

**PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE**

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 • tel: 24 263-62-51 • sanicograzyna@poczta.onet.pl • www.instalacje-projekt.pl

**PROJEKT**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 902/2015 z dnia 17.08.2015

Znak AB-11.6942.723.2015

**P.B. sieci wodociągowej na działce o nr ewid.: 39/6  
w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.****TEMAT****Sieć wodociągowa na działce o nr ewid.: 39/6  
w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.****INWESTOR**Gospodarka Komunalna  
„Stara Biała” Sp. z o.o.  
09-411 Biała  
Ul. Jana Kazimierza 1**Projekt i opracowanie**mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA  
upr. proj. 82/92; upr. spraw.(94r.)  
upr. kons. 15/94; upr. wyk. 86/94  
rej. w Izbie Inż. Bud. MAZ/IS/4132/02mgr inż. Grażyna Dzieglewska  
upr.proj. 82/92; upr.spr.1994  
upr.kons.1994; upr.wyk. 86/94  
MAZ/IS/4132/02  
09-407 Płock, ul. Powstańców St. 17/8

Płock .....czerwiec 2013 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny		str. 3÷10
2. Załączniki		
– Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego		str. 11
– Stwierdzenie przygotowania zawodowego		str. 12
– Zaświadczenie z Izby Zawodowej		str. 13
– Warunki techniczne ZT/3/21/2013 wydane przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała”.		str. 14
– Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wójta Gminy Stara Biała.		str. 15÷32
– Opinia nr GGN-III.6630.227.2013 wydana przez Starostę Płockiego – ZUD.		str. 33÷35
– Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – pieczętka		str. 36
– Opinia sanitarna ZNS. 7170-440-140/13.MW		str. 37÷38
– Petrotel – warunki techniczne – P/1452/13		str. 39

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	str. 40
2. Profil sieci wodociągowej I ÷ HP	rys. nr 2	str. 41
3. Zabezpieczenie istniejących sieci telefonicznej PETROTEL ze względu na zbliżenia i skrzyżowania z projektowanymi sieciami: wody, kanalizacji, co. – rysunek typowy	rys. nr 3	str. 42
4. Bloki oporowe Dn 100 – 300 – rysunek typowy	rys. nr 4	str. 43

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str. 44÷48
-------------------------------------------------------	--	------------

P.B. sieci wodociągowej na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy techniczne.
- Warunki techniczne ZT/3/21/2013 wydane przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała”.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wójta Gminy Stara Biała.
- Opinia nr GGN-III.6630.227.2013 wydana przez Starostę Płockiego – ZUD.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 12, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późn. zm.).

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- Budowę sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 PE o długości 156 m;
- Budowę węzła odgałęziennego 150/100 mm – szt. 1
- Budowę węzła hydrantowego – szt. 1;

### **3. Dane ogólne.**

#### **3.1. Przeznaczenie i lokalizacja.**

Rodzaj projektowanej w niniejszym opracowaniu inwestycji jest zgodny z przeznaczeniem przewidywanym w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sieć wodociągowa zalicza się do obiektów liniowych podziemnego uzbrojenia projektowanych dla bezpośredniej obsługi terenów, istniejącego i projektowanego zainwestowania. Pod względem lokalizacji projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno.

#### **3.2. Oddziaływanie inwestycji**

Oddziaływanie inwestycji występuje w trakcie budowy tylko w obrębie w/w działek z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego oraz prowadzenia robót odwodnieniowych. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

#### **3.3. Warunki geologiczne.**

Teren planowanej inwestycji położony jest we wschodniej części Wysoczyzny Płockiej, charakteryzuje się urozmaiconym ukształtowaniem. Budowa geologiczna przedmiotowego terenu składa się z utworów czwartorzędowych holocenów i plejstocenów. Holocen reprezentuje warstwa gruntu próchniczego (gleba), pod glebą występują osady plejstocenowe o genezie zastoiskowej, wodnolodowcowej i lodowcowej. Osady reprezentowane są przez utwory mało spoiłe (piaski drobne, piaski średnie, piaski pylaste i piaski gliniaste), uplastycznione wskutek obecności wody gruntowej.

Wody gruntowe występują stosunkowo płytko. Warstwa wodonośna charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody układającym się współkształtnie do powierzchni terenu i występującym na głębokości nawet około 1m pod powierzchnią terenu i mniejszą.

### 3.4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

#### Warunki gruntowe

W obrębie lokalizacji inwestycji rozróżnia się jeden rodzaj warunków gruntowych:

**proste** (piaski) – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

#### Kategoria geotechniczna

Obiekt można zakwalifikować do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego została określona wstępnie przez projektanta z następującym zastrzeżeniem:

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji inwestycji innych od zakładanych warunków geotechnicznych gruntu zobowiązuje się bezwzględnie Inwestora (i działających jego Imieniu wykonawcę i inspektora nadzoru) do wstrzymania budowy i zlecenia wykonania badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgodni z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych.

#### Warunki wodne

Inwestor nie dysponuje badaniami gruntowo-wodnymi.

Przyjęto w formie założeń wstępnych, które zostaną zweryfikowane na etapie realizacji, że poziom wód gruntowych oraz grunt rodzimy, mineralny umożliwiają bezpośrednie posadowienie – ułożenie przewodów sieci i przyłączy.

Warunki gruntowo-wodne przyjęto w formie założeń wstępnych, na podstawie wizji lokalnej w terenie.

W przypadku natrafienia na podwyższony lub wysoki poziom wód gruntowych - należy usunąć wodę i zapobiec dalszemu zbieraniu się jej w wykopie fundamentowym poprzez wypompowywanie i/lub założenie drenażu odcinkowego.

Założenia projektowe zostaną zweryfikowane na etapie realizacji.

Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na zalew wód powodziowych.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP.

## 4. Rozwiązanie techniczne.

### 4.1 Sieć wodociągowa.

Źródłem zaopatrzenia w wodę projektowanej sieci wodociągowej będzie istniejący wodociąg  $\varnothing$  160 zlokalizowany na terenie działki nr ewid. 39/6 w punkcie oznaczonym na mapie „I”. Budowa sieci wodociągowej dotyczy budowy odcinka wodociągu  $\varnothing$  110 PE zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 39/6 między punktami oznaczonymi na mapie „I + HP”. Włączenie nowo-projektowanego wodociągu za pomocą trójnika 150/100 z odcięciem zasuwą  $\varnothing$  100 z obudową i skrzynką uliczną do zasuw AKWA, AVK lub HAWLE. W punkcie „HP” projektowany wodociąg zakończyć węzłem hydrantowym na długości.

Na wodociągu  $\varnothing$  110 na działce zamontować hydrant podziemny p.poż. HP  $\varnothing$  80 fig.852.

Hydrant HP włączyć za pomocą redukcji  $\varnothing$ 100/80, z odcięciem zasuwą  $\varnothing$  80 HAWLE, AVK lub AKWA z obudową i skrzynką uliczną do zasuw fig.857. Hydrant montować zgodnie z PN-B-02863;1997. Hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy powinien być co najmniej raz w roku poddawany przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej. Hydrant monto-

wać zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz PN-B-02863;1997. Sieć wodociągowa zaprojektowano z rur polietylenowych z polietylenu o dużej gęstości zwanego również polietylenem niskociśnieniowym lub twardym oznaczonym PE typ 100 PN 10. Rury zastosowane do budowy powinny mieć atest odpowiedniego organu służby zdrowia o dopuszczeniu do przesyłania wody do picia. Dopuszczalne ciśnienie robocze rur PE - 10 kG/cm<sup>2</sup>. Rurociągi montować na warstwie piasku gr. 15 cm dokonując wcześniej dokładnej niwelacji. Rury PE łączyć przez zgrzewanie doczołowe. Na sieci montować kształtki PE, oraz żeliwne z żeliwa sferoidalnego. Pod kolano, armaturę, hydrant oraz trójnik wykonać bloki oporowe o wym. 0,3x0,3x0,2 m z betonu B-15. Bloki oporowe odizolować od przewodów np. warstwą papy bitumicznej. Wszystkie urządzenia i uzbrojenia powinny być oznaczone wg obowiązujących norm i wytycznych tabliczkami zgodnie z PN-M-51520;1965 (PN-65/M-51520), na słupkach betonowych, na budynkach lub ogrodzeniach trwałych. Teren wokół uzbrojenia sieci wodociągowej należy umocnić płytkami betonowymi. Armaturę żeliwną kołnierzową łączyć z rurami PE za pomocą tulei kołnierzowych do zgrzewania czółowego i kołnierza dociskowego wg PN-70/H-74738. Uszczelnienie kołnierzy uszczelką gumowa. W odległości ok. 40 cm nad górną powierzchnią rurociągu ułożyć taśmę ostrzegawczą - identyfikacyjną w kolorze biało-niebieskim, z przekładką ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów jednak o parametrach technicznych nie niższych niż zastosowane w niniejszym projekcie, oraz pod warunkiem uzyskania wymaganych atestów, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności oraz instrukcji producenta zawierającej wymogi i zalecenia dotyczące montażu.

#### **4.2 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja przewodów.**

Po ułożeniu rurociągów należy przeprowadzić próbę hydrauliczną wg normy PN-70/B-10715- "Szczelność wodociągu. Wymagania i badania przy odbiorze". Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 10 kG/cm<sup>2</sup> ( 1,0 MPa ). Odcinek można uznać za szczelny, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min. nie będzie spadku ciśnienia. Następnie wykonać płukanie przewodu. Do płukania należy użyć wody z istniejącego wodociągu. Prędkość przepływu wody nie może być mniejsza niż 1,0 m/s. Po dokładnym przepłukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu. Dezynfekcja polega na wprowadzeniu do przewodu roztworu wody z dodatkiem chlorku wapnia w ilości 100 mg/l i pozostawienie go w przewodzie przez 24 godziny. Następnie przewód należy płukać ponownie wodą, co najmniej przez 1 godzinę. Po przepłukaniu i dezynfekcji powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji sanitarno - epidemiologicznej.

#### **5. Roboty ziemne.**

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania” oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.” Wykopy prowadzić mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie. Projektuje się wykopy o ścianach prostych, za pomocą płyt przenośnych lub przesuwnych wyciąganych w trakcie wypełniania wykopu gruntem (zagęszczanie warstwowe) lub pionowe deskowanie ścian wykopu za pomocą lekkich profili, dyli. Wykopy można również zabezpieczyć obudową szczelną z grodziec G62 wbijanych pionowo, ze stali St3Sx produkcji Huty Katowice. Montaż obudów wykonać zgodnie z wymogami BHP i instrukcją producenta systemu Ze względu na głębokość wykopów oraz występowanie gruntów średnio i mało spoistych, należy przeprowadzić szalowanie szczególnie dokładnie. Zaprojektowano wykopy o szerokości 1m. Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową i drenaż. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie przewodów krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem w sposób zapewniający ich działanie. Powyższe prace wykonać pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Sieć wodociągową układać na warstwie piasku grubości 15 cm. Ułożony odcinek rury po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej

spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Obsypkę zagęszczać ręcznie do uzyskania współczynnika 0,97 zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/13-06-50. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Wykopy zasypywać piaskiem z ręcznym zagęszczeniem, do wysokości 0,5 m ponad wierzch rury warstwami 15 cm do uzyskania współczynnika 0,97; powyżej zasypywać łatwo wiążącym się gruntem, może to być grunt rodzimy, oraz zagęszczać mechanicznie warstwami 20 cm do uzyskania współczynnika 0,97.

W przypadku zbierania się wód opadowych i gruntowych na dnie wykopu wykonać studzienki odwadniające z rur betonowych  $\varnothing$  500 mm, h=1 m. Wodę ze studzienek pompować pompami zatapialnymi i odprowadzić węzłem do istniejących cieków wodnych do czasu montażu rurociągów i wykonania zasyпки. W przypadku występowania źródeł podziemnych i żył wodnych w celu odwodnienia wykopów należy wykonać drenaż z grubego żwiru o grubości 20 cm z dwoma ciągami sączków drenarskich z PVC 113 mm. Drenaż należy układać w warstwie przepuszczalnego żwiru średnioziarnistego. Drenaż podłączyć co ok. 30 m do studzienek zbiorczych drenażowych PVC 500, H=1350, z osadnikiem h=640 mm. Pompowanie wody ze studzienek zbiorczych pompami zatapialnymi z odprowadzeniem węzłem do istniejących cieków wodnych, do czasu montażu rurociągów i wykonania zasyпки.

W przypadku zaistnienia takiej konieczności należy brać pod uwagę ewentualność uzupełnienia odwodnienia igłofiltrami. W tym przypadku prace odwodnieniowe powinny być prowadzone na podstawie odpowiedniego projektu przez specjalistyczną firmę. Decyzję o wyborze metody odwodnienia wykonawca powinien podjąć za zgodą inwestora na etapie realizacji robót, dostosowując metodę odwodnienia do panujących aktualnie warunków cieków wodnych.

W trakcie wykonywania robót należy zapewnić możliwość utrzymania ruchu kołowego oraz przejścia dla pieszych w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie ulicy, drogę dojazdową do poszczególnych posesji lub ciągi piesze. Na przejazdach należy wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego. W trakcie wykonywania robót należy zapewnić możliwość przejścia dla pieszych poprzez zastosowanie kładek z bali drewnianych o gr. 32 mm ułożonych na krawędziakach 120x60 mm. Balustrady wykonać na wysokości 1,2 m. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować, aby uniknąć wypadków. Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Po zakończeniu robót w pasie drogowym należy nawierzchnię utwardzić. W pasie drogi wierzchnią warstwę grubości 20 cm wykonać z pospółki dobrze zagęszczonej. Całość drogi wyrównać i wyprofilować. Zaleca się również w miarę możliwości finansowych utwardzenie dróg gruntowych drobnym tłuczniem drogowym.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- zapoznać się z oryginałem protokołu ZUD oraz uzgodnieniami dodatkowymi,
- uzgodnić z właścicielami działki warunki zajęcia pasa drogowego drogi i prowadzenia w nim robót,
- zawiadomić właścicieli gruntów o planowanym wejściu na ich teren,
- zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w pobliżu tego uzbrojenia,
- wykonać tzw. Przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

Poza ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu przejść pod przeszkodami należy dodatkowo zapewnić warunki BHP – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych Dz.U.Nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972 roku.

## **6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.**

### **6.1. Trasowanie sieci.**

Trasa wodociągu została uzgodniona w ZUD. Przed rozpoczęciem budowy wykonawca powinien zwrócić się do ośrodka geodezyjnego o wytyczenie trasy wodociągu w terenie. Nie wyklucza się istnienia nie wskazanego na mapach (nie zgłoszonego do inwentaryzacji) uzbrojenia podziemnego tworzącego kolizje z projektowaną siecią. W miejscach skrzyżowań przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem należy zachować minimalną odległość pionową równą 20 cm. W przypadkach uzasadnionych należy zastosować rury ochronne po uzgodnieniu z jednostkami branżowymi. W przypadku zaistnienia kolizji wymagających przebudowy istniejących urządzeń, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym jednostkę branżową odpowiedzialną za eksploatację kolidujących urządzeń i przyszłego eksploatatora sieci w celu uzgodnienia sposobu przebudowy. Przebudowy należy dokonać w porozumieniu i pod nadzorem eksploatatora sieci.

- zagłębienie kabli i kanalizacji telekomunikacyjnej odczytano z mapy geodezyjnej lub w przypadku braku danych geodezyjnych założono ich posadowienie ok. 0,6 – 0,8 m poniżej poziomu terenu.
- zagłębienie istniejących sieci wodociągowych założono na głębokości 1,6 – 1,8 m.

### **6.2. Zabezpieczenie kanalizacji telekomunikacyjnej.**

Kanalizację telekomunikacyjną w miejscach zbliżeń i skrzyżowań zabezpieczyć dodatkowymi szalunkami pionowymi:

- studnię telekomunikacyjną oraz słupy zabezpieczyć dodatkowymi szalunkami przed osunięciem do wykopu,
- rury kanalizacji telekomunikacyjnej zabezpieczyć na etapie wykonywania prac ziemnych poprzez podwieszenie rur np.: na sznurze konopnym zamocowanym na belkach stalowych dwuteowych 200-240 umieszczonych na powierzchni terenu co około 0,5 m.

Ponadto należy:

- Istniejącą kanalizację telefoniczną w miejscach skrzyżowań zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi typu AROT APS  $\varnothing$  100 mm o długości rur min. 3m, wpuszczonymi w boczne ściany wykopu, końce wypełnić pianką poliuretanową. Rurą dwudzielną zabezpieczyć każdą z istniejących rur kanalizacji telefonicznej.
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą kanalizacją telekomunikacyjną, prace ziemne wykonywać ręcznie i pod stałym nadzorem pracownika PETROTEL Sp. z o.o. Płock ul. Chemików 7, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac z 14-dniowym wyprzedzeniem.
- Koszt ewentualnej naprawy i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej ponosi inwestor.
- Po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci teletechnicznej oraz sprawdzenia stanu technicznego sieci teletechnicznej.
- Nie zgłoszone przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora.

### **6.3. Zabezpieczenie ruchu.**

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Roboty prowadzić z zabezpieczeniem dojazdu do poszczególnych posesji.

### **7. Warunki BHP.**

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz obiektów z nimi związanych stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace.

W związku z tym należy przestrzegać wymogów określonych w:

- a) OBWIESZCZENIU MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) USTAWIE z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),
- g) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) Polskich Normach mających zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.
- i) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129, poz.844),
- j) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. nr 96, poz. 437),
- k) Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (Dz.U.nr 13/72, poz.93),
- l) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków (Dz.U.nr 96, poz. 438).

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z:

- warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
- Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urzędzeń zastosowanych w projekcie, oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

## **8. Oddziaływanie na środowisko.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego a w szczególności:

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U.Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U.Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 15, poz. 140 z 1999 r.)

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje w trakcie budowy z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego oraz prowadzenia robót odwodnieniowych. Hałas i zanie-



czyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Wykonawca musi przewidzieć taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady itp.)

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopów bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań musi mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy prace prowadzić w godzinach dziennych, budowane obiekty liniowe i punktowe (komory, studnie) wykonać całkowicie szczelnie. Należy zapewnić organizację pracy pozwalającą na zminimalizowanie robót odwodnieniowych, montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach.

W trakcie eksploatacji projektowana sieć wodociągowa nie będzie powodować ujemnego wpływu na środowisko. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

Przy realizacji inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów jedynie podczas budowy. Odpady, które powstaną zostaną zagospodarowane np.:

- grunt z wykopów nr 170504 – zostanie wykorzystany w znacznej części do zasypania wykopów.
- papier i tektura nr 150101 – oddawane do punktu skupu surowców wtórnych.
- opakowania z drewna i palety nr 150103 – oddawane do indywidualnego wykorzystania.
- folia nr 150102 i mieszanina odpadów komunalnych nr 200301 – posegregowane i odwożone na składowisko odpadów komunalnych.

## **9. Warunki odbioru.**

Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw. roboty zanikowe, tzn. roboty nie dające się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa).
- sprawdzenie połączenia rur,

Odbiór końcowy obejmuje całokształt robot na określonym odcinku. Do odbioru końcowego Wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.

- inwentaryzację geodezyjną,

- protokół robót zanikowych,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na planie sytuacyjnym.

### UWAGI!

1. Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z normami przedstawiającymi zasady przeprowadzania prób i odbiorów dotyczące robót budowlanych  
PN-B-10702 Wodociągi i kanalizacja. Zbiorniki. Wymagania i badania.  
PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.  
BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.  
BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.  
BN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie obiektów budowlanych.  
BN-82/9192-07 Szczelność przewodów z PVC. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze
2. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
3. Warunkami Technicznymi wykonania i Odbioru Rurociągów z tworzyw sztucznych – wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – 1996 r.
4. Warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
5. Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca zobowiązany jest do uzyskania projektu organizacji robót w pasie drogowym oraz zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego u zarządców dróg.
7. W terenie może znajdować się uzbrojenie nie zinwentaryzowane i nie naniesione na plan sytuacyjny dlatego wykonawca powinien roboty ziemne rozpocząć po zlokalizowaniu i wykryciu urządzeń uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów np. typu USCAN i SCANSMITTER itp. – w porozumieniu z jednostkami eksploatującymi poszczególne urządzenia uzbrojenia podziemnego.
8. Roboty montażowe w wykopach należy wykonać bezwzględnie po ich umocnieniu zgodnie z projektem i instrukcją producenta systemu obudów.
9. Do połączeń kołnierzowych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej.
10. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
  - Certyfikaty na znak bezpieczeństwa
  - Certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi
  - Deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymiStosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami jest niedopuszczalne.
11. Rzeczywiste ilości:
  - Gruntów przeznaczonych do wymiany i składowania
  - Elementów szalunku i rozpór zużytych na budowie
  - Elementów stalowych ścianki szczelnej
  - Czasu pompowania i urządzeń zastosowanych do odwodnień należy określić na etapie realizacji robót.
12. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi (inspektorowi nadzoru) „ Program Zapewnienia Jakości” (PZJ) dotyczący sposobu realizacji inwestycji.

mgr inż. Grażyna Dzieglewska  
upr.proj. 82/92 upr.spr.1994  
upr.kons.1994 upr.wyk. 86/94  
MAZ/174/02  
09-407 Płock, ul. Gwstańców St.17/8

Grażyna Dzięglewska  
(imię i nazwisko)

Płock, czerwiec 2013  
(data)

09-407 Płock  
(kod pocztowy) (mięscowość)  
Powstańców Styczniowych 17/8  
(ulica)  
(024)263-62-51  
(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

*P.B. sieci wodociągowej na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.*

zlokalizowaną w: Brwilnie

gmina: Stara Biała

na działce (działkach)\* o nr  
- ewidencyjnym gruntu: 39/6.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

sieci i instalacje sanitarne

mgr inż. Grażyna Dzięglewska

upr.proj. 82/92, upr.spr.1994

upr.kons.1994, upr.wyk. 86/94

MAZ/15/113/12

09-407 Płock, ul. Powstańców St. 17/8

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia: \_\_\_\_\_

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). \*\*

mgr inż. Grażyna Dzięglewska  
upr.proj. 82/92, upr.spr.1994  
upr.kons.1994, upr.wyk. 86/94  
MAZ/15/113/12  
09-407 Płock, ul. Powstańców St. 17/8

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2012

### Zaświadczenie

Pani GRAŻYNA DZIĘGLEWSKA

miejsce zamieszkania:

*ul. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH 17/8*  
*09-407 PŁOCK*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/4132/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2013 r.* do dnia: *31 grudnia 2013 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Rady

*[Signature]*  
inż. Mieczysław Grodzki

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
mgr inż. *[Signature]* Dziągiewska

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl  
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Nr ewid. .82/92.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.2..... i § 13 ust.1 pkt 4...  
lit. a,b, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 6, poz.45 - zm. Dz.U.Nr 48  
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

.....PANI Grażyna DZIĘGLEWSKA.....

