

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA ULICY MALINOWEJ W MASZEWIE DUŻYM

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT DROGOWY

- INWESTOR:** GMINA STARA BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1, 09-411 BIAŁA
- JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA „PROBUD”, UL. STASZICA 97, 09-200
SIERPC
- ADRES OBIEKTU:** UL. MALINOWA, DZ. NR EW. 113/5, 113/6, 121/15, 122/9, 122/13,
122/15, 127/14, 127/15, 127/18
OBRĘB: 0017-MASZEWO DUŻE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141913_2-STARA BIAŁA
- OŚWIADCZENIE:** Ja niżej podpisany, oświadczam że zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) projekt budowlany pn. „Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym”, został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Opracowania zawiera.....⁶⁶.....ponumerowanych stron

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	zakres opracowania	specjalność	nr uprawnień	data opracowania	podpis
tech. Julian Kratkowski	Projektant	Drogowa	784/66	05.2014	<i>tech. Julian Kratkowski</i> Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeniem w specjalności drogowej Nr ewid. 784/66

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ WSTĘPNA	4
Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do OIIB projektanta	5
Opinie, warunki i uzgodnienia	8
CZĘŚĆ OPISOWA.....	44
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	46
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	46
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	46
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących w czasie budowy.....	46
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	47
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	47
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Wstęp.....	48
1.1. Przedmiot opracowania.....	48
1.2. Cel opracowania	48
1.3. Podstawa opracowania	48
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	49
3. Warunki gruntowo-wodne.....	49
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	49
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	50
6. Dane informujące o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub podlegające innej ochronie.....	50
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	50
8. Dane pożarowe	50
9. Dane o wpływie i zagrożeniach na środowiska	50
10. Dane dotyczące ochrony środowiska.....	50
OPINIA GEOTECHNICZNA	
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	52
Spis rysunków:	
1. Plan orientacyjny w skali 1:10000	
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	

CZĘŚĆ 2. PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

CZĘŚĆ 2.1. PROJEKT DROGOWY

CZĘŚĆ OPISOWA	57
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. Przedmiot opracowania	58
2. Stan istniejący	58
3. Warunki gruntowo-wodne i wzmocnienie istniejącego podłoża	58
4. Projektowane parametry techniczne	58
5. Konstrukcja	58
6. Rozwiązania geometryczne	59
7. Roboty ziemne	59
8. Rozwiązania dla niepełnosprawnych	59
CZĘŚĆ GRAFICZNA	61

Spis rysunków:

3. Profile podłużne w skali 1:500/100
4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne w skali 1:50/25
5. Konstrukcja zjazdów indywidualnych w skali 1:50
6. Przedmiar graficzny w skali 1:500

WYKAZY ROBÓT

Spis wykazów:

Wykaz nr 1 – Przedmiar graficzny – elementy liniowe i powierzchniowe

CZĘŚĆ WSTĘPNA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
I ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB
PROJEKTANTA

Odpis

W O J E W Ó D Z K I
Zarząd Dróg Publicznych
w Warszawie, ul. Sienkiewicza 12
tel. 269451-3

Warszawa, dnia 30 listopada 1966 r

5/A

Nr 784/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art.18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo--
budowlane /Dz.U.Nr 7, poz.46/ oraz § 14 zarządzenia Nr 195----
Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r., w sprawie-----
uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie----
komunikacji /Dziennik budownictwa nr 23, poz.73/.-----
Obywatel techn. JULIAN KRATKOWSKI s.Stanisława-----
urodzony dnia 14 stycznia 1940 roku w Sierpcu-----

o t r z y m u j e

w specjalności dróg-----
uprawnienia budowlane do projektowania nieskomplikowanych----
obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi łącznie
w zakresie drogowych obiektów budowlanych wymienionych w § 3--
ust.2 pkt.3 Zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia---
1 grudnia 1964 r.-----

Pieczęć okrągła z godłem Państwa i napisem: Wojewódzki-----
Zarząd Dróg Publicznych w Warszawie-----

Dyrektor /-/ podpis nieczytelny mgr inż.B. Przelaskowski----

Za zgodność:

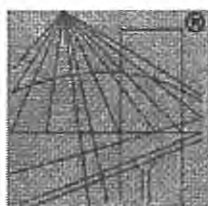
Sierpc, dnia 12 grudnia 1966 r.

Za zgodność z oryginałem
St. Insp. Techniczny

[Signature]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
tech. Julian Kratkowski
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KNW-K23-J21 *

Pan JULIAN KRATKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1162/02

adres zamieszkania ul. KILIŃSKIEGO 12, 09-200 SIERPC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
tech. Julian Kratkowski
Uprawnienie do projektowania
i kierowania pracami
z zakresu inżynierii drogowej
Nr ewid. 734/66

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WARUNKI, OPINIE I UZGODNIENIA

Spis warunków, opinii i uzgodnień:

1. *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 roku Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 roku)*
2. *Decyzja o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej z dn. 15.07.2013 r.*
3. *Uzgodnienie nr 160/R1/2013 wydane przez Energa Operator z dn. 31.12.2013 r.*
4. *Warunki techniczna na zabezpieczenie sieci telefonicznej nr 1511/TODDRRU/P/2014 wydane przez Orange Polska z dn. 02.04.2014 .*
5. *Warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej wydane przez Petrotel z dn. 20.01.2014 r.*
6. *Opinia ZUDP nr GGN-III.6630.231.2014 z dn. 19.03.2014 r.*
7. *Uzgodnienie rozwiązań technicznych skrzyżowania sieci gazowych nr 84/2014 z dn. 17.04.2014 r.*



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.PP.6724.3.35.2013

Biała, dnia 09.05.2013 r.

"Firma Projektowo-Usługowa PROBUD"
z siedzibą w miejscowości Piaski przy ul. Lipowej 7
09-200 Sierpc

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 08.05.2013 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych ewid. nr 121/15, 113/6, 113/5, 122/13, 122/9, 122/15 127/14, 127/18 i 228 w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ww. działek.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.).

Wypis zawiera 21 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 9, od 29 do 40, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11
specjalność drogowa

z up. WÓJTA

Aleksandra Cylińska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. Julian Kratkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11
specjalność drogowa

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Biała 09.05.2013

z up. WOJTA
Aleksandra Cyńska
SEKRETARZ GMINY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tech. Julian Kratkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid.: 784/66,

§ 2.

I. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **obiektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5
poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 3.MN - pod zabudowę jednorodziną,
- 4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,
- 5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,
- 6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,
- 7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,
- 8.U - dla usług centrotwórczych,
- 9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,
- 10.ZC - dla cmentarza parafialnego,
- 11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,
- 12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,
- 13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,
- 14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,
- 15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;

3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.

3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

2. Likwidacja kolizji, o których mowa w ust.1 powinna być prowadzona w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym na koszt strony zainteresowanej.

§ 29.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 23/I - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - dla przebiegu magistralnych tras infrastruktury technicznej, a w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne użytkowanie rolnicze bez prawa wykonywania trwałych nasadzeń sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem tras infrastruktury technicznej wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz wydzielania działek budowlanych;
 - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania podejmowanych na tych terenach działań inwestycyjnych dopuszczonych przepisami szczególnymi, z dysponentami istniejących magistralnych urządzeń liniowych.

Rozdział 4. - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI I ULICE

§ 30.

1. Na terenach objętych planem ustala się przebieg drogi dwujezdniowej projektowanej w kategorii ulicy głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2, stanowiącej kontynuację głównej obwodnicy miejskiej projektowanej w kierunku zachodnim w ciągu drogowym drogi wojewódzkiej Nr 559 Płock - Lipno.
2. Dla projektowanej ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 40,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość dwupasowych jezdni po 7,0 m i pasa rozdzielającego 5,0 m;
 - 3) możliwość lokalizowania zatok przystanków autobusowych komunikacji publicznej oraz nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnyim stosownie do przepisów szczególnych;

- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
 - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **8.KL.1/2**;
 - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
 - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2.W** w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2**, ustala się:
 - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
 - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
 - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
 - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdnyim, stosownie do przepisów szczególnych.

2. Ulica, o której mowa w ust.1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust.1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.
2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
 - **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

§ 34.

tech. Julian Kratkowski
 Uprawnienie budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 z ograniczeniem, w szczególności drogowej
 Nr ewid. 784/66

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej z należącej do rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
- 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

- 4) rozstaw linii rozgraniczających:
- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
 - 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
 - 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
 - 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
 - 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
 - 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
 - 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
 - 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
 - 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
 - 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
 - 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
 - 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
 - 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
 - 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
 - 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
 - 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
 - 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
 - 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
 - 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem KP, przeznaczają się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

tech. Julian Kratkowski
Upr. ...
z ciał ...
Nr ewid. 104/66

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30...%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 09.05.2013

z up. **WÓJTA**
Aleksandra Cylińska
Aleksandra Cylińska
SEKRETARZ GMINY

tech. Julian Kratkowski
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeniem w szczególności w woj. mazowieckiej
 Nr ewid. 7841/06



USTALENIA PLANU
 Ustalenia ogólne

A-S	granice opracowania i obowiązująca planu
	skłone określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
	orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
	linie wewnętrzne podziału istniejącej i określone planem
	linie wewnętrzne podziału orientacyjne i postulowane
	nieprzekraczane linie zabudowy
▽▽▽	granica otuliny Brudzeńskiego Parku Krajoznawczego

Przeznaczenie terenów

1.MW/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
2.MW/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej postuluwane do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
3.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.MR/MN	tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej
5.UMN	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
6.MR	tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
7.UO	tereny usług (światy) i urządzeń towarzyszących
8.U	teren usług centrów wsi
9.UK	teren kościoła, parafialnego i obiektów towarzyszących
10.ZC	teren cmentarza parafialnego
11.ZI	pas zieleni izolacyjnej cmentarza
12.PS	tereny przemysłowo-składowe
13.PU/M	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
14.KTU	teren projektowanej przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
15.RPO	tereny urządzeń produkcji zwierzęcej
16.ZI	teren pasa zieleni izolacyjnej
17.ZU	tereny postuluwane do zagospodarowania zieleni urządzonej
18.W	tereny wód obwartych postuluwane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
19.RP	tereny upraw rolniczych
20.RZ	tereny upraw zielonych
19.A.RP	tereny upraw rolniczych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajoznawczego
20.A.RZ	tereny upraw zielonych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajoznawczego
21/	tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznym badaniami gruntu
22/	tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących nadpowierzchniowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
23/I	tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej

Ulica komunikacyjna

1.KG.2/2	projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - dwujezdniowa po dwa pasy ruchu
2.KZ.1/2	ulica zbiorcza klasy Z.1/2
KL.1/2	ulica lokatna klasy L.1/2
KD.1/2	ulica dojazdowa klasy D.1/2
KPj	ciągi pieszojezdne
KP	ciągi piesze

Zasady uzbrojenia terenów

	istniejąca sieć wodociągowa
	projektowana sieć wodociągowa
	sieć kanalizacji sanitarnych istniejąca
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnych
Ps	przepompownia ścieków
	istniejąca sieć gazowa wysokiego ciśnienia (zasilanie miasta Plocka)
	istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
	programowana sieć gazowa średniego ciśnienia
	istniejąca linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
	istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV
	istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV do przebudowy
	projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV
Δ	stacje transformatorowe 15/04 kV istniejąca
Δ	stacje transformatorowe 15/04 kV projektowane
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
	projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

	istniejąca granica administracyjna wsi
	istniejąca granica administracyjna miasta
	orientacyjne ustnowienie jezdnii w pasach ulicznych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2
	orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
	lasy na terenach sąsiednich
1.KG.2/2 W	wariant wyłoty projektowanej północnej obwodnicy miejskiej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI MASZEWO DUŻE
 ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
 GMINA STARA BIAŁA**

SKALI 1 : 2000

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 261/XXVIII/02
 Rady Gminy Stara Biała
 z dnia 20 czerwca 2002 r

DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO
 Z 2002 R NR 185 POZ.4181

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
 09-411 Biała, pl. Jana Kazimierza
 pow. plocki, woj. mazowiecki

Za zgodność z oryginałem
 Biała, 09.05.2013

Aleksandra Bilinska
 SEKRETARZ GMINY

Urząd Gminy Stara Biała

Ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

RGK. 6220.13.2013

Biała dn. 15.07.2013 r.

Pan Piotr Pakiela
Firma Projektowo – Usługowa „PROBUD”
Piaski, ul. Lipowa 7, 09-200 Sierpc

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.06.2013 r. dotyczące wyrażenia opinii o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamierzenia pn. „**Budowa ul. Malinowej w Maszewie Dużym**” uprzejmie informuję, że decyzje środowiskowe wydawane są dla przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Jednocześnie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji lub zezwoleń wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Jak wynika z informacji zawartych w złożonych przez Pana dokumentach, planowane zamierzenie nie jest wymienione w ww. rozporządzeniu.

Wobec powyższych informacji należy przyjąć, że dla tak opisaney inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Monika Lisicka, tel. 024 3668727

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Julian Krutkowski
tech. Julian Krutkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66

Firma Projektowo-Usługowa PROBUD

Piaski ul. Lipowa 7
09-200 Sierpc

Płock, dnia 31 grudnia 2013 roku

Znak EOP-71MMD-004767-2013

Dot. **Budowa ul. Malinowej w m. Maszewo Duże**

Uzgodnienie nr 160/R1/2013

W odpowiedzi na korespondencję, która wpłynęła do naszej Spółki w dniu 19 grudnia 2013 roku ENERGA OPERATOR S.A – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 uprzejmie informuje, że uzgadnia pozytywnie przedłożoną koncepcję budowy ul. Malinowej w m. Maszewo Duże. Załącznik mapowy stanowi integralną część uzgodnienia.

Warunki dodatkowe:

1. Powiadomić pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dwutygodniowym wyprzedzeniem ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku.
2. W miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie. Kolidujące miejsca winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
3. Na istniejących kablach w miejscu skrzyżowania ułożyć przepusty ochronne typu Arot:
- dla kabli nN - 0,4kV - A110_PS koloru niebieskiego
4. Prace ziemne w miejscu skrzyżowania z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku.
5. Prace budowlane wykonywane ręcznie w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu linii nn należy wykonywać pod nadzorem pracownika ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku.
6. Prace budowlane z użyciem sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 3 m od strefy działania ww. sprzętu - nadzór pracownika ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku.
7. Nie urządzać składowisk materiałów budowlanych pod linią energetyczną nn.
8. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
3. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Przygotował: Marcin Skolasiński

Z poważaniem

Kierownik
Biura Dokumentacji
Energetycznej Płock

[Podpis]
Kierownik Wpłok

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock

oddzial@plock.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00075

Zarząd:

Rafał Czyżewski - Prezes Zarządu, Stanisław Kubacki - Wiceprezes Zarządu,
Robert Świerzyński - Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba - Członek Zarządu

Bank Pekao SA 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 221 110 400,00 zł



Płock, 02 kwiecień 2014r.

Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 24 266 48 94
www.hurt-tp.pl

Firma Projektowo-Usługowa
"PROBUD"
ul. Staszica 97
09-200 Sierpc

Numer pisma: 15911/TODDRRU/P/2014
Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telefonicznej

Szanowni Państwo!

w odpowiedzi na pismo dotyczące budowy ulicy Malinowej w miejscowości Maszewo Duże gm. Stara Biała informuje że, projektowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim zbliżeniu do istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Przedstawiam następujące rozwiązania techniczne, dotyczące sposobu zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik do pisma):

1. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowaną drogą (przejście poprzeczne) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm.
 - wrysować na mapie rury osłonowe na sieci telefonicznej
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej.
3. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
 - kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
4. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
5. Zabezpieczenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych wykonać bez przerw w łączności.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
7. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z Orange Polska S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange Polska S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie.
8. Dane techniczne dotyczące kabli zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy).
9. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
10. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Orange Polska S.A.

11. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z zabezpieczeniem/przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
12. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Orange Polska S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do Orange Polska S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania! Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:
Orange Polska S.A., Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie, Wydział Utrzymania Sieci ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock,
Opłaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela Orange Polska S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela Orange Polska S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele Orange Polska S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel Orange Polska S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury Orange Polska S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
13. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.
➤ **Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**

Z poważaniem


Bogusław Kulesza
Dział Ewentencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Radom

Załączniki: 1. mapa
Otrzymują: 1. Adresat

2. a/a

P/137/14

Płock, dn. 20.01.2014 r.

F.P.U. PROBUD
ul. Staszica 97
09-200 Sierpc

dotyczy: wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 08.01.2014 r. informujemy, że celem zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. w związku z planowaną „Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym”, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi znajdującą się pomiędzy studniami telekomunikacyjnymi o rzędnych 110,36/109,61 i 110,25/109,25 w miejscu projektowanych ciągów pieszojezdnych z kostki betonowej, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- istniejącą kanalizację teletechniczną 2-u otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą w kierunku północno zachodnim i południowo wschodnim od studni kablowej o rzędnych 110,25/109,25 w miejscu projektowanych ciągów pieszojezdnych z kostki betonowej, oporników betonowych oraz zjazdów, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą w kierunku północnym od studni kablowej o rzędnych 110,25/109,25 w miejscu projektowanych ciągów pieszojezdnych z kostki betonowej i oporników betonowych, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RHDPEØ40 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą w kierunku północnym i południowym od studni kablowej o rzędnych 110,25/109,25 w miejscu projektowanych ciągów pieszojezdnych z kostki betonowej i oporników betonowych, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 110, końce wypełnić pianką poliuretanową,

- zaproponowane rozwiązanie ciągu pieszojezdnego z kostki betonowej znajdującego się w rejonie studni kablowej o rzędnych 110,25/109,25 z powodu braku możliwości przesunięcia w/w studni kablowej wraz z kanalizacją teletechniczną i słupkiem kablowym stojącym przy studni kablowej, należy przeprojektować w taki sposób by w/w studnia kablowa SK-2 oraz słupek kablowy znalazły się poza projektowanym ciągiem pieszojezdnym,
- istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą w kierunku północnym od studni kablowej o rzędnych 110,25/109,25 w miejscu projektowanych zjazdów, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą w kierunku zachodnim od studni kablowej o rzędnych 110,40/109,60 w miejscu projektowanych ciągów pieszojezdnych oraz placu z płyt ażurowych, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RHDPEØ40 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą w kierunku zachodnim, północnym i południowym od studni kablowej o rzędnych 110,39/109,59 w miejscu projektowanego placu z płyt ażurowych, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 110, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- z powodu braku możliwości zastosowania pokryw drogowych do studni kablowej SK - 1 o rzędnych 110,39/109,59, należy wokół studni kablowej wykonać wylewkę betonową w celu wzmocnienia jej,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią teletechniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- istniejącą kanalizację teletechniczną zlokalizowaną w zakresie opracowania oraz studnie kablowe należy wyregulować do wysokości nowych rzędnych nowoprojektowanego układu drogowego,
- koszt zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej ponosi inwestor,
- w przypadku uszkodzenia istniejącej sieci teletechnicznej koszt naprawy ponosi inwestor,
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci teletechnicznej oraz sprawdzenia stanu technicznego sieci, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,
- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora.

Z poważaniem:

Otrzymują:
1x adresat
1x aa

Petrotel Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiceprezes Zarządu
Janusz Stubiński

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.231.2014

Płock, dnia 19.03.2014 roku

O P I N I A NR GGN-III.6630.231.2014

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **ciąg pieszo-jezdny ze zjazdami indywidualnymi**

wnioskodawca: **Firma Projektowo-Usługowa "PROBUD"**
Piaski, ul. Lipowa 7 09-200 Sierpc

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **10.03.2014r** znak:---

data ponownego wpływu wniosku do zespołu: **10.03.2014r**

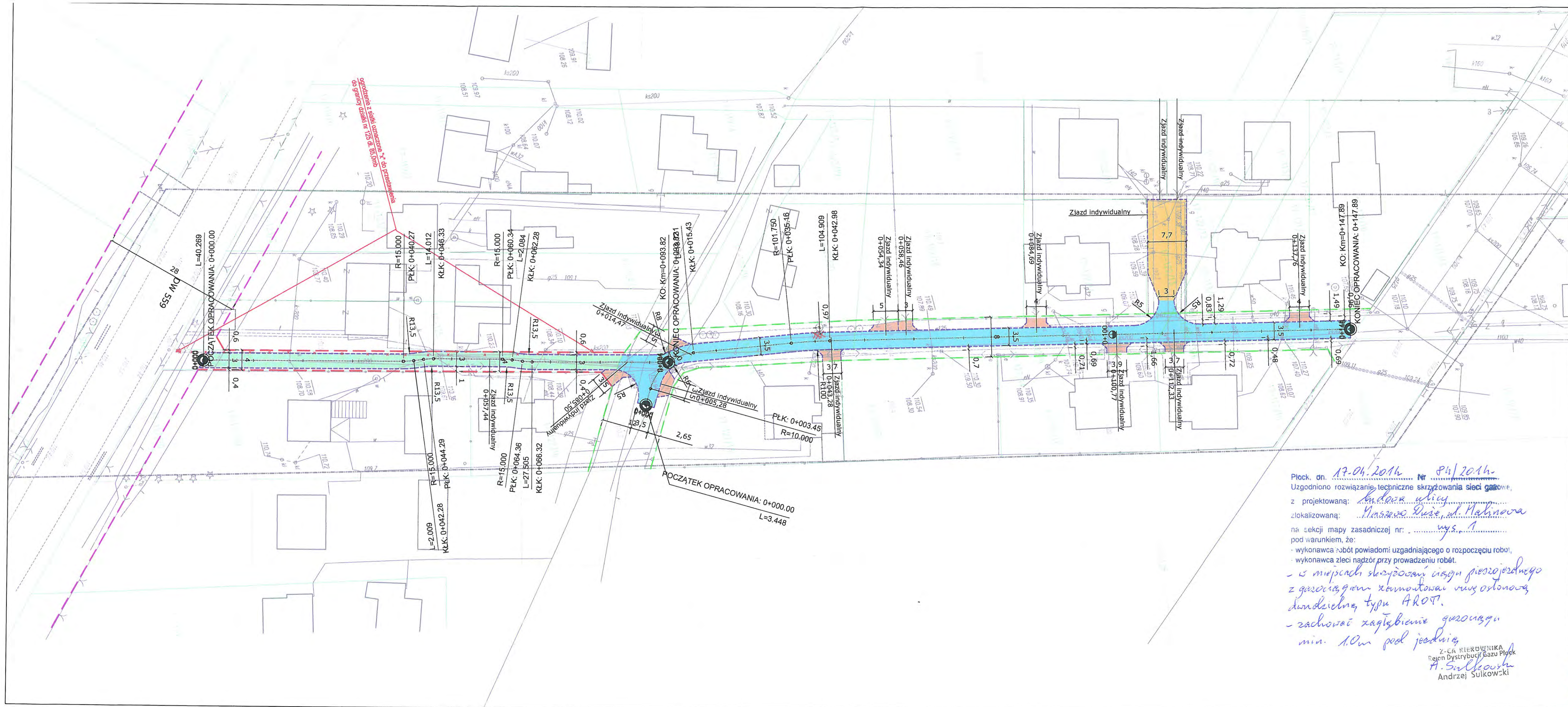
Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu położonego w obrębie Maszewo Duże gmina Stara Biała

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Przypomina się o ustawowym obowiązku uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację projektowanych elementów w pasie drogowym.
5. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
 - Petrotel Sp.z o.o.
6. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Orange Polska S.A. Płock ul. 1-go Maja 7.
7. Rozwiązania techniczne skrzyżowania z gazociągiem uzgodnić z RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
8. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
9. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY
Inż. Leszek Mójewski
PRZEWODNICĄCY
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ



LEGENDA

- Legenda:
- Ciąg pieszy z kostki betonowej
 - Ciąg pieszojezdny z kostki betonowej
 - Plac z płyt ażurowych
 - Zjazdy z kostki betonowej
 - Opomnik betonowy
 - Linia rozgraniczające ciągu pieszego wg MPZP
 - Linie rozgraniczające ciągu pieszojezdnego wg MPZP
 - Linie rozgraniczające ulicy zbiorczej klasy Z wg MPZP
 - Elementy do usunięcia

Płock, dn. 17-04-2014 Nr 84/2014
 Uzgodniono rozwiązanie techniczne skrzyżowania sieci gazowej,
 z projektowaną Andrzej ulicy
 zlokalizowaną Maszewo Duże, ul. Malinowa
 na sekcji mapy zasadniczej nr: wyś. 1
 pod warunkiem, że:
 - wykonawca s-bót powiadomi uzgadniającego o rozpoczęciu robót,
 - wykonawca zleci nadzór przy prowadzeniu robót.
 - w miejscach skrzyżowania ciągu pieszojezdnego
 z gazociągami kamionowymi wysłanymi
 dwustronnie, typu AROT.
 - zachować zagłębienie gazociągu
 min. 1,0m pod jezdnią,
 Z-CIA NIERUCHOMOŚCI
 Region Dystrybucji Gazu Płock
 A. Sulkowski
 Andrzej Sulkowski

Firma Projektowa Usługowa "PROBUD"	Nazwa zadania: Budowa ulicy Malinowej w m. Maszewie Dużym		Data opracowania: kwiecień 2014
	OPINIE I UZGODNIENIA		Rys.nr 2
Temat: Projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500	
Lp.	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Podpis
1	Michał Pakieła	Projektant	mgr inż. Michał Pakieła <i>Michał Pakieła</i> upr. projekt. nr MAZ 1721/P/00DI/14 specjalność: projektant

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Obiekt:

BUDOWA ULICY MALINOWEJ W MASZEWIE DUŻYM

INWESTOR: GMINA STARA BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1, 09-411 BIAŁA

ADRES OBIEKTU: UL. MALINOWA, DZ. NR EW. 113/5, 113/6, 121/15, 122/9, 122/13,
122/15, 127/14, 127/15, 127/18
OBRĘB: 0017-MASZEWO DUŻE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141913_2-STARA BIAŁA

Autor opracowania: tech. Julian Kratkowski



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach projektu przewidziano budowę ulicy Malinowej w Maszewie Dużym w tym:

- budowę ciągu pieszego zgodnie z MPZP szerokości 3,0 m o długości 94 m,
- budowę ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z MPZP szer. 3,5 m o długości 148 m,
- budowę placu z płyt ażurowych o szerokości 7,7 m i długości 20 m,
- zabezpieczenie istniejących kabli telefonicznych rurami osłonowymi A 160 PS,
- zabezpieczono przejścia gazociągu pod jezdnią ciągu pieszo-jezdnego rurami osłonowymi dwudzielnymi AROT
- wycinkę kolidujących drzew,
- budowę zjazdów indywidualnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycyjny jest zagospodarowany. Stanowi go pas terenu w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 4,0 do 12,0 m. Istniejąca ulica stanowi obsługę komunikacyjną zabudowy jednorodzinnej. Brak jest nawierzchni utwardzonych.

Pas terenu wydzielony pod projektowaną ulicę jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączami,
- kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami,
- kanalizacja teletechniczna.

Istniejąca ulica jest oświetlona. Oprawy oświetleniowe zamocowane są do istniejących słupów energetycznych linii napowietrznej.

Istniejący teren w obrębie projektowanej inwestycji jest płaski. Rzędne istniejącego terenu na terenie inwestycyjnym wahają się od 110,10 m n.p.m. do 110,60 n.p.m.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

Cały odcinek w trakcie budowy stwarza pewne niebezpieczeństwa ze względu na swoją otwartość – oprócz Wykonawcy po placu budowy będą się poruszali użytkownicy i ich pojazdy na co dzień korzystający z drogi, stąd bezwzględna konieczność przestrzegania przez użytkowników zasad poruszania się po drogach. Obowiązek właściwego oznakowania należy do Wykonawcy robót i użytkownicy powinni być o tych zagrożeniach w sposób wyraźny ostrzeżeni.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy

Następujące roboty budowlane, ze względu na ich charakter, organizację lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty wykonywane w strefie ruchu pojazdów i sprzętu poruszających się po budowie i przyległym układzie komunikacyjnym
- roboty ziemne wykonywane w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej
 - zagrożenie przysypaniem podczas wykonywania wykopów oraz układania rur kanalizacyjnych
 - zagrożenie związane z transportem, montażem i przemieszczaniem ciężkich materiałów budowlanych,
 - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym związane z pracami przy kolizji z czynną linią energetyczną napowietrzną,
 - zagrożenia związane z transportem i montażem ciężkich elementów prefabrykowanych ,

- roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy przeprowadzić z pracownikami wykonującymi roboty szkolenia stanowiskowe. Należy przy tym zwrócić uwagę na te roboty które wykonywane będą pod ruchem, czyli gdzie dopuszczony jest w trakcie robót ruch lokalny oraz transport technologiczny dowożący materiały na budowę, w tym ich załadunek i rozładunek.


5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić szkolenia na stanowiskach pracy oraz przez osobę upoważnioną w sprawie wykonywania robót pod ruchem i przy użyciu wewnętrznego transportu technologicznego.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Bezwzględnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1126) należy opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Przed przystąpieniem do robót wdrożyć oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Podczas trwania całości robót dbać o stan oznakowania. Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP i P-Poż.

Opracował:


tech. Julian Kratkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66

Opinia geotechniczna

ustalająca geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym”

- **Podstawa prawna:** Rozporządzenie ministra Transportu, Budownictwa i Administracji Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- Inwestor : GMINA STARA BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1, 09-411 BIAŁA

- Adres Inwestycji:

UL. MALINOWA, DZ. NR EW. 113/5, 113/6, 121/15, 122/9, 122/13, 122/15, 127/14, 127/15, 127/18
OBRĘB: 0017-MASZEWO DUŻE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141913_2-STARA BIAŁA

- Projektanci:

Branża drogową: tech. Julian Kratkowski, upr. Proj. 784/66

Ustalenia:

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W terenie panują proste warunki gruntowo-wodne.

Woda gruntowa znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanych obiektów budowlanych.

Kategoria I. Obejmuje niewielkie obiekty budowlane, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. I kategoria geotechniczna obejmuje np.:

1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze przy maksymalnym obciążeniu obliczeniowym na słup =250 kN, a na ściany 100 kN/m na fundamentach bezpośrednich, palowych, lub na studniach, ściany oporowe i zabezpieczenia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m, wykopy do głębokości 1,2 m (i powyżej zwierciadła wody) i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Warunki gruntowe panujące na terenie działki są jednorodne. W podłożu występują grunty nośne.

Grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem.

Ostatnie 10-20 cm należy wykonać ręcznie tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegającego w dnie.

Opracował:


tech. Julian Kratkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 113/5, 113/6, 121/15, 122/9, 122/13, 122/15, 127/14, 127/15, 127/18 w obrębie 0017-Maszewo Duże w gminie Stara Biała.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie zakresu robót obejmujących budowę ulicy Malinowej w Maszewie Dużym.

Niniejsze opracowanie wraz z Projektem Architektoniczno-Budowlanym stanowią załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 roku Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 roku)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)
- Katalog typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych GDDP 1997 r.
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych TRANSPROJEKT 1979 r. i 1982 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dodatkowe pomiary geodezyjne

- Wizja w terenie
- Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycyjny jest zagospodarowany. Stanowi go pas terenu w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 4,0 do 12,0 m. Istniejąca ulica stanowi obsługę komunikacyjną zabudowy jednorodzinnej. Brak jest nawierzchni utwardzonych.

Pas terenu wydzielony pod projektowaną ulicę jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączami,
- kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami,
- kanalizacja teletechniczna.

Istniejąca ulica jest oświetlona. Oprawy oświetleniowe zamocowane są do istniejących słupów energetycznych linii napowietrznej.

Istniejący teren w obrębie projektowanej inwestycji jest płaski. Rzędne istniejącego terenu na terenie inwestycyjnym wahają się od 110,10 m n.p.m. do 110,60 n.p.m.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W ramach rozpoznania podłoża gruntowego dla posadowienia projektowanych obiektów budowlanych wykonano 2 otwory badawcze o głębokości do 4,0 m pod poziom istniejącego terenu. Otwory wykonano systemem okrężno-udarowym, a ich średnica wynosiła 10 cm.

W trakcie wiercenia na podstawie badań makroskopowych określano rodzaj gruntu zgodnie z normą PN-B-04481:1988. Głębokość otworów została dostosowana do topografii terenu i do zakresu projektowanej inwestycji.

Podczas wykonywania robót wiertniczych sprawowano stały dozór geologiczny przez uprawnionego geologa.

Opis budowy geologicznej dokonano w oparciu o materiały archiwalne, wizję lokalną oraz dane z wykonanych otworów wiertniczych. W obrębie inwestycji występują utwory o genezie rzecznej.

Na podstawie zróżnicowania cech litologiczno-genetycznych gruntów wydzielono 2 warstwy geotechniczne tj.

- warstwa I - grunty rzeczne – nasypy piaszczyste w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym, $I_0=0,50$ do głębokości wykonanych odwiertów.

W trakcie prac wiertniczych wykonano pomiary zwierciadła wody gruntowej po jego ustabilizowaniu. Zgodnie z powyższym ustalono poziom zwierciadła wody gruntowej na głębokości 3,0 m p.p.t.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektu przewidziano budowę ulicy Malinowej w Maszewie Dużym w tym:

- budowę ciągu pieszego zgodnie z MPZP szerokości 3,0 m o długości 94 m,
- budowę ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z MPZP szer. 3,5 m o długości 148 m,
- budowę placu z płyt ażurowych o szerokości 7,7 m i długości 20 m,
- zabezpieczenie istniejących kabli telefonicznych rurami osłonowymi A 160 PS,
- wycinkę kolidujących drzew,
- budowę zjazdów indywidualnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na rys. nr 2.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu	Rodzaj nawierzchni utwardzonej	Powierzchnia [m ²]
1	Ciąg pieszy wg MPZP	Kostka betonowa	251,7
2	Ciąg pieszo-jezdny wg MPZP	Kostka betonowa	573,4
3	Plac	Płyty ażurowe	143,8
4	Nawierzchnia z kruszywa	Mieszanka z kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 stab. mech.	576,1
5	Zjazdy indywidualne	Kostka betonowa	85,2

6. DANE INFORMUJĄCE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE INNEJ OCHRONIE

Teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

8. DANE POŻAROWE

Z uwagi na to, iż teren inwestycyjny dotyczy terenu publicznego, ogólnie dostępnego, poszczególne elementy zagospodarowania terenu spełniają wymagania przepisów dotyczące:

- przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego i medycznego.

9. DANE O WPŁYWIE I ZAGROŻENIACH NA ŚRODOWISKO


Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pismo znak RGK.6220.13.2013 dnia 15.07.2013 roku).

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz.880 z późn. zm.).

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu wywołanego budową ulicy, ponieważ nie projektuje się budowy nowego połączenia drogowego. W związku z inwestycją poprawi się komfort i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego, bez zmiany istniejącego układu drogowego.

Opracował:


tech. Julian Kratkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

1. *Plan orientacyjny w skali 1:10000*
2. *Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500*



RYS nr 1. – LOKALIZACJA OPRACOWANIA

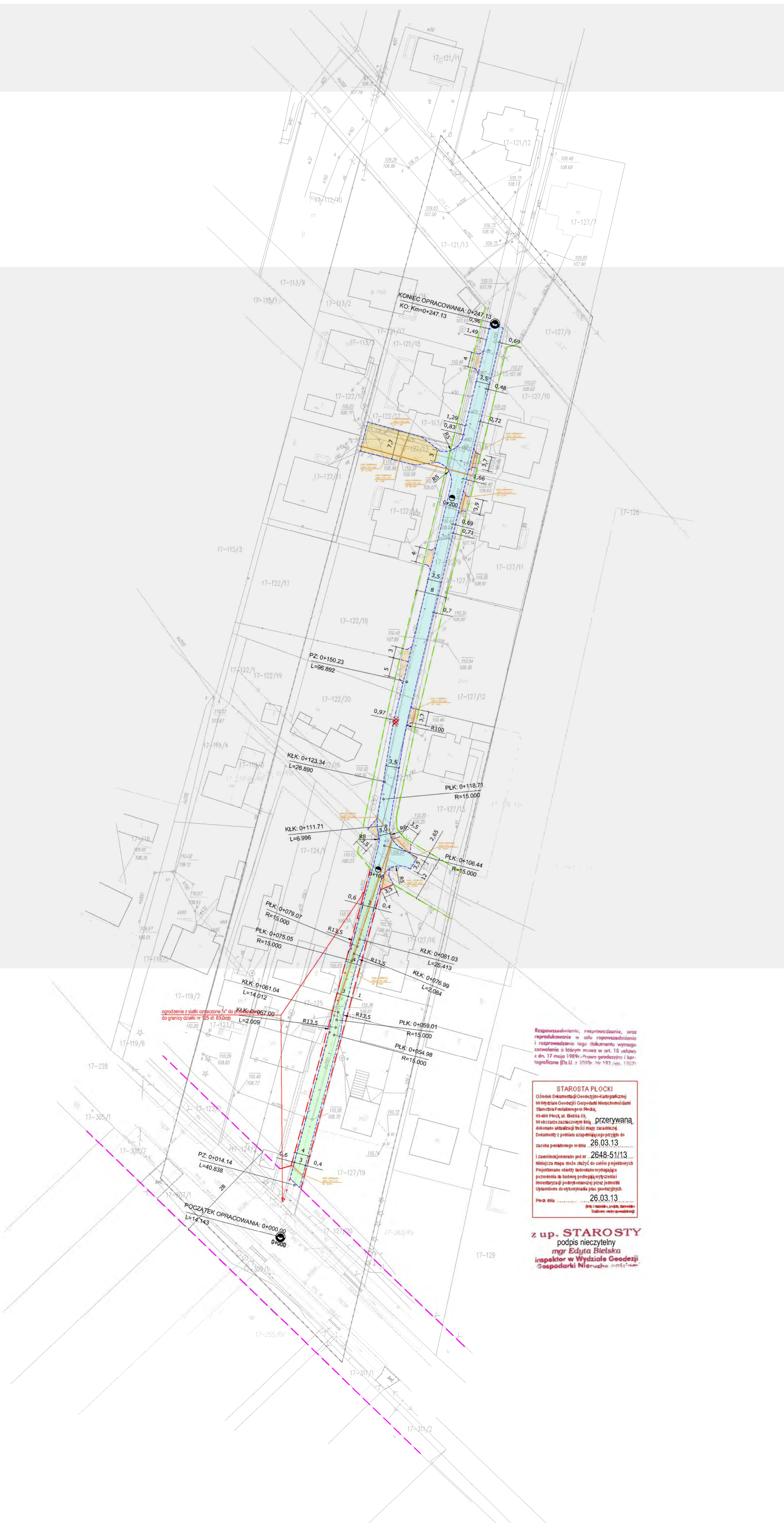
Skala 1:2 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

układ współrzędnych 1965-stręfa 2, ark.map251444.232.1251444.232.3.251444.232.2.251444.232.4, układ wysokościowy: Kronstadt 60. Mapa powstała w wyniku digitalizacji arkusza mapy B-46

Nie wykazują się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

GABRYELA UPRAWNIONY
podpis nieczytelny
Wiesław Kozłowski
Nr upr. GUG i K 20059
Płock, dn. 20.03.2013 r.



Responsalstwo, przygotowanie, oraz reprodukcję w celu rozpowszechnienia i rozprzeczanie tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1317)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stanisława Fijałkowskiego 10, Płock, 09-400 Płock, ul. Bielska 59
Wskazane załączonym inq. przerywaną, dokonane aktualizacji treści mają zaradczy. Dokumenty z pamięci uzupełniającego przyjęło do zarchiwizowania w dniu **26.03.13** i zamierzam podpisać pod nr. **2648-51/13**. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowane w tym miejscu pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu inwentaryzacji produkcyjnej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia **26.03.13**
(imie i nazwisko, podpis, stanowisko i data wydrukowania)

z up. STAROSTY
podpis nieczytelny
mgr Edyta Bielska
inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Legenda:

- Ciąg pieszy z kostki betonowej
- Ciąg pieszojezdny z kostki betonowej
- Plac z płyt ażurowych
- Zjazdy z kostki betonowej
- Opornik betonowy
- Linia rozgraniczająca ciąg pieszy wg MPZP
- Linie rozgraniczające ciąg pieszojezdny wg MPZP
- Linie rozgraniczające ulicy zbiorczej klasy Z wg MPZP
- Elementy do usunięcia

<p>09-200 Sierpiec, ul. Sielska 57 NIP 776-445-56-11</p> <p>PKO Firma Projektowa BUD Usługowa "PROBUD"</p>		<p>Nowe zadanie: Budowa ulicy Malinowej w m. Maszewie Dużym</p>				<p>Data opracowania: Czerwiec 2014</p>
		<p>PROJEKT BUDOWLANY</p>				<p>Rys./r. 2</p>
<p>Temat: Projekt zagospodarowania terenu</p>						<p>Skala: 1:500</p>
<p>Lp.</p>	<p>Nazwisko i Imię</p>	<p>Stanowisko</p>	<p>Branża</p>	<p>Nr uprawnień</p>	<p>Podpis</p>	
1	Julian Kratkowski	Projektant	drogowa	784/66		
2						

CZĘŚĆ 2
**PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANE**

CZĘŚĆ 2.1

PROJEKT DROGOWY

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 113/5, 113/6, 121/15, 122/9, 122/13, 122/15, 127/14, 127/15, 127/18 w obrębie 0017-Maszewo Duże w gminie Stara Biała.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt drogowy.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące zagospodarowanie terenu zostało opisane w pkt. 2 w opisie technicznym do projektu zagospodarowania terenu (część 1 Projektu Budowlanego).

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I TECHNOLOGIA WZMOCNIENIA ISTNIEJĄCEGO PODŁOŻA

Na podstawie rozpoznania istniejącego podłoża gruntowego oraz poziomu posadowienia projektowanych konstrukcji nawierzchni objętych projektem ustalono grupę nośności podłoża **G1**.

Zgodnie z powyższym nie przewidziano w projekcie wzmocnienia istniejącego podłoża gruntowego. Konstrukcje nawierzchni należy posadzić w sposób bezpośredni na istniejącym wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu.

4. ROZWIĄZANIA GEOMETRYCZNE

W ramach projektu przewidziano budowę ulicy Malinowej w Maszewie Dużym w tym:

- budowę ciągu pieszego zgodnie z MPZP szerokości 3,0 m o długości 94 m,
- budowę ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z MPZP szer. 3,5 m o długości 148 m,
- budowę placu z płyt ażurowych o szerokości 7,7 m i długości 20 m.

Oś ciągu pieszego wg MPZP stanowi odcinek prosty, natomiast oś ciągu pieszo-jezdnego została wyokrąglona promieniami kołowymi $R=10$ m i $R=101,75$ m.

5. KONSTRUKCJA

Przyjęto następujące rozwiązania konstrukcyjne projektowanych nawierzchni, tj.

- Ciąg pieszy wg MPZP i ciąg pieszo-jezdny wg MPZP

- kostka betonowa, kolor szary, gr. 8 cm
- podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 mm stab. mech. gr. 20 cm
- podłoże gruntowe G1 (wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe)

Teren pomiędzy nawierzchnią z kostki betonowej, a ogrodzeniami należy utwardzić nawierzchnią z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 mm stab. mech. grub. 20 cm, ułożoną na wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu G1.

- Zjazdy indywidualne

- kostka betonowa, kolor szary, gr. 8 cm
- podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 mm stab. mech. gr. 15 cm

- podłoże gruntowe G1 (wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe)

- Plac

- płyty ażurowe 40x60 cm z wypełnieniem otworów kruszywem naturalnym

- podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3 cm

- podbudowa z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 mm stab. mech. gr. 20 cm

- podłoże gruntowe G1 (wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe)

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zostały przedstawione na rysunku nr 4 i 5.

6. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Przyjęte rozwiązania wysokościowe ulic zostały opracowane w postaci profili podłużnych przedstawionych na rys. nr 3.

Profil podłużny projektowanej ulicy zostały maksymalnie dostosowany do istniejącego terenu oraz przyległego zagospodarowania. Zaprojektowana niweleta zachowuje zagłębienie istniejącej sieci gazowej min. 1,0 m pod jezdnią ciągu pieszo-jezdnego.

7. ROBOTY BRANŻOWE

7.1. ODWODNIENIE

Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej zostaną odprowadzone powierzchniowo na nawierzchnię przepuszczalną z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych. Nawierzchnię placu zaprojektowano jako nawierzchnię przepuszczalną z płyt ażurowych z otworami wypełnionymi kruszywem naturalnym na podbudowie z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych. Podłoże gruntowe pod zaprojektowanymi nawierzchniami stanowią grunty przepuszczalne.

7.2. USUNIĘCIE KOLIZJI I ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI

Brak jest kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Istniejące studnie kanalizacji sanitarnej, studzienki teletechniczne oraz zasuw wodociągowe należy wyregulować do poziomu projektowanych nawierzchni.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi Rejonu Dystrybucji Gazu Płock zachowano zagłębienie gazociągu min. 1,0 m pod jezdnią ciągu pieszo-jezdnego oraz zabezpieczono przejścia gazociągu pod jezdnią ciągu pieszo-jezdnego rurami osłonowymi dwudzielnymi AROT.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Petrotel z dn. 20.01.2014 r. przewidziano zabezpieczenie istniejącej infrastruktury telefonicznej, co zostało przedstawione na rys. nr 2 pn. „Projekt zagospodarowania terenu”.

8. ROBOTY ZIEMNE

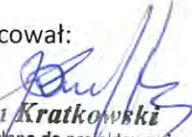
Roboty ziemne obejmują zakres prac związanych z:

- budową korpusu drogowego – wykonanie wykopów dla umieszczenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych, placu i zjazdów indywidualnych,
- zabezpieczeniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej pod nawierzchnią drogi i zjazdów rurami osłonowymi.

9. ROZWIĄZANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W niniejszym opracowaniu nie zastosowano żadnych rozwiązań powodujących uciążliwości dla niepełnosprawnych.

Opracował:

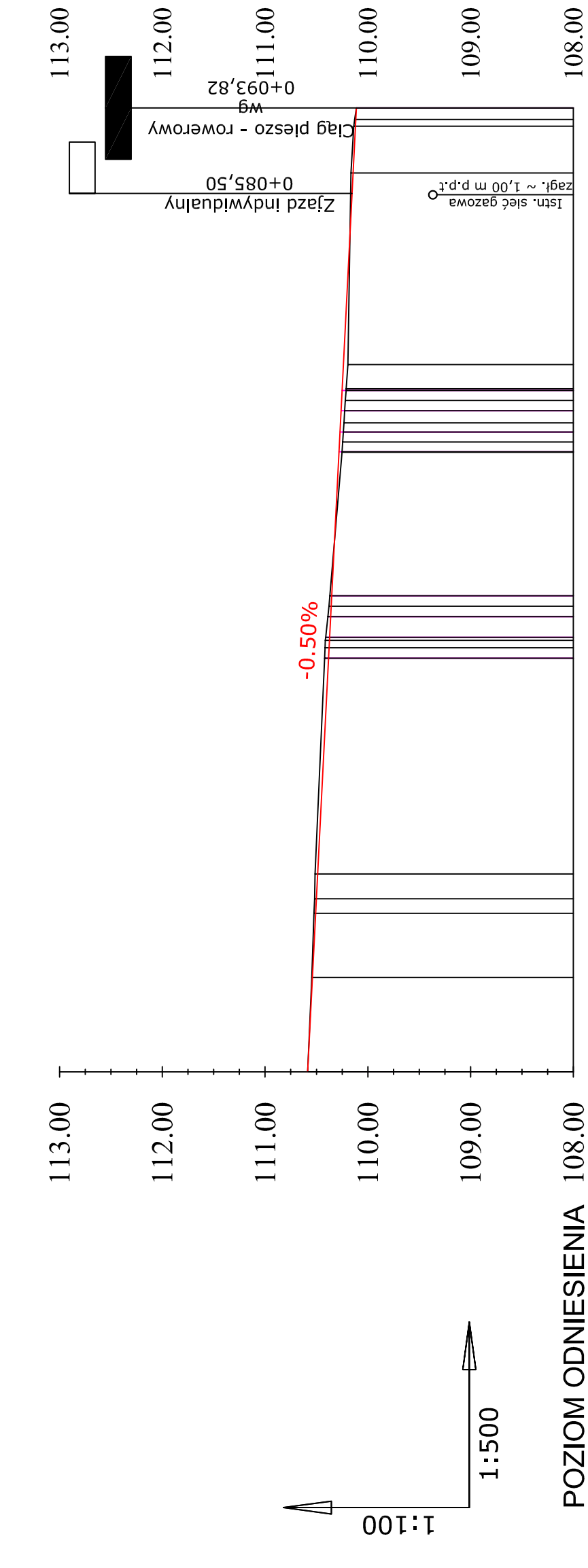

tech. Julian Kratkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem, w specjalności drogowej
Nr ewid. 784/66

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

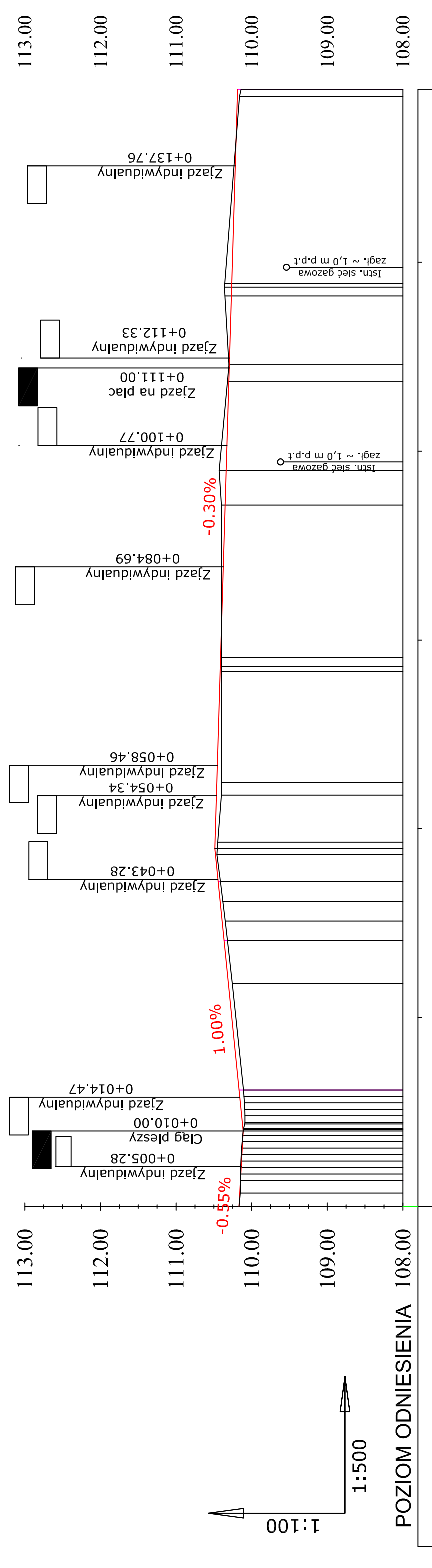
3. *Profile podłużne w skali 1:500/100*
4. *Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne w skali 1:50/25*
5. *Konstrukcja zjazdów indywidualnych w skali 1:50*
6. *Przedmiar graficzny w skali 1:500*

PROFIL PODŁUŻNY CIĄGU PIESZEGO - ROWEROWEGO WG MPZP



Rzędne niwelety	110.11	110.18	110.21	110.25	110.28	110.34	110.33	110.46	110.49	110.59
Rzędne istniejące	110.11	110.18	110.21	110.25	110.28	110.34	110.33	110.46	110.49	110.59
Różnice rzędnych	0.00	0.04	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	0.00
Elementy niwelety	ŁUK POZIOMY R=15.00m L=2.03m	ŁUK POZIOMY R=15.00m L=1.94m	PROSTA L=27.51m	PROSTA L=7.08m	PROSTA L=14.01m	PROSTA L=27.01m	PROSTA L=40.27m	PROSTA L=15.00m	ŁUK POZIOMY R=15.00m L=2.02m	ŁUK POZIOMY R=15.00m L=1.96m
Elementy trasy										
Odstępności	0+000.00	0+040.27	0+046.33	0+060.34	0+062.28	0+066.32	0+093.82			
Kilometraż	0+00	25.00	75.00	100.00	125.00	150.00	175.00	200.00	225.00	250.00

PROFIL PODŁUŻNY CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO WG MPZP



Rzędne niwelety	110.17	110.15	110.11	110.11	110.21	110.26	110.43	110.46	110.49	110.48	110.40	110.33	110.25	110.19
Rzędne istniejące	110.17	110.15	110.11	110.11	110.21	110.26	110.43	110.46	110.49	110.48	110.40	110.33	110.25	110.19
Różnice rzędnych	0.00	0.00	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.00	-0.08	-0.08	-0.05
Elementy niwelety	ŁUK POZIOMY R=10.00m L=11.98m	ŁUK POZIOMY R=10.00m L=11.98m	PROSTA L=19.73m	PROSTA L=19.73m	ŁUK POZIOMY R=101.75m L=7.82m	PROSTA L=37.38m	PROSTA L=100.52m	PROSTA L=104.91m	PROSTA L=104.91m	PROSTA L=104.91m	PROSTA L=104.91m	PROSTA L=104.91m	PROSTA L=104.91m	PROSTA L=104.91m
Elementy trasy														
Odstępności	0+000.00	0+003.45	0+015.43	0+035.16	0+042.98	0+080.00	0+117.89	0+147.89	0+177.89	0+207.89	0+237.89	0+267.89	0+297.89	0+327.89
Kilometraż	0+00	25.00	50.00	75.00	100.00	125.00	150.00	175.00	200.00	225.00	250.00	275.00	300.00	325.00

LEGENDA:

- projektowana niweleta
- istniejący teren

09-200 Stepo, ul. Szalka 97
NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713

Firma Projektowa "PROBUD" Usługowa "PROBUD" BUD

Nazwa zadania:
Budowa ulicy Malinowej w m. Mszewie Dużym

Plan sytuacyjny
miej. 2014
Rok: 3
Skala: 1:500/100

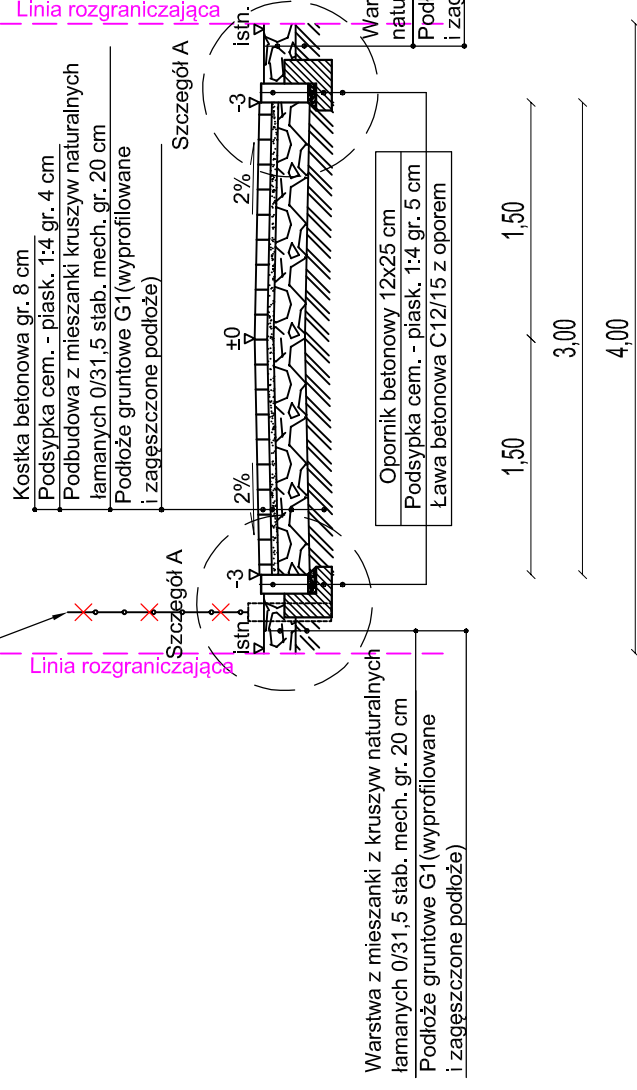
PROJEKT BUDOWLANY

Profilie podłużne

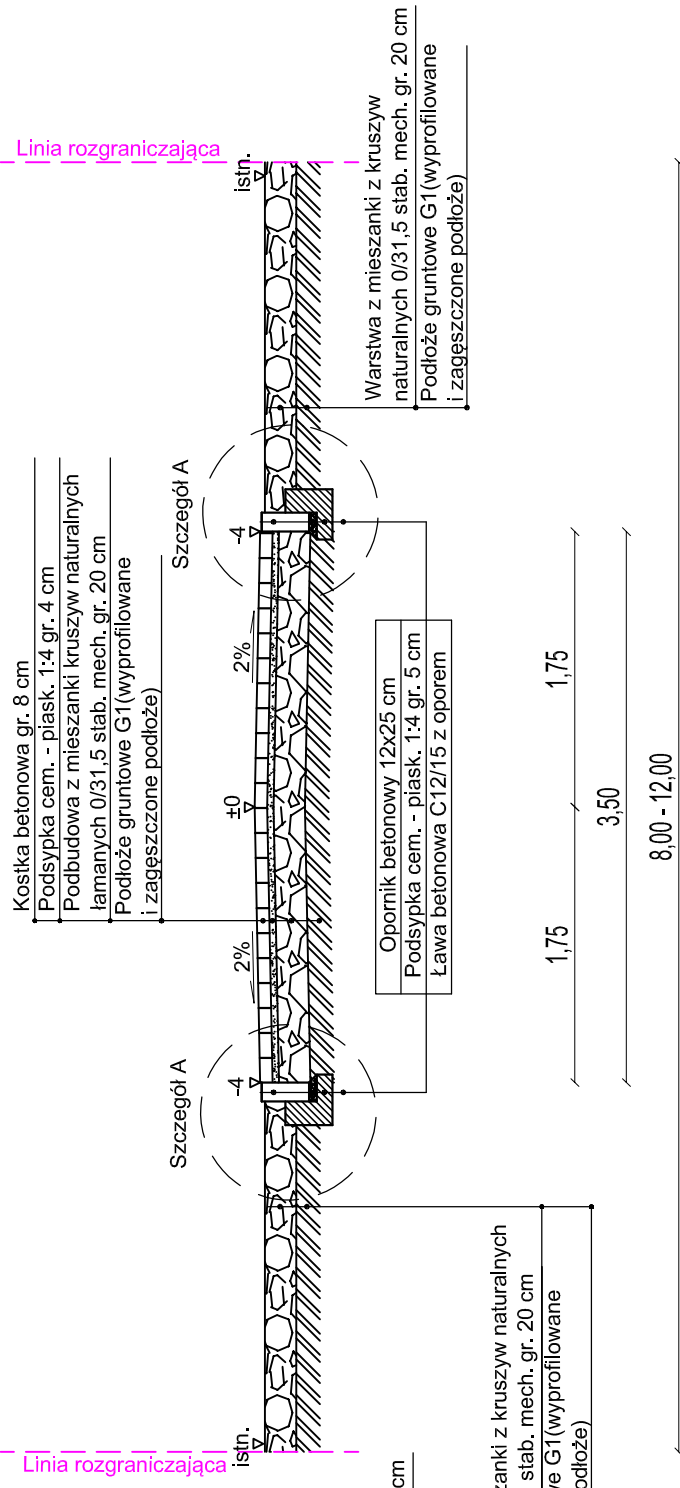
Lp.	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Nr uprawn.	Podpis
1	Julian Kratkowski	Projektant	784/66	
2				

Ciąg pieszy wg MPZP skala 1:50

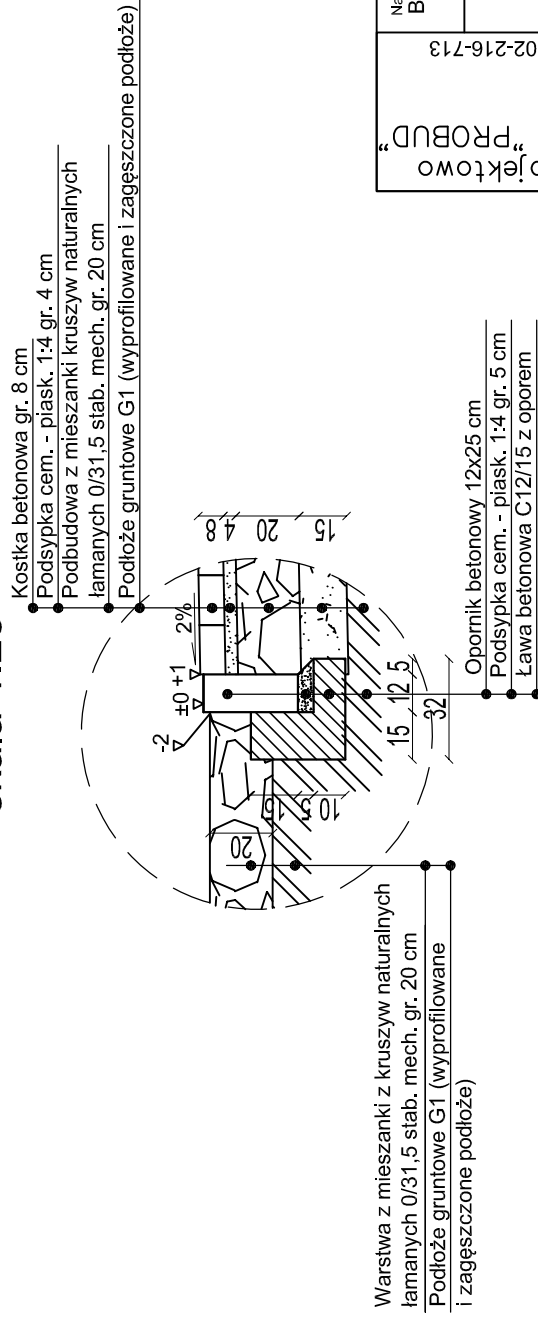
Istniejące ogrodzenie
z siatki do przestawienia



Ciąg pieszo - jezdny wg MPZP skala 1:50



Szczegół A skala 1:25



Warstwa z mieszanki z kruszyw naturalnych łamanych 0/31,5 stab. mech. gr. 20 cm
Podłoże gruntowe G1 (wyprofilowane i zagęszczone podłoże)

Nazwa zadania:
Budowa ulicy Malinowej w m. Maszewie Dużym

09-200 Sierpc, ul. Stajca 97
NIP 776-145-56-11
tel. 502-216-713

Firma Projektowa
Usługa "ROBUD"

PRO
BUD

09-200 Sierpc, ul. Stajca 97
NIP 776-145-56-11
tel. 502-216-713

Firma Projektowa
Usługa "ROBUD"

PRO
BUD

09-200 Sierpc, ul. Stajca 97
NIP 776-145-56-11
tel. 502-216-713

Firma Projektowa
Usługa "ROBUD"

PRO
BUD

09-200 Sierpc, ul. Stajca 97
NIP 776-145-56-11
tel. 502-216-713

Firma Projektowa
Usługa "ROBUD"

PRO
BUD

09-200 Sierpc, ul. Stajca 97
NIP 776-145-56-11
tel. 502-216-713

Firma Projektowa
Usługa "ROBUD"

