

2014-04-16

Płock, dnia 11.04.2014r

AB-II.6740.217.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

12.04.2014

ilość załączników

podpis

DECYZJA nr 342/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2014r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / ~~na rozbiórkę~~ / ~~na wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

drogi wewnętrznej (kategoria obiektu XXV) wraz z zabezpieczeniem istniejącej sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, linii telefonicznej i przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 72/18, 48/15, 48/21, 60/17, 46/4, 46/12, 52/3, 69/4, 69/14, 69/7, 50/13, 73/9, 73/16, 73/18, 73/31, 59/2, 59/26, 71/4, 71/15, 64/1, 133/21, 67, 58/24, 69/21, 61/24, 73/1 położonych w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie; o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym w maju 2013r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;

autor projektu:

branża drogowa:

Tadeusz Kosakowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 39/70 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/7843/01;

sprawdzający Bolesław Pakulski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 692/Wa/73; 430/70 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/6657/01

branża sanitarna:

Grażyna Dziegłewska - upr. bud. nr ew. 82/92 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/4132/02

branża elektryczna:

projektant: Marian Tomaszewski – upr. bud. nr ew. 22/93 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/4109/02

branża telekomunikacyjna:

Maciej Weresiński - uprawnienia budowlane nr ew. 1800/99/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1013/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III.6630.218.2013 z dnia 17.04.2013;
 - Wójta Gminy Stara Biała – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.07.2013 znak RGK.6220.6.2013;
 - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Departament Nieruchomości i Infrastruktury – pismo znak NI-D-I.8010.530.2013.JG z dnia 18.12.2013r;
 - Energa Operator S.A. – uzgodnienie nr 45/R1/2013 z dnia 09.03.2013r oraz nr 68/R1/2013 z dnia 11.06.2013r;
 - Petrotel – pismo znak P/881/13 z dnia 20.03.2013;
 - Orange – pismo nr 15617/TOTCSBU/P/2013 z dnia 04.03.2013r;
 - Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. – uzgodnienie z dnia 09.05.2013r oraz uzgodnienie nr 123/2013 z dnia 05.06.2013r pismo znak CTM/ZGC181000/344/2011 z dnia 27.07.2011r oraz znak CTM/ZGC181000/191/2011 z dnia 09.05.2011r;
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
- 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...~~²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

4. ~~Szczególne wymagania nadzoru na budowie:.....~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 72/18, 48/15, 48/21, 60/17, 46/4, 46/12, 52/3, 69/4, 69/14, 69/7, 50/13, 73/9, 73/16, 73/18, 73/31, 59/2, 59/26, 71/4, 71/15, 64/1, 133/21, 67, 58/24, 69/21, 61/24, 73/1 położonych w miejscowości Brwilno na terenie gminy Stara Biała,

UZASADNIENIE

W dniu 11.03.2014r Gmina Stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej wraz z zabezpieczeniem istniejącej sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, linii telefonicznej i przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej, na działkach nr ewid. 72/18, 48/15, 48/21, 60/17, 46/4, 46/12, 52/3, 69/4, 69/14, 69/7, 50/13, 73/9, 73/16, 73/18, 73/31, 59/2, 59/26, 71/4, 71/15, 64/1, 133/21, 67, 58/24, 69/21, 61/24, 73/1 położonych w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała

W dniu 27.03.2014 Starosta Płocki na podstawie przepisów art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Na tym etapie postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi i zastrzeżenia.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM.

Płock, dnia 02.07.2014

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Stara Biała (+2 egz. proj. bud.)
- 2) Agnieszka i Janusz Stupeccy
- 3) Grażyna Nadwadowska
- 4) AB-II. a/a –JB-

do wiadomości:

- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 6) Wójt Gminy Stara Biała

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Knapkiewicz
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

AB-II.6740.254.2015

DECYZJA nr 362 /2015

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2013r poz.1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stara Biała z dnia 19.03.2015

z m i e n i a m

**ostateczną decyzję Starosty Płockiego nr 342/2014
z dnia 11.04.2014r., znak AB-II.6740.217.2014**

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej wraz z zabezpieczeniem istniejącej sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, linii telefonicznej i przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 72/18, 48/15, 48/21, 60/17, 46/4, 46/12, 52/3, 69/4, 69/14, 69/7, 50/13, 73/9, 73/16, 73/18, 73/31, 59/2, 59/26, 71/4, 71/15, 64/1, 133/21, 67, 58/24, 69/21, 61/24, 73/1 położonych w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała,

i zatwierdzam

zamienny projekt budowlany w części dotyczącej projektu architektoniczno-budowlanego branży sanitarnej obejmującej kanalizację deszczową projektowaną na działkach nr ewid. 94 i 67 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, powiat płocki, stanowiący integralną część niniejszej decyzji, opracowany w lutym 2015

Autor projektu :

Piotr Malinowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 39/76 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3345/01

sprawdzający: Dorota Rażniewska posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/6565/01

**Pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Płockiego nr 342/2014
z dnia 11.04.2014r , znak AB-II.6740.217.2014 nie ulegają zmianie.**

UZASADNIENIE

Starosta Płocki dnia 11.04.2014r. wydał dla Gminy Stara Biała decyzję nr 342/2014 znak AB-II.6740.217.2014 o pozwoleniu na budowę drogi wewnętrznej wraz z zabezpieczeniem istniejącej sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, linii telefonicznej i przebudową sieci telekomunikacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 72/18, 48/15, 48/21, 60/17, 46/4, 46/12, 52/3, 69/4, 69/14, 69/7, 50/13, 73/9, 73/16, 73/18, 73/31, 59/2, 59/26, 71/4, 71/15, 64/1, 133/21, 67, 58/24, 69/21, 61/24, 73/1 położonych w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

W dniu 19.03.2015r. Gmina Stara Biała wystąpiła do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Płocku z wnioskiem o zmianę w/w decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie przedłożonego projektu budowlanego zamiennego w części dotyczącej projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego projekt kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 94 i 67 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

Po przeanalizowaniu dokumentów, dołączonych do w/w wniosku, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził ich kompletność, niezbędną do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 36a ust.1 Prawa budowlanego

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kowalska
Kierownik Referatu ds. Architektury Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Stara Biała
2. Agnieszka i Janusz Stupeccy
3. Grażyna Nadwadowska
4. AB a/a JB

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stara Biała
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku