

## DECYZJA nr 328 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25.02.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**GMINY STARA BIAŁA  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

obejmującą:

**budowę drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 95/8 położonej w miejscowości Brwilno, obręb 0007 Brwilno, gmina Stara Biała, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w styczniu 2016r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,**

autor projektu:

*Michał Pakieła posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0172/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0627/11;*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

<sup>1.</sup> Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b) inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- c) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
  - Petrotel – pismo znak P/2124/15 z dnia 04.12.2015
  - Energa Operator S.A. – uzgodnienie nr 115/R1/2015 z dnia 03.12.2015r;
  - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – pism znak CZTI/4310000520/501/2015 z dnia 16.12.2015r
  - Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie – pismo znak W5-4427-122-13-1 z dnia 13.05.2013 i oświadczenie znak W-1.482.1.2016.26.RA z dnia 22.03.2016r
- d) obiekt budowlany należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- f) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - g) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
  - h) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... 2)
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .... 2)
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ..... 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ..... 2)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. 95/8 w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała.

## UZASADNIENIE

W dniu 25.02.2016r Gmina Stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 95/8 położonej w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego przedłożonego wraz z w/w wnioskiem, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym – na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego – postanowieniu z dnia 24.03.2016r nałóżyl na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w wyznaczonym terminie.

W dniu 07.04.2016 Inwestor wniósł uzupełnienie projektu budowlanego. W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY

*[Signature]*

Inż. Anna Leszczyńska  
Kierownik Urzędu Gminy ds. Zarządzania  
i Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn.zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1) Gmina Stara Biała

2) AB-II a/a JB

do wiadomości:

3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)

4) Wójt Gminy Stara Biała



**PROJEKT BUDOWLANY**

Budowa drogi w Brwilnie – działka nr ewid. 95/8

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białka 68, 09-400 Płock

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 328/2016 z dnia 18.04.2016

Znak AB/11 6740 170.2016

**INWESTOR:** GMINA STARA BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1. 09-411 BIAŁA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA „PROBUD”, UL. STASZICA 97, 09-200  
SIERPC

**ADRES OBIEKTU:** DZ. NR EW. 95/8  
OBRĘB: 0007-BRWILNO  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141913\_2 – STARA BIAŁA

*Kategoria obiektu - XXV*  
*Wsp. Kat. obiektu - 1,0*  
*Wsp. wielkości obiektu - 1,0*  
mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

Opracowania zawiera.....ponumerowanych stron

**PROJEKTANT:**

imię i nazwisko	zakres opracowania	specjalność	nr uprawnień	data opracowania	podpis
mgr inż. Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/ POOD/11	01.2016	mgr inż. Michał Pakieła upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11 specjalność drogowa



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ WSTĘPNA .....	4
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do OIIB .....	5
Oświadczenie projektanta .....	8
CZĘŚĆ OPISOWA .....	8
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	11
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	11
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	12
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących w czasie budowy .....	12
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	12
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .....	12
OPINIA GEOTECHNICZNA USTALAJĄCA WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	13
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1. Wstęp .....	14
1.1. Przedmiot opracowania .....	14
1.2. Cel opracowania .....	14
1.3. Podstawa opracowania .....	14
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	15
3. Warunki gruntowo-wodne .....	15
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	16
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	16
6. Dane informujące o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub podlegające innej ochronie .....	16
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....	17
8. Dane pożarowe .....	17
9. Dane o wpływie i zagrożeniach na środowiska .....	17
10. Dane dotyczące ochrony środowiska .....	17
11. Informacje o dozarze oddziaływania obiektu .....	17

CZĘŚĆ GRAFICZNA.....18

Spis rysunków:

1. Plan orientacyjny – rys nr 1 w skali 1:10000
2. Projekt zagospodarowania terenu– rys nr 2.1 -2.2 w skali 1:500

## CZĘŚĆ 2. PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. PROJEKT DROGOWY

CZĘŚĆ OPISOWA .....23

### OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania .....	24
2. Stan istniejący .....	24
3. Warunki gruntowo-wodne i wzmocnienie istniejącego podłoża .....	24
4. Rozwiązania geometryczne .....	24
5. Konstrukcja .....	25
6. Rozwiązania wysokościowe .....	26
7. Roboty branżowe .....	26
7.1. Odwodnienie .....	26
7.2. Usunięcie kolizji i zabezpieczenie istniejących sieci .....	27
8. Roboty ziemne .....	27
9. Rozwiązania dla niepełnosprawnych .....	27
10. <i>Kategoria drogi</i> <i>Peł</i> .....	27
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	28

Spis rysunków:

Spis rysunków:

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy – Rys nr 3.1 i 3.2 w skali 1:500
2. Profile podłużne dróg wewnętrznych Rys nr 4 w skali 1:1000/100
3. Przekroje normalne dróg wewnętrznych Rys nr 5 w skali 1:50
4. Konstrukcja zjazdu indywidualnego – Rys nr 6 w skali 1:50
5. Przekroje poprzeczne dróg wewnętrznych – Rys nr 7 w skali 1:100

WYKAZY ROBÓT.....35

Spis wykazów:

- Wykaz nr 1 – Roboty ziemne  
Wykaz nr 2 – Wykaz zjazdów indywidualnych

ZAŁĄCZNIKI.....38

Opinie, warunki i uzgodnienia

# **CZĘŚĆ 1**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



# CZĘŚĆ WSTĘPNA



sygn. akt. MAZ/7131/704/10/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Michałowi Pakieła  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 20 lutego 1980 roku w m. Sierpc, synowi Tadeusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0172/POOD/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.
- III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:  
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
  - 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

### UZASADNIENIE

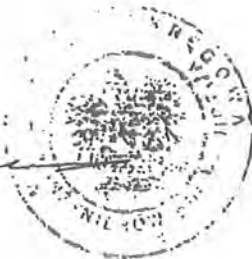
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Michał Pakieła  
ul. Chopina 168 m. 1  
96-500 Sochaczew
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/01/2/POOD/11  
specjalność drogowa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QPP-UTD-REV \*

Pan MICHAŁ PAKIEŁA o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0627/11  
adres zamieszkania ul. CHOPINA 168 m. 1, 96-500 SOCHACZEW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity),

**Oświadczam,**

że opracowany projekt budowlany pn. „Budowa drogi w Brwilnie – działka nr ewid. 95/8”, został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest przekazywany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0112/POOD/11  
specjalność inżynierska

# CZĘŚĆ OPISOWA



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Obiekt:

**Budowa drogi w Brwilnie – działka nr ewid. 95/8**

**INWESTOR:** GMINA STARA BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1. 09-411 BIAŁA

**ADRES OBIEKTU:**

DZ. NR EW. 95/<sup>Pull</sup>8

OBRĘB:0007-BRWILNO

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141913\_2 – STARA BIAŁA

Autor opracowania: mgr inż. Michał Pakieła

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach niniejszego projektu przewidziano:

- budowę dróg wewnętrznych o nawierzchni podatnej z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 20 cm o łącznej długości ~ 278 m, w tym droga wewnętrzna nr 1 szer. 6,0 m o długości ~ 93 m i droga wewnętrzna nr 2 szer. 5,0 m o długości ~ 185 m.
- zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych, w tym: kanalizacji 1 otworowej z rur RHDPE Ø40 rurami dwudzielnymi AROT PS 110 mm, a kanalizacji 2 otworowej z rur RPP Ø110 rurami dwudzielnymi AROT PS 160 mm na każdą z rur, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi Petrotel Sp. z o.o. przy piśmie znak P/2124/15 z dnia 04.12.2015 r.,
- zabezpieczenie istniejących sieci energetycznych doziemnych nN – 0,4kV na skrzyżowaniach z drogą rurami dwudzielnymi AROT PS 110 mm koloru niebieskiego,
- regulację wysokościową istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej, studni kablowych teletechnicznych i zaworów wodociągowych do poziomu projektowanej nawierzchni drogi.

### Uwagi:

1. *Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem.*
2. *Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami na dz. 95/8, która stanowi odbiornik wód opadowych z projektowanych nawierzchni dróg wewnętrznych, jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęta wnioskiem. Lokalizacja projektowanych elementów kanalizacji deszczowej została skoordynowana z niniejszym projektem drogowym.*

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycyjny jest zagospodarowany i stanowi obszar położony w miejscowości Brwilno w liniach rozgraniczających na dz. nr 95/8, oznaczony symbolem 24KDD wg załącznika do uchwały Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 25 lipca 2006 roku. Istniejąca droga nie posiada nawierzchni twardej ulepszonej. Obsługa istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej odbywa się obecnie drogą o nawierzchni twardej nieulepszonej, która włącza się istniejącym zjazdem bitumicznym do drogi wojewódzkiej nr 562 Gostynin-Płock w km 42+275. Droga wojewódzka posiada klasę techniczną Z – zbiorcza. Posiada ona przekrój drogowy, z koroną drogi szer. ~ 10,0 m, która obejmuje jezdnię bitumiczną dwupasową dwukierunkową o szer. ~ 6,3 m, z pobocznymi gruntowymi i odwodnieniem do obustronnych rowów przydrożnych. Pas drogowy DW nr 562 ma obecnie szerokość ~ 23,0 m. Zgodnie z rysunkiem MPZP, docelowa szerokość drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających ma mieć 30,0 m, co umożliwi jej przyszłą rozbudowę. Planowane zagospodarowanie terenu na dz. nr 5/5 (pas drogowy DW nr 562), w związku z projektowanym włączeniem drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęte wnioskiem.

Istniejące nieruchomości przyległe do planowanej drogi posiadają trwałe ogrodzenia od strony drogi.

Teren inwestycyjny (dz. nr 95/8) jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieci elektroenergetyczne napowietrzne SN-15kV i kable podziemne NN
- sieć wodociągowa DN 90 wraz z przyłączami
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- kanalizacja sanitarna DN 200 wraz z przyłączami

Na działce nr 95/8 przy narożniku dz. nr 95/9 zlokalizowana jest przepompownia ścieków sanitarnych. Przewód tłoczny biegnie na dz. 95/8, od istniejącej przepompowni w kierunku wschodnim.

- kanalizacja teletechniczna: 1 otworowa z rur RHDPE Ø40 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi, 2 otworowa z rur RPP Ø110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi

Istniejąca droga gruntowa jest nieoświetlona i nie posiada odwodnienia.



## Opinia geotechniczna

ustalająca geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi w Brwilnie– działka nr ewid. 95/8”

- **Podstawa prawna:** Rozporządzenie ministra Transportu, Budownictwa i Administracji Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- **Inwestor :** GMINA STARA BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1. 09-411 BIAŁA

- **Adres Inwestycji:** DZ. NR EW. 95/8<sup>20</sup> – obręb Brwilno

- **Projektant:** mgr inż. Michał Pakieła, upr. proj. MAZ/0172/POOD/11

### Ustalenia:

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W terenie panują proste warunki gruntowo-wodne.

Woda gruntowa znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanych obiektów budowlanych.

**Kategoria I.** Obejmuje niewielkie obiekty budowlane, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. I kategoria geotechniczna obejmuje np.:

1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze przy maksymalnym obciążeniu obliczeniowym na słup  $\approx 250$  kN, a na ściany 100 kN/m na fundamentach bezpośrednich, palowych, lub na studniach, ściany oporowe i zabezpieczenia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m, wykopy do głębokości 1,2 m (i powyżej zwierciadła wody) i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Warunki gruntowe panujące na terenie inwestycyjnym są jednorodne. W podłożu występują grunty nośne.

Grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem. Ostatnie 10-20 cm należy wykonać ręcznie tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegającego w dnie.

Opracował:

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa drogi w Brwilnie – działka nr ewid. 95/8”.

Całość zamierzenia budowlanego objętego inwestycją zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 95/8 i 5/5 – obręb Brwilno, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000 do km 0+008 ) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami na dz. 5/5, która stanowi odbiornik wód opadowych z projektowanych nawierzchni dróg wewnętrznych, jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęta wnioskiem. Lokalizacja projektowanych elementów kanalizacji deszczowej została skoordynowana z niniejszym projektem drogowym.

Zgodnie z powyższym niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla budowy drogi w Brwilnie na działce nr ewid. 95/8.

#### 1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie zakresu robót obejmujących budowę drogi w Brwilnie na działce o nr ewid. 95/8.

Niniejsze opracowanie wraz z Projektem Architektoniczno-Budowlanym stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

#### 1.3. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 95/8 i 5/5 w m. Brwilno gmina Stara Biała, zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09.2006 r.), przy piśmie Wójta Gminy Stara Biała znak IR.PP.6724.1.108.2015 z dnia 17.12.2015 roku
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. 2003 nr 177 poz. 1729 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397),
- Katalog typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych GDDP 1997 r.,



- Katalog powtarzalnych elementów drogowych TRANSPROJEKT 1979 r. i 1982 r.,
- Odwodnienie dróg. Roman Edel, Wydział Komunikacji Łączności 2006 r.,
- opracowanie wykonane przez Pracownię Geotechniki, Geologii Inżynierskiej, Hydrogeologii i Ochrony Środowiska Geostudio Maciej Maślakowski w zakresie rozpoznania warunków podłoża wodno-gruntowego w kwietniu 2013 roku,
- Wizja w terenie i dodatkowe pomiary wysokościowe.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycyjny jest zagospodarowany i stanowi obszar położony w miejscowości Brwilno w liniach rozgraniczających na dz. nr 95/8, oznaczony symbolem 24KDD wg załącznika do uchwały Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 25 lipca 2006 roku. Istniejąca droga nie posiada nawierzchni twardej ulepszonej. Obsługa istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej odbywa się obecnie drogą o nawierzchni twardej nieulepszonej, która włącza się istniejącym zjazdem bitumicznym do drogi wojewódzkiej nr 562 Gostynin-Płock w km 42+275. Droga wojewódzka posiada klasę techniczną Z – zbiorcza. Posiada ona przekrój drogowy, z koroną drogi szer. ~ 10,0 m, która obejmuje jezdnię bitumiczną dwupasową dwukierunkową o szer. ~ 6,3 m, z poboczami gruntowymi i odwodnieniem do obustronnych rowów przydrożnych. Pas drogowy DW nr 562 ma obecnie szerokość ~23,0 m. Zgodnie z rysunkiem MPZP, docelowa szerokość drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających ma mieć 30,0 m, co umożliwia jej przyszłą rozbudowę. Planowane zagospodarowanie terenu na dz. nr 5/5 (pas drogowy DW nr 562), w związku z projektowanym włączeniem drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęte wnioskiem.

