

Egzemplarz Nr 1

PROJEKT BUDOWLANY DROGOWY

Obiekt: Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa – Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+389 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Temat: Projekt drogowy

Adres: Maszewo, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Działka: Nr ewid. 75

Branża: Drogowa

Projektant:

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Sprawdzający:

mgr inż. Dariusz Rakulski
specjalność arch. i str. bud.
upr. proj. 692/Wojew.
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 9/83

Płock, październik 2012 r.

ZAŁĄCZNIK

do Decyzji Nr
z dnia 5 listopada 2012 r.
o pozwolenie na budowę/roboty budowlane
Wojewody Mazowieckiego
znak K.M.P. 7842.2.P6.2012.1m

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Muszyński
Inspektor Wojewódzki

Spis treści:

A. Część opisowa:

1. Opis techniczny	str. 1-5
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-,- 6-9
3. Zestawienie robót drogowych	-,- 10-11
4. Opinia techniczna NI-D-I.8010.133.2010JG z dnia 23.03.2011 r.	-,- 12-13
5. Pismo W-5/4427/136/11/562 UK z dnia 19.05.2011 r.	-,- 14
6. Opinia nr GGN-III.6630.922.2011 z dnia 12.10.2011 r.	-,- 15-17
7. Uchwała Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo	-,- 18-35
8. Decyzja ŚR-II.6341.1.29.2012 z dnia 19 września 2012 roku	-,- 36-40

B. Część rysunkowa:


1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1	str. 41
2. Przekrój normalny rys. nr 2	-,- 42
3. Profil podłużny rys. nr 3	-,- 43
4. Rysunek przepustu o 40 cm rys nr 4	-,- 44

C. Załączniki

1. Uprawnienia budowlane projektanta	-,- 45
2. Zaświadczenie Izby Inżynierów projektanta	-,- 46
3. Oświadczenie projektanta	-,- 47
4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	-,- 48
5. Zaświadczenie Izby Inżynierów sprawdzającego	-,- 49
6. Oświadczenie sprawdzającego	-,- 50

Dokumentacja zawiera 50 stron ponumerowanych.

Opracował:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalność
drogi w zakresie obiektów drogowych

Opis techniczny

do projektu budowlanego drogowego przebudowy
skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa-
- Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą
wewnętrzną w km 44+389 w miejscowości Maszewo, gmina
Stara Biała, powiat płocki, woj. Mazowieckie.

1. Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 aktualną do celów projektowych
- ustalenia z inwestorem
- klasa drogi D
- kategoria drogi wewnętrzna
- kategoria ruchu KR2
- długość odcinka 9,50 m
- prędkość projektowa 40 km/h
- nośność jezdni 100 kN /oś
- szerokość w liniach rozgraniczających - droga wojew. 15,50 m droga wewnętrzna 13,0 m
- szerokość jezdni - droga wojewódzka 6,0 m droga wewnętrzna 6,0 m
- wysokość skrajni drogowej 4,50 m (zachowana)
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- pomiary uzupełniające z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- badania geologiczne podłoża gruntowego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ponieważ długość odcinka drogi jest mniejsza od 1,0 km.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa skrzyżowania projektowanej drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178 z drogą wojewódzka nr 562 Granica województwa--Biskupice – Płock w km 44+389 w m. Maszewo n. Wisłą.
Działka o nr ewid. 75.

- 2 -

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja, stanowi droga wojewódzka nr 562 o nawierzchni bitumicznej i obustronnych poboczach gruntowych. Teren jest własnością Rejonu Drogowego Gostynin Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie fragmentu drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178, szerokości jezdni 6,0 m, o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem łamanym. Droga wojewódzka nr 562 posiada jezdnię bitumiczną o szerokości 6,0 m i obustronne pobocza gruntowe o szerokości 1,0 do 1,50 m.

Pod drogą boczną do Maszewa w ciągu rowu przydrożnego zaprojektowano przepust rurowy o średnicy 40 cm i długości 23 m.

Przebudowę skrzyżowania zaprojektowano w oparciu o Opinię Techniczną wydaną przez Marszałka Województwa Mazowieckiego znak NI.D.I/JG/5417-705/10 z dnia 21 grudnia 2010 r.

Zakres robót mieści się w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562 w Maszewie w obrębie przebudowy skrzyżowania z drogą wewnętrzną na działce nr 178, na terenie gminy Stara Biała.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych, ich wymiary i rzędne wysokościowe przedstawiono na planie projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1.

5. Zestawienie powierzchni drogowych:

- nawierzchnia z bitumiczna	- 84 m ²
- pobocze umocnione kruszywem łamanym	- 24 m ²
- trawnik	- 35 m ²
Razem	143 m ²

6. Wpis do rejestru zabytków:

Nie dotyczy.

7. Eksploatacja górnicza:

Nie dotyczy.

8. Zagrożenie i wpływ na środowisko:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ponieważ długość projektowanego odcinka drogi jest mniejsza od 1,0 km.

9. Budowa geologiczna:

Według badań geologicznych, w podłożu od powierzchni badanego terenu do głębokości 0,50 m ppt występują nasypy piaszczysto gliniaste. Poniżej tych nasypów zalegają piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

10. Warunki wodne:

W trakcie prowadzonych badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 2,0 m. Warunki wodne określa się jako przeciętne. Grupę nośności podłoża dla tych gruntów i warunków wodnych przeciętnych określa się jako G2.

11. Określenie warunków geotechnicznych posadowienia budowli:

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe określa się jako proste – konstrukcja nawierzchni posadowiona powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej. Natomiast kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą – wykopy o głębokości do 0,60 m, mniejsze od 1,20 m i nasypy do wysokości 0,40 m, mniejsze od 3,0 m.

12. Konstrukcja nawierzchni:

a) jezdnia

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA grub 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA grub 7 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego BA grub 9 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 20 cm

- 4 -

Sprawdzenie warunku mrozoodporności

Łączna grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni $h = 4 + 7 + 9 + 20 + 20 = 60$ cm

Wymagana grubość ze względu na mrozoodporność dla KR2 i nośności podłoża G2 $0,45 \times 1,0 = 45$ cm $60 > 45$ Warunek mrozoodporności jest spełniony.

b) umocnione pobocza

- warstwa kruszywa łamanego grub. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

c) trawniki

- warstwa z ziemi urodzajnej grub. 10 cm
- obsianie trawą z nawożeniem azofoską

13. Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych przewidziano poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących rowów przydrożnych..

14. Komunikacja dla niepełnosprawnych:

Nie występują elementy utrudniające komunikację osób niepełnosprawnych.

15. Ochrona środowiska:

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić ochronę środowiska w poniższym zakresie:

- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas urządzeń, wibrację, zakłócenia elektryczne, zapylenie – na etapie budowy i eksploatacji instalacji – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności.
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby – na etapie budowy i eksploatacji instalacji.
- ochrona istniejącej zieleni przed zniszczeniem – na etapie budowy i eksploatacji obiektu.
- odpady w ilości $0,72$ m³ gruzu z rozbiórek elementów betonowych oraz $0,50$ m³ śmieci wywieźć na składowisko do tego przeznaczone, wskazane przez Inwestora.

16. Technologia i odbiory robót:

Roboty należy wykonać zgodnie ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, opracowanej w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie.

Odbiory robot zanikających i ulegających zakryciu powinny być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru zakończony

- 5 -

element, przedstawia wyniki badań z bieżącej kontroli. Odbierający zleci ewentualne przeprowadzenie badań uzupełniających, jeżeli zaistnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań wykonawcy. Koszty tych badań ponosi wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. ++Nadzór określi zakres robót poprawkowych, zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt, w terminie ustalonym z inwestorem. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i SST.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o proponowanych źródłach zaopatrzenia materiałowego uzyskać akceptację. Roboty w których znajdują się niezbadane i nieakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem.

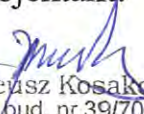
Prefabrykaty powinny posiadać atest reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dostawy – dotyczący konkretnej roboty. Odbiór robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi, oraz w oparciu o instrukcję DP-T 14, wydanie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Warszawa 1989 r.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać ręcznie, by uniknąć ich uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót, zlokalizować kolizje z istniejącym uzbrojeniem. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z wykonaniem robót, fakt ten zgłosić użytkownikowi uzbrojenia lub inwestorowi.

Sprawdzający


inż. Eustachy Pakulski
specjalność arch, konstr, bud,
upr. proj. 602/Wa/73
upr. bud. 480/70 upr. sprawdz. 9/83

Projektant:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562
granica województwa – Biskupice –Płock ewid. nr działki 75
z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+389 w
miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki,
woj. mazowieckie.

ADRES INWESTYCJI: Maszewo, gm. Stara Biała

INWESTOR: Gmina Stara Biała
09-41 Biała 68
Ul. Jana Kazimierza 1

PROJEKTANT inż. Tadeusz Kosakowski

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i jego aktualizacja oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanej inwestycji, która stanowi wytyczne do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz) uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1.3. Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa skrzyżowania drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178 z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+389 w Maszewie Działka nr ew. 75.

Część opisowa.

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W ramach inwestycji projektowana jest przebudowa jezdni i chodników.

Zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty betonowe
- ustawienie oporników betonowych
- ułożenie nawierzchni bitumicznej
- ustawienie znaków drogowych

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki nie występują żadne obiekty budowlane.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty będą wykonywane w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562.

2.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

W trakcie realizacji robót budowlanych – drogowych należy się liczyć z zagrożeniami występującymi podczas robót związanych z pracą urządzeń, maszyn budowlanych i środków transportowych. Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i

obsługiwane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia powinny być utrzymana w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby. W przypadku uszkodzenia powinny być niezwłocznie unieruchomione i odłączone. Przed rozpoczęciem pracy i po zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem technicznym i bezpiecznego użytkowania. Czas występowania zagrożeń – przez okres prowadzenia robót budowlanych.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż:

- przeszkolenie BHP
- przeszkolenie p/poż
- badania lekarskie

Wszystkie roboty budowlane – drogowe objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy, należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP dla poszczególnych robót. Zgodnie z art.22 ust.3 ustawy Prawo Budowlane (aktualizacja) kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zorganizowanie procesu realizacji budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spoczywa również zgodnie z ustawą na inwestorze.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

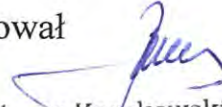
- aktualne świadectwa zdrowia pracowników
- środki ochrony osobistej (kamizelki ochronne, kaski, okulary, rękawice ochronne)
- właściwa odzież ochronna i obuwie
- stała łączność telefoniczna
- dobra i właściwa organizacja placu budowy, tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku.

- 9 -

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Teren realizacji wraz z zapleczem budowy będzie wygrodzony uniemożliwiając wstęp osobom postronnym. Bezpieczna i sprawna komunikacja, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona będzie od strony drogi wojewódzkiej nr 562.

Opracował



inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drog w zakresie obiektów drogowych

Zestawienie robót drogowych:

1. Powierzchnia terenu:

$$(84+24+35) \times 0,0001 = 0,0143 \text{ ha}$$

2. Karczowanie drzew o średnicy:

$$66-75 \text{ cm} \quad 1 \text{ szt}$$

3. Wywiezienie drewna:

a) dłużyce	0,77 mp
b) karpina	0,88 mp
c) gałęzie	2,62 mp

4. Roboty ziemne:

a) wykopy ręczne	$84,0 \times 0,60 + 24,0 \times 0,10 = 54 \text{ m}^3$
c) nasypy	$25,0 \times 1,0 \times 0,20 = 5 \text{ m}^3$

5. Roboty rozbiórkowe:

a) przepust rurowy betonowy o średnicy 40 cm	9 m
b) ścianki i fundamenty betonowe	$(0,17+0,19) \times 2 = 0,72 \text{ m}^3$

6. Wywiezienie gruzu:

$$0,056 \times 9 + 0,72 = 1,224 \text{ m}^3$$

7. Nawierzchnia bitumiczna:

$$(20,0+8,0) \times 0,50 \times 6,0 = 84 \text{ m}^2$$

8. Umocnienie poboczy kruszywem łamanym grub. 10 cm:

$$12,0 \times 1,0 + 8,0 \times 1,50 = 24 \text{ m}^2$$

9. Opornik betonowy 25x12 cm:

$$12+11 = 23 \text{ m}$$

10. Ława betonowa pod opornik:

$$23,0 \times 0,063 = 1,449 \text{ m}^3$$

11. Trawniki:

$$4,0 \times 5,0 + 3,0 \times 5,0 = 35 \text{ m}^2$$

12. Przepust rurowy o średnicy 40 cm:

$$23 \text{ m}$$

- 11 -

13. Ścianki czołowe przepustu o średnicy 40 cm:

2 szt.

14. Ława żwirowa pod przepust:

$0,14 \times 23 = 3,22 \text{ m}^3$

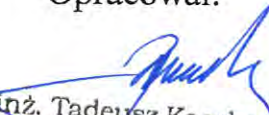
15. Oznakowanie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| a) słupki stalowe do znaków | 2 szt. |
| b) tablice znaków drogowych | 2 szt. |
| c) malowanie linii ciągłych | 12,00 m ² |
| d) malowanie linii przerywanych | 13,08 m ² |

16. Renowacja rowu przy drodze wojewódzkiej nr 562:

- a) wykopy ręczne naniesionego gruntu
 $230,0 \times 1,0 \times 0,20 = 46 \text{ m}^3$
- b) plantowanie skarp wykopu
 $230,0 \times 1,20 = 276 \text{ m}^2$
- c) plantowanie dna wykopu
 $230,0 \times 0,40 = 92 \text{ m}^2$
- d) humusowanie i obsianie trawą skarp
 $230,0 \times 1,20 = 276 \text{ m}^2$
- e) oczyszczenie istniejących przepustów pod zjazdami z namułu
 $41,0 \times 0,30 = 12,30 \text{ m}^3$

Opracował:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

Załącznik nr 4
MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolonialna 15. 09-402 Płock

NI.D.I./JD/5417-705/10

Warszawa 21 grudnia 2010 r.

Nr Kanc.: 202846-25431/10

Pan

Tadeusz Kossakowski

ul. Obrońców Płocka 1920r. nr 37

09 – 402 Płock

OPINIA TECHNICZNA

Obiekt: skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 562 w km 44+389 z drogą gminną (dz. nr 178), w miejscowości Maszewo nad Wisłą

Faza: projekt budowlany

W odpowiedzi na Pana wniosek, oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją, opiniuję pozytywnie przedstawione rozwiązania geometryczne skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 w km 44+389 z drogą gminną (dz. nr 178), w miejscowości Maszewo nad Wisłą.

Projekt organizacji ruchu (stałej i na czas budowy) należy złożyć do zatwierdzenia w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa).

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
2. Urząd Gminy Stara Biała,

sprawy prowadzi:
J. Gmiński, tel. 022/59-79-872

z up. Marszałka Województwa

Jan Barłoch
Zastępca Dyrektora Departamentu
Nieruchomości i Infrastruktury

dotychczasowe, uzgodnione, oraz zgodne
wzajemnie w celu uzgodnienia i rozpracowania
dokumentu w tym zakresie o którym mowa w art. 18
ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i karto-
graficzne, Dz. U. z 1989r. Nr 100, poz. 1319, z późn.
zmianami.

