



URZĘD GMINY STARA BIAŁA
POLYNEŁO

704-04-02



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 31 marca 2014 roku

WIŚ-P.7840.2.5.2014.BW

DECYZJA NR 20/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 11 lutego 2014 roku, (ostatecznie uzupełnionego w dniu 27 lutego 2014 roku),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

inwestycja: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa – Brudzeń Duży – Sikórz – Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie, związanego z zamierzeniem budowlanym: budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże.”

lokalizacja: działki nr ew.: 228 i 314/1 obręb Maszewo Duże, jednostka ewidencyjna Stara Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

autor projektu:

mgr inż. Dorota Raźniewska – projektant – posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z dnia 25 września 1991 roku, nr ewid. 75/91. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6565/01.

mgr inż. Piotr Malinowski – sprawdzający – posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z dnia 14 kwietnia 1976 roku, nr 39/76. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3345/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 „Prawo budowlane”:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 „Prawo budowlane”, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 „Prawo budowlane” roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- f) Zastosować się do opinii Starosty Płockiego Nr GGN-III.6630.626.2013 koordynacji usytuowania projektu z dnia 10.07.2013 r.,
- g) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- h) Zgodnie z art. 43 ust. 3 „Prawo budowlane”, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- i) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 „Prawo budowlane” należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
- j) Zgodnie z art. 37 ust. 1 „Prawo budowlane”, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 „Prawo budowlane” obejmuje nieruchomości o nr ewid. 288 i 314/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże, jednostka ewidencyjna Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 559).

Uzasadnienie

Dnia 11 lutego 2014 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa – Brudzeń Duży – Sikórz – Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie, związanego z zamierzeniem budowlanym: budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „Prawo budowlane” tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002 r., a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b „Prawo budowlane”, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”;
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 „Prawo budowlane”, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”.

W toku postępowania nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym do dnia 25 marca 2014 roku, zgodnie z postanowieniem z dnia 12 marca 2014 roku, znak WIŚ-P.7840.2.5.2014.BW, wydanym w trybie art. 35 ust. 3 „Prawo budowlane”. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości projektu budowlanego w dniu 24 marca 2014 roku.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 „Prawo budowlane” stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 „Prawo budowlane”, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku

- Pouczenie**
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 „Prawo budowlane”.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a „Prawo budowlane”. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 17.04.2014
Płock, dnia 24.04.2014

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała (w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego),

2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dz. nr ewid. 228, 314/1),

3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Czeresiñowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego),

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku

Inwestor :

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Jednostka projektowa :

Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska
ul. Mazura 31, 09-410 Płock

Zadanie inwestycyjne:

Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

ZAŁĄCZNIK

do Decyzji Nr. 201/2014
z dnia 31.03.2014 r.
o pozwolenie na budowę i roboty budowlane
Wojewody Mazowieckiego
znak NI.5-P.7840.2.5.2014.BW.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku

| | |
|----------------------------------|--|
| Stadium: | PROJEKT BUDOWLANY |
| Branża: | SANITARNA |
| Nazwa obiektu | Odcinek kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie |
| Nr działki objętej opracowaniem: | 228:314/1 - obręb Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki |

| STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | PODPIS |
|---|----------------------------|---|---|
| PROJEKTANT w zakresie branży sanitarnej | mgr inż. Dorota Raźniewska | MAZ/IS/6565/01 - uprawnienia branży sanitarnej - 75191 | mgr inż. Dorota Raźniewska upr. bud. nr 75191 do proj. bez ograniczeń w spec. instal.- inż. sieć i instalacji wod., par., gaz., cieplnych i klimat. - went., uzbroj. terenu |
| SPRAWDZAJĄCY w zakresie branży sanitarnej | mgr inż. Piotr Malinowski | 39/76 - uprawnienia branży sanitarnej | Piotr Malinowski mgr inż. inst. sanit. upr. bud. 39/76 |

18 marzec 2014

EG2 nr 1

Projekt zawiera 83 strony

WOJEWODA MAZOWIECKI
ZATWIERDZAM

PROJEKT BUDOWLANY Budowa odcinka kanalizacji
deszczowej na terenie dz 228 i 514/1 w miejscowości Marszewo Duże
(nazwa i adres obiektu)
w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brzoza Duża - Skórcz
gm. Skórcz - Płock w km 45+655 w miejscowości Marszewo Duże
gm. Skórcz - Płock, pow. Płocki, ng. mazowieckie, z uwzględnieniem
obrotowym: budowa punktów w centrum miejscowości Marszewo Duże
stanowiący integralną część decyzji z
dnia 31.03.2014 Nr 20/2014 o pozwoleniu
na budowę (roboty budowlane). Projekt
niniejszy nadaje się do realizacji pod
warunkami zawartymi w w/w decyzji.
NIS-P. 7840.2.5. 2014.B2

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku

dnia 31.03.2014 podpis

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| | | |
|----|----------------------------|----|
| 1. | OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA | 2 |
| 2. | OPIS TECHNICZNY | 6 |
| 3. | CZEŚĆ RYSUNKOWA | 24 |
| 4. | ZAŁĄCZNIKI | 31 |

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

"Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Bródzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże"

mgr inż. Dorota Raźniewska

Projektant instalacji sanitarnych

upr. projektowe nr MAZ/IS/6565/01, 75/91 - uprawnienie budowlane

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt "**Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie zwanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże**", opracowany w stadium Projektu Budowlanego i Wykonawczego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. nr 75/91
do proj. bez obj. w spec. instal.-inż.
sieci i instalacji wod.-kanaliz., ciepłych
i klimat. - went. i went. terenu

Płock, 17.03.2014 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Płock 1991 WZOS/161/91 25

Nr ewid. 75/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § Zust. 1, pkt. 1 (41) ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 48 — z późniejszymi zmianami)

DOROTA RAŻNIEWSKA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) d. u. 8 maja 1957 r. w Włocławku

przyjmuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji wodociagowych,
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu
i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-

Z upoważnienia Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. St. Zaradka

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Dorota Rażniewska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/91



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8GA-E4Z-7HW *

Pani DOROTA RAŹNIEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6565/01
adres zamieszkania ul. WŁADYSŁAWA MAZURA 31, 09-403 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Doro~~ta~~ Raźniewska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/91

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Piotr Malinowski
Sprawdzający instalacji sanitarnych
upr. projektowe nr 39/76

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Płocówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt "**Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże**", opracowany w stadium Projektu Budowlanego i Wykonawczego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Piotr Malinowski
mgr inż. instal. sanit.
upr. bud. 39/76

Płock, 17.03.2014 r.

Urząd Wojewódzki w Płocku
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Płock, dnia 14 kwietnia 1976 r.
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

Nr ewid. 39/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b, § 5 ust.1, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 /

Obywatel PIOTR STANISŁAW MALINOWSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 10 kwietnia 1938 r. w Płocku.

o t r z y m u j e

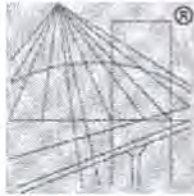
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniające do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych.



Z up. Wojewody
[Signature]
mgr inż. arch. Leszek Zaremba
Dyrektor Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Dorota Różniowska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/81



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1XW-5YC-K38 *

Pan PIOTR MALINOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3345/01

adres zamieszkania ZUBRZYCKIEGO 30, 09-403 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Dorota Ręzniewska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/91

OPIS TECHNICZNY

"Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże"

Spis treści:

| | | |
|-----|--|----|
| A. | OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 7 |
| 1. | Podstawa opracowania | 7 |
| 2. | Przedmiot inwestycji | 7 |
| 2.1 | Inwestor | 7 |
| 2.2 | Wykonawca dokumentacji technicznej | 7 |
| 2.3 | Przedmiot i zakres inwestycji | 8 |
| 2.4 | Lokalizacja i otoczenie budowanej inwestycji. | 8 |
| 3. | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 8 |
| 3.1 | Charakter obszaru objętych inwestycją | 8 |
| 3.2 | Stan istniejący nawierzchni i warunki geotechniczne | 9 |
| 3.3 | Istniejąca infrastruktura techniczna | 9 |
| 4. | Projektowane zagospodarowania terenu | 9 |
| 4.1 | Podstawowe parametry techniczno - użytkowe inwestycji | 9 |
| 5. | Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | 10 |
| 6. | Informacja o zabytkach | 10 |
| 7. | Informacja o wpływach eksploatacji górniczej | 10 |
| 8. | Informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko | 10 |
| 9. | Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 11 |
| B. | OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO..... | 12 |
| 1. | Cel opracowania..... | 12 |
| 2. | Technologia i zakres podstawowych prac budowlanych..... | 12 |
| 3. | Projektowana inwestycja w planie | 12 |
| 4. | Projektowana inwestycja w przekroju podłużnym i poprzecznym | 13 |
| 5. | Opinia geotechniczna | 13 |
| 6. | Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego..... | 13 |
| 7. | Projektowane rozwiązania techniczne..... | 14 |
| 8. | Założenia do obliczeń hydraulicznych | 14 |
| 9. | Obliczenia ilości spływających ścieków opadowych | 15 |
| 10. | Roboty ziemne i odwodnienie wykopów. | 15 |
| 11. | Wytyczne realizacji inwestycji..... | 16 |
| 12. | Spis rysunków | 17 |
| C. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - CZĘŚĆ SANITARNA | 18 |

A. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Mazowiecki Zarząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała zatwierdzony uchwałą nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000 zaktualizowana przez geodetę uprawnionego, przyjęta do zasobu w dniu 10-06-2013 i zaewidencjonowana pod numerem 2648-157/13.
- 1.3. Zgoda na tymczasowe podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej projektowanej kanalizacji deszczowej, wydana przez właściciela sieci - Gospodarkę Komunalną " Stara Biała" Sp. z.o.o
- 1.4. Pozytywna opinia koordynacji usytuowania projektu nr GGN-III.6630.626.2013r.
- 1.5. Oświadczenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie wyrażające zgodę Wójtowi Gminy Stara Biała na dysponowanie nieruchomością (działki 228 i 314/1 - obręb Maszewo Duże) na cel budowlany polegający na budowie kanalizacji deszczowej realizowanego przez Gminę w ramach zadania: " Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie"
- 1.6. Kopia prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji "Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie" zlokalizowanego na działce 314/2.
- 1.7. Uzgodnienie projektowanego przebiegu kanalizacji deszczowej z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich za pośrednictwem Rejonu Drogowego Gostynin - Płock.

2. Przedmiot inwestycji

2.1 Inwestor

Inwestorem budowy jest:

Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała



2.2 Wykonawca dokumentacji technicznej

Wykonawcą dokumentacji technicznej jest konsorcjum projektowe w składzie:

Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska

ul. Mazura 31, 09-410 Płock

Opracowanie niniejszej dokumentacji projektowej zostało zrealizowane przez:

| STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEN | PODPIS |
|--------------------------------|----------------------------|---|---|
| PROJEKTANT branży sanitarnej | mgr inż. Dorota Rażniewska | MAZ/IS/6565/01 - uprawnienia branży sanitarnej - 75181 |  |
| SPRAWDZAJĄCY branży sanitarnej | mgr inż. Piotr Malinowski | 39/76 - uprawnienia branży sanitarnej |  |

2.3 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia pn. "Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże" w zakresie budowy kanału kanalizacyjnego na terenie działek 228 i 314/1 oraz budowie studni D1 na terenie działki 228 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiatu płocki, województwo mazowieckie. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wsi Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

Dokumentacja projektowa zakłada:

- wybudowanie studni D1 zlokalizowanej na działce nr 228
- wykonanie kanału kanalizacyjnego łączącego studnie D1 i D2 zlokalizowanego na działkach 314/1 i 228
- wykonanie kanału kanalizacyjnego łączącego projektowaną studnię D1 z istniejącą studnią kanalizacyjną zlokalizowaną na działce 136/4 w zakresie działki 228.

2.4 Lokalizacja i otoczenie budowanej inwestycji.

Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa budowa zlokalizowana jest na działce nr 228 i 314/1 na terenie miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1 Charakter obszaru objętych inwestycją

Projektowana inwestycja położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 314/1 i 228, obręb Maszewo Duże, gmina Stara Biała. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren został oznaczony jako 2KZ1/2 (pas drogi wojewódzkiej nr 559, droga klasy Z)

3.2 Stan istniejący nawierzchni i warunki geotechniczne

Istniejącą nawierzchnię jezdni stanowi nawierzchnia bitumiczna.

W stanie istniejącym brak jest elementów odwodnienia drogi.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze-Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

Warunki geotechniczne

Pod nawierzchnią drogi wojewódzkiej zalega piasek średni i piasek drobny. Do głębokości 3.0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3.3 Istniejąca infrastruktura techniczna

W obrębie inwestycji nie istnieje infrastruktura techniczna.

4. Projektowane zagospodarowania terenu

4.1 Podstawowe parametry techniczno - użytkowe inwestycji

Projektując w/w sieć dostosowaną ją do założeń koncepcji z 2005 r. oraz do projektu budowy kanalizacji deszczowej dla drogi wojewódzkiej nr 559 Lipno - Płock.

Docelowo kanalizacja deszczowa z projektowanego parkingu będzie wprowadzona do kanalizacji deszczowej drogi wojewódzkiej nr 559 w miejscu zlokalizowanej studni nr D76 (aktualnie projektowana studnia D1, po przebudowie drogi zmiana nazwy na D76) w km 45+695.

Projekt kanalizacji drogi wojewódzkiej zakłada podłączenie wszystkich kanalizacji dróg podrzędnych oraz parkingów w obrębie przebudowy.

Do czasu realizacji przebudowy drogi wojewódzkiej nr 559 wraz z budową kanalizacji deszczowej w projekcie przewidziano czasowe wprowadzenie kanalizacji deszczowej z projektowanego parkingu do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Uzyskano zgodę właściciela kanalizacji sanitarnej (Gospodarka Komunalna "Stara Biała") na to, by wody deszczowe mogły być tymczasowo wprowadzane do kolektora sanitarnego w istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych posadowienia 110,60 / 108,30.

Projektowany parking, utwardzenie placu oraz kanalizacja deszczowa zlokalizowana na działkach 314/2 i 136/4 uzyskały pozwolenie na budowę w starostwie powiatowym w Płocku. Elementy związane z projektowaną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogi wojewódzkiej wymagają uzyskania pozwolenia na budowę w organie nadrzędnym w stosunku do Starostwa Powiatowego.

Studnia D2 będzie pełnić rolę zbiornika magazynującego nadmiar ścieków deszczowych oraz rolę zbiornika retencyjnego przy zamkniętej zasuwie burzowej zastosowanej na odcinku przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, by nie powodować podpiętrzeń i wylewania ścieków sanitarnych.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano zmiany w zagospodarowaniu działki na której zlokalizowana została planowana inwestycja. Wprowadzone zmiany zostały podyktowane zwiększeniem funkcjonalności terenu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

6. Informacja o zabytkach

Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

7. Informacja o wpływach eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko

Planowana inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie obszaru zaliczanego do sieci Natura 2000, ani w tymże obszarze.

W rozwiązaniach technicznych i projektowych przedsięwzięcia zachowane zostaną warunki i wymagania zawarte w Rozporządzeniach Ministra Infrastruktury.

Zaproponowane rozwiązania architektoniczne, technologiczne i przestrzenne w jak najmniejszym stopniu oddziaływać będą na środowisko przyrodnicze.

Miejsce prowadzenia prac zostanie uporządkowane po ich zakończeniu, a odpady powstałe w trakcie realizacji zostaną usunięte z pasa drogowego.

Przedmiotowa inwestycja:

- **nie zmienia** stosunków międzyludzkich tj. podziału siedlisk, połączeń komunikacyjnych, nie powoduje potrzeby budowy objazdów, dodatkowych zabezpieczeń itpnie **spowoduje** zmian w zakresie migracji zwierząt dzikich i domowych;
- **nie spowoduje** zmiany stosunków wodnych;
- **nie spowoduje** wzrostu emisji spalin i hałasu;
- **nie spowoduje** wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych;
- **nie spowoduje** wzrostu zanieczyszczeń odpadami wynikłymi w trakcie budowy, ponieważ zostaną one w miarę możliwości wtórnie wykorzystane

Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie rozbudowy będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach - placach składowych, a następnie wywożone do recyklingu – przetworzenia na kruszywo betonowe do powtórnego wykorzystania.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy doprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe, na etapie budowy, odprowadzane będą do rowów infiltracyjnych.

Roboty budowlane drogowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej od godz. 06:00 do godz. 20:00.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
WARSZAWA
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 30 Maja 109-102-5106

Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem uprawnionych osób. Prace powinny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wg sporządzonego planu BiOZ.

mgr inż. *Dorota Rażniewska*
13.03.1975/91
de. pism. - instal. - inż.
sieci wod.-kan., gaz., ciepłych
i klimat. - went., uzbroj. terenu

Piotr Malinowski
Piotr Malinowski
mgr inż. inst. sanit.
upr. bud. 82/76

NEGO

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia pn. "Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże". Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wsi Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

Opracowanie zakłada:

- wybudowanie studni D1 zlokalizowanej na działce nr 228
- wykonanie kanału kanalizacyjnego łączącego studnie D1 i D2 zlokalizowanego na działkach 314/1 i 228
- wykonanie kanału kanalizacyjnego łączącego projektowaną studnię D1 z istniejącą studnią kanalizacyjną zlokalizowaną na działce 136/4 w zakresie działki 228.

2. Technologia i zakres podstawowych prac budowlanych

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przede wszystkim przeprowadzenie następujących robót:

- wykonanie koryta,
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej,
- wzmocnienia i profilowanie podłoża gruntowego,
- wykonanie warstwy wzmocnienia z piasku,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego w ciągu drogi wojewódzkiej,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej na drodze wojewódzkiej nr 559,
- przewrócenie do stanu pierwotnego miejsca w którym przebiega projektowana kanalizacja,

3. Projektowana inwestycja w planie

Przedmiotowa inwestycja związana jest z budową parkingu oraz utwardzeniem placu na terenie działki 314/2. Przedmiotowy parkingi i utwardzenie posiadają odwodnienie w postaci kanalizacji deszczowej. Docelowo kanalizacja deszczowa z projektowanego parkingu będzie wprowadzona do kanalizacji deszczowej drogi wojewódzkiej nr 559 w miejscu zlokalizowanej studni nr D76 (aktualnie projektowana studnia D1, po przebudowie drogi zmiana nazwy na D76). Do czasu reali-

zacji przebudowy drogi wojewódzkiej nr 559 wraz z budową kanalizacji deszczowej w projekcie przewidziano czasowe wprowadzenie kanalizacji deszczowej z projektowanego parkingu do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Projektowany parking, utwardzenie placu oraz kanalizacja deszczowa zlokalizowana na działkach 314/2 i 136/4 uzyskały pozwolenie na budowę w starostwie powiatowym w Płocku. Elementy związane z projektowaną infrastrukturą techniczną zlokalizowane w pasie drogi wojewódzkiej wymagają uzyskania pozwolenia na budowę w organie nadrzędnym w stosunku do Starostwa Powiatowego.

Przebieg kanalizacji w planie przedstawia rysunek 1.1

4. Projektowana inwestycja w przekroju podłużnym i poprzecznym

Wprowadzone w projekcie rozwiązania zapewniają właściwe odprowadzenie wód opadowych z terenu. Szczegółowe rozwiązania znajdują się na rysunkach nr 2.1 i 2.2

5. Opinia geotechniczna

Istniejąca nawierzchnia i podłoże zostały poddane analizie geotechnicznej celem zebrania informacji i określenia rzeczywistego stanu technicznego nawierzchni jezdni i podłoża w wyniku, czego zaprojektowano konstrukcje nawierzchni.

Poza drogą i poboczem wierzchnią warstwę terenu stanowi gleba próchnicza o miąższości 0.3 - 0.5m. Pod glebą próchniczą zalega piasek średni i piasek drobny. Do głębokości 3.0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Na przedmiotowym terenie po usunięciu warstwy humusu - gleby próchnicznej pozostałe podłoże zostało zakwalifikowane do grupy nośności G1.

Konstrukcja drogi wojewódzkiej składa się z warstw bitumicznych o grubości około 11 cm oraz podbudowy z tłucznią grubości około 20cm.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 r. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463), warunki gruntowe zalicza się do warunków prostych, natomiast warunki posadowienia obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Poziom wód gruntowych w obrębie projektowanej trasy przebiegu kanalizacji kształtuje się poniżej poziomu ich posadowienia.

7. Projektowane rozwiązania techniczne

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi ścieki deszczowe z terenu utwardzonego parkingu docelowo projektuje się odprowadzić do projektowanej w drodze wojewódzkiej nr 559 kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 500\text{mm}$.

Zakończenie inwestycji i oddanie parkingu do użytkowania przewidywane jest jeszcze w roku 2013, przebudowa drogi wojewódzkiej z budową kanalizacji deszczowej na lata 2015 – 2016.

Uzyskano zgodę właściciela kanalizacji sanitarnej na to, by wody deszczowe mogły być tymczasowo wprowadzane do kolektora sanitarnego w istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych posadowienia 110,60 / 108,30.

Kanalizację deszczową projektuje się wykonać z rur kanalizacyjnych, kielichowych z uszczelką z litego polipropylenu PP o średnicy od $\varnothing 200\text{ mm}$ do $\varnothing 400\text{ mm}$, sztywności min. SN8. Rury kanalizacyjne projektuje się układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 15 cm.

Wszystkie studnie rewizyjne należy wykonać z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1200\text{ mm}$.

Studnię oznaczoną na projekcie zagospodarowania jako D2 zaprojektowano z kręgów żelbetonowych o średnicy $\varnothing 1500\text{ mm}$ z osadnikiem o głębokości minimum 1,0m.

Studnia ta będzie pełnić rolę zbiornika magazynującego nadmiar ścieków deszczowych oraz rolę zbiornika retencyjnego przy zamkniętej zasuwie burzowej zastosowanej na odcinku przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej (studnia D1, po przebudowie drogi wojewódzkiej studnia 76), by nie powodować podpiętrzeń i wylewania ścieków sanitarnych.

Projektowane studnie rewizyjne należy przykryć płytą nadstudzienną PP164/64 z otworem $\varnothing 600\text{ mm}$ i włazem żeliwnym $\varnothing 600$ typu ciężkiego [SWW 0614-491].

W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie włazowe (SWW 0614-499). Wykonaną studzienkę rewizyjną należy na zewnątrz zabezpieczyć dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlano-montażowych na kanalizacji należy w studniach rewizyjnych wykonać kinetę z betonu B15 z ukształtowaniem jej dna zgodnie z kierunkiem odpływu ścieków.

8. Założenia do obliczeń hydraulicznych

Obliczenie kanału kanalizacji deszczowej wykonano przy założeniu :

średnia wysokość opadów $H = 500\text{ mm}$

natężenie deszczu do liczenia przepływów określono na podstawie wzoru

$$q = \frac{470\sqrt{C}}{t^{0,67}} \text{ l / s, ha}$$

prawdopodobieństwo pojawiania się deszczu przyjęto jak dla kanałów drugorzędowych $C = 2$

Obliczenie kanału wykonano metodą granicznych natężeń

Obliczeń dla punktów "a" i "b" dokonano przy założeniu :

- najkrótszy czas trwania deszczu $t = 10$ min.
- czas retencji kanałowej 0,2 tp (tp - czas przepływu w kanale)
- czas dopływu do kanału 5 min.

Współczynniki sływu powierzchniowego przyjęto w zależności od zagospodarowania terenu
 $\Psi = 0,85$

- teren utwardzony, zjazdy (pow. ogółem) - 0,24 ha
- natężenia deszczu miarodajnego - 150 $\text{dm}^3 / \text{s x ha}$

9. Obliczenia ilości spływających ścieków opadowych

- $Q = 150,0 \times (0,24 \times 0,85) = 30,6 \text{ dm}^3 / \text{s}$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami do systemu kanalizacji deszczowej z terenu działki nr 314/2 spływać będzie maksymalnie 30,6 dm^3 / s ścieków deszczowych przy natężeniu deszczu 150 $\text{dm}^3 / \text{s x ha}$.

10. Roboty ziemne i odwodnienie wykopów.

Wykopy dla w/w robót budowlano - montażowych należy prowadzić mechanicznie, jedynie w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem ręcznie z zachowaniem ostrożności, by nie dopuścić do jego uszkodzenia.

Ściany wykopów zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu deskowaniem pełnym zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP.

Rozstaw podpór nie powinien być mniejszy niż 2,5 m. ze względu na długości stosowanych rur.

Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkany zostanie grunt torfiasty, należy go bezwzględnie wybrać, a miejsca te uzupełnić piaskiem.

Grunt z wykopów należy wywieźć na wyznaczone składowisko nie dalej jednak jak 5 km od miejsca prowadzenia robót.

Wykopy w pasie drogowym projektuje się zasypać piaskiem warstwami 20 cm z ich zagęszczeniem mechanicznym do głębokości 1,0 m od powierzchni terenu do współczynnika 0,97, nato-

miast od głębokości 1,0 m. w głąb warstwami 20 cm z ich zagęszczeniem do współczynnika 0,95 zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/B-06050.

WALCOWY PŁOCK WARSZAWIE
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

Na czas budowy należy opracować projekt organizacji ruchu.

Po wykonaniu wszelkich prac budowlano - montażowych przy budowie kanalizacji deszczowej należy przystąpić do budowy nawierzchni dróg zgodnie z projektem w branży drogowej.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano - montażowych pojawią się w wykopie wody opadowe lub gruntowe należy je wypompować pompą typu P1A lub przeponową ze zbiorczych studzienek wykonanych z rury betonowej $\varnothing 500$ o głębokości 1 m i osadzonych na podsypce piaskowo - żwirowej w dnie wykopu.