Istniejące nieruchomości przyległe do planowanej drogi posiadają trwałe ogrodzenia od strony drogi.

Teren inwestycyjny (dz. nr 95/8) jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieci elektroenergetyczne napowietrzne SN-15kV i kable podziemne NN
- sieć wodociągowa DN 90 wraz z przyłączami
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- kanalizacja sanitarna DN 200 wraz z przyłączami

Na działce nr 95/8 przy narożniku dz. nr 95/9 zlokalizowana jest przepompownia ścieków sanitarnych. Przewód tłoczny biegnie na dz. 95/8, od istniejącej przepompowni w kierunku wschodnim.

- kanalizacja teletechniczna: 1-o otworowa z rur RHDPE Ø40 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi, 2-u otworowa z rur RPP Ø110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi
- Istniejąca droga gruntowa jest nieoświetlona i nie posiada odwodnienia.

Istniejący teren w obrębie projektowanej inwestycji jest płaski. Rzędne istniejącego terenu na terenie inwestycyjnym wahają się od 92,41 m n.p.m. do 94,37 m n.p.m.

## 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W ramach rozpoznania podłoża gruntowego dla posadowienia projektowanej drogi wykonano 2 otwory badawcze o głębokości do 4,0 m pod poziom istniejącego terenu oraz sondowania. Otwory wykonano systemem okrężno-udarowym, a ich średnica wynosiła 10 cm. Lokalizacja otworów uwzględnia rozpoznanie warunków podłoża dla 2 projektowanych odcinków drogi.

W trakcie wiercenia na podstawie badań makroskopowych określano rodzaj gruntu zgodnie z normą PN-B-04481:1988. Głębokość otworów została dostosowana do topografii terenu i do zakresu projektowanej inwestycji.

Podczas wykonywania robót wiertniczych sprawowano stały dozór geologiczny przez uprawnionego geologa.

Opis budowy geologicznej dokonano w oparciu o materiały archiwalne, wizję lokalną oraz dane z wykonanych otworów wiertniczych. W obrębie inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej występują utwory o genezie antropogenicznej i lodowcowej.



Na podstawie zróżnicowania cech litologiczno-genetycznych gruntów wydzielono 2 warstwy geotechniczne tj.:

- warstwa I – grunty antropogeniczne, pospółka w stanie zagęszczonym  $I_D$ , sięgającą do 0,3 m p.p.t.

- warstwa II – grunty lodowcowe gliny piaszczyste w stanie twaroplastycznym  $I_L=0,20$  do głębokości wykonanych odwiertów.

W trakcie prac wiertniczych nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej. Budowa geologiczna omawianego terenu jest prosta.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach niniejszego projektu przewidziano:

- budowę dróg wewnętrznych o nawierzchni podatnej z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 20 cm o łącznej długości ~ 278 m, w tym droga wewnętrzna nr 1 szer. 6,0 m o długości ~ 93 m i droga wewnętrzna nr 2 szer. 5,0 m o długości ~ 185 m.
- zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych, w tym: kanalizacji 1 otworowej z rur RHDPE  $\varnothing 40$  rurami dwudzielnymi AROT PS 110 mm, a kanalizacji 2 otworowej z rur RPP  $\varnothing 110$  rurami dwudzielnymi AROT PS 160 mm na każdą z rur, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi Petrotel Sp. z o.o. przy piśmie znak P/2124/15 z dnia 04.12.2015 r.,
- zabezpieczenie istniejących sieci energetycznych doziemnych nN – 0,4kV na skrzyżowaniach z drogą rurami dwudzielnymi AROT PS 110 mm koloru niebieskiego,
- regulację wysokościową istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej, studni kablowych teletechnicznych i zaworów wodociągowych do poziomu projektowanej nawierzchni drogi.

#### Uwagi:

1. Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem.
2. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłęczami na dz. 5/5, która stanowi odbiornik wód opadowych z projektowanych nawierzchni dróg wewnętrznych, jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęta wnioskiem.

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na rys. nr 2.1 i 2.2.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Rodzaj projektowanego elementu zagospodarowania terenu na dz. nr ewid. 95/8	Typ nawierzchni utwardzonej	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Droga wewnętrzna nr 1	Kostka betonowa	853,90
2	Droga wewnętrzna nr 2	Kostka betonowa	478,51
2	Zjazdy indywidualne	Kostka betonowa	121,25
3	Chodnik (dojście do furtki)	Kostka betonowa	14,13

#### 6. DANE INFORMUJĄCE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE INNEJ OCHRONIE

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej i nie występują szkody górnicze.

## 8. DANE POŻAROWE

Z uwagi na to, iż teren inwestycyjny dotyczy terenu publicznego, ogólnie dostępnego, poszczególne elementy zagospodarowania terenu spełniają wymagania przepisów dotyczące:

- przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego i medycznego.

## 9. DANE O WPŁYWIE I ZAGROŻENIACH NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dodatkowo z Urzędu Gminy Stara Biała uzyskano pismo znak RGK.6220.14.2013 z dnia 15.07.2013 r. informujące o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym żądą z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz.880 z późn. zm.).

## 10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu drogowego wywołanego budową drogi na dz. nr ewid. nr 95/8. Projektowany układ komunikacyjny ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy drogach gminnych poprzez zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wody opadowej roztopowej z projektowanej nawierzchni drogi z kostki betonowej i zjazdów indywidualnych zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej DN 400, która jest zlokalizowana na dz. nr ewid. 95/8. Projekt kanalizacji deszczowej jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęty wnioskiem.

Opracował

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

## 11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszarem oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 5  
Prawa Budowlanego są działki wchodzące w skład inwestycji.

95/8 - Obsz. Białko

# CZĘŚĆ GRAFICZNA

## Spis rysunków:

1. Lokalizacja opracowania – Rys nr 1 w skali 1:10000
2. Projekt zagospodarowania terenu – Rys nr 2.1 i 2.2 w skali 1:500





Rys nr 1. – Plan sytuacyjny

Skala 1:10 000



**LEGENDA:**

- Granica własności
- - - Granica opracowania
- - - Proj. opornik betonowy 12x25 cm
- Proj. opornik betonowy 8x30 cm
- - - Proj. ściek przykrawężnikowy z 2 rzędów kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. nawierzchnia chodnika-dojść do furtek z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. zieleni niska
- Proj. rury osłonowe dwudzielne APS 110/160 na istn. rurach telefonicznych
- Proj. rury osłonowe dwudzielne APS 110 na istn. kablach nN - 0,4 kV
- Proj. sieć kanalizacji deszczowej tj. kanał deszczowy  $\varnothing$  0,4m z przykanalikami  $\varnothing$  0,2m, wpustami deszczowymi i studniami rewizyjnymi - odbiorniki wód opadowych z nawierzchni dróg, zjazdów ind. i chodników, została skoordynowana z niniejszym projektem drogowym i jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego - nie objęta wnioskiem

Niniejsza mapa stanowi wydruk komputerowy mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej, wykonanej przez uprawnionego geodetę Wiesława Kozłowskiego, zarejestrowanej pod nr P.1419.2015.1969 i zatwierdzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku

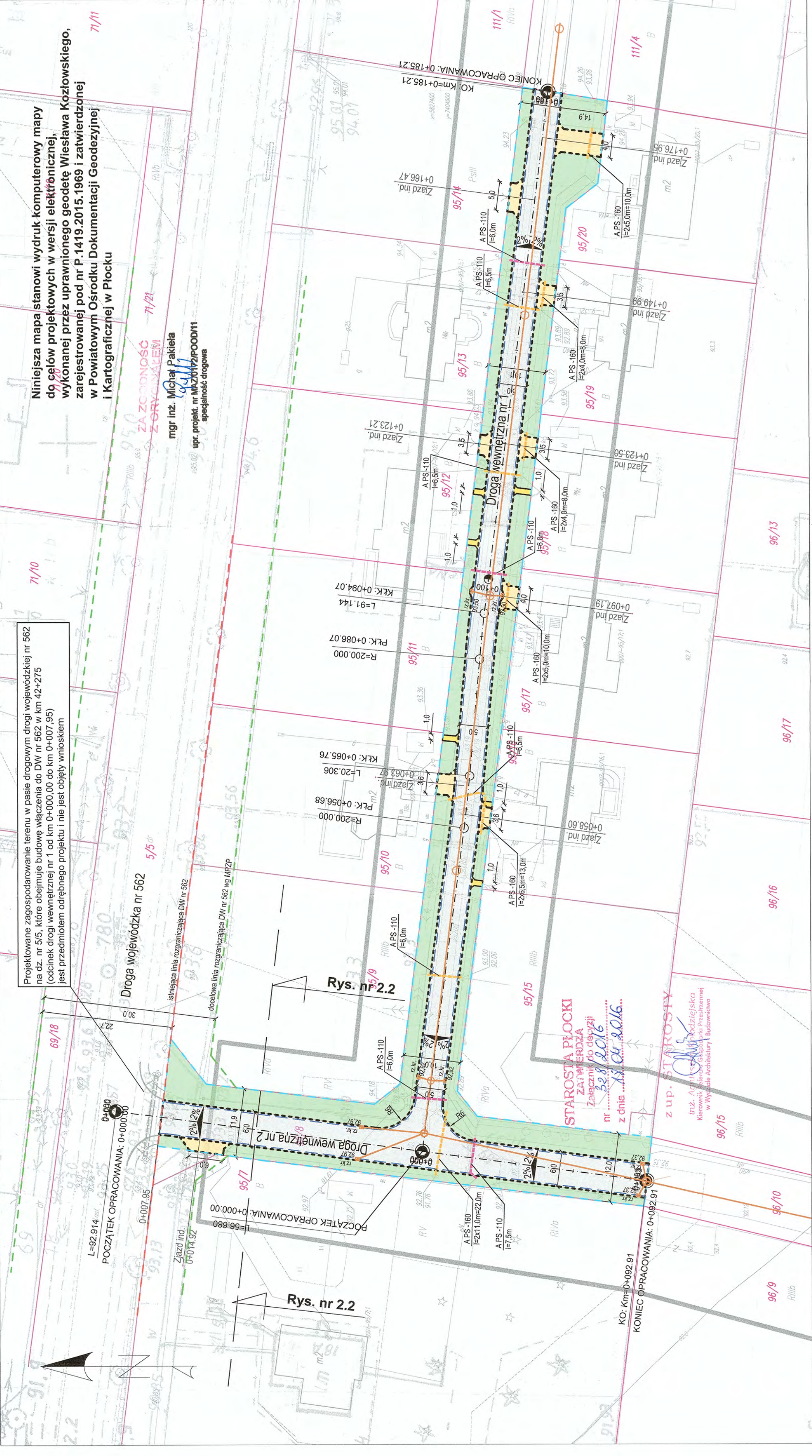
mgr inż. Michał Pakieta  
upr. projekt. nr MAZ01012POOD/11  
specjalność drogową

Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem

Droga wojewódzka nr 562

istniejąca linia rozgraniczająca DW nr 562

docelowa linia rozgraniczająca DW nr 562 wg MfZP



Nazwa i adres obiektu		Budowa drogi w Brwinie - działka nr ewid. 95/8	
Data opracowania		2016	
Ryzyko		2.1	
Skala		1:500	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
Projekt zagospodarowania terenu			
Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień
1 Michał Pakieta	Projektant	Drogiowa	MAZ01012/POOD/11
2			
Firma Projektowa "PROBUD"		Podpis	
09-200 Siepa, ul. Saszka 97 NIP 776-145-69-11 REGON 142022-16-713		PULL	

STAROSTA PŁOCKI  
ZATWIERDZA  
Załącznik do decyzji  
nr ...  
z dnia ...

zup. STAROSTY  
Inż. Artur Kozłowski  
Kierownik Biura Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Wydziale Architektury Budowlanej



Niniejsza mapa stanowi wydruk komputerowy mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej, wykonanej przez uprawnionego geodetę Wiesława Kozłowskiego, zarejestrowanej pod nr P.1419.2015.4140 i zatwierdzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku

inż. Michał Pakieła  
upr. projekt, nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

