

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: **Kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia - oświetlenie terenu.**

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
dział
Architektury i Budownictwa
ul. Białecka 89, 09-400 Płock

Adres: **Brwilno, dz. nr 140/2.
Obręb ewidencyjny 0007 Brwilno
Jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

NIE WNIESIĘNO SPRZECIWIU
na podstawie art.30 Prawa budowlanego
na zgłoszenie znak:

Inwestor: **Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała**

AB-11. 0743.45.2017
Płock, dnia 03.02.2017

Nr umowy: **IR.2151.24.2016 z dnia 11.06.2016**

Warunki Przyłączenia: **P/16/051900**

<i>Projektant:</i>	<i>Branża</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki upr. 239/01/WŁ, nr ewid. ŁOD/IE/2232/02	elektryczna	<i>mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki</i> upr. bud. do projektowania i wykonania robót bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/2232/02
<i>Sprawdzający:</i>	<i>Branża</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Sławomir Wochniak upr. 147/01/WŁ, nr ewid. ŁOD/IE/1284/02	elektryczna	<i>mgr inż. Sławomir Wochniak</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 147/01/WŁ nr ewid. ŁOD/IE/1284/02

Grudzień 2016

Projekt zawiera

Strona tytułowa	
Spis zawartości projektu	1
Oświadczenie projektanta	2
Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	4
Warunki przyłączenia	8
Charakterystyka projektowanego urządzenia	11
Opis techniczny	12
1. Temat	12
2. Zakres opracowania	12
3. Podstawa opracowania	12
4. Dokumentacja prawna	12
5. Ochrona od porażień prądem elektrycznym	12
6. Budowa linii oświetlenia terenu	13
7. Opis zagospodarowania terenu	13
8. Obszar oddziaływania inwestycji	14
9. Uwagi końcowe	14
Specyfikacja opraw oświetleniowych	15
Obliczenia techniczne	16
Nakłady rzeczowe materiałów podstawowych na budowę linii oświetlenia ulicznego	35
Rysunki:	
Nr E-01 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 1000	36
Nr E-02 Schemat zasilania- szafa sterowania oświetleniem	37
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	37
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	54
Decyzja drogowa Gminy Starej Białej	58
Protokół z narady koordynacyjnej	61
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	66
Karty katalogowe	68

Stanisław Ćwirko-Godycki

Płock, dnia 20.12.2016r.

(imię i nazwisko)

(data)

99-300 Kutno

(kod pocztowy) (miejsowość)

Peowiacka 11

(ulica)

692-475-839

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz.1409 z 2013r z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – oświetlenia terenu

zlokalizowaną w

Brwilnie

gmina :

Stara Biała

na działce (działkach)*o
nr ewidencyjnym gruntu

140/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

inst. elektryczne

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki

upr. bud. do prac ograniczonego zakresu w zakresie projektowania i nadzoru nad realizacją i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01 WL nr ewid. LOD/1E/2232/02

(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust. 1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013r późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki

upr. bud. do prac ograniczonego zakresu w zakresie projektowania i nadzoru nad realizacją i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01 WL nr ewid. LOD/1E/2232/02

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić

** wypełnia projektant zapewniających wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego

Sławomir Wochniak

Łódź, dnia 20.12.2016r.

(imię i nazwisko)

(data)

92-534 Łódź

(kod pocztowy) (miejsowość)

Adwentowicza 7/28

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz.1409 z 2013r z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – oświetlenia terenu

zlokalizowaną w

Brwilnie

gmina:

Stara Biała

na działce (działkach)*o
nr ewidencyjnym gruntu

140/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

inst. elektryczne

mgr inż. Sławomir Wochniak

upr. bud. do projektowania bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 147/01/WŁ nr ewid. 1499/1E/1284/02

(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust. 1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013r późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

mgr inż. Sławomir Wochniak
upr. bud. do projektowania bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 147/01/WŁ nr ewid. 1499/1E/1284/02

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić

** wypełnia projektant zapewniających wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego



Łódź, dnia 19.11.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.239/01

GP.U.7132.I.239/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126). oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 6 i 9 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Stanisławowi Ćwirko-Godyckiemu
mgr inż. elektrykowi
ur. 12 kwietnia 1970r. w Kutnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 239/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie :

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Stanisław Ćwirko-Godycki
ul. Peowiacka 11
99-300 Kutno
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. **Wojciech Kul**
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

95-201 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 135

mgr inż. **Stanisław Ćwirko-Godycki**
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WŁ nr ewid. 239/01/2232/02



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CZM-FK5-9M9 *

Pan Stanisław **ĆWIRKO-GODYCKI** o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2232/02
adres zamieszkania ul. Peowiacka 11, 99-300 Kutno
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud., do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 259/01, Wł. nr ewid. ŁOD/IE/2232/02



Lódź, dnia 19.11.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi
GP.U.7131.I.147/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 6 i 9 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Sławomirowi Kazimierzowi Wochniakowi
mgr inż. elektrykowi
ur. 25 marca 1966r. w Nowym Mieście

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 147/01/WL

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie :
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Sławomir Wochniak
ul. Adventowicza 7 m. 28
92-524 Łódź
- 2) Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
- 3) a'a.



90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 194
tel. (+48 42) 632 90 11 fax (+48 42) 636 52 71

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WL nr ewid. ŁOD/IE/2232/02



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CX9-DAJ-HDA *

Pan Sławomir WOCHNIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1284/02
adres zamieszkania ul. Adwentowicza 7 m. 28, 92-534 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Stanisław Cwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WL nr ewid. ŁOD/IE/2232/02

Numer P/16/051900	Miejscowość Płock	Data 17-10-2016
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: kablowa linia oświetlenia ulicznego
Adres (Nr działki): Brwilno
gm. Stara Biała, działka numer Brwilno (wieś)-140/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 0.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV Więclawice [0005/16]
Stacja SN/nn Brwilno Górne III [S1-01082]
Obwód nn Rezerwa [S1-01082/02]
Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [S1-01082/02]
Istniejąca linia kablowa nN 0,4kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować linię kablową nn-0,4kV jako wcinę w istniejącą sieć kablową nn-0,4kV o przekroju 120mm² do zintegrowanego złącza kablowo - pomiarowego, które należy usytuować na przyłączanej działce z dostępem do wyposażenia od strony drogi przy projektowanej szafce sterowniczej
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"
- Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebieciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebieciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud., do projektowania i kierowania robotami bud.
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01, Wz. nr ewid. EOD/1E/2232/02

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 10 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
 - licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
 - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 - obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- System ochrony od porażień Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego 20 A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
- Moc zwarciova na szynach 15 kV 380 MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- System ochrony od porażień uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Moc transformatora wynosi 100kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

**ZAZWOLNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Cwikła-Godycki
upr. bud., do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 2337/03, v.c. nr ewid. LOD/1L/2232/02

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Samodzielny Referent ds. Przyłączeń

Elżbieta Ciotomska

ZATWIERDZIŁ

Baranowski Marcin

OPRACOWAŁ

tel.

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Stanisław Cwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 2537/04, Wzł nr ewid. 10071172232/02

Charakterystyka projektowanych urządzeń:**Charakterystyka projektowanych urządzeń:**

Napięcie zasilania:	400/230V
Moc przyłączeniowa	Oświetlenie terenu - 0,50 kW

Kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia - oświetlenie terenu:

- typ przewodów	YAKXS
- przekrój	4 x 25 mm ²

Oświetlenie terenu :

- typ opraw:	Oprawa uliczna LED 60W, 7300lm, barwa światła 4000K
- typ słupa:	Maszt stalowy 9m, wysięgnik 1m, fundament
- typ przewodów	YAKXS
- przekrój	4 x 25 mm ²
- długość całkowita	257 m

OPIS TECHNICZNY

1. Temat

Tematem niniejszego opracowania jest projekt techniczny na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu w Brwilnie gm. Stara Biała. dz. nr ewid. 140/2.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje :

- budowę kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu

3. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie umowy w oparciu o następujące materiały:

- Mapy do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy PBUE ,
- Katalogi urządzeń

4. Szafa Sterowania Oświetleniem (element budowy kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia).

Ze złącza kablowego ZK (projekt objętym odrębnym opracowaniem) należy ułożyć kabel YAKXS 4x25mm² który zasilal będzie szafę sterującą oświetleniem typu SOU. Z szafy SOU należy ułożyć kabel niskiego napięcia typu YAKXS 4x25mm² który zasilal będzie oświetlenie drogi zlokalizowanej w miejscowości Brwilno. W szafie tej należy zainstalować rozłączniko-bezpiecznik typu RBK 00 10A. Dla zabezpieczenia obwodów oświetlenia należy zastosować rozłączniki bezpiecznikowe R-303 z wkładką topikową 6A. Obwód oświetlenia sterowany będzie za pomocą zegara astronomicznego.

Szafę oświetlenia ulicznego SOU wykonać zgodnie zeschematem.

Schemat ideowy szafy oświetlenia SOU przedstawiono na rysunku E-02.

Miejsce zainstalowania szafy oświetlenia SOU przedstawia rysunek E-01.

5. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową w sieci zasilająco – rozdzielczej niskiego napięcia zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania z czasem $t_w \leq 5s$ (PN IEC 60364-4-41) przez właściwie dobraną wkładkę topikową

Zaprojektowano układ sieci w systemie TN-C-S.

W Szafie Sterowania Oświetleniem należy rozdzielić funkcje przewodu ochronno-neutralnego „PEN” na przewód ochronny „PE” i przewód neutralny „N”. Miejsce rozdziału przewodu „PEN” na „PE” i „N” jest uziemione.

Ochronę od porażen prądem elektrycznym wykonać zgodnie z normą PN IEC 60364.

Maszty oświetleniowe należy połączyć bednarką ocynkowaną FeZn 30x4 a połączeni wykonać poprzez spawanie. Miejsce połączenia zabezpieczyć substancją antykorozyjną.

6. Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu

W celu oświetlenia drogi zaprojektowano oprawy oświetleniowe LED 60W, 7300 lm barwa światła 4000K IP 66. Oprawy te zainstalowane będą na masztach stalowych o wysokości 9m z wysięgnikiem 1m. Maszt należy posadzić na odpowiednim fundamencie.

Projektowana linia kablowa oświetlenia terenu zasilana będzie kablem YAKXS 4x25mm² z Szafy Sterowania Oświetleniem zlokalizowanej przy lampie nr 1. Zasilanie obwodu oświetlenia odbywać się będzie poprzez stycznik 25 A sterowany zegarem astronomicznym.

Kabel linii niskiego napięcia oświetlenia terenu należy układać w rowie zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną na głębokości 0,7m. Kabel należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać stosując warstwę piasku 10cm poniżej kabla i 10cm nad kablem, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości około 15cm. Nad kablem na wysokości co najmniej 25cm należy ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości nie mniejszej niż 0,5mm. Szerokość folii powinna być nie mniejsza niż 20cm. Kable należy układać w wykopie linią falistą z zapasem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu (~ 3 %). Na trasie kabla wykonać przepusty kablowe rurą osłonową o średnicy 50 mm.

Połączenie oprawy oświetleniowej z linią niskiego napięcia należy wykonać za pomocą przewodu YKY 3x2,5 mm² i złącz kablowych:

Izolacyjnego złącza bezpiecznikowego,

Izolacyjnego złącza fazowego,

Izolacyjnego złącza zerowego,

Do zabezpieczenia oprawy należy zastosować wkładkę topikową o wartości 4A.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych i trasę kabla przedstawiono na planie E-01.

Schemat Szafy Sterowania Oświetleniem terenu przedstawia rysunek E-02.

7. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu w miejscowości Brwilno dz. nr 140/2.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu na dz. nr: 140/2;
- budowę Szafy Sterowania Oświetleniem na dz. nr 140/2 (element budowy kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia).

Stan istniejący objęty projektem zagospodarowania terenu obejmuje: budynki mieszkalne i gospodarcze, ogrodzenia, sieć telekomunikacyjną i energetyczną nN.

- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
- Inwestycja jest położona na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeni prowadzić w taki sposób by nie naruszyć systemu korzeniowego.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie działek nie podlegających ochronie konserwatorskiej.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białacka 2B, 08-100 Płock

Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. budowę napowietrznej linii oświetlenia ulicznego, w miejscowości Brwilno dz. nr 140/2 należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone

mgr inż. Stanisław Świerko-Świdych
upr. bud. nr 2102/01/2007 z wyłączeniem robót ziemnych i robót ziemnymi bez
ograniczeń w zakresie robót ziemnymi i robót ziemnymi bez
ograniczeń w zakresie robót ziemnymi i robót ziemnymi bez
nr upr. 239/01/WL nr ewid. L00/1E/2232/02

Specyfikacja opraw oświetleniowych, oświetlenie uliczne
Oprawy oświetlenia ulicznego posiadają obudowy wykonane z aluminium

LED 38W 4000K

Moc oprawy: 38W

Wymiary: 600x115x174

Układ optyczny: soczewki, szkło hartowane

Obudowa: lakierowane aluminium

Współczynnik mocy: $\geq 0,95$ (potwierdzony karta katalogową zasilacza)

Żywotność: min. 50000h

Wydajność diod led: 5000 lm

Wydajność oprawy: 4480 lm

LED 60W 4000K

Moc oprawy: 60W

Wymiary: 600x115x174

Układ optyczny: soczewki, szkło hartowane

Obudowa: lakierowane aluminium

Współczynnik mocy: $\geq 0,95$ (potwierdzony karta katalogową zasilacza)

Żywotność: min. 50000h

Wydajność diod led: 8200 lm

Wydajność oprawy: 7305 lm

W przypadku zastosowania przez wykonawcę opraw zamiennych zobowiązany jest on przed montażem dostarczyć do projektanta obliczenia oświetlenia na oprawach zamiennych oraz dostarczyć dane fotometryczne

Brwilno

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Piłska 60, 09-200 Płock

Spis treści

Brwilno

Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3
Ulica 1	
Dane planowania	4
Wyniki szczegółowe	5
Pola oszacowania	
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Izolinie (E)	7
Pole oszacowania Chodnik 1	
Izolinie (E)	8
Pole oszacowania Chodnik 2	
Izolinie (E)	9
Ulica 2	
Dane planowania	10
Wyniki szczegółowe	11
Pola oszacowania	
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Zestawienie wyników	14
Izolinie (E)	15
Pole oszacowania Chodnik 1	
Izolinie (E)	16
Pole oszacowania Chodnik 2	
Izolinie (E)	17
Pole oszacowania Ścieżka dla rowerzystów 1	
Izolinie (E)	18
Pole oszacowania Ścieżka dla rowerzystów 2	
Izolinie (E)	19

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE
W PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białaka 8A, 08-100 Płock

Brwilno / Lista oprav

... LED 60W 4000K
Numer artykułu:
Strumień świetlny (Oprawa): 7305 lm
Strumień świetlny (Lampy): 7300 lm
Moc oprav: 60.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 37 72 95 100 100
Wyposażenie: 1 x LED 840 (Czynnik korekcyjny
1.000).

Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
15.12.2016
Wydział
Architektury i Budownictwo
ul. Białka 4A, 00-100 Płock

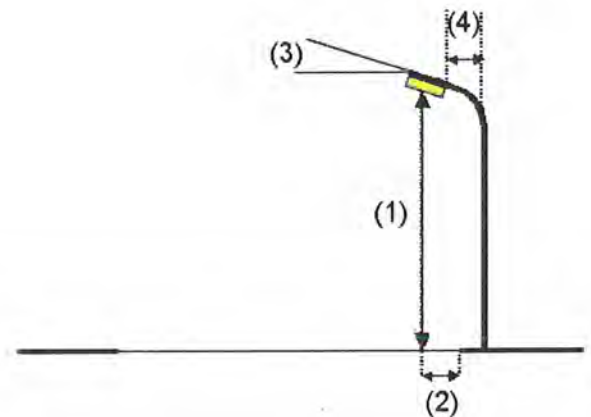
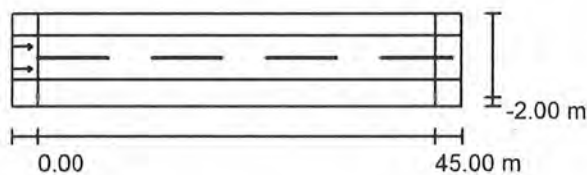
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Chodnik 2 (Szerokość: 2.500 m)
Jezdnia 1 (Szerokość: 5.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)
Chodnik 1 (Szerokość: 3.000 m)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:	/	LED 60W 4000K
Strumień świetlny (Oprawa):		7305 lm
Strumień świetlny (Lampy):		7300 lm
Moc opraw:		60.0 W
Rozmieszczenie:		jednostronnie na dole
Odstęp słupa:		45.000 m
Wysokość montażu (1):		9.000 m
Wysokość punktu świetlnego:		8.832 m
Nawis (2):		-1.955 m
Nachylenie wysięgnika (3):		15.0 °
Długość wysięgnika (4):		1.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej

przy 70°: 481 cd/klm

przy 80°: 309 cd/klm

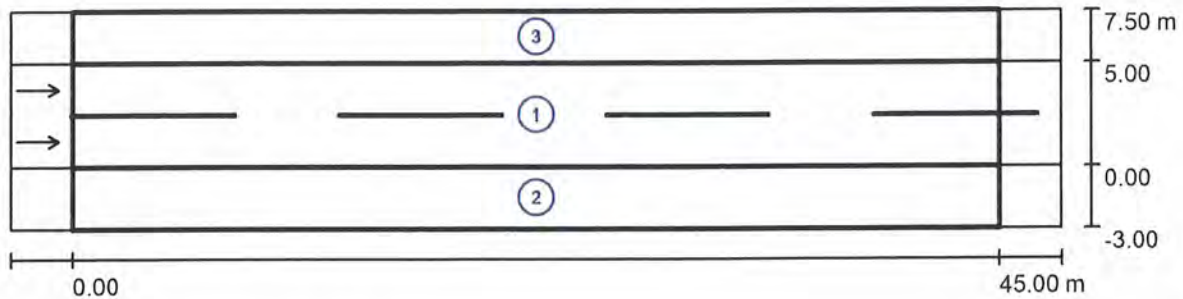
przy 90°: 28 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.0.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:365

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
 Długość: 45.000 m, Szerokość: 5.000 m
 Siatka: 15 x 6 Punkty
 Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
 Nawierzchnia: R3, q_0 : 0.070
 Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:
 Wartości zadane według klasy:
 Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.45	0.58	0.60	13	0.85
≥ 0.30	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	/
✓	✓	✓	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

21

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe**Lista pól oszacowania**

- 2 Pole oszacowania Chodnik 1
Długość: 45.000 m, Szerokość: 3.000 m
Siatka: 15 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Chodnik 1.
Wybrana klasa oświetleniowa: S4

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:	E_m [lx]	E_{min} [lx]
Wartości zadane według klasy:	6.37	2.69
Spełnione/nie spełnione:	≥ 5.00	≥ 1.00
	✓	✓

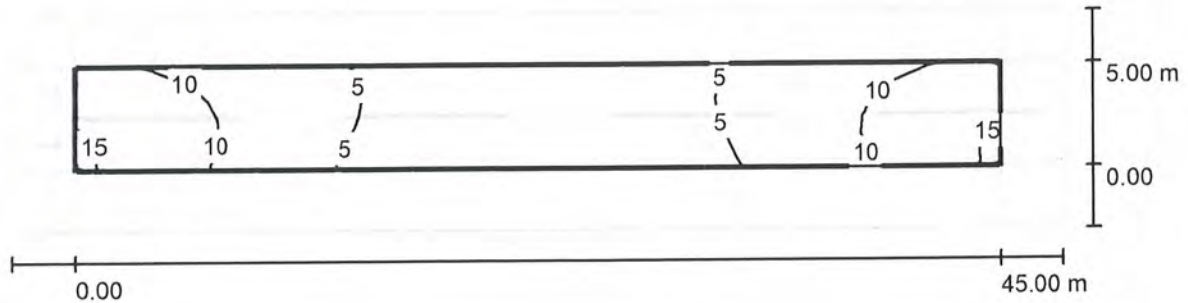
- 3 Pole oszacowania Chodnik 2
Długość: 45.000 m, Szerokość: 2.500 m
Siatka: 15 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Chodnik 2.
Wybrana klasa oświetleniowa: S4

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:	E_m [lx]	E_{min} [lx]
Wartości zadane według klasy:	5.62	2.61
Spełnione/nie spełnione:	≥ 5.00	≥ 1.00
	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 6 Punkty

E_m [lx]
7.16

E_{min} [lx]
2.92

E_{max} [lx]
15

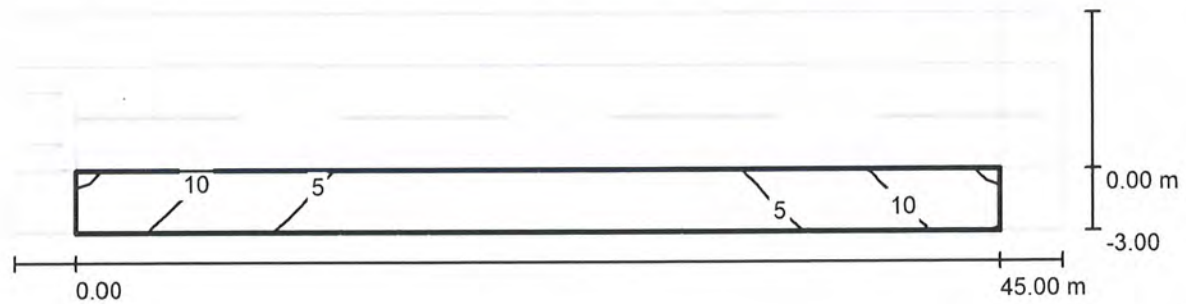
E_{min} / E_m
0.408

E_{min} / E_{max}
0.199

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

28

Ulica 1 / Pole oszacowania Chodnik 1 / Izolinie (E)



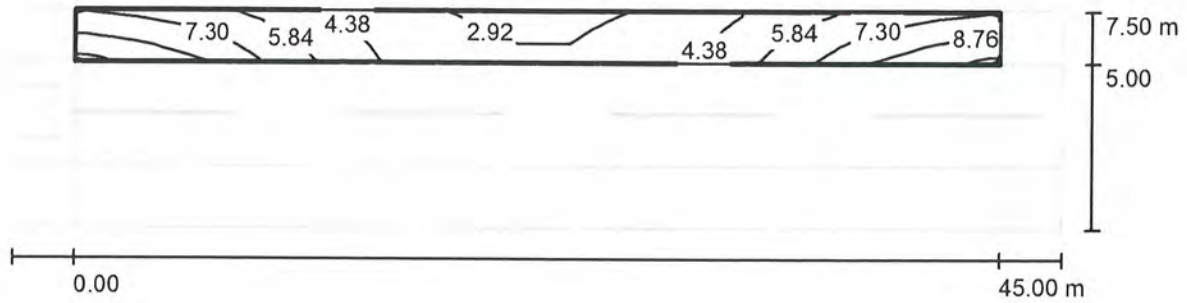
Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 3 Punkty

 E_m [lx]
6.37 E_{min} [lx]
2.69 E_{max} [lx]
14 E_{min} / E_m
0.422 E_{min} / E_{max}
0.187

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Chodnik 2 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 3 Punkty

E_m [lx]
5.62

E_{min} [lx]
2.61

E_{max} [lx]
9.90

E_{min} / E_m
0.465

E_{min} / E_{max}
0.264

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

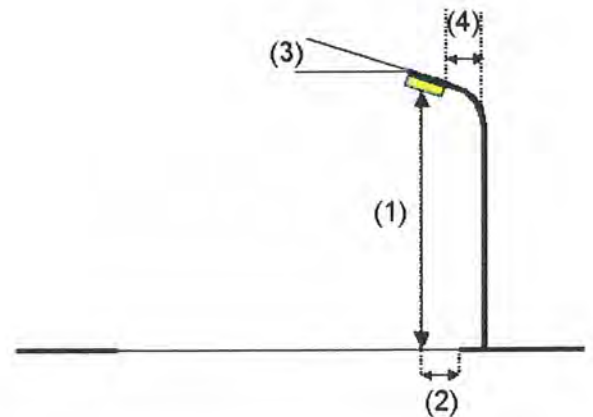
Ulica 2 / Dane planowania

Profil ulicy

Ścieżka dla rowerzystów 2	(Szerokość: 2.000 m)
Chodnik 2	(Szerokość: 1.000 m)
Jezdnia 1	(Szerokość: 5.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)
Chodnik 1	(Szerokość: 1.000 m)
Ścieżka dla rowerzystów 1	(Szerokość: 2.000 m)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:	... I LED 60W 4000K
Strumień świetlny (Oprawa):	7305 lm
Strumień świetlny (Lampy):	7300 lm
Moc opraw:	60.0 W
Rozmieszczenie:	jednostronnie na dole
Odstęp słupa:	45.000 m
Wysokość montażu (1):	9.000 m
Wysokość punktu świetlnego:	8.832 m
Nawis (2):	-1.955 m
Nachylenie wysięgnika (3):	15.0 °
Długość wysięgnika (4):	1.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej	
przy 70°:	481 cd/klm
przy 80°:	309 cd/klm
przy 90°:	28 cd/klm

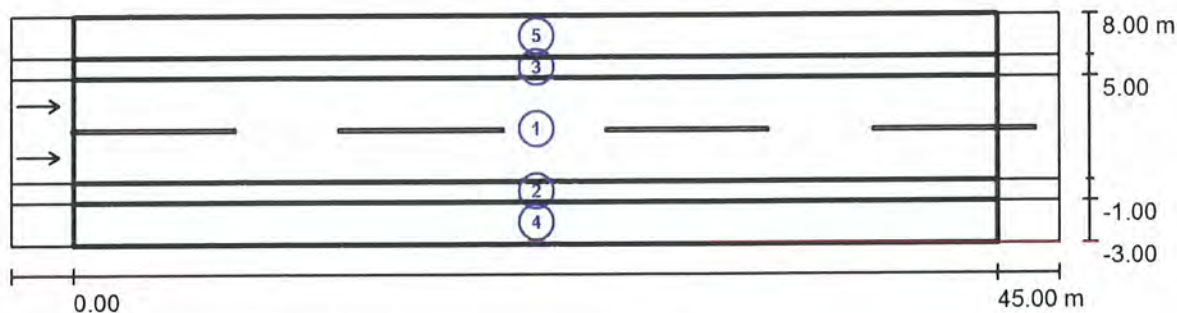
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.0.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

26

Ulica 2 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:365

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
 Długość: 45.000 m, Szerokość: 5.000 m
 Siatka: 15 x 6 Punkty
 Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
 Nawierzchnia: R3, q_0 : 0.070
 Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:
 Wartości zadane według klasy:
 Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.45	0.58	0.60	13	0.85
≥ 0.30	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	/
✓	✓	✓	✓	✓

Ulica 2 / Wyniki szczegółowe**Lista pól oszacowania**

- 2 Pole oszacowania Chodnik 1
Długość: 45.000 m, Szerokość: 1.000 m
Siatka: 15 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Chodnik 1.
Wybrana klasa oświetleniowa: S4 (Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)
- | | E_m [lx] | E_{min} [lx] |
|---|-------------|----------------|
| Wartości rzeczywiste według obliczenia: | 6.93 | 2.87 |
| Wartości zadane według klasy: | ≥ 5.00 | ≥ 1.00 |
| Spełnione/nie spełnione: | ✓ | ✓ |
- 3 Pole oszacowania Chodnik 2
Długość: 45.000 m, Szerokość: 1.000 m
Siatka: 15 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Chodnik 2.
Wybrana klasa oświetleniowa: S4 (Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)
- | | E_m [lx] | E_{min} [lx] |
|---|-------------|----------------|
| Wartości rzeczywiste według obliczenia: | 6.11 | 2.85 |
| Wartości zadane według klasy: | ≥ 5.00 | ≥ 1.00 |
| Spełnione/nie spełnione: | ✓ | ✓ |
- 4 Pole oszacowania Ścieżka dla rowerzystów 1
Długość: 45.000 m, Szerokość: 2.000 m
Siatka: 15 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Ścieżka dla rowerzystów 1.
Wybrana klasa oświetleniowa: S4 (Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)
- | | E_m [lx] | E_{min} [lx] |
|---|-------------|----------------|
| Wartości rzeczywiste według obliczenia: | 6.09 | 2.67 |
| Wartości zadane według klasy: | ≥ 5.00 | ≥ 1.00 |
| Spełnione/nie spełnione: | ✓ | ✓ |

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

28

Ulica 2 / Wyniki szczegółowe

Lista pól oszacowania

5 Pole oszacowania Ścieżka dla rowerzystów 2

Długość: 45.000 m, Szerokość: 2.000 m

Siatka: 15 x 3 Punkty

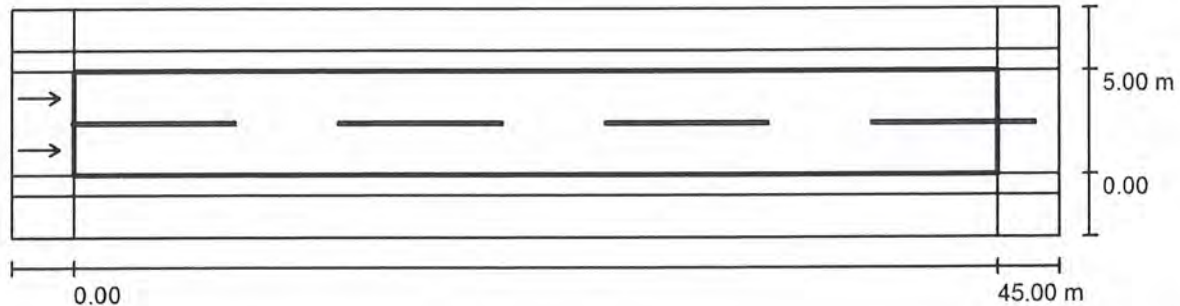
Przynależne elementy uliczne: Ścieżka dla rowerzystów 2.

Wybrana klasa oświetleniowa: S4 (Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	E_m [lx]	E_{min} [lx]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	5.11	2.49
Wartości zadane według klasy:	≥ 5.00	≥ 1.00
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 2 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Zestawienie wyników



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:365

Siatka: 15 x 6 Punkty

Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.

Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:

Wartości zadane według klasy:

Spełnione/nie spełnione:

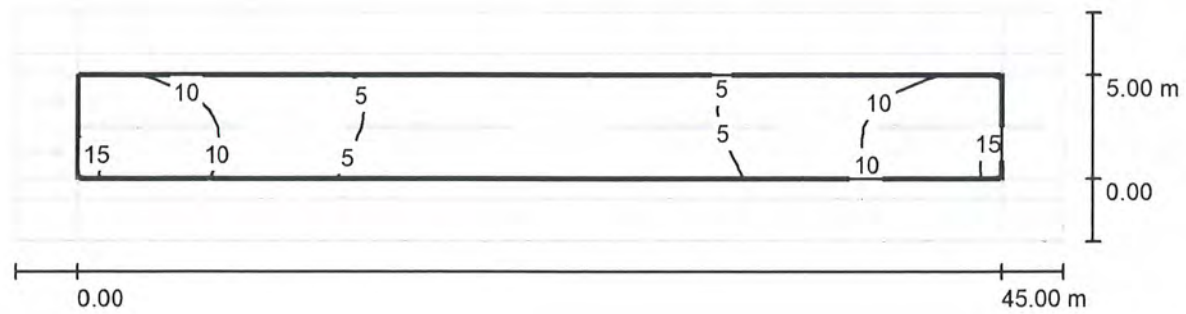
L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.45	0.58	0.60	13	0.85
≥ 0.30	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	/
✓	✓	✓	✓	✓

Przynależni obserwatorzy (2 ilość):

Nr.	Obserwator	Pozycja [m]	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
1	Obserwator 1	(-60.000, 1.250, 1.500)	0.45	0.60	0.60	13
2	Obserwator 2	(-60.000, 3.750, 1.500)	0.49	0.58	0.68	11

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

30

Ulica 2 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)

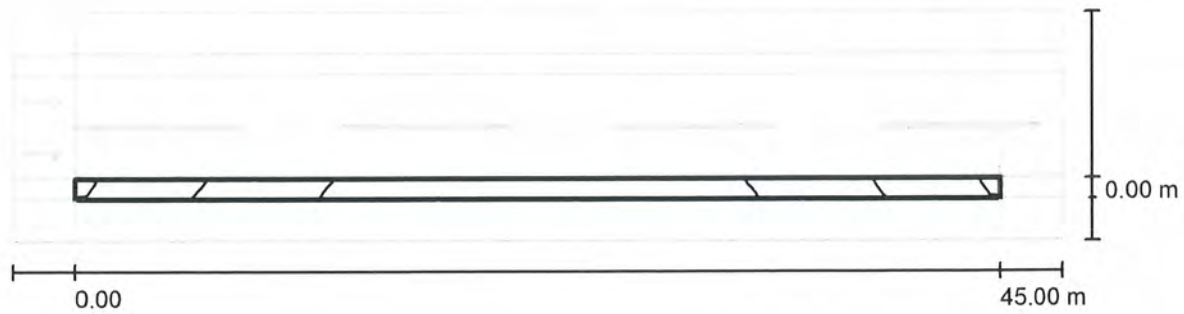
Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 6 Punkty

 E_m [lx]
7.16 E_{min} [lx]
2.92 E_{max} [lx]
15 E_{min} / E_m
0.408 E_{min} / E_{max}
0.199

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 2 / Pole oszacowania Chodnik 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 3 Punkty

E_m [lx]
6.93

E_{min} [lx]
2.87

E_{max} [lx]
15

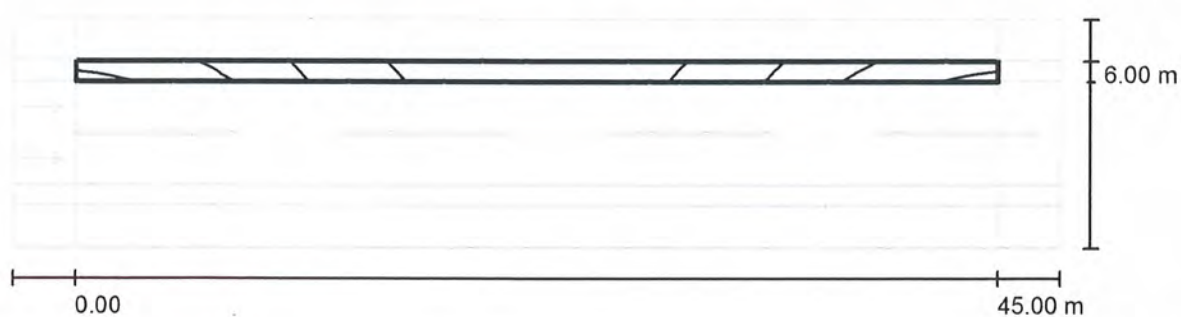
E_{min} / E_m
0.415

E_{min} / E_{max}
0.198

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

30

Ulica 2 / Pole oszacowania Chodnik 2 / Izolinie (E)



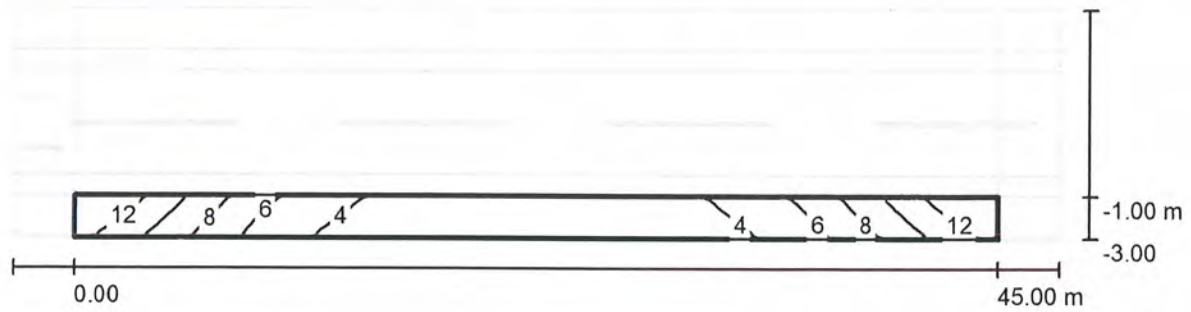
Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 3 Punkty

 E_m [lx]
6.11 E_{min} [lx]
2.85 E_{max} [lx]
10 E_{min} / E_m
0.466 E_{min} / E_{max}
0.278

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 2 / Pole oszacowania Ścieżka dla rowerzystów 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 3 Punkty

E_m [lx]
6.09

E_{min} [lx]
2.67

E_{max} [lx]
14

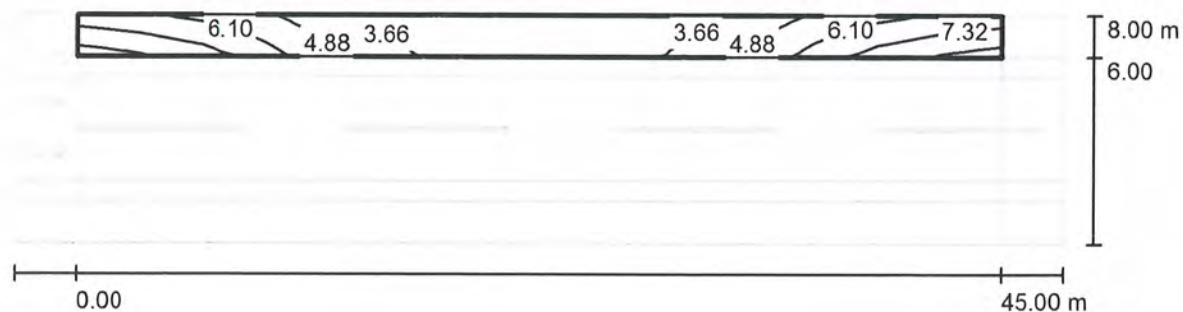
E_{min} / E_m
0.439

E_{min} / E_{max}
0.198

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

34

Ulica 2 / Pole oszacowania Ścieżka dla rowerzystów 2 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 365

Siatka: 15 x 3 Punkty

E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m	E_{min} / E_{max}
5.11	2.49	8.58	0.487	0.290

Nakłady rzeczowe materiałów podstawowych na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu w Brwilnie gm. Stara Białą

Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu.

Lp.	Wyszczególnienie materiałów	Jedn.	Ilość	Producent
1	2	3	4	5
1	Kabel YAKXS 4 x 25 mm ²	m.	257	
2	Przewód YKY 3 x 2,5 mm ²	m.	45	
3	Maszt stalowy 9m, wysięgnik 1m, fundament	szt.	5	
4	Oprawa LED 60W, 7300 lm, 4000K, IP 66	szt.	5	
5	Złącze kablowe bezpiecznikowe	szt.	5	
6	Złącze kablowe fazowe	szt.	10	
7	Złącze kablowe zerowe	szt.	5	
8	Wkładka topikowa D01 gL 4A	szt.	5	
9	Bednarka ocynkowana FeZn 30x4	m.	257	

Wyposażenie Szafy Sterowania Oświetleniem

Lp.	Wyszczególnienie materiałów	Jedn.	Ilość	Producent
1	2	3	4	5
1	Rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 10A	szt.	1	
2	Rozłącznik bezpiecznikowy R-303 6A	szt.	1	
3	Wyłącznik nadprądowy S301-B6A	szt.	1	
4	Listwa zaciskowa LZ 5x35/16	szt.	2	
5	Stycznik 25 A	szt.	1	
6	Zegar sterujący astronomiczny	szt.	1	
7	Szafa SOU	szt.	1	

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białana 66, 09-400 Płock

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin
tel. 0-880 687 470; (0-24) 235 49 99
NIP 971-019-49-81, REGON 61040555

Woj. mazowieckie
Powiat płocki
Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
Obręb: Nr 0007, BRWILNO

6640.2493.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Aktualna w granicach opracowania w miesiącu lipcu 2016r.
Mapa numeryczna.
Ark. mapy 7.181.09.06.4.4, 7.181.09.07.3.3, 7.181.09.11.2.2, 7.181.09.12.1.1

Układ współrzędnych płaskich – „2000”
Układ współrzędnych wysokościowych – Kronsztad 60

Nie badano działu III Ksiąg Wieczystych

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

wykonawca:

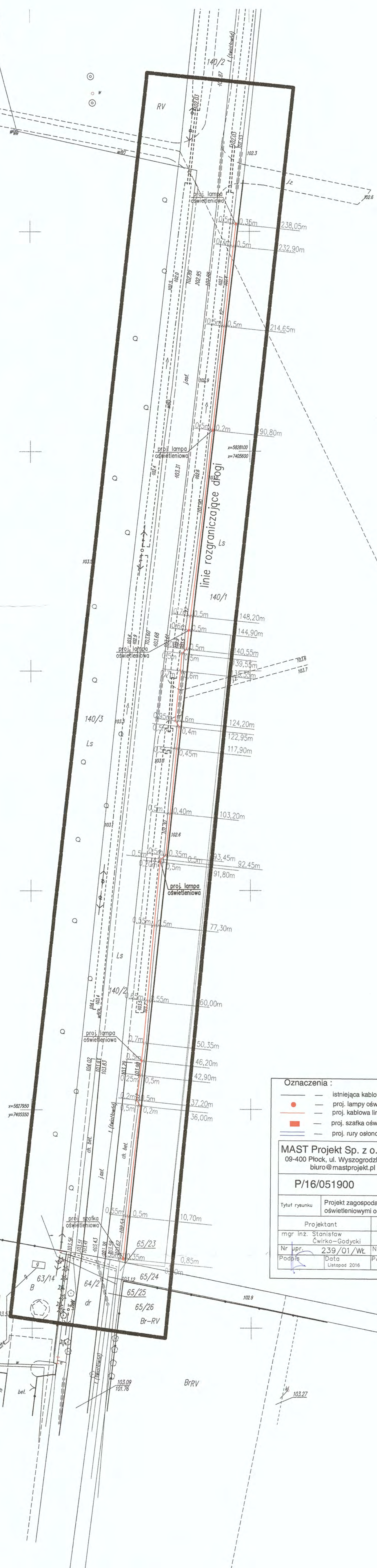
GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 6558

Gostynin, dnia 19.07.2016r.

ORIENTACJA 1 : 25 000



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.1419.2016.2560
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.08.2016r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Marzenna Dorota Chyczewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (podpis nieczytelny)



Oznaczenia :

- istniejąca kablowa sieć niskiego napięcia
- proj. lampy oświetleniowe (średnica 30cm)
- proj. kablowa linia oświetlenia ulicznego
- proj. szafka oświetleniowa
- proj. rury ostonowe

MAST Projekt Sp. z o.o. S.K.		Obiekt: Kablowa linia oświetlenia ulicznego oraz lampy oświetleniowe i szafka oświetleniowa w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała dz. 140/2	
09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106 biuro@mastprojekt.pl			
P/16/051900			
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia oświetleniowymi oraz szafką oświetleniową.			
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
mgr inż. Stanisław Cwirko-Gadycki		mgr inż. Sławomir Wochniak	1:500
Nr upr. 239/O1/WŁ	Nr upr.	Nr upr. 147/O1/WŁ	Nr ewid. rys. E-01
Podpis	Data	Podpis	Data
[Podpis]	Listopad 2016	[Podpis]	Listopad 2016

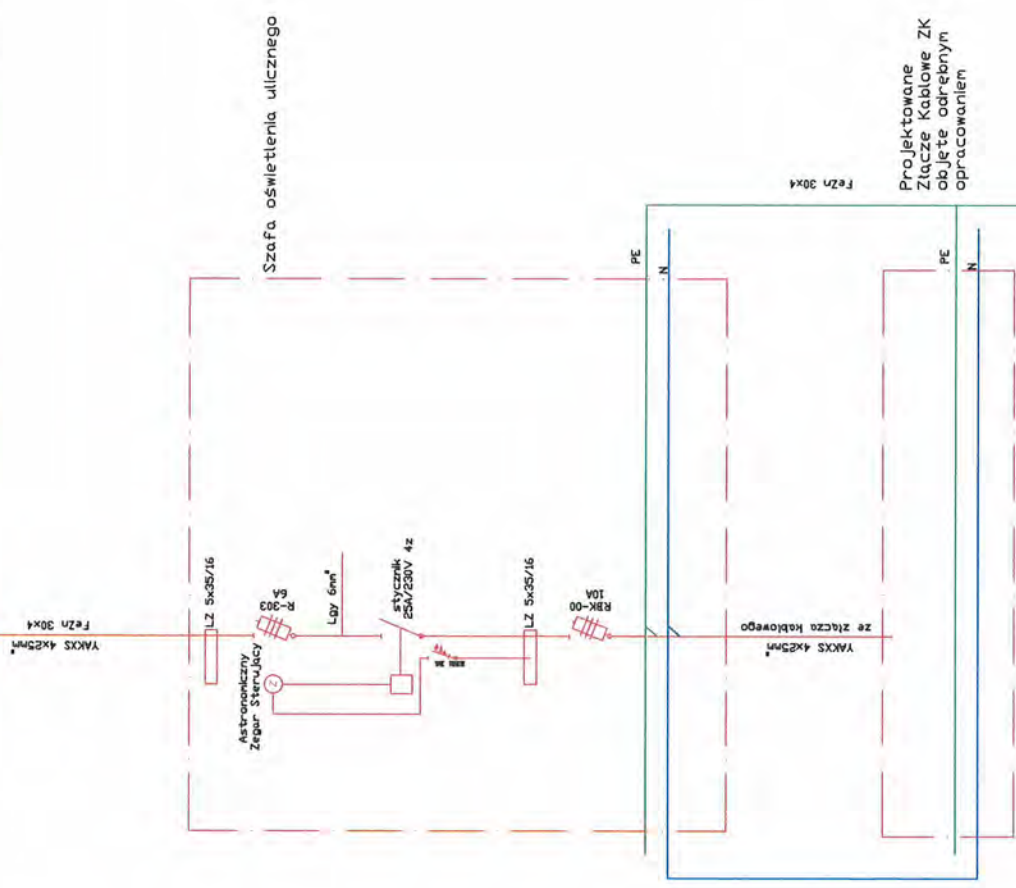
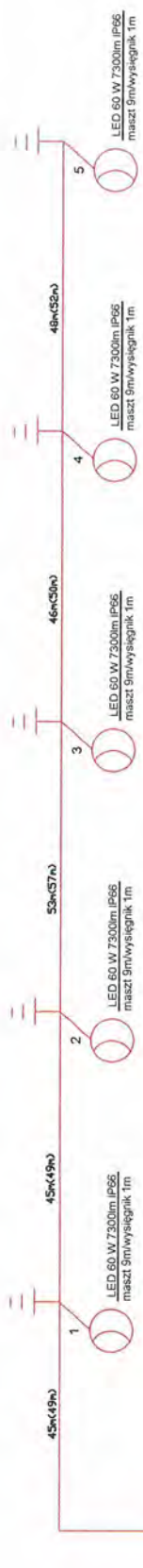
63/13

63/14 B

65/23
65/24
65/25
65/26
Br-RV

102.9

103.27



Projektowane
Złącze Kablowe ZK
objęte odrębnym
opracowaniem

Direkt:
MAST Projekt Sp. z o.o. S.K.
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Plock
biuro@mastprojekt.pl

Projekt:
Kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
oświetlenie terenu w m. Brwiłno, gm. Stara Biała
dz. nr 140/2

Tytuł rysunku				SCHEMAT ZASILANIA SICI ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA			
Projektant		Asystent projektanta		Sprawdzający		Skala	
mgr inż. Stanisław Cwirko-Godycki				mgr inż. Stawomir Wachniak		-	
Nr upr. 239/01/W/L		Nr upr.		Nr upr. 147/01/W/L		Nr ewid. rys.	
Podpis		Podpis		Podpis		E-02	
Data Grudzień 2016		Data		Data		Grudzień 2016	

30

Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
03-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. pfojki, woj. mazowiecki



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 259/01, Wzr. nr ewid. E0071C/2232/02

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Stanisław Cwirko-Godycki
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
 ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. 2303/01, WL. 12/01, zaw. 120001, 2232/02

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK – tereny usług kultury,
- UZ – tereny usług zdrowia,
- UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN – tereny zieleni,
- ZC – tereny cmentarza,
- KS – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1 – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2 – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3 – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD – tereny komunikacji,
- E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
 ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr upr. 2304/01, WL nr ewid. EOL/16/2232/02

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- 41
- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m²,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązują:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35°- 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem,;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5°- 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Cwirka-Godycki
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
 ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. 2359/01, VCL nr ewid. 145/1L/2232/02