.....magister inżynier inżynierii Środowiska.....

urodzony(a) dnia 14 lutego 1958r. w Pionkach.....

**o t r z y m u j e**

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie:

- a/ sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanaliza-  
cyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe,  
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i kli-  
matyzacyjno-wentylacyjne,
- c/ ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia słu-  
żące do ochrony przed zanieczyszczeniem  
wód, gleby i powietrza atmosferycznego,  
łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami  
wsporczyimi.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych  
oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-  
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-  
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz instala-  
cji i urządzeń służących do ochrony środowiska.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski  
Dyrektor Wydziału Ciep. Przewodności  
Główny Architekt Włocławski

za zgodność z oryginałem  
PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
mgr inż. Grażyna Dzięglewska



**Prywatna Pracownia Projektowa  
Sieci i Instalacje Sanitarne „SANICO”  
ul. Powstańców 17/8  
09-407 Płock**

**Warunki techniczne**  
projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działce  
nr ew. **39/6** w miejscowości **Brwilno**.

1. W drodze działka nr 39/6 na wysokości działki nr 39/24 przebiega sieć wodociągowa  $\varnothing 160$ , od której można zaprojektować odgałęzienie sieci wodociągowej w drodze działka nr ew. 39/6. Sieć projektować wzdłuż drogi nr 39/6 kończąc hydrantem nadziemnym na wysokości działki nr ew. 39/16 w miejscowości Brwilno. Sieć zaprojektować z rur PE-110/PN-10, włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zaprojektować za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą AKWA, AVK, lub HAWLE.
3. Warunki techniczne ważne są do dnia **01.03.2015r.**

Jarosław Kędziewski  
Przewodniczący Zarządu Spółki

Otrzymują:

4. adresat
5. a/a

Sprawę prowadzi: Łukasz Mirecki, tel. 24-366-87-25



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie  
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 21.02.2013 r.

IR.PP.6724.3.18.2013

**Prywatna Pracownia Projektowa  
Sieci i Instalacje Sanitarne „SANICO”  
mgr inż. Grażyna Dzięglewska  
ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
09-407 Płock**

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 19.02.2013 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej **ewid. nr: 39/6** w miejscowości **Brwilno, gm. Stara Biała**, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09.2006 r.).

Wypis zawiera 16 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 16, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a.

z up. WÓJTA  
  
Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY

Uchwała Nr 188/XXVI/06  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia 25 lipca 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

**Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.



§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
  - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
  - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m<sup>2</sup>,
  - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
  - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
  - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
  - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązują:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
  - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35°- 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem,;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
  - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup> ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
  - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5°- 45°,
  - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
  - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych  $5^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
  - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
  - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
  - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
  - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

**§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązują:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
  - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
  - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
  - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
  - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości  $2000 \text{ m}^2$ , minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51UK** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
  - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
  - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
  - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębnie skarpy wiślanej,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
  - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
  - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
  - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
  - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
  - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R2**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R3** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
  - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
  - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem **ZI**, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

#### Rozdział 4

#### USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
I	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927  lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żegluga wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
  - sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
  - wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej,  ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska  ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

## Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) ~~K~~DZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) ~~K~~DL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) ~~K~~DD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
  - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

## Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy  $\varnothing 225 \div 160$  mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

## Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*Włodzisław Kajkowski*  
Włodzisław Kajkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Białe, tel. 25 741 10 01  
ul. Rynek, woj. mazowiecki

Za zgodność z oryginałem

Biała 21.02.2013

z up. WÓJTA

*Aleksandra Cylińska*  
SEKRETARZ GMINY

RADCY PRAWNY  
*mgr Henryk Jastrzębski*  
ADWOKAT
































# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

1 : 2000








## RYСУNEK PLANU

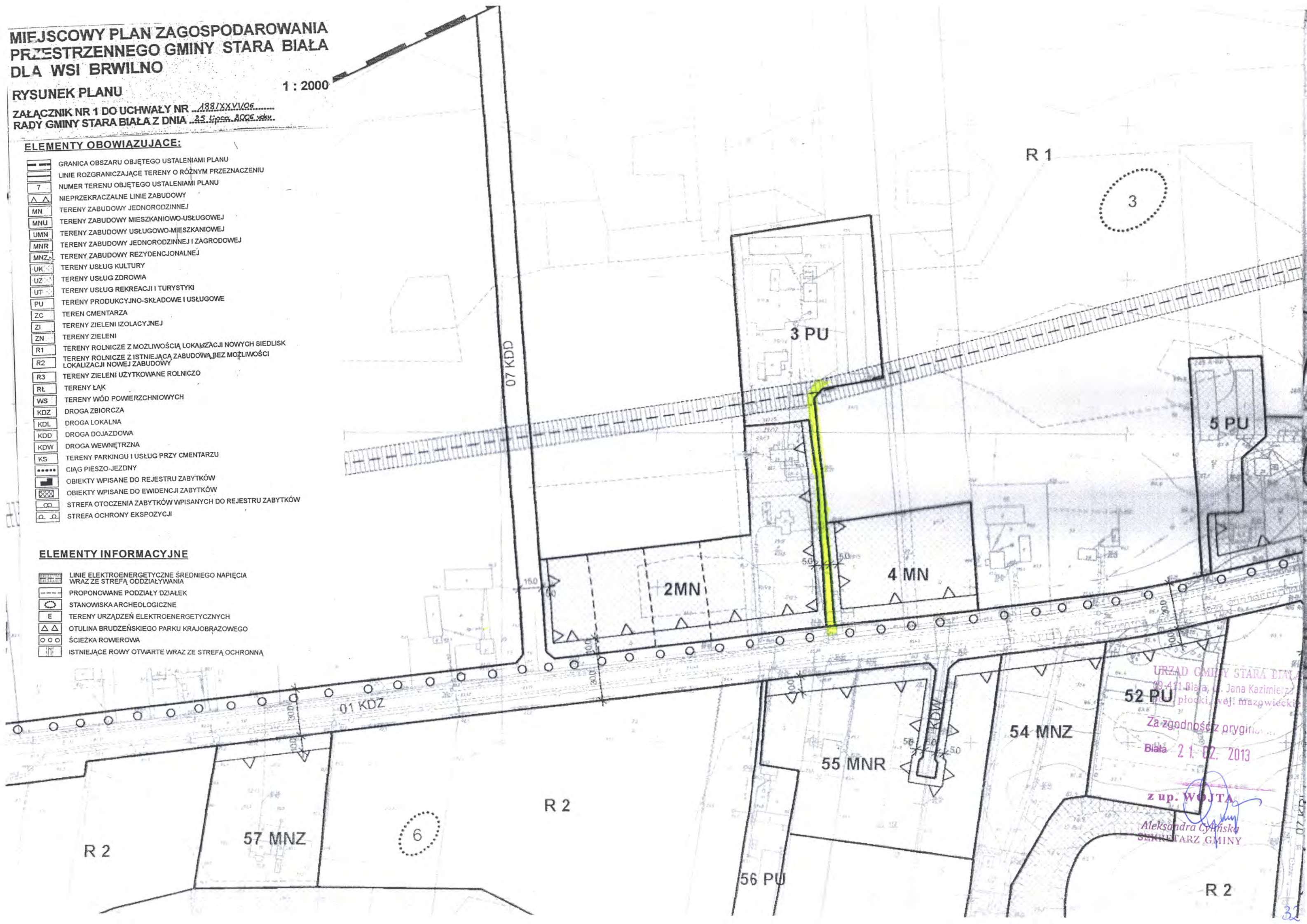
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXVI/06  
RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku

### ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  NIENAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
-  TERENY USŁUG KULTURY
-  TERENY USŁUG ZDROWIA
-  TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
-  TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
-  TEREN CMENTARZA
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY ZIELENI
-  TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
-  TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
-  TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
-  TERENY ŁĄK
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  DROGA ZBIORCZA
-  DROGA LOKALNA
-  DROGA DOJAZDOWA
-  DROGA WEWNĘTRZNA
-  TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
-  CIĄG PIESZO-JEZDNY
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

### ELEMENTY INFORMACYJNE

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
-  PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  ŚCIEŻKA ROWEROWA
-  ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



3

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza  
płocki, woj. mazowiecki  
Za zgodność z oryginałem  
Biała 21.02.2013

z up. WOJTA  
Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY



STAROSTA PŁOCKI  
09-400 Płock  
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.227.2013

Płock, dnia 17.04.2013 roku

**O P I N I A NR GGN-III.6630.227.2013**

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa**

wnioskodawca: **P.P.P. Sieci i Instalacje „Sanico”  
Grażyna Dziągłewska  
ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
09-400 Płock**

inwestor: **Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp.z o.o.**

wniosek z dnia: **29.03.2013 r** znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **15.04.2013 r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu  
położonego w obrębie Brwilno gmina Stara Biała**

**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

Inż. Leszek Majewski  
PRZEWODNICZĄCY  
ZESPOŁU UZGADNIANA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
inż. Andrzej Kozicki

09-402 Płock ul. Obronców Płocka 113  
tel/fax 24 266 89 24 kom. 601 314 527  
e-mail: [akozicki@wup.pl](mailto:akozicki@wup.pl)

Województwo mazowieckie  
Powiat płocki  
Gmina Stara Biała  
Miejscowość Brwilno  
Jednostka ewidencyjna 141913\_2-Stara Biała-gmina wiejska  
Obręb Nr 0007-Brwilno  
Działka Nr 39/6  
Godło mapy 261.222.012  
251.444.214

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa II  
Układ wysokości Kronsztadt '60

Nie wykluczam istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych, nie wykazanych  
na mapie, które nie zostały zgłoszone  
do inwentaryzacji przed zasypaniem.

oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych  
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

brak

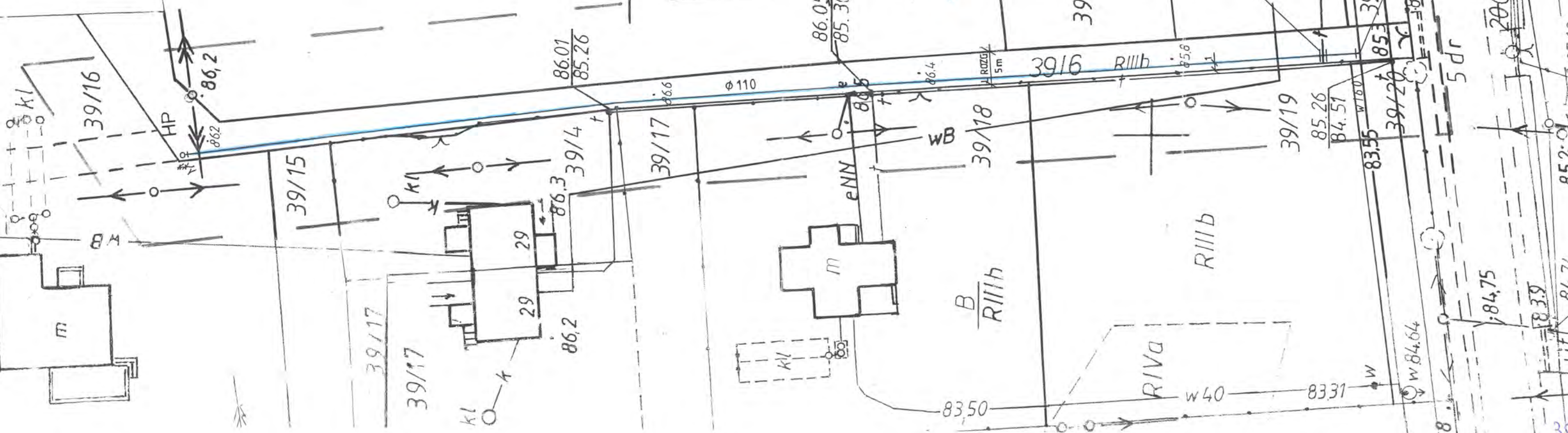
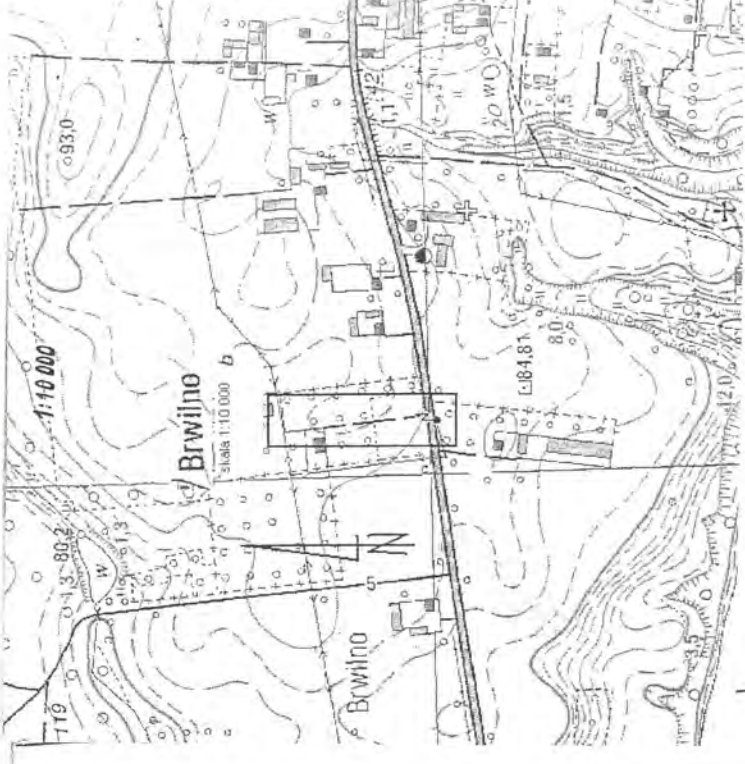
Geodeta Uprawniony  
inż. Andrzej Kozicki  
Nr upr./2063

Płock, dnia 25.02.2013

mapę uzupełniono dn. 15.04.2013

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Andrzej Kozicki  
Nr uprawnień 2063



39122  
OZNACZENIA  
OPRACOWAŁA  
mgr inż. Grażyna Dziągłewska  
mgr inż. HP - hydrant ppoz. podziemny  
w bud.

39123

39124



39125

39126

39127

39128

39129

39130

39131

3917

3918

3919

3920

3921

3922

3923

3924

3925

3926

3927

3928

3929

3930

3917

3918

3919

3920

3921

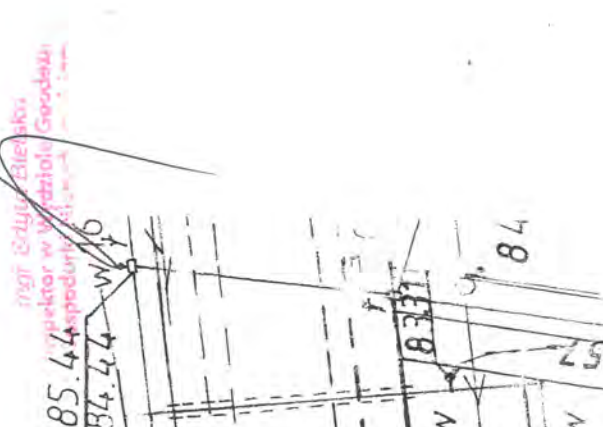
3922

3923

STAROSTA PŁOCKI  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. 200 Płock, ul. Bałbicka 53  
kosztorys zarządcy robót budowlanych  
zamówienie aktualizacji treści mapy zasadniczej  
dokumenty z pomiaru uzupełniającego pomiaru do  
zadania powiatowego w dniu 11.05.13  
rozszereżowane pod nr 89904-M/13  
Kwadratowa mapa może służyć do celów projektowych.  
Kosztywane obiekty budowlane wymagające  
zgodzenia na budowę podlegają wyłączeniu i  
dokumentacji powykonawczej przez jednostki  
opracowane do wykonania przez projektantów.  
Płock dnia 11.05.13  
(inż i nazwisko, podpis, nazwisko  
służbowe osoby opracowującej)

Rozpowieszczanie, rozprowadzanie, oraz  
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzanie tego dokumentu wymaga  
zgodzenia z Jakiym tytułem w art. 15 ustawy  
z dn. 17 maja 1989r. Prawa geodezyjne i kar-  
tograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

OP. SIAKOSTY  
mgr Edyta Bielecka  
Inżynier w Zakładzie Geodezji



Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
inż. Andrzej Kozicki

09-402 Płock ul. Obronców Płocka 11/3  
tel/fax 24 266 89 24 kom. 601 314 527  
e-mail: akozicki@wp.pl

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb  
Działka  
Godło mapy

mazowieckie  
płocki  
Stara Biała  
Brwilino  
141913\_2-Stara Biała-gmina wiejska  
Nr 0007-Brwilino  
Nr 39/6  
261.222.012  
251.444.214

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa II  
Układ wysokości Kronsztadt '60

Nie wykluczam istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych, nie wykazanych  
na mapie, które nie zostały zgłoszone  
do inwentaryzacji przed zasypaniem.

oznaczenie informacji o słusznościach gruntowych  
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

brak

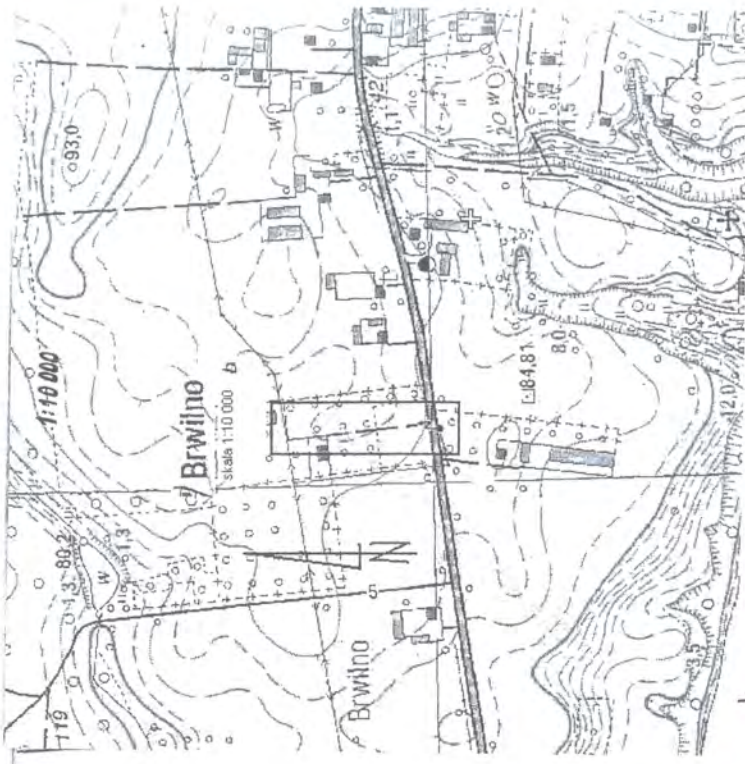
Geodeta Uprawniony  
inż. Andrzej Kozicki  
Nr upr/2063

Płock, dnia 25.02.2013

mapa uzupełniona dn. 15.04.2013

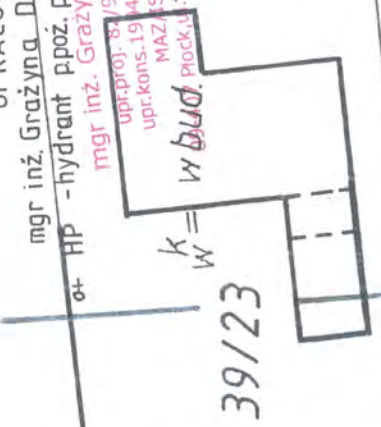
GEODETA UPRAWNIONY

inż. Andrzej Kozicki  
Nr uprawnień 2063



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIEPIARCZYCH  
mgr inż. Henryk Bałanowski  
Kutno ..... 25.04.2013  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag z wyjątkami

39122  
OZNACZENIA  
OPRACOWAŁA  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
ot-HP - hydrant ppoż. podziemny  
Dziegłewska  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
opr.proj. 08.19.1994  
opr.kons. 19.04.2002  
MAZ 150/02  
w bud. Płocki Powstańców St.17/8



39/7  
Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz  
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania tego dokumentu wymaga  
rozwoleń u któregoś niwo w art. 18 ustawy  
z dn. 17 maja 1989r. -Prawo gószczyjne i kar-  
tograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 -oz. 1787)

STAROSTA PŁOCKI  
Orodek Dokumentacji Geodetyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodetyj i Gospodarki Nieruchomościami  
Pracownia Powiatowa w Płocku,  
ul. Piłsudskiego 57,  
16-000 Płock  
dokumenty z pomiaru uzupełniającego służą do  
zobowiązania w dniu 0.05/13  
zawierającego pod nr 09001-11/13  
Wpiszta mogą służyć do celów projektowych.  
Wszelkie zmiany budowlane wymagające  
zwolnienia na budowę podlegają wytyczeniu i  
inwentaryzacji powtórzonej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodetyjnych.  
Płock dnia 0.05/13  
(miej i nazwisko podpis, wyznaczenie  
składowe osoby upoważnionej)

INŻYNIER  
mgr inż. Andrzej Kozicki  
inż. Skrzypiec Dłubicka  
Inżynier w Wydziale Geodetyj i  
Kartograficznym  
Za zgodnością z Wytycznym  
PRACOWNIA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI INSTALACJE PODZIEMNE  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska

Płock, dn. 24.06.2013r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku**  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20  
tel./fax. 24 36-72-609

**Prywatna Pracownia Projektowa Sieci  
I Instalacje Sanitarne „SANICO”**  
*mgr inż. Grażyna Dziegłewska*  
Ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
09-407 Płock

### **OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-440-140/13.MW**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263 ze zmianami ), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 17.06.2013r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

**opiniuje projekt budowlany sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 39/6  
w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, pozytywnie bez zastrzeżeń**

### **UZASADNIENIE**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany sieci wodociągowej Ø 110 na działce o nr ewid. 39/6, w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- o budowę sieci wodociągowej Ø 110 PE o długości 156,0m,
- o budowa węzła odgałęzieniowego 150/100 – szt.1,
- o budowę węzła hydrantowego – szt. 1.

Źródłem zaopatrzenia w wodę projektowanej sieci wodociągowej Ø 110 PE będzie istniejący wodociąg Ø 160 lokalizowany na terenie działki nr ewid. 39/6.

Na wodociąg Ø 110 na działce zamontowany zostanie hydrant podziemny p.poż. HP Ø 80.

**Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.**

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Płocku-mieście na prawach powiatu  
oraz powiecie płockim  
*lek. med. Romuald Ostrowski*  
spec. epidemiolog

Załączniki: 1 egz. projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. aa

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb  
Działka  
Godło mapy

mazowieckie  
płocki  
Stara Biała  
Brwilno  
141913\_2-Stara Biała-gmina wiejska  
Nr 0007-Brwilno  
Nr 39/6  
261.222.012  
251.444.214

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
inż. Andrzej Kozicki  
09-402 Płock ul. Obronców Płocka 11/3  
tel/fax 24 266 89 24 kom. 601 314 527  
e-mail: akozicki@wp.pl

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa II  
Układ wysokości Kronsztadt '60

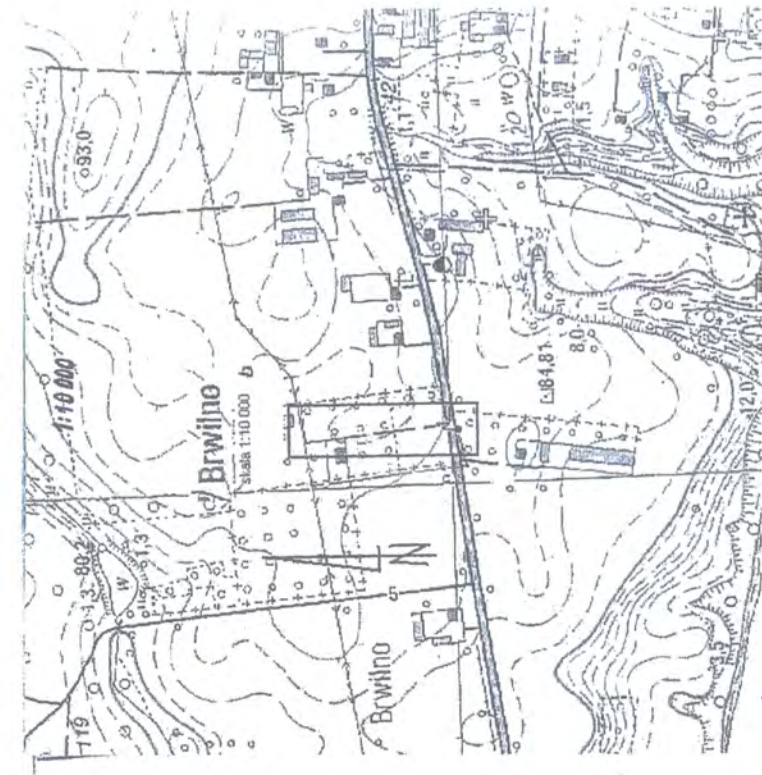
Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych, nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasycaniem.

oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

brak

Geodeta Uprawniony  
inż. Andrzej Kozicki  
Nr upr/2063

Płock, dnia 25.02.2013



GEODETA UPRAWNIONY

inż. Andrzej Kozicki  
Nr uprawnień 2063

mapę uzupełniono dn. 15.04.2013

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
09-402 Płock ul. Obronców Płocka 11/3  
tel. (024) 367-265/01, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej  
Nr. ZNS 7170-440-140/13 MW  
dnia 24.06.2013

Państwowy Inspektor Sanitarny  
w Płocku-miejscowość Brwilno  
oraz powiatowe placówki  
lek. med. Rozprawa Ostrzawa  
86.05 spec. sanitarny

RZECZONAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZEWODNICTWOWYCH  
mgr inż. Artur K. Sztanowski  
Kutno  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag  
stwierdzam  
z uwagami

39/22  
OZNACZENIA  
- - - - - proj. sieć wodociągowa  
OPRACOWAŁA  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska

mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
HP - hydrant ppoz. podziemny lewski  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
upr.proj. 19/14, upr.kons. 86/94  
upr.kons. 19/14, upr.kons. 86/94  
MAZ 15.10.02  
K = W BUD. PŁOCK POWSTANCOW ST. 17/8

39/23  
K = W

39/8

rura ochr.  
"AROT"

39/24

w 85,6

39/25

85,3

84,5

w 85,14  
w 85,17  
w 85,08

w 84,75  
w 84,75  
w 84,75

39/26

84,6

85,2

84,2

84,2

84,9

28 W

3

84,54 W

84

**STAROSTA PŁOCKI**  
Otrzymał Dokumentację Geodezyjno-Kartograficzną  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Procesowe Powiatowe w Płocku,  
ul. 400 Płock, ul. Białost 31,  
z załączonymi: 1) rysunek sytuacyjny 2) plan sytuacyjny  
3) plany z pomiaru uzupełniającego 4) rysunek do  
zobowiązania w dniu 20.02.2013  
5) pozwolenie na budowę pod nr 8001-11/13  
6) pozwolenie na budowę wykopów  
7) pozwolenie na budowę podległą wykopom i  
8) pozwolenie na budowę podległą wykopom i  
9) pozwolenie na budowę podległą wykopom i  
Płock, dnia 25.02.2013  
(mgr i inżyniera, podpis, wstawka  
służbowe osoby upoważnionej)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
WYKONANIE PRACOWNIA PRZEPROJEKTOWANIA  
SIECI INSTALACJI SANITARNEJ  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska

P/1453/13

Płock, dn. 07.05.2013 r.

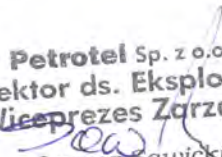
**P.P.P.SANICO**  
**ul. Powstańców Styczniowych 17/8**  
**09-407 Płock**

**dotyczy:** wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. w związku z projektowaną siecią wodociągową na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.04.2013 r. informujemy, że celem zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. w związku z projektowaną siecią wodociągową na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- Istniejącą kanalizację teletechniczną 1-o otworową zbudowaną z rur RHDPEØ40 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi w miejscu kolizji z projektowaną siecią wodociągową, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 110, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią teletechniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- Koszt zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej ponosi inwestor,
- W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci teletechnicznej koszt naprawy ponosi inwestor,
- Po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci teletechnicznej oraz sprawdzenia stanu technicznego sieci, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,
- Nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora.

Z poważaniem:

**Petrotel Sp. z o.o.**  
**Dyrektor ds. Eksploatacji**  
**Wiceprezes Zarządu**  
  
Janusz Sawicki

Otrzymują:  
I x adresat  
I x aa

Nr KRS 0000079669  
Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 8.200.000 zł

NIP: 774-22-71-577  
REGON: 610366246  
e-mail: petrotel@petrotel.pl  
www.petrotel.pl

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
 inż. Andrzej Kozicki  
 09-402 Płock ul. Obronców Płocka 11/3  
 tel/fax 24 266 89 24 kom: 601 314 527  
 e-mail: akozicki@wp.pl

Województwo mazowieckie  
 Powiat płocki  
 Gmina Stara Biała  
 Miejscowość Brwilino  
 Jednostka ewidencyjna 141913\_2-Stara Biała-gmina wiejska  
 Obręb Nr 0007-Brwilino  
 Działka Nr 39/6  
 Godło mapy 261.222.012  
 251.444.214

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA 1: 500**

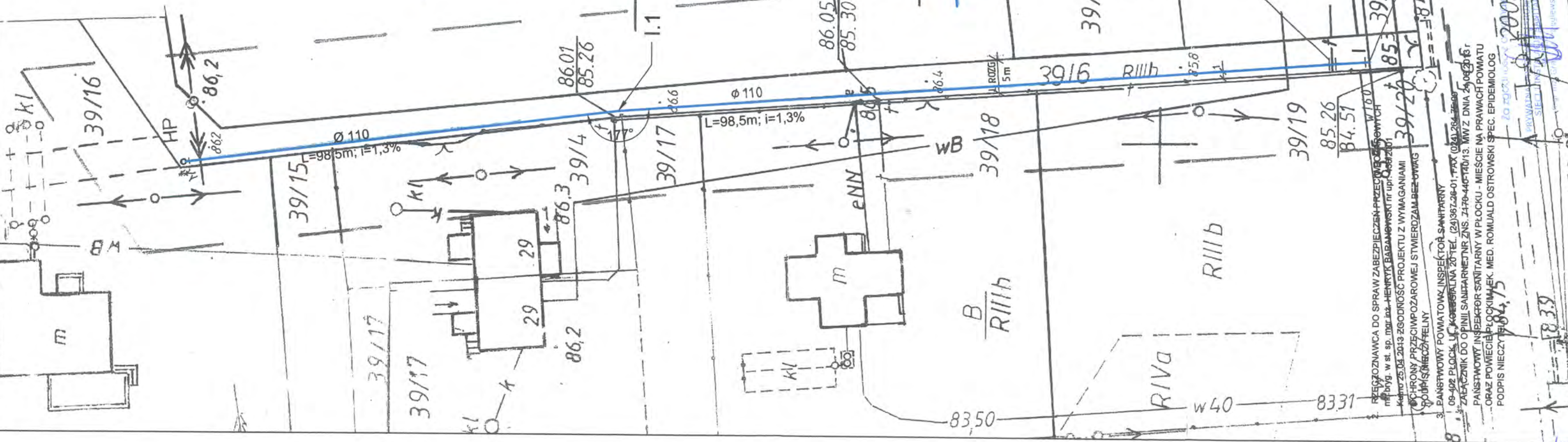
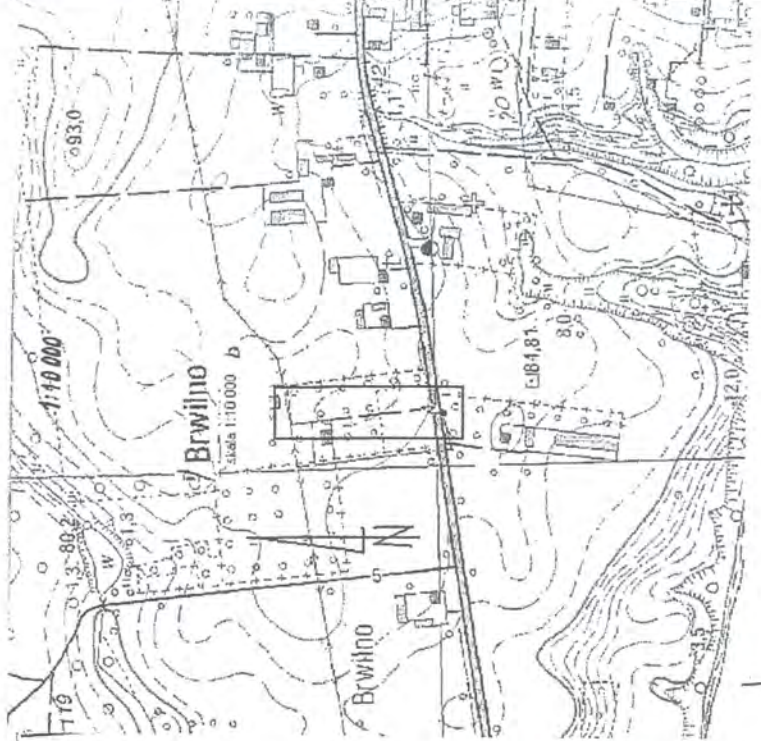
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa II  
 Układ wysokości Kronsztadt '60

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych, nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

brak

Geodeta Uprawniony  
 inż. Andrzej Kozicki  
 Nr upr/2063  
 Płock, dnia 25.02.2013



**STAROSTA PŁOCKI**  
**ZATWIERDZA**  
 Załącznik do decyzji  
 nr 902.12.015  
 z dnia 17.08.2013

**Z up. STAROSTY**  
 inż. Agnieszka Kotodziejska  
 Kierownik Biura Geodezyjnego i Kartograficznego  
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 w Płocku, ul. Białka 57

**39/22**  
 OZNACZENIA  
 OPRACOWAŁA  
 mgr inż. Grażyna Dziągiewska  
 upr.proj. 82/94, upr.spr.1994  
 upr.kons.19/94, upr.wyk.86/94  
 MAZ/54/02  
 09-407 Płock, Powstańców St.17/8

**39/23**  
 W BUD  
 OPIS UŁGODNIEN (pieczęć)

**39/25**  
 STAROSTA PŁOCKI ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
 NA PODSTAWIE ART. 28 UST. 1 USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 - PRAWO  
 GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE (Dz.U. z 2000 r. NR 100, poz. 1086 i Nr 120,  
 poz. 1268)

UZGODNIENIE WG OPINI  
 (wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)  
 I GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ PRZEZ JEDNOSTKI  
 UPRRAWIONE DO WYKONYWANIA PRAC GEODEZYJNYCH, WRAZIE NIEZGODNOŚCI  
 REALIZACJI SIECI UZBROJENIA TERENU Z UZGODNIONYM PROJEKTEM INWESTOR  
 ZOBOWIĄZANY JEST PRZEDŁOŻYĆ MAPĘ Z WYNIKAMI POMIARÓW  
 RURA OCHRONNA POWYKONAWCZYCH WŁAŚCIWEMU ORGANOWI ADMINISTRACJI  
 "AROT"  
 PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU I UZGODNIENIE USTUOWANIA  
 W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W § 13 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU  
 REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA Z DNIA 2 KWIEŹNIA 2001r. W SPRAWIE  
 GEODEZYJNEJ EWIDENCJI SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ ZESPÓŁÓW  
 UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (Dz.U. Nr. 38 POZ. 455).  
 (symbol aktów prawa 6630.227.2013 (miejscowości) PŁOCK 07-04-2013  
 PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU INŻ. LESZEŃ WŁEWIĘK PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU  
 UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
 PODPIS NIECZYTELNY

3. PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
 09-402 PŁOCK, UL. KOSZALIŃSKA 20, TEL. (24) 367 26 01, FAX (24) 367 26 01  
 ZAŁĄCZNIK DO OPINII SANITARNEJ NR ZNS. 2476-44CT4D13. MW Z DNIA 26.08.2013r  
 PANSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY W PŁOCKU - MIEJSCE NA PRAWACH POMIATU  
 ORAZ POWIĘCIE PŁOCKIM, LEK. MED. ROMUALD OSTROWSKI SPEC. EPIDEMIOLOG  
 PODPIS NIECZYTELNY

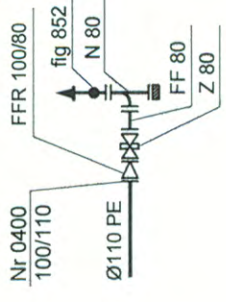
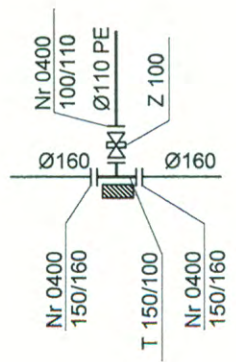
nr rys.	1
skala	1:500
data	06.2013
Projekt zagospodarowania terenu	
85.43	
P.B. SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZ. O NR EWID. 39/6	
W MIEJSCOWOŚCI BRWILINO gmin STARA BIAŁA	
SIEĆ WODOCIĄGOWA NA DZ. O NR EWID. 39/6	
W MIEJSCOWOŚCI BRWILINO gmin STARA BIAŁA	
PROJEKTANT	mgr inż. Grażyna Dziągiewska upr. proj. 82/94; upr. spraw. 94r upr. kons. 19/94; upr. wyk. 86/94
rejestr w izbie inżynierów Budownictwa	MAZJIS/4132/02

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 w Urzędzie Powiatowym w Płocku,  
 ul. Białka 57,  
 09-407 Płock  
 Rozpowszechnianie, roztrzywanie, oraz  
 reprodukcje w celu rozpowszechniania  
 i rozprowadzanie tego dokumentu, wymaga  
 zezwolenia ułażymy mowa w art. 18 ustawy  
 z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kar-  
 tograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 153, poz. 1767)

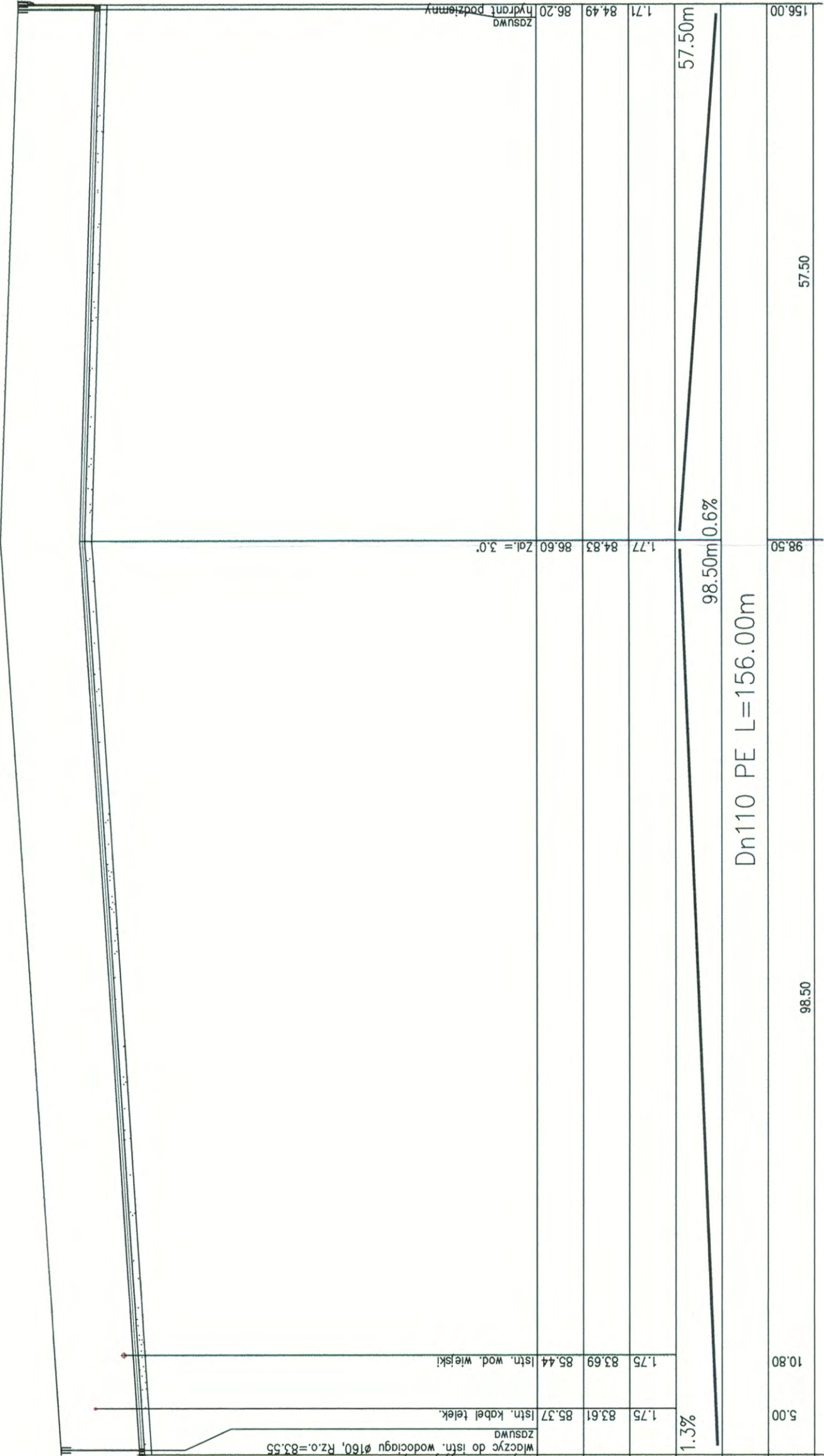
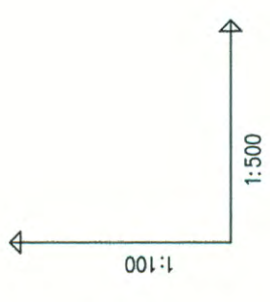
**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 w Urzędzie Powiatowym w Płocku,  
 ul. Białka 57,  
 09-407 Płock  
 Rozpowszechnianie, roztrzywanie, oraz  
 reprodukcje w celu rozpowszechniania  
 i rozprowadzanie tego dokumentu, wymaga  
 zezwolenia ułażymy mowa w art. 18 ustawy  
 z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kar-  
 tograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 153, poz. 1767)