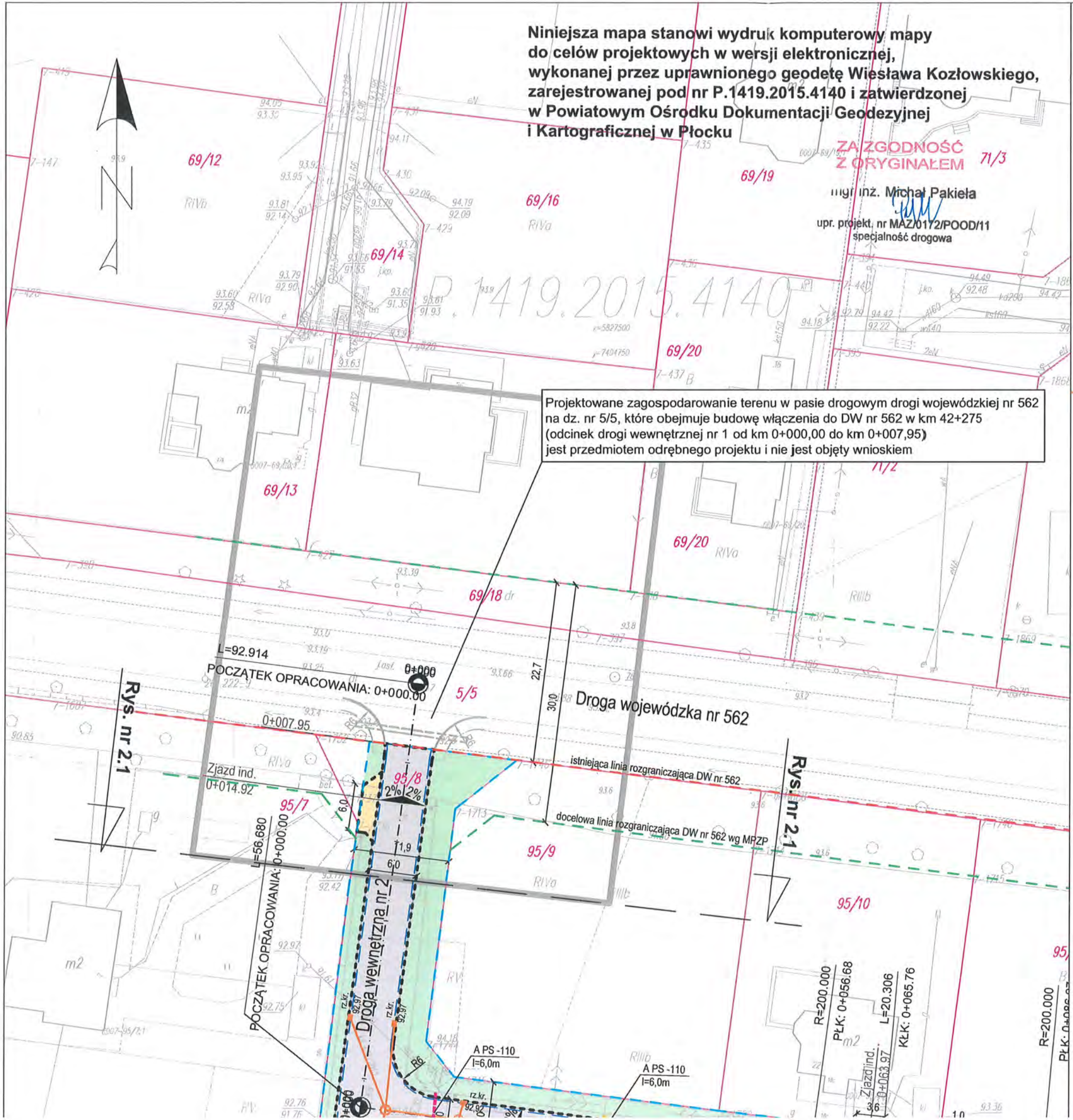
Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem

LEGENDA:

- Granica własności
- Granica opracowania
- Proj. opornik betonowy 12x25 cm
- Proj. opornik betonowy 8x30 cm
- Proj. ściek przykrawężnikowy z 2 rzędów kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. nawierzchnia chodnika-dojść do furtek z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. zieleni niska
- Proj. rury osłonowe dwudzielne APS 110/160 na istn. rurach telefonicznych
- Proj. rury osłonowe dwudzielne APS 110 na istn. kablach nN - 0,4 kV
- Proj. sieć kanalizacji deszczowej tj. kanał deszczowy Ø 0,4m z przykanalikami Ø 0,2m, wpustami deszczowymi i studniami rewizyjnymi - odbiornik wód opadowych z nawierzchni dróg, zjazdów ind. i chodników, została skoordynowana z niniejszym projektem drogowym i jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego - nie objęta wnioskiem

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białecka 59, 08-400 Płock

P.1419.2015.4140



Nazwa i adres obiektu Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8		Data opracowania styczeń 2016														
<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p> <p>Projekt zagospodarowania terenu</p>		Rys.nr 2.2	Skala 1:500													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwisko i Imię</th> <th>Stanowisko</th> <th>Branża</th> <th>Nr uprawnień</th> <th>Podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Michał Pakieła</td> <td>Projektant</td> <td>Drogowa</td> <td>MAZ/0172/POOD/11</td> <td><i>Pakieł</i></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis	1. Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/POOD/11	<i>Pakieł</i>	2.		
Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis												
1. Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/POOD/11	<i>Pakieł</i>												
2.																
<p>Firma Projektowa Usługowa "PROBUD"</p> <p>09-200 Sierpc, ul. Sławska 97 NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713</p>																



**CZĘŚĆ 2**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY**  
**PROJEKT DROGOWY**



# CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi w Brwilnie – dz. nr ewid. 95/8”.

Całość zamierzenia budowlanego objętego inwestycją zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 95/8 i 5/5 – obręb Brwilno, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami na dz. 5/5, która stanowi odbiornik wód opadowych z projektowanych nawierzchni dróg wewnętrznych, jest przedmiotem odrębnego projektu budowlanego i nie jest objęta wnioskiem. Lokalizacja projektowanych elementów kanalizacji deszczowej została skoordynowana z niniejszym projektem drogowym.

Zgodnie z powyższym niniejsze opracowanie zawiera projekt branży drogowej dla budowy drogi w Brwilnie na działce nr ewid. 95/8.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące zagospodarowanie terenu zostało opisane w pkt. 2 w opisie technicznym do projektu zagospodarowania terenu (część 1 Projektu Budowlanego).

### 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE DLA PROJEKTOWANIA KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI

Ustalenie warunków gruntowo-wodnych w celu określenia grupy nośności podłoża nawierzchni, dokonano w oparciu o rozpoznanie istniejącego podłoża i warunków wodnych wg pkt. 3 opisu PZT oraz wytycznych ustalania tych warunków wg pkt. 4 KTKNPIP tj.:

- **warunki wodne –dobre** (wykopy do 1 m, poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej od spodu konstrukcji > 2m) na podstawie tablicy 4.1 KTKNPIP ,

- rodzaj i cechy gruntów występujących do 1m od projektowanego spodu konstrukcji drogi – **grunty bardzo wysadzinowe** (grunty lodowcowe gliny piaszczyste w stanie twaroplastycznym  $I_L=0,20$ ) na podstawie tablicy 5 KTKNPIP.

#### Wnioski:

3. Dla warunków wodnych dobrych i gruntów bardzo wysadzinowych ustalono wg tablicy6 KTKNPIP grupę nośności podłoża **G3** na całym odcinku drogi wewnętrznej nr 1 i nr 2.

4. Przyjęto doprowadzenie grupy nośności podłoża G3 do grupy nośności podłoża G1 wg pkt 5.2 b) KTKNPIP poprzez wykonanie na podłożu o grupie nośności G3:

- 15 cm warstwy z gruntów stabilizowanych cementem o  $R_m = 2,5$  MPa

### 4. ROZWIĄZANIA GEOMETRYCZNE

Projektowany układ geometryczny stanowią 2 drogi wewnętrzne o łącznej długości ~ 278 m, w tym droga wewnętrzna nr 1 szer. 6,0 m o długości ~ 93 m i droga wewnętrzna nr 2 szer. 5,0 m o długości ~185 m. Projektowane drogi wewnętrzne krzyżują się w km 0+053,60 drogi wewnętrznej nr 2. Zgodnie z założeniami projektowymi projektowane drogi zostały zaprojektowane jako ciągi pieszo-jezdne.

W ramach całego zamierzenia budowlanego projektowane jest włączenie do drogi wojewódzkiej nr 562 Gostynin – Płock w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95).



## 8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne obejmują zakres prac związanych z budową korpusu drogowego – wykonaniem wykopów dla umieszczenia konstrukcji nawierzchni dróg wewnętrznych, zjazdów indywidualnych i dojeżdż do furtek.

Roboty ziemne obejmują zakres prac związanych z:

- budowy korpusu drogowego – wykonaniem wykopów dla umieszczenia konstrukcji nawierzchni dróg wewnętrznych, zjazdów indywidualnych i dojeżdż do furtek,
- zabezpieczeniem istniejących sieci energetycznych i teletechnicznych pod projektowaną drogą.

Obliczenie objętości robót ziemnych wykonano z zastosowaniem programu do wspomagania projektowania dróg Autodesk CIVIL 3D metodą poprzeczników wzdłuż projektowanych osi dróg wewnętrznych.

Przekroje poprzeczne przedstawiono na rysunku nr 6 pn. „Przekroje poprzeczne” w skali 1:100.

Zestawienie objętości robót ziemnych zawarto w wykazie nr 1 pn. „Roboty ziemne”.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050 Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne i PN-S-02205 Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.

Przed przystąpieniem do wykonywania docelowych robót ziemnych wykonawca powinien przeprowadzić kontrolną niwelację istniejącego terenu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- technologię wykonywania robót ziemnych w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
- zagęszczenie przekopów po robotach instalacyjnych do wartości zgodnych z normami,
- przygotowanie koryta wraz z zagęszczeniem zasyпки istniejącej infrastruktury podziemnej w pasie jezdnym do wymagań minimalnego wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  wg pkt. 5.1 SST 04.01.01 dla koryta pod drogą KR1,
- prace ziemne powinny być prowadzone tak, aby nie dopuścić do nawodnienia gruntów spoistych występujących w dnie wykopów,
- prowadzenie prac ziemnych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m nie należy używać sprzętu mechanicznego, roboty należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności,
- prace ziemne w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez Energa Operator SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją,
- prace budowlane z użyciem sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 5 m od strefy działania linii napowietrznej SN-15 kV należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu przez Energa Operator SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją.

## 9. ROZWIĄZANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W niniejszym opracowaniu nie zastosowano żadnych rozwiązań powodujących uciążliwość dla osób niepełnosprawnych.

10. *Kategoria obiektu*

*Kategoria obiektu - XXV*

*Wsp. kategorii obiektu - 1,0*

*Wsp. wielkości obiektu - 1,0*

*PM*

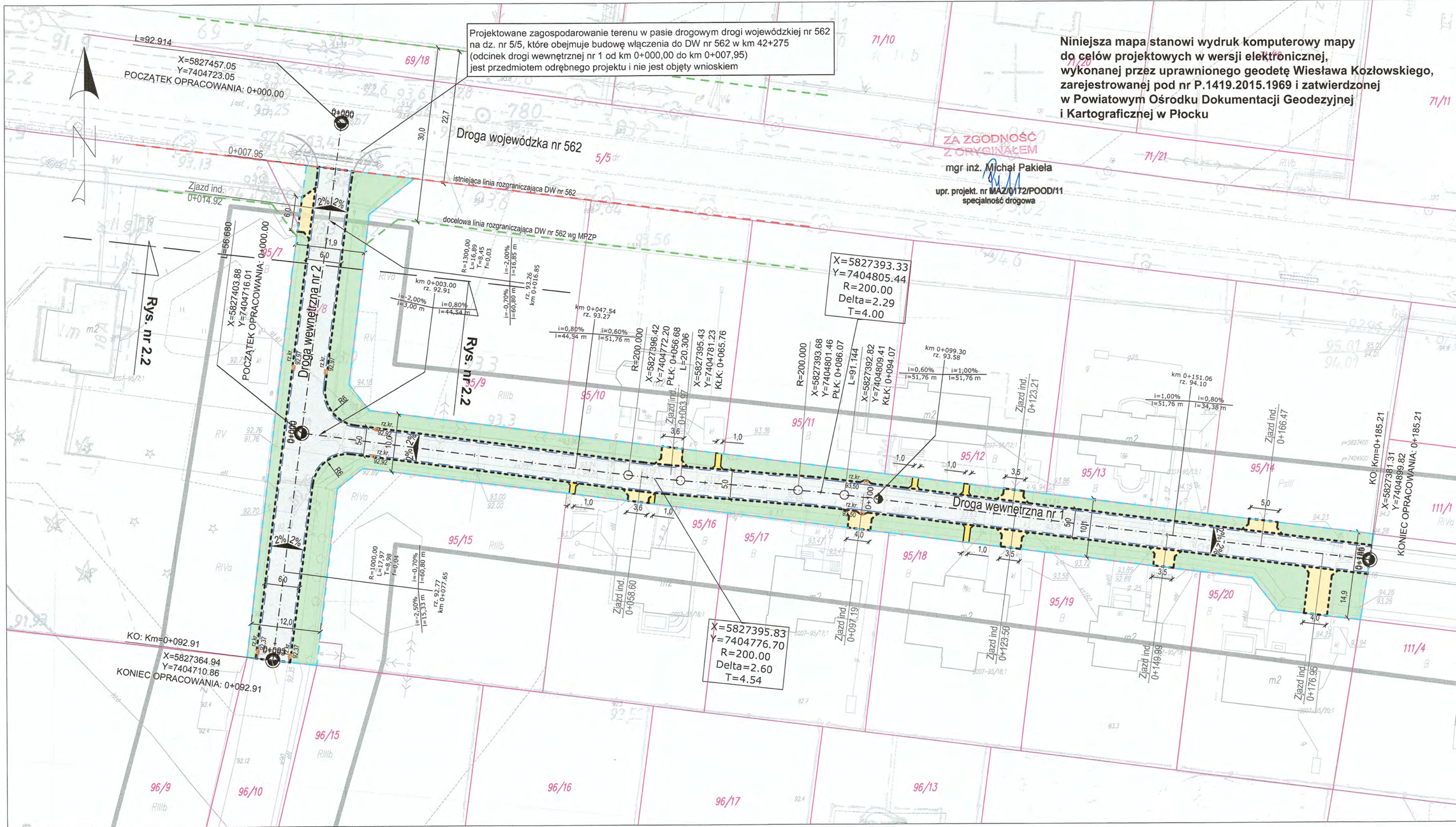
Opracował  
mgr inż. Michał Pakieła  
*PM*  
upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogową

# CZĘŚĆ GRAFICZNA

## Spis rysunków:

1. *Plan sytuacyjno-wysokościowy – Rys nr 3.1 i 3.2 w skali 1:500*
2. *Profile podłużne dróg wewnętrznych Rys nr 4 w skali 1:1000/100*
3. *Przekroje normalne dróg wewnętrznych Rys nr 5 w skali 1:50*
4. *Konstrukcja zjazdu indywidualnego – Rys nr 6 w skali 1:50*
5. *Przekroje poprzeczne dróg wewnętrznych – Rys nr 7 w skali 1:100*





Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem

Niniejsza mapa stanowi wydruk komputerowy mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej, wykonanej przez uprawnionego geodetę Wiesława Kozłowskiego, zarejestrowanej pod nr P.1419.2015.1969 i zatwierdzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Michał Pakieła  
upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

- LEGENDA:**
- Granica własności
  - Granica opracowania
  - Proj. opornik betonowy 12x25 cm
  - Proj. opornik betonowy 8x30 cm
  - Proj. ściek przykrawężnikowy z 2 rzędów kostki betonowej
  - Proj. nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki bet. gr. 8 cm
  - Proj. nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki bet. gr. 8 cm
  - Proj. nawierzchnia chodnika-dojeżdż do furtek z kostki bet. gr. 8 cm
  - Proj. zieleni niska
  - Proj. kratki ściekowe zgodnie z odrębnym projektem budowlanym nie objęte wnioskiem

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 66, 09-100 Płock

Nazwa i adres obiektu Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8		Data opracowania styczeń 2016	
Firma Projektowa "PROBUD" Usługowa ul. Sławska 97 09-200 Sierpc, tel. 502-216-713 NIP 776-145-66-11		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
		Plan sytuacyjno-wysokościowy	
		Nazwisko i Imię	Stanowisko
		Branża	Nr uprawnień
		Podpis	
1	Michał Pakieła	Projektant	MAZ/0172/POOD/11
2			



Niniejsza mapa stanowi wydruk komputerowy mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej, wykonanej przez uprawnionego geodetę Wiesława Kozłowskiego, zarejestrowanej pod nr P.1419.2015.4140 i zatwierdzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku

mgr inż. Michał Pakieła  
upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

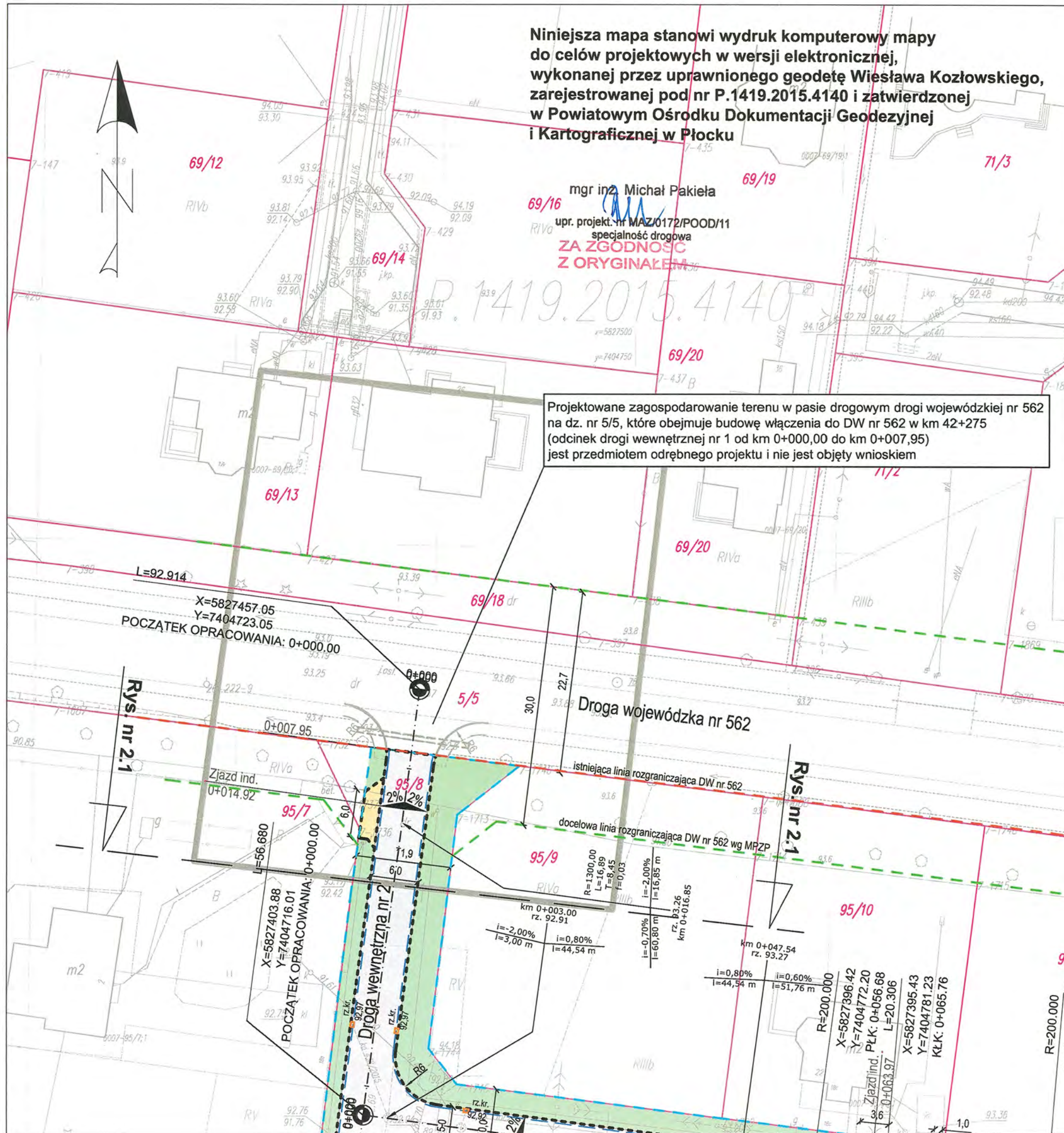
P.1419.2015.4140

Projektowane zagospodarowanie terenu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 562 na dz. nr 5/5, które obejmuje budowę włączenia do DW nr 562 w km 42+275 (odcinek drogi wewnętrznej nr 1 od km 0+000,00 do km 0+007,95) jest przedmiotem odrębnego projektu i nie jest objęty wnioskiem

LEGENDA:

- Granica własności
- - - Granica opracowania
- - - Proj. opornik betonowy 12x25 cm
- Proj. opornik betonowy 8x30 cm
- - - Proj. ściek przykrawężnikowy z 2 rzędów kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. nawierzchnia zjazdów indywidualnych z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. nawierzchnia chodnika-dojść do furtek z kostki bet. gr. 8 cm
- Proj. zieleń niska
- Proj. kratki ściekowe zgodnie z odrębnym projektem budowlanym nie objęte wnioskiem

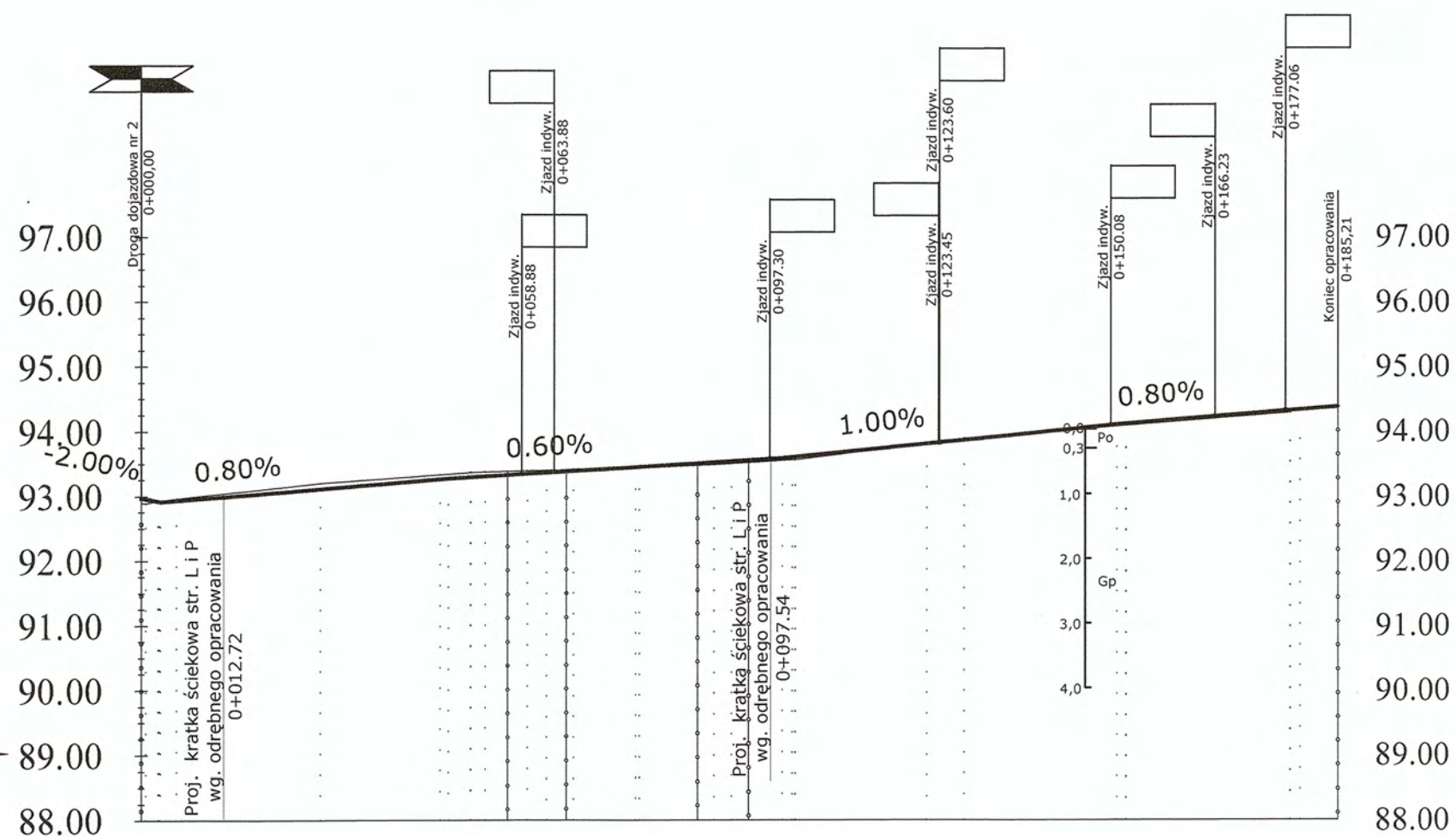
STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białecka 46, 09-200 Płock



Nazwa i adres obiektu Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8		Data opracowania styczeń 2016		
<p>Firma Projektowo Usługowa "PROBUD"</p> <p>PKO BUD</p> <p>09-200 Sierpc, ul. Słazica 97 NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713</p>		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
		Plan sytuacyjno-wysokościowy		
		Rys.nr 3.2	Skala 1:500	
Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
1 Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/POOD/11	<i>Pakieła</i>
2				



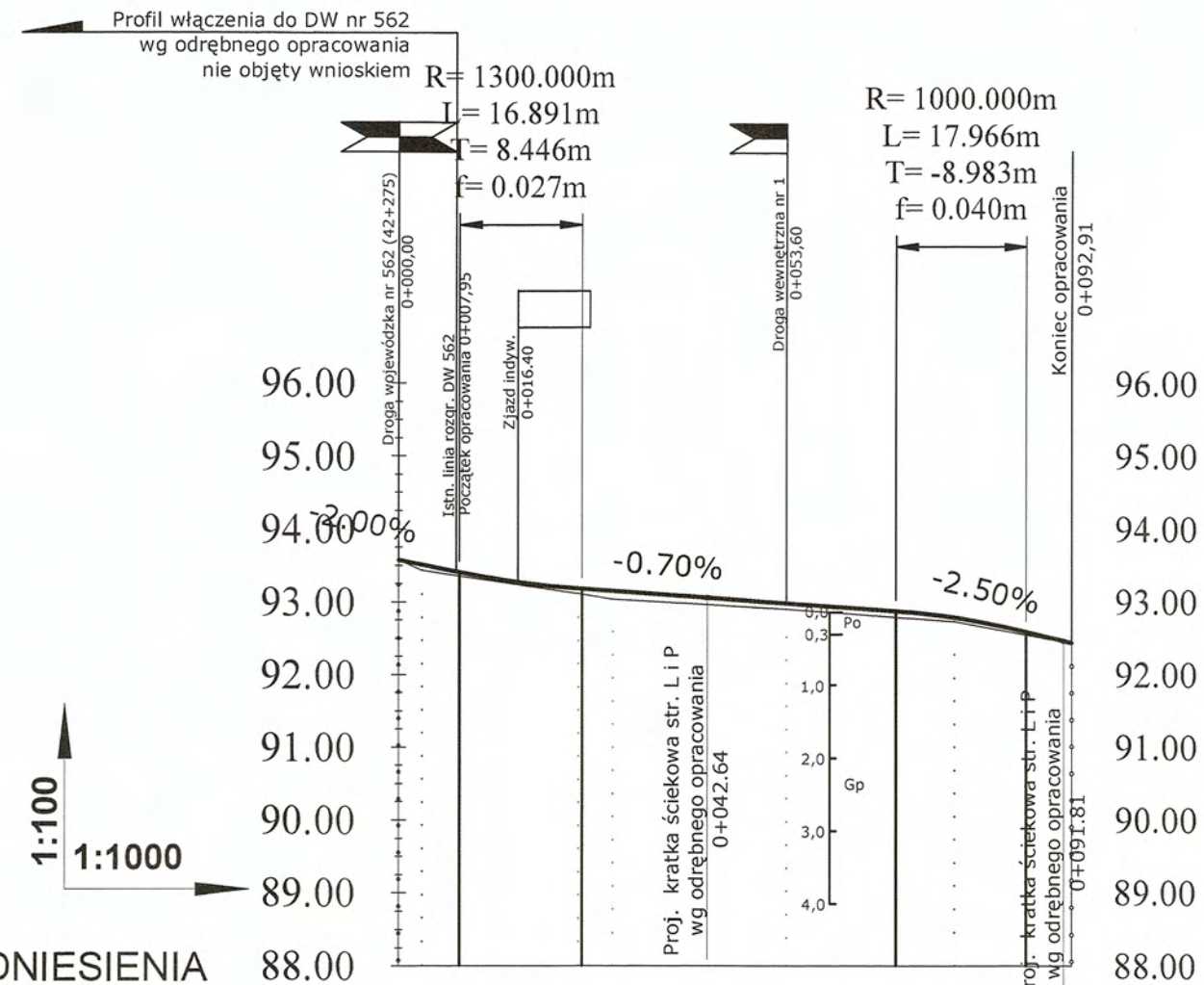
## Droga wewnętrzna nr 1



POZIOM ODNIESIENIA 88.00

Rzędne niwelety	92.97	92.91	93.09	93.28	93.32	93.38	93.43	93.50	93.55	93.59	93.84	94.08	94.29	94.37	
Rzędne istniejące	92.89	92.93	93.17	93.35	93.38	93.41	93.44	93.47	93.51	93.55	93.85	94.06	94.25		
Różnice rzędnych	0.08	-0.02	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	0.00	0.03	0.04	0.04	-0.02	0.03	0.03		
Elementy niwelety	L=3.00m i=-2.00%		L=44.54m i=0.80%		L=51.76m i=0.60%			L=51.76m i=1.00%		L=34.38m i=0.80%					
Elementy trasy	PROSTA L=56.68m		ŁUK POZIOMY R=200.00m L=9.08m			ŁUK POZIOMY R=200.00m L=20.31m		PROSTA L=91.14m							
Odległości	00.00	05.00	25.00	47.54	50.00	0+056.68	0+065.76	75.00	0+086.07	0+094.07	0+00	25.00	50.00	75.00	85.21
Kilometraż	0+100														

## Droga wewnętrzna nr 2

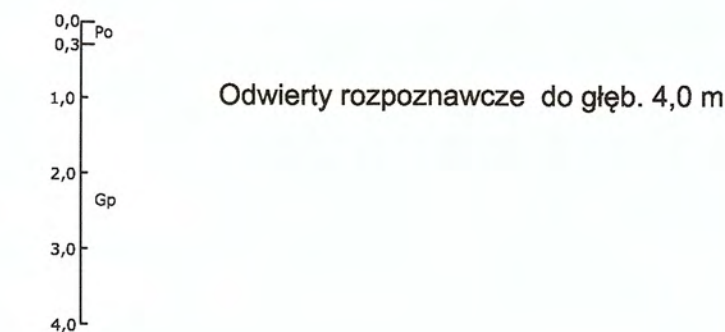


POZIOM ODNIESIENIA 88.00

Rzędne niwelety	93.57	93.40	93.26	93.18	93.00	92.87	92.81	92.77	92.58	92.43
Rzędne istniejące	93.57	93.35	93.23	93.10	92.91	92.78	92.74	92.71	92.54	92.42
Różnice rzędnych	0.00	0.05	0.03	0.08	0.09	0.09	0.06	0.06	0.04	0.00
Elementy niwelety	R=1300.00m L=16.891m		L=43.37m i=-0.70%		R=1000.00m L=17.97m		L=6.35m i=-2.50%			
Elementy trasy	L=8.41m i=-2.00%									
Odległości	00.00	08.41	16.85	25.00	50.00	68.67	75.00	77.65	86.63	92.91
Kilometraż	0+100									

### LEGENDA

- Projektowana niweleta
- Istniejący profil terenu



Nazwa i adres obiektu  
Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8

Data opracowania: grudzień 2015  
Rys.nr 4  
Skala 1:1000/1:100

### PROJEKT BUDOWLANY

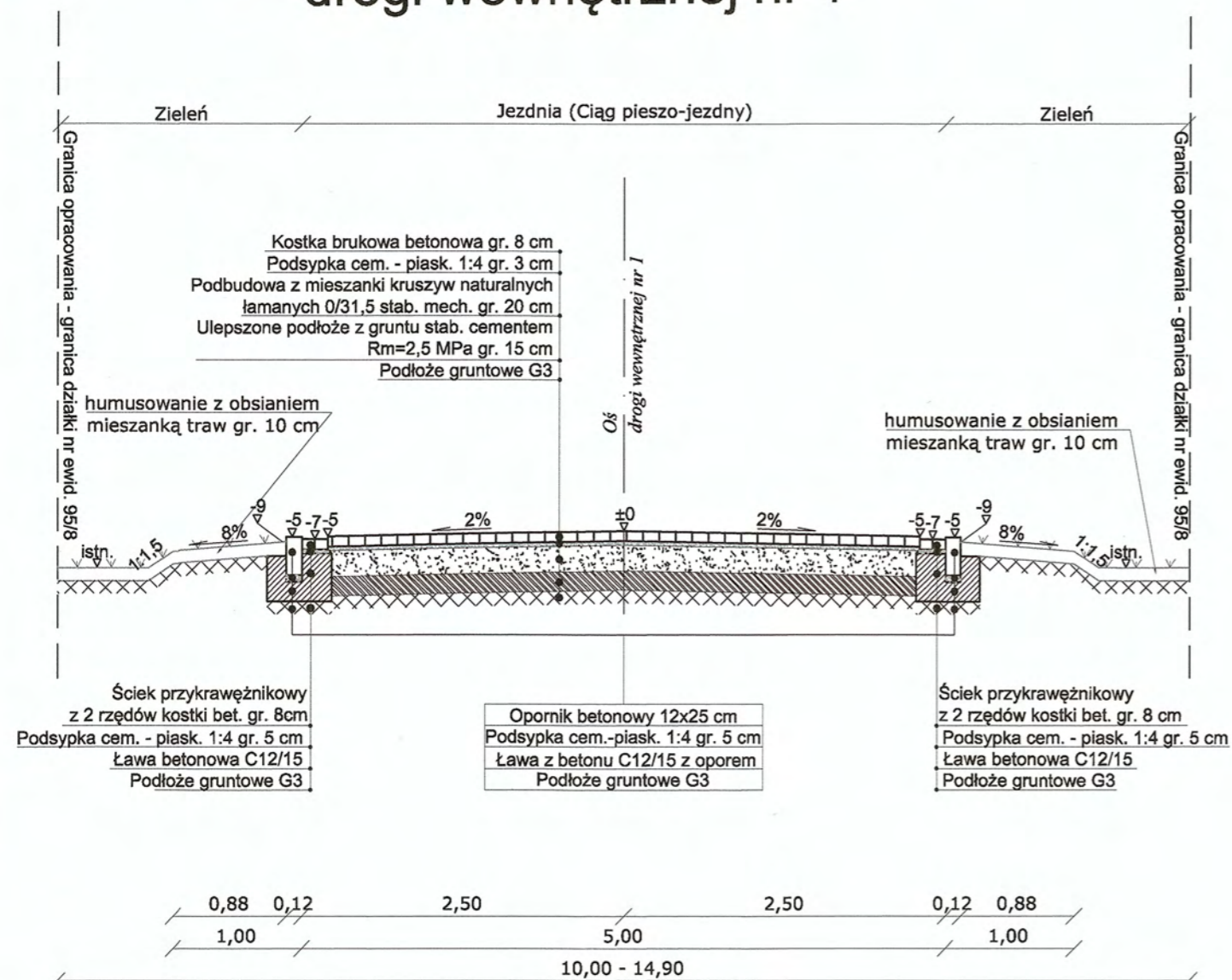
Profie podłużne dróg wewnętrznych

Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
1. Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/POOD/11	
2.				

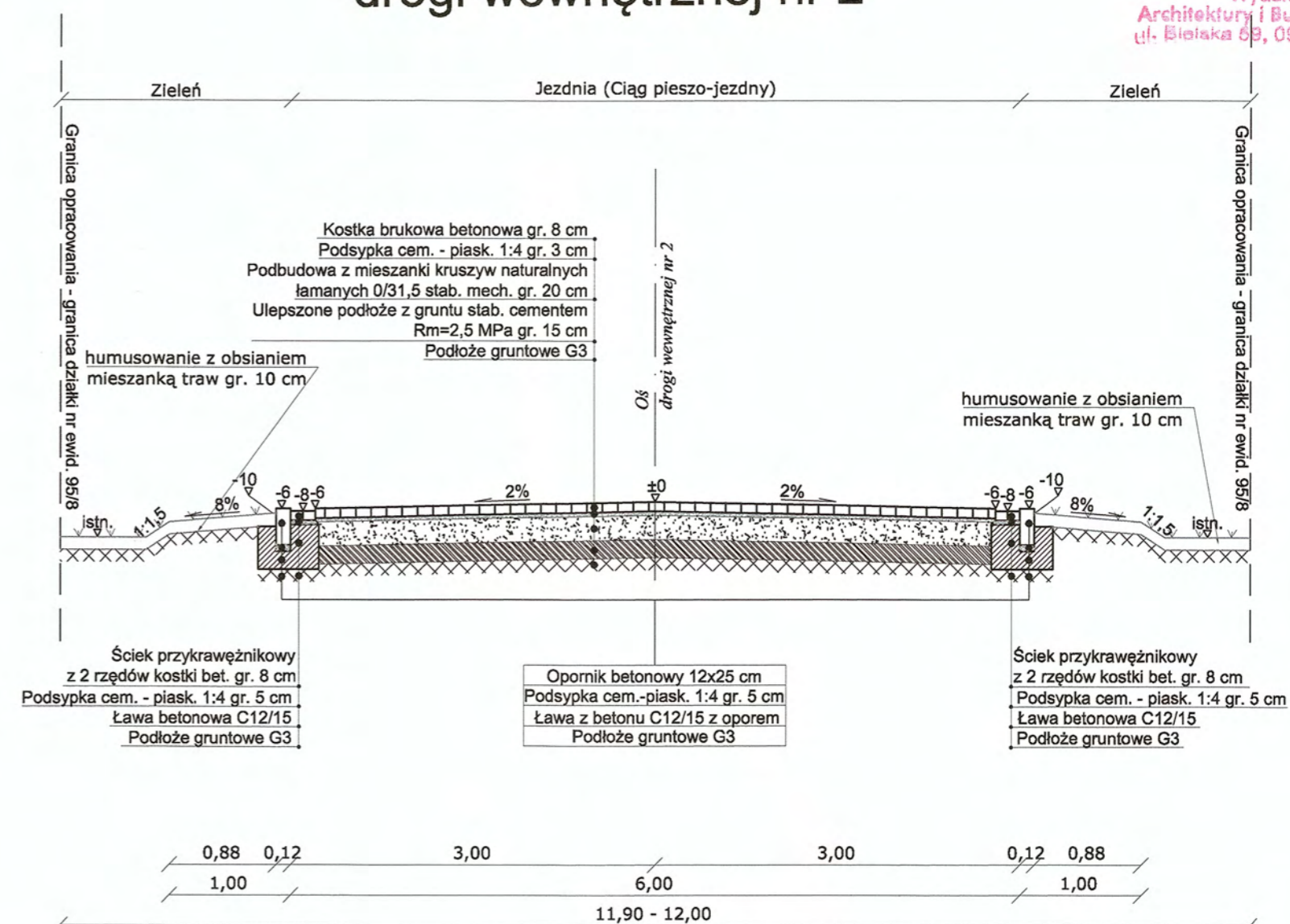
Firma Projektowa Usługowo "PROBUD"  
08-200 Sierpo, ul. Ślusarska 97  
NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713



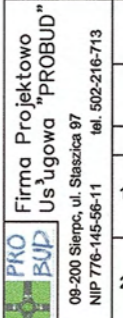
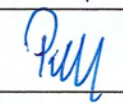
# PRZEKRÓJ NORMALNY drogi wewnętrznej nr 1



# PRZEKRÓJ NORMALNY drogi wewnętrznej nr 2



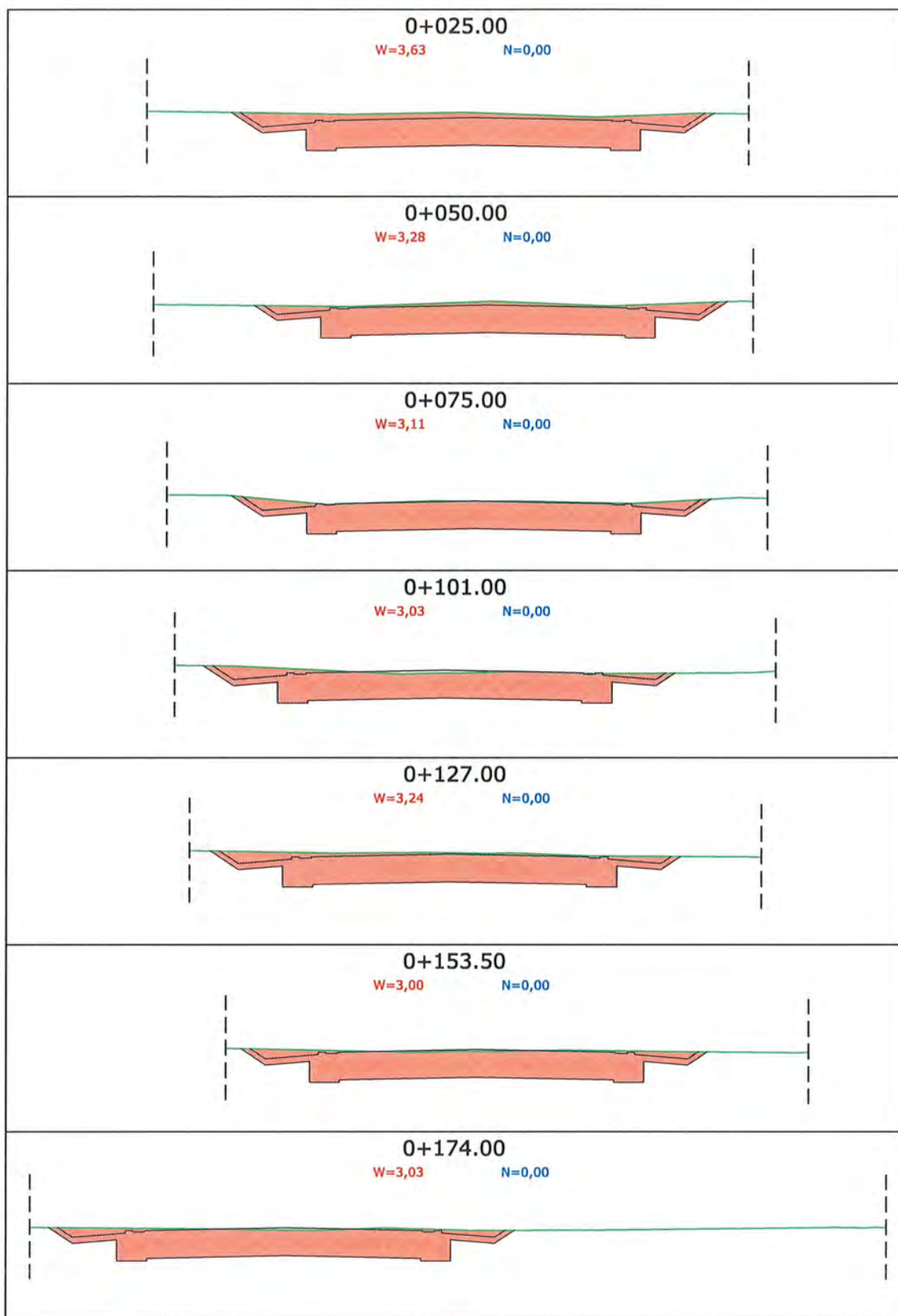
STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielecka 6B, 09-400 Płock

