

2013 -07- 31

Płock, dnia 31.07.2013r

AB-II.6740.853.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ilość załączników

podpis

DECYZJA nr 846/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

GMINA STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

parkingu (kategoria obiektu: XXII) na działkach nr ewid. 314/2 i 136/4 położonych w obrębie Maszewo Duże gm. Stara Biała, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w maju 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Przemysław Wiącek posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0396/POOD/06 do projektowania w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0177/07

Dorota Raźniewska posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/6565/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
 - Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie – decyzja nr 12/559/13 z dnia 04.07.2013r
 - Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” – pismo znak ZT 2/110/2013 z dnia 01.07.2013r
 - Energa Operator S.A. – uzgodnienie nr 72/R1/2013 z dnia 25.06.2013r
 - Telekomunikacji Polskiej S.A. – pismo nr 20909/TOTCSBU/P/2013 z dnia 27.06.2013r.
 - Petrotel Sp. z o.o. – pismo znak P/1846/13 z dnia 20.06.2013r
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III-6630.626.2013 z dnia 10.07.2013r
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.

- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ... 2)
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
 4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: 2)
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
 6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 314/2 i 136/4 położone w obrębie Maszewo Duże gm. Stara Biała

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2013r. Gmina stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę parkingu na działkach nr ewid. 314/2 i 136/4 położonych w miejscowości Maszewo Duże gm. Stara Biała.

Starosta Płocki zawiadomieniem z dnia 23.07.2013r poinformował strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



żup. STAROSTY
 Inż. Andrzej Kozłowski
 Kierownik Biura Obsługi i Wykonawcy
 w Wydziale Budownictwa i Urbanistyki

(pieczęć linienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 26.08.2013

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Stara Biała (+2 egz. proj. bud.)
- 2) Parafia Św. Andrzeja Apostoła w Brwilnie
- 3) AB-II. a/a –JB-

do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 5) Wójt Gminy Stara Biała

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Włodarczyk
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Inwestor :

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 246/2013 z dnia 31.07.2013

Znak AB-II.6740853.2013

Zadanie inwestycyjne:

Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże.



Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	DROGOWA i SANITARNA
Nr działki objętej opracowaniem:	314/2, 136/4

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI
PROJEKTANT	inż. Przemysław Wiącek	MAZ/0396/POOD/06
PROJEKTANT	mgr inż. Dorota Raźniewska	75/91

inż. PRZEMYSŁAW WIĄCEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ
nr MAZ/0396/POOD/06

mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. 75/91
do proj. bez ograniczeń w spec. instal.- inż.
sieci i instalacji wod.- kan., gaz., ciepłotychn
i klimat. - went., uzbroj. terenu

EGZ nr 1.

TOM NR 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA.....	2
2. OPIS TECHNICZNY.....	9
3. ZAŁĄCZNIKI.....	39
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	93

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

„Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” -
gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

inż. Przemysław Wiącek

Projektant drogowy

upr. projektowe nr MAZ/0396/POOD/06

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże - gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie”, opracowany w stadium Projektu Budowlanego i Wykonawczego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, 16.07.2013 r.

inż. PRZEMYSŁAW WIĄCEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ
nr MAZ/0396/POOD/06



mgr inż. Dorota Raźniewska
Projektant instalacji sanitarnych
upr. projektowe nr MAZ/IS/6565/01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże - gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie”, opracowany w stadium Projektu Budowlanego i Wykonawczego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, 16.07.2013 r.

mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. i inżynierii
do proj. bez ograniczeń w zakresie instal. - inż.
sieci i instalacji wod.-kan., gaz., ciepłych
i klimat. - went. i urządzeń
uzbroj. terenu



sygn. akt. MAZ/7131/ 467 /06/D

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Przemysław Wiącek
inżynier
urodzony 21 lutego 1977 roku w Warszawie, syn Leszka
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0396/POOD/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Za zgodność z oryginałem

16. 07. 2013

Podpis.....

inż. PRZEMYSŁAW WIĄCEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ
nr MAZ/0396/POOD/06



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ONT-5V8-9YP *

Pan **PRZEMYSŁAW WIĄCEK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BD/0177/07**

adres zamieszkania **ul. ZAMIANY 18/22, 02-786 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2013-03-01** do **2014-02-28**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2013-02-13** roku przez:


Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

16. 07. 2013

Podpis: 

inż. **PRZEMYSŁAW WIĄCEK**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ
nr MAZ/0396/POOD/06

6

Nr ewid. 75/91**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § Zust. 1, pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

DOROTA RAŻNIEWSKA

magiater inżynier inżynierii środowiska
urodzony (niem.) 8 maja 1957 r. we Włocławku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-

Z upoważnienia Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wł. Szardak

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z OPISEM
mgr inż. Dorota Rażniewska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/91



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan *DOROTA RAŻNIEWSKA*

miejsce zamieszkania:

ul. *WŁADYSŁAWA MAZURA 31*
09-403 GŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/6565/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest: ważne

od dnia: *1 stycznia 2013 r.* do dnia: *31 grudnia 2013 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

[Podpis]
Przewodniczący

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z OŚCISNIEM
[Podpis]
mgr inż. *Dorota Rażniewska*
LPR. BUD. DZIAŁ. SAMOTARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/91

Biurowo: ul. Gierarda 08D, 02-101 Warszawa, tel. 22 868 36 81, 22 868 36 87, fax 22 868 36 84, 22 868 36 85, www.maz-izb.org.pl, e-mail: biuro@maz-izb.org.pl
K.P. 520-42-63-200, Dział Górnikowski, tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 800 89 30, Dział Sądowy, tel. 22 828 34 10, 22 868 36 53
Kancelaria Kwalifikacyjna, tel. 22 878 04 03, 22 878 01 07, fax 22 828 28 87 w. 155

OPIS TECHNICZNY

„Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże - gmina Stara Biała, powiat płocki,
województwo mazowieckie”,

Spis treści:

A.	OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
1.	Podstawa opracowania.....	11
2.	Przedmiot inwestycji.....	12
2.1	Inwestor.....	12
2.2	Wykonawca dokumentacji technicznej.....	12
2.3	Przedmiot i zakres inwestycji.....	12
2.4	Lokalizacja i otoczenie budowanej inwestycji.....	13
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	13
3.1	Charakter obszaru objętych inwestycją.....	13
3.2	Stan istniejący nawierzchni i warunki geotechniczne.....	13
3.3	Istniejąca infrastruktura techniczna.....	13
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	14
4.1	Podstawowe parametry techniczno - użytkowe inwestycji.....	14
4.2	Projektowana infrastruktura techniczna lub zabezpieczenie istniejącej sieci.....	14
4.3	Odwodnienie drogi.....	15
4.4	Zieleń.....	16
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	16
6.	Informacja o zabytkach.....	16
7.	Informacja o wpływach eksploatacji górniczej.....	16
8.	Informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko.....	17
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	18
B.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	19
1.	Cel opracowania.....	19
2.	Technologia i zakres podstawowych prac budowlanych.....	19
3.	Projektowana inwestycja w planie.....	19
4.	Projektowana inwestycja w przekroju podłużnym.....	20
5.	Projektowana inwestycja w przekroju poprzecznym.....	20
6.	Opinia geotechniczna.....	20
7.	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....	20
8.	Projektowana konstrukcja nawierzchni.....	21
9.	Założenia do obliczeń hydraulicznych.....	22
10.	Obliczenia ilości spływających ścieków opadowych.....	22
11.	Roboty ziemne.....	23
12.	Spis rysunków.....	24
C.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - CZĘŚĆ DROGOWA.....	25
D.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - CZĘŚĆ SANITARNA.....	29

A. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała zatwierdzony uchwałą nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000 zaktualizowana przez geodetę uprawnionego, przyjęta do zasobu w dniu 10-06-2013 i zaewidencjonowana pod numerem 2648-157/13.
- 1.3. Decyzja nr 12/559/13 zezwalająca na lokalizację 2 szt. zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 559 Granica woj. - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock zaliczanej do kategorii G w m. Maszewo Duże w km 45+640 i w km 45+690 po prawej stronie, na teren działki nr ew. 314/2.
- 1.4. Zgoda na tymczasowe podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej projektowanej kanalizacji deszczowej, wydana przez właściciela sieci - Gospodarkę Komunalną " Stara Biała" Sp. z.o.o
- 1.5. Warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej infrastruktury elektrotechnicznej z projektowanym parkingiem w m. Maszewo Duże gm. Stara Biała.
- 1.6. Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci teletechnicznej eksploatowanej przez TP SA.
- 1.7. Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej eksploatowanej przez Petrotel Sp. z.o.o
- 1.8. Pozytywna opinia koordynacji usytuowania projektu nr GGN-III.6630.626.2013r.
- 1.9. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania działką nr 314/2 i 136/4 obręb Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

2. Przedmiot inwestycji

2.1 Inwestor

Inwestorem rozbudowy jest:

Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

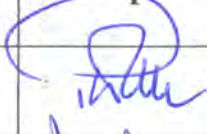

2.2 Wykonawca dokumentacji technicznej

Wykonawcą dokumentacji technicznej jest konsorcjum projektowe w składzie:

Drogowa Pracownia Projektowa „TD Projekt”, Tomasz Dąbrowski
Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała

Drogowa Pracownia Projektowa "MILA", Przemysław Wiącek
ul. Celulozy 130L m.2

Opracowanie niniejszej dokumentacji projektowej zostało zrealizowane przez Zespół projektowy w składzie:

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Drogowa	Projektant	inż. Przemysław Wiącek	MAZ/0396/POOD/06	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Dorota Raźniewska	MAZ/IS/6565/01	

2.3 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” w zakresie budowy miejsc parkingowych, utwardzenia placu oraz budowy kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 314/2 oraz 136/4 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiatu płocki, województwo mazowieckie. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wsi Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

Dokumentacja projektowa zakłada:

- wykonanie nowej konstrukcji placu z kostki betonowej,
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni miejsc parkingowych z kostki betonowej,
- wykonanie odwodnienia powierzchniowego do projektowanej kanalizacji deszczowej,
- zabezpieczenie w niezbędnym zakresie, urządzeń teletechnicznych, elektrycznych kolidujących z budową drogi zgodnie z uzyskanymi warunkami.

2.4 Lokalizacja i otoczenie budowanej inwestycji.

Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa budowa zlokalizowana jest na działce nr 314/2 i 136/4 na terenie miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1 Charakter obszaru objętych inwestycją

Projektowana inwestycja położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 314/2 i 136/4, obręb Maszewo Duże, gmina Stara Biała. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren został oznaczony jako 9 UK. (przeznaczenie dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących). Projektowany parking oraz utwardzenie placu są obiektami dopuszczalnie - towarzyszącym i będą związane z działalnością parafii.

Nieprzekraczalna linia zabudowy (nie mniejsza niż 25,0m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2.) zostanie zachowana zgodnie z zapisem MPZP.

3.2 Stan istniejący nawierzchni i warunki geotechniczne

Istniejącą nawierzchnię parkingu stanowi nasyp niekontrolowany i gleba próchnicza.

Droga wewnętrzna wykonana jest z kruszywa łamanego utwardzonego mechanicznie. W stanie istniejącym brak jest elementów odwodnienia drogi.

Istniejące chodniki wykonano z płyt betonowych o wymiarach 0,5x0,5.

Ze względu na kolizję projektowanej inwestycji z drzewami przewiduje się ich wycinkę.

Warunki geotechniczne

Wierzchnią warstwę terenu stanowi gleba próchnicza o miąższości 0.3 - 0.5m. Pod glebą próchniczą zalega piasek średni i piasek drobny. Do głębokości 3.0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3.3 Istniejąca infrastruktura techniczna

W obrębie inwestycji zlokalizowane są:

- kable telekomunikacyjne oraz kanalizacja telefoniczna eksploatowane przez Petrotel Sp. z.o.o i Telekomunikacje Polską S.A.
- kabel elektryczny będący pod zarządem Energa Operator S.A.

- sieć wodociągowa będąca własnością spółki Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o.

4. Projektowane zagospodarowania terenu

4.1 Podstawowe parametry techniczno - użytkowe inwestycji

Utwardzony plac

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8cm,

Powierzchnia parkingu

- szerokość miejsc parkingowych 2,50m x 4,50m,
- usytuowanie miejsc parkingowych pod kątem 60 stopni
- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8cm,

Utwardzony plac przeznaczony do ruchu pieszego

- szerokości 1,50m z kostki betonowej gr. 6cm,
- szerokości od 3,0m do 4,50m z kostki betonowej gr. 6cm,

4.2 Projektowana infrastruktura techniczna lub zabezpieczenie istniejącej sieci.

Zakres opracowania dla sieci teletechnicznych obejmuje:

Petrotel Sp.z.o.o.

- założenie rury osłonowej na istniejącej kanalizacji telefonicznej 2-otworowej - rura AROTA APS-160mm,
- regulację wysokościową istniejącej studni telefonicznej typu SK-2,
- układanie taśmy ostrzegawczej,

Telekomunikacja Polska S.A.

- założenie rury osłonowej - rura AROTA APS-110mm,
- zabezpieczenie kabla doziemnego,

Przeznaczeniem obiektu budowlanego jest zabezpieczenie ciągłości działania istniejącego systemu łączności oraz ochrona przed przypadkowym uszkodzeniem pracujących urządzeń telekomunikacyjnych w trakcie wykonawstwa robót budowlanych.

Zakres opracowania dla sieci wodociągowej obejmuje:

Przejścia poprzeczne istniejących wodociągów pod utwardzonym placem oraz parkingiem należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dzielonymi z tworzywa sztucznego PE-HD

Zabezpieczenie sieci elektrycznej.

Zabezpieczenie sieci elektrycznej założyć przepusty ochronne typu Arot dla kabli nN-0,4kV-A110_PS koloru niebieskiego.

4.3 Odwodnienie drogi

W obszarze przedmiotowej inwestycji obecnie nie ma żadnego systemu odwodnienia.

Projektując w/w sieć dostosowaną ją do założeń koncepcji z 2005 r. oraz do projektu budowy kanalizacji deszczowej dla drogi wojewódzkiej nr 559 Lipno - Płock.

Docelowo kanalizacja deszczowa przedmiotowej inwestycji będzie wprowadzona do kanalizacji deszczowej drogi wojewódzkiej nr 559 w miejscu zlokalizowanej studni nr D76.

Projekt kanalizacji drogi wojewódzkiej zakłada podłączenie wszystkich kanalizacji dróg podrzędnych oraz parkingów w obrębie przebudowy.

Do czasu realizacji przebudowy drogi wojewódzkiej nr 559 wraz z budową kanalizacji deszczowej w projekcie przewidziano czasowe wprowadzenie kanalizacji deszczowej z przedmiotowej inwestycji do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Uzyskano zgodę właściciela kanalizacji sanitarnej (Gospodarka Komunalna "Stara Biała") na to, by wody deszczowe mogły być tymczasowo wprowadzane do kolektora sanitarnego w istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych posadowienia 110,60 / 108,30.

Kanalizację deszczową projektuje się z rur kanalizacyjnych, kielichowych z uszczelką z litego polipropylenu PP o średnicy od Ø200 mm do Ø400 mm, sztywności min. SN8. Rury kanalizacyjne projektuje się układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 15 cm.

Na terenie działki przewidziano studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy Ø 1200 mm.

Studnię oznaczoną na projekcie zagospodarowania jako D2 zaprojektowano wykonać z kręgów żelbetowych o średnicy Ø 1500 mm z osadnikiem o głębokości minimum 1,0m.

Studnia ta będzie pełnić rolę zbiornika magazynującego nadmiar ścieków deszczowych oraz rolę zbiornika retencyjnego przy zamkniętej zasuwie burzowej zastosowanej na odcinku przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej (studnia D1), by nie powodować podpiętrzeń i wylewania ścieków sanitarnych.

Projektowane studnie rewizyjne należy przykryć płytą nadstudzienną PP164/64 z otworem Ø 600 mm i włazem żeliwnym Ø 600 typu ciężkiego [SWW 0614-491].

W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żelwne stopnie wiazowe (SWW 0614-499). Wykonaną studzienkę rewizyjną należy na zewnątrz zabezpieczyć dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlano-montażowych na kanalizacji należy w studniach rewizyjnych wykonać kinetę z betonu B15 z ukształtowaniem jej dna zgodnie z kierunkiem odpływu ścieków.

4.4 Zieleń

Inwentaryzację dendrologiczną wykonano w czerwcu 2013r. Zinwentaryzowano wszystkie drzewa oraz krzewy mogące kolidować z projektowaną infrastrukturą.

W związku z koniecznością utwardzenia placu, budowy parkingu, z terenu inwestycji należy usunąć wszystkie drzewa i krzewy, które znalazły się w świetle projektowanej inwestycji oraz infrastruktury jej towarzyszącej. Do usunięcia przeznaczono 24 drzewa o wycinkę których inwestor wystąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano zmiany w zagospodarowaniu działki, na której zlokalizowana została planowana inwestycja. Wprowadzone zmiany zostały podyktowane zwiększeniem funkcjonalności terenu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

Poniżej zestawiono w formie tabelarycznej poszczególne powierzchnie użytkowe stanowiące elementy zagospodarowania terenu:

l.p.	Charakter projektowanej powierzchni	Pole powierzchni [m²]
1.	Utwardzenie placu	2141,50
2.	Miejsca parkingowe (postojowe)	253,50
3.	Powierzchnie zielone (trawniki)	931

6. Informacja o zabytkach

Planowana inwestycja znajduje się w strefie otoczenia Kościoła parafialnego poza strefą ochrony konserwatorskiej.

7. Informacja o wpływach eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko

Planowana inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie obszaru zaliczanego do sieci Natura 2000, ani w tymże obszarze.

W rozwiązaniach technicznych i projektowych przedsięwzięcia zachowane zostaną warunki i wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaproponowane rozwiązania architektoniczne, technologiczne i przestrzenne w jak najmniejszym stopniu oddziaływać będą na środowisko przyrodnicze.

Miejsce prowadzenia prac zostanie uporządkowane po ich zakończeniu, a odpady powstałe w trakcie realizacji zostaną usunięte z pasa drogowego.

Przedmiotowa droga nie jest obiektem nowym w związku z tym:

- **nie zmienia** stosunków międzyludzkich tj. podziału siedlisk, połączeń komunikacyjnych, nie powoduje potrzeby budowy objazdów, dodatkowych zabezpieczeń itp., a wręcz przeciwnie przyczyni się do poprawy stopnia skomunikowania bezpośredniego otoczenia drogi zarówno pod względem ruchu mechanicznego, jak i pieszego;
- **nie spowoduje** zmian w zakresie migracji zwierząt dzikich i domowych;
- **nie spowoduje** zmiany stosunków wodnych;
- **nie spowoduje** wzrostu emisji spalin i hałasu;
- **nie spowoduje** wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych;
- **nie spowoduje** wzrostu zanieczyszczeń odpadami wynikłymi w trakcie budowy, ponieważ zostaną one w miarę możliwości wtórnie wykorzystane

Planowana inwestycja **spowoduje** natomiast:

- **zmniejszenie emisji kurzu i pyłów** dzięki wykonaniu nowej nawierzchni
- **zniesienie barier** architektonicznych;
- zdecydowaną **poprawę komfortu jazdy**
- **zminimalizowanie wibracji** wynikających z ruchu pojazdów;

Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie rozbudowy będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach - placach składowych, a następnie wywożone do recyklingu – przetworzenia na kruszywo betonowe do powtórnego wykorzystania.

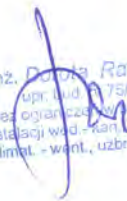
Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy doprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe, na etapie budowy, odprowadzane będą do rowów infiltracyjnych.

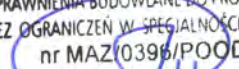
Roboty budowlane drogowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej od godz. 06:00 do godz. 20:00.

Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem uprawnionych osób. Prace powinny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wg sporządzonego planu BiOZ.


mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. 75/91
do proj. bez ograniczeń w spec. instal. - inż.
sieci i instalacji wod.-kan. i cz., ciepłych
i klimat. - went., uzbroj. terenu


inż. PRZEMYSŁAW WIĄCEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ
nr MAZ/0396/POOD/06

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” na terenie gminy Stara Biała, powiatu płockiego, województwa mazowieckiego. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wsi Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

Projekt ma na celu poprawę stanu technicznego istniejącego placu oraz parkingu poprzez budowę nowej konstrukcji nawierzchni parkingu oraz placu. W zakres opracowania wchodzi także budowa kanalizacji deszczowej oraz lokalne zabezpieczenia towarzyszącej infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową drogą.

2. Technologia i zakres podstawowych prac budowlanych

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przede wszystkim przeprowadzenie następujących robót:

- wykonanie koryta,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- wzmocnienia i profilowanie podłoża gruntowego,
- wykonanie warstwy wzmocnienia z piasku,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego,
- ustawienie krawężników betonowych wraz z wykonaniem ławy zwykłej z betonu,
- ustawienie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- wykonanie nawierzchni parkingu z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni utwardzenia palcu z kostki betonowej,
- zabezpieczenie urządzeń obcych kolidujących z inwestycją.

3. Projektowana inwestycja w planie

Przedmiotowa inwestycja wyposażona jest w dwa zjazd publiczne na drogę wojewódzką nr 559 relacji Lipno - Płock.

Zjazd publiczny w km 45+640,13 będzie pełnił funkcję wjazdu, natomiast zjazd publiczny km 45+689,82 będzie wyjazdem z działki nr 314/2.

Cała inwestycja znajduje się z obszarze zabudowanym.

Inwestycja posiada 17 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 253,50m² pełniących funkcje parkingu i przeznaczonych do postoju pojazdów.

Pozostałą część inwestycji stanowi utwardzenie placu o powierzchni 2141,50 m² w skład którego wchodzi powierzchnia przeznaczona do ruchu pojazdów (droga wewnętrzna o szerokości od 4,5 do 5,0), powierzchnia przeznaczona do poruszania się pieszych (pełniąca funkcję chodników i ciągów pieszych) oraz od strony działek sąsiadujących powierzchnia przeznaczona do użytku związanego z działalnością parafii rzymskokatolickiej.

4. Projektowana inwestycja w przekroju podłużnym

Przedmiotowa inwestycja powstaje na bazie istniejącego utwardzenia placu oraz terenów zielonych. Ze względu na rozbiórkę istniejącej nawierzchni nie narzuca ścisłego prowadzenia niwelety w dowiązaniu do istniejącego terenu.

Jedynymi punktami dowiązania są miejsca lokalizacji zjazdów publicznych łączących projektowaną inwestycję z drogą publiczną.

Wprowadzone w projekcie rozwiązania zapewniają właściwe odprowadzenie wód opadowych z terenu.

5. Projektowana inwestycja w przekroju poprzecznym

W projekcie zastosowano przekrój daszkowy parkingu oraz utwardzenia placu ze spadkiem 2%.

6. Opinia geotechniczna

Istniejąca nawierzchnia i podłoże zostały poddane analizie geotechnicznej celem zebrania informacji i określenia rzeczywistego stanu technicznego nawierzchni jezdni i podłoża w wyniku czego zaprojektowano konstrukcje nawierzchni.

Wierzchnią warstwę terenu stanowi gleba próchnicza o miąższości 0,3 - 0,5m. Pod glebą próchniczą zalega piasek średni i piasek drobny. Do głębokości 3,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Na przedmiotowym terenie po usunięciu warstwy humusu - gleby próchniczej pozostałe podłoże zostało zakwalifikowane do grupy nośności G1.

7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 r. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463), warunki gruntowe zalicza się do warunków prostych, natomiast warunki posadowienia obiektu

zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

8. Projektowana konstrukcja nawierzchni

Warunek mrozoodporności.

W przypadku występowania w podłożu gruntów wysadzinowych lub wątpliwych grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża nie może być mniejsza niż podana poniżej.

Kategoria obciążenia ruchem	Grupa nośności podłoża z gruntów wątpliwych i wysadzinowych:		
	G1 i G2	G3	G4
KR 1	0,40hz = 0,40m	0,50hz = 0,50m	0,60hz = 0,60 m

Gdzie hz oznacza głębokość przemarzania gruntów. Zgodnie z Polską Normą dla rejonu projektowanej inwestycji głębokość ta wynosi 1,0m.

Do wymiarowania konstrukcji nawierzchni przyjęto grupę nośności G1

Konstrukcja nawierzchni parkingu

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
Nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
warstwa wzmocnienia podłoża z piasku stabilizowanego mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$,	20 cm
Σ grubości warstw konstrukcyjnych	46 cm

Konstrukcja nawierzchni utwardzenia palcu przeznaczonego do ruchu pieszego

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
Nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej	6 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie	10 cm
warstwa wzmocnienia podłoża z piasku stabilizowanego mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$,	20 cm
Σ grubości warstw konstrukcyjnych	38 cm

Konstrukcja nawierzchni utwardzenia palcu przeznaczonego do ruchu samochodowego

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
Nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
warstwa wzmocnienia podłoża z piasku stabilizowanej mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$,	20 cm
Σ grubości warstw konstrukcyjnych	46 cm

9. Założenia do obliczeń hydraulicznych

Obliczenie kanału kanalizacji deszczowej wykonano przy założeniu :

- średnia wysokość opadów $H = 500$ mm
- natężenie deszczu do liczenia przepływów określono na podstawie wzoru

$$q = \frac{470\sqrt[3]{C}}{t^{0,67}} \text{ l / s, ha}$$

- prawdopodobieństwo pojawiania się deszczu przyjęto jak dla kanałów drugorzędowych $C = 2$
- obliczenie kanału wykonano metodą granicznych natężeń

Obliczeń dla punktów " a " i " b " dokonano przy założeniu :

- najkrótszy czas trwania deszczu $t = 10$ min.
- czas retencji kanałowej $0,2 t_p$ (t_p - czas przepływu w kanale)
- czas dopływu do kanału 5 min.

Współczynniki spływu powierzchniowego przyjęto w zależności od zagospodarowania terenu

$$\Psi = 0,85$$

- teren utwardzony, zjazdy (pow. ogółem) - 0,24 ha
- natężenia deszczu miarodajnego - 150 $\text{dm}^3 / \text{s x ha}$

10. Obliczenia ilości spływających ścieków opadowych

$$Q = 15,0 \times (0,24 \times 0,85) = 3,06 \text{ dm}^3 / \text{s}$$

$$Q = 150,0 \times (0,24 \times 0,85) = 30,6 \text{ dm}^3 / \text{s}$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami do systemu kanalizacji deszczowej z terenu działki nr 314/2 tawa służyć będzie maksymalnie $30,6 \text{ dm}^3 / \text{s}$ ścieków deszczowych przy natężeniu deszczu $150 \text{ dm}^3 / \text{s} \times \text{ha}$.

11. Roboty ziemne.

Roboty ziemne realizowane w ramach niniejszej dokumentacji związane będą głównie z następującymi elementami projektowymi:

- wykonaniem nowej nawierzchni
- pracami związanymi z wykonaniem systemu odwodnienia
- zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury towarzyszącej.

Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże - Tabela robót ziemnych

L.P	Pikietaż	Powierzchnia przekroju		Powierzchnia średnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		W	N	W	N		W	N		W	N	W	N
		m^2	m^2	m^2	m^2		m	m^3		m^3	m^3	m^3	m^3
1	+0.00	2.30	0.00									0.00	0.00
2	+28.00	8.30	0.08	5.30	0.04	28.00	148.40	1.12	1.12	147.28	0.00	147.28	0.00
3	+38.00	10.21	0.00	9.26	0.04	10.00	92.55	0.40	0.40	92.15	0.00	239.43	0.00
4	+48.00	11.33	0.00	9.82	0.04	20.00	196.30	0.80	0.80	195.50	0.00	342.78	0.00
5	+71.14	4.99	0.02	8.16	0.01	23.14	188.82	0.23	0.23	188.59	0.00	531.37	0.00
6	+81.14	4.73	0.10	4.86	0.06	10.00	48.60	0.60	0.60	48.00	0.00	579.37	0.00
7	+91.14	4.85	0.08	4.79	0.09	10.00	47.90	0.90	0.90	47.00	0.00	626.37	0.00
8	+101.14	3.85	0.14	4.35	0.11	10.00	43.50	1.10	1.10	42.40	0.00	668.77	0.00
9	+111.14	3.79	0.13	3.82	0.14	10.00	38.20	1.35	1.35	36.85	0.00	705.62	0.00
10	+117.98	3.93	0.13	3.86	0.13	6.84	26.40	0.89	0.89	25.51	0.00	731.13	0.00
11	+125.23	2.12	0.00	3.03	0.07	7.25	21.93	0.47	0.47	21.46	0.00	752.59	0.00
	Suma odcinka I						852.61	7.86	7.86	844.74	0.00		
12	+0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	+25.49	9.63	0.00	5.32	0.00	25.49	135.48	0.00	0.00	135.48	0.00	135.48	0.00
14	+30.06	11.72	0.00	10.68	0.00	4.57	48.78	0.00	0.00	48.78	0.00	184.26	0.00
15	+37.45	8.24	0.04	9.98	0.02	7.39	73.75	0.15	0.15	73.60	0.00	257.87	0.00
16	+49.22	6.38	0.11	7.31	0.08	11.77	86.04	0.88	0.88	85.16	0.00	343.02	0.00
17	+60.38	2.16	0.18	4.27	0.15	11.16	47.65	1.62	1.62	46.04	0.00	389.06	0.00
	+68.46	2.35	0.06	2.26	0.12	8.08	18.22	0.97	0.97	17.25	0.00	406.31	0.00

18	+92.93	2.10	0.06	2.13	0.12	32.55	69.33	3.91	3.91	65.43	0.00	454.48	0.00
	Suma odcinka II						479.26	7.52	7.52	471.74	0.00		
19	+0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	+7.15	2.30	0.15	2.15	0.08	7.15	15.37	0.54	0.54	14.84	0.00	14.84	0.00
21	+14.49	2.54	0.14	2.42	0.15	7.34	17.76	1.06	1.06	16.70	0.00	31.53	0.00
	+23.08	3.60	0.04	3.07	0.09	8.59	26.37	0.77	0.77	25.60	0.00	57.13	0.00
22	+34.60	2.00	0.04	2.27	0.09	20.11	45.65	1.81	1.81	43.84	0.00	75.37	0.00
	Suma odcinka III						105.16	4.18	4.18	100.97	0.00		
	SUMA						1437.02	19.57	19.57	1417.45	0.00		

12. Spis rysunków

Lp.	Tytuł rysunku	Skala	Numer
1.	Plan orientacyjny	1:10 000	0
2.	Plan sytuacyjno -wysokościowy	1:1000	1.1
3.	Plan sytuacyjno -wysokościowy	1:500	1.2
4.	Plan sytuacyjno -wysokościowy - układ docelowy	1:500	1.3
5.	Plan zagospodarowania terenu	1:1000	2.1
6.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	2.2
7.	Profil podłużny	1:50/500	3.1
8.	Profil podłużny	1:50/500	3.2
9.	Profil podłużny	1:50/500	3.3
10.	Przekroje normalne	1:50	4.1
11.	Przekroje normalne	1:50	4.2
12.	Przekroje konstrukcyjne	1:20	5.1
13.	Szczegóły konstrukcyjne	1:20, 1:50	6.1
14.	Plan wysokościowo-warstwowy	1:500	7.1
15.	Przekroje poprzeczne	1:500/1:100	8.1-8.11
16.	Organizacja ruchu	1:500	9.1
16.	Kanalizacja deszczowa-profile	1:500	10.1-10.3

inż. PRZEMYSŁAW WIĄCEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ
nr MAZ/0396/POOD/06

inż. Wiacek

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA - CZĘŚĆ DROGOWA

INWESTOR:


Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

OBIEKT:

„Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże”

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

działki nr 314/2, 136/4 - obręb Maszewo Duże, gmina Biała Stara

<u>STANOWISKO</u>	<u>IMIE I NAZWISKO</u>	<u>UPRAWNIENIA</u>	<u>PODPIS</u>
<u>PROJEKTANT</u>	<u>inż. Przemysław Wiącek</u>	<u>MAZ/0396/POOD/06</u>	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr.120, poz.1126) każde planowane zamierzenie winno być poprzedzone analizą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zależności od zakresu i warunków realizacji planowanej inwestycji.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” na terenie gminy Stara Biała, powiatu płockiego, województwa mazowieckiego i obejmuje:

- rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych,
- rozbiórkę nawierzchni utwardzonej z kruszywa,
- wykonanie koryta,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- wycięcie drzew kolidujących z budową drogi,
- wzmocnienia i profilowanie podłoża gruntowego,
- wykonanie warstwy wzmocnienia z piasku,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego,
- ustawienie krawężników betonowych wraz z wykonaniem ławy zwykłej z betonu,
- ustawienie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- wykonanie nawierzchni parkingu z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni utwardzenia palcu z kostki betonowej,
- zabezpieczenie urządzeń obcych kolidujących z inwestycją,
- uporządkowanie zieleni położonej na terenie inwestycji

2. Szczegółowy zakres robót w kolejności ich wykonania przedstawia się następująco:

2.1. Roboty przygotowawcze:

- odtworzenie lokalizacji punktów wysokościowych,
- zdjęcie warstwy humusu całkowite rozebranie nawierzchni jezdni drogi z kruszywa,
- rozebranie nawierzchni z płyt betonowych,
- rozbiórkę nawierzchni utwardzonej z kruszywa
- wycinka drzewa i usunięcie krzewów,
- zabezpieczenie elementów infrastruktury towarzyszącej w kolizji ze stanem projektowanym,

2.2. Główne roboty drogowe:

- wykonanie kanalizacji deszczowej,

- o ustawienie krawężników betonowych na ławie betonowej,
- o ustawienie obrzeży betonowych,
- o ułożenie warstwy wzmocnienia podłoża z piasku,
- o ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- o wykonanie parkingu z kostki betonowej,
- o wykonanie utwardzenia placu z kostki betonowej.

Inne roboty :

- o zakładanie trawników
- o sadzenie drzew i krzewów.

Dla wykonania zaplanowanych robót przewiduje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed zniszczeniem w czasie prowadzenia robót nawierzchniowych i odwodnieniowych. Dotyczy to w szczególności sieci telekomunikacyjnej, elektrycznej i wodociągowej.

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie występowania n.w. zagrożeń :

- o generalnie stosować zasadę, że nie wszystkie prace do końca – szczególnie roboty ziemne w rejonie istniejących przewodów infrastruktury technicznej nie da się zmechanizować, część prac należy wykonywać ręcznie z pełnym rozpoznaniem lokalizacji sieci i zabezpieczeniu ludzi pracujących w wykopach,
- o prace budowlano – montażowe prowadzone podczas silnego wiatru i burzy,
- o wszelkie prace rozbiórkowe, prowadzone zarówno mechanicznie jak i ręcznie. .

Przed przystąpieniem pracownika do realizacji robót należy przeprowadzić właściwy instruktaż ze wskazaniem tych zagrożeń, które w danych warunkach prowadzenia robót i na konkretnym odcinku trasy mogą spowodować określone zagrożenia dla zdrowia i życia pracownika, w szczególności:

- o nie wolno dopuścić pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji, uprawnień czy umiejętności do jej wykonania a także dostatecznej znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie, okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu podstawowego winno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe winno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Szkolenie okresowe przechodzą pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują duże zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

- o niezależnie od ukończonych szkoleń, które winny być prowadzone według określonych programów dostosowanych pod względem formy i treści do realnie występujących zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk, zatrudnionych przy budowie pracownikom na niebezpieczeństwo prowadzenia robót ziemnych. Szczególną uwagę winni zachować operatorzy maszyn budowlanych wykonujących roboty ziemne. Może się bowiem zdarzyć, że pomimo aktualizacji, na mapie nie zostały zaznaczone urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- o szczególną uwagę należy zachować przy demontażu i montażu krawężników, przy wykonywaniu wykopów, wbudowywaniu warstw podbudowy, układaniu kostki betonowej.

Ogólnie dla sprawnego i bezpiecznego prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest wskazanie właściwych środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia tych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia i w ich sąsiedztwie w tym umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, wybuchu, osunięcia się ziemi, poważnego wypadku drogowego z udziałem sprzętu i ludzi względnie innych niebezpieczeństw mogących towarzyszyć prowadzeniu robót drogowych pod ruchem.

W tym celu koniecznym jest:

- o właściwy instruktaż pracowników,
- o rozmieszczenie urządzeń p.poż. wraz z drogami dojazdowymi (np. sąsiadujące ulice),
- o rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, nosze itp.),
- o rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- o rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy z uwzględnieniem komunikacji do przyległych do przebudowywanej drogi posesji,
- o wykonanie oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.



D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA - CZĘŚĆ SANITARNA

INWESTOR:

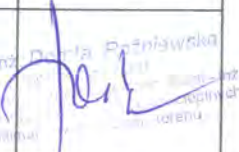
Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

OBIEKT:

„Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże”

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

działki nr 314/2, 136/4 - obręb Maszewo Duże, gmina Biała Stara

<u>STANOWISKO</u>	<u>IMIE I NAZWISKO</u>	<u>UPRAWNIENIA</u>	<u>PODPIS</u>
<u>PROJEKTANT</u>	Mgr inż. Dorota Raźniewska	MAZ/IS/6565/01	

1. Podstawa opracowania

- Ustawa ‘’ Prawo budowlane ‘’
- Przepisy bhp branżowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych
- Wytyczne realizacji sieci gazowych z polietylenu

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego – budowa kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu nawierzchni utwardzonej projektowanego parkingu. Płocku .

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych

a) Zakres robót

Planowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac instalacyjnych w terenie

- pasa drogi gminnej – działka - nr 136/4
- pasa drogi wojewódzkiej nr 559 – działka nr 314/1, 228
- terenie działki nr 314/2

b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty to :

- istn. Kanalizacja sanitarna
- istn. kable telekomunikacyjne i energetyczne
- istn. Wodociąg

c) Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Elementem stwarzającym zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w obrębie planowanej inwestycji będzie prowadzenie prac budowlano - montażowych w uczęszczanej drodze publicznej.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Projektowana inwestycja będzie polegała na budowie odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej układanej w gruncie na głębokości 150 cm w wykopie otwartym oraz metodą przewiertu sterowanego w pasie drogowym ul. Kolegialnej.

Podstawowymi operacjami przy budowie kanalizacji z rur z PP będą:

- Roboty ziemne (wykopy, zakładanie szalowania ścian wykopu, zasyпка, odwodnienie wykopów)
- Roboty przygotowawcze do montażu i układania rur (przycinanie rur , opuszczanie na dno wykopu, przygotowanie podłoża)
- Roboty montażowe (układanie rur w wykopie na przygotowanym podłożu, wykonanie złączy)
- Transport i składowanie (załadowanie i rozładowanie sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotowego zadania).

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać :

- schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego dozwolone jest tylko po drabinach, zabrania się schodzenia i wchodzenia po rozporach szalunku
- należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu obudowy wykopu
- w czasie pracy sprzętu mechanicznego (koparki) nie wolno przebywać w jego zasięgu
- zabrania się zrzucania do wykopu jakichkolwiek przedmiotów, należy je opuszczać tylko w przygotowanych do tego celu pojemnikach

Każdy pracownik ma prawo do przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopu napotka przewody podziemne niewiadomego pochodzenia, tunele i inne nie zinwentaryzowane urządzenia podziemne.

W czasie pracy do obowiązków pracownika należy utrzymanie miejsca pracy w należyłym porządku i czystości, wykonywanie prac z szybkością odpowiadającą naturalnemu rytmowi pracy, niedopuszczenie do pracy na swoim stanowisku pracy innych osób, bez wiedzy przełożonego oraz przed wejściem do wykopu dokładne sprawdzenie stanu obudowy wykopu.

Po zakończonej pracy miejsce pracy należy uporządkować, szczególnie drobny sprzęt, narzędzia i materiały pomocnicze i umieścić je w wyznaczonym miejscu, natomiast miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi zawartymi w D.U. Nr 53 z dnia 2.12.1961 r przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Instrukcja BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47 poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.12.2009r w

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamiania instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. Nr 2 z 08.01.2010r poz. Nr 6)

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót obowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Należy też zapoznać pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń które będą obsługiwać.

4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać określonych przepisów BHP.

Przy przedmiotowych robotach powinni być zatrudnieni monterzy przeszkoleni w zakresie wykonywania sieci gazowej z rur i kształtek z PE. Ponadto pracownicy powinni ukończyć w uznanym przez zakład gazowniczy ośrodku szkoleniowym kurs dla zgrzewaczy rur PE i uzyskać zaświadczenie kwalifikacyjne, uprawniające do wykonywania połączeń doczołowych i elektrooporowych.

Osoby wykonujące prace eksploatacyjne na gazociągach z polietylenu, powinny dodatkowo mieć aktualne świadectwo kwalifikacyjne E, uprawniające do obsługi, konserwacji, napraw, montażu gazociągów i punktów redukcyjnych rozdzielczej sieci gazowej.

W przypadku wykonywania podczas budowy gazociągu z PE stalowych połączeń spawanych powinien je wykonywać spawacz z uprawnieniami ponadpodstawowymi uzyskanymi według PN – EN 287 – 1.

Przy budowie i eksploatacji gazociągów należy przestrzegać zasady BHP i przeciwpożarowe, związane m. In. z przesyłaniem gazu ziemnego pod ciśnieniem i jego własnościami fizykochemicznymi.

5. Zakres przepisów BHP mających zastosowanie przy robotach budowlano- instalacyjnych na przedmiotowej budowie

W trakcie budowy i eksploatacji sieci gazowych z polietylenu mogą występować następujące zagrożenia :

- porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania
- poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą
- zapalenie lub wybuch gazu przy napełnianiu paliwem gazowym sieci oraz przy pracach prowadzonych na czynnych gazociągach

W związku z tym, oprócz stosowania takich samych zasad jak przy gazociągach stalowych, należy zwracać uwagę na następujące zalecenia uwzględniające specyfikę budowy sieci gazowych z polietylenu:

- przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek dostarczanych przez producentów
- agregat prądowórczy powinien być uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi
- stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia; minimalna odległość stanowiska zgrzewania od powyższych obiektów powinna wynosić w linii prostej 50 m,
- podczas prac na czynnych gazociągach PE należy uziemić gazociąg, aby zapobiec zaiskrzeniu w wyniku zjawiska elektrostatyczności,
- zabrania się używania rury z PE jako kolumny wentylacyjnej do odprowadzenia gazu do atmosfery, należy zastosować kolumnę wykonaną ze stali odpowiednio uziemioną

Materiały źródłowe :

ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r nr 243 poz. 1623 tekst jednolity)
rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r nr 120 poz. 1126)

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r nr 47 poz. 401)

mgr inż. Dorota Różniowska
upr. bud. 79191
dot. proj. techn. instalacji gaz. i ciepłych
sieci i instalacji wod.-kan. i gaz., ciepłych
i klimat. - went. i uz. roj. i brenu

ZAŁĄCZNIKI

„Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże - gmina Stara Biała, powiat płocki,
województwo mazowieckie”,

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

l.p.	Nazwa załącznika	Numer pisma/warunków technicznych
1.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała zatwierdzony uchwałą nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r.	Uchwała nr 261/XXVIII/02
2.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000 zaktualizowana przez geodetę uprawnionego, przyjęta do zasobu w dniu 10-06-2013 i zaewidencjonowana pod numerem 2648-157/13.	2648-157/13
3.	Decyzja nr 12/559/13 zezwalająca na lokalizację 2 szt. zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 559 Granica woj. - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock zaliczanej do kategorii G w m. Maszewo Duże w km 45+640 i w km 45+690 po prawej stronie, na teren działki nr ew. 314/2.	MZDW -RD-1/K-4/5423/17-932/13
5.	Zgoda na tymczasowe podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej projektowanej kanalizacji deszczowej, wydana przez właściciela sieci - Gospodarkę Komunalną " Stara Biała" Sp. z.o.o	ZT 2/110/2013
6.	Warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej infrastruktury elektrotechnicznej z projektowanym parkingiem w m. Maszewo Duże gm. Stara Biała.	EOP-71MMD-001004-2013
7.	Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci teletechnicznej eksploatowanej przez TP SA.	20909/TOTCSBU/P/2013
8.	Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej eksploatowanej przez Petrotel Sp. z.o.o	P/1846/13
9.	Pozytywna opinia koordynacji usytuowania projektu nr GGN-III.6630.626.2013r.	GGN-III.6630.626.2013

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:
 - 1) od strony południowo - zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;
 - 2) od strony zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);
 - 3) od strony północno - wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-L - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;
 - 4) od strony wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleni urządzonej o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2, ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MIN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° ; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
 - 3) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 50 % ich ogólnej powierzchni jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej; szczególnie preferowane do zagospodarowania zielenią jest obniżenie terenowe wokół istniejącego stawu w północnej części terenu;
 - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem systemu ogrzewania, dla którego dopuszcza się rozwiązania lokalne określone w dalszych ustaleniach.
3. Jako powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem drogowo - ulicznym dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2, 15.KL.1/2 oraz ulice dojazdowe oznaczone symbolami KD.1/2.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje handlowo - usługowe i inne nieuciążliwe:
- 1) funkcje, o których mowa w ust.4 mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, dobudowane do budynków mieszkalnych, lub jako lokale wbudowane w partery budynków mieszkalnych.
5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia, a w szczególności obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu ustalonego w decyzji administracyjnej dla jego funkcji.
6. Dla budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

jezdni tej obwodnicy) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży i innych obiektów kubaturowych;

- 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2 i 15.KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
- 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2. (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni).

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do terenów o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17.ZU i 18.W wymaga ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie wyników geotechnicznych badań gruntu.
8. Tereny, o których mowa w ust.1, wymagają opracowania koncepcji projektowej uzasadniającej proponowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne i programowe jak również formę etapowania realizacji.

§ 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.MW/MN - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe postulowane - zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługowo - mieszkaniową i zabudowę jednorodziną realizowaną indywidualnie.
2. Dla działań realizacyjnych podejmowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 8., w wypadku podjęcia działań według przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2) - obowiązują ustalenia jak w § 12, z zastrzeżeniem § 8 ust.6.

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MIN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodziną.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji, ponadto możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych; podpiwniczenie nie powinno przekraczać wysokości 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° ; przy zastosowaniu dachów mansardowych możliwe jest stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
 - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 40 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt.3) i 4) dopuszcza się możliwość:
 - a) zmniejszenia wymaganej w pkt.3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 25 % powierzchni całkowitej działki,
 - b) powiększenia ustalonej w pkt.4) powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do 35 % powierzchni całkowitej działki;
 - 6) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach określonych w dalszych ustaleniach, na których dopuszcza się tymczasowo rozwiązania indywidualne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) funkcje handlowo - usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w ramach rozbudowy tych budynków bądź jako wolnostojące z zastrzeżeniem, że nie będą naruszać ustaleń określonych w ust.2;
 - 2) garaże na samochody osobowe - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, bądź jako wolnostojące.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały, w wypadku zmiany wprowadzanej w ich dotychczasowej działalności, mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach z zastrzeżeniem § 6.ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży wolnostojących;
 - 28,5 m od osi ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ.1/2 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej działki;
 - 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 50,0 m od granicy lasów;
 - 50,0 m od granicy cmentarza grzebalnego dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oraz nie mniej niż 15,0 m dla innych budynków w tym również dla budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza i parafii,
 - 15,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 6,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

6. Dla terenów, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, bądź gdy dla określonej na rysunku planu liniami przerywanymi zasady podziału na wniosek właściciela dopuszczona zostaje zmiana, wymagane jest opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania w granicach określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Na terenach przekształceń zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MR/MN - ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę jednorodzinną,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje usługowe realizowane w formie lokali wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych lub obiektów wolnostojących, bądź w postaci adaptacji i przebudowy istniejących budynków zagrodowych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszczalna wysokość budynków nowo lokalizowanych i w wypadku przebudowy istniejących do dwóch kondygnacji, oraz możliwość przeznaczenia poddasza na cele mieszkalne i użytkowe; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m ponad poziom urzędzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci wynoszącym około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji; z wyjątkiem garaży na samochody;
 - 3) w zagospodarowaniu działki dotychczas niezabudowanej obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 30 % jej powierzchni ogólnej - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej, w wypadku przebudowy, rozbudowy bądź adaptacji budynków istniejących na działce, wielkość ta nie powinna być mniejsza niż 20 % ogólnej powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM:**

- 5) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach, na których dopuszczono rozwiązania indywidualne i tymczasowe ustalone w dalszych przepisach planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość lokalizowania garaży na samochody osobowe jako obiektów wbudowanych lub wolnostojących, a w przypadku występowania na działce funkcji usługowych również garaży na samochody dostawcze.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności dyskotek, warsztatów naprawczych pojazdów itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących, wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały, w wypadku wprowadzonej zmiany w ich dotychczasowej działalności mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MR/MN oraz dla przebudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6 ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości ni mniejszej niż:
- 28,5 m - od osi ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.1/2, istniejącej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 559 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m - od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej, 5,0 m - od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 6,0 m - od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
 - 50,0 m - od granicy cmentarza.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, podział może być dopuszczony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 12.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.UMN - ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - funkcje handlowo - usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub której uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki,
 - 2) jako przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz garaże na samochody osobowe i dostawcze.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych lub modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszczalna wysokość budynków - do dwóch kondygnacji oraz możliwość przeznaczenia poddasza na cele mieszkalne i użytkowe; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m ponad poziom urządzanego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° z wyjątkiem:
 - obiektów handlowo - usługowych,
 - garaży na samochody;
 - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 40 % całkowitej powierzchni działki;
 - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach, na których dopuszczono rozwiązania indywidualne i tymczasowe ustalone w dalszych przepisach planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów produkcyjnych i innych, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki,
 - b) lokalizowania warsztatów naprawczych pojazdów w odległości mniejszej niż 150,0 m od terenu istniejącej Szkoły oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.UO.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. W stosunku do zakładów usługowych, warsztatów naprawczych pojazdów i innej działalności gospodarczej, istniejących na terenach, o których mowa w ust.1 oraz w ust.3 ppkt b), w wypadku ich rozbudowy bądź zmiany profilu działalności, obowiązuje każdorazowo indywidualny tryb ustalenia warunków dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.UMN oraz dla przebudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6. ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m - od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni), oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży wolnostojących i obiektów magazynowych;
 - 28,5 m - od osi ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m - od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej działki;
 - 5,0 m - od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 50,0 m - od granicy lasu;
 - 50,0 m - od granicy cmentarza grzebalnego;
 - 15,0 m - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6,0 m - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
6. Na terenach, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, podział może być dopuszczony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 13.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.MR - ustala się zachowanie dotychczasowych funkcji - jako zabudowy rolniczej zagrodowej z udziałem zabudowy jednorodzinnej i usługowej, z wyjątkiem fragmentów terenu przeznaczonych w planie dla regulacji istniejącego układu drogowo - ulicznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość:
 - 1) modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, jak również zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
 - 2) uzupełnienia istniejących siedlisk zagrodowych nowymi budynkami dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego, jak również powiększenia terenu siedliska;
 - 3) geodezyjnego oddzielenia części lub całości zabudowanego terenu od niezabudowanej części gospodarstwa z zastrzeżeniem § 25 ust.4.
3. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.MR. oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6. ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2
(to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 25,0 m - od granicy lasu;
 - 6,0 m - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

§ 14.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.UO - zachowuje się dla dotychczasowych funkcji publicznych usług oświaty z prawem rozbudowy istniejącego budynku szkolnego i z możliwością lokalizacji innych obiektów usług oświaty.
2. W stosunku do obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, bądź rozbudowywanego budynku szkolnego, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
- 18,5 m - od osi ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 13,0 m - od osi ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 10,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy,
 - 5,0 m - od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPj;
3. Teren, o którym mowa w ust.1, nie może być przeznaczany na inne cele niezwiązane z funkcjami oświaty.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.U - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlowe i inne, o charakterze centrotworczym;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcjom określonym w pkt.1),
2. W stosunku do zabudowy lokalizowanej na terenie, o którym mowa w ust.1, oraz jego zagospodarowania ustala się następujące warunki:
- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji oraz możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych powinny być urządzone na terenie własnej działki;
 - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;
 - 4) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi realizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Dla budynków lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 5,0 m - od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPj;
 - 6,0 m - od osi linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, a w szczególności dyskotek, warsztatów naprawczych pojazdów itp.

§ 16.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.UK - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejących funkcji kościoła parafialnego;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - towarzyszące - inne obiekty i urządzenia związane z działalnością parafii.
2. W stosunku do nowych budynków lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) gabaryty i forma architektoniczna budynków powinna być podporządkowana głównej bryle kościoła z utrzymaniem jego dominacji przestrzennej,
 - 2) budynki przeznaczone na pobyt ludzi powinny być podłączone do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 17.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.ZC - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie dotychczasowej funkcji cmentarza grzebalnego parafii rzymskokatolickiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego jak kaplica pogrzebowa lub o innym przeznaczeniu, lecz związanym bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza.
3. Na terenie cmentarza obowiązuje wykonanie pasów wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż jego południowo - wschodniej i północno - zachodniej granicy, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m.

§ 18.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.PS - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje przemysłowo - składowe;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy i zaplecza firm transportowych, budowlanych, gospodarki komunalnej, eksploatacji dróg i ulic oraz innych przedsiębiorstw tego rodzaju,
 - b) obiekty i urządzenia handlu hurtowego,
 - c) obiekty i urządzenia rzemiosła produkcyjnego, a w tym zakłady naprawy pojazdów, sprzętu rolniczego itp.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - 1) wysokość obiektów kubaturowych nie powinna przekraczać 10,0 m licząc od poziomu urządzonego terenu do gzymsu lub okapu,
 - 2) obowiązuje zachowanie i urządzenie powierzchni przyrodniczo - aktywnej na przestrzeni nie mniejszej niż 15 % ogólnej powierzchni działki głównie w postaci wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki,
 - 3) ilość miejsc postojowych wynikająca z uwarunkowań funkcjonowania firmy powinna być zapewniona na terenie własnej działki,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy powinny być zachowane w odległości nie mniejszej niż:
- 43,5 m - od osi ul. Zglenickiego (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni),
 - 13,0 m - od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 10,0 m od krawędzi jezdni);
 - 15,0 m - od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6,0 m - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.
3. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust.1, stanowią ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KL.1/2 i KD.1/2;
- 1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek może również stanowić przebiegająca po terenach miasta ul. Zglenickiego pod warunkiem każdorazowego uzyskania w tej sprawie zgody zarządcy tej ulicy;
 - 2) drogi dojazdowe, które mogą być wyznaczane dla obsługi komunikacyjnej działek powstających w wyniku podziału terenu, a nie będące ulicami ustalonymi w planie, pozostają jako integralna część składowa tych działek.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, powinna być ograniczona do terenu własnej działki lub do granic ustalonych w decyzji administracyjnej.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i pomieszczeń przeznaczonych dla stałego zamieszkania.

§ 19.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 13.PU/M - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę usługowo - produkcyjną;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowę mieszkaniową związaną z funkcją podstawową terenu wymienioną w pkt.1) lub inną dopuszczoną na tych terenach ustaleniami planu, jako mieszkania właścicieli zakładów;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- b) obiekty i urządzenia handlu hurtowego oraz innej działalności gospodarczej, której uciążliwość nie wykraczałaby poza granice własnej działki.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do dwóch kondygnacji oraz możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) wysokość budynków usługowych, usługowo - produkcyjnych i innych niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej nie powinna przekraczać 8 m od poziomu urządzonego terenu do gzymsu lub okapu;
 - 3) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem zakładu powinny być urządzone na terenie własnej działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej.
3. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Dla budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 18,5 m - od osi ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m - od osi ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni);
 - 15,0 m - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6,0 m - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 20.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.KTU - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - przydrożna stacja obsługi ze stacją paliw oraz innymi urządzeniami obsługi komunikacji i transportu w tym również motel;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje handlowe - obiekty i urządzenia handlu hurtowego i detalicznego, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową właściciela obiektu funkcji usługowej.
2. W stosunku do zabudowy i urządzenia terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) ze względu na położenie działki i jej ekspozycję przestrzenną lokalizowane obiekty kubaturowe i zagospodarowanie terenu powinny posiadać odpowiednio wysokie standardy architektoniczne;
 - 2) wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m licząc od poziomu urządzonego terenu do gzymsu lub okapu;
 - 3) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych powinny być urządzone na terenie własnej działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 30 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo aktywnej
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków kubaturowych powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
 - 23,5 m - od osi ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem ³KZ.1/2 (to jest 20,0 m od krawędzi jezdni), z tym, że dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi odległość ta powinna wynosić nie mniej niż 28,5 m od krawędzi jezdni;
 - 35,0 m - od osi drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem ¹KG.2/2 z tym, że dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi odległość ta powinna wynosić nie mniej niż 50,0 m od osi drogi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi realizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych na wydzielonych działkach, nie związanych z funkcją podstawową lub dopuszczoną ustaleniami planu.
5. Ustalenia, o których mowa w ust.2 pkt 6) nie dotyczą zbiorników na paliwo, dystrybutorów i innych urządzeń, których warunki usytuowania regulowane są przepisami szczególnymi.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.RPO** - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - adaptacja istniejącego zainwestowania na cele pozarolnicze jak rzemiosła produkcyjnego lub magazynowo - składowe handlu hurtowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącego zainwestowania dla celów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości obiektu do terenu własnej działki lub do granic określonych w decyzji administracyjnej.
3. Zwiększenie powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi jakie może nastąpić w wyniku rozbudowy, o której mowa w ust.2, nie powinno przekroczyć 25 % powierzchni ogólnej terenu wymienionego w ust.1.
4. Wysokość obiektów kubaturowych nowo wznoszonych lub nadbudowywanych nie może przekraczać 6,0 m licząc od poziomu terenu urządzonego do okapu lub gzymsu.
5. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2), wymagają podłączenia ich instalacji lub urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 22.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.ZI - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - pas zieleni izolacyjnej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi, place postojowe i dojazdy do terenów przemysłowo - składowych i innych usytuowanych wzdłuż ul. Zglenickiego,
 - b) urządzenie infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2), nie powinny zajmować powierzchni większej niż 60 % ogólnej powierzchni terenu oznaczonego symbolem 16.ZI.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem stacji transformatorowych murowanych i innych obiektów zaliczanych do urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 17.ZU - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - urządzenie zieleni rekreacyjnej - osiedlowej wokół istniejących stawów i zbiorników wód otwartych;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zachowanie naturalnej zieleni w dotychczasowym użytkowaniu w postaci łąk i pastwisk.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość lokalizowania:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenów wymienionych w ust.1 pkt 1),
 - 2) obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją istniejących stawów i zbiorników wodnych
 - 3) urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.

§ 24.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.W - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących stawów i zbiorników wód otwartych;

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje rekreacyjne w formie zagospodarowania łącznie z otaczającą zielenią, o której mowa w § 23 pkt 1 ust.1.
2. Na terenach o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac regulacyjnych i zmian ukształtowania terenu zmierzających do dostosowania ich dla ustalonych funkcji.

§ 25.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19.RP - utrzymuje się w planie ich dotychczasowe przeznaczenie - jako gruntów ornych pozostających w użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym bez prawa lokalizowania zabudowy nierolniczej z wyjątkiem:
- fragmentów terenu przeznaczonych w planie na poszerzenie istniejących, bądź wyznaczenie nowych pasów drogowych i ulicznych, o których mowa w Rozdz. 4;
 - rozbudowy i powiększenia istniejących siedlisk zagrodowych, o których mowa w § 13 ust.2 oraz budowy nowych siedlisk zagrodowych specjalistycznych gospodarstw rolnych i ogrodniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych i przebudowy istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz podziału niezabudowanych gruntów na działki budowlane pod zabudowę nierolniczą z zastrzeżeniem § 13 ust.2 pkt.3).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19.A.RP - położonych w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego stanowiącej jego strefę ochronną - utrzymuje się w planie ich dotychczasowe przeznaczenie jako gruntów ornych i użytków zielonych pozostających w użytkowaniu rolniczym.
- Na terenach, o których mowa w ust.4 dopuszcza się możliwość:
 - uzupełnienia, wymiany budynków istniejących bądź ich rozbudowy i modernizacji dla potrzeb prowadzenia gospodarstw rolnych w istniejących siedliskach,
 - poszerzenia pasa drogowo - ulicznego istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem 17.KL.1/2 dla potrzeb jej modernizacji,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- c) prowadzenia napowietrznych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłącznie dla potrzeb istniejącej zabudowy;
- 2) Na terenach, o których mowa w ust.4 obowiązują zakazy:
- a) lokalizowania nowych siedlisk zagrodowych oraz zabudowy nierolniczej,
 - b) podziału gruntów na działki budowlane pod zabudowę nierolniczą,
 - c) realizacji wszelkich działań mogących zniszczyć lub zmienić w sposób istotny naturalny charakter krajobrazu, niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz innych działań określonych przepisami, o których mowa w § 5. pkt.19.

§ 26.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **20.RZ** - utrzymuje się w planie ich dotychczasowe przeznaczenie - jako użytków zielonych - łąk i pastwisk, pozostających w użytkowaniu rolniczym, stanowiących wraz z istniejącymi na nich zadrzewieniami, roślinnością i zbiornikami wodnymi - użytki ekologiczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio ustalenia § 25.

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21/MN** i **21/UMN** - ustala się możliwość przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną według ustaleń § 10 oraz odpowiednio pod zabudowę usługowo - mieszkaniową według ustaleń § 12 - pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia geotechnicznych badań gruntu na koszt inwestora lub właściciela działki, dokumentujących sposób posadowienia budynków i zagospodarowania działki (ze względu na występujące mniej korzystne uwarunkowania fizjograficzne).

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **22/UMN** i **22/PS** - ustala się możliwość przeznaczenia ich pod zabudowę usługowo - mieszkaniową według ustaleń § 12 oraz odpowiednio pod zabudowę przemysłowo - składową według ustaleń § 18 - pod warunkiem likwidacji kolizji z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Likwidacja kolizji, o których mowa w ust.1 powinna być prowadzona w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym na koszt strony zainteresowanej.

§ 29.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 23/I - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - dla przebiegu magistralnych tras infrastruktury technicznej, a w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne użytkowanie rolnicze bez prawa wykonywania trwałych nasadzeń sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem tras infrastruktury technicznej wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz wydzielania działek budowlanych;
 - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania podejmowanych na tych terenach działań inwestycyjnych dopuszczonych przepisami szczególnymi, z dysponentami istniejących magistralnych urządzeń liniowych.

Rozdział 4. - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI I ULICE

§ 30.

1. Na terenach objętych planem ustala się przebieg drogi dwujezdniowej projektowanej w kategorii ulicy głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2, stanowiącej kontynuację głównej obwodnicy miejskiej projektowanej w kierunku zachodnim w ciągu drogowym drogi wojewódzkiej Nr 559 Płock - Lipno.
2. Dla projektowanej ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 40,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość dwupasowych jezdni po 7,0 m i pasa rozdzielającego 5,0 m;
 - 3) możliwość lokalizowania zatok przystanków autobusowych komunikacji publicznej oraz nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;
- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
 - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KL.1/2;
 - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
 - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2.W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2, ustala się:
 - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
 - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
 - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
 - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
 - **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem I.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej uzależniony od rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
- 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem KP. przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepłą z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30..%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

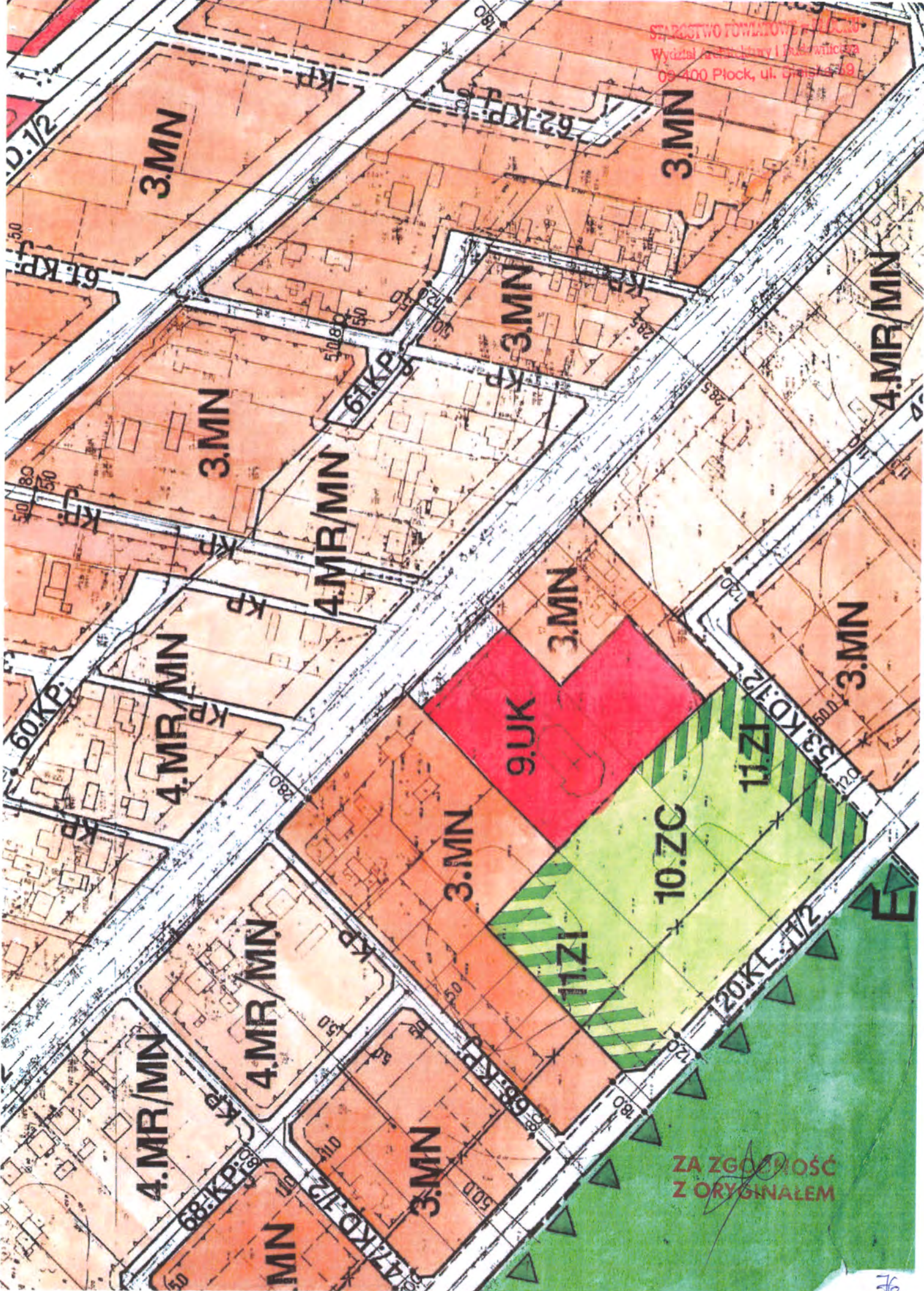
RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kasowski
Włodzisław Kasowski

RADCA PRAWNY
Włodzisław Kasowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE PŁOCK
Wydział Geodezji i Katastru
09-400 Płock, ul. Ścisłowa 59



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Biurow Usług Geodezyjnych
Wiesław Kozłowski
09-400 Płock
ul. Bielska 57a
tel/fax. 024 268-86-98

Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141913_2-Stara Biała
Dobre: 0017 - Maszewo Duże
Działka 314/2 i 228

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000 powstała przez digitalizację ark. B-46 i B-56
układ lokalny układ wysokości Kronsztadt 60

nie stwierdzono służebności gruntowych w zakresie opracowania

WYKONAŁ:
geodeta uprawniony Wiesław Kozłowski
nr uprawnień GUGiK 2065
data: 04-07-2013 rok

nie wyklucza się istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIENY
Wiesław Kozłowski
Nr upr. GUG i K 2065

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
o obszarze oznaczonym linią małym
zawieszono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęte do zasobu w dniu 8.01.13
zawieszono pod nr 8618-2013/10
linijna mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
inwentaryzacji powykonawczej przez podmioty
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 8.01.13
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby sprawującej)

z up. STAROSTY

mgr Edyta Bielska
inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



MZDW-RD-1/K-4/5423/17-932/13

DECYZJA Nr 12/559/13

Na podstawie art.29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 260) w związku z § 55 ust. 1 pkt. 3 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 oraz art. 104 Kpa a także uchwały Nr 1606/181/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 31.07.2012r. w sprawie udzielenia upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.07.2013r. złożonego przez Gminę Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała w sprawie zezwolenia na lokalizację 2 szt. zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej Nr 559 Granica woj.- Brudzeń Duży – Sikórz - Płock

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację 2 szt. zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej Nr 559 Granica woj.- Brudzeń Duży – Sikórz - Płock zaliczanej do kategorii G w m. Maszewo Duże w km 45+640 i w km 45+690 po prawej stronie, na teren działki nr ewid. 314/2 z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku realizacji zadania w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Parametry techniczne zjazdów
 - szerokość 5,00 m ,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania
 - nawierzchnia kostka betonowa
 - przecięcie nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglić łukiem o promieniu 5,0 m.
2. Geometria i projekt organizacji ruchu na czas budowy zjazdu podlega zatwierdzeniu w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego
3. Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i poboczy zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Publicznych w Warszawie ul. Mazowiecka 14.
3. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdów należy:

1. dokonać uzgodnienia projektu budowlanego zjazdów z MZDW Rejon Drogowy Gostynin-Płock,
2. uzyskać pozwolenie na budowę zjazdu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
3. wystąpić do tut. Rejonu Drogowego o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za pośrednictwem Dyrektora Rejonu Drogowego Gostynin-Płock z siedzibą w Gostyninie, ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635) Wydanie zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie od dnia 31 października do dnia 15 marca Rejon Drogowy nie zezwala na wykonywanie w/w robót w pasie drogowym.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Mazowieckiego



STARSZY SPECJALISTA

[Signature]
mgr Józef Łaskowski

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Stara Biała,
ul. Jana Kazimierza 1,
09-411 Biała
2. a/a.

Decyzja nr 12/559/13
z dnia 04.07.2013r.



Drogowa Pracownia Projektowa „TD Projekt”

Tomasz Dąbrowski

Bronowo-Zalesie 40

09-411 Biała

W odpowiedzi na złożoną dnia 28.06.2013r prośbę dotyczącą tymczasowego włączenia kanalizacji deszczowej z projektowanego parkingu na działce nr ew. 314/2 w miejscowości Maszewo Duże do istniejącej kanalizacji sanitarnej, uprzejmie informuję że wyrażam zgodę na tymczasowe podłączenie do kan. sanitarnej. Przed przystąpieniem do w/w realizacji należy się zgłosić do Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o.o. w celu otrzymania zezwolenia na wpięcie.

Drogowa Pracownia Projektowa
TD Projekt Tomasz Dąbrowski

Bronowo Zalesie 40
09-411 Biała

Płock, dnia 25 czerwca 2013 roku

Znak EOP-71MMD-001004-2013

Dot. **Wydania warunków technicznych na sposób zabezpieczenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z projektowanym parkingiem w m. Maszewo Duże gm. Stara Biała**

Uzgodnienie nr 72/R1/2013

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne uzgodnienia skrzyżowania istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku z projektowanym parkingiem w miejscowości Maszewo Duże gm. Stara Biała

1. Powiadomić pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz uzgodnić harmonogram niezbędnych wyłączeń linii energetycznych na czas wykopów, z dwutygodniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku
2. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie. Kolidujące miejsca winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
3. Na istniejących kablach w miejscu skrzyżowań ułożyć przepusty ochronne typu Arot:
 - dla kabli nN - 0,4kV - A110_PS koloru niebieskiego
4. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku.
5. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

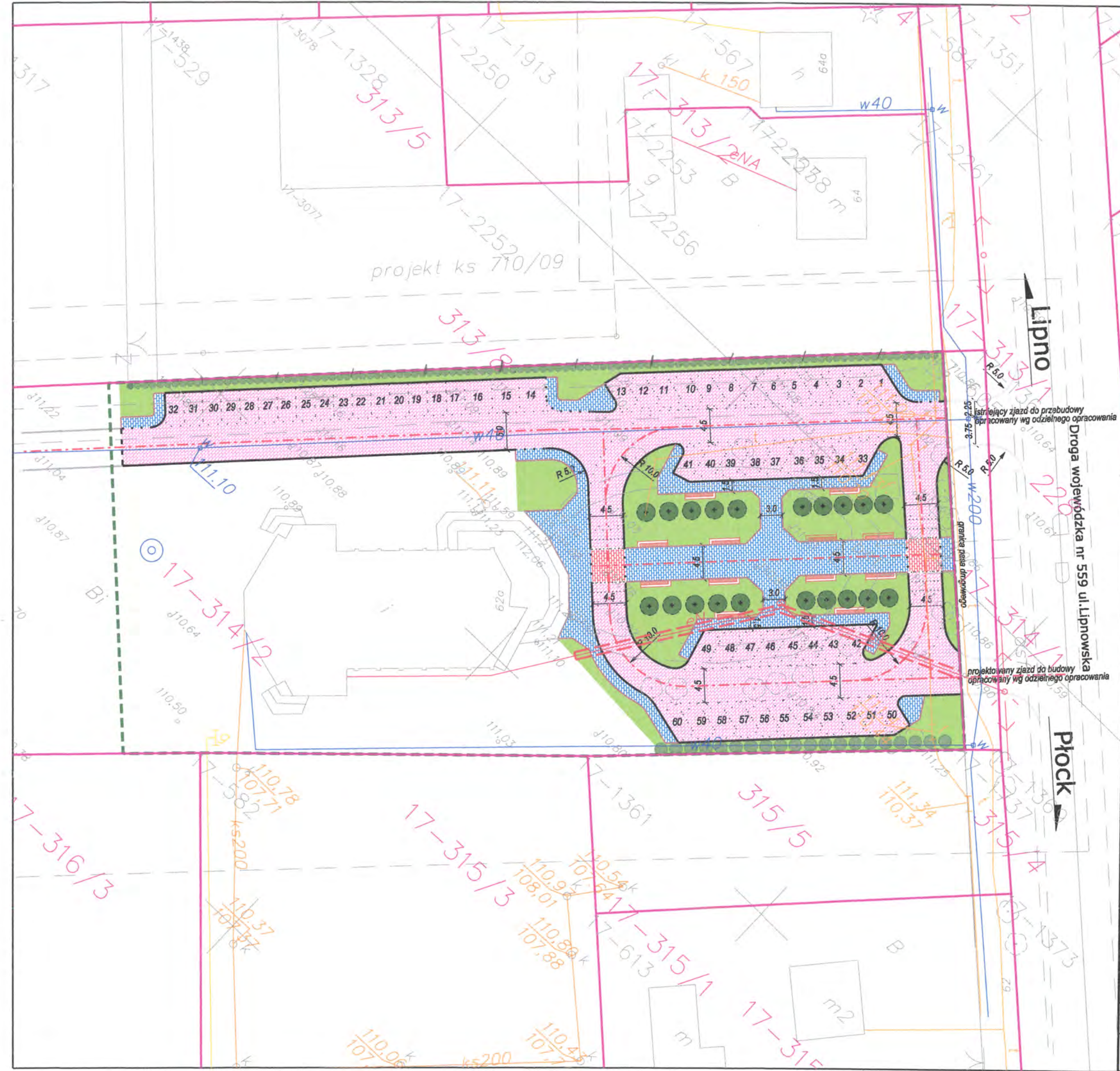
1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowią załączniki mapowe.

Przygotowała: Edyta Górecka

Z poważaniem
Kierownik
Działu Dokumentacji
Energetycznej Płock


Włodzimierz Wędzik



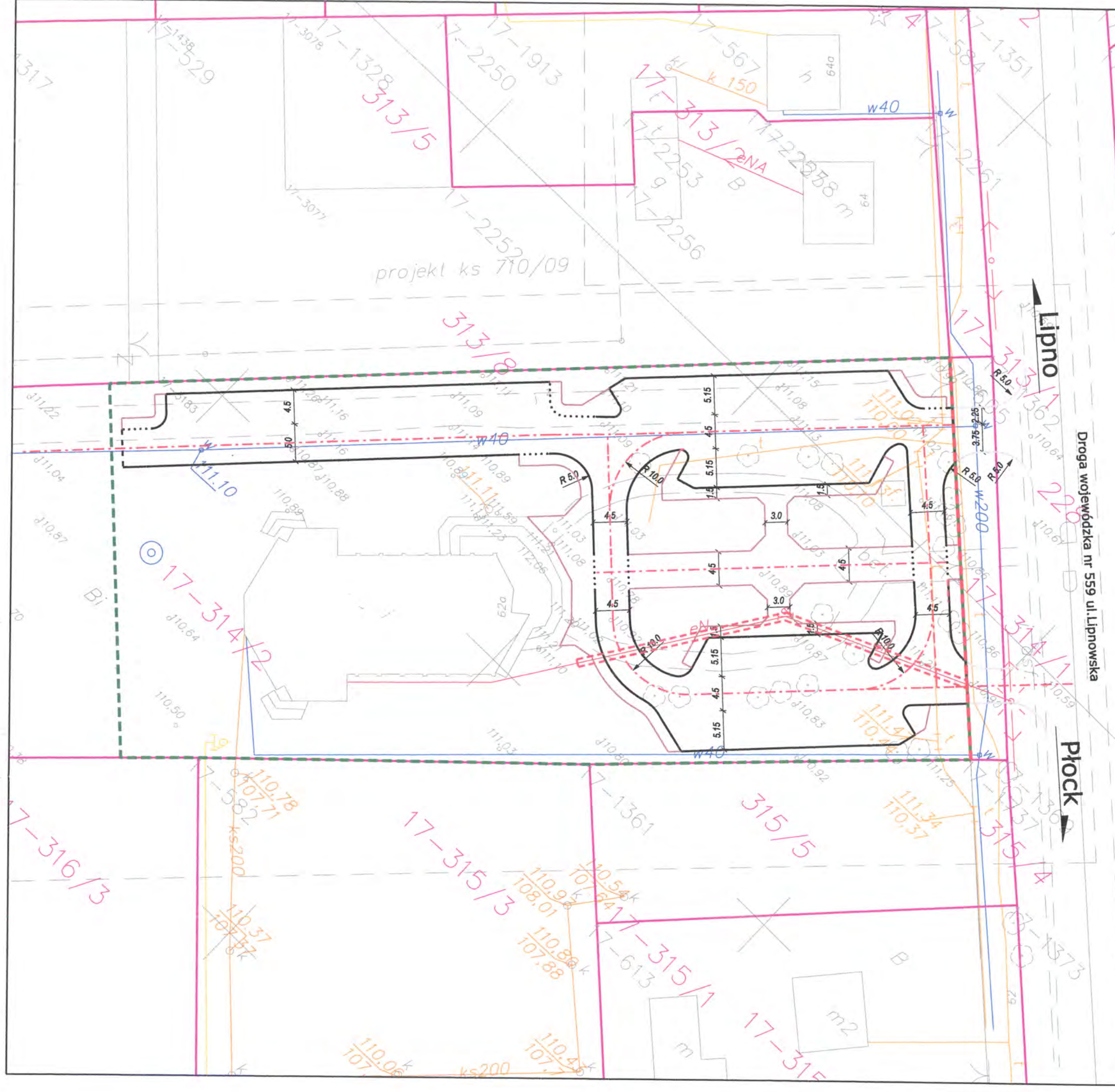
- granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
- proj. krawężnik wystający 15x30
- proj. krawężnik wtopiony 15x30
- proj. opornik 15x30
- proj. krawężnik na płask 20x30
- proj. obrzeże betonowe 8x30
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr 8 cm
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr 6 cm
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr 8 cm
- proj. zielen
- proj. rura osłonowa sieci elektrycznej



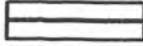




STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Białska 59

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock
Mapa niniejsza stanowi załącznik do
uzgodnienia nr 1218/17/2013
Płock, dnia 25.06 2013 r.

UWAGA: opracowanie obejmuje zakresem działkę nr 314/2.

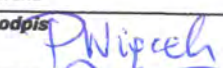

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogowa pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektant: inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień: MAZ/0396/POOD/06	Podpis:
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis:
Opracowujący: mgr inż. Rafał Kański	-----	Podpis:
Data: 05.2013	Skala: 1:500	Nr rys.: 1.1



-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  zakres opracowania
-  proj. krawężnik wystający 15x30
-  proj. krawężnik wtopiony 15x30
-  proj. krawężnik na płask 20x30
-  proj. obrzeże betonowe 8x30
-  proj. rura osłonowa sieci elektrycznej

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
 ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock
 Mapa niniejsza stanowi załącznik do
 uzgodnienia nr 241/1/2013
 Płock, dnia 25.06 2013 r.

UWAGA: opracowanie obejmuje zakresem działkę nr 314/2.

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul, Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant: inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień: MAZ/0396/POOD/06	Podpis: 
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis: 
Opracowujący: mgr inż. Rafał Kański	-----	Podpis: -----
Data: 05.2013	Skala: 1:500	Nr rys.: 1.2

P/1846/13

Płock, dn. 20.06.2013 r.

F.U.H. TELWER
ul. Basztowa 10 Nowe Gulczewo
09-410 Płock

dotyczy: wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej w związku z budową miejsc parkingowych przy Kościele w Maszewie Dużym gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.06.2013 r. informujemy, że celem zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. w związku z budową miejsc parkingowych przy Kościele w Maszewie Dużym gm. Stara Biała, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- Istniejącą kanalizację teletechniczną 2-u otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi znajdującą się pod projektowanym parkingiem, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową.
- Istniejące studnie kablowe typu SK-2 znajdujące się w obszarze projektowanego parkingu z powodu braku możliwości przesunięcia ich poza projektowane utwardzenie terenu, należy wzmocnić poprzez wymianę ramy oraz pokryw studni kablowych na pokrywy i ramy klasy D 400,
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią teletechniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac.
- Istniejące studzienki telekomunikacyjne zlokalizowane w zakresie opracowania, wyregulować do wysokości nowych rzędnych nowoprojektowanego układu drogowego,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nr KRS 0000079669
Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 8.200.000 zł

NIP: 774-22-71-577
REGON: 610366246
e-mail: petrotel@petrotel.pl
www.petrotel.pl

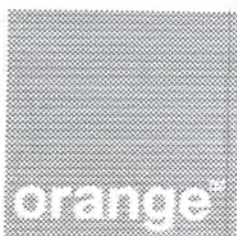
- Koszt zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej ponosi inwestor,
- W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci teletechnicznej koszt naprawy ponosi inwestor,
- Po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem sprawdzenia stanu technicznego sieci teletechnicznej, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,
- Nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora.

Z poważaniem:

Petrotel Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiceprezes Zarządu
Janusz Sawicki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:
1x adresat
1x aa



TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Techniczna Obsługa Klienta
Ewidencja i Rozwój Sieci
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Radomiu

ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 0 24 266 48 94

Płock 27 czerwiec 2013r.

TELWER
Projektowanie-Nadzory-Wykonwstwo
ul.Zglenickiego 43
09-410 Płock

Numer pisma: 20909/TOTCSBU/P/2013

Sprawa: budowy miejsc parkingowych przy Kościele w Maszewie Dużym

Szanowni Państwo!

w odpowiedzi na pismo dotyczące budowy miejsc parkingowych przy Kościele w Maszewie Dużym gm.Stara Biała informuje, że projektowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim zbliżeniu do istniejącej linii telekomunikacyjnej eksploatowanej przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Przedstawiam następujące rozwiązania techniczne, dotyczące sposobu zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik do pisma):

1. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowanymi miejscami parkingowymi, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROT PS-110mm.
2. W miejscach zbliżeń z istniejącą siecią telefoniczną (kabel doziemny) prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.
3. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej doziemnej.
4. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
✓ kabla telefonicznego doziemnego - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonego kabla zostanie przedstawiony przez pracownika TPS.A.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy sieci telefonicznej sposób rozwiązania technicznego zostanie przedstawiony przez pracownika TPS.A. Płock na etapie wykonywania prac ziemnych.
6. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
7. Zabezpieczenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych wykonać bez przerw w łączności.
8. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.

1

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardzej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681: REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063 zł

**ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁEM**

86

9. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z TP S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie.
 10. Dane techniczne dotyczące kabli zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (**sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
 11. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.
 12. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z zabezpieczeniem/przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
 13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). TP.S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do TP S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci TP S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności TP S.A. i będzie zgłaszane organą ścigania! Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:
 14. Telekomunikacja Polska, Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie, Wydział Utrzymania Sieci ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock, tel. 24 268 88 99,
W przypadku, gdy projekt dotyczy sieci światłowodowej pismo należy kierować dodatkowo na adres:
Telekomunikacja Polska, Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Wydział Ewidencji i Gospodarki Zasobami w Warszawie, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa, tel. 22 619 35 45
- Oplaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela TP S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela TP S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele TP S.A i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego TP S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel TP S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
- Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
15. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Bogusław Kulesza

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Radom

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załączniki: 1. Mapa
Otrzymują: 1. Adresat
2. a/a

2

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
 - Petrotel Sp.z o.o.,
 - Telekomunikacji Polskiej S.A.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
 ARCHITEKTONICZNY
 ZESPÓŁ UZGADNIANA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

STAROSTA PŁOCKI

Osrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Osrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku

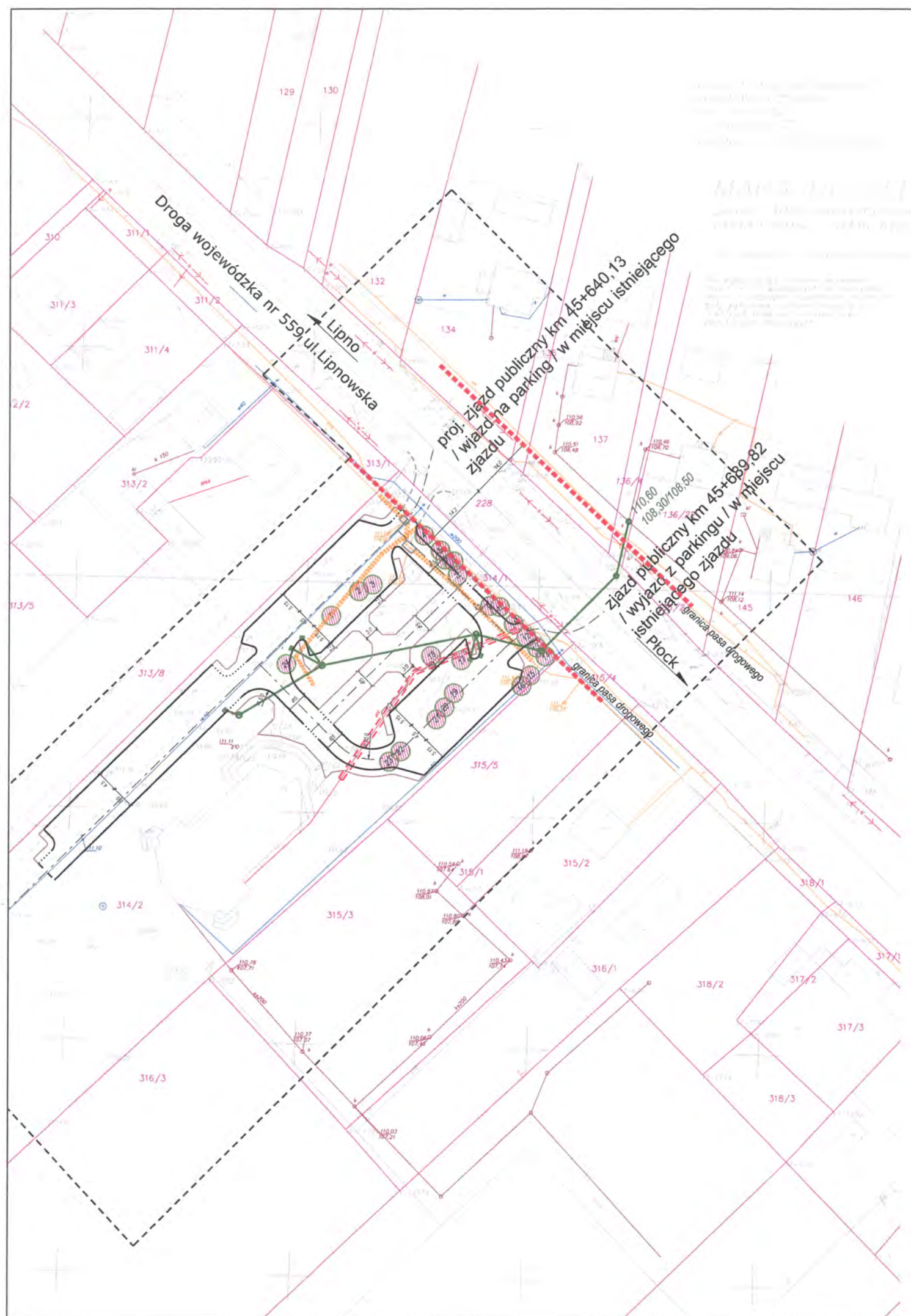
w dniu 8.07.13


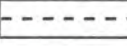



nr ewidencyjny 2648-235/13

Płock dnia 9.07.13

Zur. STAROSTY

Marzenna Dorota Chyczewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559 - linie rozgraniczające zgodnie z MPZP
-  proj. krawężnik wystający 15x30
-  proj. krawężnik wtopiony 15x30
-  proj. krawężnik na płask 20x30
-  proj. obrzeże betonowe 8x30
-  proj. rura osłonowa sieci elektrycznej
-  proj. rury osłonowe na istniejącym kablu TP S.A.
-  proj. rury osłonowe na ist. kanalizacji telefonicznej 2-otworowej PETROTELA
-  proj. kanalizacja deszczowa
-  istniejące drzewa do usunięcia

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul, Celulozy 130L m.2 "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant (branża drogowa): inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień: MAZ/0396/POOD/06	Podpis: <i>PWiącek</i>
Projektant (branża sanitarna): mgr inż. Dorota Raźniewska		Podpis:
Projektant (branża teletech.): inż. Maciej Weresiński	1800/99/U	Podpis: <i>MWeresinski</i>
Data: 07.2013	Skala: 1:1000	Nr rys.: 1.0

mgr inż. Dorota Raźniewska
inż. bud. nr 75/91
do proj. budowlanego w spec. inż. i inż. sieci i instalacji wod.-kan., gaz., wentylacyjnych i klimat. - went., uzbroj. terenu.

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Uzgodnienie

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienia tracą ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz orzeczeń zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455).

GGM-III. 6630. 626. 2013 up. STAROSTY

(sygn. opinii)
10.07.2013
 (Płock, data)

Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
 PRZEWODNICZĄCY
 ZESPÓŁU UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże - gmina Stara Biała, powiat płocki,
województwo mazowieckie”

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
Załącznik do decyzji

dnia 21.07.2013

up. STAROSTY

z. Agnieszka Kądzińska
wnik Rezerwy Gospodarki Przestrzennej
Wydział Architektury i Budownictwa

Biuro Usług Geodezyjnych
Wiesław Kozłowski
09-400 Płock
ul. Bielska 57a
tel/fax: 024 268-86-98

Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141913_2-Stara Biała
Obręb: 0017 - Maszewo Duże
Działka 314/2 i 228

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

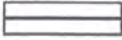





Skala 1:1000 powstała przez digitalizację ark. B-46 i B-56
układ lokalny układ wysokości Kransztadt 60

Nie stwierdzona słuszności gruntowych w zakresie opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

WYKONAŁ

geodeta uprawniony Wiesław Kozłowski
nr uprawnień GUGIK 2065
data: 04-07-2013 r.k.

-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  proj. krawężnik wystający 15x30
-  proj. krawężnik wtopiony 15x30
-  proj. krawężnik na płask 20x30
-  proj. obrzeże betonowe 8x30
-  proj. ściek liniowy z kostki betonowej
-  proj. nawierzchnia utwardzenia placu z kostki betonowej gr 8 cm
-  proj. nawierzchnia utwardzenia placu z kostki betonowej gr 6 cm
-  proj. nawierzchnia parkingu z kostki betonowej gr 8 cm
-  proj. zieleń

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektant: inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis 
Opracowujący: inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis 
Opracowujący: mgr inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:1000	Nr rys.: 1.1

-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  proj. krawężnik wystający 15x30
-  proj. krawężnik wtopiony 15x30
-  proj. krawężnik na płask 20x30
-  proj. obrzeże betonowe 8x30
-  proj. ściek liniowy z kostki betonowej
-  proj. nawierzchnia utwardzenia placu z kostki betonowej gr 8 cm
-  proj. nawierzchnia utwardzenia placu z kostki betonowej gr 6 cm
-  proj. nawierzchnia parkingu z kostki betonowej gr 8 cm
-  proj. zieleni

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Giełska 59

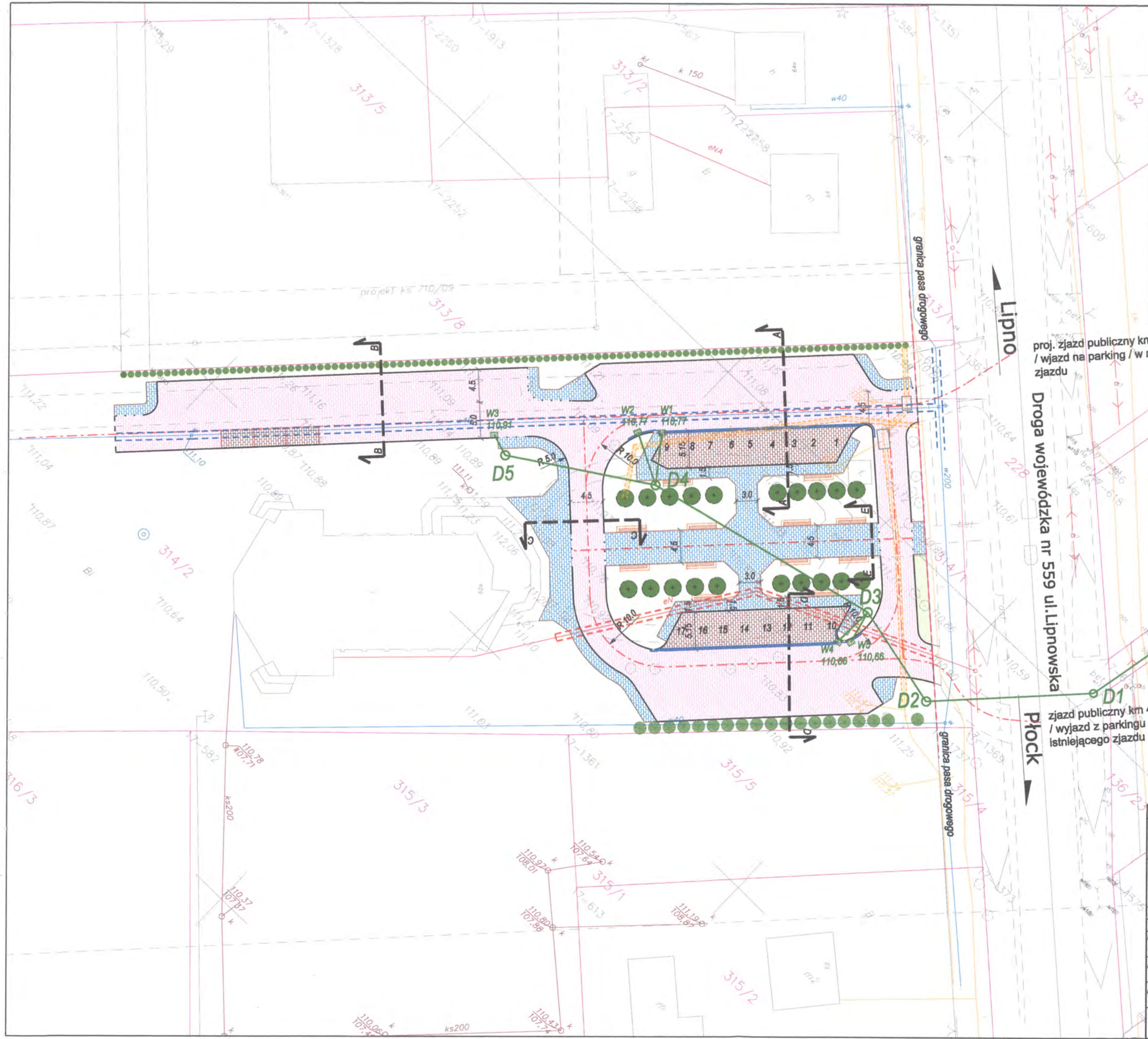
proj. zjazd publiczny km 45+640,13 / wjazd na parking / w miejscu istniejącego zjazdu









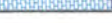
Droga wojewódzka nr 559 ul. Lipnowska

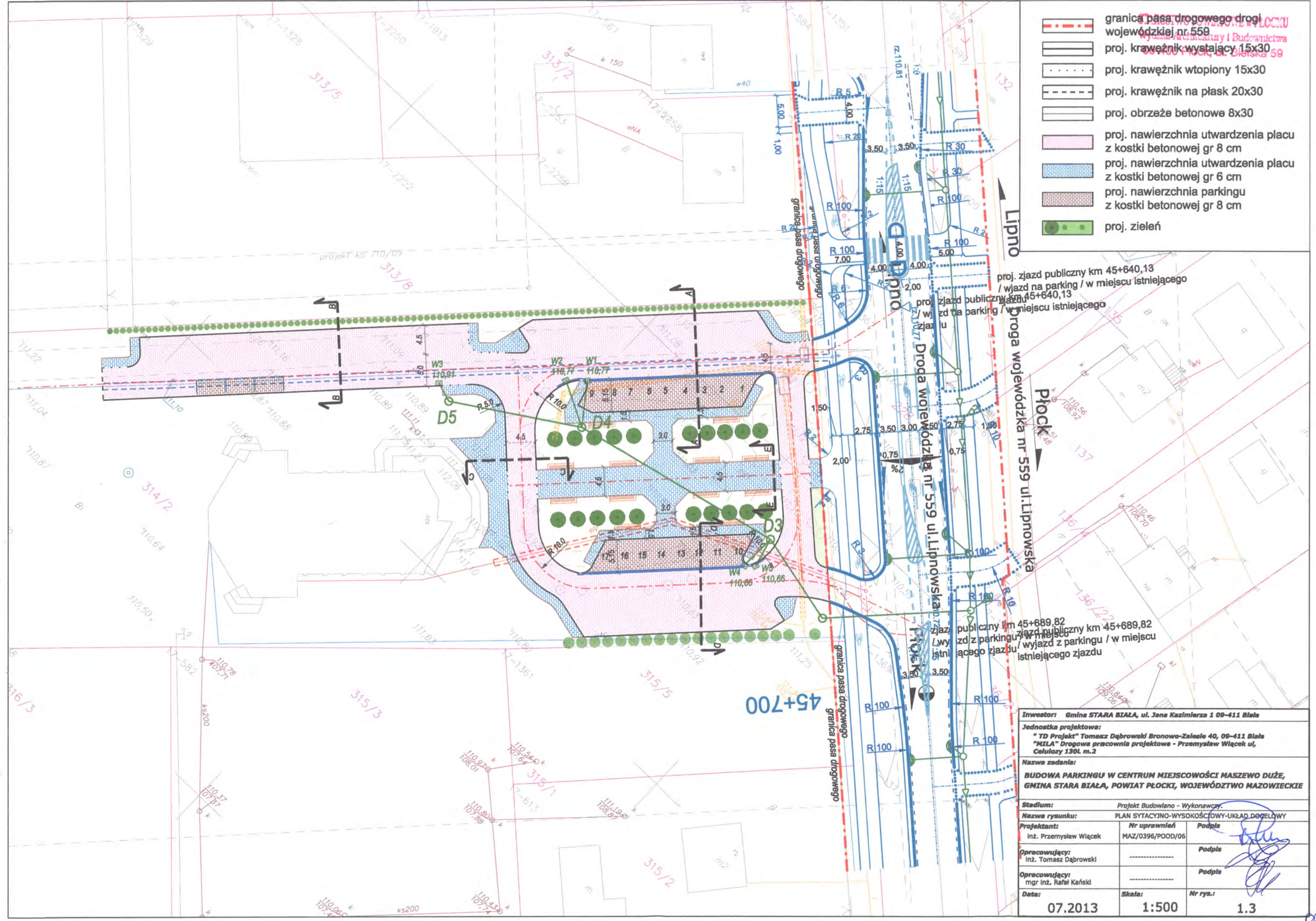
proj. zjazd publiczny km 45+689,82 / wyjazd z parkingu / w miejscu istniejącego zjazdu

110,60
108,30/108,50

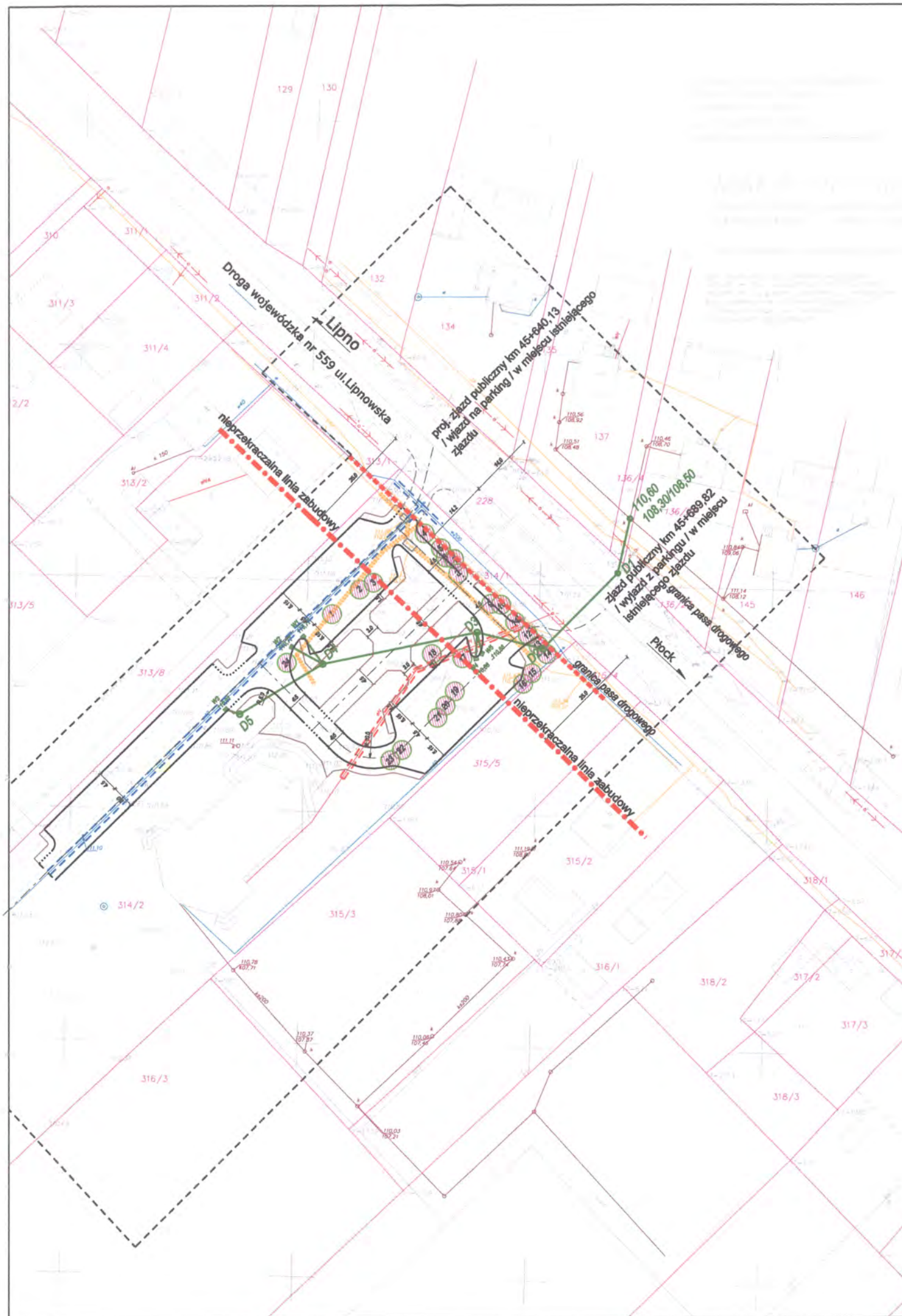
Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Włócek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlany - Wykonawczy		
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
inż. Przemysław Włócek	MAZ/0396/POOD/06	
Opracowujący:	-----	Podpis:
inż. Tomasz Dąbrowski		
Opracowujący:	-----	Podpis:
mgr inż. Rafał Kański		
Data:	Skala:	Nr rys.:
07.2013	1:500	1.2















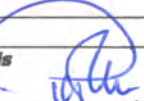

-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  proj. krawężnik wystający 15x30
-  proj. krawężnik wtopiony 15x30
-  proj. krawężnik na płask 20x30
-  proj. obrzeże betonowe 8x30
-  proj. nawierzchnia utwardzenia placu z kostki betonowej gr 8 cm
-  proj. nawierzchnia utwardzenia placu z kostki betonowej gr 6 cm
-  proj. nawierzchnia parkingu z kostki betonowej gr 8 cm
-  proj. zieleni



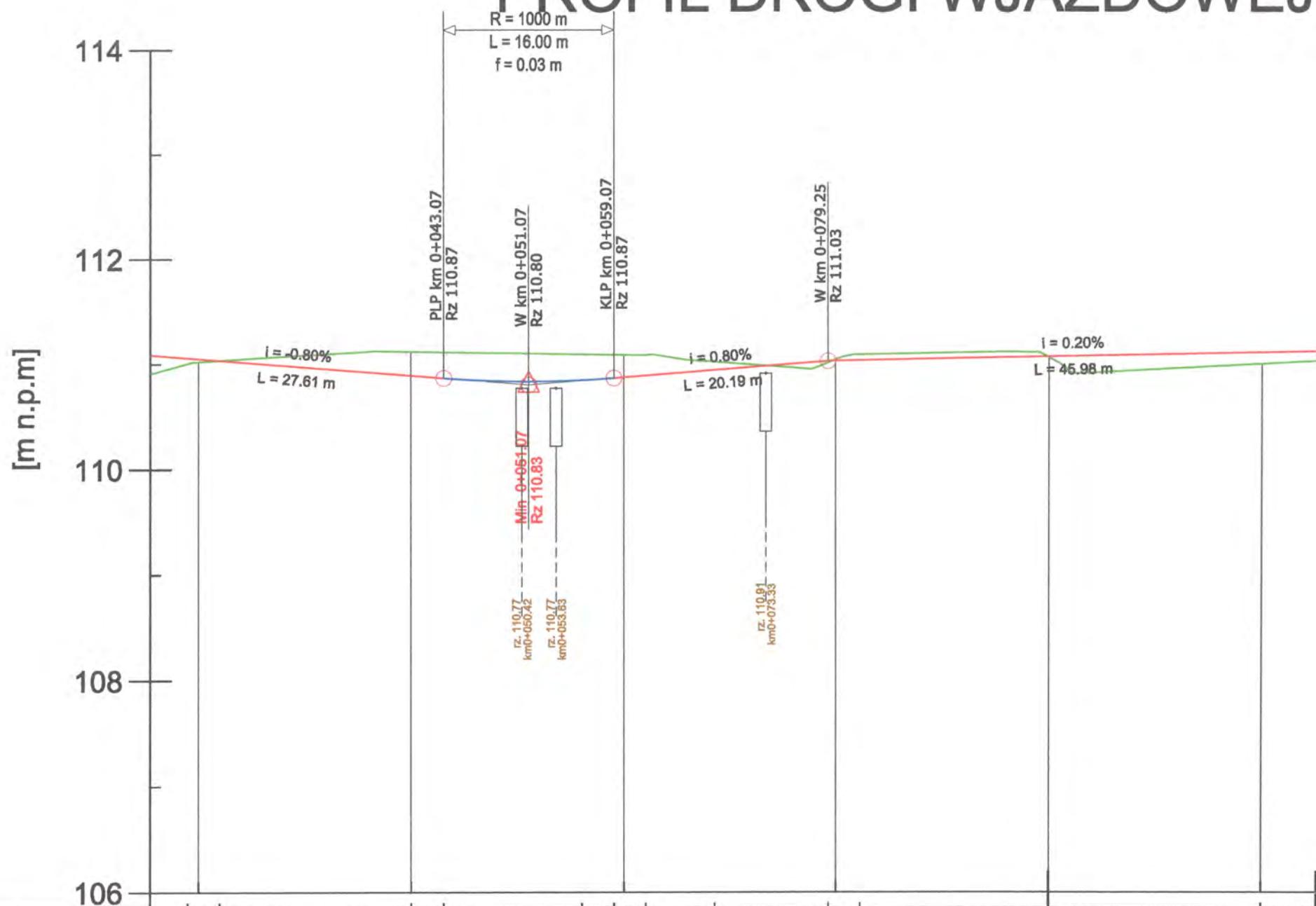
Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogowo pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: PLAN SYTACYJNO-WYSOKOŚCIOWY-UKŁAD DOGÓLOWY		
Projektant: Inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis 
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr Inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:500	Nr rys.: 1.3



-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559 - linie rozgraniczające zgodnie z MPZP
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  proj. krawężnik wystający 15x30
-  proj. krawężnik wtopiony 15x30
-  proj. krawężnik na płask 20x30
-  proj. obrzeże betonowe 8x30
-  proj. rura osłonowa sieci elektrycznej
-  proj. rury osłonowe na istniejącym kablu TP S.A.
-  proj. rury osłonowe na ist. kanalizacji telefonicznej 2-otworowej PETROTELA
-  proj. rury osłonowe na ist. sieci wodociągowej
-  proj. kanalizacja deszczowa
-  istniejące drzewa do usunięcia

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Włacek ul, Celulozy 130L m.2 "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant (branża drogowa): Inż. Przemysław Włacek	Nr uprawnień: MAZ/0396/POOD/06	Podpis: 
Projektant (branża sanitarna): mgr Inż. Dorota Raźniewska	Nr uprawnień: 7%1	Podpis: 
Data: 07.2013	Skala: 1:1000	Nr rys.: 2.1

PROFIL DROGI WJAZDOWEJ



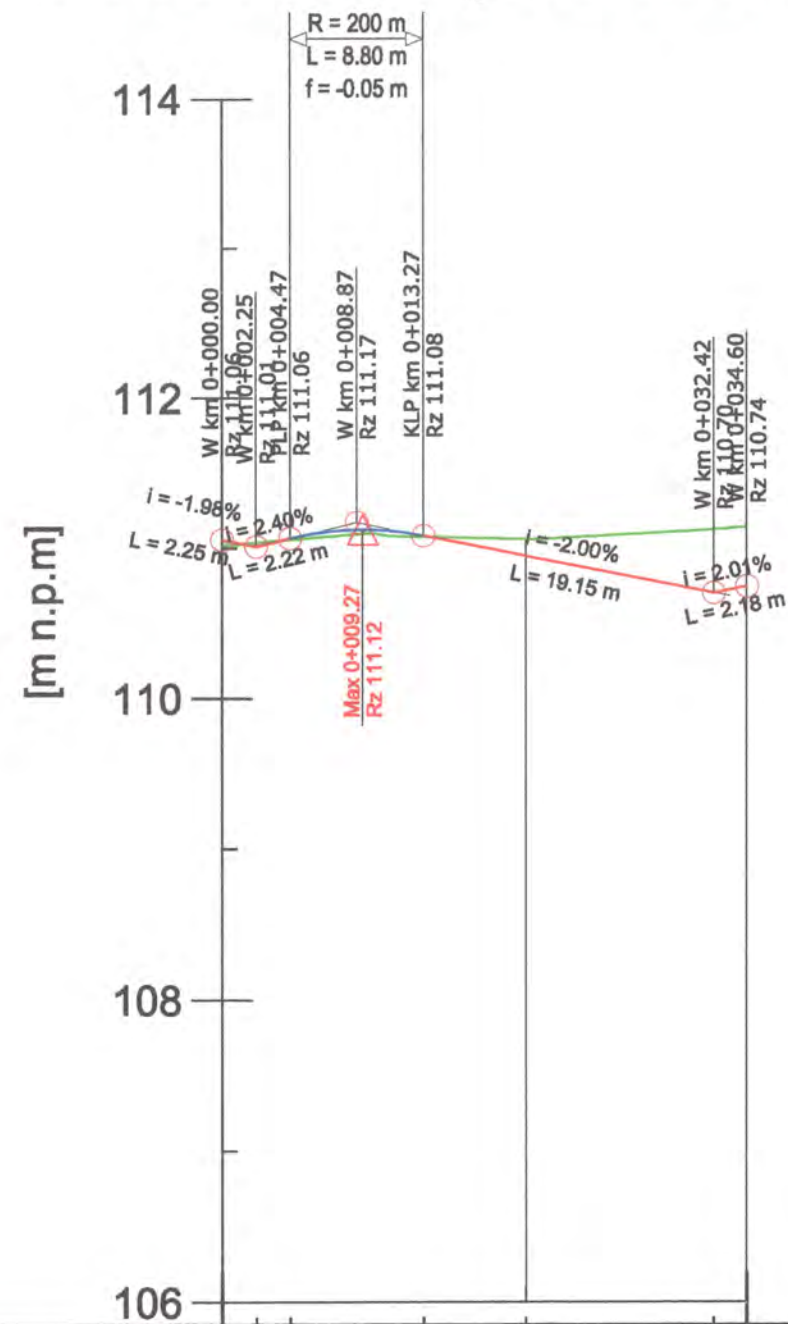
- projektowana niweleta
- istniejący teren
- proj. wpust uliczny

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

PODNIESIENIE NIWELETY	-0.18	-0.05	-0.03																	
RZĘDNE NIWELETY	111.09	111.06	111.05	110.89	110.87	110.86	110.87	110.87	110.94	111.03	111.03	111.07	111.11	111.12						
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	110.91	111.01	111.02	111.12	111.11	111.09	111.09	111.09	111.02	111.01	111.04	111.06	111.00	111.03						
ELEMENTY NIWELETY	$L = 28.53\text{ m}$ $i = -0.80\%$		$L1 = 8.00\text{ m}$ $L2 = 8.00\text{ m}$ $R = 1000\text{ m}$		$L = 20.18\text{ m}$ $i = 0.80\%$		$L = 58.46\text{ m}$ $i = 0.20\%$													
ODLEGŁOŚCI	15.46	18.98	20.00	40.00	43.07	58.47	59.07	60.00	68.53	79.25	80.00	00.00	20.00	25.23						
PIKIETAŻ																				
ELEMENTY TRASY	$R = 20\text{ m}$ $L = 10.89\text{ m}$		$L = 39.49\text{ m}$				$L = 10.06\text{ m}$		$L = 56.71\text{ m}$											

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogowo pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy		
Nazwa rysunku: PLAN SYTACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektant: Inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr Inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:50/500	Nr rys.: 3.1

PROFIL ŁĄCZNIKA



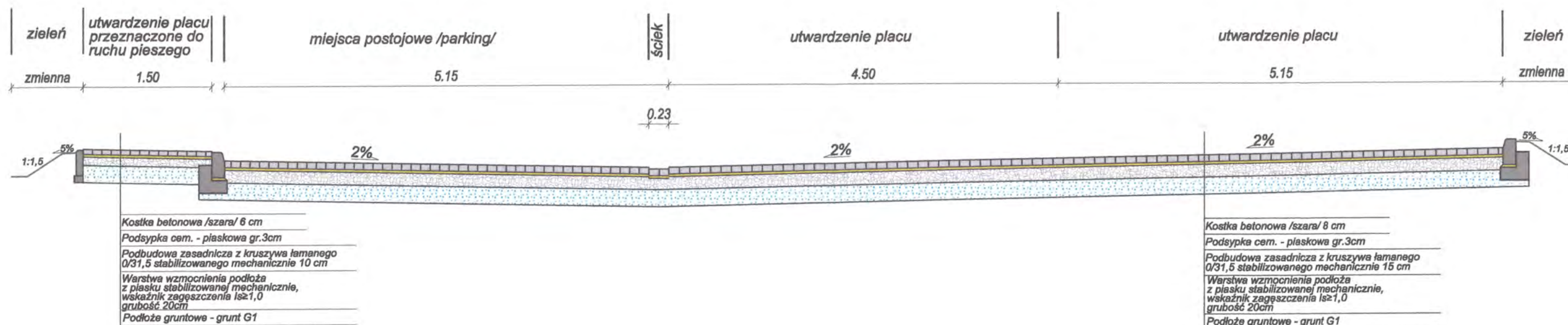
PODNIESIENIE NIWELETY	
RZĘDNE NIWELETY	111.06 111.01 111.06 111.08 110.95 110.70 110.74
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	110.70 110.74
ELEMENTY NIWELETY	<i>i = -1.96%</i> <i>i = 2.40%</i> <i>i = -2.00%</i> <i>i = 2.01%</i> <i>L = 2.25 m</i> <i>L = 2.22 m</i> <i>L = 19.15 m</i> <i>L = 2.18 m</i> <i>R = 200 m</i>
ODLEGŁOŚCI	00.00 02.25 04.47 13.27 20.00 32.42 34.60
PIKIETAŻ	
ELEMENTY TRASY	<i>L = 34.60 m</i>



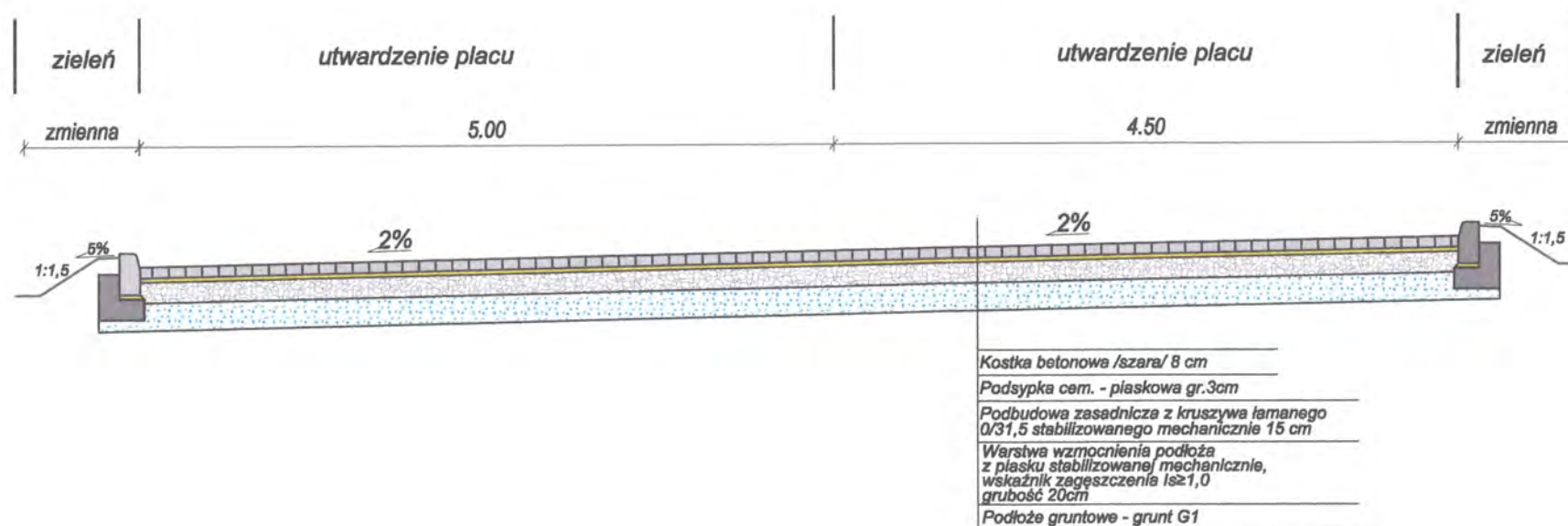
INWESTYTOR: GMINA STARA BIAŁA
 WYKONAWCA: BIURO PROJEKTOWE W PŁOCKU
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 09-400 Płock, ul. Bielska 59

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Białą		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Białą "MILA" Drogowa pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy		
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
Projektant: inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis <i>[Signature]</i>
Opracowujący: inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis <i>[Signature]</i>
Opracowujący: mgr inż. Rafał Karfski	-----	Podpis <i>[Signature]</i>
Data: 07.2013	Skala: 1:50/500	Nr rys.: 3.3

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A SKALA 1:50

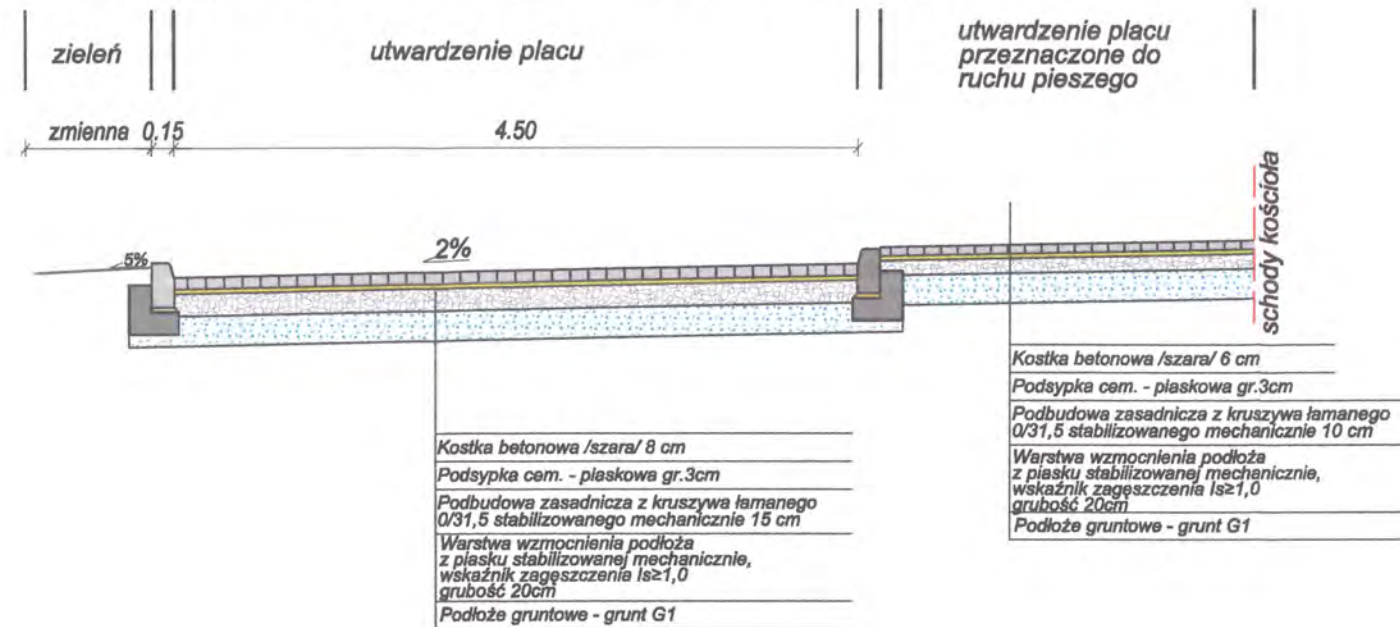


PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B SKALA 1:50



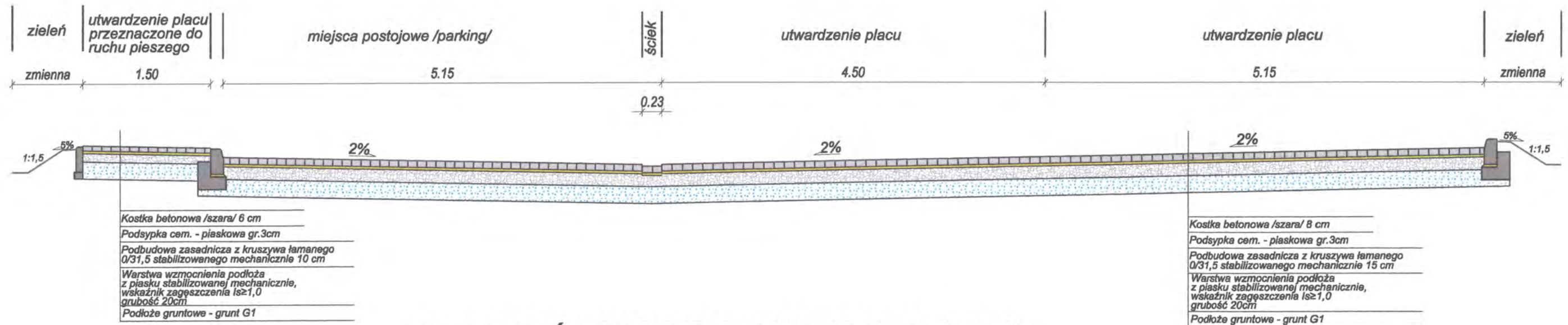
Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Białe		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Białe "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Włócek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: Przekroje normalne		
Projektant: Inż. Przemysław Włócek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr Inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:50	Nr rys.: 4.1

PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C SKALA 1:50

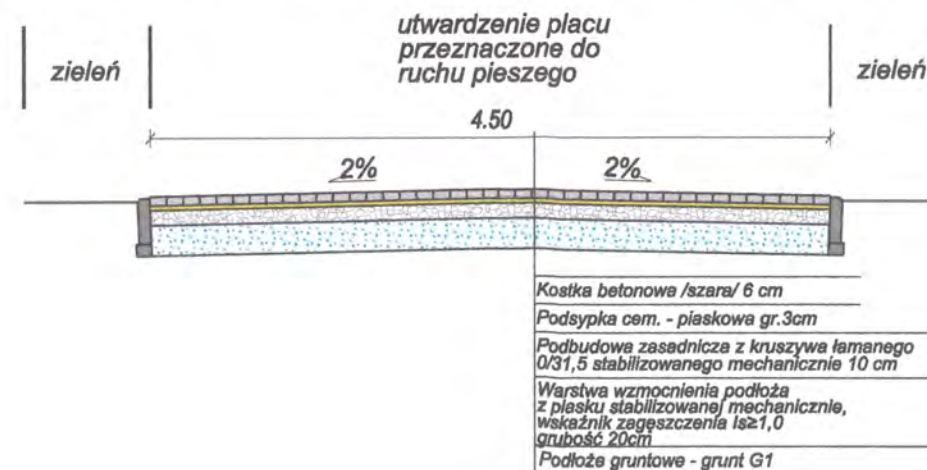


STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Białska 59

PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D SKALA 1:50

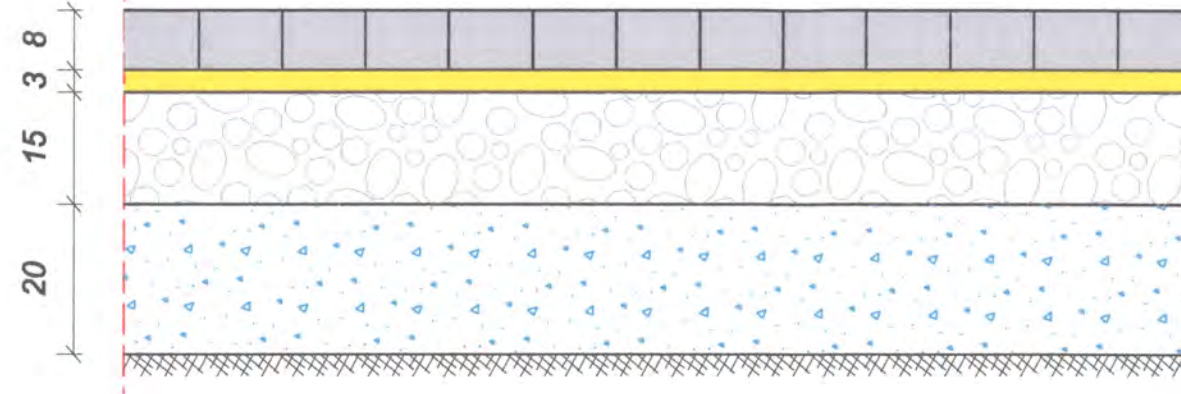


PRZEKRÓJ POPRZECZNY E-E SKALA 1:50



Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Białą		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Białą "MILA" Drogową pracownią projektową - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy		
Nazwa rysunku: Przekroje normalne		
Projektant: Inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:50	Nr rys.: 4.2

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PARKINGU
SKALA 1:10



Kostka betonowa /szara/ 8 cm

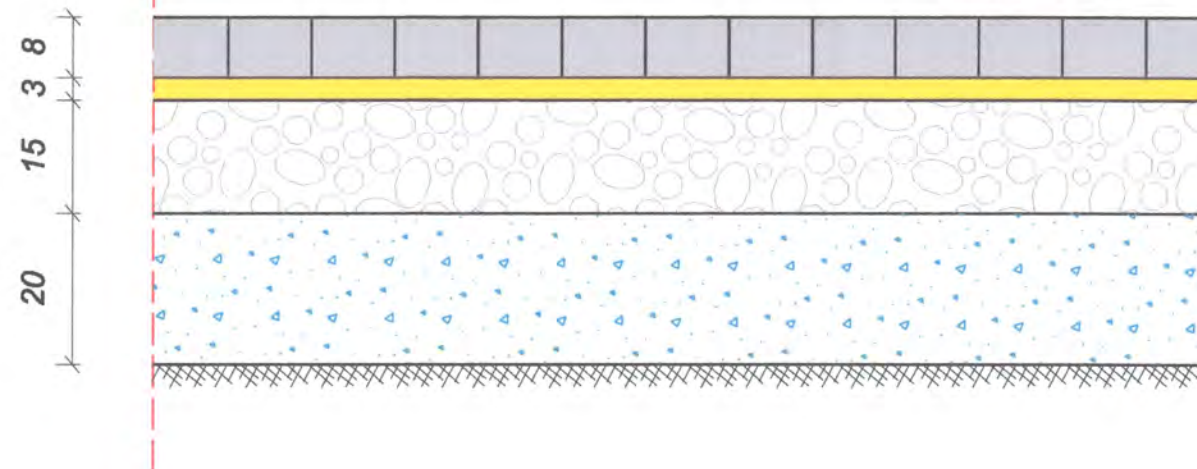
Podsypka cem. - piaskowa gr.3cm

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 15 cm

Warstwa wzmocnienia podłoża z piasku stabilizowanego mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$ grubość 20cm

Podłoże gruntowe - grunt G1

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZENIA PLACU PRZEZNACZONEGO DLA RUCHU SAMOCHODOWEGO
SKALA 1:10



Kostka betonowa /szara/ 8 cm

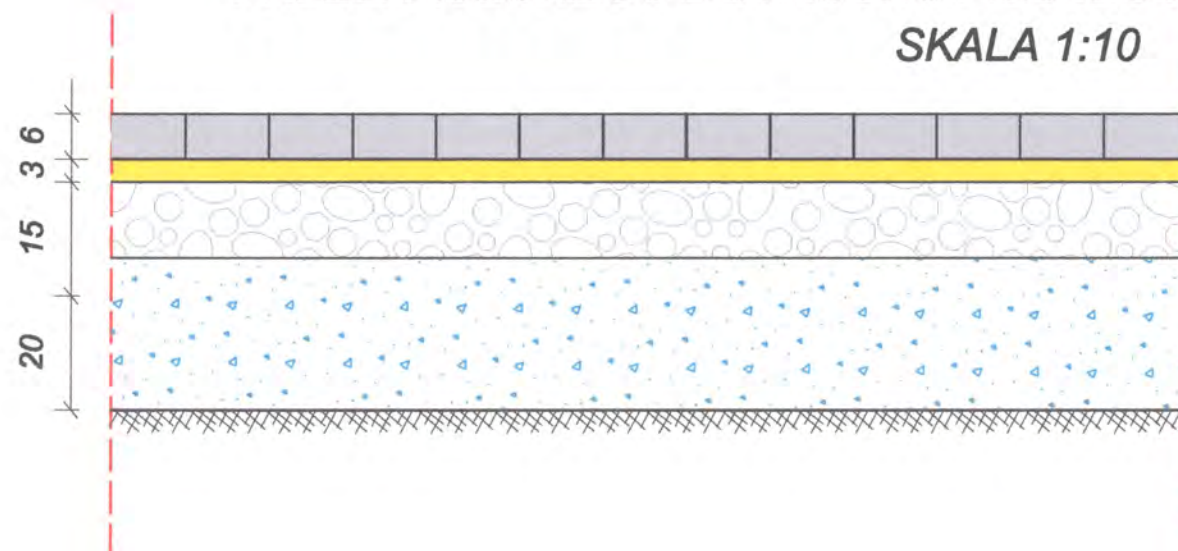
Podsypka cem. - piaskowa gr.3cm

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 15 cm

Warstwa wzmocnienia podłoża z piasku stabilizowanego mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$ grubość 20cm

Podłoże gruntowe - grunt G1

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZENIA PLACU PRZEZNACZONEGO DLA RUCHU PIESZEGO
SKALA 1:10



Kostka betonowa /szara/ 8 cm

Podsypka cem. - piaskowa gr.3cm

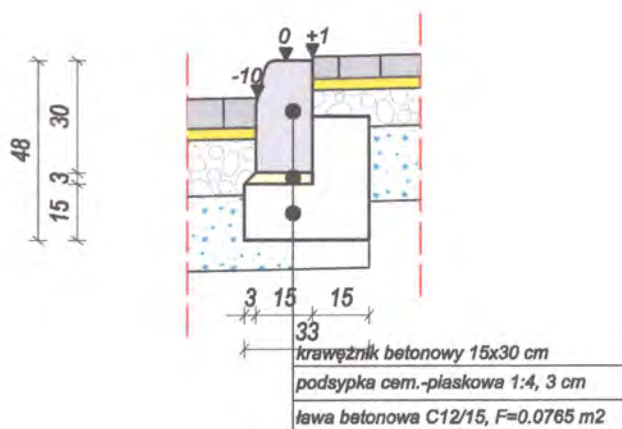
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 10 cm

Warstwa wzmocnienia podłoża z piasku stabilizowanego mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$ grubość 20cm

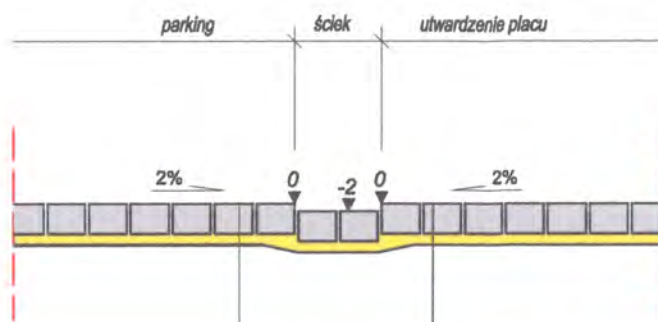
Podłoże gruntowe - grunt G1

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogowa pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: Przekroje konstrukcyjne		
Projektant: Inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr Inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:20	Nr rys.: 5.1

krawężnik wystający
skala 1:20



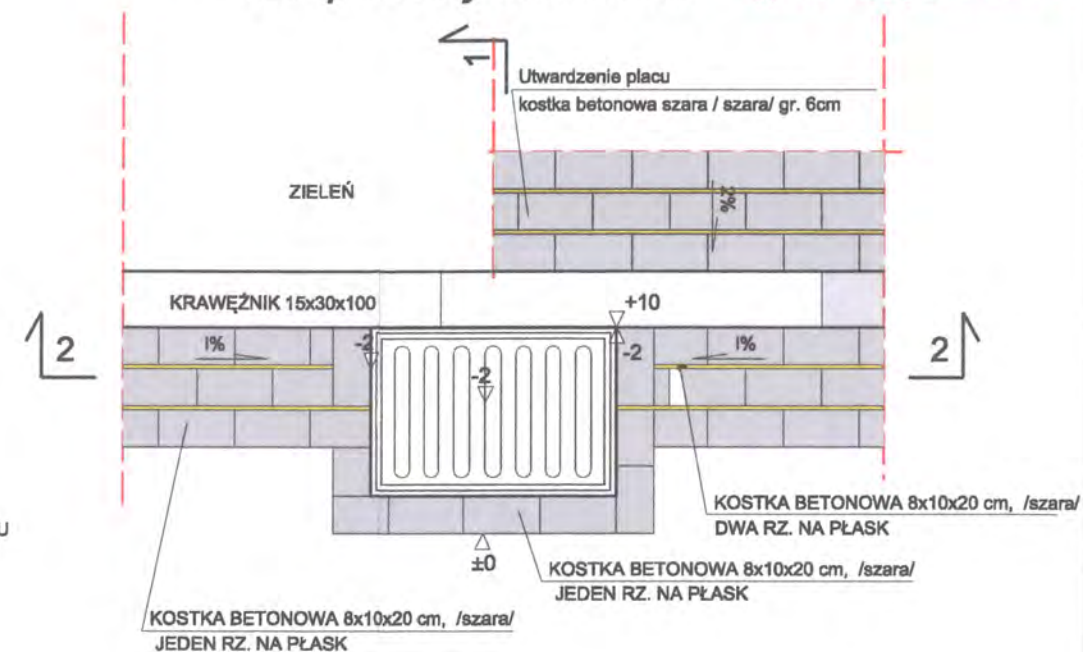
ściek na parkingu
skala 1:20



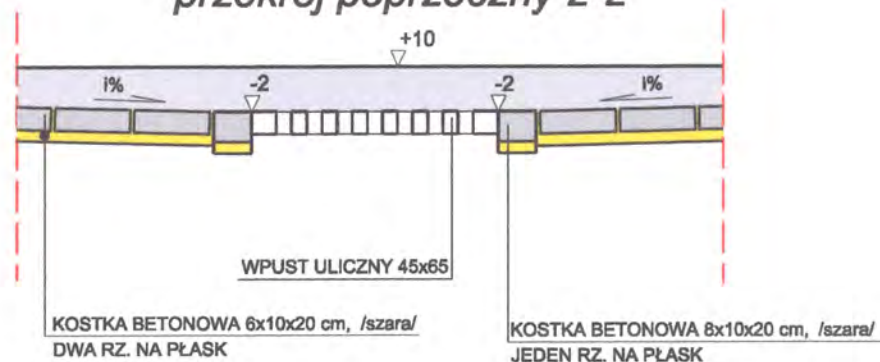
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PARKINGU
według rysunku "Przekroje konstrukcyjne"

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZENIA PLACU
według rysunku "Przekroje konstrukcyjne"

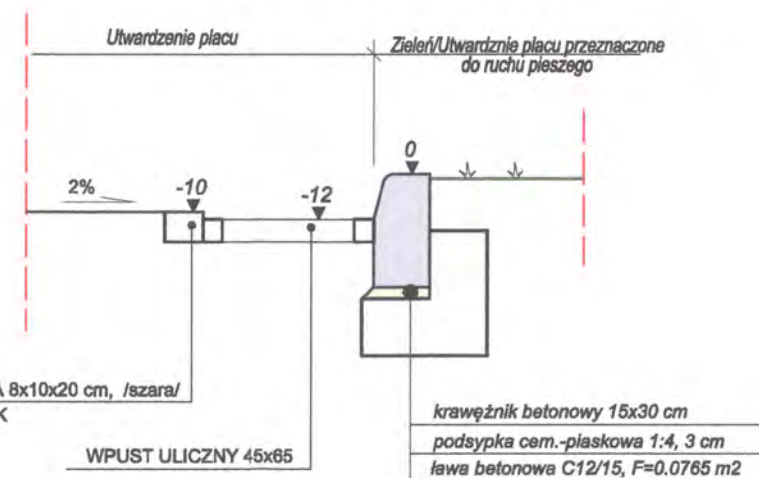
wpust w ciągu ścieku obniżonego
rzut poziomy skala 1:20



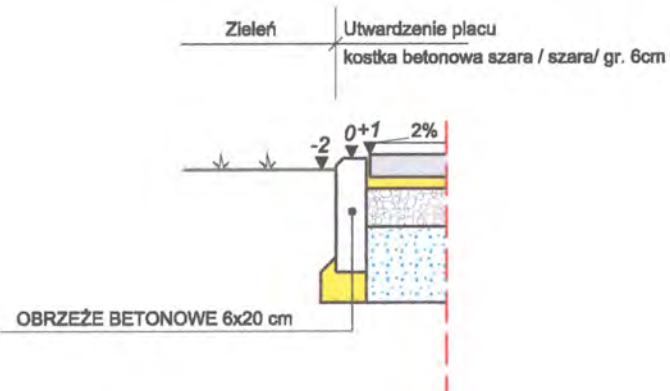
wpust w ciągu ścieku obniżonego
rzut poziomy skala 1:20
przekrój poprzeczny 2-2



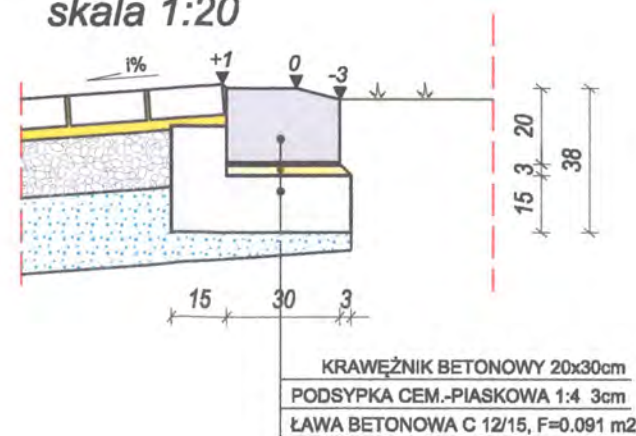
wpust w ciągu ścieku obniżonego
rzut poziomy skala 1:20
przekrój poprzeczny 1-1



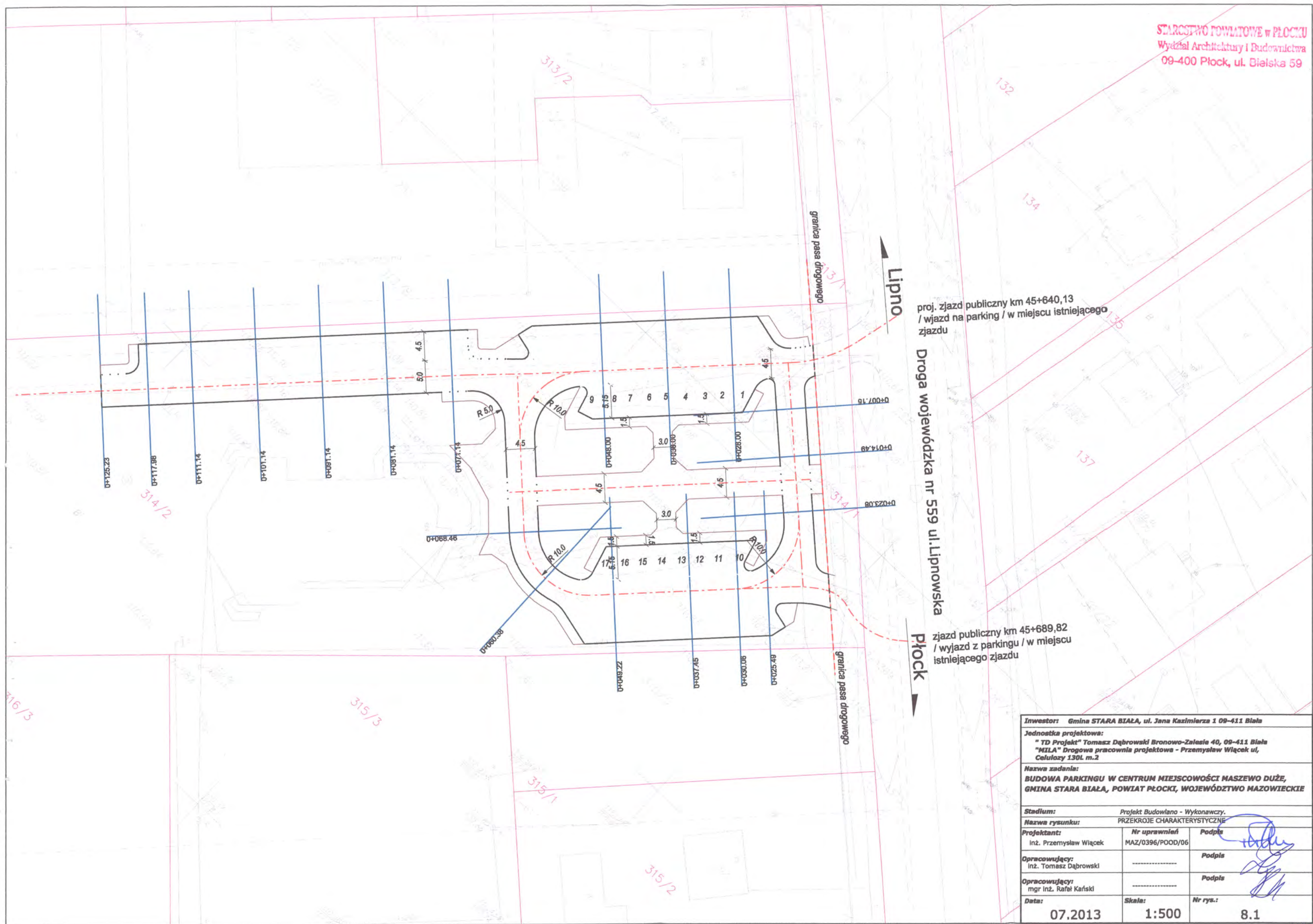
obrzeże betonowe
rzut poziomy skala 1:20



krawężnik na płask
skala 1:20



Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogowa pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: Szczegóły konstrukcyjne		
Projektant: inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis
Opracowujący: inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr inż. Rafał Kański	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:20	Nr rys.: 6.1



proj. zjazd publiczny km 45+640,13
/ wjazd na parking / w miejscu istniejącego zjazdu

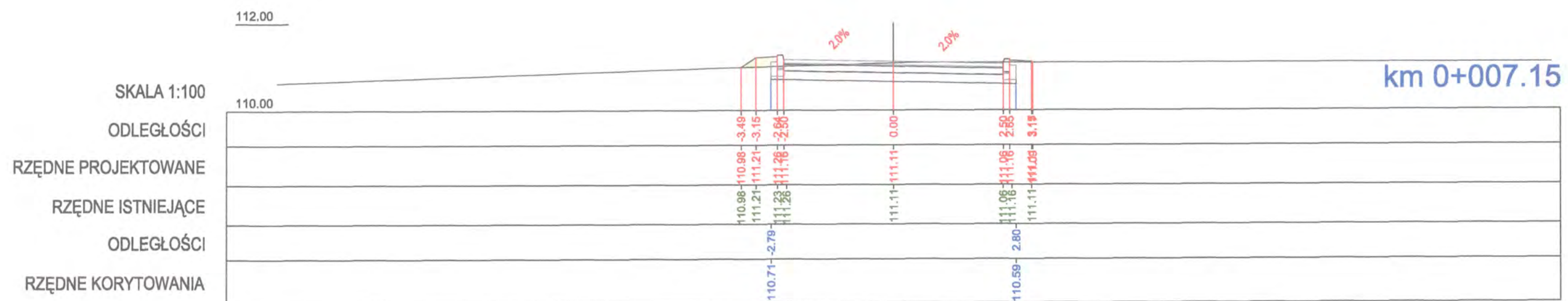
Droga wojewódzka nr 559 ul. Lipnowska

zjazd publiczny km 45+689,82
/ wyjazd z parkingu / w miejscu istniejącego zjazdu

Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Wiącek ul. Celulozy 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE		
Projektant: Inż. Przemysław Wiącek	Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06	Podpis
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis
Opracowujący: mgr Inż. Rafał Karfiński	-----	Podpis
Data: 07.2013	Skala: 1:500	Nr rys.: 8.1

1

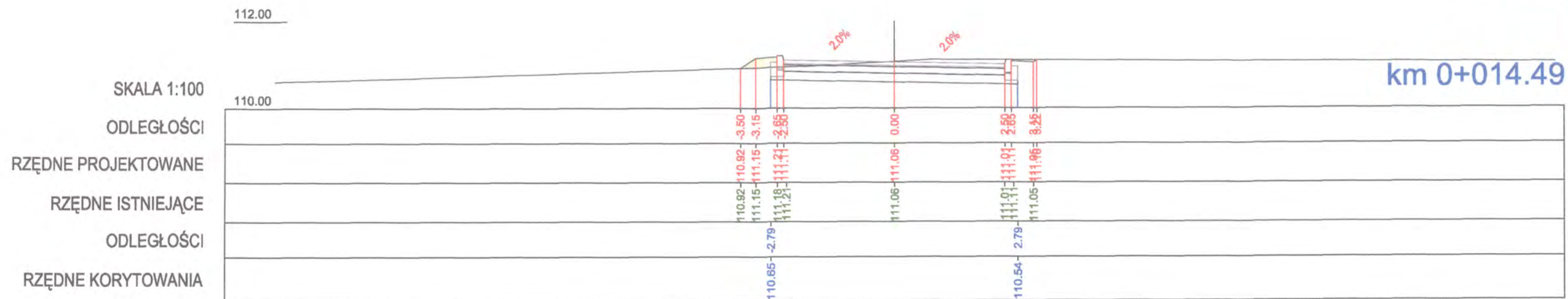
Powierzchnia wykopu = 2.30
 Powierzchnia nasypu = 0.15



Powierzchnia wykopu = 2.54
 Powierzchnia nasypu = 0.14

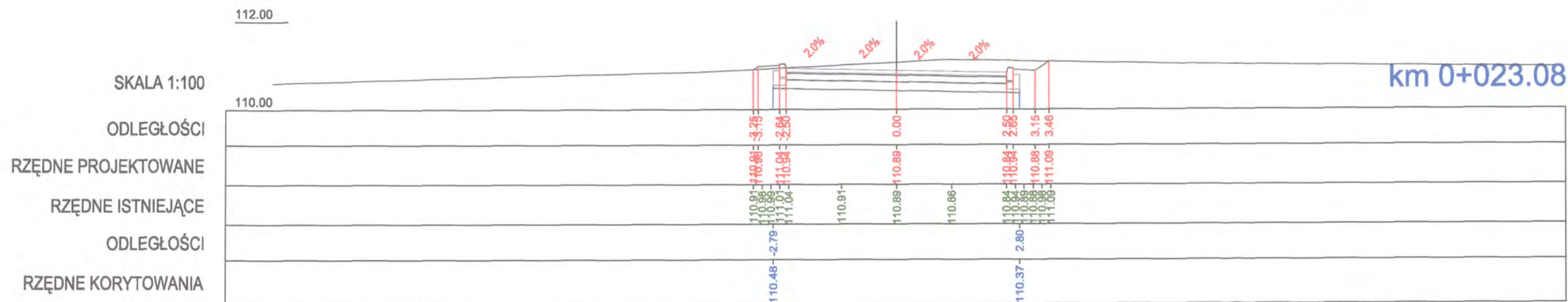
2

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Plock, ul. Dziańska 59



Powierzchnia wykopu = 3.60
 Powierzchnia nasypu = 0.04

3

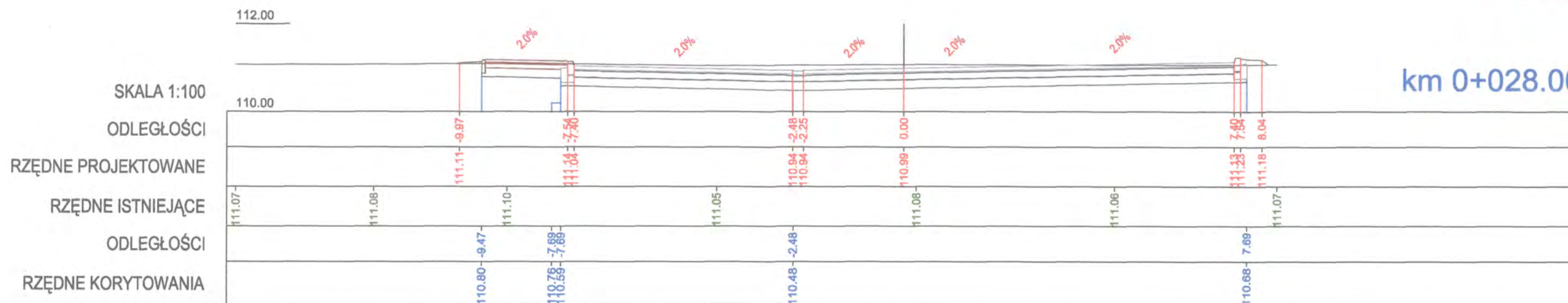


Powierzchnia wykopu = 8.30
 Powierzchnia nasypu = 0.08

1

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Plock, ul. Działka 59

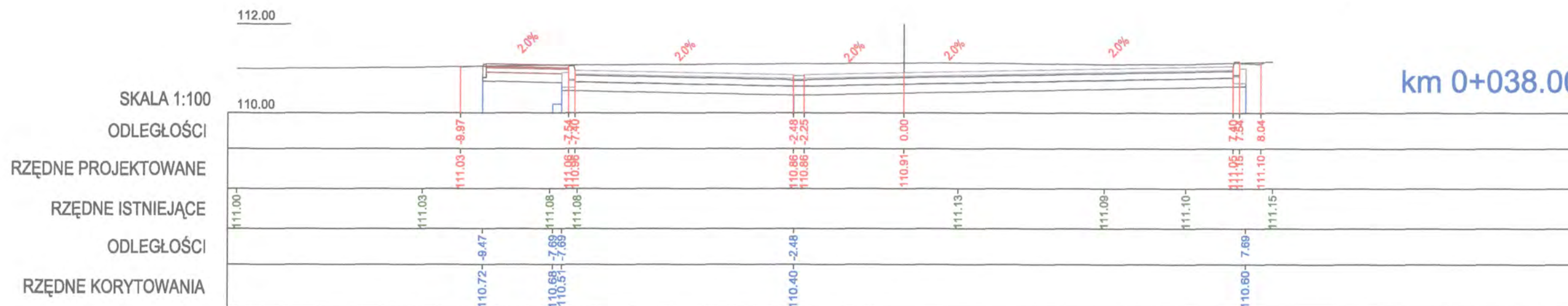
km 0+028.00



Powierzchnia wykopu = 10.21
 Powierzchnia nasypu = 0.00

2

km 0+038.00

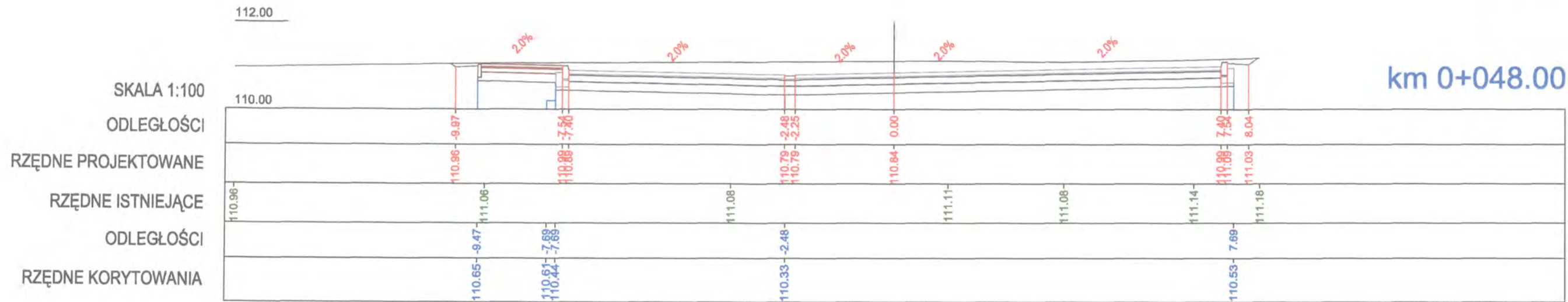


Powierzchnia wykopu = 11.33
 Powierzchnia nasypu = 0.00

3

STARCISTWO FUNDACJE W PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Bielska 59

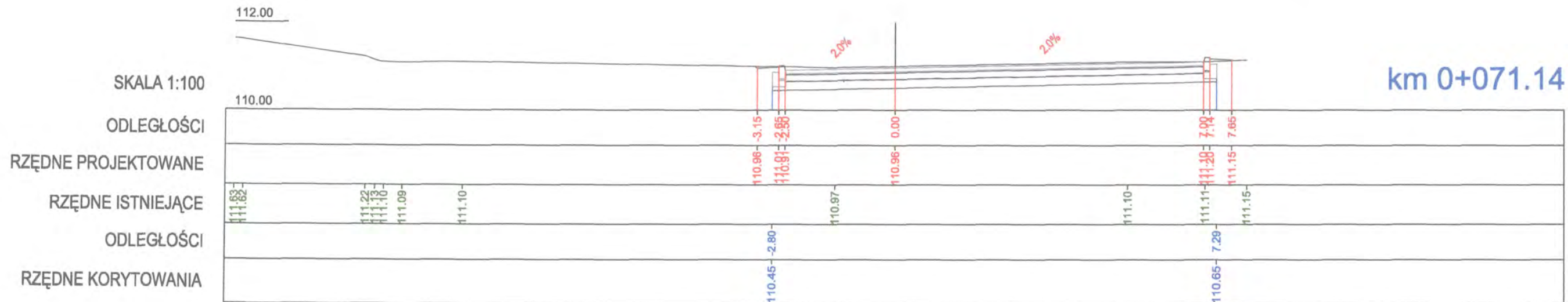
km 0+048.00



Powierzchnia wykopu = 4.99
 Powierzchnia nasypu = 0.02

4

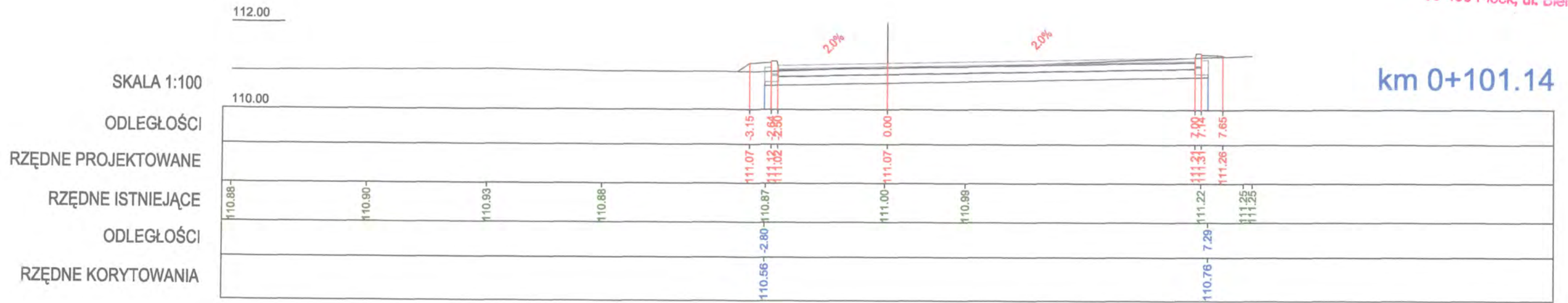
km 0+071.14



Powierzchnia wykopu = 3.85
 Powierzchnia nasypu = 0.14

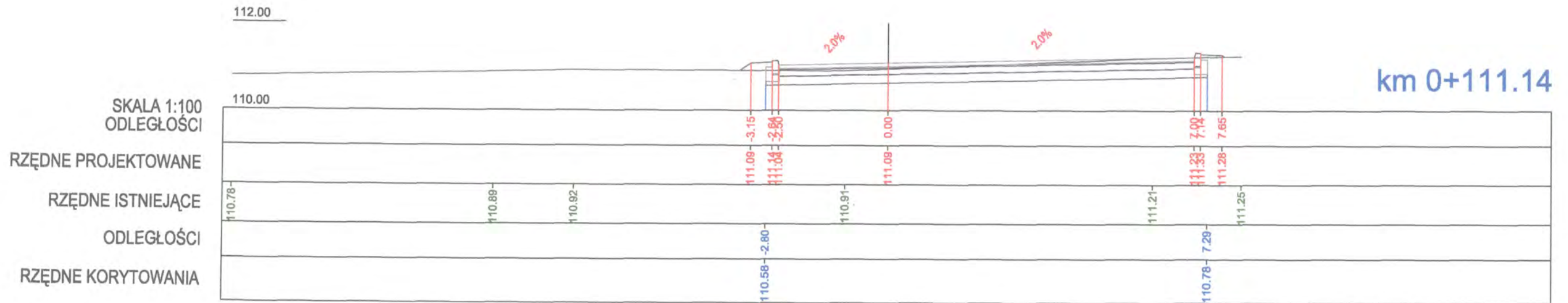
7

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Działka 59



Powierzchnia wykopu = 3.79
 Powierzchnia nasypu = 0.13

8

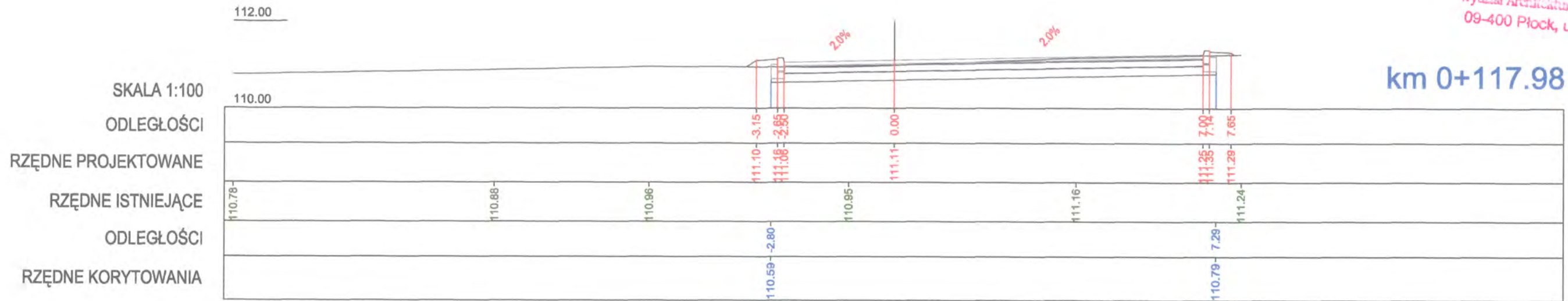


Powierzchnia wykopu = 3.93
 Powierzchnia nasypu = 0.13

9

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Bielecka 59

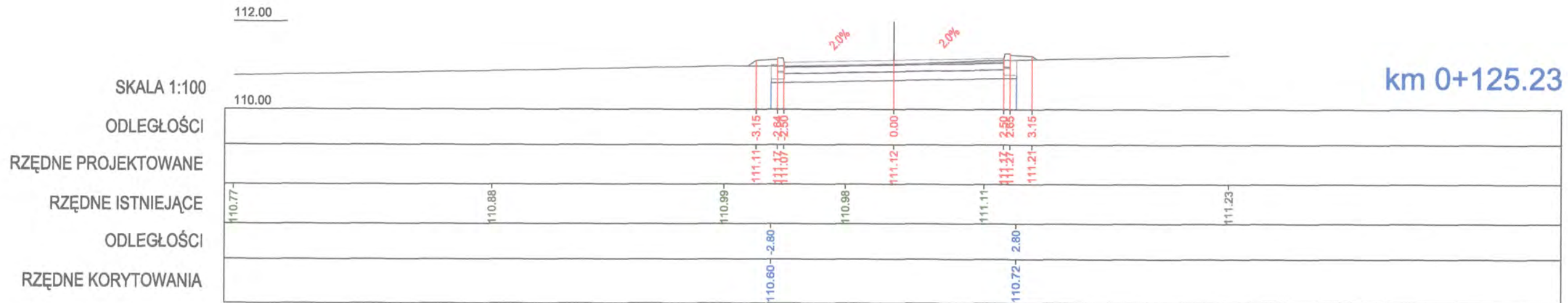
km 0+117.98



Powierzchnia wykopu = 2.12
 Powierzchnia nasypu = 0.13

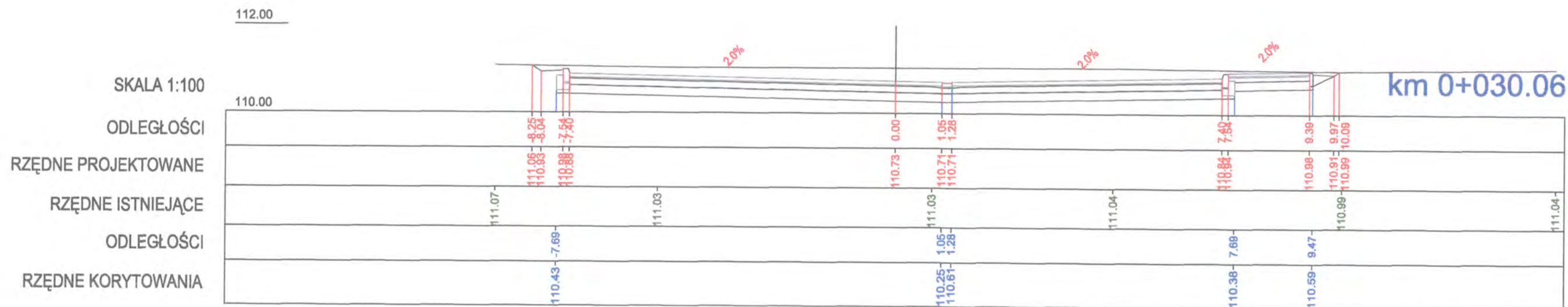
10

km 0+125.23



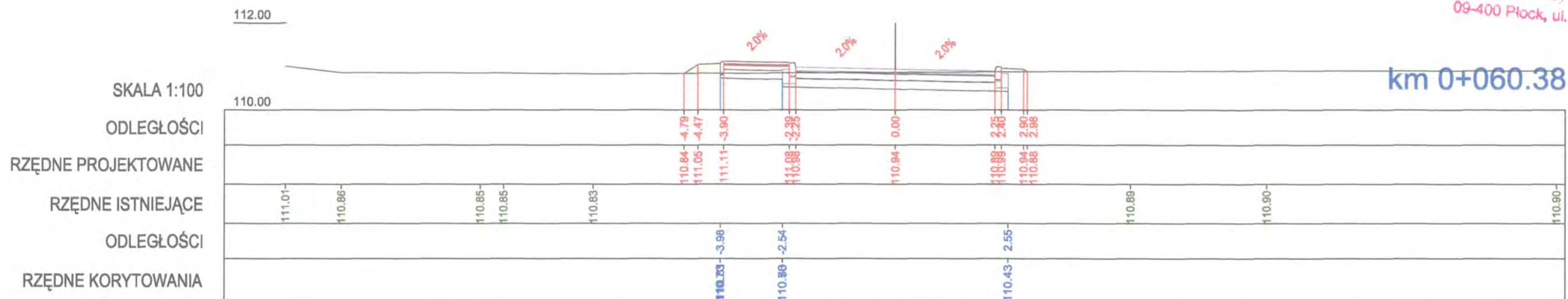
1

Powierzchnia wykopu = 11.72
 Powierzchnia nasypu = 0.00



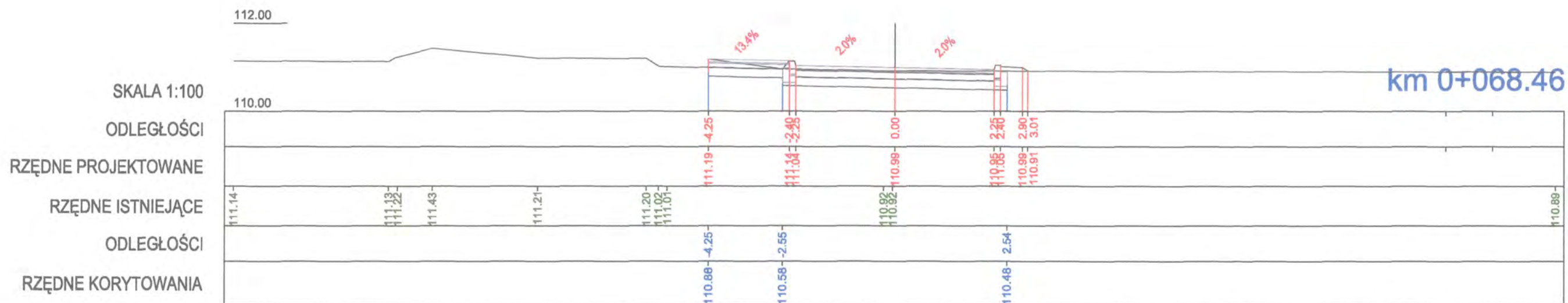
Powierzchnia wykopu = 2.16
 Powierzchnia nasypu = 0.18

4
 STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Dziańska 59

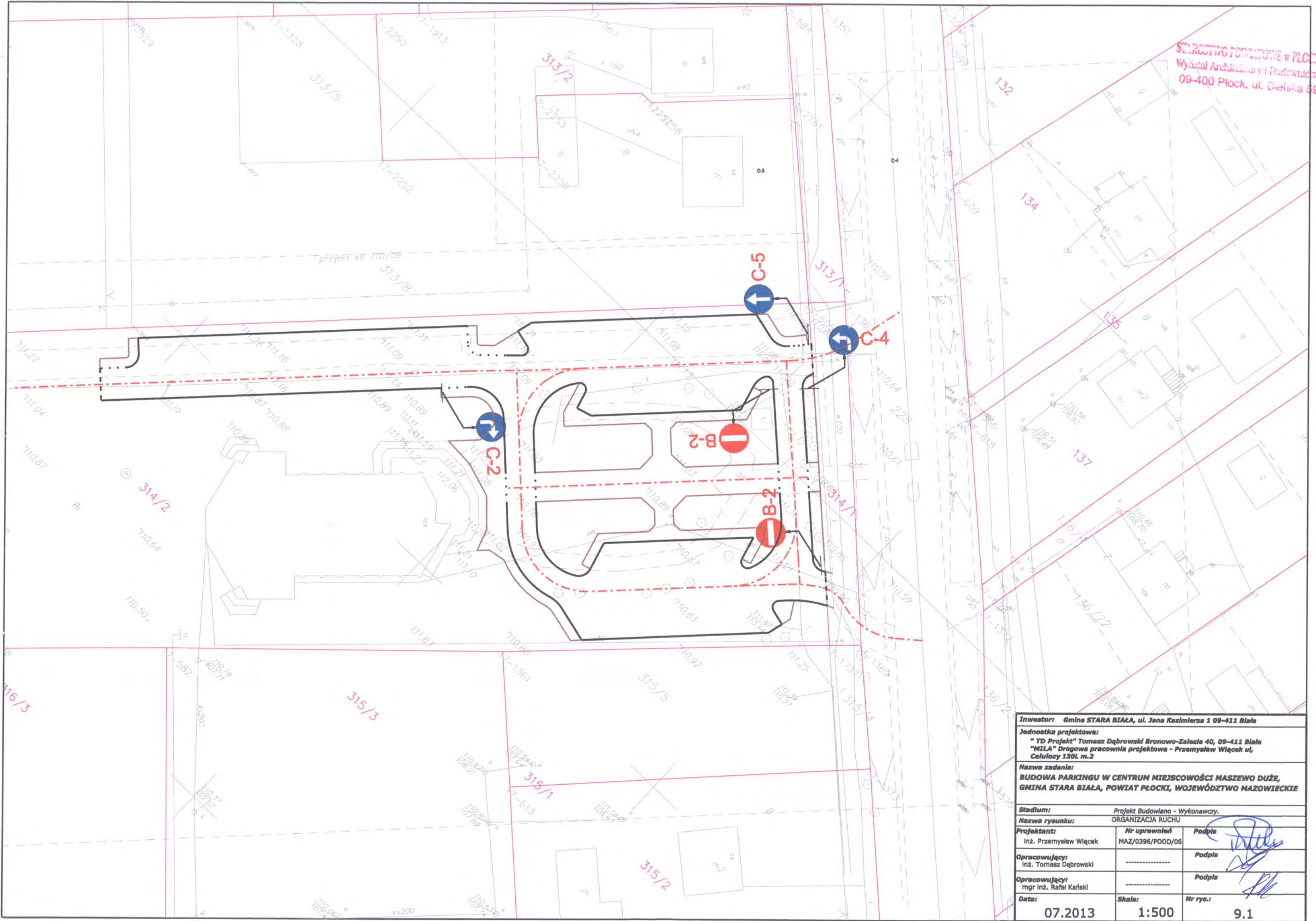


Powierzchnia wykopu = 2.35
 Powierzchnia nasypu = 0.06

5



SŁUŻBOWO-TOWAROWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Dziańska 89



Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Białe		
Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalasia 40, 09-411 Białe "MILA" Drogowo pracownia projektowa - Przemysław Wiłcek ul. Cieluży 130L m.2		
Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM NIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy.		
Nazwa rysunku: ORGANIZACJA RUCHU		
Projektant: Inż. Przemysław Wiłcek	Nr uprawnień: MAZ/0396/POOD/06	Podpis:
Opracowujący: Inż. Tomasz Dąbrowski	-----	Podpis:
Opracowujący: mgr Inż. Rafał Kański	-----	Podpis:
Data: 07.2013	Skala: 1:500	Nr rys.: 9.1

