

DECYZJA nr 6 /2012

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1 i 3, art.11g ust.1 pkt.1, art.11f ust.1 pkt.1-8, art.12 ust.1-6, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Biała, działającego w imieniu Gminy Stara Biała, z dnia 25.04.2012r. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

1) **z e z w a ł a m**

GMINIE STARA BIAŁA na realizację następującej inwestycji drogowej:

pn., budowa drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 178 położonej w miejscowości Maszewo wraz z przebudową istniejącej linii telefonicznej oraz budową rowów przydrożnych i kanału odpływowego, obręb ewidencyjny Maszewo n/Wisłą na działkach nr ewid. 159/5, 159/7, 159/9, 161/5, 162/12, 165/4, 166/12, 166/10, 166/9, 166/14, 167/5, 168/5, 169/7, 169/9, 179/1, 179/3, 184/1, 178, 161/3, 163/9, 163/10, 164/16, 157/4, 180/2, 181, 182/2, 183/1, 183/2, 193 gm. Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim'

2) **z a t w i e r d z a m**
projekt podziału nieruchomości
w następujący sposób:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej		Działki nie wchodzące w skład drogi gminnej	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Maszewo N/Wisłą	159/1	0,5988	159/5	0,0032	159/4	0,5956
2.		159/2	0,0450	159/7	0,0030	159/6	0,0420

3.	159/3	0,0562	159/9	0,0041	159/8	0,0521
4.	161/1	0,8738	161/5	0,0038	161/4	0,87
5.	162/6	1,0069	162/12	0,0152	162/11	0,9917
6.	165/2	4,4768	165/4	0,0168	165/3	4,46
7.	166/5	0,1322	166/12	0,0022	166/11	0,13
			166/9	0,0026		
8.	166/6	2,8273	166/10	0,0247	166/8	2,80
9.	166/7	0,3000	166/14	0,0117	166/13	0,2883
10.	167/3	0,7886	167/5	0,0286	167/4	0,77
11.	168/3	0,8315	168/5	0,0315	168/4	0,80
12.	169/4	0,2483	169/7	0,0083	169/6	0,24
13.	169/5	1,0000	169/9	0,0112	169/8	0,9888
			179/1	0,0134		
14.	179	0,5178	179/3	0,0144	179/2	0,49
15.	184	0,2365	184/1	0,0065	184/2	0,23

zgodnie z dokumentacją geodezyjną projektu podziału działek sporządzoną przez Pana Wiesława Kozłowskiego – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.01.2012r. i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku pod nr KERG 2704-187/11, stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji.

3)

z a t w i e r d z a m
p r o j e k t b u d o w l a n y

dla inwestycji drogowej pn. „*budowa drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 178 położonej w miejscowości Maszewo wraz z przebudową istniejącej linii telefonicznej oraz budową rowów przydrożnych i kanału odpływowego, obręb ewidencyjny Maszewo n/Wisłą na działkach nr ewid. 159/5, 159/7, 159/9, 161/5, 162/12, 165/4, 166/12, 166/10, 166/9, 166/14, 167/5, 168/5, 169/7, 169/9, 179/1, 179/3, 184/1, 178, 161/3, 163/9, 163/10, 164/16, 157/4, 180/2, 181, 182/2, 183/1, 183/2, 193 gm. Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim*”

kategoria XXV obiektu budowlanego,

Autorzy projektu:

branża drogowa:

Tadeusz Kosakowski - posiadający uprawnienia nr 39/70 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01

sprawdzający Bolesław Pakulski – posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 9/83, 692/Wa/73 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/6657/01

branża sanitarna:

Dorota Raźniewska – posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6565/01

sprawdzający Piotr Malinowski – posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 39/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3345/01

- 4) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:
- Projektowana droga publiczna stanowi połączenie z drogą wojewódzką 562 Brwilno- Maszewo - Płock. Projektowana droga publiczna ma charakter drogi lokalnej, zaliczonej do klasy technicznej „D”, obsługującej ruch terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Określenie linii rozgraniczających teren:
- Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
 - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor czerwony) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej w/w inwestycji drogowej.
- 6) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
- Dla przedmiotowej inwestycji drogowej nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
 - Teren projektowanego zainwestowania nie jest objęty formą ochrony zabytków wynikającą z przepisów ustaw z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
 - Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

- 7) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
- Przy realizacji w/w inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
 - Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do w/w inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.
- 8) Inne ustalenia dotyczące:
- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- Budowę inwestycji drogowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - Za zgodność zastosowanych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - Zarządca drogi obowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną organizację ruchu na w/w drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
 - zastosowania się przy wykonywaniu robót budowlanych do warunków i zaleceń, zawartych w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji, zawartych m. in.:
 - w opinii nr GGN-III-6630.1013.20101 koordynacji usytuowania projektu wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 14.12.2011r.;
 - w warunkach wydanych przez Telekomunikację Polską S.A. w dniu 06.09.2011r. znak STTCREZRS/MŁ/970/11;
 - w uzgodnieniu wydanym przez Telekomunikację Polską S.A. w dniu 23.12.2011r. znak STTCREZRS/MŁ/1561/11;
 - w opinii technicznej Marszałka Województwa Mazowieckiego wydanej w dniu 21.12.2010r znak NI.D.I./JD/5417-705/10
 - w uzgodnieniu nr 44/R1/2011 wydanym przez ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku w dniu 30.11.2011r. znak 71MMD-007467-2011;
 - w decyzji Starosty Płockiego znak ŚR-II.6341.25.2012 z dnia 10.04.2012r
- b) określenia czasu użytkowania i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują

- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
 - zachować zalecenia i warunki realizacji robót budowlanych zawarte w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji.

