

2012 - 11 - 06



WOJEWODA MAZOWIECKI

liczba załączników

podpis Płock, dnia 5 listopada 2012 roku

WIŚ-P.7840.2.95.2012.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 25 września 2012 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 19 października 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

inwestycja: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa – Biskupice – Płock, ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+067 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie”.

Kategoria obiektu budowlanego – IV

autor projektu:

inż. Tadeusz Kosakowski - projektant - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi łącznie w zakresie obiektów drogowych z dnia 13 kwietnia 1970 roku, nr ewid. 39/70. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01.

mgr inż. Bolesław Pakulski – sprawdzający - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid 692/Wa/73 z dnia 24 listopada 1973 roku. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6657/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - f) Dostosować się do pisma Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 19 maja 2011 roku, znak: W-5/4427/136/11/562UK;
 - g) Zastosować się do opinii Starosty Płockiego z dnia 12 października 2011 roku, znak: GGN-III.6630.922.2011.
 - h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
 - k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ewid. 75 w obrębie ewidencyjnym Maszewo (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 562).

Uzasadnienie

Dnia 3 października 2012 roku do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 25 września 2012 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 19 października 2012 r., Gminy Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa – Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+067 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, zatwierdzonego uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W toku postępowania nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym do dnia 5 listopada 2012 roku, zgodnie z postanowieniem z dnia 22 października 2012 roku, znak WIŚ-P.7840.2.95.2012.TM, wydanego w trybie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości projektu budowlanego w dniu 25 października 2012 roku.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolejna 15, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Muszyński
Inspektor Wojewódzki

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Pan Sławomir Wawrzyński - Wójt
Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
(w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego),
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dz. nr ewid. 75),
3. Aa (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czeresniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59, 09-400 Płock.

Egzemplarz Nr 1

PROJEKT BUDOWLANY DROGOWY

Obiekt: Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa – Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+067 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Temat: Projekt drogowy

Adres: Maszewo, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Działka: Nr ewid. 75

Branża: Drogowa

Projektant:

Sprawdzający:

Płock, październik 2012 r.

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

mgr inż. Ewelina Pakulski
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 092/Wa/73
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 0/93

ZALĄCZNIK
do Decyzji Nr
z dnia 5 listopada 2012 r.
o pozwolenie na budowę/roboty budowlane
Wojewody Mazowieckiego
znak D/S.P. 4810.2.15.2012.71
Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Tomasz Muszyński
Inspektor Wojewódzki


MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock

**WOJEWODA MAZOWIECKI
ZATWIERDZAM**

PROJEKT BUDOWLANY 4/Przebudowa
skrzyżowania drogi wojew. nr 562 prawic
(nazwa i adres obiektu)
zjazdowa - Biskupie - Proci, ewid. w dz.
15 z projektowa droga, szerokość w km
44+064 w msc. Marszewo gm. Mawa Biała,
pob. pólki, woj. mazowieckie
stanowiący integralną część decyzji z
dnia 05.11.2012. Nr L15.P.1942.PS.2012.10
o pozwolenie
na budowę (roboty budowlane). Projekt
niniejszy nadaje się do realizacji pod
warunkami zawartymi w w/w decyzji.

dnia 5. listopada 2012, podpis

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Tomasz Muszyński
Inspektor Wojewódzki

Spis treści:

A. Część opisowa:

1. Opis techniczny	str. 1-5
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-,- 6-9
3. Zestawienie robót drogowych	-,- 10-11
4. Opinia techniczna NI-D.I./5417-705/10 z dnia 21.12.2010r.	-,- 12-13
5. Pismo W-5/4427/190/11/562 UK z dnia 15.06.2011 r.	-,- 14
6. Opinia nr GGN-III.1013.2011 z dnia 14.12.2011 r.	-,- 15-17
7. Uchwała Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo	-,- 18-35
8. Decyzja ŚR-II.6341.1.28.2012 z dnia 19 września 2012 roku	-,- 36-40

B. Część rysunkowa:


1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1	str. 41
2. Przekrój normalny rys. nr 2	-,- 42
3. Profil podłużny rys. nr 3	-,- 43
4. Rysunek przepustu o 40 cm rys nr 4	-,- 44

C. Załączniki

1. Uprawnienia budowlane projektanta	-,- 45
2. Zaświadczenie Izby Inżynierów projektanta	-,- 46
3. Oświadczenie projektanta	-,- 47
4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	-,- 48
5. Zaświadczenie Izby Inżynierów sprawdzającego	-,- 49
6. Oświadczenie sprawdzającego	-,- 50

Dokumentacja zawiera 50 stron ponumerowanych.

Opracował:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Opis techniczny

do projektu budowlanego drogowego przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa - Biskupice – Płock ewid. nr działki 75 z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+067 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie.

1. Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 aktualną do celów projektowych
- ustalenia z inwestorem
- klasa drogi D
- kategoria drogi wewnętrzna
- kategoria ruchu KR2
- długość odcinka 5,0 m
- prędkość projektowa 40 km/h
- nośność jezdni 100 kN /oś
- szerokość w liniach rozgraniczających - droga wojew. 14,0 m droga wewnętrzna 10,0 m
- szerokość jezdni - droga wojewódzka 6,0 m droga wewnętrzna 6,0 m
- wysokość skrajni drogowej 4,50 m (zachowana)
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- pomiary uzupełniające z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- badania geologiczne podłoża gruntowego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ponieważ długość odcinka drogi jest mniejsza od 1,0 km.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa skrzyżowania projektowanej drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 124 z drogą wojewódzką nr 562 Granica województwa--Biskupice – Płock w km 44+067 w m. Maszewo n. Wisłą.
Działka o nr ewid. 75.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja, stanowi droga wojewódzka nr 562 o nawierzchni bitumicznej i obustronnych poboczach gruntowych. Teren jest własnością Rejonu Drogowego Gostynin Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie..

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie fragmentu drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 124 , szerokości jezdni 6,0 m, o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi poboczami utwardzonymi kruszywem łamanym, oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 562 obustronnych chodników z kostki betonowej szerokości po 1,50m do projektowanego przejścia dla pieszych, oddalonych od jezdni 1,0 m, ponieważ jedynie na taką odległość pozwala szerokość istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Przebudowę skrzyżowania zaprojektowano w oparciu o Opinię Techniczną wydaną przez Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr NI-D-I.8010.133.2011.JG z dnia 23 marca 2011 r.

Pod drogami bocznymi do Maszewa i do Maszewa Dużego w ciągu rowów przydrożnych zaprojektowano przepusty rurowe o średnicy 40 cm.

Zakres robót mieści się w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562 w Maszewie , w obrębie przebudowy skrzyżowania z drogą wewnętrzną na działce nr 124, na terenie gminy Stara Biała.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych. ich wymiary i rzędne wysokościowe przedstawiono na planie projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1.

5. Zestawienie powierzchni drogowych:

- nawierzchnia z bitumiczna	- 71 m ²
- chodnik z kostki brukowej betonowej	- 79 m ²
- ściek z kostki brukowej betonowej	- 9 m ²
- pobocze umocnione kruszywem łamanym	- 14 m ²
- trawnik	- 34 m ²
Razem	207 m ²

6. Wpis do rejestru zabytków:

Nie dotyczy.

7. Eksploatacja górnicza:

Nie dotyczy.

8. Zagrożenie i wpływ na środowisko:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ponieważ długość odcinka drogi jest mniejsza od 1,0 km.

9. Budowa geologiczna:

Według badań geologicznych, w podłożu od powierzchni badanego terenu do głębokości 0,50 m ppt występują nasypy piaszczysto gliniaste. Poniżej tych nasypów zalegają piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

10. Warunki wodne:

W trakcie prowadzonych badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 2,0 m. Warunki wodne określa się jako przeciętne. Grupę nośności podłoża dla tych gruntów i warunków wodnych przeciętnych określa się jako G2.

11. Określenie warunków geotechnicznych posadowienia budowli:

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe określa się jako proste – konstrukcja nawierzchni posadowiona powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej. Natomiast kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą – wykopy o głębokości do 0,60 m, mniejsze od 1,20 m i nasypy do wysokości 0,40 m, mniejsze od 3,0 m.

12. Konstrukcja nawierzchni:

a) jezdnia

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA grub 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA grub 7 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego BA grub 9 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 20 cm

Sprawdzenie warunku mrozoodporności

Łączna grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni $h = 4 + 7 + 9 + 20 + 20 = 60$ cm

Wymagana grubość ze względu na mrozoodporność dla KR2 i nośności podłoża G2

$0,45 \times 1,0 = 45$ cm $60 > 45$ Warunek mrozoodporności jest spełniony.

b) chodniki

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolorowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

c) trawniki

- warstwa z ziemi urodzajnej grub. 10 cm
- obsianie trawą z nawożeniem azofoską

13. Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych przewidziano poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących rowów przydrożnych..

14. Komunikacja dla niepełnosprawnych:

Dla ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężnik w miejscach przejść dla pieszych do 2 cm ponad poziom jezdni przy krawężniku.

15. Ochrona środowiska:

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić ochronę środowiska w poniższym zakresie:

- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas urządzeń, wibrację, zakłócenia elektryczne, zapylenie – na etapie budowy i eksploatacji instalacji – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności.
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby – na etapie budowy i eksploatacji instalacji.
- ochrona istniejącej zieleni przed zniszczeniem – na etapie budowy i eksploatacji obiektu.
- odpady w ilości $6,81$ m³ gruzu z rozbiórek elementów betonowych oraz $0,50$ m³ śmieci wywieźć na składowisko do tego przeznaczone, wskazane przez Inwestora.

16. Technologia i odbiory robót:

Roboty należy wykonać zgodnie ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, opracowanej w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu powinny być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru zakończony

- 5 -

element, przedstawia wyniki badań z bieżącej kontroli. Odbierający zleci ewentualne przeprowadzenie badań uzupełniających, jeżeli zaistnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań wykonawcy. Koszty tych badań ponosi wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. Nadzór określi zakres robót poprawkowych, zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt, w terminie ustalonym z inwestorem. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i SST.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o proponowanych źródłach zaopatrzenia materiałowego uzyskać akceptację. Roboty w których znajdują się niezbadane i nieakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem.

Prefabrykaty powinny posiadać atest reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dostawy – dotyczący konkretnej roboty. Odbiór robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi, oraz w oparciu o instrukcję DP-T 14, wydanie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Warszawa 1989 r.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać ręcznie, by uniknąć ich uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót, zlokalizować kolizje z istniejącym uzbrojeniem. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z wykonaniem robót, fakt ten zgłosić użytkownikowi uzbrojenia lub inwestorowi.

Sprawdzający:

mgr inż. Bolesław Pakulski
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 602/Wa/73
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 9/83

Projektant:

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

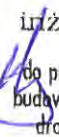
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562
granica województwa – Biskupice – Płock ewid. nr działki 75
z projektowaną drogą wewnętrzną w km 44+067 w
miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki,
woj. mazowieckie.

ADRES INWESTYCJI: Maszewo, gm. Stara Biała

INWESTOR: Gmina Stara Biała
09-41 Biała 68
Ul. Jana Kazimierza 1

PROJEKTANT inż. Tadeusz Kosakowski


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i jego aktualizacja oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanej inwestycji, która stanowi wytyczne do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz) uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1.3. Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa skrzyżowania drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 124 z drogą wojewódzką Rn 562 w km 44+067 w Maszewie Działka nr ew. 75

Część opisowa.

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W ramach inwestycji projektowana jest przebudowa jezdni i chodników.

Zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty betonowe
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych
- ułożenie nawierzchni bitumicznej i z kostki brukowej betonowej
- ustawienie znaków drogowych

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki nie występują żadne obiekty budowlane.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty będą wykonywane w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562.

2.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

W trakcie realizacji robót budowlanych – drogowych należy się liczyć z zagrożeniami występującymi podczas robót związanych z pracą urządzeń, maszyn budowlanych i środków transportowych. Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i

- 8 -

obsługiwane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia powinny być utrzymana w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby. W przypadku uszkodzenia powinny być niezwłocznie unieruchomione i odłączone. Przed rozpoczęciem pracy i po zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem technicznym i bezpiecznego użytkowania. Czas występowania zagrożeń – przez okres prowadzenia robót budowlanych.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż:

- przeszkolenie BHP
- przeszkolenie p/poż
- badania lekarskie

Wszystkie roboty budowlane – drogowe objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy, należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP dla poszczególnych robót. Zgodnie z art.22 ust.3 ustawy Prawo Budowlane (aktualizacja) kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zorganizowanie procesu realizacji budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spoczywa również zgodnie z ustawą na inwestorze.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:


- aktualne świadectwa zdrowia pracowników
- środki ochrony osobistej (kamizelki ochronne, kaski, okulary, rękawice ochronne)
- właściwa odzież ochronna i obuwie
- stała łączność telefoniczna
- dobra i właściwa organizacja placu budowy, tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku.

- 9 -

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Teren realizacji wraz z zapleczem budowy będzie wygrodzony uniemożliwiając wstęp osobom postronnym. Bezpieczna i sprawna komunikacja, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona będzie od strony drogi wojewódzkiej nr 562.

Opracował:


mgr Tomasz Kosakowski
Dpl. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogowej w zakresie obiektów drogowych

Zestawienie robót drogowych – skrzyżowanie.

1. Powierzchnia terenu:

$$(71+9+79+14+34) \times 0,0001 = 0,0207 \text{ ha}$$

2. Roboty ziemne:

- a) wykopy ręczne
- b) nasypy

$$\begin{aligned} & - 120 \text{ m}^3 \\ & - 30 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

3. Roboty rozbiórkowe:

- a) nawierzchnia bitumiczna grub. 10 cm $- 10,0 \times 1,50 = 15 \text{ m}^2$
- b) podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm $- 10,0 \times 1,50 = 15 \text{ m}^2$
- c) przepust o średnicy 40 cm - 15 m
- d) fundamenty i ścianki betonowe $- 0,36 \times 2 = 0,72 \text{ m}^3$

4. Wywiezienie gruzu:

$$15,0 \times 0,35 + 0,056 \times 15,0 + 0,72 = 6,81 \text{ m}^3$$

5. Nawierzchnia bitumiczna:

$$14,0 \times 4,0 + 10,0 \times 1,50 = 71 \text{ m}^2$$

6. Ściek umocnienie przy studziencie z kostki brukowej szarej grub. 8 cm:

$$(8,0 + 10,0) \times 0,28 + 2,0 \times 2,0 = 9 \text{ m}^2$$

7. Ława betonowa pod ściek:

$$9,0 \times 0,133 = 1,197 \text{ m}^3$$

8. Krawężniki betonowe 30x15 cm:

$$6 + 8 = 14 \text{ m}$$

9. Obrzeże betonowe 30x8 cm:

$$15 + 10 + 3 + 3 + 30 + 30 + 2 + 4 + 4 = 101 \text{ m}$$

10. Chodnik z kostki betonowej kolorowej grub. 8 cm:

$$14,0 \times 1,50 + 5,0 \times 1,0 \times 2 + 32,0 \times 1,50 = 79 \text{ m}^2$$

11. Pobocze umocnione kruszywem łamanym grub. 10 cm:

$$10,0 \times 1,35 = 13,50 \text{ m}^2$$

12. Trawniki:

$$12,0 \times 1,0 + 22,0 \times 1,0 = 34 \text{ m}^2$$

13. Przepusty z rur o średnicy 40 cm:

28+33= 61 m

14. Ścianki czołowe przepustu o średnicy 40 cm:

3 szt.

15. Studzienka kontrolna o średnicy 100 cm:

1 szt.


16. Studzienka kontrolna o średnicy 100 cm z wpustem ściekowym:

1 szt.

17. Oznakowanie:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| a) słupki stalowe do znaków | - 2 szt. |
| b) tablice znaków drogowych | - 2 szt. |
| c) malowanie linii ciągłych | - 9,20 m ² |
| d) malowanie linii przerywanych | - 10,08 m ² |
| e) malowanie przejść dla pieszych | - 12,0 m ² |

Opracował:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegacji ze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock

NI-D-I.8010.133.2011.JG

Nr Kanc.:40590-5447/11

Warszawa, 23 marca 2011 r.

Pan

Tadeusz Kossakowski

ul. Obrońców Płocka 1920r. nr 37

09 – 402 Płock

OPINIA TECHNICZNA

Obiekt: skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 562 w km 44+067 z drogą gminną (dz. nr 124), oraz przejście dla pieszych w miejscowości Maszewo Duże

Faza: projekt budowlany

W odpowiedzi na Pana wniosek, oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją, opiniuje pozytywnie przedstawione rozwiązania geometryczne skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 562 w km 44+067 z drogą gminną (dz. nr 124), oraz przejście dla pieszych w miejscowości Maszewo Duże, pod warunkiem wybudowania chodnika dla pieszych o normatywnej szerokości, odsuniętego od krawędzi jezdni, prowadzącego do projektowanego przejścia dla pieszych, co należy uwzględnić w projekcie stałej organizacji ruchu. Budowa chodnika podyktowana jest warunkami bezpieczeństwa ruchu pieszych na przedmiotowym skrzyżowaniu.

Projekt organizacji ruchu (stałej i na czas budowy) należy złożyć do zatwierdzenia w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa).

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

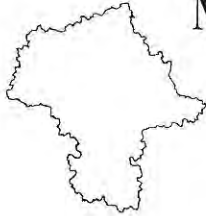
1. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
2. Urząd Gminy Stara Biała,

Sprawę prowadzi:

Janusz Gmiński

tel. (22) 5979572

z up. Marszałka Województwa
Jan Barońsz
Zastępca Dyrektora Departamentu
Nieruchomości i Infrastruktury



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa
tel. (22) 244 90 00 do 12 , fax. (22) 244 90 13

www.mzdw.pl , e-mail dyrekcja@mzdw.pl

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kołomyjska 5, 09-402 Płock

W-5/44271/136/11/562UK

Warszawa, dnia 19.05.2011r

Tadeusz Kosakowski
ul. Obrońców Płocka 1920r nr 37
09-402 Płock

Dotyczy: uzgodnienia konstrukcji nawierzchni dla włączenia drogi gminnej
do drogi woj. nr 562 w km 44+067w m. Maszewo.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2011r, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie **uzgadnia** (Uzgodnienie UK-562-71/11 z dnia 19.05.2011r) konstrukcję nawierzchni dla przebudowy skrzyżowania projektowanej drogi publicznej z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+067 w m. Maszewo, zgodnie z załączonymi do pisma rysunkami nr 2 i 4 oraz niżej wymienionymi uwagami:

- Dla drogi wojewódzkiej przyjąć konstrukcję nawierzchni jn:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego z betonu asfaltowego AC 11 S PMB 45/80-55 4 cm
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 22 W PMB 25/55-60 7 cm
 - warstwa podbudowy z betonu asfaltowego AC 22 P 35/50 9 cm
 - podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5 wg WT4-2010
 - warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki wg WT4-2010
- Wymagania dla prefabrykatów drogowych podać zgodnie z normami PN-EN.

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
 - Telekomunikacji Polskiej S.A.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA

**UCHWAŁA NR 241/XXIX/10
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 16 września 2010 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegacie ze - Płocku Zamiejskiej
w Płocku
ul. Kolejowa 15 09-402 Płock

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
wsi Maszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maszewo w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Maszewo. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVII/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy i terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6,
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **MNR** – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
- 4) **MNZ** – tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 5) **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z usługami;
- 6) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) **UI** – tereny usług innych;
- 8) **PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- 9) **ZN** – tereny zieleni;
- 10) **R1** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy;
- 11) **R2** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowej zabudowy;
- 12) **R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo;
- 13) **KO** – teren oczyszczalni ścieków;
- 14) **KD** – tereny komunikacji;

15) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;

16) K – tereny przepompowni ścieków

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane, za wyjątkiem komunikacji, instalacji infrastruktury technicznej oraz istniejących ferm hodowlanych, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNR, MNZ, RMU, RM oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego (PU) zalicza się doterenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa istniejącego zagospodarowania
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów, oznaczonych symbolami **4MN, 16MN, 20MN, 21MN, 40MN** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę, mieszkaniową jednorodziną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,

- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcją uzupełniającą, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
- d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
- e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
- e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych symbolami **5MNU, 6MNU, 7MNU, 19MNU, 20MNU, 23MNU, 28MNU**, plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia
- a) minimalna powierzchnia działki -1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
 - c) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45°,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych symbolami plan ustala: **22MNU, 33MNU i 34MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:

- MAZOWIECKI LUBUSKI WÓJEWÓDZKI
Wydział Inżynierii i Środowiska
Oddział w Delegacji w Powiatowym Związku Zawodowym
Wzrostu
ul. Kolepińska 15. 09-402 Płock
- 1) minimalna powierzchnia działki 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej; 1.500 m² dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej 25 m; minimalna szerokość działki usługowo-mieszkaniowej 35 m;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 7 m dla budynków usługowych i gospodarczych;
 - 4) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
 - 5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólna ścianą;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki;
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
 - 8) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - 9) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
 - 10) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - 11) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe;
 - 12) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
 - 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 14) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych symbolami **9MNR** , **10MNR** , **17MNR** i **26MNR** , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe równoważne przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 13. Dla terenów, oznaczonych symbolami **27RMU i 39RMU** , plan ustala:

- 1) zabudowę zagrodową i mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy wraz z budynkami hodowli drobiu z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych 20° - 45° ,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,

- m) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - n) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 14. Dla terenu, oznaczonego symbolem **35RM**, plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m²,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - i) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° - 45° ,
 - j) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - k) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - l) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - m) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MNZ**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca związana z funkcją mieszkaniową, na którym obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 2.000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
- e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
- g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
- i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- j) obowiązek zachowania minimum 70% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych symbolami **8PU** i **36PU** , plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - b) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,

- h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających ich właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki
 - m) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zachowanie istniejących ferm hodowlanych w tym także ferm drobiowych, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego symbolem **15UI**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla usług innych – strażnica straży pożarnej, na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy – obiekty straży pożarnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności,
 - d) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową (np. handel, gastronomia).

§ 18. Wyznacza się na rysunku planu teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **29KO**, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie zabudowy i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 2) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności;
- 3) uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego symbolem **37 ZN**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej w obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, w tym istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej, zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, z możliwością rozbudowy i odbudowy; dla każdej działki należy przeprowadzić badania nośności gruntu,
 - c) zachowanie istniejących łasków, zadrzewień i zespołów zieleni z prawem do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów na działki budowlane.
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **38ZN**, ustala się jako podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni (oz Maszewski), na którym obowiązuje:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;

- 2) zachowanie obecnego użytkowania;
- 3) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, z prawem do zalesień zgodnie przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla rekreacji i turystyki pieszej;
- 5) zakaz podziałów na działki budowlane.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne;
- 2) utrzymanie istniejących upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków oraz stawu.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne, dla których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość rozbudowy i powiększania istniejących siedlisk zagrodowych oraz realizacji nowych budynków dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - c) możliwość przebudowy, bądź zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7,0 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - g) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° – 45° ,
 - h) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - i) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - j) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz cieków i zbiorników wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego symbolem R3, plan ustala:

- 1) teren zieleni (jar Maszewski) – obecnie użytkowany rolniczo;

- 2) w obrębie wyznaczonego na rysunku planu terenu obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie obecnego użytkowania;
- 4) zakaz podziałów na działki budowlane;
- 5) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego – zgodnie z wydaną decyzją administracyjną na działce Ne 76/3.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków, dla której plan ustala:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E przeznaczone pod urządzenia elektroenergetyczne, dla których plan ustala:

- 1) realizację urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 26. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

3.

Lp.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	Okres	Lokalizacja
1.	Maszewo st. nr 1 AZP 49-53/3	relikty osady	wczesne średniowiecze	Maszewo
2.	Maszewo st. nr 4 AZP 49-53/5	ślady osadnicze kultury łużyckiej	epoka brązu okresu średniowiecza	Maszewo
3.	Maszewo st. nr 6 AZP 49-53/13	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
4.	Maszewo st. nr 5	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
5.	Maszewo st. nr 2 AZP 49-53/20	ślady osadnicze	okres reliktu epoki kamienia	Maszewo
6.	Maszewo st. nr 3 AZP 49-53/21	osady kultury łużyckiej	epoka brązu	Maszewo

Rozdział 5.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – droga zbiorcza;
- 2) KDL – droga lokalna;
- 3) KDD – drogi dojazdowe;
- 4) KDW – drogi wewnętrzne

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 01KDZ ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z dopuszczeniem zwężenia do 20 m przy terenie 15UL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie rysunkiem planu;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01KDZ po jej północnej stronie przewiduje się przebieg ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m; dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie powoduje zmiany ustaleń planu.

6. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilości minimalnych:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów usługowych: 2 miejsca na jedno mieszkanie, bądź 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 2) dla terenów usług i zabudowy produkcyjno-składowej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt.

Rozdział 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy \varnothing 250 ÷ 225 mm istniejący w ulicy zbiorczej 01KDZ, prowadzący od ul. Szpitalnej w Płocku;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;

- 6) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 7) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejącą na gruntach wsi Maszewo przewidzianą do rozbudowy mechaniczno-biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków m. Płocka, prowadzący do niej kolektor o wymiarach 1,0 x 1,75 m oraz istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej wsi Maszewo z odprowadzeniem ścieków do tego kolektora;
- 2) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 3) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych

nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

**Rozdział 7.
Ustalenia końcowe**

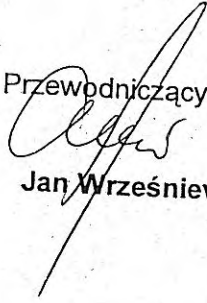
§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNU, MNZ, RMU, RM, PU** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącej 30 %, przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady


Jan Wrześniewski

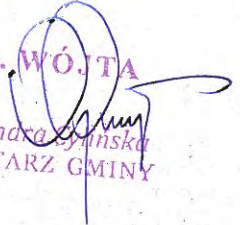


Za zgodność z oryginałem

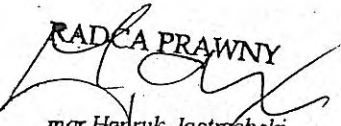
Biała 01.08.2012

WÓJTA
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

z up. WÓJTA


Aleksandra Gajńska
SEKRETARZ GMINY

RADCA PRAWNY


mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI MASZEWO

RYSunEK PLANU










1:2000

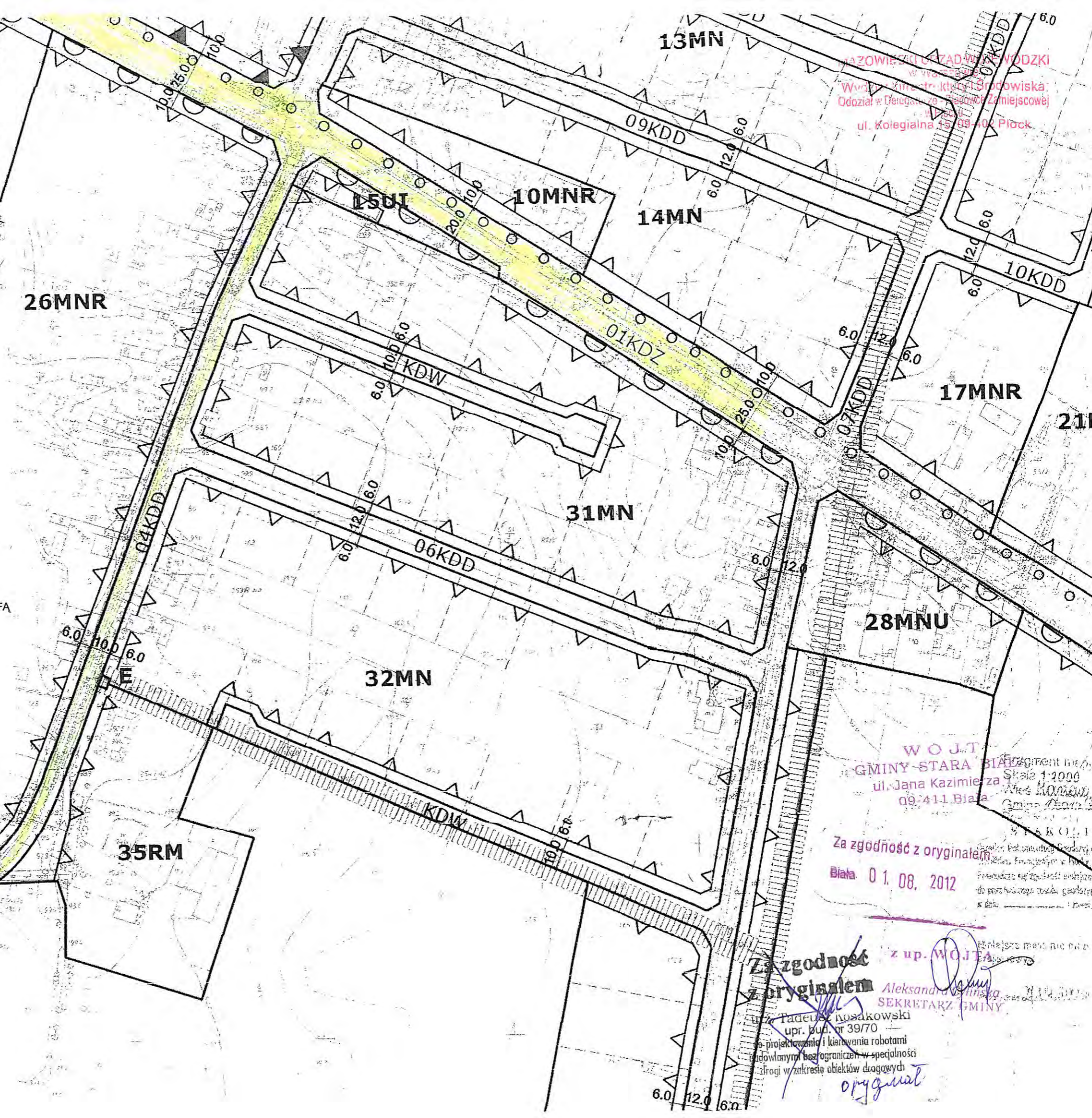
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 241/XXIX/10 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2010 ROKU

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY USŁUG INNYCH
-  TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE I USŁUGOWE
-  TERENY ZIELENI
-  TERENY ROLNE
-  TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY
-  TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
-  TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  DROGA ZBIORCZA
-  DROGI LOKALNE
-  DROGI DOJAZDOWE
-  DROGI WEWNĘTRZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
-  TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
-  NADWIŚLAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  ŚCIEŻKA ROWEROWA
-  ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Wzrost i Inwestycje - ul. Grodzka
Odział w Derogacji - ul. Zamiejskiej
ul. Kolegialna 15, 69-402 Płock

WOJEWÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała
Gmina Stara Biała

Za zgodność z oryginałem
Biała, 01.08.2012

Za zgodność z oryginałem z up. WOJEWÓDZKI
Aleksandra Głuska
SEKRETARZ GMINY
Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
projektowanie i kierowanie robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych
oryginał

W P Ł Y N Ę Ł O

Poc. Go. 6324.6.2012

2012 -09- 21

Płock, 19 września 2012 roku

Starosta Płocki

ŚR-II.6341.1.28.2012

Ilość załączników

D E C Y Z J A

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Płoczwca Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a, ust. 2 pkt 2, art. 128 ust. 1 pkt 6, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 145), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stara Biała, reprezentowanej przez Panią Dorotę Raźniewską, zam. Płock, ul. Wł. Mazura 31, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 sierpnia 2012 r., o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), polegającą na wykonaniu przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 124, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz przebudowie istniejącego przepustu pod skrzyżowaniem z drogą zlokalizowaną na działce o nr ewid. 39, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała

o r z e k a m

udzielam Gminie Stara Biała pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), polegającą na wykonaniu przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 124, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz przebudowie, polegającej na rozbiórce istniejącego przepustu o średnicy \varnothing 400 mm i długości 15,0 m i wykonaniu nowego pod skrzyżowaniem z drogą zlokalizowaną na działce o nr ewid. 39, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała, na następujących warunkach:

Lokalizacja przepustu	współrzędne geograficzne	długość przepustu [m]	średnica przepustu [mm]	rzędna wlotu rury [m n.p.m.]	rzędna wylotu rury [m n.p.m.]
działka o nr ewid. 75, obręb Maszewo nad Wisłą w km 44+080,50 – 44+057,50 drogi wojewódzkiej nr 562	wlot przepustu: N.52° 34' 6,59" E 19° 37' 12,31" wylot przepustu: N 52° 34' 6,93" E 19° 37' 11,44"	23,00	400	103,42	103,30

działki o nr ewid. 75 i 39, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą w km 44+090,00 – 44+050,00 drogi wojewódzkiej nr 562	włot przepustu: N 52° 34' 6,95" E 19° 37' 12,52" wylot przepustu: N 52° 34' 7,35" E 19° 37' 11,43"	40,00	400	103,52	103,40
--	---	-------	-----	--------	--------

Uzasadnienie

Gmina Stara Biała wystąpiła do Starosty Płockiego z wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2012 r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę przepustu pod zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 562 na drogę zlokalizowaną na działce o nr ewid. 124 oraz przebudowę przepustu istniejącego w miejscowości Maszewo nad Wisłą. Wnioskodawca załączył 2 egz. operatu wodnoprawnego autorstwa mgr inż. Doroty Raźniewskiej i operat wodnoprawny sporządzony na elektronicznym nośniku danych, Wniosek wpłynął w dniu 10 sierpnia 2012 r.

Organ administracji publicznej, mając na uwadze zapisy art. 19, 20 i 21 Kodeksu postępowania administracyjnego, sprawdził swoją właściwość miejscową i rzeczową w przedmiotowej sprawie oraz zgodność złożonego podania z wymaganiami ustalonymi w przepisach prawa.

W dniu 16 sierpnia 2012 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, braków formalnych we wniosku, w postaci:

1. Sprecyzowania przedmiotu wniosku oraz operatu wodnoprawnego – zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a ustawy Prawo wodne. Przepust nie jest urządzeniem wodnym w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Urządzeniem wodnym jest rów, na którym planowany jest do wykonania przepust.
2. Dostosowania nazewnictwa zastosowanego we wniosku oraz operacie wodnoprawnym (zjazd czy skrzyżowanie) do określeń użytych przez ustawodawcę w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
3. Przedłożenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

W dniu 23 sierpnia 2012 r. wnioskodawca uzupełnił w/w braki formalne, przedłożył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, przyjętego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. oraz ustanowił, pełnomocnictwem z dnia 23 sierpnia 2012 r.;

pełnomocnika - Panią Dorotę Raźniewską, do działania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w dniu 27 sierpnia 2012 r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu przydrożnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 (działka o nr ewid. 75), polegającą na wykonaniu przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 124, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz przebudowie istniejącego przepustu pod skrzyżowaniem z drogą zlokalizowaną na działce o nr ewid. 39, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała, poprzez zamieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powiatu płockiego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędzie Gminy w Starej Białej oraz sołectwie Maszewo.

W dniu 27 sierpnia 2012 r. o wszczęciu postępowania w w/w sprawie zawiadomiono strony postępowania oraz poinformowano o możliwości i miejscu zapoznania się z dokumentami w sprawie, składania uwag i wniosków, zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Dotyczy to okresu od wniesienia wniosku do momentu jego pełnego uzupełnienia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że w ramach budowy drogi publicznej na działce o nr ewid. 124 w Maszewie nad Wisłą wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 562 relacji granica województwa – Biskupice – Płock w km 44+067,00 oraz przebudową sieci telefonicznej i przebudową rowu odpływowego od przepustów, konieczna jest przebudowa urządzenia wodnego – rowu, zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi wojewódzkiej nr 562, polegająca na wykonaniu przepustu pod skrzyżowaniem z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce o nr ewid. 124, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą oraz przebudowie istniejącego przepustu pod skrzyżowaniem z drogą zlokalizowaną na działce o nr ewid. 39, obręb ewid. Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, rowy są urządzeniami wodnymi. W myśl art. 9 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, co uczyniono niniejszą decyzją.

W myśl art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi prawa do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 123 ust. 3 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, przyjętego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r., wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zastępuje rozstrzygnięć określonych w ustawie Prawo budowlane.

W tym stanie prawnym i faktycznym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 4 ust. 4a ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, za pośrednictwem Starosty Płockiego.

Zgodnie z art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drog w zakresie obiektów drogowych



z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Żelechowska
Dyrektor Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Płanówco Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Otrzymują:

1. Dorota Raźniewska – pełnomocnik strony
09-403 Płock, ul. Wł. Mazura 31
2. Gmina Stara Biała
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Gostynin – Płock
09-500 Gostynin, ul. Krośniewicka 5
4. WŚR a/a

Do wiadomości:


1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B

Postępowanie w w/w sprawie prowadzi:

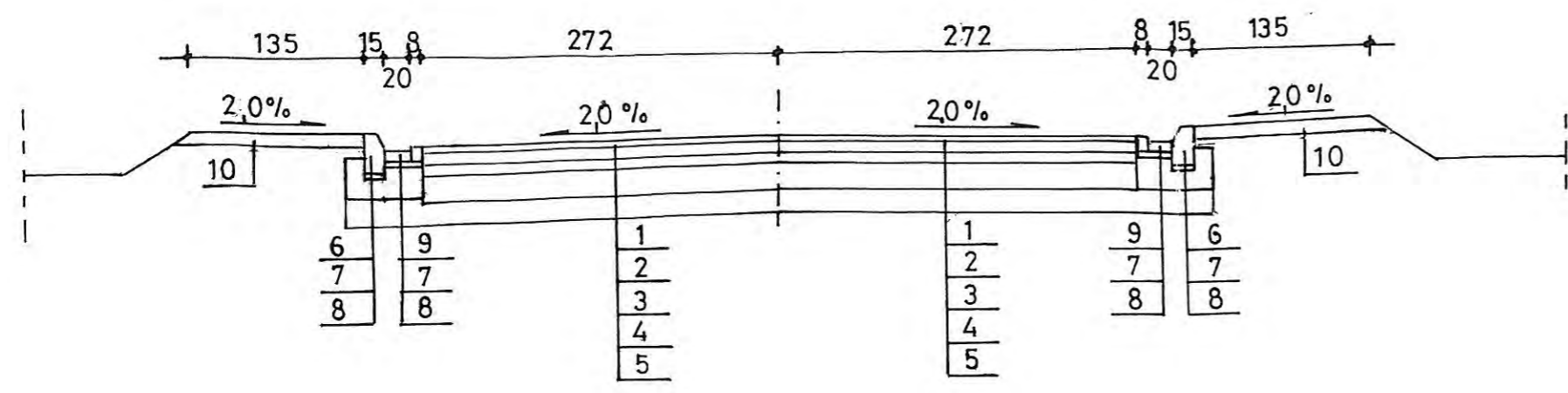
mgr Beata Banaszczak tel. (24) 267-68-87

Inspektor w Wydziale Środowiska i Rolnictwa

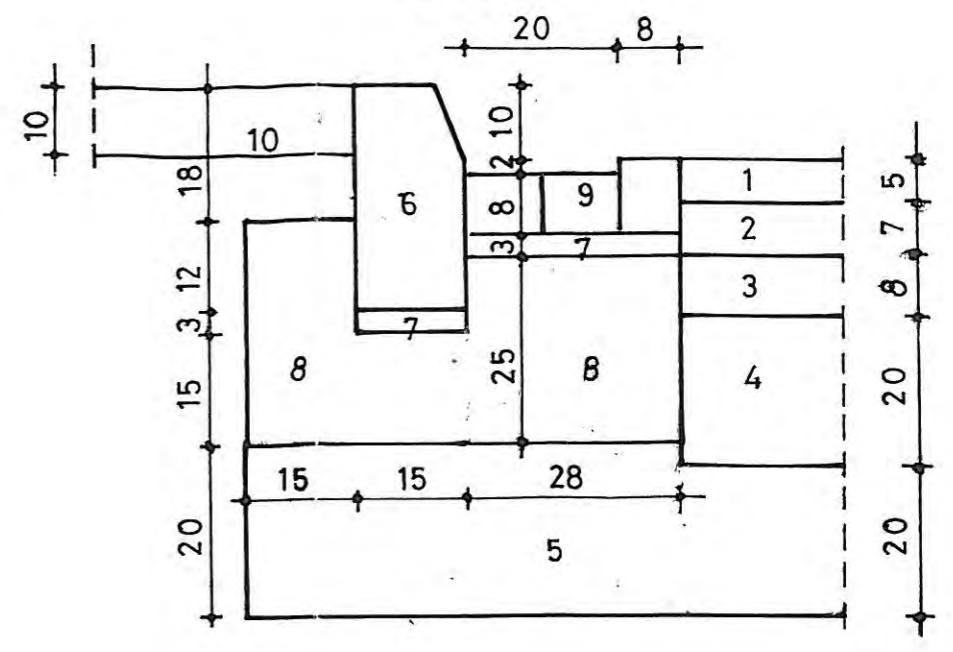
**Za zgodność
z oryginałem**


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39170
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

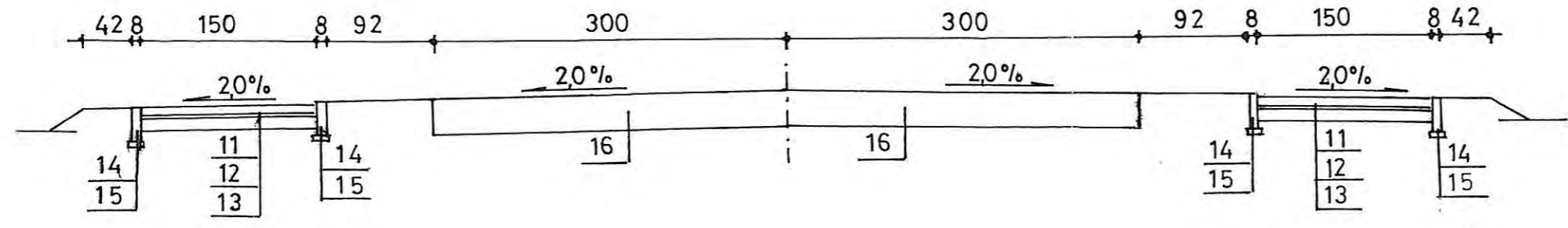
PRZEKRÓJ A-A



SZCZEGÓŁ KRAWĘŻNIKA ZE ŚCIEKIEM 1:10



PRZEKRÓJ B-B



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-648 Warszawa

UZGODNIENIE
zabranie paze drogowego drogi woj.
UK-562 - P.A. / M. z dnia 19.05.2011
Uzgodniam konstrukcję nawierzchni i szczegóły konstrukcyjne
w całości - ze zmianami wniesionymi na rysunku

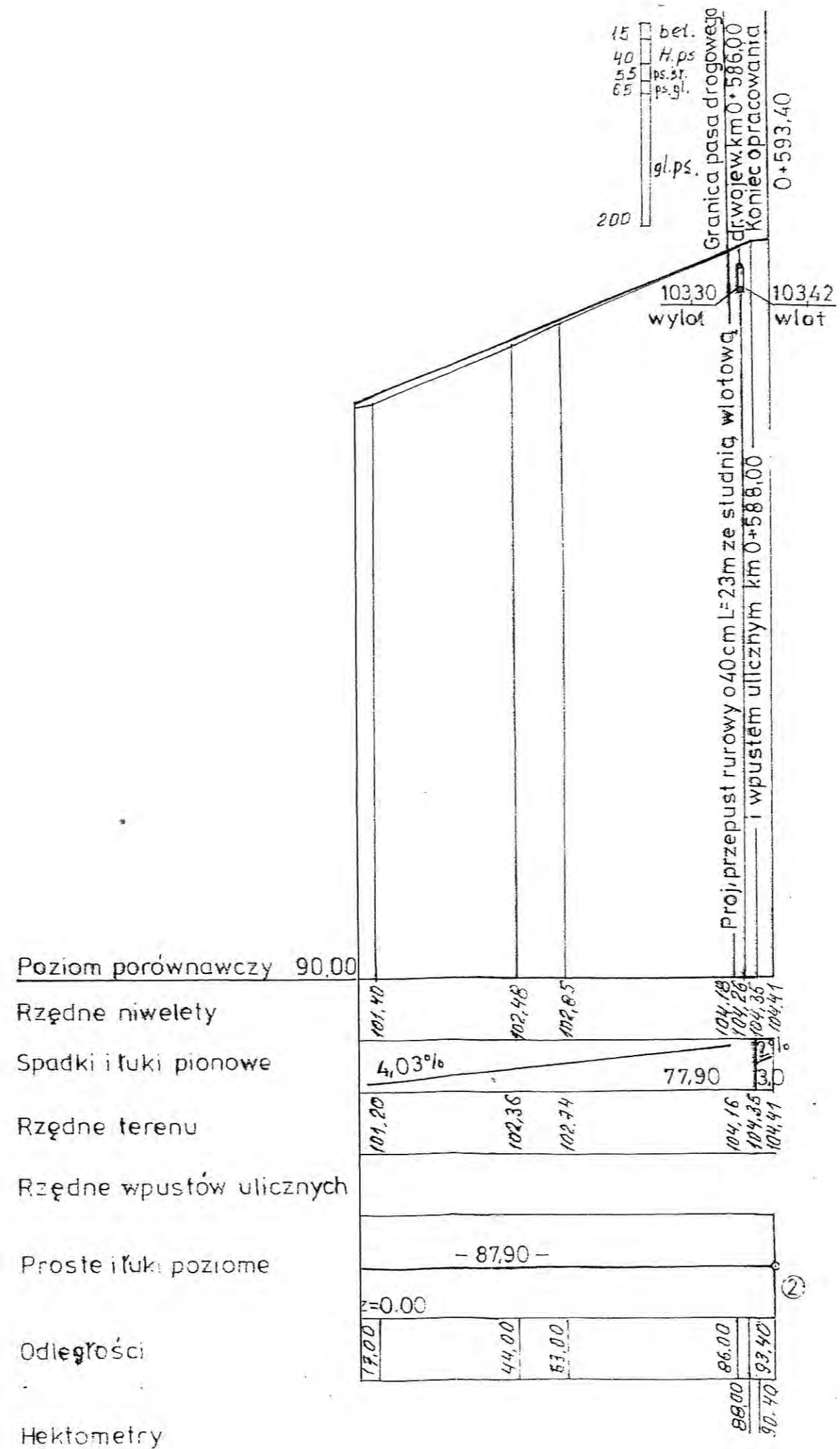
p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie podpis