STAROSTA PŁOCKI

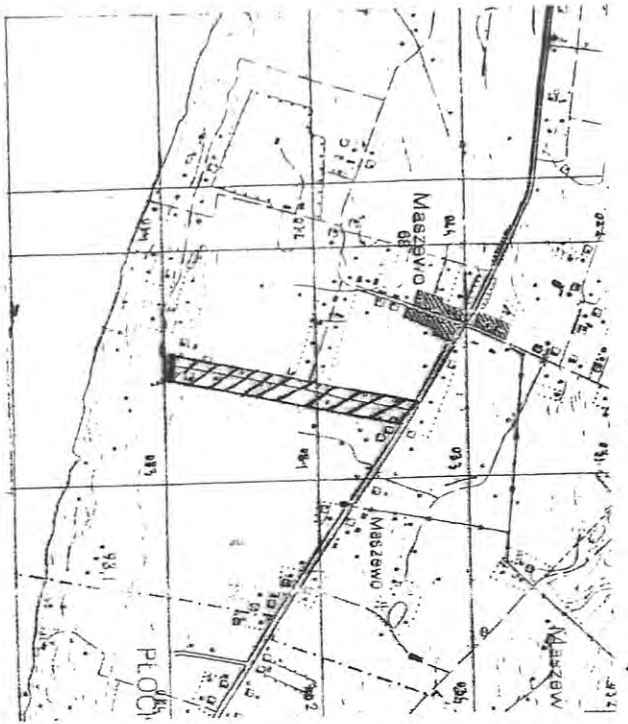
Urząd Miejski w Płocku
ul. Starostka Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Biskupice 52

W obszarze oznaczonym na planie
dokumentu obliczenia i wyznaczenie
dokumenty z planu oraz plany
zobowiązanie do wykonania
i zaawidowanie powołania
Niniejsza mapa jest
projektowa.

Projekt wykonał:
pozwolenie
i biuro
upoważnienie
Podpis:
Data:

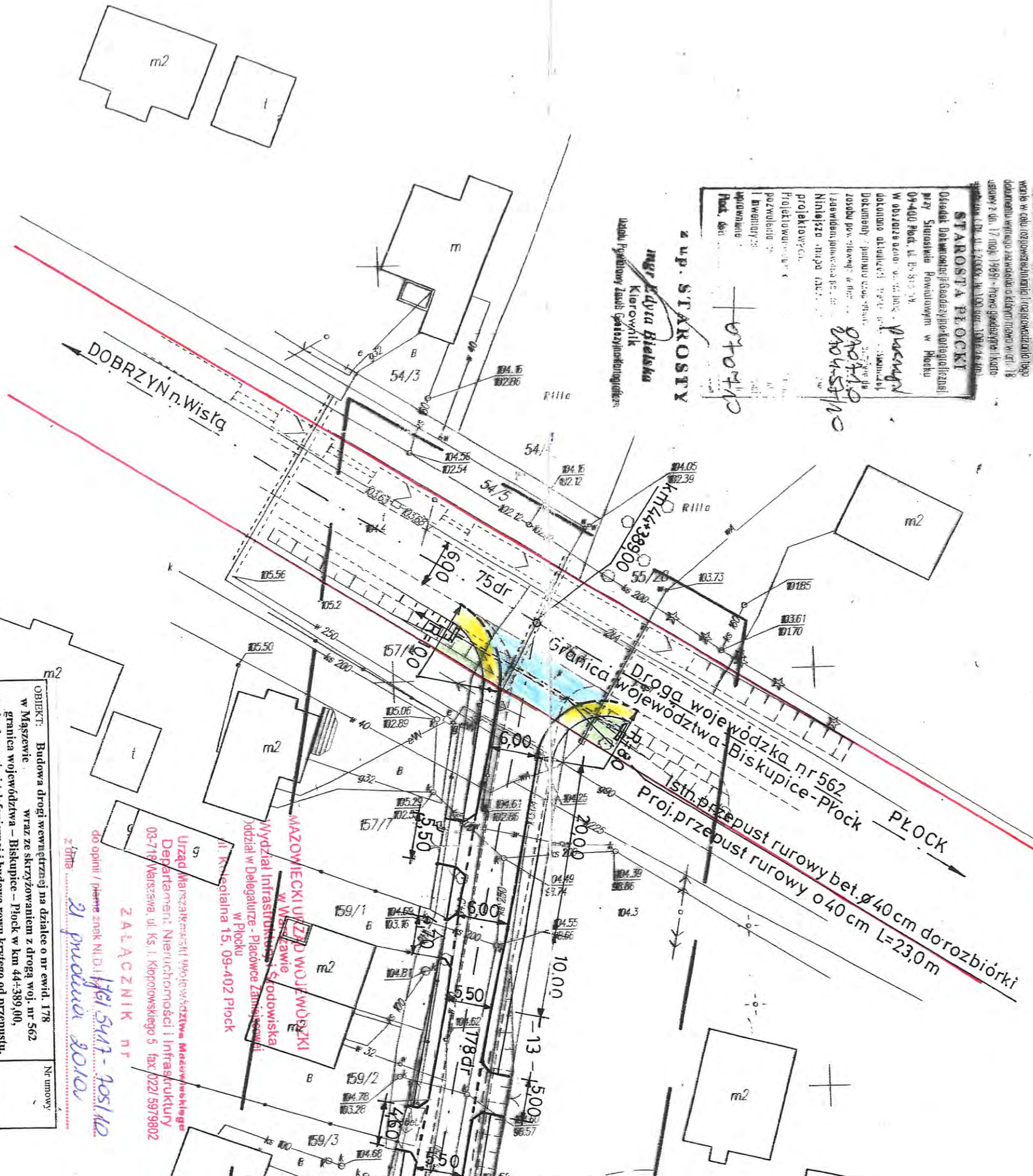
z up. STAROSTY

mgr Edyta Bielska
Kierownik
Usługi Projektowe Zastępcy Geodety i Kartografa



Szkiec orientacyjny
skala 1:25000

- Oznaczenia:**
- nawierzchnia bitumiczna
 - trawnik
 - pobocze umocnione kruszywem łamonym
 - krawężnik betonowy wystający
 - krawężnik betonowy wtopiony
 - fury osłonowe na kablach
 - granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	05-2011
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	05-2011
Sprawdził	mgr inż. Bolesław Pakulski	692 Wa 72	05-2011

Usługi Geodezyjne Witold Staszewski
09-400 Płock
ul. Kwiatka 27/9
tel. 262-60-62 tel/fax 267-33-00

woj. płockie
pow. płocki
gm. Stara Biała
w. Maszewo nad Wisłą
dk. 178

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Fotomechaniczne powiększenie ark. mapy 261.222.033 B-75 B-85

Nie wykluza się istnienia urządzeń podziemnych
nie pokazanych na mapie, które nie zostały od-
taczono podczas wykonywania inwentaryzacji geo-
dezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do in-
wentaryzacji przed zajęciem.

Wysokość:
Geodeta
Witold Staszewski

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
03-719 Warszawa, ul. Ks. i. Kiprowskiego 5 fax: 022 5979802
ul. Kwieciałna 15, 09-402 Płock

ZAŁĄCZNIK nr
1
do opinii / Planu znak NI.D.1
z dnia 21 grudnia 2010r

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Stowarzyszenia
Podział w Delegaturze - Płoccyce Zamiejscowieni
w Płocku





Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa
tel. (22) 244 90 00 do 12 , fax. (22) 244 90 13

www.mzdw.pl , e-mail dyrekcja@mzdw.pl

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock

W-5/4427/190/11/562UK

Warszawa, dnia 15.06.2011r

Tadeusz Kosakowski
ul. Obrońców Płocka 1920r nr 37
09-402 Płock

Dotyczy: uzgodnienia konstrukcji nawierzchni dla włączenia drogi publicznej
do drogi woj. nr 562 w km 44+389 w m. Maszewo n/Wisłą.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.06.2011r, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie **uzgadnia** (Uzgodnienie UK-562-99/11 z dnia 15.06.2011r) konstrukcję nawierzchni dla przebudowy skrzyżowania projektowanej drogi publicznej z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+389 w m. Maszewo n/Wisłą, zgodnie z załączonymi do projektu rysunkami nr 2 i 4.

W załączeniu:

Projekt Budowlany 1 egz.

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

SP(GGN)10-13.05.2011

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Nr sprawy GGN-III.6630.1013.2011

Płock, dnia 14.12.2011 roku

O P I N I A N R G G N - I I I . 6 6 3 0 . 1 0 1 3 . 2 0 1 1

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **Budowa drogi wewnętrznej**

wnioskodawca: **Tadeusz Kosakowski**
ul. Obrońców Płocka 1920r 37,
09-402 Płock

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **30.11.2011r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **05.12.2011r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Maszewo n/Wisłą gmina Stara Biała

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki techniczne z uzgodnienia nr STTCREZRS/MŁ/970/11 z dnia 06.09.2011r wydane przez TP SA Płock.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

mgr. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**UCHWAŁA NR 241/XXIX/10
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 16 września 2010 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo **Rada Gminy Stara Biała uchwala**, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maszewo w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Maszewo. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy i terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6,
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **MNR** – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
- 4) **MNZ** – tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 5) **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z usługami;
- 6) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) **UI** – tereny usług innych;
- 8) **PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- 9) **ZN** – tereny zieleni;
- 10) **R1** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy;
- 11) **R2** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowej zabudowy;
- 12) **R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo;
- 13) **KO** – teren oczyszczalni ścieków;
- 14) **KD** – tereny komunikacji;

- 15) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 16) K – tereny przepompowni ścieków

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane, za wyjątkiem komunikacji, instalacji infrastruktury technicznej oraz istniejących ferm hodowlanych, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNR, MNZ, RMU, RM oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego (PU) zalicza się doterenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa istniejącego zagospodarowania
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów, oznaczonych symbolami 4MN, 16MN, 20MN, 21MN, 40MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę, mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,

- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcją uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku, uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych symbolami **5MNU, 6MNU, 7MNU, 19MNU, 20MNU, 23MNU, 28MNU**, plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia
 - a) minimalna powierzchnia działki -1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
 - c) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych symbolami plan ustala: **22MNU, 33MNU i 34MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej; 1.500 m² dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej 25 m; minimalna szerokość działki usługowo-mieszkaniowej 35 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 7 m dla budynków usługowych i gospodarczych;
- 4) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
- 5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
- 8) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
- 10) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- 11) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe;
- 12) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych symbolami **9MNR** , **10MNR**, **17MNR** i **26MNR** , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe równoważne przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, - 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 13. Dla terenów, oznaczonych symbolami **27RMU i 39RMU** , plan ustala:

- 1) zabudowę zagrodową i mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy wraz z budynkami hodowli drobiu z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych 20° - 45° ,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,

- m) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
n) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 14. Dla terenu, oznaczonego symbolem **35RM**, plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, na którym obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m²,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - i) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° - 45° ,
 - j) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - k) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - l) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - m) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MNZ**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca związana z funkcją mieszkaniową, na którym obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 2.000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenic, budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
- e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
- g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m^2 pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
- i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- j) obowiązek zachowania minimum 70% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywoploty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych symbolami **8PU** i **36PU**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - b) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,

- 2) zachowanie obecnego użytkowania;
- 3) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, zgodnie przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla rekreacji i turystyki pieszej;
- 5) zakaz podziałów na działki budowlane.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne;
- 2) utrzymanie istniejących upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków oraz stawu.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne, dla których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość rozbudowy i powiększania istniejących siedlisk zagrodowych oraz realizacji nowych budynków dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - c) możliwość przebudowy, bądź zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7,0 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - g) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° – 45° ,
 - h) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - i) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - j) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz cieków i zbiorników wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego symbolem R3, plan ustala:

- 1) teren zieleni (jar Maszewski) – obecnie użytkowany rolniczo;

- 2) w obrębie wyznaczonego na rysunku planu terenu obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie obecnego użytkowania;
- 4) zakaz podziałów na działki budowlane;
- 5) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego – zgodnie z wydaną decyzją administracyjną na działce Ne 76/3.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **K** przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków, dla której plan ustala:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E** przeznaczone pod urządzenia elektroenergetyczne, dla których plan ustala:

- 1) realizację urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 26. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

3.

Lp.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	Okres	Lokalizacja
1.	Maszewo st. nr 1 AZP 49-53/3	relikty osady	wczesne średniowiecze	Maszewo
2.	Maszewo st. nr 4 AZP 49-53/5	ślady osadnicze kultury łużyckiej	epoka brązu okresu średniowiecza	Maszewo
3.	Maszewo st. nr 6 AZP 49-53/13	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
4.	Maszewo st. nr 5	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
5.	Maszewo st. nr 2 AZP 49-53/20	ślady osadnicze	okres reliktu epoki kamienia	Maszewo
6.	Maszewo st. nr 3 AZP 49-53/21	osady kultury łużyckiej	epoka brązu	Maszewo

Rozdział 5.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) **KDZ** – droga zbiorcza;
- 2) **KDL** – droga lokalna;
- 3) **KDD** – drogi dojazdowe;
- 4) **KDW** – drogi wewnętrzne

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 01KDZ ustala się zmienna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z dopuszczeniem zwężenia do 20 m przy terenie 15Ul, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie rysunkiem planu;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01KDZ po jej północnej stronie przewiduje się przebieg ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m; dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie powoduje zmiany ustaleń planu.

6. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilości minimalnych:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów usługowych: 2 miejsca na jedno mieszkanie, bądź 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 2) dla terenów usług i zabudowy produkcyjno-składowej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt.

Rozdział 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy $\varnothing 250 + 225$ mm istniejący w ulicy zbiorczej 01KDZ, prowadzący od ul. Szpitalnej w Płocku;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;

- 6) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź wtedy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 7) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejącą na gruntach wsi Maszewo przewidzianą do rozbudowy mechaniczno-biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków m. Płocka, prowadzący do niej kolektor o wymiarach 1,0 x 1,75 m oraz istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej wsi Maszewo z odprowadzeniem ścieków do tego kolektora;
- 2) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 3) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych

nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego dostępu z drogi dojazdowej;

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7.

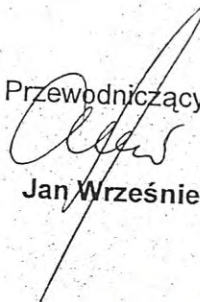
Ustalenia końcowe

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNU, MNZ, RMU, RM, PU** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącej 30 %, przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady



Jan Wrześniewski

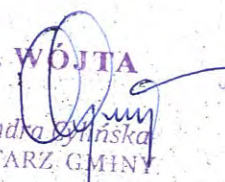


WÓJT
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem

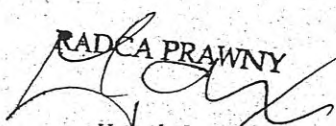
Biała 01.08.2012

z up. WÓJTA



Aleksandra Głuska
SEKRETARZ GMINY

RADCA PRAWNY



mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI MASZEWO

RYSUNEK PLANU

1:2000

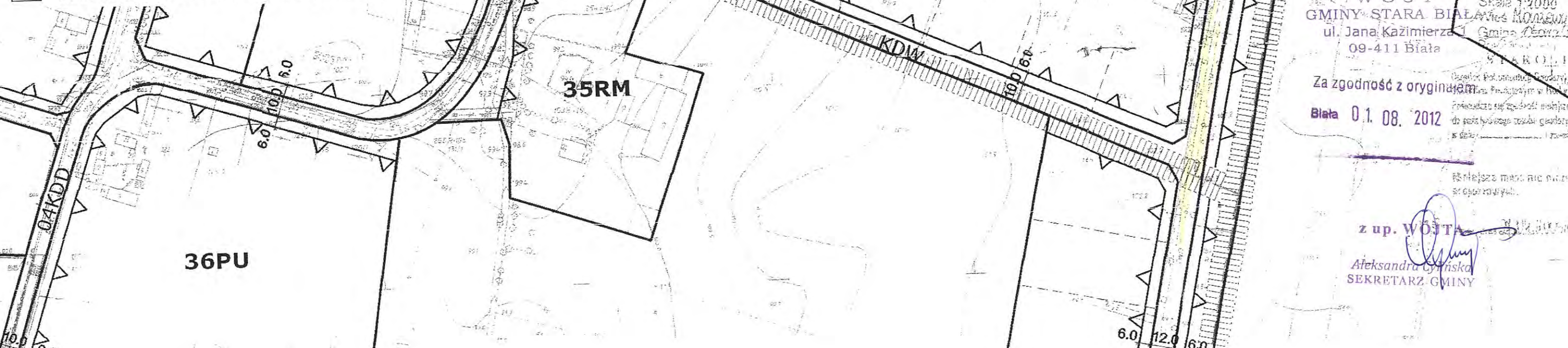
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 241/XXIX/10 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2010 ROKU

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG INNYCH
- TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY ZIELENI
- TERENY ROLNE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- DROGA ZBIORCZA
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- NADWIŚLAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Dział w Delegacji - Placówce Zamieszowej
w Płocku
ul. Kolegialna 13, 99-402 Płock

Fragment mapy
Skala 1:2000
GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
Biała 01.08.2012

z up. WÓJT
Aleksandra Cyniska
SEKRETARZ GMINY

Rok. 60. 63447. 2012
2012 -09- 21MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Płock, 19 września 2012 roku
Oddział w Delegaturze - Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 PłockStarosta Płocki
ŚR-II.6341.1.29.2012

ilość załączników

podpis

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a, ust. 2 pkt 2, art. 128 ust. 1 pkt 6, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 145), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Stara Biała**, reprezentowanej przez Panią Dorotę Raźniewską, zam. Płock, ul. Wł. Mazura 31, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 sierpnia 2012 r., o wydanie **pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), polegającą na przebudowie przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 178, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz odbudowę istniejącego rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi wojewódzkiej w km 44+403 do km 44+640 w miejscowości Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała**

o r z e k a m

udzielam Gminie Stara Biała pozwolenia wodnoprawnego na:

1. przebudowę urządzenia wodnego – rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), polegającą na rozbiórce istniejącego przepustu o długości 9,0 m i średnicy \varnothing 400 mm, pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 178, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą i wykonaniu nowego, na następujących warunkach:

Lokalizacja przepustu	współrzędne geograficzne	długość przepustu [m]	średnica przepustu [mm]	rzędna wlotu rury [m n.p.m.]	rzędna wylotu rury [m n.p.m.]
działka o nr ewid. 75, obręb Maszewo nad Wisłą w km 44+380,00 – 44+403,00 drogi wojewódzkiej nr 562	wlot przepustu: N 52° 34' 1,44" E 19° 37' 26,17" wylot przepustu: N 52° 34' 1,1" E 19° 37' 26,94"	23,00	400	103,50	103,38

2. odbudowę rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), na następujących warunkach:

Parametr	Urządzenie wodne – row
kilometraż drogi wojewódzkiej	44+403,00 – 44+640,00
współrzędne geograficzne	początek rowu w km 44+403,00: N: 52° 34' 1,1" E: 19° 37' 26,94" koniec rowu w km 44+640,00: N: 52° 33' 57,16" E: 19° 37' 37,63"
długość rowu	237,00 m
średnia głębokość rowu	1,20 m
szerokość dna	0,50 m
nachylenie skarp	1 : 1,50
całkowita szerokość rowu	2,40 m
umocnienie skarp rowu	pokrycie warstwą humusu o grubości 5 cm i obsianie mieszanką traw

Uzasadnienie

Gmina Stara Biała wystąpiła do Starosty Płockiego z wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2012 r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącego przepustu oraz renowację rowu istniejącego przy drodze wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Maszewo nad Wisłą. Wnioskodawca załączył 2 egz. operatu wodnoprawnego autorstwa mgr inż. Doroty Raźniewskiej i operat wodnoprawny sporządzony na elektronicznym nośniku danych, Wniosek wpłynął w dniu 10 sierpnia 2012 r.

Organ administracji publicznej, mając na uwadze zapisy art. 19, 20 i 21 Kodeksu postępowania administracyjnego, sprawdził swoją właściwość miejscową i rzeczową w przedmiotowej sprawie oraz zgodność złożonego podania z wymaganiami ustalonymi w przepisach prawa.

W dniu 17 sierpnia 2012 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, braków formalnych we wniosku, w postaci:

1. Sprecyzowania przedmiotu wniosku oraz operatu wodnoprawnego – zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a ustawy Prawo wodne. Przepust nie jest urządzeniem wodnym w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Urządzeniem wodnym jest rów, na którym planowany jest

do wykonania przepust. Pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na budowę, odbudowę, rozbudowę lub przebudowę urządzenia wodnego. Należy sprecyzować, czy w ramach „renowacji rowu” będzie wykonywana odbudowa, przebudowa czy rozbudowa urządzenia wodnego. W części graficznej operatu wodnoprawnego zapisano, że będzie wykonywana odbudowa rowu infiltracyjnego.

2. Dostosowania nazewnictwa zastosowanego we wniosku oraz operacie wodnoprawnym (zjazd czy skrzyżowanie) do określeń użytych przez ustawodawcę w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
3. Przedłożenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.
4. Przedłożenia opisu urządzenia wodnego – rowu, w tym określenia podstawowych parametrów charakteryzujących to urządzenie (lokalizacja odcinka rowu przewidzianego do renowacji określona za pomocą kilometrażu drogi, długość odcinka rowu do renowacji, rzędna dna, nachylenie skarp, szerokość dna rowu) – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2a w/w ustawy.
5. Naniesienia na mapę sytuacyjno – wysokościową terenu planu urządzeń wodnych z oznaczeniem nieruchomości wraz z ich powierzchnią – zgodnie z art. 132 ust. 3 pkt 1 w/w ustawy.

W dniu 23 sierpnia 2012 r. wnioskodawca uzupełnił w/w braki formalne, przedłożył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, przyjętego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. oraz ustanowił, pełnomocnictwem z dnia 23 sierpnia 2012 r., pełnomocnika - Panią Dorotę Raźniewską, do działania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w dniu 27 sierpnia 2012 r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), polegającą na przebudowie przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 178, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz odbudowę istniejącego rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi wojewódzkiej w km 44+403 do km 44+640 w miejscowości Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała, poprzez zamieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powiatu płockiego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędzie Gminy w Starej Białej oraz

sołectwie Maszewo.

W dniu 27 sierpnia 2012 r. o wszczęciu postępowania w w/w sprawie zawiadomiono strony postępowania oraz poinformowano o możliwości i miejscu zapoznania się z dokumentami w sprawie, składania uwag i wniosków, zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Dotyczy to okresu od wniesienia wniosku do momentu jego pełnego uzupełnienia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że w ramach budowy drogi publicznej na działce o nr ewid. 178 w Maszewie nad Wisłą wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 562 relacji granica województwa – Biskupice – Płock w km 44+389,00 oraz przebudową sieci telefonicznej i budową rowu odpływowego od przepustów, konieczna jest przebudowa urządzenia wodnego – rowu, zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi wojewódzkiej nr 562, polegająca na przebudowie przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 178, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz odbudowa rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi wojewódzkiej w km 44+403 do km 44+640 w miejscowości Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, rowy są urządzeniami wodnymi. W myśl art. 9 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, co uczyniono niniejszą decyzją.

W myśl art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi prawa do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 123 ust. 3 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, przyjętego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r., wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zastępuje rozstrzygnięć określonych w ustawie Prawo budowlane.

W tym stanie prawnym i faktycznym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 4 ust. 4a ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, za pośrednictwem Starosty Płockiego.

Zgodnie z art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.



z up. STAROSTY
mgr inż. Mała Sysca Zelechowska
Dyrektor Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
drogi w zakresie obiektów drogowych

Otrzymują:

1. Dorota Raźniewska – pełnomocnik strony
09-403 Płock, ul. Wł. Mazura 31
2. Gmina Stara Biała
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Gostynin – Płock
09-500 Gostynin, ul. Krośniewicka 5
4. WSR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13B

Postępowanie w w/w sprawie prowadzi:

mgr Beata Banaszczak tel. (24) 267-68-87

Inspektor w Wydziale Środowiska i Rolnictwa

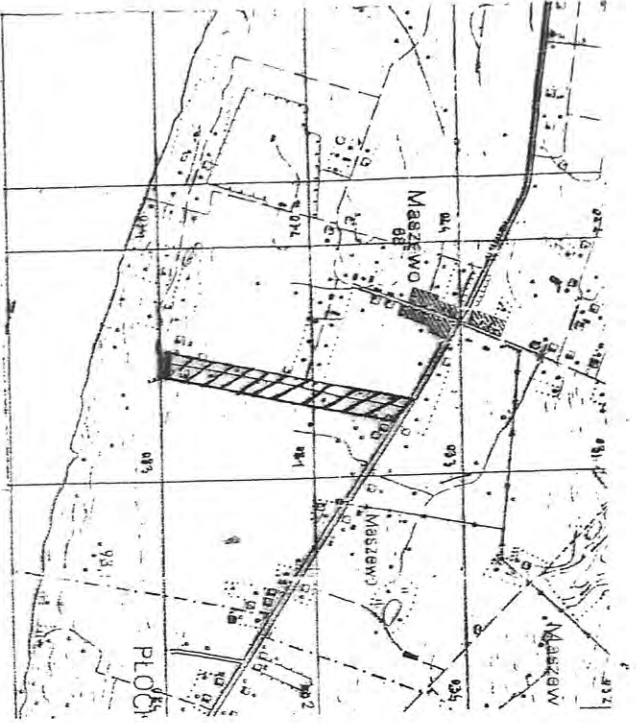
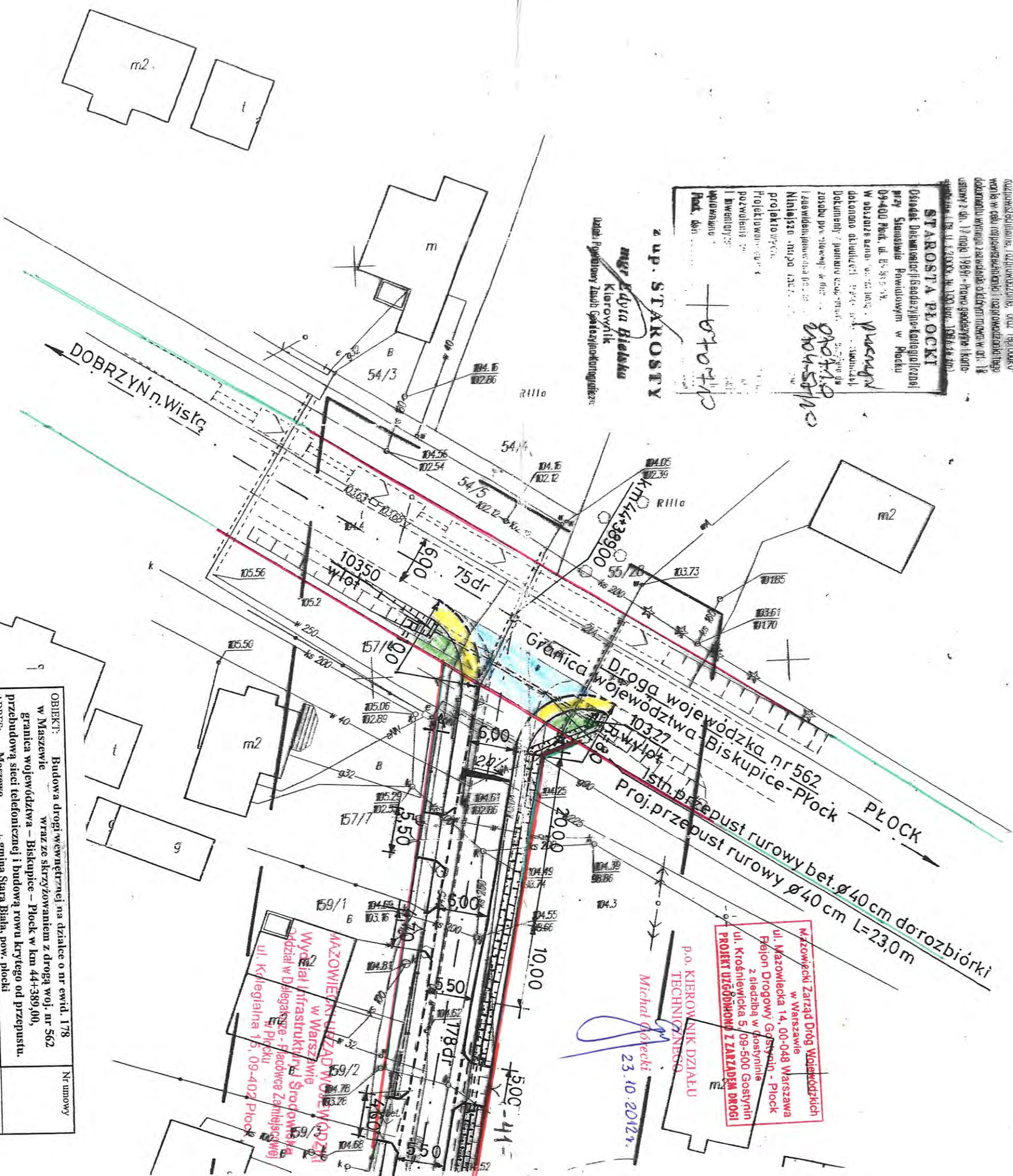
zakupaszczepian, rozkurkowane, oraz (spodoko-
wale w celu osłonięcia i zapewnienia
dokładności wykonania i zapewnienia
ustup 2 dn. 12 dn. 1989 - hmo gdańska i kar-
kierowal, 17. 11. 2000, w 100 w. 101. 2012. 1012. 2012.

STAROSTA PŁOCKI

Osadek Urbanistyczny i Geodezyjno-kartograficzny
mgr Stanisław Powiatowy w Płocku
09-400 Płock, ul. Biskupice 17
W sprawie: budowa drogi wojewódzkiej
dokonano obliczeń i wyznaczenia
Dokumenty i plany w całości
zostały powstawię w try-
i zaowidniajować je
Miejscze mapy (m. 2)
projektowa-
Projektowa-
pozwolenia
Inwentaryz-
Wielomianu
Pod. dn.

z up. STAROSTY

mgr Edyta Bielska
Kierownik
Załącznik: Projektowa Zasobu Geodezyjno-kartograficznego



Szkiec orientacyjny
skala 1:25000

- Oznaczenia:**
- nawierzchnia bitumiczna
 - trawnik
 - pobocze umocnione kruszywem łamonym
 - krawężnik betonowy wtopiony
 - rury osłonowe na kablach
 - lokalizacja przekroju normalnego
 - granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej i własności terenu
 - granica pasa drogowego drogi wewnątrznej

granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej i własności terenu
granicę pasa drogowego drogi wewnątrznej

OBIEKT: Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178 w Maszewie wraz ze skrzyżowaniem z drogą woj. nr 562 granica województwa - Biskupice - Płock w km 44+389,00, przebudową sieci telefonicznej i budową rowu krytego od przepustu.				Nr umowy
ADRES: Maszewo 1, gmina Stara Biała, pow. płocki				
TEMAT: Skrzyżowanie drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178 z drogą wojewódzka nr 562 w km 44+389,00 w Maszewie				
TRZĘCIE RYSUNKU				
Stano-wisko	Inię i naz-wisko	Data i ka-wizacja	Nr i Data	Skala
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	05.2011	39/70	1:500
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	05.2011	39/70	1:500
Sprawił	mgr inż. Bohusz Pakulski	05.2011	692 Wa 72	1:500

Usługi Geodezyjne Witold Staszewski
09-400 Płock
ul. Kwiatka 27/9
tel. 262-60-62 tel/fax 267-3-3-00

woj. mazowieckie
pow. płocki
gmin. Stara Biała
w. Maszewo nad Wisłą
dz. 178

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Fotomechaniczne powiększenie ark. mapy 261.222.033 B-75 B-85

Nie wyklucza się instalacja urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zignorowane do inwentaryzacji przed wykonaniem.

Płock, 2010.06.29

Wykoławał:
Geodeta inżynier
Witold Staszewski
ul. Kwiatka 27/9, Płock 09-400
tel. 267-3-3-00

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
mgr inż. Bohusz Pakulski
05.2011

mgr inż. Bohusz Pakulski
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 692/Wa/73
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 9/83

Michał Gręcki
23.10.2012 r.

Wzrostek Zarząd Drog Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
Felon Drogowy Gosylin - Płock
z siedzibą w Gosylinie
ul. Krośniwicka 5, 09-500 Gosylin
PROJEKT UZGODNIONY Z ZARZĄDEM DROGI

MAZOWIECKI URZĄD WZROSTEK
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegacji - Płock
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

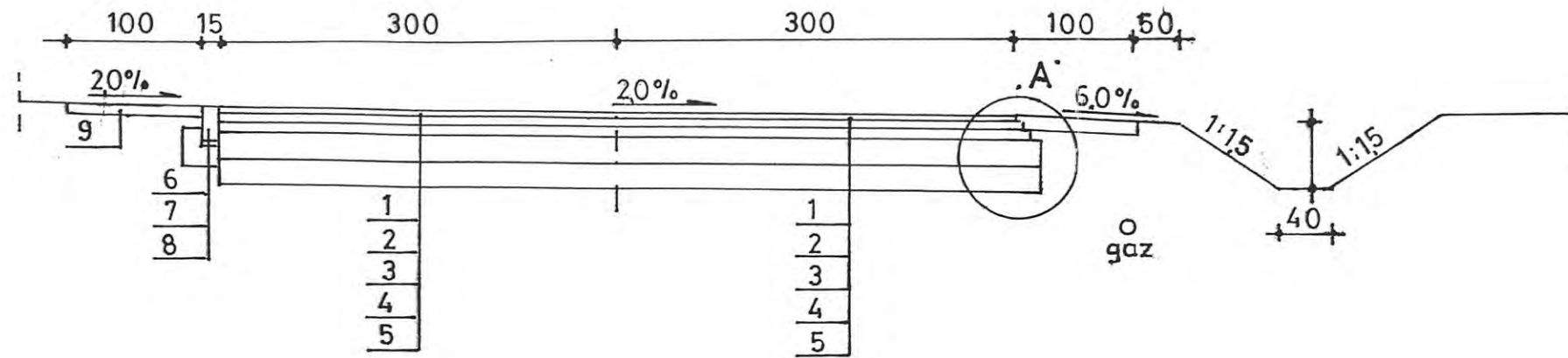
UZGODNIENIE

UK-562-39/M z dnia 15.06.2011
Uzgodniam konstrukcję nawierzchni i szczegóły konstrukcyjne
w całości - ze zmianami wniesionymi na rysunku

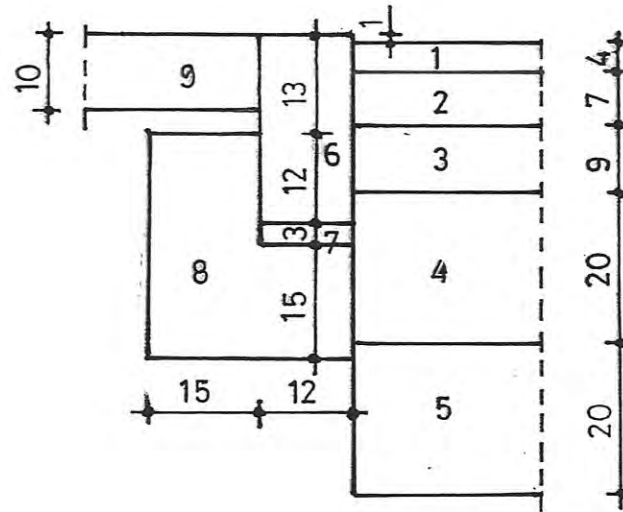
p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

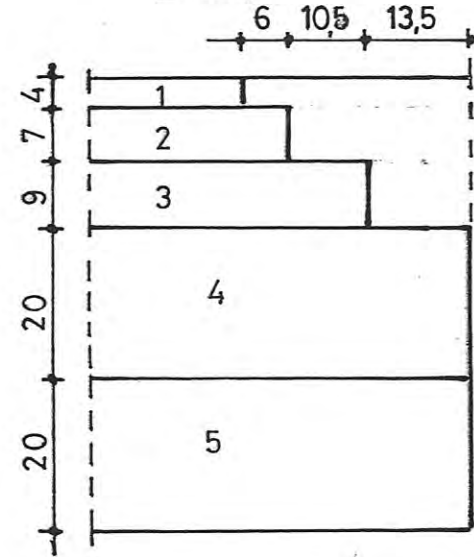
PRZEKRÓJ A-A



**SZCZEGÓŁ OPORNKA
1:10**



**SZCZEGÓŁ .A'
1:10**



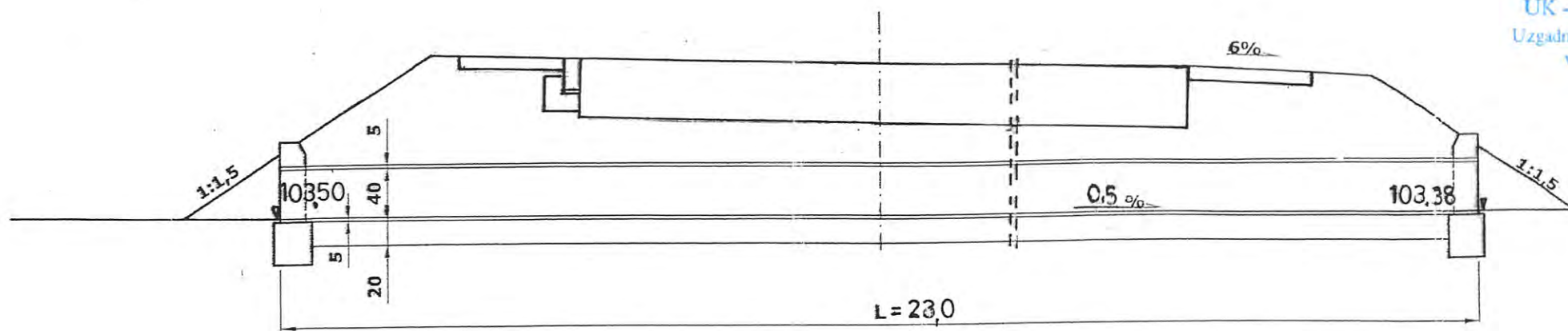
Legenda:

1. Warstwa ścierna z betonu asfaltowego wg AC 11S PMB 45/80-55 grub. 4 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego wg AC 22W PMB 25/55-60 grub. 7 cm
3. Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego wg AC 22 P 35//50 grub. 9 cm
4. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (mieszanki 0/31,5) wg WT4-2010 grub. 20 cm
5. Warstwa wzmoczonego podłoża z kruszywa naturalnego (pospółki) jako ulepszone podłoże wg WT4-2010 grub. 20 cm
6. Opornik betonowy 25x12 cm wg PN-EN 1540
7. Podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm wg BN-87/B-6774-04
8. Ława z betonu C 8/10 wg PN-84/B-03264; PN-75/B-06250
9. Pobocze umocnione kruszywem łamanym grub. 10 cm wg WT4-2010

OBIEKT Budowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 178 w Maszewie wraz ze skrzyżowaniem z drogą woj. nr 562 Granica województwa - Biskupice - Płock w km 44+389,00 i kanalizacją deszczową.				Nr umowy
ADRES Maszewo, gmina Stara Biała, pow. płocki				Branża Drogowa
TEMAT: Budowa skrzyżowania drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178 z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+389,00 w Maszewie				Skala 1:50
Treść rysunku PRZEKRÓJ NORMALNY				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	05.2011	[Signature]
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	05.2011	[Signature]
Sprawił	mgr inż. Bolesław Pakulski	692 Wa 72	05.2011	[Signature]

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

1:50



-44- Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

UZGODNIENIE

UK-562-93/M z dnia 15.06.2011
Uzgodniam konstrukcję nawierzchni i szczegóły konstrukcyjne
w całości - ze zmianami wniesionymi na rysunku

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
mgr inż. Zbigniew Ostrowski

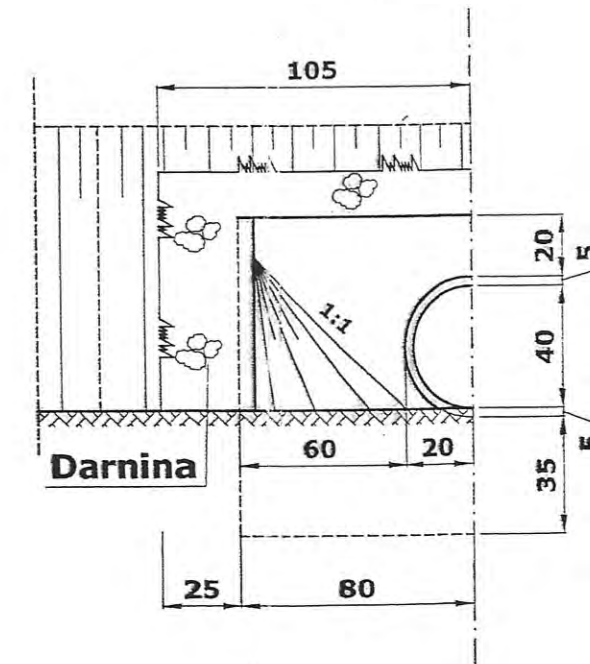
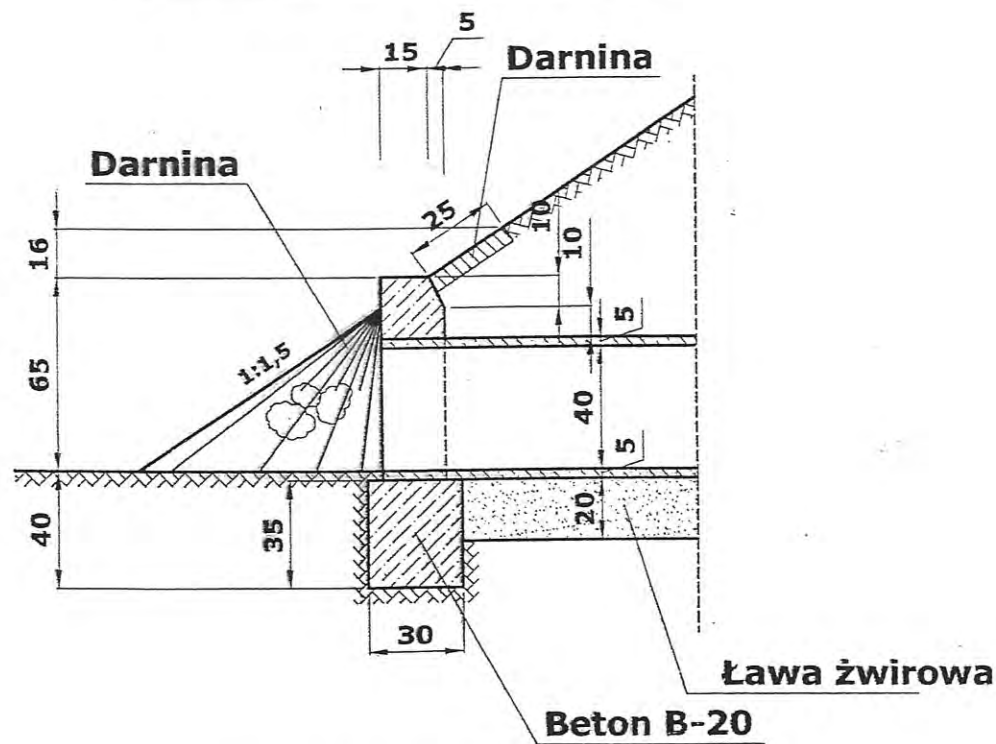
MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE ŚCIANKI CZOŁOWEJ

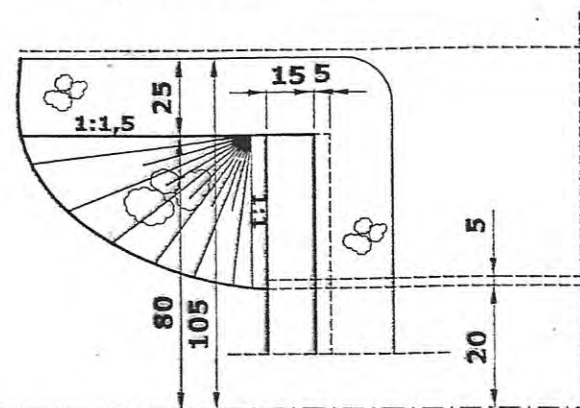
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

1:25

WIDOK OD CZOŁA



WIDOK Z GÓRY



OBIEKT Budowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 178 w Maszewie wraz ze skrzyżowaniem z drogą woj. nr 562 Granica województwa - Biskupice - Płock w km 44+389,00 i kanalizacją deszczową.				Nr umowy
ADRES Maszewo, gmina Stara Biała, pow. płocki				Branża Drogowa
TEMAT: Budowa skrzyżowania drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 178 z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+389,00 w Maszewie				Skala 1:50; 1:25
Treść rysunku PRZEPUST o 40 cm				Nr rysunku
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	05. 2011	[Podpis]
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	05. 2011	[Podpis]
Sprawdził	mgr inż. Bolesław Pakulski	692 Wa 72	05. 2011	[Podpis]

WOJEWODZKI
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
PAŃSTWOWY NADZÓR BUDOWLANY
w Warszawie, ul. Sienkiewicza Nr 1B
tel. 26-34-41 wewn. 233

-45-

Warszawa, dnia 13 .IV. 1970 r.

Nr 39/70
(numer ewidencyjny uprawnień)

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 25, poz. 73 i z 1960 r. Nr 13, poz. 57) z 1969 r. nr 7 poz. 24/

Obywatel inż. Tadeusz Kosakowski s. Jana
urodzony dnia 18 kwietnia 1938 roku w m. Stypułki Święchy

otrzymuje

w specjalności dróg
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie w zakresie obiektów drogowych.

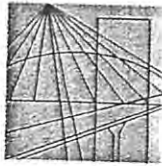
Za zgodność
z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych



DYREKTOR

/inż. Z. Bielecki/



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan **TADEUSZ KOSAKOWSKI**

miejsce zamieszkania:

OBROŃCÓW PŁOCKA 1920r 37
09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BD/7843/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. **Tadeusz Kosakowski**
upr. bud. nr **39/70**
do projektowania i kierowania robotami
udawanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 625-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Płock, dnia 10.10.2012r.

Tadeusz Kosakowski

(imię i nazwisko)

09-402 Płock

(kod pocztowy)

(miejsowość)

Obwieszczenia Płocka 1920r Nr 37

(ulica)

365-98-70

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant (~~sprawdzający~~) projektu budowlanego inwestycji pod nazwą: *Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa - Białystok - Płock ewid. nr ewidencyjny 75 z projekcją drogi wewnętrznej w km 44+389 w miejscowości Maszewo, gmina Stare Białe, powiat płocki wy. mazowieckie zlokalizowanej Maszewo, gmina Stare Białe, pow. Płocki.*

przy ulicy: -

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 75

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany (~~sprawdzony~~) na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: *drogi*.....

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych
(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia.....

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniania w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust.1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (DZ.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku).

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych
(pieczęć i podpis)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J4R-3PN-W94 *

Pan BOLESŁAW PAKULSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6657/01
adres zamieszkania ul. ARMII KRAJOWEJ 38 m.35, 09-409 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Bolesław Pokulski
.....
(imię i nazwisko)

09-409 Płock
.....
(kod pocztowy) (miejsowość)

Armii Krajowej 38m 35
.....
(ulica)

268-69-06
.....
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant (sprawdzający) projektu budowlanego inwestycji pod nazwą: *Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica w pow. Sztum - Białużycie - Płock ewid. nr działki 75 z projektem drogi wewn. w km 44+389 w miejscowości Maszewo, gmina Stare Białe, powiat płocki wj. mazowieckie zlokalizowanej Maszewo, gmina Stare Białe, pow. Płocki.*

przy ulicy: -

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 75

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany (sprawdzony) na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: *konstrukcyjno-inżynierskiej*

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Paoloni
..... specjalista arch. konstr. bud.
(pieczęć i podpis)
upr. bud. 480/70 upr. sprawdcz. 9/83

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia.....

~~Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniania w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust.1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (DZ.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku).~~

.....
(pieczęć i podpis)