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 w Urzędzie Powiatowym w Płocku,  
 ul. Białka 57,  
 09-407 Płock  
 Rozpowszechnianie, roztrzywanie, oraz  
 reprodukcje w celu rozpowszechniania  
 i rozprowadzanie tego dokumentu, wymaga  
 zezwolenia ułażymy mowa w art. 18 ustawy  
 z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kar-  
 tograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 153, poz. 1767)





3.0'

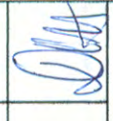


OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNAWCZY  
75.00 m n.p.m.  
I-HP

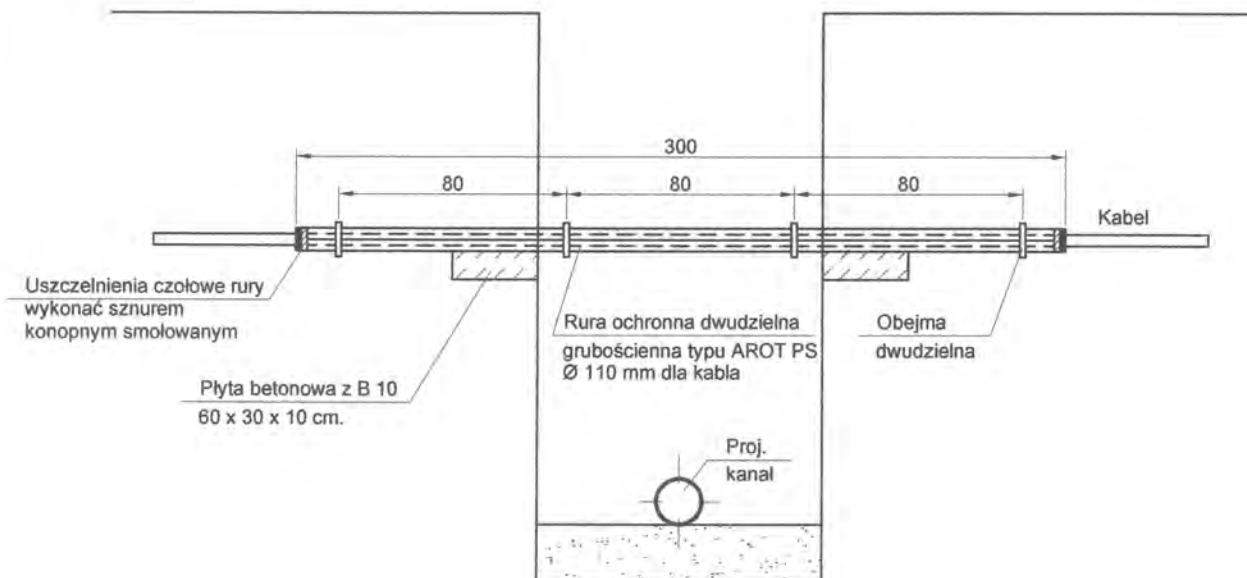
SMW0\_Gazowa\_Dobrodzieńsk\_Enwielość\_5.17.8\_Plock

RZEDNA TERENU ISTN.	85.30	83.55	1.75	83.55	85.30	trójnik redukcyjny 150/100
RZEDNA OSI RUROCIĄGU	85.37	83.61	1.75	83.61	85.37	istn. kabel telek.
ZAGLEBIENIE OSI RUROCIĄGU	85.44	83.69	1.75	83.69	85.44	istn. wod. wiejski
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.3%					
SREDNICA, MATERIAL	Dn110 PE L=156.00m					
ODLEGŁOŚCI	0.00	5.00	10.80	98.50	98.50	

Generator rysunkowy 7.3.5 (www.gp-soft.com.pl)

RYS.	Profil sieci wodociągowej I - HP.	nr rys.	2
PROJEKT	P.B. SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZ. O NR EWID.39/6 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA.	skala	1:500
INWEST.	SIEĆ WODOCIĄGOWA NA DZ. O NR EWID.39/6 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA	data	06.2013
P.P.P. SANICO	mgr inż Grażyna Dziągłewska upr.proj. 82/92; upr.spraw. 94r upr.kons. 15/94; upr. wyk. 86/94		

ZABEZPIECZENIE  
ISTNIEJĄCYCH KABLI TELEKOMUNIKACYJNYCH "PETROTEL" SP. Z O.O.  
ZE WZGLĘDU NA ZBLIŻENIA I SKRZYŻOWANIA Z PROJEKTOWANYMI  
SIECIAMI: WODY, KANALIZACJI, C.O.

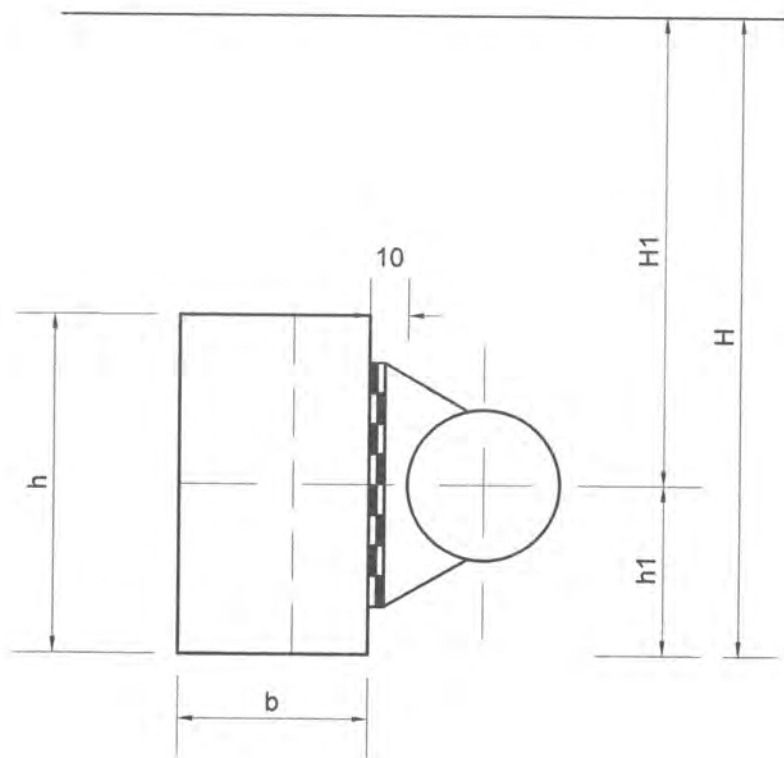


UWAGI:

1. Istniejące kable telekomunikacyjne w miejscach skrzyżowań, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROT PS Ø 110 mm (długość rury min. 3m), końce wypełnić pianką poliuretanową. Rurą dwudzielną zabezpieczyć każdy istniejący kabel telekomunikacyjny.
2. W miejscach zbliżeń, skrzyżowań lub braku możliwości zachowania normatywnych odległości z istniejącą siecią telekomunikacyjną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod stałym nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac z 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych zabezpieczeń sposób rozwiązania technicznego zostanie przedstawiony przez pracownika Petrotel Sp. z o.o. na etapie wykonywania prac ziemnych.
4. Koszt ewentualnej naprawy i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej ponosi Inwestor lub wykonawca prac budowlanych.
5. Zasypkę wykopu do wysokości istniejącego kabla należy wykonać gruntem sybkim (piaskiem) zagęszczonym do 95% wskaźnika Proctora.
6. Po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci teletechnicznej oraz sprawdzenia stanu technicznego sieci.
7. Nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora

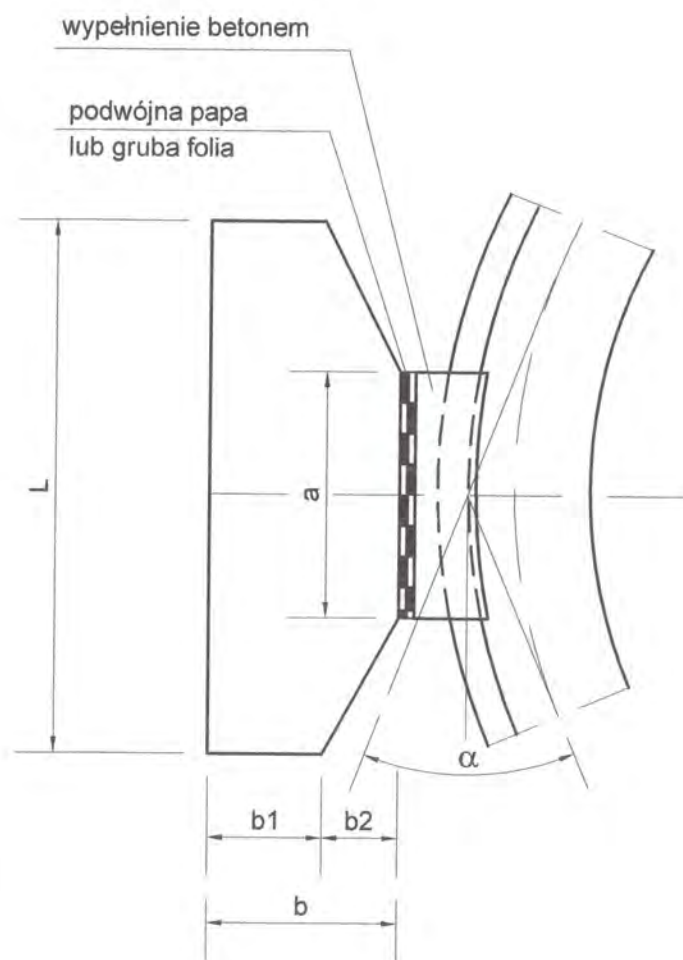
RYS.	Zabezpieczenie istniejących kabli telekomunikacyjnych PETROTEL ze względu na zbliżenia i skrzyżowania z proj. sieciami: wody, kanalizacji, co. - rysunek typowy.	nr rys. 3
PROJEKT	P.B. SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZ. O NR EWMD.39/6 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA.	skala %
TEMAT	SIEĆ WODOCIĄGOWA NA DZ. O NR EWMD.39/6 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA	data 06.2013
P.P.P. SANICO	PROJEKTANT mgr inż Grażyna Dziegłewska upr.proj. 82/92; upr.spraw. 94r upr.kons. 15/94; upr. wyk. 86/94	
rejestr w Izbie Inżynierów Budownictwa MAZ/JS/4132/02		

# BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH TRASY



Średnica rury mm	Kąt załamania mm	Typ gruntu	Wymiary w cm.							Objętość m <sup>3</sup>
			h	L	b	b1	b2	a	h1	
Ø100	45°	A	40	60	25	15	10	20	19	0,0675
		B	45	70	25	15	10	20	21	
Ø100	90°	A	45	70	25	15	10	20	21	0,0675
		B	60	90	35	15	20	20	21	
Ø150	45°	A	45	70	25	15	10	20-30	28	0,147 - 0,153
		B	50	75	30	15	15	20	21	
Ø150	90°	A	50	75	30	15	15	20	23	0,092
		B	75	110	40	20	20	20	23	
Ø200	45°	A	45	70	25	15	10	20-40	34	0,262 - 0,278
		B	60	90	35	15	20	20	21	
Ø200	90°	A	60	90	35	15	20	20-30	28	0,147 - 0,153
		B	80	120	45	20	25	20-30	28	
Ø250	45°	A	60	90	35	15	20	20-50	37	0,332 - 0,362
		B	75	110	40	20	20	20-30	28	
Ø250	90°	A	80	120	45	20	25	20-40	34	0,147 - 0,153
		B	100	150	55	20	35	20-40	34	
Ø300	30°	A	60	90	35	15	20	20-60	44	0,597 - 0,667
		B	75	110	40	20	20	20-30	28	
Ø300	45°	A	65	100	35	15	20	20-40	30	0,176 - 0,188
		B	90	140	50	20	30	20-40	30	
Ø300	90°	A	90	140	50	20	30	20-60	40	0,468 - 0,522
		B	125	180	65	20	45	20-60	54	

# BLOKI OPOROWE PRZY TRÓJNIKACH I KORKACH.



Średnica rury mm	Typ gruntu	Wymiary w cm.							Objętość m <sup>3</sup>
		h	L	b	b1	b2	a	h1	
Ø100	A	65	100	35	15	20	20	30	0,176
	B	45	70	25	15	10	20	21	
Ø150	A	65	100	35	15	20	20	30	0,176
	B	45	70	25	15	10	20	21	
Ø200	A	75	110	40	20	20	30	34	0,270
	B	50	75	30	15	15	30	23	
Ø250	A	90	130	50	20	30	40	40	
	B	65	100	35	15	20	40	30	
Ø300	A	100	150	55	20	35	40	44	
	B	80	120	45	20	25	40	37	

## UWAGI

1. Bloki wykonuje się z betonu B-20.
2. Przy trójnikach decyduje średnica odgałęzienia.
3. Max. ciśnienie wody 10 atm.
4. Głębokość ułożenia rurociągu ~1,75 m.
5. Grunt typ A niespoisty -  $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ ;  $\psi = 32^\circ$
6. Grunt typ B spoisty -  $\gamma = 2,0 \text{ t/m}^3$ ;  $\psi = 17^\circ$
7. Woda gruntowa poniżej stopy bloku
8. Wymiary "a" ustalić wg wielkości kształtek.

RYS.	Bloki odporowe Dn 100-300; pmax = 10 atm - rys. typowy	nr rys. 4
PROJEKT	P.B. sieci wodociągowej na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała	skala %
TEMAT	Sieć wodociągowa na działce o nr ewid.: 39/6 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała	data 06.2013
P.P.P. SANICO	PROJEKTANT mgr inż Grażyna Dzięglewska upr.proj. 82/92; upr.spraw. 94r upr.kons. 15/94; upr. wyk. 86/94	
rejestr w Izbie Inżynierów Budownictwa MAZ/JS/4132/02		

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty ziemne – wykonanie wykopów
3. Roboty montażowe

## II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

1. budowle i urządzenia budowlane – urządzenia, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, trwałe ogrodzenie terenu parceli,

## III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) roboty ziemne
2. Roboty ogólnobudowlane różne:
  - a) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
    - 5,0 m — dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

## V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- odpowiednie środki zabezpieczające;

Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.

Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

## VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### 6.1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
2. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

### 6.2. Zagospodarowanie terenu budowy

- a) zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - zapewnienia właściwej wentylacji;
  - zapewnienia łączności telefonicznej;
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- b) Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- c) Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

### 6.3. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1. Instalacje rozdzielni energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
2. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji.
3. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

### 6.4. Maszyny i inne urządzenia techniczne

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
2. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
3. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
  - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
  - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
  - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
4. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
5. Pomosty i stojaki używane do przeladunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

### 6.5. Rusztowania i ruchome podesty robocze

1. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
2. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
3. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
4. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
5. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Powyższy wymóg stosuje się do przejść i dojść do stanowisk oraz do klatek schodowych.

### 6.6. Roboty ziemne

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
5. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
6. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

7. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dostęp.
8. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
9. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
10. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
  - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
  - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
  - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
11. W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
12. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
13. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
14. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
15. Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
16. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
  - a) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
  - b) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
17. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
18. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
  - a) w gruntach spoiстых - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
  - b) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
19. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
20. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
21. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
22. Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
23. Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
24. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.
25. Grodzie i kesony powinny być:
  - zbudowane z materiałów trwałych o wymaganej w projekcie wytrzymałości;
  - wyposażone w urządzenia zapewniające osobom schronienie w przypadku wpływu wody lub innych substancji.
  - Budowa, przebudowa oraz demontaż grodzi i kesonów powinny odbywać się pod nadzorem odpowiednio kierownik robót oraz mistrza budowlanego, stosownie do zakresu obowiązków.
  - Grodzie i kesony powinny być regularnie kontrolowane przez odpowiednio kierownika robót oraz mistrza budowlanego, stosownie do zakresu obowiązków.
  - W czasie wbijania grodzi przebywanie osób w odległości mniejszej niż 10 m od miejsca ich wbijania jest zabronione.
  - W czasie wyrywania grodzi przebywanie osób w promieniu równym długości grodzi powiększonym o 5 m jest zabronione.
26. Pomieszczenia zamknięte, tunele, zbiorniki, studnie, urządzenia techniczne, kanały powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną lub w razie potrzeby w wentylację mechaniczną. Urządzenia elektryczne, stosowane w pomieszczeniach, o których mowa powinny posiadać zabezpieczenia chroniące przed porażeniem prądem elektrycznym i wybuchem. Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.
27. W czasie prowadzenia robót ziemnych metodą bezodkrywkową należy zapewnić osobom bezpieczne połączenie podziemnych stanowisk pracy ze stanowiskami pracy zlokalizowanymi na powierzchni terenu, za pomocą szybów i tuneli, obudowanych w sposób uwzględniający parcie ziemi i wód gruntowych.
  - Każda osoba pracująca w wyrobiskach podziemnych lub udająca się pod ziemię, niezależnie od oświetlenia ogólnego, powinna posiadać sprawnie działającą lampę z własnym zasilaniem, zapewniającym nieprzerwane oświetlenie co najmniej przez 10 godzin.
  - Na każdym odcinku prowadzenia robót podziemnych należy zapewnić:
    - a) system łączności, umożliwiający porozumiewanie się z podziemnych stanowisk roboczych ze stanowiskami na powierzchni ziemi oraz z pogotowiem zabezpieczającym;
    - b) ustalony system alarmowania osób, znajdujących się pod poziomem terenu i pogotowia zabezpieczającego na wypadek zagrożenia, wymagającego wycofania osób z wyrobisk podziemnych.
  - W przypadku zagrożenia w czasie wykonywania robót pod ziemią, osoba sprawująca nadzór techniczny jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania robót na zagrożonych stanowiskach pracy i wycofania osób w bezpieczne miejsce.
  - Wyrobiska i pomieszczenia podziemne z dostępem dla ludzi powinny być przewietrzane w taki sposób, aby zawartość tlenu w powietrzu nie była mniejsza niż 19%. W przypadku gdy zawartość tlenu jest mniejsza, osoby znajdujące się w tych pomieszczeniach należy niezwłocznie ewakuować w bezpieczne miejsce.
  - Temperatura powietrza w miejscu pracy nie powinna przekraczać 301 K (28°C).
  - Ilość powietrza doprowadzonego do wyrobisk powinna zapewniać utrzymanie wymaganego składu i temperatury powietrza. Objętość dostarczanego powietrza powinna wynosić co najmniej 6 m<sup>3</sup>, na jedną osobę najliczniejszej zmiany.
  - Prędkość ruchu powietrza w wyrobiskach korytarzowych powinna wynosić nie mniej niż 0,1 m/s i nie więcej niż 8 m/s.
28. Wykonawca robót tunelowych powinien zapewnić stały nadzór nad działaniem wentylacji.
29. Stan urządzeń wentylacyjnych należy systematycznie kontrolować, a stwierdzone usterki natychmiast usuwać.

30. Wykonawca robót tunelowych powinien zapewnić na powierzchni terenu, odpowiednio wyposażony w środki medyczne, punkt pierwszej pomocy medycznej, czynny w czasie każdej zmiany roboczej, na poszczególnych odcinkach zaś, na których trwają roboty, punkty wyposażone w niezbędne środki opatrunkowe i nosze.
31. Tymczasowa obudowa wykopów i wyrobisk podziemnych nie powinna być eksploatowana dłużej niż 2 lata, jeżeli projekt zabezpieczeń nie przewiduje inaczej.

#### 6.7. Roboty ciesielskie

1. Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu.
2. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
3. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
4. W czasie montażu oraz demontażu desek należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.
5. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

#### 6.8. Roboty montażowe

1. Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
2. Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny posiadać wymagane dokumenty. Stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych sprawdza codziennie odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
3. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
  - a) przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
  - b) przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnymi oświetlenia.Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
4. Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
  - a) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
  - b) stabilizacji elementu;
  - c) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
  - d) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.
5. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
6. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odcepienia elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
7. W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:
  - stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;
  - podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;
  - dokonać oględzin zewnętrznych elementu;
  - stosować liny kierunkowe;
  - skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i więzadłów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
8. Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy niebezpiecznej.

#### 6.9. Roboty spawalnicze

1. Stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
2. W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.
3. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

#### VII. VII. Uwagi końcowe do informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m. in. w:

- a) OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),
- g) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci,
- h) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków,
- i) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- j) Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Opracowała:

mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
udr.proj. 82/92, udr. sps. 1994  
upr.kons. 1994, upr. rz. 86/94  
NIA 015/311/02  
09-407 Płock, ul. Powstańców St. 17/B