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Legenda:

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA 0/16 grub. 5 cm wg PN-S-96025-2000 *AC MS PMB 45/80-55-4cm*
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA 0/20 grub. 7 cm wg PN-S-96025-2000 *AC 22 W PMB 25/55-60 - 7cm*
3. Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego BA 0/20 grub. 8 cm wg PN-S-96025-2000 *AC 22 P 35/50 - 8cm*
4. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm wg PN-S-96025/1997 *kg BT4-2010 z wierzchnią 0/3/5*
5. Warstwa wzmocnionego podłoża z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 20 cm wg BN-64/8933-02 *kg BT4-2010 jako wzmoczone podłoże*
6. Krawężnik betonowy 30x15 cm wg PN-63/B-14051; BN-80/6775-03,04 *PN-EN 1560*
7. Podsyпка cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm wg BN-87/B-6774-04
8. Ława z betonu B=10 wg PN-84/B-03264; PN-75/B-06250 *C 8/10*
9. Ściek z kostki brukowej betonowej, szarej PN-63/B-14050; PN-88/B-06250 *wymagania dla kostki wg PN-EN 1338*
10. Pobocze umocnione kruszywem łamanym grub. 10 cm wg PN-S-96025/1997
11. Chodnik z kostki brukowej betonowej, kolorowej PN-63/B-14050; PN-88/B-06250 *wymagania dla kostki PN-EN 1338*
12. Podsyпка cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm wg BN-87/B-6774-04
13. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm wg BN-87/B-6774-04
14. Obrzeże betonowe 30x8cm wg PN-EN 13198-2005; BN-80/6775-03,04 *PN-EN 1340*
15. Podsyпка piaskowa grub. 5 cm wg BN-87/B-6774-04
16. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna

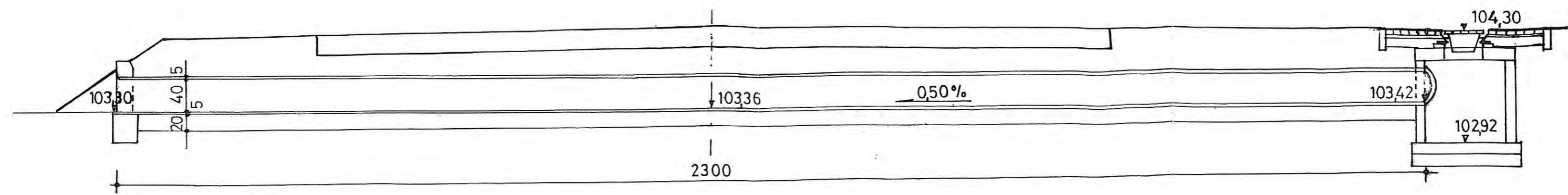
OBIEKT Budowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 124 w Maszewie wraz ze skrzyżowaniem z drogą woj. nr 562 granica województwa - Biskupice - Płock w km 44+067,00, oraz przebudową sieci telefonicznej i przebudową rowu odpływowego od przepustów.				Nr umowy
ADRES Maszewo, gmina Stara Biała, pow. płocki				
TEMAT: Skrzyżowanie drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 124 z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+067,00 w Maszewie				Branża Drogowa
Treść rysunku				Skala 1:50
PRZEKRÓJ NORMALNY				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	01. 2011	<i>[Signature]</i>
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	01. 2011	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. Folesław Pakulski	692Wa72	01. 2011	<i>[Signature]</i>
				Nr rysunku 39/70
				2 specjalności



OBIEKT Budowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 124 w Maszewie wraz ze skrzyżowaniem z drogą woj. nr 562 granica województwa – Biskupice – Płock w km 44+067,00, oraz przebudową sieci telefonicznej i przebudową rowu odpływowego od przepustów.					Nr umowy
ADRES Maszewo gmina Stara Biała, pow. płocki					Branża
TEMAT: Skrzyżowanie drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 124 z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+067,00 w Maszewie					Drogowa
Treść rysunku					Skala
PROFIL PODŁUŻNY					1:100/1000
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Nr rysunku
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	01. 2011	<i>[Signature]</i>	3
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	01. 2011	<i>[Signature]</i>	
Sprawił	mgr inż. Bolesław Pakulski	692Wa72	01. 2011	<i>[Signature]</i>	

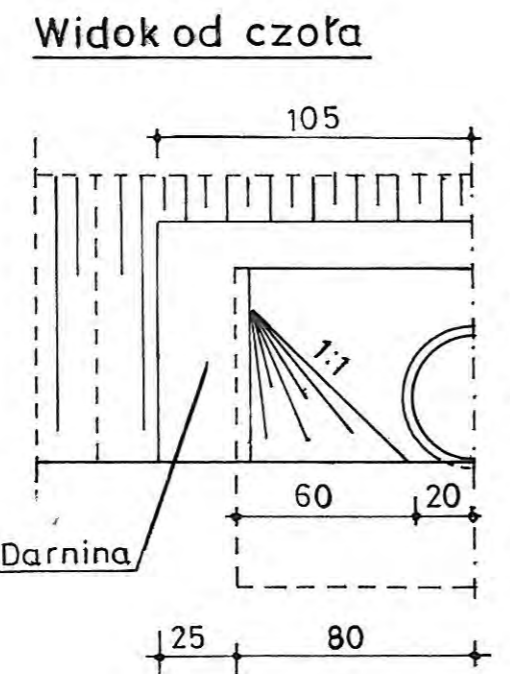
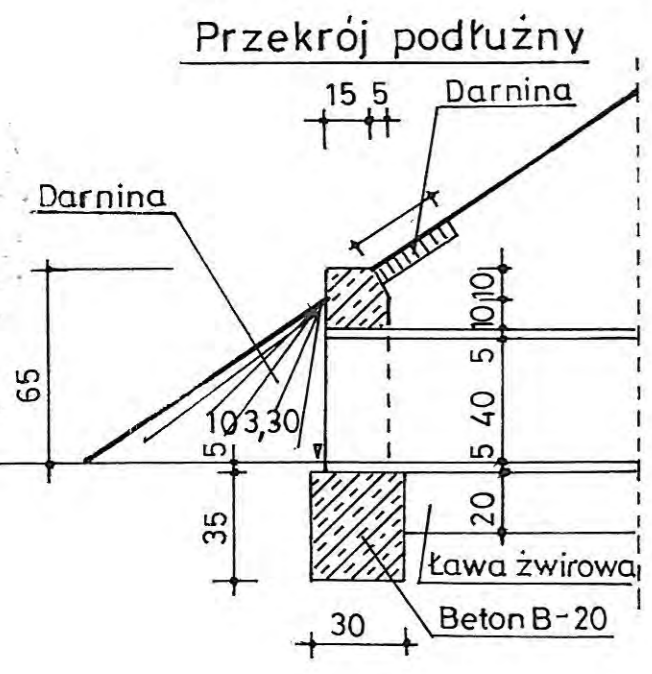
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

