

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zadanie nr 9

### **„Opracowanie dokumentacji projektowej ulic Irysowej, Szacherskiego, Konopnickiej, części ulicy Mazowieckiego w Nowych Proboszczewicach oraz ulicy Hermana w Nowych Proboszczewicach i Starych Proboszczewicach”**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa ulic Irysowej, Szacherskiego, Konopnickiej, części ulicy Mazowieckiego w Nowych Proboszczewicach oraz ulicy Hermana w Nowych Proboszczewicach i Starych Proboszczewicach” zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym przekazanym przez zamawiającego oraz zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2031). Granice terenu, dla którego należy opracować projekt budowlany przedstawione zostały na załączniku graficznym dla zadania 9 (szkic nie określa szerokości pasa drogowego, który wynikać będzie z przepisów dotyczących projektowania dróg).
2. W skład zamówienia w szczególności wchodzi następujące opracowania:
  - a) mapa do celów projektowych,
  - b) wykonanie odwiertów i dokumentacja geologiczna,
  - c) inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów (w przypadku gdy istnieje potrzeba opracowania),
  - d) inwentaryzacja istniejącej zieleni,
  - e) projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej, oraz ewentualnych przebudów elementów infrastruktury innych branż kolidujących z projektowaną drogą,
  - f) podziały nieruchomości w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (należy wykonać podziały wszystkich nieruchomości tworzących pas drogi na projektowanym odcinku),
  - g) dokumentacja geodezyjna do celów prawnych
  - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - i) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - j) projekt stałej organizacji ruchu (zatwierdzony),
  - k) przedmiar robót,
  - l) kosztorys inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej (pkt. 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2i) w wersji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w 8 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików edytowalnych oraz .pdf na płycie CD. Projekt stałej organizacji ruchu (pkt. 2j) należy wykonać w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci pliku .pdf.

Mapy dc. projektowych (pkt. 2a) oraz dokumentację geologiczną (pkt. 2b) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci pliku .dwg na płycie CD, zaś specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (pkt. 2h, 2k i 2l) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci plików edytowalnych oraz pdf na płycie CD.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu niezbędnym do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania pn.: „Budowa ulic Irysowej, Szacherskiego, Konopnickiej, części ulicy Mazowieckiego w Nowych Proboszczewicach oraz ulicy Hermana w Nowych Proboszczewicach i Starych Proboszczewicach”. Powyższe dokumenty wykonawca pozyska działając na podstawie udzielonego przez

zamawiającego pełnomocnictwa. Ewentualne koszty pozyskania dokumentów (w tym opłaty za wydanie uzgodnień, opłaty administracyjne itp.) znajdują się po stronie wykonawcy.

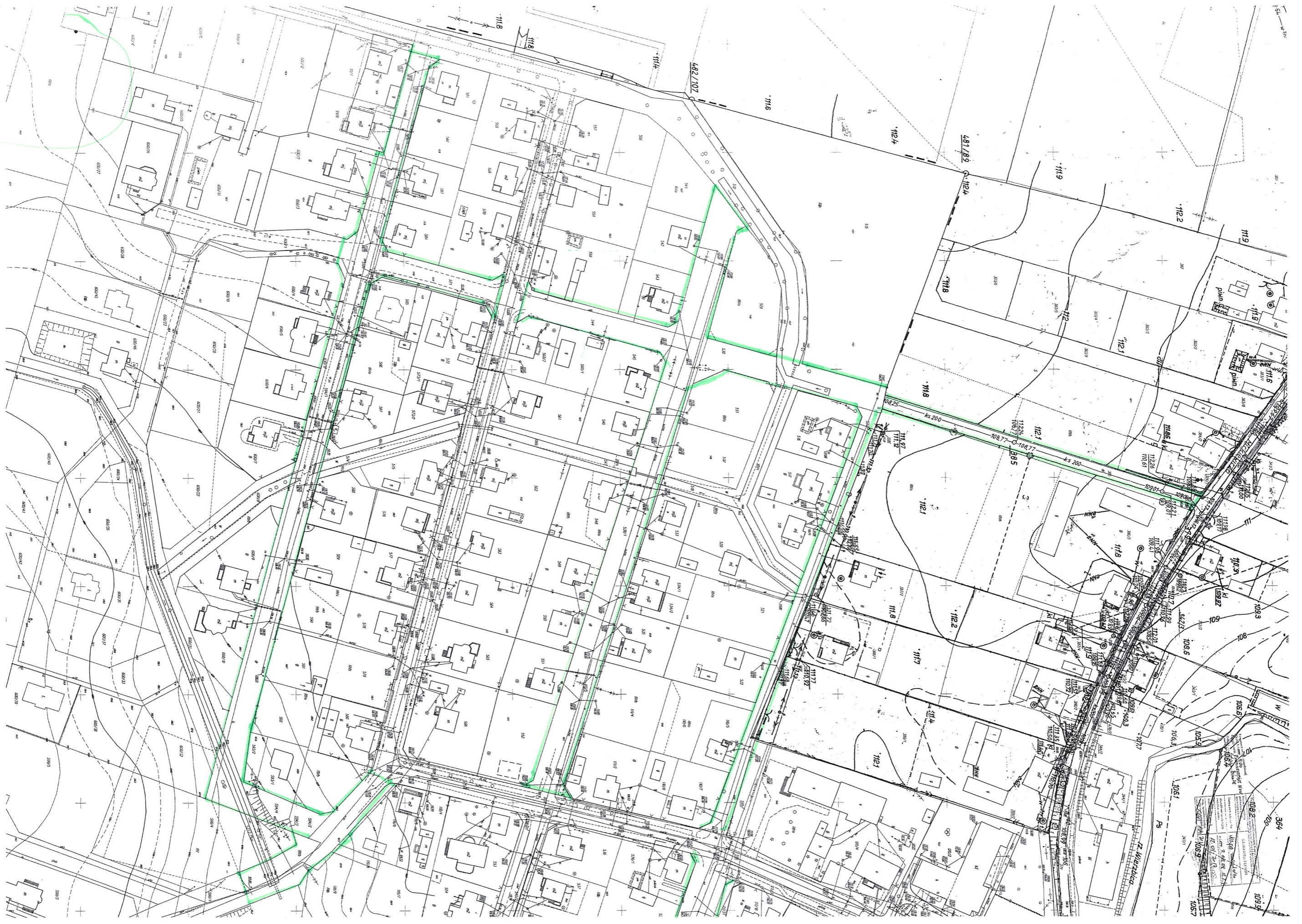
W trakcie wykonywania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu koncepcyjnego, zgodnego z programem funkcjonalno – użytkowym przekazanym przez zamawiającego w terminie 2 tygodni od podpisania umowy. Projekt ten służy do prowadzenia uzgodnień z zamawiającym prowadzących do zatwierdzenia ostatecznej wersji koncepcji projektu. Przewiduje się przygotowanie max. 3 wersji koncepcji rozwiązań projektowych. Projekty koncepcyjne przygotowywane będą w formie papierowej w 1 egz. oraz w formie elektronicznej w postaci pliku pdf.

Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy oraz przynajmniej raz w tygodniu od momentu opracowania mapy do celów projektowych przekazywać w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą zamawiającego drogą mailową szczegółowe informacje dotyczące stanu realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapoznanie się oraz uwzględnienie w projekcie budowlanym programu funkcjonalno – użytkowego przekazanego przez zamawiającego,
  - b) przeprowadzenie oględzin w terenie,
  - c) zapewnienie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, oraz skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
  - d) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymogów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
  - e) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - f) zapewnienie kompletności dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej,
  - g) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań poprzez konsultowanie z zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcje i inne cechy obiektu,
  - h) uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji w trakcie uzyskiwania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
  - i) pomoc zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania kierowane w trakcie trwania procedury zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót budowlanych. Odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadane przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania będą wymagane w terminie dwóch dni roboczych od ich otrzymania.
4. Dokumentację projektową i geodezyjną oraz czynności związane z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, czynności związane z inwentaryzacją stanu istniejącego, czynności związane z wykonaniem badań geologicznych oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zostaną wykonane w następujących etapach i terminach:

- 1) Etap 1 – opracowanie projektu koncepcyjnego w terminie 3 tygodni od podpisania umowy
  - 2) Etap 2 - opracowanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologicznej w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
  - 3) Etap 3 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich branż, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, podziałów nieruchomości, dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, stałej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji (w tym środowiskowej o ile będzie konieczna), uzgodnień itp. - w terminie 5 i pół miesiąca od daty podpisania umowy,
  - 4) Etap 4 – przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest aby treść dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustawy o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
7. Dokumentację należy opracować zgodnie z wymaganiami zawartymi w m. in. następujących aktach prawnych:
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r poz. 2164 ze zm.);
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2031);
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r poz. 290);
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r, poz. 1570);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn.zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);





1082  
1083  
1084  
1085  
1086  
1087  
1088  
1089  
1090  
1091  
1092  
1093  
1094  
1095  
1096  
1097  
1098  
1099  
1100  
1101  
1102  
1103  
1104  
1105  
1106  
1107  
1108  
1109  
1110  
1111  
1112  
1113  
1114  
1115  
1116  
1117  
1118  
1119  
1120  
1121  
1122  
1123  
1124  
1125  
1126  
1127  
1128  
1129  
1130  
1131  
1132  
1133  
1134  
1135  
1136  
1137  
1138  
1139  
1140  
1141  
1142  
1143  
1144  
1145  
1146  
1147  
1148  
1149  
1150  
1151  
1152  
1153  
1154  
1155  
1156  
1157  
1158  
1159  
1160  
1161  
1162  
1163  
1164  
1165  
1166  
1167  
1168  
1169  
1170  
1171  
1172  
1173  
1174  
1175  
1176  
1177  
1178  
1179  
1180  
1181  
1182  
1183  
1184  
1185  
1186  
1187  
1188  
1189  
1190  
1191  
1192  
1193  
1194  
1195  
1196  
1197  
1198  
1199  
1200  
1201  
1202  
1203  
1204  
1205  
1206  
1207  
1208  
1209  
1210  
1211  
1212  
1213  
1214  
1215  
1216  
1217  
1218  
1219  
1220  
1221  
1222  
1223  
1224  
1225  
1226  
1227  
1228  
1229  
1230  
1231  
1232  
1233  
1234  
1235  
1236  
1237  
1238  
1239  
1240  
1241  
1242  
1243  
1244  
1245  
1246  
1247  
1248  
1249  
1250  
1251  
1252  
1253  
1254  
1255  
1256  
1257  
1258  
1259  
1260  
1261  
1262  
1263  
1264  
1265  
1266  
1267  
1268  
1269  
1270  
1271  
1272  
1273  
1274  
1275  
1276  
1277  
1278  
1279  
1280  
1281  
1282  
1283  
1284  
1285  
1286  
1287  
1288  
1289  
1290  
1291  
1292  
1293  
1294  
1295  
1296  
1297  
1298  
1299  
1300



Projekt wykonał: <b>117.99</b> i kierownik: <b>114.27</b> Stanowisko: <b>STARONIA PIAKOWA</b>	
Nazwa obiektu zabudowy: <b>4202 32.52.10.02</b>	Identyfikator odczytany z matrycy zabudowy: <b>P.1 9 183 10 11.3.4</b>

Plan sytuacyjny zabudowy