Nazwa i adres obiektu Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8					Data opracowania styczeń 2016	
 Firma Projektowa Usługowa "PROBUD" 09-200 Sierpc, ul. Szaszcza 97 NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713					<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> Przekroje normalne dróg wewnętrznych	Rys. nr 5
					Skala 1:50	
	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis	
1	Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/ POOD/11		
2						

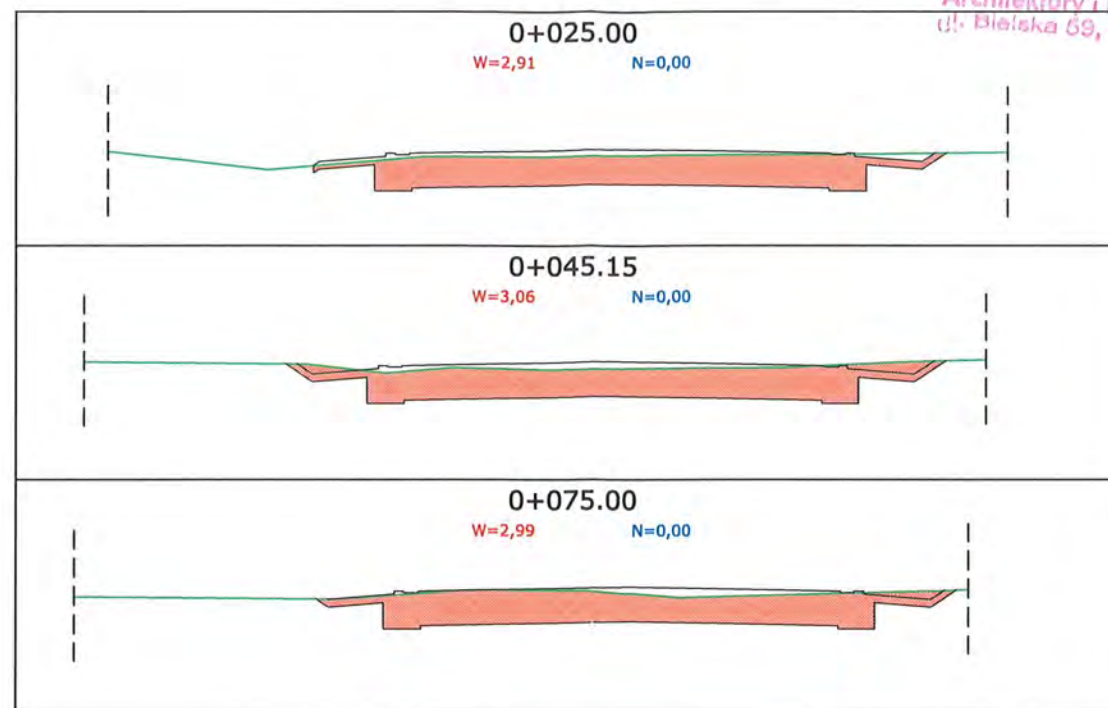




### Droga wewnętrzna nr 1



### Droga wewnętrzna nr 2



STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 69, 09-400 Płock

Nazwa i adres obiektu Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8					Data opracowania styczeń 2016
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> Przekroje poprzeczne dróg wewnętrznych					Rys.nr 7
					Skala 1:100
PKO Firma Projektowa Usługowa "PROBUD" 09-200 Sierpc, ul. Słazka 97 NIP 776-145-66-11 tel. 502-216-713	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
	1 Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/POOD/11	<i>Pak</i>
2					



# WYKAZY ROBÓT

Spis wykazów:

Wykaz nr 1 – Roboty ziemne

Wykaz nr 2 – Wykaz zjazdów indywidualnych

## WYKAZ NR 1 ROBOTY ZIEMNE

Wykaz został opracowany na podstawie rys. 7

### Droga wewnętrzna nr 1

Pikietaż	Powierzchnia przekroju		Powierzchnia średnia		Odległość m	Objętość		Zużycie na miejscu m <sup>3</sup>	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
	W	N	W	N		W	N		W	N	W	N
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
0 + 0,00	0,00	0,00										
0 + 25,00	3,63	0,00	1,815	0,00	25,00	45,38	0,00	0,00	45,38	0,00	45,38	0,00
0 + 50,00	3,28	0,00	3,455	0,00	25,00	86,38	0,00	0,00	86,38	0,00	131,75	0,00
0 + 75,00	3,11	0,00	3,195	0,00	25,00	79,88	0,00	0,00	79,88	0,00	211,63	0,00
0 + 101,00	3,03	0,00	3,070	0,00	26,00	79,82	0,00	0,00	79,82	0,00	291,45	0,00
0 + 127,00	3,24	0,00	3,135	0,00	26,00	81,51	0,00	0,00	81,51	0,00	372,96	0,00
0 + 153,50	3,00	0,00	3,120	0,00	26,50	82,68	0,00	0,00	82,68	0,00	455,64	0,00
0 + 174,00	3,03	0,00	3,015	0,00	20,50	61,81	0,00	0,00	61,81	0,00	517,44	0,00
0 + 185,48	0,00	0,00	1,515	0,00	11,48	17,39	0,00	0,00	17,39	0,00	534,83	0,00

Łącznie:

<b>185</b>	<b>534,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>534,83</b>	<b>0,00</b>	<b>534,83</b>	<b>0,00</b>	<b>534,83</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------	----------------------

### Droga wewnętrzna nr 2

Pikietaż	Powierzchnia przekroju		Powierzchnia średnia		Odległość m	Objętość		Zużycie na miejscu m <sup>3</sup>	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
	W	N	W	N		W	N		W	N	W	N
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
0 + 0,00	0,00	0,00										
0 + 25,00	2,91	0,00	1,455	0,00	25,00	36,38	0,00	0,00	36,38	0,00	36,38	0,00
0 + 45,15	3,06	0,00	2,985	0,00	20,15	60,15	0,00	0,00	60,15	0,00	96,52	0,00
0 + 75,00	2,99	0,00	3,025	0,00	29,85	90,30	0,00	0,00	90,30	0,00	186,82	0,00
0 + 92,98	0,00	0,00	1,495	0,00	17,98	26,88	0,00	0,00	26,88	0,00	213,70	0,00

Łącznie:

<b>92,98</b>	<b>213,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>213,70</b>	<b>0,00</b>	<b>213,70</b>	<b>0,00</b>	<b>213,70</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
--------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------	----------------------

Łączna wartość

<b>278,46</b>	<b>748,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>748,53</b>	<b>0,00</b>	<b>748,53</b>	<b>0,00</b>	<b>748,53</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
---------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------	----------------------

**WYKAZ NR 2:  
WYKAZ ZJAZDÓW INDYWIDUALNYCH**

***Droga wewnętrzna nr 1***

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja [km]</b>	<b>Strona</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Szerokość [m]</b>
1	0+058,60	prawa	7,60	3,60
2	0+063,58	lewa	11,91	3,60
3	0+097,30	prawa	12,42	4,00
4	0+122,97	lewa	20,22	3,50
5	0+123,61	prawa	11,50	3,50
6	0+150,10	prawa	11,49	3,50
7	0+166,23	lewa	10,89	5,00
8	0+177,06	prawa	32,82	4,00
RAZEM			118,85	

***Droga wewnętrzna nr 2***

1	0+016,40	prawa	14,79	6,00
RAZEM			14,79	
ŁĄCZNIE			133,64	



# ZAŁĄCZNIKI

## OPINIE, WARUNKI I UZGODNIENIA

### Spis warunków, opinie i uzgodnienia:

- *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 95/8 i 5/5 w m. Brwilno gmina Stara Biała, zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09.2006 r.), przy piśmie Wójta Gminy Stara Biała znak IR.PP.6724.1.108.2015 z dnia 17.12.2015 roku*
- *Warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej wydane przez Petrotel Sp. z o.o. przy piśmie znak P/2124/15 z dnia 04.12.2015 r.*
- *Uzgodnienie nr 115/R1/2015 Energa Operator S.A. – Oddział w Płocku w zakresie zbliżeń projektowanych elementów zagospodarowania terenu do istniejącej infrastruktury sieci energetycznej przy piśmie znak EOP-71MMD-004379-2015 z dnia 03.12.2015 r. wraz z załącznikiem graficznym*
- *Warunki techniczne Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Zakład w Ciechanowie na zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej przy piśmie znak CZTI/4310000520/501/2015 z dnia 16.12.2015 r.*
- *Pismo Urzędu Gminy Stara Biała znak RGK.6220.14.2013 z dnia 15.07.2013 r. informujące o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia*
- *Pismo Urzędu Gminy Stara Biała znak DMK.7210.1.2014 r. z dnia 23.01.2014 r. informujące, że droga położona na dz. nr 95/8 w m. Brwilno jest drogą wewnętrzną*
- *Pozytywna opinia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego Departament Nieruchomości i Infrastruktury w zakresie geometrii budowy włączenia drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej nr 562 w km 42+275 w miejscowości Brwilno przy piśmie znak NI-D-I.8010.196.2013.JG z dnia 24.04.2013 r.*
- *Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego Departament Nieruchomości i Infrastruktury znak NI-D-I.8022.1.634.2015.JG z dnia 27.11.2015 r. dotyczące zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu dla budowy drogi w Brwilnie w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej nr 562 (zatwierdzenie nr NI-D-I.8022.1.634.2015.JG) wraz z załącznikiem graficznym*



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.PP.6724.1.108.2015

Biała, dnia 17.12.2015

**Firma Projektowo-Usługowa PROBUD**  
**ul. Staszica 97**  
**09-200 Sierpc**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 16.12.2015 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych *ewid. nr 95/8 i 5/5 w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała* zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r. Rady Gminy Stara Biała ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09.2006 r.).

Wypis zawiera 16 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 16, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).*

WÓJT  
*Sławomir Wawrzyński*

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a



Uchwała Nr 188/XXVI/06  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia 25 lipca 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

*Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:*

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.



§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
  - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### **Rozdział 3**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35<sup>o</sup> - 45<sup>o</sup>,
  - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią połączone wspólną ścianą,
  - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,



- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
  - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m<sup>2</sup>,
  - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
  - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
  - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
  - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>,
  - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązują:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
  - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

**§ 10. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
  - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
  - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°.
  - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,



- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
  - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
  - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
  - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
  - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
  - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
  - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
  - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,



- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
  - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
  - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
  - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
  - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
  - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **50 ZC** plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami **49 KS** przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **58UT** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
  - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
  - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
  - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
  - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
  - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
  - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,



- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R2**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R3** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
  - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
  - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem **ZI**, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

#### Rozdział 4

#### USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970 . i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927  lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
  - sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
  - wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno



3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej,  ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska  ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

## Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

## **Rozdział 6** **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy  $\varnothing 225 \div 160$  mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródła zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.



§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprawdzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

## Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*Włodzisław Kaszkowski*

**URZĄD GMINY STARA BIAŁA**  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 17. 12. 2015

**WÓJT**  
*Stawomir Wawrzyński*

*Woc-PL-147*  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Henryk Jastrzębski*  
ADWOKAT



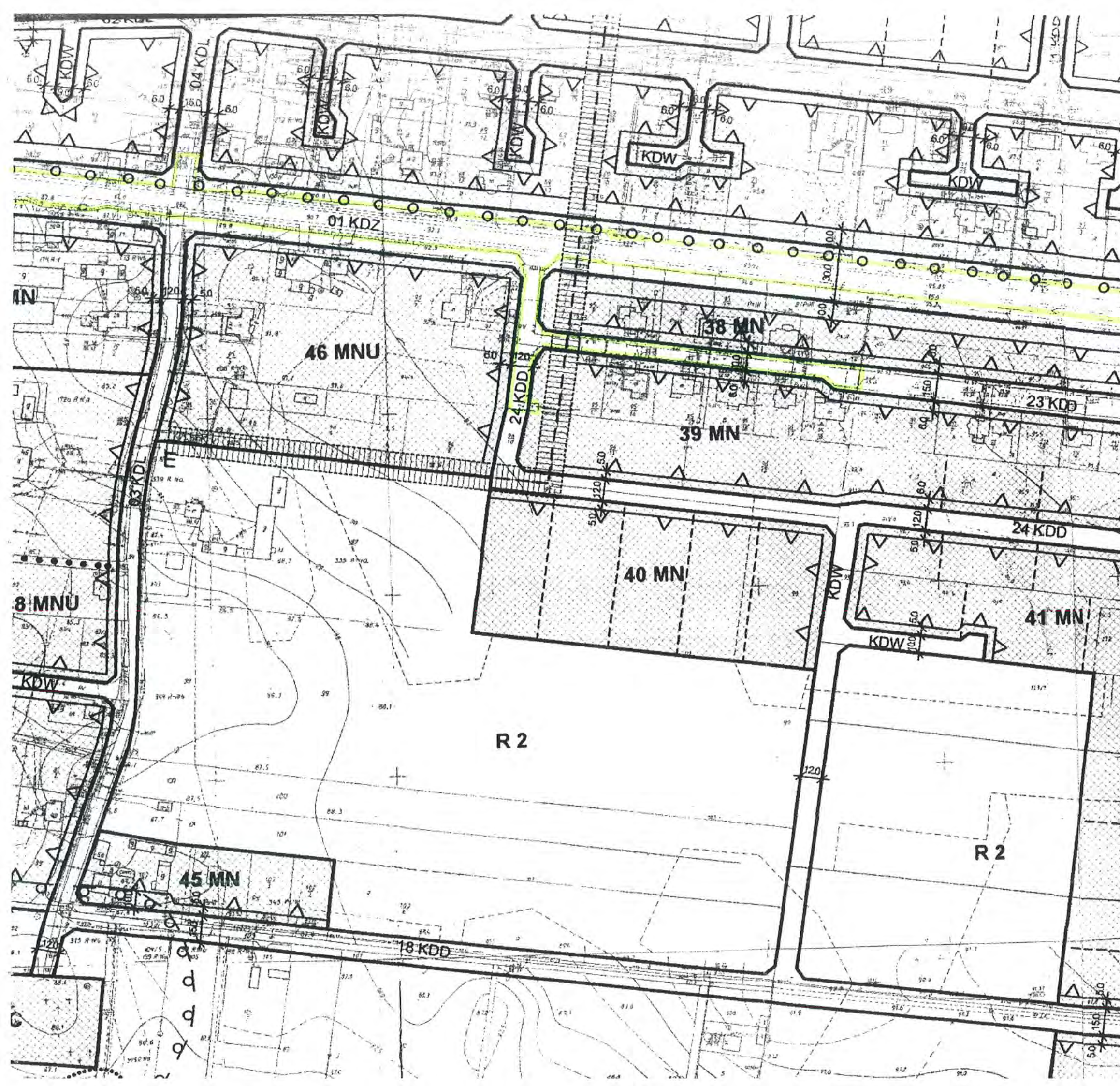
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO**

**RYSUNEK PLANU 1 : 2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XX.VI/06 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku.

- ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - 7 NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
  - ▲ NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
  - MNR TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
  - MNZ TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
  - UK TERENY USŁUG KULTURY
  - UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
  - UT TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
  - PU TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
  - ZC TEREN CMENTARZA
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - ZN TERENY ZIELENI
  - R1 TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
  - R2 TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
  - R3 TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
  - RL TERENY ŁĄK
  - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - KDZ DROGA ZBIORCZA
  - KDL DROGA LOKALNA
  - KDD DROGA DOJAZDOWA
  - KDW DROGA WEWNĘTRZNA
  - KS TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
  - CIĄG PIESZO-JEZDNY
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - ▨ OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDniego NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
  - PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
  - ▲ OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - ○ ○ ŚCIEŻKA ROWEROWA
  - ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. łocki, woj. mazowieckie

Zgodność z oryginałem  
Biała 17. 12. 2015

WOJŚ  
Sławomir Wawrzyński



P/2124/15

Płock, dn. 04.12.2015 r.

**Firma Projektowo – Usługowa  
PROBUD  
ul. Staszica 97  
09-200 Sierpc**

**dotyczy:** wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej w związku z opracowywaniem dokumentacji dla inwestycji pn. „Budowa drogi w Brwilnie na dz. 95/8”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.11.2015 r. informujemy, że w celu zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- istniejącą kanalizację teletechniczną 2-u otworową zbudowaną z rur RPPØ110 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzącą od studni kablowej o rzędnych 92,76/91,76 w kierunku wschodnim pod projektowaną drogą, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 160, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- istniejące kanalizacje teletechniczne 1-o otworowe zbudowane z rur RHDPEØ40 z czynnymi kablami telekomunikacyjnymi odchodzące od studni kablowych znajdujących się wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej pod projektowaną drogą, należy zabezpieczyć nakładając na każdą z rur dodatkową rurę osłonową Arot APS 110, końce wypełnić pianką poliuretanową,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią teletechniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- istniejącą kanalizację teletechniczną zlokalizowaną w zakresie opracowania oraz studnie kablowe należy wyregulować do wysokości nowych rzędnych nowoprojektowanego układu drogowego,
- koszt zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej ponosi inwestor
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru sieci teletechnicznej oraz sprawdzenia stanu technicznego sieci, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. **Michał Pakieła**

upr. projekt. nr MAZD/172/POOD/11  
specjalność drogową

Nr KRS 0000079669  
Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 8.200.000 zł

NIP: 774-22-71-577  
REGON: 610366246  
e-mail: petrotel@petrotel.pl  
www.petrotel.pl





- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora,
- niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 3 miesięcy od daty ich wydania.

Z poważaniem:

Członek Zarządu



Janusz Sawicki

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

Otrzymują:  
1 adresat  
1 xaa

Od Dział Dokumentacji Energetycznej

Do Firma Projektowo – Usługowa PROBUD  
ul. Lipowa 7  
09-200 Sierpc

T 24 368 81 24

Znak EOP-71MMD-004379-2015  
Dot. Wydania warunków technicznych na sposób  
zabezpieczenia istniejącej infrastruktury  
elektroenergetycznej w związku z projektowaną  
budową drogi

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. **Michał Pakieła**

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

Płock, 03-12-2015 roku

### Uzgodnienie nr 115/R1/2015

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 23 listopada 2015, ENERGA OPERATOR S.A – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 uprzejmie informuje, że *uzgadnia pozytywnie* inwestycję związaną z budową drogi w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała dz. 95/8 w zakresie zbliżeń z istniejącą siecią elektroenergetyczną.

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne uzgodnienia istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku w związku z budową:

1. Prace budowlane wykonywane ręcznie w odległości mniejszej 5 m od skrajnego przewodu linii SN należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania Energa Operator SA. Harmonogram niezbędnych wyłączeń linii napowietrznej SN-15kV należy ustalić pisemnie z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem (osoba do kontaktu: Dariusz Sołtysiak tel 24 368 8153)
2. Prace budowlane z użyciem sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 5 m od strefy działania dla linii SN należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania Energa Operator.
3. Nie należy urządzać składowisk materiałów budowlanych pod liniami energetycznymi SN.
4. Na istniejących kablach w miejscu skrzyżowań ułożyć przepusty ochronne typu Arot:  
- dla kabli nN - 0,4kV - A110\_PS koloru niebieskiego
5. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją (osoba do kontaktu: Radosław Sikorski tel. 24 368 81 36).
6. Po wykonaniu prac należy przedłożyć w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku Dokumentację geodezyjną powykonawczą z określeniem rzędnych drogi w miejscach skrzyżowań z liniami energetycznymi, rzędnych zawieszenia przewodów oraz temperatury w dniu wykonywania pomiarów w terminie 30 dni od daty odbioru robót związanych z przebudową drogi. Dokumentacja powinna zawierać również powykonawczy profil normalny drogi.



7. W przypadku podwyższenia rzędnych drogi w wyniku przeprowadzonej inwestycji i związanego z tym niezachowania normatywnych odległości niwelety od istniejących linii napowietrznych oraz braku pozytywnego uzgodnienia powyższego ze strony ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku, inwestor zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z przebudową sieci energetycznej mającej na celu usunięcie kolizji powstałej w wyniku ww. budowy.

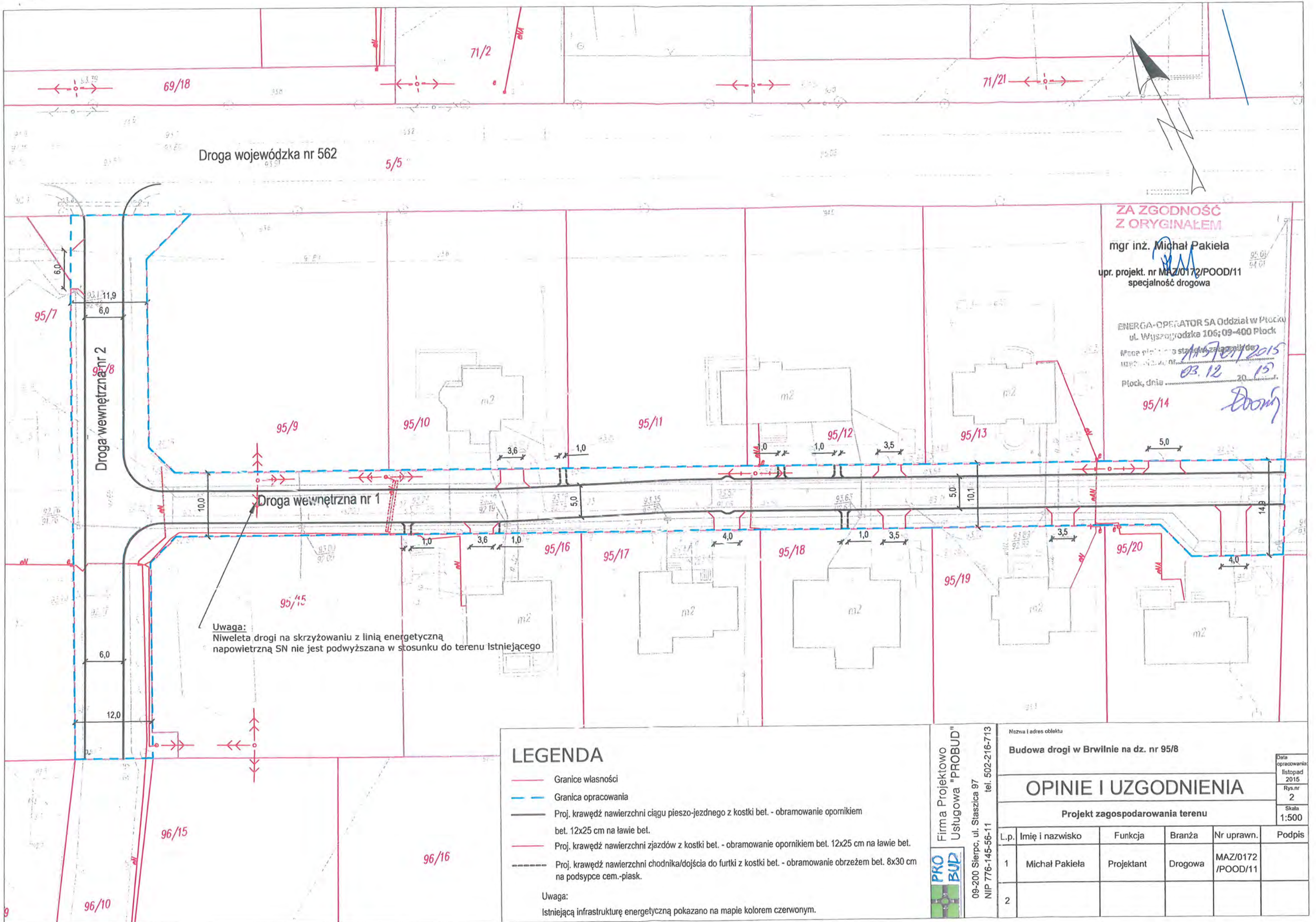
**Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:**

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowią załączniki mapowe.

Kierownik  
Biura Dokumentacji  
Energetycznej Płock  
  
Włodzimierz Wędzik

Przygotowała: Edyta Górecka tel. 24 368 81 40



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *Michał Pakieła*  
 upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
 specjalność drogowa

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku  
 ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock  
 Płock, dnia 03.12.2015

95/14 *Doonij*

**Uwaga:**  
 Niweleta drogi na skrzyżowaniu z linią energetyczną  
 napowietrzną SN nie jest podwyższana w stosunku do terenu istniejącego

**LEGENDA**

- Granice własności
- Granica opracowania
- Proj. krawędź nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z kostki bet. - obramowanie opornikiem bet. 12x25 cm na ławie bet.
- Proj. krawędź nawierzchni zjazdów z kostki bet. - obramowanie opornikiem bet. 12x25 cm na ławie bet.
- - - Proj. krawędź nawierzchni chodnika/dojścia do furtki z kostki bet. - obramowanie obrzeżem bet. 8x30 cm na podsypce cem.-piask.

Uwaga:  
 Istniejącą infrastrukturę energetyczną pokazano na mapie kolorem czerwonym.

Firma Projektowo  
 Usługowa "PROBUD"  
 PRO BUD  
 09-200 Sierpc, ul. Siaszlica 97  
 NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713

Nazwa i adres obiektu					
Budowa drogi w Brwiłnie na dz. nr 95/8					
<b>OPINIE I UZGODNIENIA</b>					
Projekt zagospodarowania terenu					
Data opracowania: listopad 2015					
Rys. nr 2					
Skala 1:500					
L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawn.	Podpis
1	Michał Pakieła	Projektant	Drogowa	MAZ/0172/POOD/11	
2					



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Warszawie  
Ul. Równoległa 4A, 00-537 Warszawa  
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Zakład w Ciechanowie  
ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów  
tel. 023 673 06 30, faks 023 673 06 13

Firma Projektowo –  
Usługowa „PROBUD”  
Ul. Staszica 97  
09-200 Sierpc

Wasz znak:  
Nasz znak: CZTI/4310000520/501/2015

Ciechanów, 16.12.2015 r.

Dot.: zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w projektowanej ulicy w msc. Brwilno,  
dz. 95/8

Szanowni Państwo,

W odniesieniu do pisma z dnia 19.11.2015 r. informujemy, że planowana budowa drogi w Brwilnie na dz. 95/8 koliduje z odcinkiem istniejącej sieci gazowej ś/c. W związku z zamierzeniem wykonania ulicy z rozbiorną kostki brukowej wyrażamy zgodę na jej pozostawienie w dotychczasowej lokalizacji przy zastosowaniu poniższych warunków:

- Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać odkrytki w celu zweryfikowania głębokości posadowienia gazociągu.
- W przypadku zrywania nawierzchni drogowej i obniżenia poziomu niwelety terenu bezpośrednio nad gazociągiem należy przebudować wypłycony odcinek sieci z zachowaniem odpowiedniej głębokości posadowienia min. 0,8 m.
- Podczas wykonywania prac ziemnych zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzchnią warstwę gazociągu.
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- Zachować minimalną normatywną odległość pomiędzy uzbrojeniem podziemnym wynikającą z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych;
- Wykonawca odpowiada za szkody i ich następstwa powstałe w trakcie wykonywania prac w strefie kontrolowanej gazociągu. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej zostanie obciążony kosztami jej naprawy.

**mgr inż. Michał Pakieła**

upr. projekt. nr MAZ/0472/POOD/1'  
specjalność drogowo

- Jednocześnie zastrzegamy sobie ponadto prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą, remontami i likwidacją istniejącego gazociągu.
- Prace wykonać pod nadzorem pracownika Zakładu w Ciechanowie Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku, ul. Ignacego Łukasiewicza 19, 09-400 Płock. O terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.
- Z przeprowadzonych prac sporządzić protokół odbioru potwierdzających ich właściwe wykonanie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/2015 Prezesa Zarządu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie z dnia 2 marca 2015 r. informujemy, że za w/w uzgodnienie zostanie wystawiona faktura wg cennika usług pozataryfowych. Podpisaną kopię faktury prosimy odesłać na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Warszawie

Zakład w Ciechanowie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Ul. Mleczarska 17

06-400 Ciechanów

Sprawę z ramienia Zakładu w Ciechanowie prowadzi Pan Artur Trzciński, tel. 023 673 06 77.