1:50



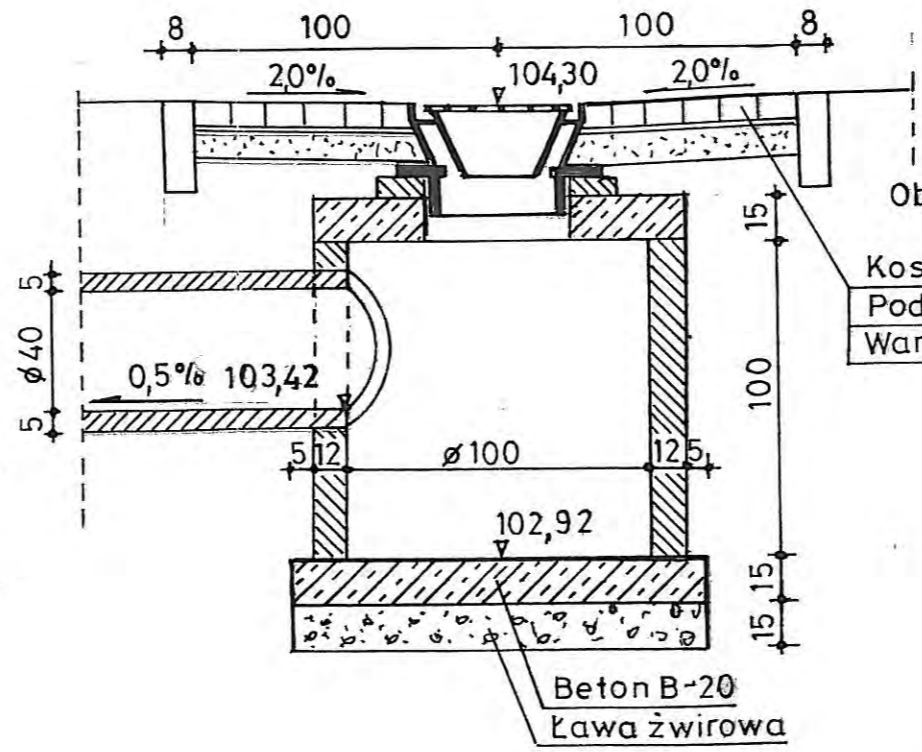
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE SCIANKI CZOŁOWEJ

1:25



SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY STUDNI WLOTOWEJ

1:25



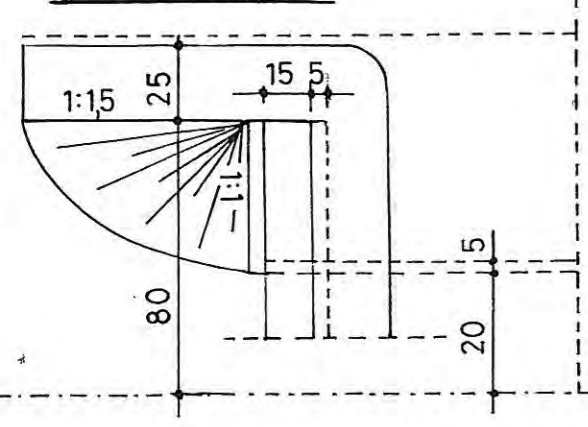
- Obrzeże betonowe 30x8cm
- Kostka brukowa grub. 8cm
- Podsypka cem. piaskowa grub. 3cm
- Warstwa odsączająca z piasku grub. 10cm

na zabranie **UZGODNIENIE**
pasek drogowego drogi woj.
UK-562-71/11 z dnia 19.05.2011
Uzgađniam konstrukcję nawierzchni i szczegóły konstrukcyjne
w całości - ze zmianami wniesionymi na rysunku

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
podpis

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Widok z góry



OBIEKT Budowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 124 w Maszewie wraz ze skrzyżowaniem z drogą woj. nr 562 granica województwa - Biskupice - Płock w km 44+067,00, oraz przebudową sieci telefonicznej i przebudową rowu odpływowego od przepustów.					Nr umowy
ADRES Maszewo gmina Stara Biała, pow. płocki					Branża Drogową
TEMAT: Skrzyżowanie drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 124 z drogą wojewódzką nr 562 w km 44+067,00 w Maszewie					Skala 1:50
Treść rysunku					1:25
Rysunek przepustu \varnothing 40 cm w km 0+588,00					
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data inż.	Podpis	Nr rysunku w skali
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	01. 2011	[Signature]	nr 39/70
Opracował	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	01. 2011	[Signature]	z wyłączeniem robót
Sprawdził	mgr inż. Bolesław Pakulski	692Wa72	01. 2011	[Signature]	4 w specjalności

(pieczęć podłużna organu państwowego nadzoru budowlanego)

Nr 39/70
(numer ewidencyjny uprawnień)

-45-

Warszawa

WOJEWÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Odział w Delegacji - Planowa Ziemlewska
Płocin 13, 09-402 Plock
13. IV. 1970 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1960 r. Nr 18, poz. 57) z 1969 r. nr 7 poz. 24/

Obywatel inż. Tadeusz Kosakowski s. Jana
urodzony dnia 18 kwietnia 1938 roku w m. Stypułki Święchy

o t r z y m u j e

w specjalności dróg
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie w zakresie obiektów drogowych.



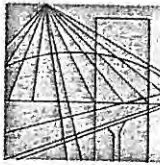
D Y R E K T O R

inż. Z. Bielecki

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania / kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Płocku - Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan **TADEUSZ KOSAKOWSKI**

miejsce zamieszkania:

OBROŃCÓW PŁOCKA 1920r 37

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BD/7843/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. **Tadeusz Kosakowski**
upr. bud. nr 39/70

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl
NIP 525-22-59-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Tadeusz Kosakowski
(imię i nazwisko)

09-402 Płock
(kod pocztowy) (miejscowość)

Obwodowa Poczta 1820 v Nr 37
(ulica)

365-98-70
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant (sprawdzający) projektu budowlanego inwestycji pod nazwą: *Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa - Biskupiec - Płock ewid. nr drogi 75 z projektem wjazdu drogi wewnętrznej w km 44+057 w miejscowości Manowo, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie zlokalizowanej Manowo, gm. Stara Biała, pow. płocki*

przy ulicy: —

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 75

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany (sprawdzony) na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: *drogi*

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: *drogi w zakresie obiektów drogowych*
(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia.....

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniania w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust.1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (DZ.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku).

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: *drogi w zakresie obiektów drogowych*
(pieczęć i podpis)

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
w Warszawie

ARCHELONOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Kadzielnia w Delegacji - Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kasztanowa 15, 09-402 Płock

Nr ewid. uprawn. 692/Wa/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

BOLESŁAW PAKULSKI
ob. magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 18 czerwca 1943 r. w Inowrocławiu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b. obiektów budowlanych o prostej architekturze

/§ 1 ust. 3/,

- c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub skladowym.



Główny Architekt
województwa mazowieckiego
[Signature]
mgr inż. inż. Wiesław Wierotkiewicz

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania / kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J4R-3PN-W94 *

Pan BOLESŁAW PAKULSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6657/O1
adres zamieszkania ul. ARMII KRAJOWEJ 38 m.35, 09-409 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
Płock, dnia 10.10.2012r.
Wydział Infrastruktury i Siatki Wodociągowej
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowe
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Bolinas Pakulski

(imię i nazwisko)

09-409 Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

ul. Armii Krajowej 38m35

(ulica)

.....

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant (sprawdzający) projektu budowlanego inwestycji pod nazwą: *Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 562 granica województwa - Biskupiec - Płock ewid. nr działki 75 z projektem wjazdu drogi wewnętrznej w km 44+067 w miejscowości Maszewo, gmina Stare Białe, pow. płocki, woj. mazowieckie zlokalizowanej Maszewo, gm. Stare Białe, pow. płocki*

przy ulicy: -

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 75

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany (sprawdzony) na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: *konstrukcyjno-architektonicznej*

Bolinas Pakulski
spej. arch. i konstr. bud.
upr. prz. 02/02/73
upr. bud. 430/76 upr. sprawdz. 9/23

.....
(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia.....

~~Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniania w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust.1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (DZ.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku).~~

.....
(pieczęć i podpis)