

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl), [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl)

---

## Biała: Budowa sali sportowej w Maszewie Dużym

**Numer ogłoszenia: 127736 - 2016; data zamieszczenia: 19.05.2016**

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Stara Biała , ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, woj. mazowieckie, tel. 024 3668710, faks 024 3656165.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl), [www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa sali sportowej w Maszewie Dużym.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest budowa sali sportowej przy szkole w Maszewie Dużym (działki nr ewid. 90, 92 i 101/1) wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami sanitarnymi oraz wyposażeniem obiektu. Inwestycja będzie realizowana na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę - decyzja nr 25/2016 z dnia 08.01.2016 r. oraz decyzja nr 125/2016 z dnia 22.02.2016 r.. Sala sportowa będzie połączona funkcjonalnie z istniejącym obiektem szkoły. W obiekcie zaprojektowano: arenę mieszczącą boiska wraz z widownią usytuowaną nad magazynami sprzętu sportowego oraz od strony północnej trzykondygnacyjną część z pomieszczeniami socjalnymi, siłownią, pokojem ćwiczeń korekcyjnych oraz salą konferencyjną. Projekt sali zakłada wykonanie sali w układzie ramowym, złożonym z monolitycznych słupów żelbetowych zakotwionych w fundamentach oraz drewnianych dźwigarów (drewno klejone) dachowych. Ściany sali murowane usztywnione żelbetowymi słupami oraz wielopoziomowymi wieńcami. Pokrycie dachu z blachy. Część trzykondygnacyjna zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej z prefabrykowanymi stropami. Łącznik korytarza komunikacyjnego na parterze i kularów na I piętrze - 2 - kondygnacyjny o konstrukcji murowej tradycyjnej, nie podpiwniczony, zwieńczony płaskim stropodachem

wentylowanym. W budynku zaprojektowano dźwig o konstrukcji samonośnej w obudowie szklanej o napędzie elektrycznym oraz na połączeniu budynku istniejącego z projektowanym platformę dla niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy budynku wg projektu - 1 914,99 m<sup>2</sup> Kubatura wg projektu - 22 241,70 m<sup>3</sup> Obiekt wyposażony będzie między innymi w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, c.o i c.c.w., przeciwpożarową oraz wentylację mechaniczną;. W ramach zadania wykonane zostaną również przyłącza: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz c.o.. Ponadto wykonana zostanie kanalizacja deszczowa do granicy działki. Zadanie obejmuje również wyposażenie sali, w tym wykonanie ścianki wspinaczkowej (przed wykonaniem ścianki należy wykonać jej projekt zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do SIWZ) oraz montaż nagłośnienia (zgodnie z opisem nagłośnienia stanowiącym załącznik do SIWZ) i urządzeń sportowych trwale związanych z obiektem. Ilości wyposażenia należy przyjmować z załącznika pn. Opis wyposażenia sali. Uwaga: 1. Izolację akustyczną należy wykonać na wszystkich ścianach wewnętrznych pomieszczenia sali sportowej (na surowej ścianie), z wyjątkiem powierzchni za ścianką wspinaczkową wg opisu w pkt. 2.4.1. w dokumentacji pn. Projekt budowlany sali sportowej w Maszewie Dużym. Podane w opisie wymiary oraz grubość panelu akustycznego należy traktować jako przykładowe. Wymagane jest aby zastosowane panele akustyczne spełniały wymogi związane z czasopogłosem, wymogi przepisów p.poż. dla sal sportowych, były odporne na uderzenia piłką oraz posiadały klasę absorpcji dźwięku A. Należy przewidzieć montaż paneli akustycznych z płyty z włókien drzewnych perforowanych i powlekanych z odpowiednią izolacją dźwiękochłonną. Wymagane jest aby panele nadawały się do wielokrotnego malowania. 2. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia przekaze wykonawcy projekt kolorystyki ścian wewnętrznych oraz podłóg w przypadkach, dla których kolorystyka nie została uwzględniona w projekcie budowlanym. 3. Piłkochwyty na ścianie ze ścianką wspinaczkową należy wykonać tylko do ścianki wspinaczkowej. 4. Nie planuje się przygotowania miejsc do montażu koszy do koszykówki w podłodze sali. Szczegółowy zakres robót oraz technologię wykonania robót określają: dokumentacja budowlana i wykonawcza, koncepcja ścianki wspinaczkowej, opis nagłośnienia, opis wyposażenia, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz zapytania wraz z odpowiedziami z postępowania IR.ZP.271.3.2016 stanowiące załączniki do SIWZ. Ofertę należy przygotować w oparciu o wyżej wymienione dokumenty. Załączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy. Zawarte w załączonych do SIWZ dokumentach (dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne, przedmiary robót) ewentualne nazwy producentów lub symbole określające niektóre materiały nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i należy traktować je jako przykładowe. Zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą posiadać parametry nie gorsze niż określone w dokumentacji. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane oraz wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy (obiekt wraz z wyposażeniem) na okres wynikający z oferty (min. 36 m-cy.).

**II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.22.00-8, 45.21.22.22-8, 45.23.13.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.05.2018.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** W przedmiotowym postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45, ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek: BS w Starej Białej 03 9038 0004 0000 0013 2000 0040. Za zachowanie terminu do wniesienia wadium w przypadku przelewu uważa się uznanie rachunku bankowego zamawiającego do dnia 06.06.2016 r. do godz. 09.00

**III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku uznane zostanie wskazanie, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej budowę sali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej minimum 1500 m<sup>2</sup> wraz z załączeniem dowodów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) dotyczących tej roboty

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia****Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku uznane zostanie udokumentowanie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia obowiązków: kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, kierownika/kierowników robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kierownika/kierowników robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych (funkcję kierowników robót może pełnić jedna lub więcej osób w zależności od posiadanych uprawnień)

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
Budowa sali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej minimum 1500 m<sup>2</sup>;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Wymagane jest złożenie: 1. oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, 2. w przypadku, jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz przedstawienie dokumentu w trybie § 1 ust. 6 pkt 2 w/w rozporządzenia

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Gwarancja - 5

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą stron. Dopuszczalne jest dokonanie zmian w umowie dotyczących: a) Zmiany technologii wykonawstwa lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. b) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach wystąpienia: - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac bądź powodujących spadek ich jakości, - uwarunkowań formalno-prawnych odnoszących się przede wszystkim do: zmian dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa z przyczyn niezależnych od obu stron, - trudności związanych z zajęciem terenów stanowiących własność innych podmiotów, - uwarunkowań wynikających z nieprzewidzianych utrudnień technicznych związanych z realizacją zadania. c) Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany: - stawki podatku od

towarów i usług, - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych zmian. d) Zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku nie wykonania części zamówienia lub wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, które mogą być rozliczone według stawek wskazanych w kosztorysie, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, zgodnie z pkt 14 pkt 4 SIWZ (instrukcji dla Wykonawców). Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl), [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, pok. nr 5.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

06.06.2016 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, kancelaria Urzędu Gminy, pok. nr 22.

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków**

**Unii Europejskiej:** Zamawiający ubiega się o dofinansowanie z Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej.

##### **IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego**

**Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie