

BETEK-NIERUCHOMOŚCI
Spółka z o.o.
09-402 Płock, ul. A. Gradowskiego 28
tel. (024) 364-01-60; fax (024) 364-01-61
NIP: 774-000-61-21; regon 610017971
KRS 0000100818

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
№ 1621/07 z dnia 14.11.2007
AB 7351-1512/07

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ULICY JODŁOWEJ W NOWYCH PROBOSZCZEWICACH

**działki nr 233, 383
długość – 444.0m**

INWESTOR:

Gmina Stara Biała

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant:

mgr inż. ANNA WOŹNIAK upr. 15/83

Sprawdzający:

mgr inż. HENRYK LAMPARSKI upr. 101/94

Asystent projektanta

mgr inż. PIOTR GRYSZPANOWICZ

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlane nr 15/83

mgr inż. Henryk Lamparski

Płock, ul. Zduńska 12 m. 11
tel. (024) 366-97-44
Uprawnienia budowlane, projektowe i wykonawcze
w specjalności konstrukcyjno-wykonawczej
Nr 101/94

BETEK
NIERUCHOMOŚCI
Spółka z o.o.
09-402 Płock
ul.Harc. Antolka
Gradowskiego 28

Zarząd:
tel: (024) 364-01-70
Sekretariat:
tel: (024) 364-01-60
fax: (024) 364-01-61

NIP:774-000-61-21
Regon: 610017971
Numer KRS:
0000100818



Egz. nr **1**, 2, 3, 4, 5
Egzemplarz archiwalny
Inwestora

Płock 2007

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	I.) CZĘŚĆ OPISOWA	STRONA	X
1.	OPIS TECHNICZNY	1	
2.	PLAN BIOZ	8	
3.	ZAŁĄCZNIKI	19	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
X	II.) CZĘŚĆ RYSUNKOWA	X	RYSUNEK
1.	ORIENTACJA		1
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		2
3.	PRZEKROJE PORZECZNE		3
4.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY		4
5.	WYMIARY PROJEKTOWANEJ DROGI		5
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

OPIS TECHNICZNY

1.) PODSTAWY OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza do celów projektowych, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500
- Wizja w terenie
- Ustalenia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430, Dz.U.05.67.582)
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normatywy techniczne i wytyczne projektowania

2.) PRZEDMIOT INWESTYCJI - CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest poprawa warunków komunikacji kołowej i pieszej oraz uzupełnienie brakującej infrastruktury podziemnej ulicy Jodłowej. Zakres opracowania obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej oraz chodników i zjazdów z kostki betonowej.

3.) LOKALIZACJA OBIEKTU

Teren objęty projektem drogowym znajduje się w Nowych Proboszczewicach, działki nr 233, 383

4.) DANE WYJŚCIOWE

4.1) Podkłady geodezyjne

Dokumentację opracowano na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 sporządzonej przez geodetę J. Ciecwieża.

4.2) Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Teren objęty inwestycją stanowi obszar w większości zagospodarowany. Po jednej stronie znajduje się zabudowa jednorodzinna po drugiej stronie jest

skarpa. Na odcinku za ulicą Modrzewiową zabudowa jednorodzinna po obu stronach ulicy. Ulica Jodłowa jest ulicą która, krzyżuje się z ulicami: Modrzewiową oraz Dębową. Na dzień dzisiejszy ulica posiada nawierzchnię gruntową.

Na terenie występuje uzbrojenie w postaci:

- wodociąg
- kable telefoniczne
- kable energetyczne
- kanalizacja sanitarna

Trasy uzbrojenia oraz przeszkody terenowe pokazane są na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500.

4.3) Stan prawny działek

Wszystkie roboty realizowane są w granicach istniejącego pasa drogowego, w związku z powyższym nie zachodzi naruszenie interesu osób trzecich.

5.) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1) Układ komunikacyjny

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej oraz chodników z kostki betonowej – czerwonej i zjazdów z kostki betonowej - szarej. Szerokość projektowanej jezdni 6.0m, chodniki jednostronne (tam gdzie występuje skarpa), obustronne (tam gdzie występuje zabudowa obustronna) po 1.5m. Projekt przewiduje lokalizację zjazdów ulicznych do działek. Dla działek zagospodarowanych, posiadających więcej niż jedną bramę wjazdową zaprojektowano zjazdy do każdej z nich, natomiast do działek niezabudowanych zaprojektowano po jednym zjeździe. Do każdej posesji zaprojektowano również dojścia do furtek. Szerokość zjazdów i dojść należy dostosować do istniejących bram i furtek. W przypadku, gdy działka nie ma wydzielonej bramy i furtki należy wykonać zjazd szerokości 4.0m, a dojście szerokości 1m.

Wykonawca zobowiązany jest również do regulacji wysokościowej wszystkich obecnych w pasie drogowym urządzeń.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych przedstawiono na rysunkach.

5.2) Konstrukcja

Doboru konstrukcji nawierzchni dokonano na podstawie „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” – Instytut Badawczy Dróg i Mostów – Warszawa 1997r.

JEZDNIA

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4cm (0/12.8)
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 4cm (0/20)
- ~~Podbudowa z chudego betonu B-10 gr. 20cm~~ *Realkucja z kruszywa tampe stabilizacja mechaniczna gr 20cm*
- Warstwa pospółki gr. 20cm
- Geowłóknina o gramaturze 300g/m²
- Warstwa pospółki gr. 10cm

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlane nr 15/83

Nawierzchnię obramowano betonowym krawężnikiem 15x30x100 ustawionym na ławie betonowej z B10.

CHODNIKI

- Kostka betonowa (czerwona) gr. 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 3cm
- Warstwa pospółki gr. 10cm

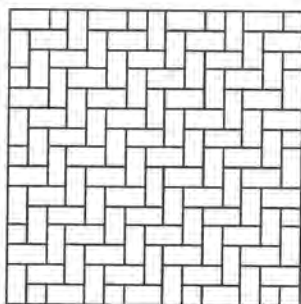
Chodnik obramowano betonowym obrzeżem 8x30x100.

ZJAZDY DO POSESJI

- Kostka betonowa (szara) gr. 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 3cm
- ~~Podbudowa z chudego betonu B-10 gr. 10cm~~ *Realkucja z kruszywa tampe stab. mech. gr 10cm*
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m=2.5\text{MPa}$ gr. 10cm

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlane nr 15/83

Na chodnikach oraz zjazdach należy układać następujący wzór z kostki:



Dla ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych przewidziano obniżenie krawężnika w miejscach przejść dla pieszych do 2cm ponad powierzchnię jezdni. Dodatkowo na przejściach należy zastosować (na całej długości i szerokości 30cm) żółte kostki typu „STOP” z wypustkami.



5.3) Niweleta drogi

Trasa w zasadzie wpisuje się w teren. Niweletę dostosowano do istniejących już wjazdów oraz skrzyżowań.

5.4) Przekroje poprzeczne

Pochylenie poprzeczne jezdni oraz chodników przedstawiają rysunki.

5.5) Roboty ziemne

Zakres robót ograniczony jest do wykopów związanych z budową jezdni i chodników oraz budową kanalizacji (odrębne opracowanie)

5.6) Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ulicy zapewniono poprzez nadanie spadków podłużnych jak na profilu (w kierunku wpustów ulicznych).

6.) KOLIZJE I UZGODNIENIA BRANŻOWE

Wszystkie uzgodnienia branżowe zostały uwzględnione i wprowadzone do projektu.

7.) BADANIA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE

Badania gruntu przeprowadziła Pracownia Usług Geologicznych GEO-WIERT z Sierpca. Grunty zakwalifikowano do grupy nośności G3.

8.) BADANIE ZAGĘSZCZENIA GRUNTU

Badania nośności podłoża należy wykonać zgodnie z normą: PN-S-02205. Oceny zagęszczenia można dokonać na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s . Alternatywnie zagęszczenie gruntu zwłaszcza zawierającego kamienie można ocenić na podstawie wskaźnika odkształcenia I_o .

Zgodnie z normą dla przewidywanego ruchu lekkiego i średniego minimalne wskaźniki zagęszczenia I_s poniżej korpusu drogowego, dla robót ziemnych powinny wynosić:

- <0.2m – $I_s=1.0$
- >0.2m – $I_s=0.97$

9.) OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

10.) ZAGROŻENIA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zmienia warunków wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, porządkuje stan istniejący i odwodnienie, poprawia warunki ruchu pojazdów i pieszych.

Teren pod budowę drogi w pasie robót ziemnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba, powinien być oczyszczony z drzew i krzaków. Na te prace należy uzyskać zgodę. Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona, w sposób zaakceptowany przez odpowiednie władze.

11.) ZESTAWIENIE DANYCH I POWIERZCHNI DROGOWYCH

✓ Długość projektowanej ulicy	444m
✓ Szerokość jezdni	6.0m
✓ Szerokość chodników	po 1.5m
✓ Nawierzchnia bitumiczna	2700 m ²
✓ Nawierzchnia z kostki betonowej	1100 m ²
✓ Opaska z żółtej kostki typu „STOP”	3m ²
✓ Trawniki	1800m ²
✓ Roboty ziemne - wykopy	1820m ³
✓ Krawężnik betonowy 15x30x100	900m
✓ Obrzeże betonowe 8x30x100	600m

12.) UWAGI ODNOŚNIE REALIZACJI

ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien powiadomić o tym projektanta. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez projektanta. Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez projektanta. Tyczenie osi trasy należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową oraz inne dane geodezyjne przekazane przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu sieci poligonizacji państwowej albo innej osnowy geodezyjnej, określonej w dokumentacji projektowej. Oś trasy powinna być wyznaczona w punktach głównych i w punktach pośrednich w odległości zależnej od charakterystyki terenu i ukształtowania trasy, lecz nie rzadziej niż co 50 metrów.

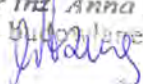
WYKONANIE PASÓW ZIELENI

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10cm) i kompost (ok. 2 do 3cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4kg na 100m²,

13.) OZNAKOWANIE

Oznakowanie jest odrębnym opracowaniem.

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlana nr 15/83


PLAN BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA

STANOWISKO
OPINIOWANIE
OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę ulic wraz z chodnikami oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej jak również w razie wystąpienia usunięcie kolizji.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1 Zagospodarowanie placu budowy

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać należytego zagospodarowania terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefy niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami

elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV,
- b) 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nieprzekraczającym 15KV,
- c) 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15KV, lecz nieprzekraczającym 30KV,
- d) 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30KV, lecz nieprzekraczającym 110KV,
- e) 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające

możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00m - od stałego stanowiska pracy.

Zabronione jest opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

1.2 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- występowania niewypałów, linii energetycznych,

- o zagrożenia dla operatorów maszyn (hałas, drgania).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie mapy określającej położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi. O znalezieniu niewypału lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy niezwłocznie powiadomić właściwy urząd gminny, miejski oraz policję.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m, lecz nie większej od 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia

szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

1.3 Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- przewrócenia się maszyny;
- porażenia prądem elektrycznym od linii energetycznych;
- uderzenia spadającym elementem;
- zmiżdżenia kończyn lub innych części ciała przez montowany element;
- pęknięcia liny;
- uderzenia elementami przewracającymi się na składowisku.

1.4 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, niedopuszczalne jest:

- obsługiwane maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odrębnymi przepisami,
- dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu,
- odtłuszczanie i czyszczenie powierzchni maszyn roboczych benzyną etylizowaną lub innymi rozpuszczalnikami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny gazów palnych lub wybuchowych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

2. OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE

Na placu budowy nie ma obiektów budowlanych podlegających rozbiórcie. Na terenie budowy występuje uzbrojenie podziemne, które należy pozostawić w stanie nienaruszonym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZROWIA LUDZI

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenia.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI

Roboty prowadzone będą bezpośrednio na lub w ulicy, przy normalnym ruchu pojazdów budowy i innego sprzętu budowlanego z dopuszczeniem pojazdów mieszkańców. Podczas wykonywania wykopów mogą wystąpić: wpadnięcia do wykopów, obrywanie się ścian wykopów, może również wystąpić zagrożenie wybuchem (w razie uszkodzenia gazociągu)

5. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wydzielenie i oznakowanie miejsca robót należy wykonać na podstawie tymczasowej organizacji ruchu. Miejsce w którym prowadzone będą prace należy prawidłowo i starannie oznakować. Należy pamiętać, aby wszystkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być niezwłocznie usuwane po zakończeniu robót.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej

pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. SPOSOBY PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Każdy pracownik musi posiadać aktualne świadectwo zdrowia. Pracownicy muszą bezwzględnie nosić kamizelki ostrzegawcze o barwie pomarańczowej, kaski, maski, okulary oraz rękawice. Należy pamiętać o noszeniu właściwej odzieży ochronnej oraz obuwia. Kierownik budowy musi zadbać o właściwą organizację na placu budowy, na którym musi panować ład i porządek. Miejsca szczególnie niebezpieczne takie jak wykopy muszą być odpowiednio ogrodzone, a w miejscach widocznych dla osób postronnych należy umieścić tablice ostrzegawcze.

9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW BUDOWY

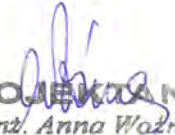
Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny.
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy na instalacje elektryczne, wód, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe, c.o.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- odpis pozwolenia na budowę
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu

- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.


PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlane nr 15/8.

ZAŁĄCZNIKI

Projekt został opracowany z zachowaniem warunków określonych w:

1. decyzji nr 114/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. decyzji nr 22/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Podpis:


PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlane nr 15/83

Anna Helena Woźniak

(imię i nazwisko)

Płock, 12.10.2007 r.

(data)

09-410

Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Zubrzyckiego 46

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Budowa dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową”

zlokalizowaną w:

Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała

przy ulicy:

Jodłowej

na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu:

233, 383

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

drogowej

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlana nr 15/83

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie **Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**. **

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Woźniak
upr. budowlana nr 15/83

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Henryk Lamparski

(imię i nazwisko)

Płock, 12.10.2007 r.

(data)

09-402

Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Kochanowskiego 3/25

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Budowa dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową”

zlokalizowaną w:

Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała

przy ulicy:

Jodłowej

na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu:

233, 383

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

mgr inż. Henryk Lamparski

Płock, ul. Żduńska 12 m. 11

tel. (024) 836 97-44

Uprawnienia budowlane, projektowe i wykonawcze

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(pieczęć i podpis)

Nr 501/94

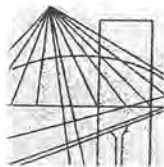
Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie *Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. **

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 lipca 2007

Zaświadczenie

Pani ANNA HELENA WOŹNIAK

miejsce zamieszkania:

ul. ZUBRZYCKIEGO 46
09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0685/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kubiński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, Vllp, tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26. Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

Nr ewid. 15/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka ANNA HELENA WOŹNIAK

magister inżynier budownictwa drogowego

urodzon a dnia 14 marca 1950 r. w Bodzanowie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.-



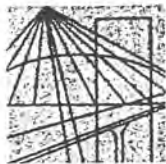
pieczęć okrągła

Z Up. Wojewody
D Y R E K T O R
Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Płocku
Inż. arch. Stanisław Żurawski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryspanowicz





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan HENRYK LAMPARSKI

miejsce zamieszkania:

KOCHANOWSKIEGO 3/25

09-402 PŁOCK

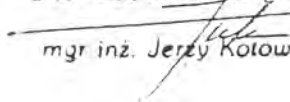
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/1453/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

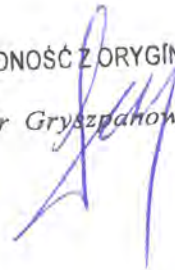
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność z oryginałem



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


Piotr Gryszpanowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02-03-04,-08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35; Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pib.org.pl, www.maz.pib.org.pl

Nr.ewid. 101/94

**STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pan HENRYK LAMPARSKI
magister inżynier budownictwa drogowego
urodzony dn. 26 lutego 1945r. w Rudnikach

**otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg.

Niniejsze stwierdzenie przygotowania zawodowego upoważnia do:

- 1) sporządzania projektów budowli dróg,
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg.-



Z up. WOJEWODY

Prof. inż. Arch. Stanisław Łupański
Dyrektor Wydziału Geod. i Inżynierskiej
Członek Arch. i Inż. w Płocku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

DA + dep. Zapiewski!
*2006-10-27***Decyzja Nr 114/06
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2006 r., BETEK-NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o., ul. A. Gradowskiego 28, 09-402 Płock w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową** zlokalizowanych na działkach o ew. nr 349, 128, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 383, 348, 52/15 i 51/9 położonych w miejscowości **Nowe Proboszczewice**, gmina **Stara Biała**,

u s t a l a m następujące warunki zabudowy:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Budowa dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych o łącznej długości ok. 2080 m na powierzchni 2,91 ha, jezdni o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi chodnikami i zjazdami z posesji z kostki betonowej. Budowie kanalizacji deszczowej - wg istniejącej koncepcji. Inwestycja położona jest w miejscowości Nowe Proboszczewice przy ulicach: Modrzewiowa, Klonowa, Akacyjowa, Jodłowa, Cisowa oraz fragmenty ulic: Świerkowej i Jaśminowej wraz z kanalizacją deszczową.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - nie dotyczy.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, RZYSRODY I KRAJOBRAZU - *Teren przewidziany pod ww. zamierzenie inwestycyjne znajduje się w części strefy, gdzie prowadzenie prac ziemnych może naruszyć stabilność geologiczną zbocza doliny rzeki Wierzbicy - dlatego na etapie poprzedzającym ubieganie się o pozwolenie na budowę, ze względu na fakt, iż warunki gruntowe występujące na tym terenie należy zakwalifikować do skomplikowanych - kategorię geotechniczną obiektu winien określić projektant w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego.*
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - inwestycja dotyczy dróg wewnętrznych, pozostałe elementy infrastruktury - nie dotyczy.
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:
 - a) Zamierzenie budowlane podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Płocku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 455).

- b) Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę - kategorię geotechniczną obiektu winien określić projektant w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego.
- c) Dokumentację projektową należy uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
- d) Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- e) Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE - nie dotyczy.
9. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała - uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej.
10. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
11. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI.
- Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją;
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi wójt gminy odrębną decyzją.

Uzasadnienie

BETEK-NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o., ul. A. Gradowskiego 28, 09-402 Płock zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową zlokalizowanych na działkach o ew. nr 349, 128, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 383, 348, 52/15 i 51/9 położonych w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

Wniosek złożono w dniu 24.08.2006 r.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Grunt pod projektowanym zamierzeniem budowlanym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze i nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

BETEK-NIERUCHOMOŚCI
Spółka z o.o.
09-402 Płock, ul. A. Gradowskiego 28
tel. (024) 364-01-60; fax (024) 364-01-61
NIP: 774-000-61-21; regon 610017971
KRS 0000100818

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Bromgau

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję jako: tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. (A.MN).

Funkcja ta nie stanowi zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działki przeznaczone pod inwestycję w ewidencji gruntów stanowią: - drogi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- 4) Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny

- mapa z obszarem objętym decyzją.

Otrzymują:

1. BETEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
ul. A. Gradowskiego 28
09-402 Płock
2. a/a - Gmina Stara Biała.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa - (bez załącznika graficznego, który jest do wglądu w UG. Stara Biała, pok. Nr 2).

Decyzję opracowała:

mgr inż. arch. Jovanka Chorzewska-Korczak
uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

Biała, dnia 18.10.2006r.


M. Chorzewska-Korczak
09-402 Płock



5769500 44.81600 5769500 44.81600



2593
252.331.014
 1:1000

MAPA ZASADNICZA
 Złożona w 1991 r. przez
 PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO G. ODEZJINO-KAPTOGRAFICZNE
 W WARSZAWIE

Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 mgr inż. E. Chłosta
 mgr inż. A. Szebeliński

Fragment mapy zasadniczej
 Skala 1:1000
 Wskazanie na planie: 252.331.014
 Powierzchnia: 0,12 ha

Gm. STARA BIAŁA woj. łódzkie
 1 w Prąbszczywie Stare
 2 w Prąbszczywie Nowe

012
 013
 023
 2
 062

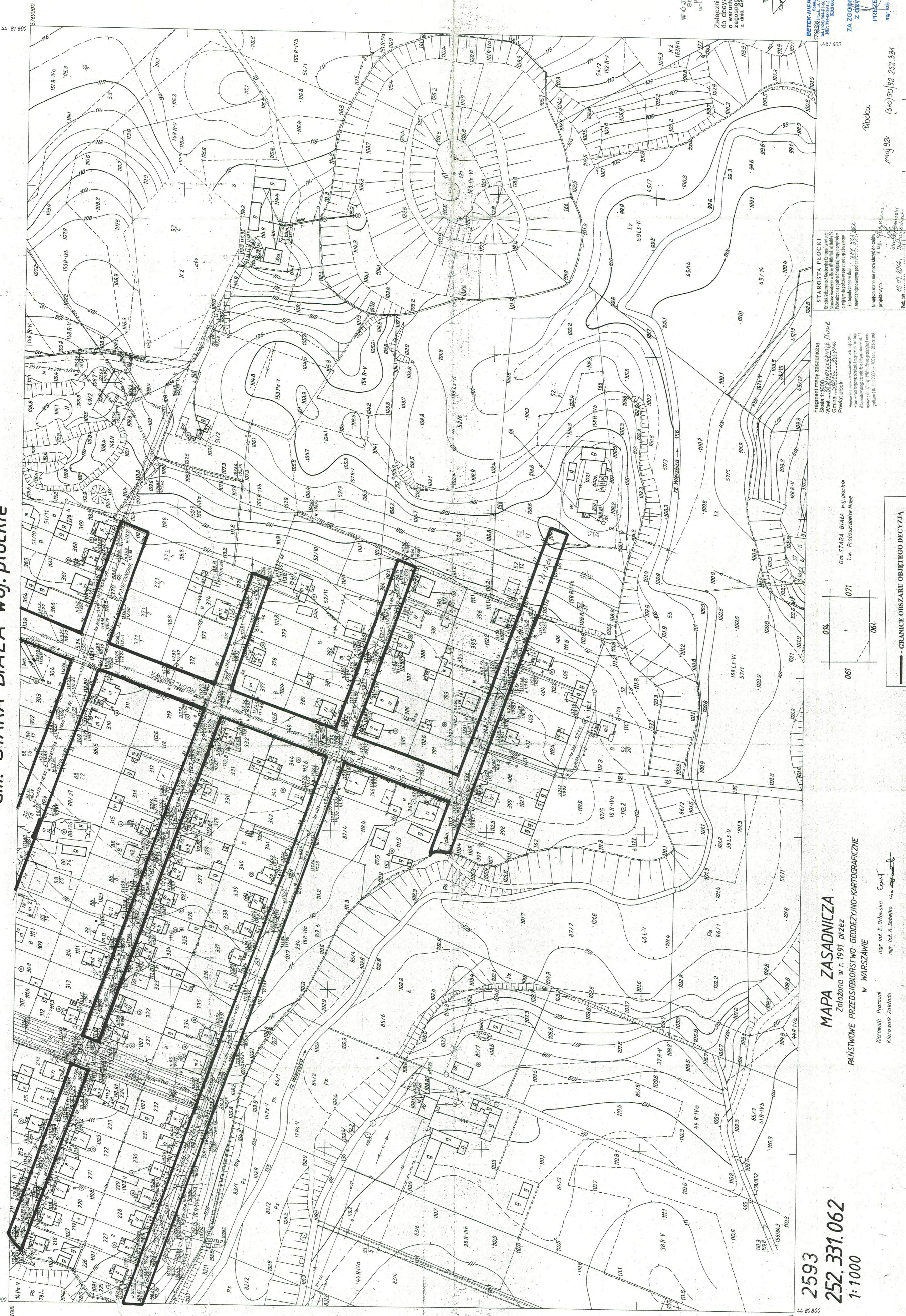
— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ

WÓJT GMINY
 Siara Biała
 pow. łódzki
 woj. łódzkie

Załącznik nr ...
 do decyzji nr ...
 o warunkach zabudowy i
 zagospodarowania terenu
 z dnia ...

57695000
 BIEK-MIERUCHOWOŚCI
 09-402 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 10-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 11-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 12-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 13-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 14-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 15-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 16-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 17-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 18-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 19-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 20-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 21-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 22-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 23-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 24-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 25-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 26-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 27-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 28-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 29-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 30-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 31-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 32-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 33-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 34-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 35-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 36-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 37-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 38-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 39-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 40-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 41-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 42-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 43-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 44-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 45-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 46-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 47-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 48-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 49-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 50-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 51-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 52-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 53-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 54-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 55-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 56-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 57-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 58-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 59-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 60-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 61-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 62-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 63-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 64-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 65-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 66-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 67-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 68-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 69-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 70-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 71-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 72-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 73-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 74-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 75-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 76-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 77-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 78-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 79-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 80-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 81-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 82-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 83-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 84-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 85-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 86-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 87-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 88-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 89-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 90-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 91-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 92-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 93-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 94-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 95-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 96-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 97-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 98-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 99-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28
 100-100 Półk. ul. A. Graweńskiego 28

Gm. SIARA BIAŁA woj. płockie



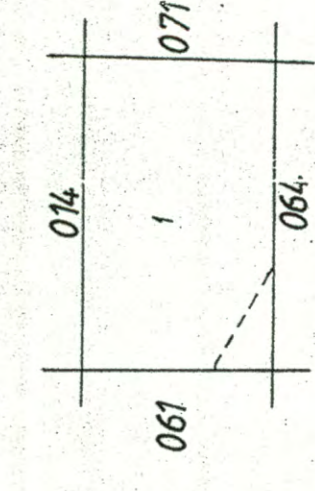
2593
252.331.062
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Zatwierdzona w r. 1991 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W WARSZAWIE

Kierownik Pracowni mgr inż. E. Orlowska
Kierownik Zakładu mgr inż. A. Sobiech

Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Wzrost 1000
Powierzchnia 1000
Wzrost 1000

Gm. SIARA BIAŁA woj. płockie
I.m. Proboszczewice Nowe



0,14 071 064

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ

W OŚCIEŻCACH
Stara Biała
pow. płocki
wiel. miejscowości

Zatwierdzony w r. 1991 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W WARSZAWIE

Kierownik Pracowni mgr inż. E. Orlowska
Kierownik Zakładu mgr inż. A. Sobiech

mgr inż. Andrzej Biegała

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

580/91

19.07.2006

Doc. inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. Andrzej Biegała

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

mgr inż. 92. (50) 50 252.331

RGK.7624-22/07

2007-07-24
24 LIP 2007
1009
Sp. z o.o.
podpis G. Głowacki

Decyzja Nr 22/07
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902) oraz § 3 ust. 1 pkt 56, 72a oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku BETEK - NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. ul. A. Gradowskiego 28 09-402 Płock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.

o r z e k a m

Zgodzić się na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.

Na następujących zasadach:

- a) **rodzaj przedsięwzięcia** - budowa dróg osiedlowych - ulice: Modrzewiowa, Klonowa, Akacyjowa, Jodłowa i Cisowa oraz fragmenty ulic: Świerkowa i Jaśmionowa wraz z kanalizacją deszczową: Ø 0,4 m - 395 m, Ø 0,3 m - 1350 m, Ø 0,2 m - 224 m.
- b) **miejsce realizacji przedsięwzięcia** - działki oznaczone ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.
- b) **warunki wykorzystania terenu:**
 - **w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
 - Wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, kiedy nie występuje konieczność ich eksploatacji.
 - Ograniczyć roboty budowlane do pasa drogowego.
 - Zaplecze budowlane zlokalizować w odległości zapewniającej ochronę terenów chronionych akustycznie (budynków mieszkalnych).
 - Odpad wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia przekazać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.
 - Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzona dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.
 - **w fazie eksploatacji instalacji:**
 - Wody opadowe i roztopowe należy ująć w system kanalizacji deszczowej i wprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
- c) **wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
 - Zaprojektować taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp.).

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

e) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne przed rozpoczęciem prac budowlanych:

- W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska na inwestora nałożono szereg warunków koniecznych do uwzględnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji oraz przez projektantów przy opracowywaniu projektu budowlanego w tym między innymi dotyczących gospodarowania odpadami powstającymi na terenie budowy.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

Decyzję wydaje się na okres 2 lat od dnia jej uprawomocnienia.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała, powiat płocki.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia złożono dnia 04.06.2007 r.

Inwestor planuje budowę dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych na długości ok. 2087,50 mb na powierzchni 2,91 ha, jezdni o nawierzchni bitumicznej o szer. 6,0 m z obustronnymi chodnikami szer. po 2,0 m z kostki betonowej i zjazdami z posesji z kostki betonowej. Budowie kanalizacji deszczowej z tworzyw sztucznych PP lub PE o średnicy: Ø 0,4 m - 395 m, Ø 0,3 m - 1350 m, Ø 0,2 m - 224 m.

W/w przedsięwzięcie będzie obejmowało następujące ulice w Nowych Proboszczewicach: Modrzewiową, Klonową, Akacyjną, Jodłową i Cisową oraz fragmenty ulic: Świerkowej i Jaśminowej. Obecnie ulice te posiadają nawierzchnię gruntową (żwirową).

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wójt Gminy Stara Biała wystąpił wnioskiem z dnia 05.06.2007 r. do Starosty Płockiego i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała, powiat płocki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał postanowienie ZNS.7170-726-138/07.MW z dnia 13.06.2007 r., w którym postanowił nie wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Starosta Płocki wydał postanowienie znak: RŚ.II.7633-176/2007 z dnia 27.06.2007 r. w którym postanowił wyrazić opinię sugerującą o odstąpieniu od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po zasięgnięciu opinii w/w organów i przeanalizowaniu informacji na temat planowanego przedsięwzięcia w dniu 29.06.2007 r. Wójt Gminy Stara Biała wydał postanowienie, znak: RGK.7624-22/07 o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 02.07.2007 r. Wójt Gminy Stara Biała wystąpił do Starosty Płockiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z pismem o uzgodnienie na podstawie art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

Starosta Płocki wydał postanowienie RŚ.II.7633-200/07 z dnia 04.07.2007 r. i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał postanowienie z dnia 13.07.2007 r. znak: ZNS.713-859-135/07.MW w którym uzgadniają środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji zbiornikowej na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała, powiat płocki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 2-9 ustawy Prawo ochrony środowiska - art. 56 ust. 9.
- 2) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 56a.
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4; wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 46 ust. 4b.
- 4) Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacznie oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 46 ust. 4c.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) BETEK - NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o.
ul. A. Gradowskiego 28, 09-402 Płock
2. Wójt Gminy Stara Biała - a/a.

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

z up. WOJTA
Aleksandra Górczyńska
SEKRETARZ GMINY

Wzrost: 170 cm
Biała, dnia 20.07.2007r.

z up. WOJTA
Aleksandra Górczyńska
SEKRETARZ GMINY

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

WPRZYNEK

"BETEK-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.

06 WRZ. 2007
L. dz. podpis.....

ROC

[Signature]

[Signature]

Płock, dnia 29.08.2007

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 2 4 / 5 9 2 / 2 0 0 7

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **projekt budowy ulic z kanalizacją deszczową**

wnioskodawca: **„BETEK-NIERUCHOMOŚCI” Sp. z o.o.
ul. Gradowskiego 28 09-402 Płock**

inwestor: **Gmina Stara Biała**

na zlecenie z dnia: **2007.08.20** znak: ---

data wpływu zlecenia do zespołu: **2007.08.20**

Starosta Płocki - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**dokonyuje pozytywnej koordynacji usytuowania projektu położonego
obręb ewidencyjny Proboszczewice Nowe gmina Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. Poz. 2027).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
6. Przypomina się o ustawowym obowiązku uzyskania zgody zarządcy drogi na włączenie projektowanej drogi gminnej do drogi wojewódzkiej.
7. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
8. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
Piotr Gryszpanowicz

z up. STAROSTY

[Signature]
mgr Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANI
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

P/2084/07

Płock, dn. 17.09.2007 r.

DA + dywizja Cas...
2007-09-17
"BETEK NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.
17 WRZ. 2007
L.dz. 207
podpis.....
D. GRUZIŃSKA
KABIZEM WOD...
B. B. PUDOWSKA
KABIZEM WOD...
W KWARTALN...
20.09.07
[Signature]

BETEK Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 28
09-402 Płock

dotyczy: wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej kanalizacji teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. dla projektowanych ulic: Modrzewiowej, Klonowej, Akacjowej, Jodłowej i Cisowej wraz z kanalizacją deszczową w Nowych Proboszczewicach.

W odpowiedzi na pismo nr BTK/1214/07 z dnia 07.09.07 r. informujemy Państwa, że celem zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. dla projektowanych ulic: Modrzewiowej, Klonowej, Akacjowej, Jodłowej i Cisowej wraz z kanalizacją deszczową w Nowych Proboszczewicach, należy uwzględnić następujące zalecenia:

- kanalizację teletechniczną 1-o otworową z rur RPPØ110 z czynnymi kablami pod projektowanymi ulicami, pomiędzy działkami: 247 i 350, 259 i 351, 259 i 272, 284 i 297, 297 i 364, 319 i 332, 344 i 346, 346 i 385, 347 i 398, zabezpieczyć przez nałożenie dodatkowej rury Arot APS 160 a końce wypełnić pianką poliuretanową,
- przeprowadzić regulację istniejących studni kablowych do poziomu chodnika lub terenów zielonych,
- należy również zwrócić uwagę na występowanie licznych przyłączy kablowych z rur RHDPEØ40 i 32 (przejście pod drogą od studni kablowej do budynku),
- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża wykonawcę,
- wszelkie prace na sieciach prowadzić pod nadzorem Petrotel Sp. z o.o. kontakt Maciej Kępczyński tel. 0603-261-401.

Z poważaniem:

Petrotel Sp. z o.o.
Mistrz Działu Sieci Kablowej

Maciej Kępczyński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

Otrzymują:
1x Adresat
1xaa



DA + dyr. Zarylewski

2007-09-26

TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP
Obszar Eksploatacji w Radomiu
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom
tel.: (0-1033 48) 363-50-00
fax.: (0-1033 48) 363-14-21

WPRZYNEŁO

"BETEK NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.

26 WRZ. 2007

L.dz. podpis.

1292

Radom, 17.09.2007 r.

BETEK NIERUCHOMOŚCI
ul. Gradowskiego 28
09-402 Płock

TSSCR / ZEU / 73- 667 / 07

Sprawa: zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.09.2007r, przedstawiam warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej w związku z projektowanymi ulicami: Modrzewiowa, Klonowa, Akacja, Jodłowa i Cisowa w miejscowości Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała:

1. Istniejące kable telefoniczne pod projektowanymi ulicami oraz wjazdami na działki należy zabezpieczyć rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu Arota fi 110mm (wrysować rury osłonowe na kable telefoniczne).
2. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Telekomunikacji Polskiej po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy (zagłębienia) sieci telefonicznej sposób rozwiązania technicznego zostanie przedstawiony przez pracownika TPS.A. Płock na etapie wykonywania prac ziemnych.
4. Dostosować rzędne wysokościowe istniejącej sieci telefonicznej do rzędnych projektowanego układu drogowego.
5. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej koszt naprawy ponosi wykonawca robót.
6. Koszt zabezpieczenia oraz regulacji wysokościowej istniejącej sieci telefonicznej ponosi inwestor.
7. Po zakończeniu prac ziemnych spisać z TPS.A. protokół odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej.

Z poważaniem

Tadeusz Drapko

Dyrektor Obszaru Eksploatacji
w Radomiu

Załączniki: 1. mapa
Otrzymują: 1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

5000
Projekt urbanistyczny
Siedz. Biuro

PLAN 1:1000

1:1000

1:1000

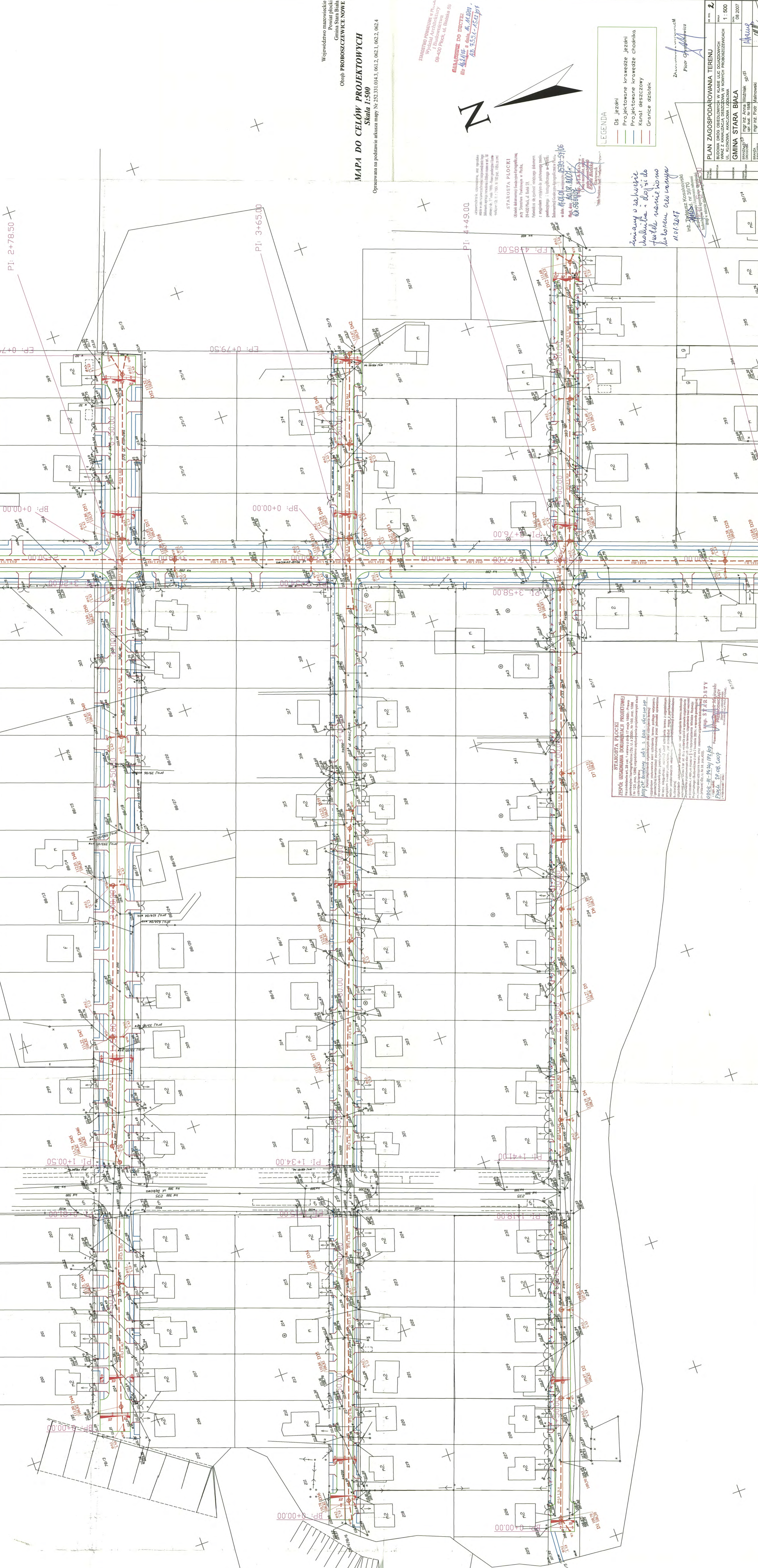


RVO 61649.81
1116.08.11

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

RHS - NR 1

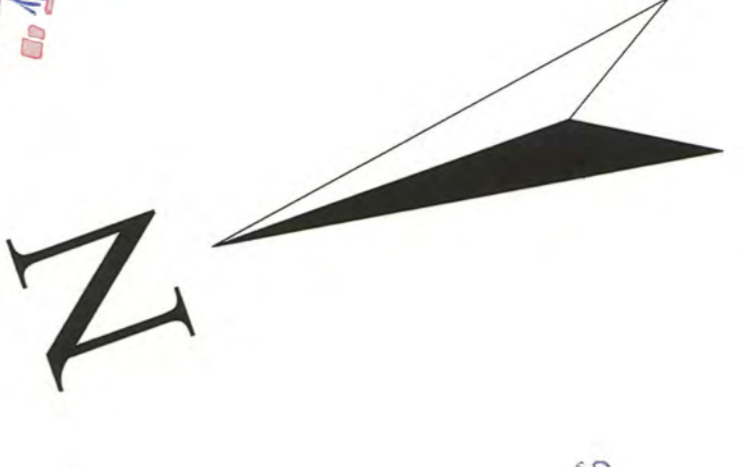


Województwo mazowieckie
Powiat płocki
Gmina Stara Biała
Obszar PROSZEWCZYNKI NOWE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Opracowana na podstawie artasur mapy Nr 252.331.014.3, 061.2, 062.1, 062.2, 062.4

STUDIO PROJEKTOWE i PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA
Wydział Architektury i Budownictwa
09-407 Plock, ul. Bibliusza 56
ANNA CZYŻOWSKA DO DZICTWA
mgr inż. Anna Wozniak
mgr inż. Piotr Kurochowski
mgr inż. H. Kamiński



- LEGENDA**
- DS jezani
 - Projektowane krawędzie jezani
 - Projektowane krawędzie chodnika
 - Kanal deszczowy
 - Granice działek

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa drogi oświetlowej w klasie ulic dojazdowych
wraz z kanalizacją deszczową w nowych proszewczyńskich
ul. KOLONNA, JAGODZINA I JABŁONA
GMINA STARA BIAŁA

mgr inż. Anna Wozniak
mgr inż. Piotr Kurochowski
mgr inż. H. Kamiński

1:500
1:500
08.2007

*z uwagi o sekwencje
szkielec - do tej do
faktu nie ma w no
do korekty czy zmiany
11.01.2017*

STAROSTA PŁOCKI
ZESYŁ UDZIWIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wniosek o udzielenie udzielił: **STUDIO PROJEKTOWE i PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA**, ul. Bibliusza 56, 09-407 Plock, NIP: 142-233-014-3, REGON: 142233014, KRS: 0000443034, NIP: 142-233-014-3, REGON: 142233014, KRS: 0000443034

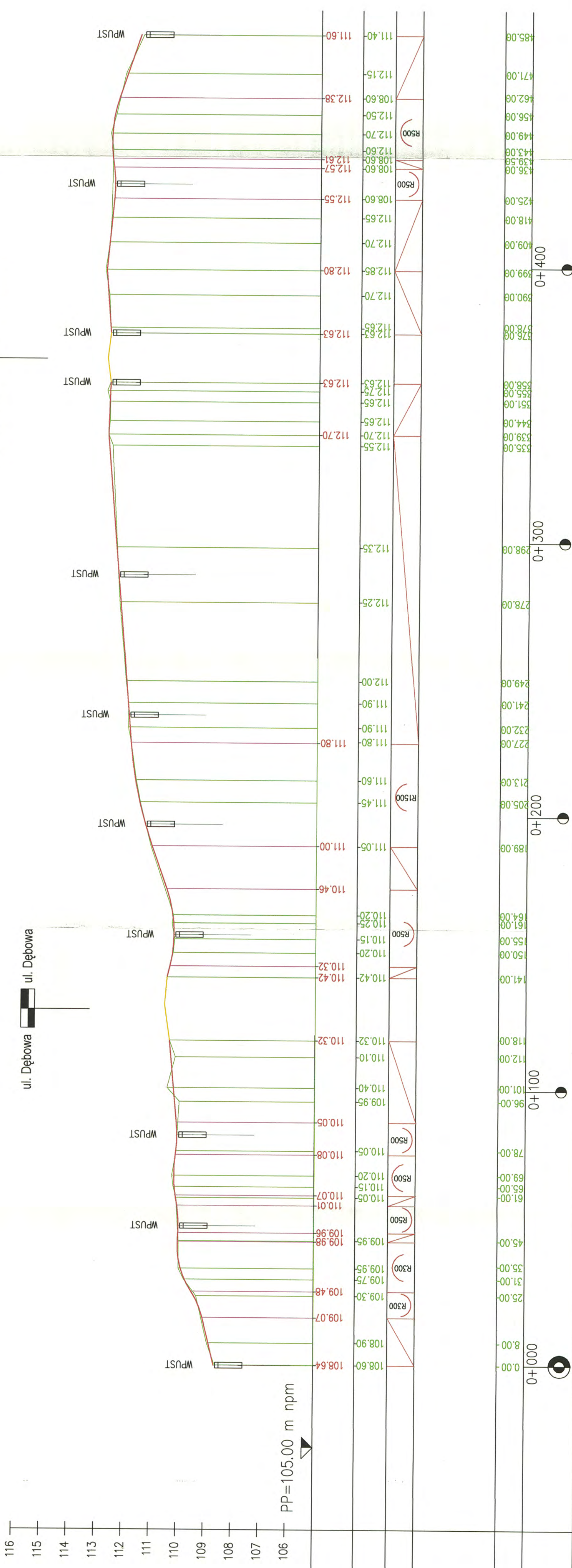
Opis: Projekt budowy drogi oświetlowej w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową w nowych proszewczyńskich ul. KOLONNA, JAGODZINA I JABŁONA. Projektant: STUDIO PROJEKTOWE i PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA, ul. Bibliusza 56, 09-407 Plock.

Opis: Projekt budowy drogi oświetlowej w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową w nowych proszewczyńskich ul. KOLONNA, JAGODZINA I JABŁONA. Projektant: STUDIO PROJEKTOWE i PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA, ul. Bibliusza 56, 09-407 Plock.

Opis: Projekt budowy drogi oświetlowej w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową w nowych proszewczyńskich ul. KOLONNA, JAGODZINA I JABŁONA. Projektant: STUDIO PROJEKTOWE i PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA, ul. Bibliusza 56, 09-407 Plock.

ul. Modrzewiowa

ul. Dębowa



RZĘDNA NIWELETY
RZĘDNA TERENU
ELEMENTY NIWELETY
ELEMENTY TRASY
ODLEGŁOŚĆ
KILOM. I HEKTOM.

Pracownia projektowa: **BETEK - NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o.**
ul. Bielska 59, 09-400 Plock, tel. 24 25 10 00, fax 24 25 10 01, e-mail: bielska@betek.pl

Typ projektu: Budowa ulicy Jodłowej

Typ rysunku: PRZEKROJ PODŁUŻNY

Projektant: mgr inż. Anna Wiercik
Sprawdził: mgr inż. Henryk Łempicki
- brała udział: mgr inż. Piotr Gryszpanowicz
Aprobant: mgr inż. Piotr Gryszpanowicz

Skala: 1:500
Data: 10.09.2007

Strona: 4 z 4
Rys. 4