Wody do studzienki będą napływać poprzez rurę z PCW perforowaną ułożoną w wykopie wzdłuż budowanej kanalizacji około 0,5 m. poniżej rury kanalizacyjnej. Studzienki zbiorcze montować w odległości 25,0 m. jedna od drugiej.

Wody opadowe należy wypompować do najbliższej czynnej studni na kanalizacji deszczowej po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem tejże sieci.

Pompowanie wód opadowych z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzanego każdorazowo przez inspektora nadzoru.

11. Wytyczne realizacji inwestycji

Odcinek kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu nawierzchni projektowanego parkingu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, niniejszym opracowaniem oraz z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz. II.

Lokalizacja projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej znajduje się w terenie działki nr 314/1,228.

Roboty budowlano – montażowe zaprojektowano prowadzić wykopem otwartym.

Odrowadzanie ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie do czasu budowy docelowej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogi wojewódzkiej nr 559.

W trakcie budowy kolektora deszczowego należy zdemontować odcinek pomiędzy studnią S istn. a studnią D1, studnię D1 przebudować tak by jej dno znalazło się na rzędnej posadowienia kolektora o średnicy $\varnothing 500$ mm tj. 106,90. Włączenie wcześniej wykonanego odcinka pomiędzy studnią D1 i D2 należy wykonać za pomocą kaskady.

Teren miejsca prowadzenia robót należy przywrócić do stanu pierwotnego. Roboty montażowe wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II "

mgr inż. Dorota Rażniewska
upr. bud. nr 26/91
do proj. bez. i instal. w spec. instal.
sieci i instal. kan., gaz., ciepłoty. i klimat. - went., uzbroj. terenu

Piotr Malinowski
mgr inż. sanit.
upr. bud. 39/76

Piotr Malinowski
mgr inż. inst sanit.
upr. bud. 39/76

12. Spis rysunków

l.p. Tytuł rysunku

| | Skala | Numer |
|--|----------|-------|
| 1. Plan orientacyjny | 1:10 000 | 0 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 | 1.1 |
| 3. Plan zagospodarowania terenu - rozwiązanie docelowe | 1:500 | 1.2 |
| 4. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 | 1.3 |
| 7. Profil podłużny | 1:50/500 | 2.1 |
| 8. Profil podłużny | 1:50/500 | 2.2 |

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDRO-**WIA - CZĘŚĆ SANITARNA**

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 Wydział Infrastruktury i Środowiska
 Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
 w Płocku
 ul. 3-go Maja 16, 09-102 Płock

INWESTOR:

Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

OBIEKT:

Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

228:314/1 - obręb Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki

| | |
|---|--|
| Stadium: | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - część sanitarna |
| Branża: | SANITARNA |
| Nazwa obiektu | Odcinek kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie |
| Nr działki objętej opracowaniem: | 228:314/1 - obręb Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki |

| STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEN | PODPIS |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| PROJEKTANT branży sanitarnej | mgr inż. Dorota Raźniewska | MAZ/IS/6565/01 - uprawnienia branży sanitarnej 75191 | <i>mgr inż. Dorota Raźniewska</i> do proj. bez ograniczeń w spec. instal. - instal. wod.-kan., gaz., ciepłotł. i klimat. oraz urząd. terenu |
| SPRAWDZĄCY branży sanitarnej | mgr inż. Piotr Malinowski | 39/76 - uprawnienia branży sanitarnej | <i>Piotr Malinowski</i> mgr inż. inż. sanit. upr. bud. 39/76 |

18 marzec 2014

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa "Prawo budowlane"
- Przepisy bhp branżowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych
- Wytyczne realizacji sieci gazowych z polietylenu

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego – budowa kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu nawierzchni utwardzonej projektowanego parkingu. Płocku .

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Zakres robót

Planowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac instalacyjnych w terenie pasa drogi wojewódzkiej nr 559 – działka nr 314/1, 228

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty to istniejąca. Kanalizacja sanitarna

3.3 Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Elementem stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w obrębie planowanej inwestycji będzie prowadzenie prac budowlano - montażowych w uczęszczanej drodze publicznej.

3.4 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Projektowana inwestycja będzie polegała na budowie odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej układanej w gruncie na głębokości 150 cm w wykopie otwartym oraz metodą przewiertu sterowanego w pasie drogowym ul. Kolegialnej.

Podstawowymi operacjami przy budowie kanalizacji z rur z PP będą:

- Roboty ziemne (wykopy, zakładanie szalowania ścian wykopu, zasyпка, odwodnienie wykopów)

- Roboty przygotowawcze do montażu i układania rur (przycinanie rur , opuszczenie na dno wykopu, przygotowanie podłoża)
- Roboty montażowe (układanie rur w wykopie na przygotowanym podłożu, wykonanie złączy)
- Transport i składowanie (załadowanie i rozładowanie sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotowego zadania).

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać :

- schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego dozwolone jest tylko po drabinach, zabrania się schodzenia i wchodzenia po rozporach szalunku
- należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu obudowy wykopu
- w czasie pracy sprzętu mechanicznego (koparki) nie wolno przebywać w jego zasięgu
- zabrania się zrzucania do wykopu jakichkolwiek przedmiotów, należy je opuszczać tylko w przygotowanych do tego celu pojemnikach

Każdy pracownik ma prawo do przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopu napotka przewody podziemne niewiadomego pochodzenia, tunele i inne nie zinwentaryzowane urządzenia podziemne.

W czasie pracy do obowiązków pracownika należy utrzymanie miejsca pracy w należyłym porządku i czystości, wykonywanie prac z szybkością odpowiadającą naturalnemu rytmowi pracy, niedopuszczenie do pracy na swoim stanowisku pracy innych osób, bez wiedzy przełożonego oraz przed wejściem do wykopu dokładne sprawdzenie stanu obudowy wykopu.

Po zakończonej pracy miejsce pracy należy uporządkować, szczególnie drobny sprzęt, narzędzia i materiały pomocnicze i umieścić je w wyznaczonym miejscu, natomiast miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi zawartymi w D.U. Nr 53 z dnia 2.12.1961 r przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

3.5 Instrukcja BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47 poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.12.2009r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamiania instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. Nr 2 z 08.01.2010r poz. Nr 6)

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót obowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Należy też zapoznać pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń które będą obsługiwać.

3.6 WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać określonych przepisów BHP.

Przy przedmiotowych robotach powinni być zatrudnieni monterzy przeszkoleni w zakresie wykonywania sieci gazowej z rur i kształtek z PE. Ponadto pracownicy powinni ukończyć w uznanym przez zakład gazowniczy ośrodku szkoleniowym kurs dla zgrzewaczy rur PE i uzyskać zaświadczenie kwalifikacyjne, uprawniające do wykonywania połączeń doczołowych i elektrooporowych.

Osoby wykonujące prace eksploatacyjne na gazociągach z polietylenu, powinny dodatkowo mieć aktualne świadectwo kwalifikacyjne E, uprawniające do obsługi, konserwacji, napraw, montażu gazociągów i punktów redukcyjnych rozdzielczej sieci gazowej.

W przypadku wykonywania podczas budowy gazociągu z PE stalowych połączeń spawanych powinien je wykonywać spawacz z uprawnieniami ponadpodstawowymi uzyskanymi według PN – EN 287 – 1.

Przy budowie i eksploatacji gazociągów należy przestrzegać zasady BHP i przeciwpożarowe, związane m. In. z przesyłaniem gazu ziemnego pod ciśnieniem i jego własnościami fizykochemicznymi.

3.7 ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH NA PRZEDMIOTOWEJ BUDOWIE

W trakcie budowy i eksploatacji sieci gazowych z polietylenu mogą występować następujące zagrożenia :

- porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania
- poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą
- zapalenie lub wybuch gazu przy napełnianiu paliwem gazowym sieci oraz przy pracach prowadzonych na czynnych gazociągach

W związku z tym, oprócz stosowania takich samych zasad jak przy gazociągach stalowych, należy zwracać uwagę na następujące zalecenia uwzględniające specyfikę budowy sieci gazowych z polietylenu:

- a) przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek dostarczanych przez producentów

- MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ Zarząd
Wydział Infrastruktury i Budownictwa
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 15, 09-402 Płock
- b) agregat prądotwórczy powinien być uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi
- c) stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia; minimalna odległość stanowiska zgrzewania od powyższych obiektów powinna wynosić w linii prostej 50 m,
- d) podczas prac na czynnych gazociągach PE należy uziemić gazociąg, aby zapobiec zaiskrzeniu w wyniku zjawiska elektrostatyczności,
- e) zabrania się używania rury z PE jako kolumny wentylacyjnej do odprowadzenia gazu do atmosfery, należy zastosować kolumnę wykonaną ze stali odpowiednio uziemioną

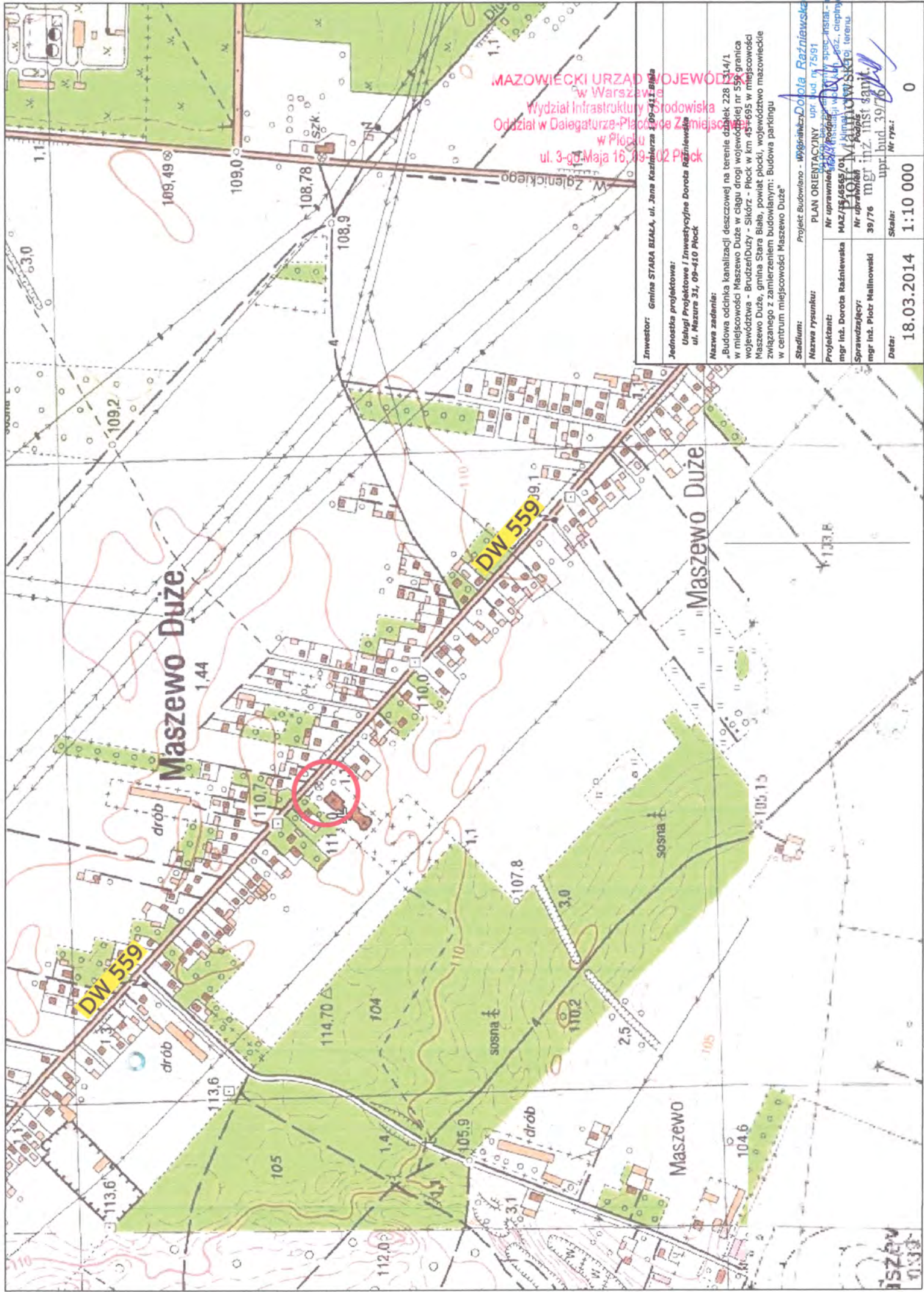
Materiały źródłowe :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r nr 243 poz. 1623 tekst jednolity)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r nr 120 poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r nr 47 poz. 401)
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr.120, poz.1126) każde planowane zamierzenie winno być poprzedzone analizą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zależności od zakresu i warunków realizacji planowanej inwestycji.


mgr inż. Dariusz Piński
ul. 3-go Maja 15, 09-402 Płock
Instalacje gazowe i ciepłej wody, instalacje gazowe i ciepłej wody, instalacje gazowe i ciepłej wody

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówka Zamiejscowa
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-002 Płock

Investor: Gmina STARA BIALA, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Łęka
Jednostka projektowa: Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska ul. Mszure 31, 09-410 Płock

Nazwa zadania: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228/114/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikorz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże

| | | |
|----------------|--------------------------------|--|
| Stadium: | Projekt Budowlano - wykonawczy | Dolina Raźniewska |
| Nazwa rysunku: | PLAN ORIENTACYJNY | upr. bud. 09-75/91 |
| Projektant: | mgr inż. Dorota Raźniewska | Nr uprawnień: 12273 Projektant w obszarze spec. instal. - 28 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Piotr Malinowski | Nr uprawnień: 14144 Projektant w obszarze spec. instal. - 28 |
| Data: | 18.03.2014 | Nr rys.: 0 |
| | Skala: | 1:10 000 |

MAZOWIECKIE
Wyszła: 129
130
131
Oddział w Płocku
ul. Białka 59

Biurow Usług Geodezyjnych
Władysław Kozłowski
09-400 Płock
ul. Białka 57a
tel/fax: 024 268-86-98

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141913_2-Stara Biała
Dobre: 0017 - Maszewo Duże
Działka 314/2 i 228

AD WOJEWÓDZKI
Zawie
lury i Środowiska
Pacówce Zamiejscowej
sądu
3,09-402 Płock

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania tego dokumentu wymaga
zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy
z dn. 17 maja 1989r. - Prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000 powstała przez digitalizację ark. B-46 i B-56
układ lokalny układ wysokości Kronsztadt 60

Nie stwierdzono słuszności gruntowych w zakresie opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych - niż wykazanych na niniejszej
mapie - urządzeń podziemnych, które nie
były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w
Instytucjach branżowych.

WYKONAŁ:
geodeta uprawniony Władysław Kozłowski
nr uprawnień GUGiK 2065
data: 04-07-2013 rok

EDYTA RAŻNIEWSKA
Wyszła: 129
130
131
Oddział w Płocku
ul. Białka 59

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku
09-400 Płock, ul. Białka 59
Obszarze oznaczonym linią
zawieszono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęte do zasobu w dniu 8.03.2014
zawieszono pod nr 2648-235/13
Iniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
inwentaryzacji geodezyjnej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 8.03.2014
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby powołanej)

z up. STAROSTY






mgr Edyta Białka
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA PŁOCKI
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Białka 59

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

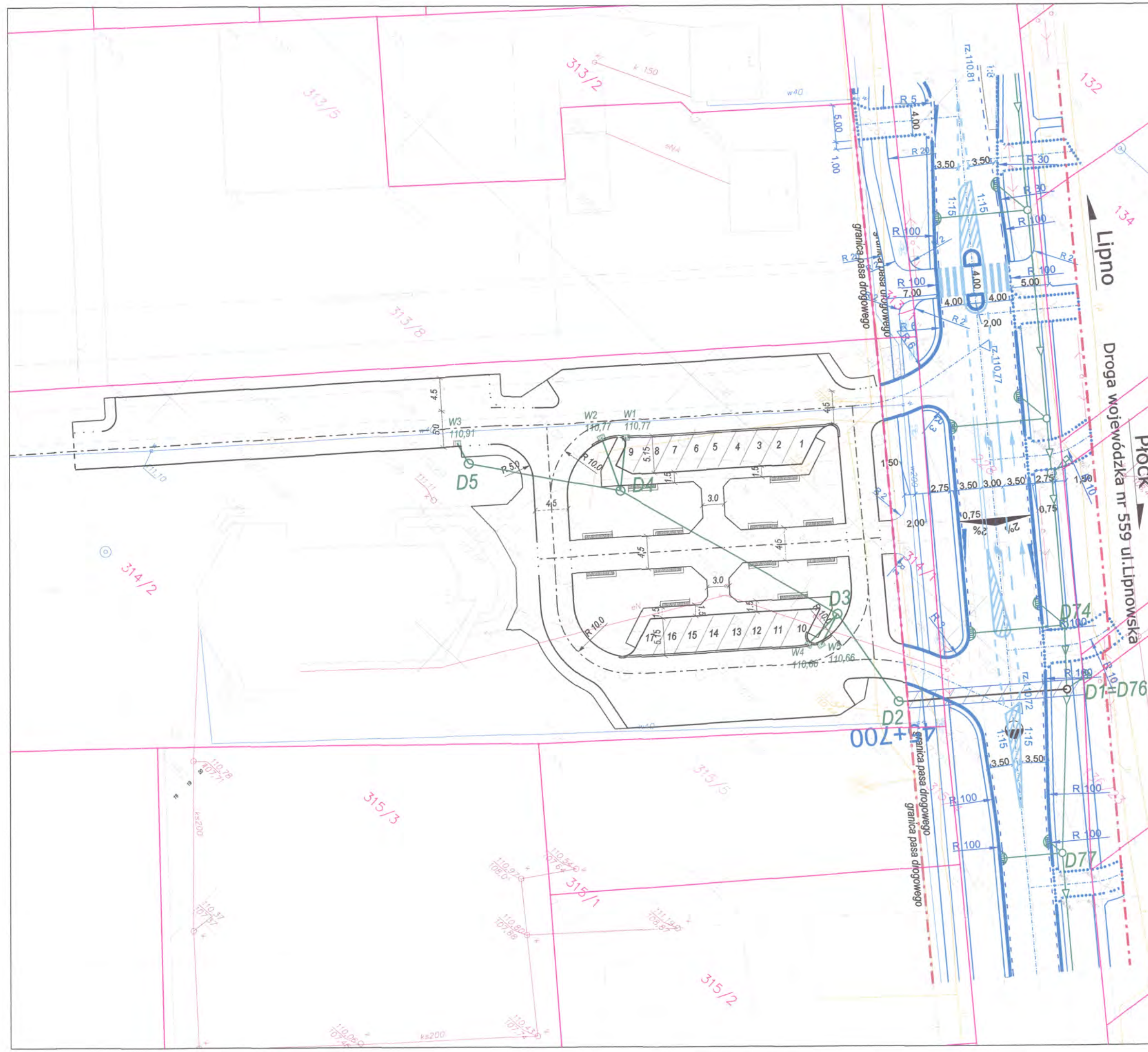
| | |
|--|-----------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA PŁOCKI |
| Nazwa materiału zasobu | mapa d/c projektowych |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P-1419 2648-235/13 |
| Data wykonania kopii | 19.03.2014 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | z up. STAROSTY |

Maszenia Dorota Rażniewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  zakres objęty wnioskiem pozwolenia na budowę
-  projektowana odcinek kanalizacji zlokalizowanej na terenie działek MZDW
-  projektowana kanalizacja deszczowa odwadniająca parking zlokalizowana poza terenem MZDW
-  granice działek ewidencyjnych

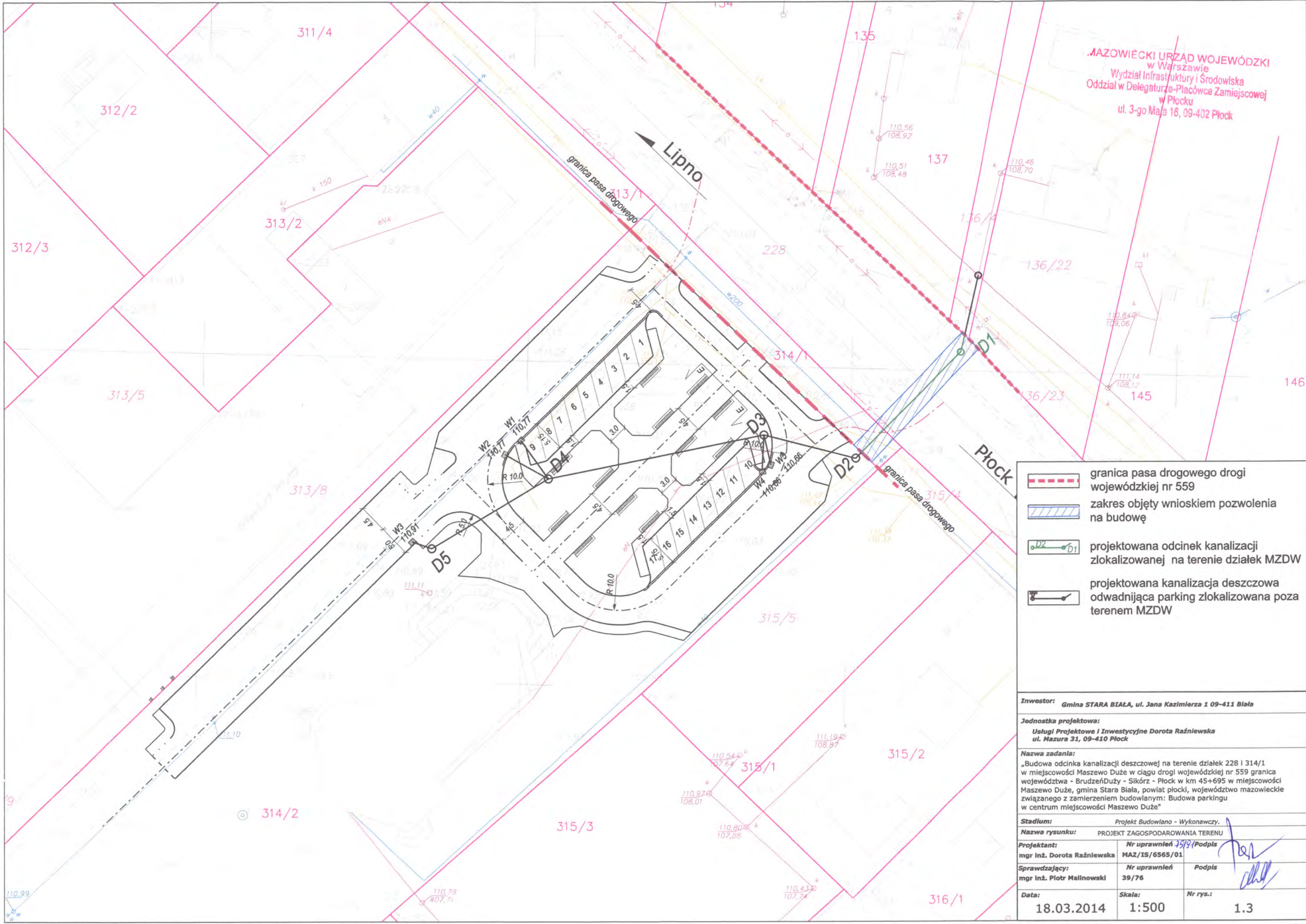


| | | |
|------------------------------|---|--|
| Inwestor: | Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | |
| Jednostka projektowa: | Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Rażniewska ul. Mazura 31, 09-410 Płock | |
| Nazwa zadania: | „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” | |
| Stadium: | Projekt Budowlany - Wykonawczy mgr inż. Dorota Rażniewska | |
| Nazwa rysunku: | PLAN SYTUACYJNY upr. bud. nr 75/91 | |
| Projektant: | mgr inż. Dorota Rażniewska Nr uprawnień MAZ/15/6565/01 | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Piotr Malinowski Nr uprawnień 39/76 | |
| Data: | 18.03.2014 | Skala: 1:1000 |
| | | Podpis mgr inż. Piotr Malinowski upr. bud. 39/76 1.1 |







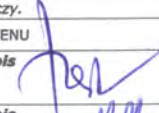
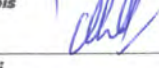
- dokumentacja projektowa przebudowy drogi wojewódzkiej nr 559 wykonana przez biuro projektowe CGM Projekt
- dokumentacja projektowa "Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże"
- granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
- zakres objęty wnioskiem pozwolenia na budowę
- docelowa projektowana kanalizacja nie objęta wnioskiem pozwolenia na budowę
- odcinek projektowanej kanalizacji deszczowej odwadniającej parking zlokalizowanej na terenie działek MZDW - rozwiązanie docelowe

| | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | | |
| Jednostka projektowa: Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska ul. Mazura 31, 09-410 Płock | | |
| Nazwa zadania: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - BrudzeńDuży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” | | |
| Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy. | | |
| Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY-ROZWIĄZANIE DOCELOWE | | |
| Projektant: mgr inż. Dorota Raźniewska | Nr uprawnień MAZ/15/6565/01 | Podpis |
| Sprawdzający: mgr inż. Piotr Malinowski | Nr uprawnień 39/76 | Podpis |
| Data: 18.03.2014 | Skala: 1:500 | Nr rys.: 1.2 |

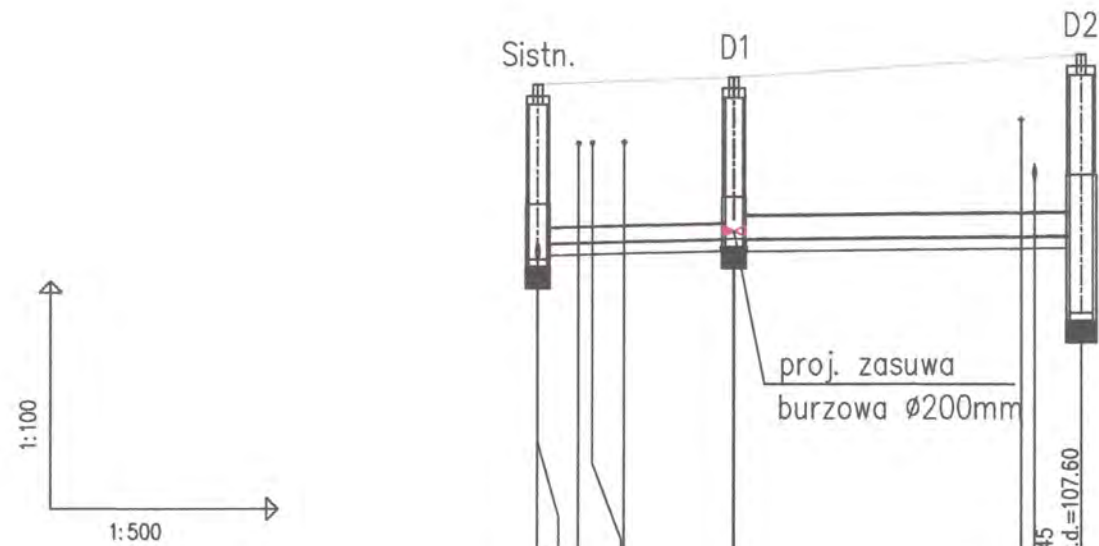


MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  zakres objęty wnioskiem pozwolenia na budowę
-  projektowana odcinek kanalizacji zlokalizowanej na terenie działek MZDW
-  projektowana kanalizacja deszczowa odwadniająca parking zlokalizowana poza terenem MZDW

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | | |
| Jednostka projektowa: Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska ul. Mazura 31, 09-410 Płock | | |
| Nazwa zadania: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związane z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” | | |
| Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy. | | |
| Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| Projektant: mgr inż. Dorota Raźniewska | Nr uprawnień MAZ/IS/6565/01 | Podpis  |
| Sprawdzający: mgr inż. Piotr Mallnowski | Nr uprawnień 39/76 | Podpis  |
| Data: 18.03.2014 | Skala: 1:500 | Nr rys.: 1.3 |

Droga wojewódzka nr 559.



UWAGA:

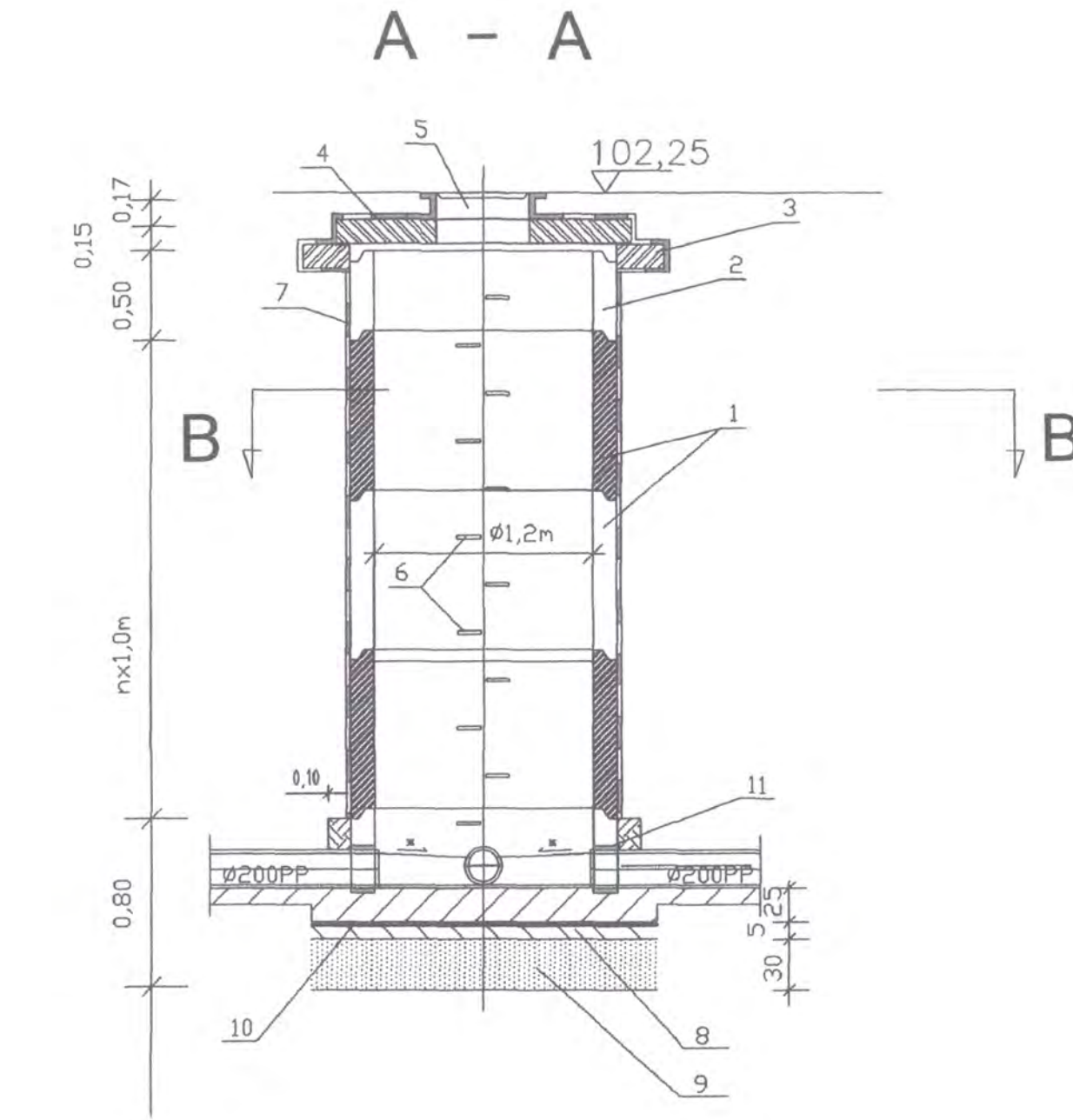
Zgodnie z warunkami Gminy Stara Biała w studni D1 należy zamontować zasuwę burzową ø200mm, zabezpieczającą kanalizację sanitarną przed dopływem ścieków z deszczu nawalnego.
W trakcie budowy docelowej kanalizacji deszczowej w drodze wojewódzkiej nr 559 należy odcinek pomiędzy studnią Sistr. a studnią D1 zdemontować lub zaślepić, natomiast studnię D1 położoną na trasie przyszłego kolektora deszczowego przebudować tak by jej dno znalazło się na rzędnej przepływu kanału ø 500mm tj. 106,90.

POZIOM PORÓWNAWCZY 100.00 m n.p.m.

| | Sistr. | D1 | D2 |
|------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| PROJ. RZĘDNA TERENU | 110.60 | 110.70 | 110.95 |
| RZĘDNA TERENU ISTN. | 110.60 | 110.70 | 111.00 |
| RZĘDNA DNA KANAŁU | 108.30 108.50 108.51 | 108.57 | 108.61 108.62 108.77 |
| RZĘDNA DNA WYKOPU | 108.15 108.35 | 108.42 | 108.47 108.62 |
| ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU | 2.30 2.10 2.11 | 2.13 | 2.38 2.23 |
| PODSYPKA | 0.15 | 0.15 | 0.15 |
| SPADKI, DŁUGOŚCI | 0.54% | 0.22% | |
| ŚREDNICA, MATERIAŁ | ø0.2PP L=13.00m | ø0.3PP L=23.00m | |
| ODLEGŁOŚCI | 0.00 2.70 3.60 | 13.00 | 23.00 32.00 36.00 |
| HEKTOMETRY | Sistr. | D1 | D2 |

Generator rysunkowy 7.33b (www.gp-graf.com.pl)

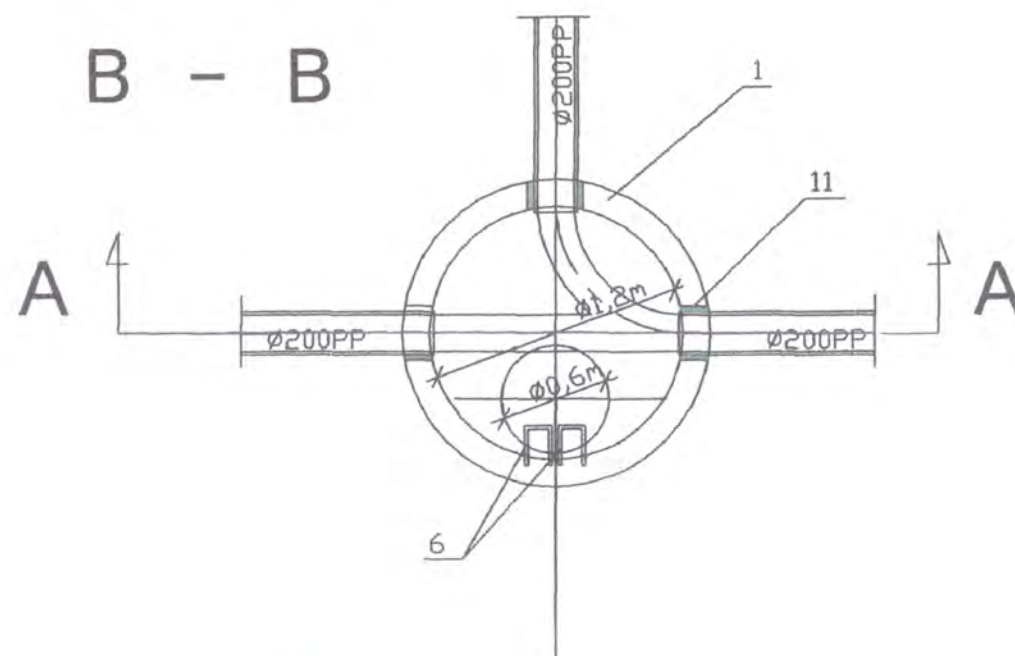
| | | |
|------------------------------|---|-----------------|
| Inwestor: | Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | |
| Jednostka projektowa: | Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska ul. Mazura 31, 09-410 Płock | |
| Nazwa zadania: | „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” | |
| Stadium: | Projekt Budowlano - Wykonawczy. | |
| Nazwa rysunku: | Kanalizacja deszczowa - profil | |
| Projektant: | Nr uprawnień | Podpis |
| mgr inż. Dorota Raźniewska | MAZ/IS/6565/01 | |
| Sprawdzający: | Nr uprawnień | Podpis |
| mgr inż. Piotr Mallinowski | 39/76 | |
| Data: | Skala: | Nr rys.: |
| 18.03.2014 | 1:100/1:500 | 1.4 |



| L.p. | Wyszczególnienie |
|------|--|
| 1. | Krag żelbetowy $\phi 1200\text{mm}$ $h=0,5\text{m}$ |
| 2. | Krag żelbetowy $\phi 1200\text{mm}$ $h=1,0\text{m}$ |
| 3. | Pierścień odciążający $\phi 2100 \times 1500\text{mm}$ |
| 4. | Płyta nadstudzienna PP 164/64 |
| 5. | Właz żeliwny $\phi 600$ mm typ ciężki |
| 6. | Stopnie złączowe żelwne |
| 7. | Izolacja przeciwwilgociowa |
| 8. | Warstwa wyrównawcza |
| 9. | Podsypka żwirowa |
| 10. | 2xpapa z wkładką z tkanin |
| 11. | Przejsće szczelne, tuleja dla rur z PP |

UWAGA:

1. Stopnie włazowe w części monolitycznej osadzić w deskowaniu, w części prefabrykowanej w gniazdach przy stykach kregów.
2. Kregi i płyty układać na zaprawie cementowej
3. Ewentualną regulację wysokości osadzenia włazów wykonać za pomocą cegły kanalizacyjnej na zaprawie cementowej
4. Rzędne i wysokości studni ustalić wg profilu



| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | | |
| Jednostka projektowa: Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska ul. Mazura 31, 09-410 Płock | | |
| Nazwa zadania: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Siskórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże” | | |
| Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy. | | |
| Nazwa rysunku: Studnia typowa połączeniowa - przekroje | | |
| Projektant: mgr inż. Dorota Raźniewska | Nr uprawnień: MAZ/IS/6565/01 | Podpis: <i>[Signature]</i> |
| Sprawdzający: mgr inż. Piotr Malinowski | Nr uprawnień: 39/76 | Podpis: <i>[Signature]</i> |
| Data: 18.03.2014 | Skala: 1:20 | Nr rys.: 1.5 |

ZAŁĄCZNIKI

Budowa odcinka kanalizacji deszczowej na terenie działek 228 i 314/1 w miejscowości Maszewo Duże w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 granica województwa - Brudzeń Duży - Sikórz - Płock w km 45+695 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie związanego z zamierzeniem budowlanym: Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze Placówek Zemicjonalnej
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

| l.p. | Nazwa załącznika | Numer pisma/warunków technicznych |
|------|--|-----------------------------------|
| 1. | Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała zatwierdzony uchwałą nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r. | Uchwała nr 261/XXVIII/02 |
| 2. | Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000 zaktualizowana przez geodetę uprawnionego, przyjęta do zasobu w dniu 10-06-2013 i zaewidencjonowana pod numerem 2648-157/13. | 2648-157/13 |
| 3. | Zgoda na tymczasowe podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej projektowanej kanalizacji deszczowej, wydana przez właściciela sieci - Gospodarkę Komunalną " Stara Biała" Sp. z.o.o | ZT 2/110/2013 |
| 4. | Oświadczenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie wyrażające zgodę Wójtowi Gminy Stara Biała na dysponowanie nieruchomością (działki 228 i 314/1 - obręb Maszewo Duże) na cel budowlany polegający na budowie kanalizacji deszczowej realizowanego przez Gminę w ramach zadania: " Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie" | W-1-6011-79-13-WOJ.-RA-102/I-3 |
| 5. | Kopia prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji "Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie" zlokalizowanego na działce 314/2. | AB-II.6750.853.2013 |
| 6. | Pozytywna opinia koordynacji usytuowania projektu nr GGN-III.6630.626.2013r. | GGN-III.6630.626.2013 |
| 7. | Uzgodnienie projektowanego przebiegu kanalizacji deszczowej z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich za pośrednictwem Rejonu Drogowego Gostynin - Płock. | U-1-4427-1492-13-1 |

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała**

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj.Płockiego Nr 7 poz.88).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:
- 1) od strony południowo - zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;
 - 2) od strony zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);
 - 3) od strony północno - wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem I.KG.2/2, w kierunku Lipna,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem I.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;
 - 4) od strony wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
 - 3) uprawy rolne,
 - 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie **przeznaczenie** taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2, ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **obiektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5
poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 3.MN - pod zabudowę jednorodziną,
- 4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,
- 5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,
- 6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,
- 7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,
- 8.U - dla usług centrotwórczych,
- 9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,
- 10.ZC - dla cmentarza parafialnego,
- 11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,
- 12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,
- 13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,
- 14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,
- 15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

ZA ZGODNIŚCIE
Z ORYGINAŁEM

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się mniejsze kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
- 3) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 50 % ich ogólnej powierzchni jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej; szczególnie preferowane do zagospodarowania zielenią jest obniżenie terenowe wokół istniejącego stawu w północnej części terenu;
- 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem systemu ogrzewania, dla którego dopuszcza się rozwiązania lokalne określone w dalszych ustaleniach.
3. Jako powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem drogowo - ulicznym dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2, 15.KL.1/2 oraz ulice dojazdowe oznaczone symbolami KD.1/2.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje handlowo - usługowe i inne nieuciążliwe:
- 1) funkcje, o których mowa w ust.4 mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, dobudowane do budynków mieszkalnych, lub jako lokale wbudowane w partery budynków mieszkalnych.
5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia, a w szczególności obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu ustalonego w decyzji administracyjnej dla jego funkcji.
6. Dla budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

jezdni tej obwodnicy) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży i innych obiektów kubaturowych;

- 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2 i 15.KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
- 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2. (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni).

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do terenów o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17.ZU i 18.W wymaga ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie wyników geotechnicznych badań gruntu.
8. Tereny, o których mowa w ust.1, wymagają opracowania koncepcji projektowej uzasadniającej proponowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne i programowe jak również formę etapowania realizacji.

§ 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.MW/MN - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe postulowane - zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodzinną dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługowo - mieszkaniową i zabudowę jednorodziną realizowaną indywidualnie.
2. Dla działań realizacyjnych podejmowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 8., w wypadku podjęcia działań według przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2) - obowiązują ustalenia jak w § 12, z zastrzeżeniem § 8 ust.6.

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodziną.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji, ponadto możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych; podpiwniczenie nie powinno przekraczać wysokości 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° ; przy zastosowaniu dachów mansardowych możliwe jest stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
 - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 40 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt.3) i 4) dopuszcza się możliwość:
 - a) zmniejszenia wymaganej w pkt.3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 25 % powierzchni całkowitej działki,
 - b) powiększenia ustalonej w pkt.4) powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do 35 % powierzchni całkowitej działki;
 - 6) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach określonych w dalszych ustaleniach, na których dopuszcza się tymczasowo rozwiązania indywidualne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) funkcje handlowo - usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w ramach rozbudowy tych budynków bądź jako wolnostojące z zastrzeżeniem, że nie będą naruszać ustaleń określonych w ust.2;
 - 2) garaże na samochody osobowe - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, bądź jako wolnostojące.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały, w wypadku zmiany wprowadzanej w ich dotychczasowej działalności, mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach z zastrzeżeniem § 6.ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży wolnostojących;
 - 28,5 m od osi ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ.1/2 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej działki;
 - 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 50,0 m od granicy lasów;
 - 50,0 m od granicy cmentarza grzebalnego dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oraz nie mniej niż 15,0 m dla innych budynków w tym również dla budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza i parafii,
 - 15,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 6,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

6. Dla terenów, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, bądź gdy dla określonej na rysunku planu liniami przerywanymi zasady podziału na wniosek właściciela dopuszczona zostaje zmiana, wymagane jest opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania w granicach określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Na terenach przekształceń zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MR/MN - ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę jednorodzinną,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje usługowe realizowane w formie lokali wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych lub obiektów wolnostojących, bądź w postaci adaptacji i przebudowy istniejących budynków zagrodowych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
- 1) dopuszczalna wysokość budynków nowo lokalizowanych i w wypadku przebudowy istniejących do dwóch kondygnacji, oraz możliwość przeznaczenia poddasza na cele mieszkalne i użytkowe; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m ponad poziom urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci wynoszącym około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji; z wyjątkiem garaży na samochody;
 - 3) w zagospodarowaniu działki dotychczas niezabudowanej obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 30 % jej powierzchni ogólnej - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej, w wypadku przebudowy, rozbudowy bądź adaptacji budynków istniejących na działce, wielkość ta nie powinna być mniejsza niż 20 % ogólnej powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4.6

- 5) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach, na których dopuszczono rozwiązania indywidualne i tymczasowe ustalone w dalszych przepisach planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość lokalizowania garaży na samochody osobowe jako obiektów wbudowanych lub wolnostojących, a w przypadku występowania na działce funkcji usługowych również garaży na samochody dostawcze.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności dyskotek, warsztatów naprawczych pojazdów itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących, wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały, w wypadku wprowadzonej zmiany w ich dotychczasowej działalności mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MR/MN oraz dla przebudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6 ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości ni mniejszej niż:
- 28,5 m - od osi ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.1/2, istniejącej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 559 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m - od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej, 5,0 m - od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 6,0 m - od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
 - 50,0 m - od granicy cmentarza.
6. Na terenach, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, podział może być dopuszczony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

62

§ 12.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.UMN - ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - funkcje handlowo - usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub której uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki,
 - 2) jako przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz garaże na samochody osobowe i dostawcze.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych lub modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszczalna wysokość budynków - do dwóch kondygnacji oraz możliwość przeznaczenia poddasza na cele mieszkalne i użytkowe; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m ponad poziom urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° z wyjątkiem:
 - obiektów handlowo - usługowych,
 - garaży na samochody;
 - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 40 % całkowitej powierzchni działki;
 - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach, na których dopuszczono rozwiązania indywidualne i tymczasowe ustalone w dalszych przepisach planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów produkcyjnych i innych, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki,
 - b) lokalizowania warsztatów naprawczych pojazdów w odległości mniejszej niż 150,0 m od terenu istniejącej Szkoły oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.UO.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. W stosunku do zakładów usługowych, warsztatów naprawczych pojazdów i innej działalności gospodarczej, istniejących na terenach, o których mowa w ust.1 oraz w ust.3 ppkt b), w wypadku ich rozbudowy bądź zmiany profilu działalności, obowiązuje każdorazowo indywidualny tryb ustalenia warunków dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.UMN oraz dla przebudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6. ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m - od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni), oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży wolnostojących i obiektów magazynowych;
 - 28,5 m - od osi ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m - od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej działki;
 - 5,0 m - od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszozjezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 50,0 m - od granicy lasu;
 - 50,0 m - od granicy cmentarza grzebalnego;
 - 15,0 m - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6,0 m - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
6. Na terenach, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, podział może być dopuszczony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GP

§ 13.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.MR - ustala się zachowanie dotychczasowych funkcji - jako zabudowy rolniczej zagrodowej z udziałem zabudowy jednorodzinnej i usługowej, z wyjątkiem fragmentów terenu przeznaczonych w planie dla regulacji istniejącego układu drogowo - ulicznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość:
 - 1) modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, jak również zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
 - 2) uzupełnienia istniejących siedlisk zagrodowych nowymi budynkami dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego, jak również powiększenia terenu siedliska;
 - 3) geodezyjnego oddzielenia części lub całości zabudowanego terenu od niezabudowanej części gospodarstwa z zastrzeżeniem § 25 ust.4.
3. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.MR. oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6. ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2
(to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 25,0 m - od granicy lasu;
 - 6,0 m - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

§ 14.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.UO - zachowuje się dla dotychczasowych funkcji publicznych usług oświaty z prawem rozbudowy istniejącego budynku szkolnego i z możliwością lokalizacji innych obiektów usług oświaty.
2. W stosunku do obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, bądź rozbudowywanego budynku szkolnego, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:

- 18,5 m - od osi ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
- 13,0 m - od osi ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 10,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy,
- 5,0 m - od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPj;

3. Teren, o którym mowa w ust.1, nie może być przeznaczany na inne cele niezwiązane z funkcjami oświaty.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.U - ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlowe i inne, o charakterze centrotworczym;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcjom określonym w pkt.1).

2. W stosunku do zabudowy lokalizowanej na terenie, o którym mowa w ust.1, oraz jego zagospodarowania ustala się następujące warunki:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji oraz możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
- 2) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych powinny być urządzone na terenie własnej działki;
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;
- 4) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi realizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Dla budynków lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 5,0 m - od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPj;
 - 6,0 m - od osi linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, a w szczególności dyskotek, warsztatów naprawczych pojazdów itp.

§ 16.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.UK - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejących funkcji kościoła parafialnego;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - towarzyszące - inne obiekty i urządzenia związane z działalnością parafii.
2. W stosunku do nowych budynków lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
- 1) gabaryty i forma architektoniczna budynków powinna być podporządkowana głównej bryle kościoła z utrzymaniem jego dominacji przestrzennej,
 - 2) budynki przeznaczone na pobyt ludzi powinny być podłączone do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 17.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Plock

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.ZC - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie dotychczasowej funkcji cmentarza grzebalnego parafii rzymskokatolickiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego jak kaplica pogrzebowa lub o innym przeznaczeniu, lecz związanym bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza.
3. Na terenie cmentarza obowiązuje wykonanie pasów wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż jego południowo - wschodniej i północno - zachodniej granicy, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m.

§ 18.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.PS - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje przemysłowo - składowe;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy i zaplecza firm transportowych, budowlanych, gospodarki komunalnej, eksploatacji dróg i ulic oraz innych przedsiębiorstw tego rodzaju,
 - b) obiekty i urządzenia handlu hurtowego,
 - c) obiekty i urządzenia rzemiosła produkcyjnego, a w tym zakłady naprawy pojazdów, sprzętu rolniczego itp.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - 1) wysokość obiektów kubaturowych nie powinna przekraczać 10,0 m licząc od poziomu urządzonego terenu do gzymsu lub okapu,
 - 2) obowiązuje zachowanie i urządzenie powierzchni przyrodniczo - aktywnej na przestrzeni nie mniejszej niż 15 % ogólnej powierzchni działki głównie w postaci wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki,
 - 3) ilość miejsc postojowych wynikająca z uwarunkowań funkcjonowania firmy powinna być zapewniona na terenie własnej działki,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy powinny być zachowane w odległości nie mniejszej niż:
- 43,5 m - od osi ul. Zglenickiego (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni),
 - 13,0 m - od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 10,0 m od krawędzi jezdni);
 - 15,0 m - od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6,0 m - od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.
3. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust.1, stanowią ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KL.1/2 i KD.1/2;
- 1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek może również stanowić przebiegająca po terenach miasta ul. Zglenickiego pod warunkiem każdorazowego uzyskania w tej sprawie zgody zarządcy tej ulicy;
- 2) drogi dojazdowe, które mogą być wyznaczane dla obsługi komunikacyjnej działek powstających w wyniku podziału terenu, a nie będące ulicami ustalonymi w planie, pozostają jako integralna część składowa tych działek.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, powinna być ograniczona do terenu własnej działki lub do granic ustalonych w decyzji administracyjnej.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i pomieszczeń przeznaczonych dla stałego zamieszkania.

§ 19.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 13.PU/M - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę usługowo - produkcyjną;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowę mieszkaniową związaną z funkcją podstawową terenu wymienioną w pkt.1) lub inną dopuszczoną na tych terenach ustaleniami planu, jako mieszkania właścicieli zakładów;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) obiekty i urządzenia handlu hurtowego oraz innej działalności gospodarczej, której uciążliwość nie wykraczałaby poza granice własnej działki.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
- 1) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do dwóch kondygnacji oraz możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) wysokość budynków usługowych, usługowo - produkcyjnych i innych niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej nie powinna przekraczać 8 m od poziomu urządzonego terenu do gzymsu lub okapu;
 - 3) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem zakładu powinny być urządzone na terenie własnej działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej.
3. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Dla budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 18,5 m - od osi ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m - od osi ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni);
 - 15,0 m - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 6,0 m - od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

55

§ 20.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.KTU - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - przydrożna stacja obsługi ze stacją paliw oraz innymi urządzeniami obsługi komunikacji i transportu w tym również motel;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje handlowe - obiekty i urządzenia handlu hurtowego i detalicznego, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową właściciela obiektu funkcji usługowej.
2. W stosunku do zabudowy i urządzenia terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) ze względu na położenie działki i jej ekspozycję przestrzenną lokalizowane obiekty kubaturowe i zagospodarowanie terenu powinny posiadać odpowiednio wysokie standardy architektoniczne;
 - 2) wysokość budynków nie powinna przekraczać 8,0 m licząc od poziomu urządzonego terenu do gzymsu lub okapu;
 - 3) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych powinny być urządzone na terenie własnej działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 30 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo aktywnej
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków kubaturowych powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
 - 23,5 m - od osi ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem ³KZ.1/2 (to jest 20,0 m od krawędzi jezdni), z tym, że dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi odległość ta powinna wynosić nie mniej niż 28,5 m od krawędzi jezdni;
 - 35,0 m - od osi drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem ¹KG.2/2 z tym, że dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi odległość ta powinna wynosić nie mniej niż 50,0 m od osi drogi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi realizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych na wydzielonych działkach, nie związanych z funkcją podstawową lub dopuszczoną ustaleniami planu.
5. Ustalenia, o których mowa w ust.2 pkt 6) nie dotyczą zbiorników na paliwo, dystrybutorów i innych urządzeń, których warunki usytuowania regulowane są przepisami szczególnymi.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.RPO** - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - adaptacja istniejącego zainwestowania na cele pozarolnicze jak rzemiosła produkcyjnego lub magazynowo - składowe handlu hurtowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącego zainwestowania dla celów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości obiektu do terenu własnej działki lub do granic określonych w decyzji administracyjnej.
3. Zwiększenie powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi jakie może nastąpić w wyniku rozbudowy, o której mowa w ust.2, nie powinno przekroczyć 25 % powierzchni ogólnej terenu wymienionego w ust.1.
4. Wysokość obiektów kubaturowych nowo wznoszonych lub nadbudowywanych nie może przekraczać 6,0 m licząc od poziomu terenu urządzonego do okapu lub gzymsu.
5. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2), wymagają podłączenia ich instalacji lub urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

57

§ 22.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.ZI - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - pas zieleni izolacyjnej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi, place postojowe i dojazdy do terenów przemysłowo - składowych i innych usytuowanych wzdłuż ul. Zglenickiego,
 - b) urządzenie infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2), nie powinny zajmować powierzchni większej niż 60 % ogólnej powierzchni terenu oznaczonego symbolem 16.ZI.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem stacji transformatorowych murowanych i innych obiektów zaliczanych do urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 17.ZU - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - urządzenie zieleni rekreacyjnej - osiedlowej wokół istniejących stawów i zbiorników wód otwartych;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zachowanie naturalnej zieleni w dotychczasowym użytkowaniu w postaci łąk i pastwisk.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość lokalizowania:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenów wymienionych w ust.1 pkt 1),
 - 2) obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją istniejących stawów i zbiorników wodnych
 - 3) urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.

§ 24.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.W - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących stawów i zbiorników wód otwartych;

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

58

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje rekreacyjne w formie zagospodarowania łącznie z otaczającą zielenią, o której mowa w § 23 pkt 1 ust.1.
2. Na terenach o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac regulacyjnych i zmian ukształtowania terenu zmierzających do dostosowania ich dla ustalonych funkcji.

§ 25.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19.RP - utrzymuje się w planie ich dotychczasowe przeznaczenie - jako gruntów ornych pozostających w użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym bez prawa lokalizowania zabudowy nierolniczej z wyjątkiem:
- fragmentów terenu przeznaczonych w planie na poszerzenie istniejących, bądź wyznaczenie nowych pasów drogowych i ulicznych, o których mowa w Rozdz. 4;
 - rozbudowy i powiększenia istniejących siedlisk zagrodowych, o których mowa w § 13 ust.2 oraz budowy nowych siedlisk zagrodowych specjalistycznych gospodarstw rolnych i ogrodniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych i przebudowy istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz podziału niezabudowanych gruntów na działki budowlane pod zabudowę nierolniczą z zastrzeżeniem § 13 ust.2 pkt.3).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 19.A.RP - położonych w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego stanowiącej jego strefę ochronną - utrzymuje się w planie ich dotychczasowe przeznaczenie jako gruntów ornych i użytków zielonych pozostających w użytkowaniu rolniczym.
- Na terenach, o których mowa w ust.4 dopuszcza się możliwość:
 - uzupełnienia, wymiany budynków istniejących bądź ich rozbudowy i modernizacji dla potrzeb prowadzenia gospodarstw rolnych w istniejących siedliskach,
 - poszerzenia pasa drogowo - ulicznego istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem 17.KL.1/2 dla potrzeb jej modernizacji,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SP

c) prowadzenia napowietrznych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłącznie dla potrzeb istniejącej zabudowy;

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

2) Na terenach, o których mowa w ust.4 obowiązują zakazy:

- a) lokalizowania nowych siedlisk zagrodowych oraz zabudowy nierolniczej,
- b) podziału gruntów na działki budowlane pod zabudowę nierolniczą,
- c) realizacji wszelkich działań mogących zniszczyć lub zmienić w sposób istotny naturalny charakter krajobrazu, niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz innych działań określonych przepisami, o których mowa w § 5. pkt.19.

§ 26.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **20.RZ** - utrzymuje się w planie ich dotychczasowe przeznaczenie - jako użytków zielonych - łąk i pastwisk, pozostających w użytkowaniu rolniczym, stanowiących wraz z istniejącymi na nich zadrzewieniami, roślinnością i zbiornikami wodnymi - użytki ekologiczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują odpowiednio ustalenia § 25.

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21/MN** i **21/UMN** - ustala się możliwość przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną według ustaleń § 10 oraz odpowiednio pod zabudowę usługowo - mieszkaniową według ustaleń § 12 - pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia geotechnicznych badań gruntu na koszt inwestora lub właściciela działki, dokumentujących sposób posadowienia budynków i zagospodarowania działki (ze względu na występujące mniej korzystne uwarunkowania fizjograficzne).

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **22/UMN** i **22/PS** - ustala się możliwość przeznaczenia ich pod zabudowę usługowo - mieszkaniową według ustaleń § 12 oraz odpowiednio pod zabudowę przemysłowo - składową według ustaleń § 18 - pod warunkiem likwidacji kolizji z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Likwidacja kolizji, o których mowa w ust.1 powinna być prowadzona w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym na koszt strony zainteresowanej.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

§ 29.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 23/I - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - dla przebiegu magistralnych tras infrastruktury technicznej, a w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne użytkowanie rolnicze bez prawa wykonywania trwałych nasadzeń sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem tras infrastruktury technicznej wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz wydzielania działek budowlanych;
 - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania podejmowanych na tych terenach działań inwestycyjnych dopuszczonych przepisami szczególnymi, z dysponentami istniejących magistralnych urządzeń liniowych.

Rozdział 4. - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI I ULICE

§ 30.

1. Na terenach objętych planem ustala się przebieg drogi dwujezdniowej projektowanej w kategorii ulicy głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2, stanowiącej kontynuację głównej obwodnicy miejskiej projektowanej w kierunku zachodnim w ciągu drogowym drogi wojewódzkiej Nr 559 Płock - Lipno.
2. Dla projektowanej ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 40,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość dwupasowych jezdni po 7,0 m i pasa rozdzielającego 5,0 m;
 - 3) możliwość lokalizowania zatok przystanków autobusowych komunikacji publicznej oraz nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;

- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
 - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **8.KL.1/2**;
 - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
 - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2.W** w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2**, ustala się:
 - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
 - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
 - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
 - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
- **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
- **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
- **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
- **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
- **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
- **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
- **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
- **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
- **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
- **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem I.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Grodówiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejskiej
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock
- uzależniony od
1 MW/MD
- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu
 - 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
 - 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
 - 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
 - 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
 - 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
 - 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
 - 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
 - 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
 - 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
 - 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
 - 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
 - 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
 - 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
 - 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
 - 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**, przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydzielna część Biurowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock
- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości **.30...%**.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Inżynierii i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

RADCA PRAWNY
[Signature]

**ZA ZGODZONYM
Z ORYGINAŁEM** *[Signature]*

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

4.MR/MN

2.KZ.1/2

3.M

60.KP

32.KD.12M

.MR/MN

4.MR/MN

4.MR/MN

KP

KP

4.

3.MN

9.UK

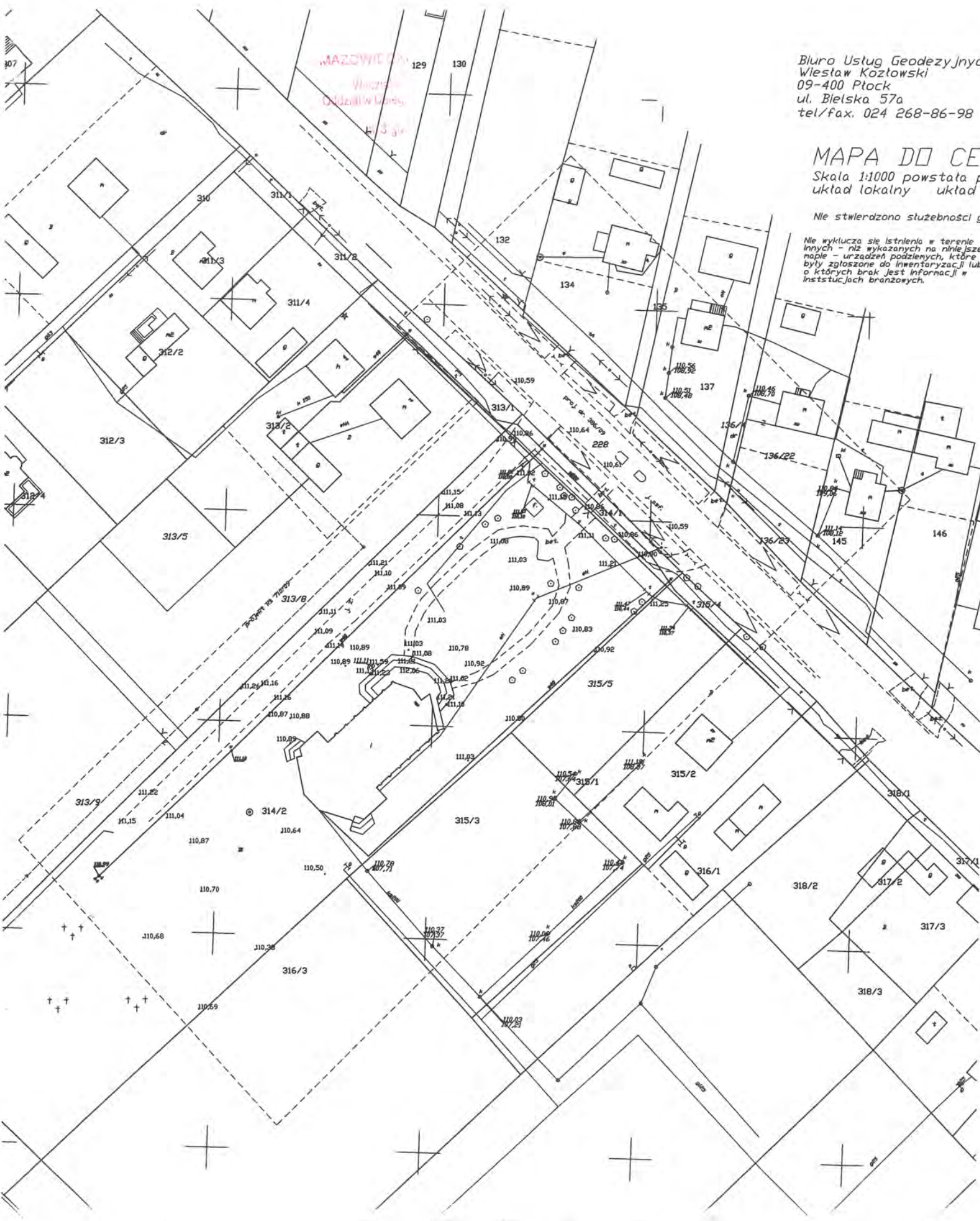
3.MN

11.ZI

10.ZC

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

73





**Gospodarka Komunalna
„Stara Biała” sp. z o.o.**

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
Warszawa
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

ZT 2/110/2013

Biała dn. 01.07.2013r

Drogowa Pracownia Projektowa „TD Projekt”

Tomasz Dąbrowski

Bronowo-Zalesie 40

09-411 Biała

W odpowiedzi na złożoną dnia 28.06.2013r prośbę dotyczącą tymczasowego włączenia kanalizacji deszczowej z projektowanego parkingu na działce nr ew. 314/2 w miejscowości Maszewo Duże do istniejącej kanalizacji sanitarnej, uprzejmie informuję że wyrażam zgodę na tymczasowe podłączenie do kan. sanitarnej. Przed przystąpieniem do w/w realizacji należy się zgłosić do Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o.o. w celu otrzymania zezwolenia na wpięcie.