PRO
BUD

Data opracowania:
kwiecień 2014

Rys.nr
4

Skala
1:50/25

Temat:
Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne

L.p.
1

Nazwisko i Imię
Julian Kratkowski

Stanowisko
Projektant

Nr uprawn.
784/66

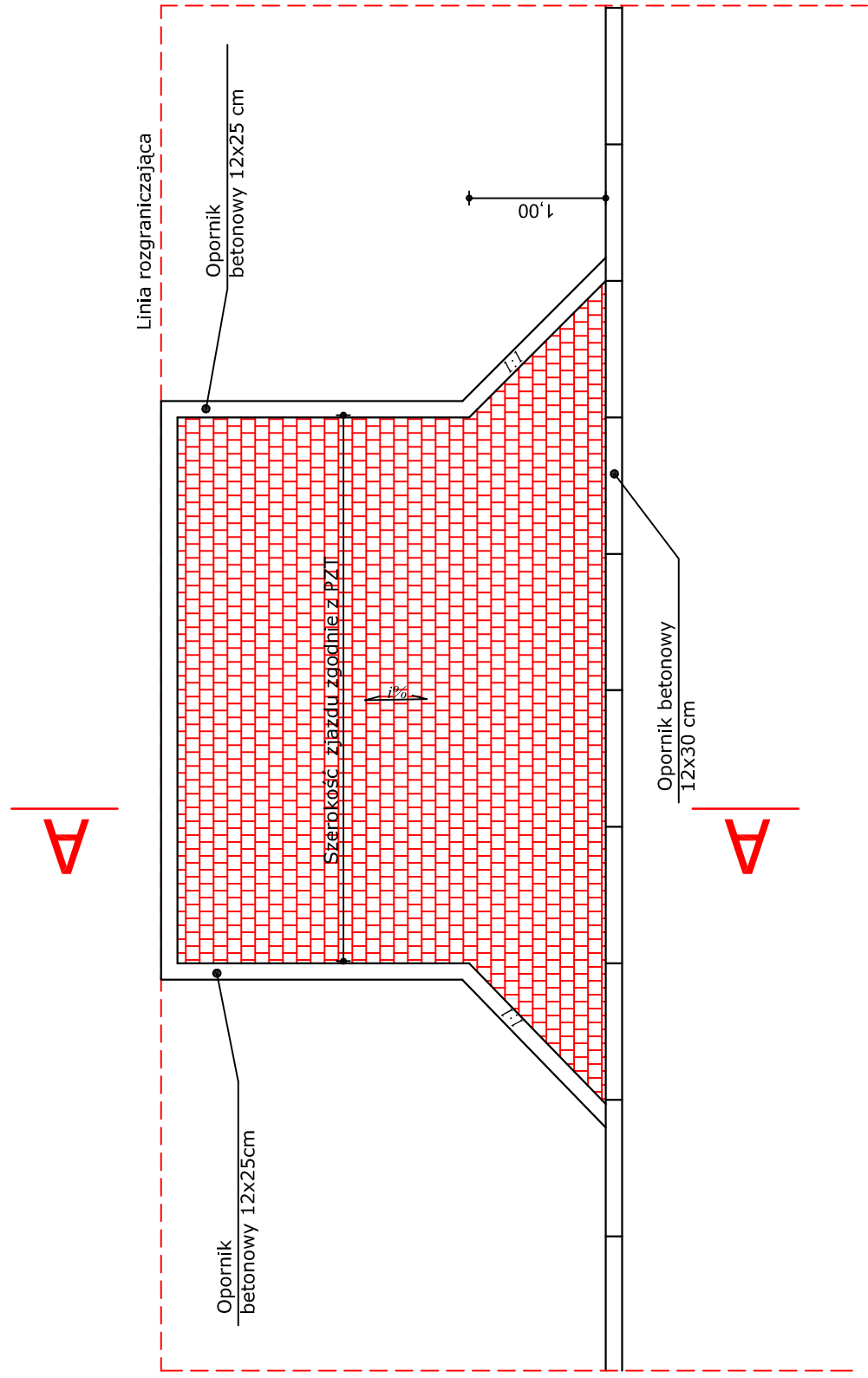
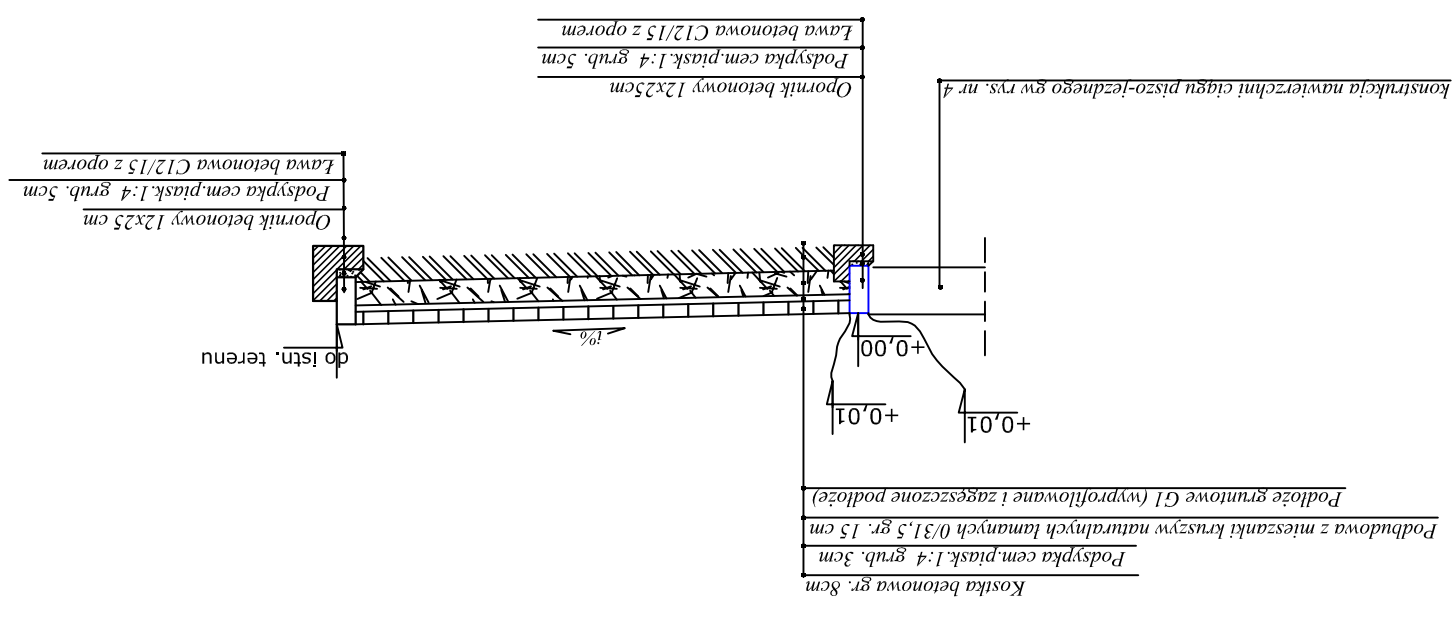
Podpis

2

PROJEKT BUDOWLANY

Lokalizacja zjazdów wg PZT

Przekrój A - A



PRO
BUD
Firma Projektowa "PROBUD"
 Usługa "PROBUD"

ul. Staszica 97, 09-200 Sierpc
 NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713

Nazwa i adres obiektu Budowa ulicy Malinowej w Maszewie Dużym		Data opracowania maj 2014		Rys. 5		Skala 1:50	
PROJEKT BUDOWLANY							
Temat: Konstrukcja zjazdów indywidualnych							
L.p.	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Nr uprawn.	Podpis			
1	Julian Kratkowski	Projektant	784/66				
2							



Legenda:

- Nawierzchnia z kostki betonowej
- Plac z płyt azurowych
- Zjazdy z kostki betonowej
- Nawierzchnia z kruszywa naturalnego łamanego
- Opornik betonowy

PRO BUD		Firma Projektowo Usługowa "PROBUD"	
09-200 Sierpc, ul. Staszica 97 NIP 776-145-56-11		tel. 502-216-713	
Nazwa zadania: Budowa ulicy Malinowej w m. Maszewie Dużym			
PROJEKT BUDOWLANY			
Przedmiar graficzny			
Lp.	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Nr uprawn.
1	Julian Kratkowski	Projektant	784/66
		Podpis	
		Data opracowania	Skala
		maj 2014	2
		Rysunek	1:500

WYKAZ NR 1
ELEMENTY LINIOWE I POWIERZCHNIOWE

Wykaz został opracowany na podstawie rys.6

Lp.	Krawężnik betonowe 12x25 cm	Nawierzchnia z kostki betonowej	Nawierzchnia zjazdów indywidualnych	Nawierzchnia z płyt ażurowych	Nawierzchnia z kryszki naturalnego
	długość [mb]	długość [m ²]	długość [m ²]	długość [m ²]	długość [m ²]
1	532,37	824,92	10,15	143,75	24,00
2	7,94	-	10,51	-	47,66
3	8,89	-	6,94	-	14,54
4	7,62	-	9,19	-	20,52
5	9,50	-	8,64	-	5,41
6	14,76	-	6,10	-	57,06
7	8,60	-	8,60	-	52,33
8	8,50	-	8,32	-	45,24
9	8,44	-	8,23	-	110,50
10	8,59	-	8,52	-	49,12
11	-	-	-	-	13,49
12	-	-	-	-	52,40
13	-	-	-	-	68,62
14	-	-	-	-	15,23
RAZEM:	615,21	824,92	85,20	143,75	576,12