



WOJEWODA MAZOWIECKI

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
W P L Y N Ę Ł O

2012 -11- 06 Płock, dnia 5 listopada 2012 roku

WIŚ-P.7840.2.96.2012.TM

ilość załączników
podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art.82 ust 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 25 września 2012 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 19 października 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

inwestycja: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa – Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+389 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie.”

Kategoria obiektu budowlanego – IV

autor projektu:

inż. Tadeusz Kosakowski - projektant - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi łącznie w zakresie obiektów drogowych z dnia 13 kwietnia 1970 roku, nr ewid. 39/70. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01.

mgr inż. Bolesław Pakulski – sprawdzający - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid 692/Wa/73 z dnia 24 listopada 1973 roku. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6657/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno

- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - f) Dostosować się do pisma Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 15 czerwca 2011 roku, znak: W-5/4427/190/11/562UK;
 - g) Zastosować się do opinii Starosty Płockiego z dnia 14 grudnia 2011 roku, znak: GGN-III.6630.1013.2011.
 - h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
 - k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ewid. 75 w obrębie ewidencyjnym Maszewo (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 562).

Uzasadnienie

Dnia 3 października 2012 roku do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 25 września 2012 r., ostatecznie uzupełniony w 19 października 2012 r., Gminy Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa

– Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+389 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, zatwierdzonego uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r.

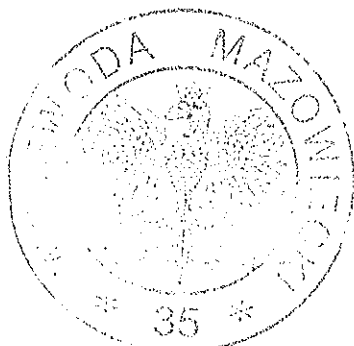
Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W toku postępowania nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym do dnia 5 listopada 2012 roku, zgodnie z postanowieniem z dnia 22 października 2012 roku, znak WIŚ-P.7840.2.96.2012.TM, wydanego w trybie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości projektu budowlanego w dniu 25 października 2012 roku.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Tomasz Muszyński
Inspektor Wojewódzki

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Pan Sławomir Wawrzyński - Wójt
Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
(w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego),
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dz. nr ewid. 75),
3. Aa (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59, 09-400 Płock.