- e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i jej wykonanie.

Przed realizacją inwestycji drogowej dokonać przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej: odcinka kablowej sieci telekomunikacyjnej z zachowaniem warunków określonych przez zarządcę danej sieci i zgodnie z:

- projektem budowlano-wykonawczym pn. „Przebudowa istniejącej linii telefonicznej kolidującej z projektowaną budową drogi na działce nr ewid. 178 w miejscowości Maszewo nad Wisłą gm. Stara Biała”, opracowanym w grudniu 2011, autorstwa: *P. Macieja Weresińskiego - posiadającego wymagane uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/1013/04 (projektant branża telekomunikacyjna);*
P. Ryszarda Reclaff - posiadającego wymagane uprawnienia budowlane nr 1644/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/IE/2223/02 (sprawdzający branża telekomunikacyjna); stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

- f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: nie dotyczy

9) Następujące działki ewidencyjne: o numerach 159/5, 159/7, 159/9, 161/5, 162/12, 165/4, 166/12, 166/9, 166/10, 166/14, 167/5, 168/5, 169/7, 169/9, 179/1, 179/3, 184/1, 161/3, 163/9, 163/10, 164/16, 178 położone w obrębie ewidencyjnym Maszewo N/Wisła, wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Stara Biała z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

10) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę gminną przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez właściwy organ w odrębnym trybie.

11) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 9 ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- 12) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
- 13) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.
- 14) Właściwy zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję Starosty Płockiego o pozwoleniu na użytkowanie w/w drogi, na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) - zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art.3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w związku z art.1 ust.2 specustawy drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 25.04.2012r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 178 położonej w miejscowości Maszewo wraz z przebudową istniejącej linii telefonicznej oraz budową rowów przydrożnych i kanału odpływowego, obręb ewidencyjny Maszewo n/Wisłą na działkach nr ewid. 159/5, 159/7, 159/9, 161/5, 162/12, 165/4, 166/12, 166/10, 166/9, 166/14, 167/5, 168/5, 169/7, 169/9, 179/1, 179/3, 184/1, 178, 161/3, 163/9, 163/10, 164/16, 157/4, 180/2, 181, 182/2, 183/1, 183/2, 193 gm. Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 14.02.2012r. znak MBPR/W-ZPP-MB-4334-21/12
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 15.02.2012 znak ZS-5-2120-41/12

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami projektantów i osób sprawdzających, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania (i sprawdzenia) projektu, którego integralną część stanowiły projekty branżowe.
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 20.02.2012r. znak ZO-0213/27/2012;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.2012r. znak DP.5183.10.2012.
- uchwałę nr 220/2012 Zarządu Rady Powiatu w Płocku z dnia 14.02.2012r w sprawie opinii dla planowanej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 178.

W dniu 15.05.2012r. Starosta Płocki - działając zgodnie z art.11d ust.5 specustawy drogowej - wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 25.04.2012r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 11.05.2012, zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy Stara Biała i w prasie lokalnej. Na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do części stron postępowania, nie została doręczona, gdyż zwrot opatrzony był adnotacją przez pocztę: „Adresat wyprowadził się” bądź „Zwrot nie podjęto w terminie”. Zgodnie z przepisami specustawy drogowej oraz kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał za skuteczne doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Na tym etapie postępowania strony po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożyły pisemne uwagi i zastrzeżenia do projektowanej inwestycji drogowej.

W dniu 22.05.2012 właściciel nieruchomości nr ewid. 169/5 zgłosił uwagi dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych drogi, zieleni przewidzianej do wycinki oraz uwzględnienia w projekcie dodatkowego wjazdu na powyższą działkę.

Ponadto w dniu 22.05.2012 właściciel działek nr ewid. 165/2, 182/2, 193, 183/2 wniósł sprzeciw na budowę na w/w terenie kanału odpływowego odprowadzającego wody opadowe z projektowanej drogi.

Odnosząc się do zarzutów wniesionych przez strony postępowania w toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, że postępowanie dotyczące zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku

zarządcy drogi, który ustala przebieg projektowanej drogi wraz z odwodnieniem niezbędnym dla prawidłowego użytkowania i stanowiącym całość inwestycyjną.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z w/w specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz.1194, z późn. zm.) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 25.04.2012r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tutaj organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art.11d ust.1 tejże specustawy drogowej. Tutaj organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza z chwilą jej uprawomocnienia wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.01.2012r. i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznym przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod nr KERG 2704-187/11, stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości



z up. STAROSTY
mgr inż. Halina Dobrowska
Dyrektor Zespołu
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany w/w inwestycji drogowej,
2. projekt podziału nieruchomości pod w/w inwestycję drogową.

Otrzymują :

- ① Gmina Stara Biała, reprezentowana przez Wójta Gminy Stara Biała
2. AB-II. a/a -JB-

Do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji – w/m
2. Wydział Środowiska i Rolnictwa – w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

DECYZJA JEST OSTATECZNA
P O T W I E R D Z A M -

Płock, dnia 10.10.2012

z up. STAROSTY

inż. Andrzej Sienkiewicz
Kierownik Kabinu Inżynierskiego i Technicznej
w Wydziale Architektury i Inżynierii