Z poważaniem

~~KIEROWNIK~~  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Michał Kwośnikowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakiela  
upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa

W załączeniu:

1. Faktura VAT – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Pan Zbigniew Kacprzyński – Kierownik RDG w Płocku



# Urząd Gminy Stara Biała

Ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

RGK. 6220.14.2013

Biała dn. 15.07.2013 r.

**Pan Piotr Pakieła**  
**Firma Projektowo – Usługowa „PROBUD”**  
Piaski, ul. Lipowa 7, 09-200 Sierpc

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.06.2013 r. dotyczące wyrażenia opinii o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamierzenia pn. „**Budowa drogi w Brwilnie dz. nr ew. 95/8**” uprzejmie informuję, że decyzje środowiskowe wydawane są dla przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Jednocześnie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji lub zezwoleń wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Jak wynika z informacji zawartych w złożonych przez Pana dokumentach, planowane zamierzenie nie jest wymienione w ww. rozporządzeniu.

Wobec powyższych informacji należy przyjąć, że dla tak opisanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WÓJT  
*Sławomir Wawrzyński*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Monika Lisicka, tel. 024 3668727

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM!**

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa



# Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie  
tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 23.01.2014 r.

DMK.7210.1.2014

*Firma Projektowo – Usługowa  
„PROBUD”  
ul. Staszica 97, 09-200 Sierpc*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 21.01.2014 roku, uprzejmie informuję, że droga położona na działce o nr ewidencyjnym 95/8 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała jest drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej.

WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/1\*  
specjalność drogowa

Otrzymują:

1. Firma Projektowo – Usługowa  
„PROBUD”  
ul. Staszica 97, 09-200Sierpc
2. a/a



NI-D-I.8010.196.2013.JG

Warszawa, 24 kwietnia 2013 r.

Nr Kanc.: 80284

**PROBUD"**

Piaski ul. Lipowa 7  
09 – 200 Sierpc

**Obiekt:** włączenie drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej nr 562 w km 42+275 w miejscowości Brwilno  
**Faza:** projekt budowlany

W odpowiedzi na Państwa wniosek oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją opiniuję pozytywnie w zakresie geometrii przedstawiony projekt budowlany budowy włączenia drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej nr 562 w km 42+275 w miejscowości Brwilno.

Projekty organizacji ruchu (stałej i na czas budowy) należy złożyć do zatwierdzenia w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa).

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Załącznik - 1.

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,

Urząd Marszałkowski  
Województwa Mazowieckiego  
ul. Kłopotowskiego 5  
03-718 Warszawa

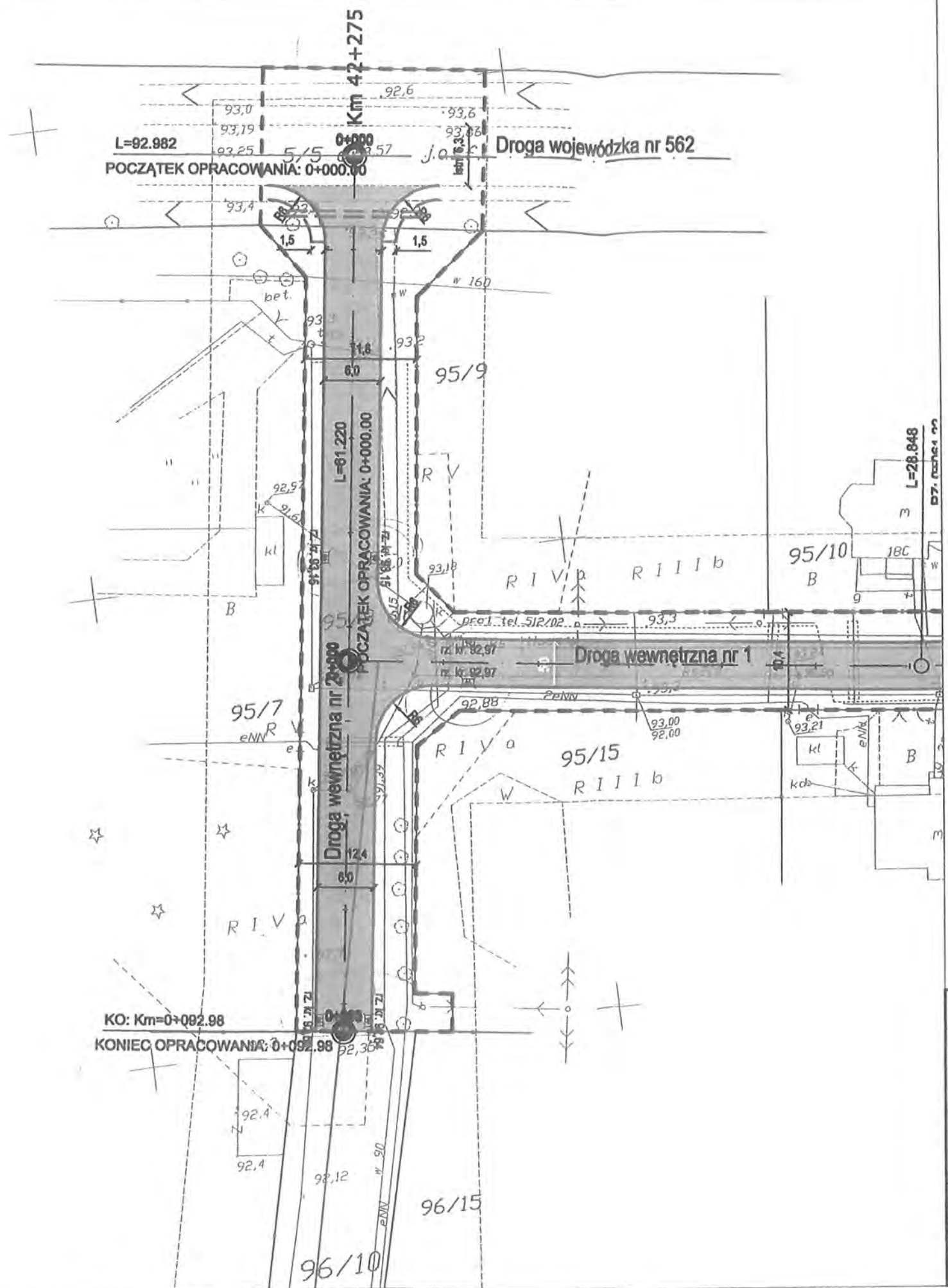
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego  
  
Bartosz  
Kierownik Departamentu  
Nieruchomości i Infrastruktury

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowa





### LEGENDA

- Granica opracowania
- Proj. opornik betonowy 12x25cm
- Proj. pobocze gruntowe
- Projektowana nawierzchnia drogi wewnętrznej
- Projektowane kratki ściekowe
- Projektowany przepust fi 600 dług. 14mb

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego  
 Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
 03-718 Warszawa, ul. Ks. J. Kłopotowskiego 6  
**ZAŁĄCZNIK nr 196**  
 do opinii / pisma znak NI-D-1.8010...  
 z dnia 2013-04-24

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Pakieła

opr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
 specjalność drogowa

Firma Projektowo Usługowa "PROBUD"		Nazwa i adres obiektu		Data opracowania	
09-200 Sierpc, Piasek ul. Lipowa 7 NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713		Budowa drogi w Brwilnie - działka nr ewid. 95/8		marzec 2013	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				Rys.nr	
Temat: Plan sytuacyjny				2	
				Skala 1:500	
Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Podpis		
1	Piotr Górniak	Projektant	2 up. Pakieła		
2	Piotr Pakieła	Asystent Projektanta			

759800



Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa  
tel. (22) 5979801, fax: (22) 5979802  
e-mail: nieruchomosci@mazovia.pl

**Mazowsze.**  
serce Polski



NI-D-I.8022.1.634.2015.JG

Warszawa  listopada 2015 r.

**PROBUD**

ul. Staszica 97  
09 – 200 Sierpc

Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie w załączeniu przekazuje projekt zatwierdzonej stałej organizacji ruchu

  
Dyrektor Departamentu  
Nieruchomości i Infrastruktury

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż.  Pakieła

upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogowca

Oprawę prowadzi:  
Janusz Gmiński  
tel. 22 5979672

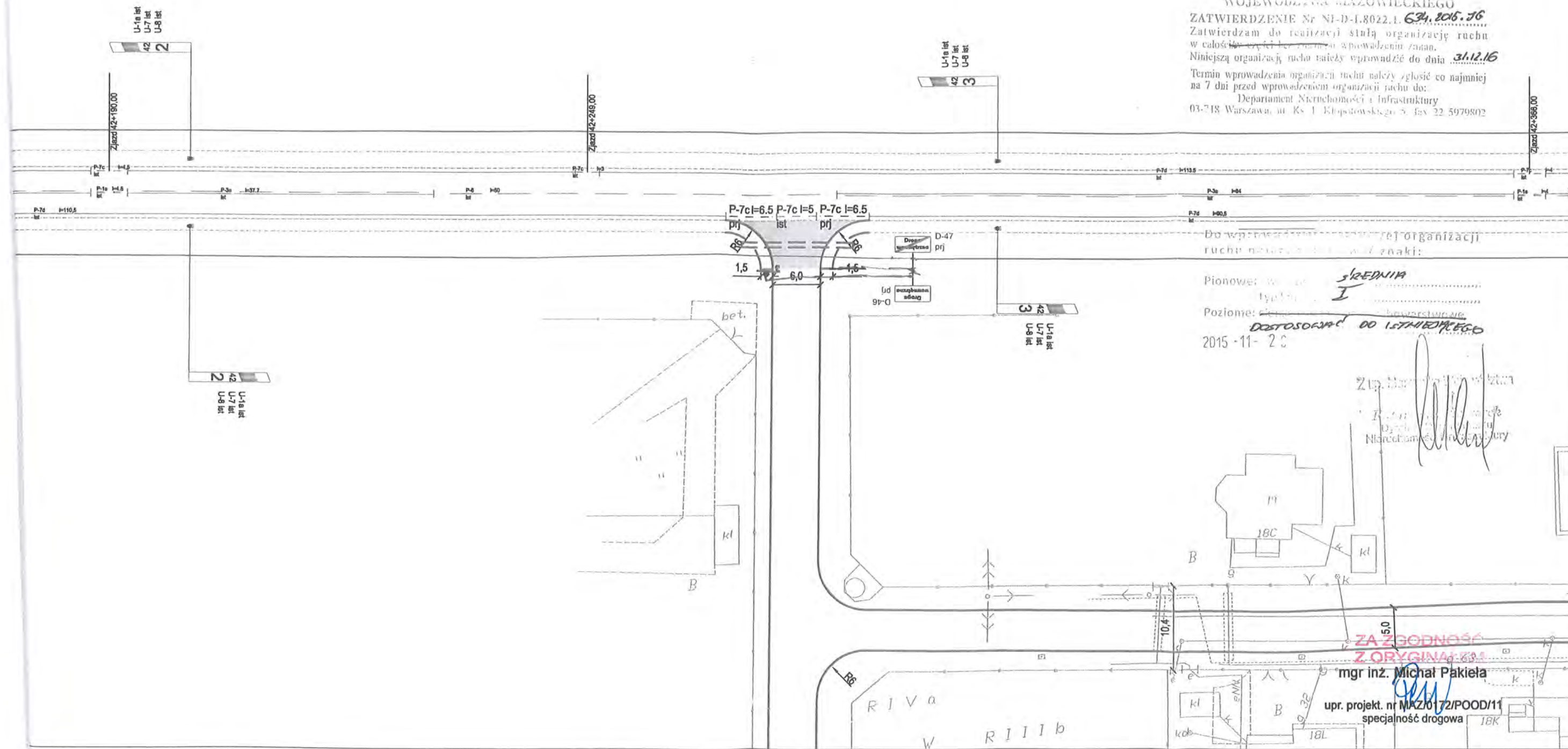
Laureat Polskiej Nagrody Jakości. Urząd realizuje zadania w oparciu o zintegrowany system zarządzania zgodny z normami: PN-EN ISO 9001:2009, PN-EN ISO 14001:2005, PN-ISO/IEC 27001:2014-12, OHSAS 18001:2007, Systemem Przeciwdziałania Zagrożeniom Korupcyjnym oraz na podstawie wytycznych PN-ISO 26000.



**PRZYJAZNY  
URZĄD**

www.mazovia.pl

MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
ZATWIERDZENIE Nr NI-D-1.8022.1. 624.2015.26  
Zatwierdzam do realizacji stałą organizację ruchu  
w całości i części w sposób wprowadzenia zmian.  
Niniejszą organizację ruchu należy wprowadzić do dnia 31.12.16  
Termin wprowadzenia organizacji ruchu należy zgłosić co najmniej  
na 7 dni przed wprowadzeniem organizacji ruchu do:  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
03-218 Warszawa, ul. Ks. J. Kłopotowskiego 5, fax 22 5979802



Do wprowadzenia stałej organizacji  
ruchu należy użyć znaków:  
Pionowej: SREDNIA  
Typu: I  
Poziomej: DOSTOSOWANIE DO ISTNIĄCEGO  
2015-11-20

Złp. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
Złp. Dyktando  
Marszałek Województwa Mazowieckiego

mgr inż. Michał Pakieła  
upr. projekt. nr MAZ/0172/POOD/11  
specjalność drogową

- Krawężń jezdni DW 562
- - - Krawężń pobocza DW 562
- Krawężń projektowanej drogi wewnętrznej
- - - Krawężń pobocza projektowanej drogi wewnętrznej

**PRO**  
**BUD**  
Firma Projektowo Usługowa "PROBUD"  
09-200 Sierpc, ul. Siaszlica 97  
NIP 776-145-56-11 tel. 502-216-713

Nazwa i adres obiektu

**Budowa drogi w Brwilnie.**

Data opracowania  
listopad  
2015  
Rys. nr  
2  
Skala  
1:500

Temat:  
**STAŁA ORGANIZACJA RUCHU**

L.p.	Nazwisko i Imię	Stanowisko	Podpis
1	Staniszewski Jarosław	Projektant	<i>Staniszewski</i>