**ZAZGODNO
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

SP(GGN)10-13.05.2011

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock

Nr sprawy GGN-III.6630.626.2013

Płock, dnia 10.07.2013 roku

O P I N I A N R G G N - I I I . 6 6 3 0 . 6 2 6 . 2 0 1 3

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **budowa parkingu z chodnikami i dojściem do kościoła, zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz budowa kanalizacji deszczowej**

wnioskodawca: „TD Projekt”
Tomasz Dąbrowski
Bronowo-Zalesie 40 09-411 Biała

inwestor: Gmina Stara Biała

wniosek z dnia: 09.07.2013 r

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: 09.07.2013 r

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu położonego w obrębie Maszewo Duże gmina Stara Biała

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Strona 1 z 2



Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
 - Petrotel Sp.z o.o.,
 - Telekomunikacji Polskiej S.A.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

STAROSTA PŁOCKI

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjęłym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku

w dniu 8.07.13

nr ewidencyjny 2648-295/13

Płock dnia 9.07.13

ZUP STAROSTY

Marzenna Dorota Chyczewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



- granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
- linie rozgraniczające zgodnie z MPZP
- proj. krawężnik wystający 15x30
- proj. krawężnik wtopiony 15x30
- proj. krawężnik na płask 20x30
- proj. obrzeże betonowe 8x30
- proj. rura osłonowa sieci elektrycznej
- proj. rury osłonowe na istniejącym kablu TP S.A.
- proj. rury osłonowe na ist. kanalizacji telefonicznej 2-otworowej PETROTELA
- proj. kanalizacja deszczowa
- istniejące drzewa do usunięcia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

| | | |
|---|--|--|
| Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | | |
| Jednostka projektowa: "MIŁA" Drogowa pracownia projektowa - Przemysław Włacek ul, Celulozy 130L m.2 "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała | | |
| Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE | | |
| Stadium: Projekt Budowlano - Wykonawczy. | | |
| Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant (branża drogowa): Inż. Przemysław Włacek | Nr uprawnień: MAZ/0396/POOD/06 | Podpis: <i>P. Włacek</i> |
| Projektant (branża sanitarna): mgr inż. Dorota Rażniewska | | Podpis: |
| Projektant (branża teletech.): Inż. Maciej Weresiński | 1800/99/U | Podpis: <i>M. Weresiński</i> |
| Data: 07.2013 | Skala: 1:1000 | Nr rys.: 1.0 |

mgr inż. Dorota Rażniewska
do proj. inż. ... d. nr 75/91
sł. inż. ...
I. Kłosa - Włocławek, ul. ...

Handwritten initials and date: 2013

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

..... *Uzgodniono*
 (wyszczególnienie uzgodnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz orzeczeń zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455).

GGM-111.8630.626.2013 up. STAROSTY
10.07.2013
 (Płock, data)

Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majeewski
 PRZEWODNICZĄCY
 ZESPÓŁU UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ



Warszawa, dnia 9 grudnia 2013 r.

W-1-6011-79-13-WOJ.-RA-102/I-3

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
W PŁYŃEŁO

2013 -12- 16

Urząd Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09 - 411 Biała

liczba załączników

podpis

Oświadczenie

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

sprawujący zarząd gruntami w pasie dróg wojewódzkich, zgodnie z art. 22 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U.2013.260) oświadcza, iż wyraża zgodę **Wójtowi Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09 - 411 Biała**, na dysponowanie nieruchomością (oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr: **228, 314/1** obręb **0017** – MASZEWO DUŻE) na cel budowlany polegający na budowie kanalizacji deszczowej realizowanego przez Gminę w ramach zadania: „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże, Gmina Stara Biała, Powiat Płocki, Województwo Mazowieckie”.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Rejonie Drogowym Gostynin – Płock, ul. Krośniewicka 5, 09 – 500 Gostynin.

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Szymon Gajewski

Do wiadomości:

1. Rejon Drogowy Gostynin - Płock
ul. Krośniewicka 5
09 – 500 Gostynin
2. a/a

2013 -07- 31

Płock, dnia 31.07.2013r

AB-II.6740.853.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ilość załączników
podpis

DECYZJA nr846...../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

GMINA STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

parkingu (kategoria obiektu: XXII) na działkach nr ewid. 314/2 i 136/4 położonych w obrębie Maszewo Duże gm. Stara Biała, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w maju 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Przemysław Wiącek posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0396/POOD/06 do projektowania w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0177/07

Dorota Rażniewska posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/6565/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
 - Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie – decyzja nr 12/559/13 z dnia 04.07.2013r
 - Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” – pismo znak ZT 2/110/2013 z dnia 01.07.2013r
 - Energa Operator S.A. – uzgodnienie nr 72/R1/2013 z dnia 25.06.2013r
 - Telekomunikacji Polskiej S.A. – pismo nr 20909/TOTCSBU/P/2013 z dnia 27.06.2013r.
 - Petrotel Sp. z o.o. – pismo znak P/1846/13 z dnia 20.06.2013r
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III-6630.626.2013 z dnia 10.07.2013r
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.

strona 1 z 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

80

- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ... 2)
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
 4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: 2)
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
 6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 314/2 i 136/4 położone w obrębie Maszewo Duże gm. Stara Biała

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2013r. Gmina stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę parkingu na działkach nr ewid. 314/2 i 136/4 położonych w miejscowości Maszewo Duże gm. Stara Biała.

Starosta Płocki zawiadomieniem z dnia 23.07.2013r poinformował strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

[Signature]

inż. Andrzej Kozłowski
Kierownik Miejskiego Biura Projektów i Ekspertyz
w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 26.08.2013

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Stara Biała (+2 egz. proj. bud.)
- 2) Parafia Św. Andrzeja Apostoła w Brwilnie
- 3) AB-II. a/a –JB-

do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 5) Wójt Gminy Stara Biała

z up. STAROSTY

Inż. Agnieszka Kłodzińska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze Płocko-Pociejemskiej
w Płocku
ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock
Warszawa, 4 listopada 2013 r.

U-1-4427-1492-13-1

wg rozdzielnika

W nawiązaniu do pisma Drogowej Pracowni Projektowej „TD Projekt” z dnia 12.08.2013r. dotyczącego uzgodnienia projektowanego przebiegu kanalizacji deszczowej dla zadania p.n. „Budowa parkingu w centrum miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała” informujemy, że uzgadniamy pozytywnie przedstawiony przebieg kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

Jednocześnie pismo to kierujemy do Gminy Stara Biała – zleceniodawcy opracowania dokumentacji projektowej dla „Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 559 relacji Lipno – Płock przejście przez m. Maszewo Duże, Gmina Stara Biała, etap II od km 45+135 do km 46+700”, z prośbą o uwzględnienie przedstawionego rozwiązania w w/w opracowaniu.

Otrzymuje:

1. Drogowa Pracownia Projektowa „TD Projekt”
Tomasz Dąbrowski
Bronowo – Zalesie 40
09-411 Biała
2. Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Otrzymuje do wiadomości:





1. Rejon Drogowy Gostynin – Płock
ul. Krośniewicka 5
09-500 Gostynin

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

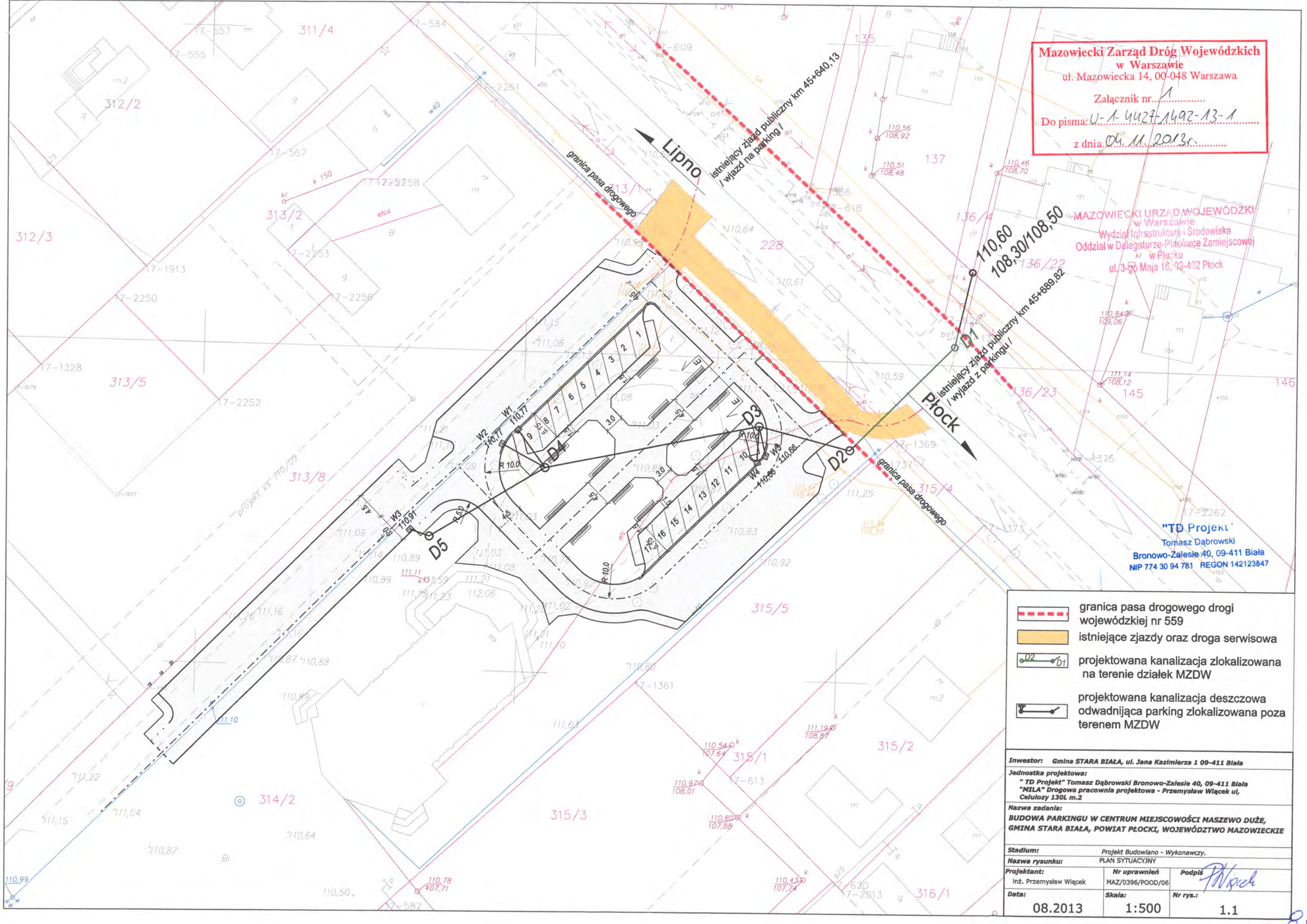
Załącznik nr. 1
Do pisma: U-1-4427-1492-13-1
z dnia 09.11.2013r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
ul. 3-go Maja 16, 03-402 Płock

"TD Projekt"
Tomasz Dąbrowski
Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała
NIP 774 30 94 781 REGON 142123847

-  granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559
-  istniejące zjazdy oraz droga serwisowa
-  projektowana kanalizacja zlokalizowana na terenie działek MZDW
-  projektowana kanalizacja deszczowa odwadniająca parking zlokalizowana poza terenem MZDW

| | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|
| Inwestor: Gmina STARA BIAŁA, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała | | |
| Jednostka projektowa: "TD Projekt" Tomasz Dąbrowski Bronowo-Zalesie 40, 09-411 Biała "MILA" Drogową pracownia projektowa - Przemysław Włacek ul. Celulozy 130L m.2 | | |
| Nazwa zadania: BUDOWA PARKINGU W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE | | |
| Stadium: Projekt Budowlany - Wykonawczy. | | |
| Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY | | |
| Projektant: Inż. Przemysław Włacek | Nr uprawnień MAZ/0396/POOD/06 | Podpis <i>P. Włacek</i> |
| Data: 08.2013 | Skala: 1:500 | Nr rys.: 1.1 |



83