

2014-03-11

Płock, dnia 24.02.2014r

AB-II.6740.87.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

liczba załączników

podpis

DECYZJA nr 145 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

ulic Słowackiego, Wspólnej i Różanej w Maszewie Dużym i Mańkowie (kategoria obiektu XXV) wraz z kanalizacją deszczową i przebudową sieci gazowej, na działkach nr ewid. 42/19, 99/3, 99/10, 99/23, 99/30, 99/36, 101/14, 101/15, 119/1 i 119/21 w miejscowości Mańkowo oraz na działkach nr ewid. 6, 16 i 24 w miejscowości Maszewo Duże na terenie gminy Stara Biała, w powiecie płockim, w woj. mazowieckim; o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym w październiku 2012r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;

autor projektu:

branża drogowa:

Tadeusz Kosakowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 39/70 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/7843/01; sprawdzający Bolesław Pakulski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 692/Wa/73; 430/70 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/6657/01

branża sanitarna:

Dorota Raźniewska posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/6565/01; sprawdzający Piotr Malinowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 39/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3345/01

branża telekomunikacyjna:

Maciej Weresiński - uprawnienia budowlane nr ew. 1800/99/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1013/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
 - Wójta Gminy Stara Biała – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.08.2011 znak RGK.6220.6.2011
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III.6630.431.2012 z dnia 24.10.2012
 - Petrotel – pismo znak P/1212/11 z dnia 07.04.2011
 - Wójta Gminy Stara Biała – decyzja znak UD.7230.1.10.2013 z dnia 11.03.2013r;
 - Mazowieckiej Spółki Gazownictwa – pismo znak CTM/ZGC181000/344/2011 z dnia 27.07.2011r oraz znak CTM/ZGC181000/191/2011 z dnia 09.05.2011r
 - 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
 - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejącej drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ ²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
 4. ~~Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:.....~~ ²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
 6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 42/19, 99/3, 99/10, 99/23, 99/30, 99/36, 101/14, 101/15, 119/1 i 119/21 w miejscowości Mańkowo oraz na działkach nr ewid. 6, 16 i 24 w miejscowości Maszewo Duże na terenie gminy Stara Biała,

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

11.03.2014

Płock, dnia STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

① Inwestor: Gmina Stara Biała (+2 egz. proj. bud.)

2) AB-II. a/a –JB-

do wiadomości:

3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)

4) Wójt Gminy Stara Biała