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- 41
- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- 4
- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
 - l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
 - n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub połączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- § 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:
- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
 - 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
 - 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębem skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- 47
- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
 - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
I	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafium z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żegluga wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
- sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
- wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego

w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi I KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Sławomir Gwirko-Godycki
Upr. Bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr Upr. 2339/01 Wz. nr ewid. 100416, 2232/02

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

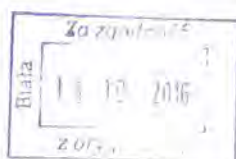
§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kaszkowski
Włodzisław Kaszkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.
tel. 23 834 10 00, fax 23 834 10 01



Opis

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Kostrzębski
ADWOKAT

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Stanisław Cwikło-Bodycki
Upz. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 238/03, WA nr ewid. 100/nz/2232/02

Za zgodność
Biała 18 10 2016
z oryginałem

z. up. *[Signature]*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

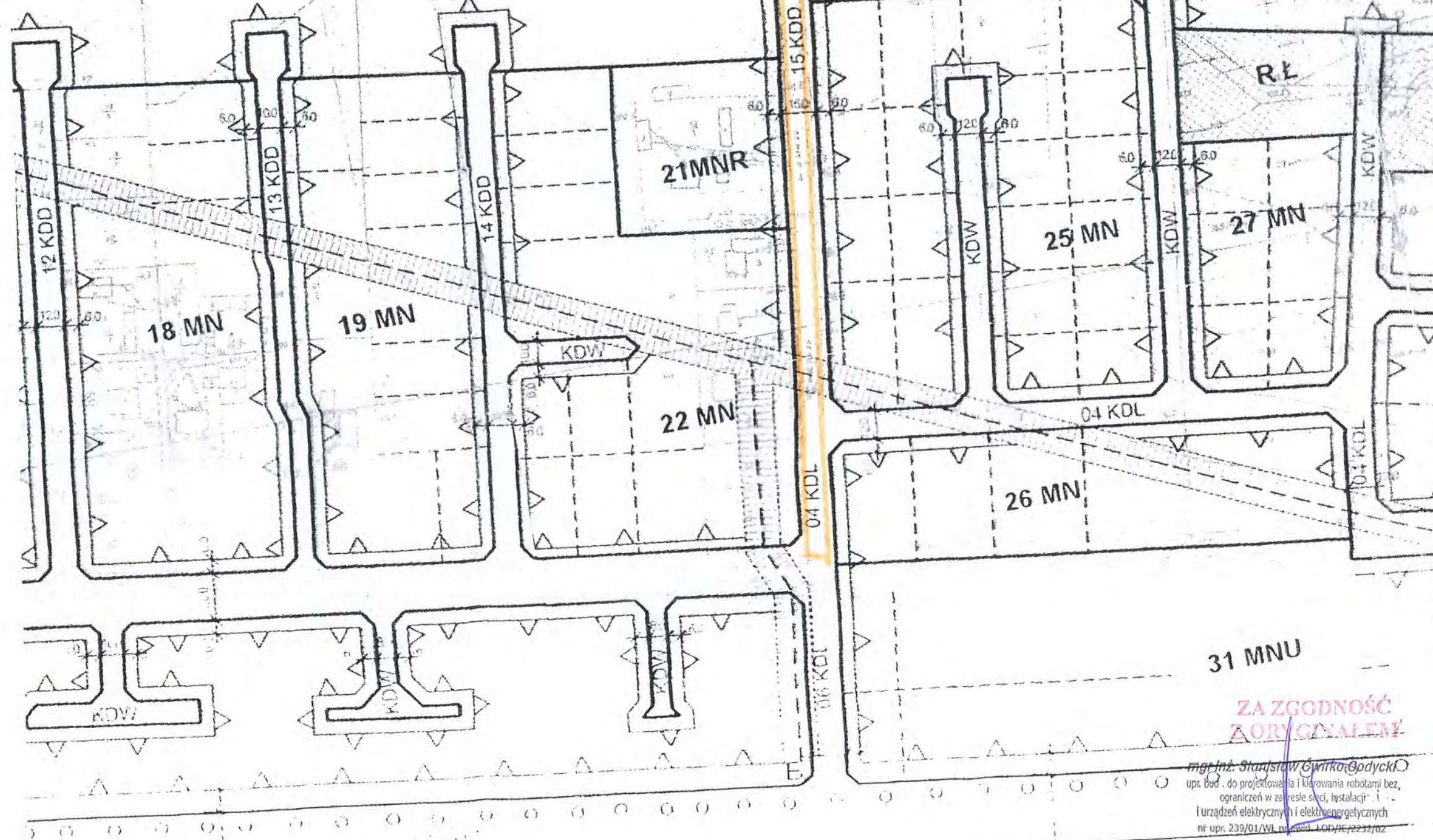
ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXVI/06
RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku.

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TEREN CMENTARZA
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
- TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TERENY ŁĄK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODCIĄŻANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Stanisław Świrko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 239/01/WL.n.0001.1.0P.1E/2232/02

IR.GP.6733.22.2016

Decyzja Nr 18/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 oraz 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 października 2016 roku,

Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z pełnomocnictwa której działa Pan Stanisław Ćwirko-Godycki, MAST Projekt Sp. z o.o. S.K., z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 140/2 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

budowie kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 140/2 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

na rzecz:

**Gminy Stara Biała,
z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1,
09-411 Biała,**

z pełnomocnictwa której działa:

**Pan Stanisław Ćwirko-Godycki,
MAST Projekt Sp. z o.o. S.K.,
z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106.**

Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy: urządzenie infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki, geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),

4.2. działka, na której przewiduje się inwestycję znajdują się w granicach otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia rozporządzenia Wojewody w sprawie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego nr 5 z dnia 4 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 kwietnia 2005 r. Nr 75, poz. 1974),

4.3. odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,

5.2. zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. zachować warunki budowy sieci wskazane przez przedsiębiorstwo energetyczne.

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr Upr. 239/04, Wk. Nr. 4444, C.007/C. 2232/02

Z ORYGINAŁEM

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. zamierzenie budowlane:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- 7.4. zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym m.in.:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 8.2. inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z bazą danych SOPO - Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej,
- 8.3. inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- 8.4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.), gdyż działka:
 - a. w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowana była na terenie: lasów,
 - b. położona jest na terenie: dr - drogi.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z pełnomocnictwa której działa Pan Stanisław Ćwirko-Godycki, MAST Projekt Sp. z o.o. S.K., z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, w dniu 14 października 2016 roku, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 140/2 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 18 października 2016 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i wsi Brwilno. W trakcie prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag i innych wniosków.

Inwestycja celu publicznego jest zlokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów

odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). Stosowanie do art. 6, pkt 2) ww. ustawy, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na podstawie ustaleń nieobowiązującego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

¹
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Załącznik:

- Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:500 - załącznik Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała - pełnomocnik P. Stanisław Ćwirko-Godycki, MAST Projekt Sp. z o.o. S.K.
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock,
2. IR.GP. - Gmina Stara Biała - a/a.

Do wiadomości:

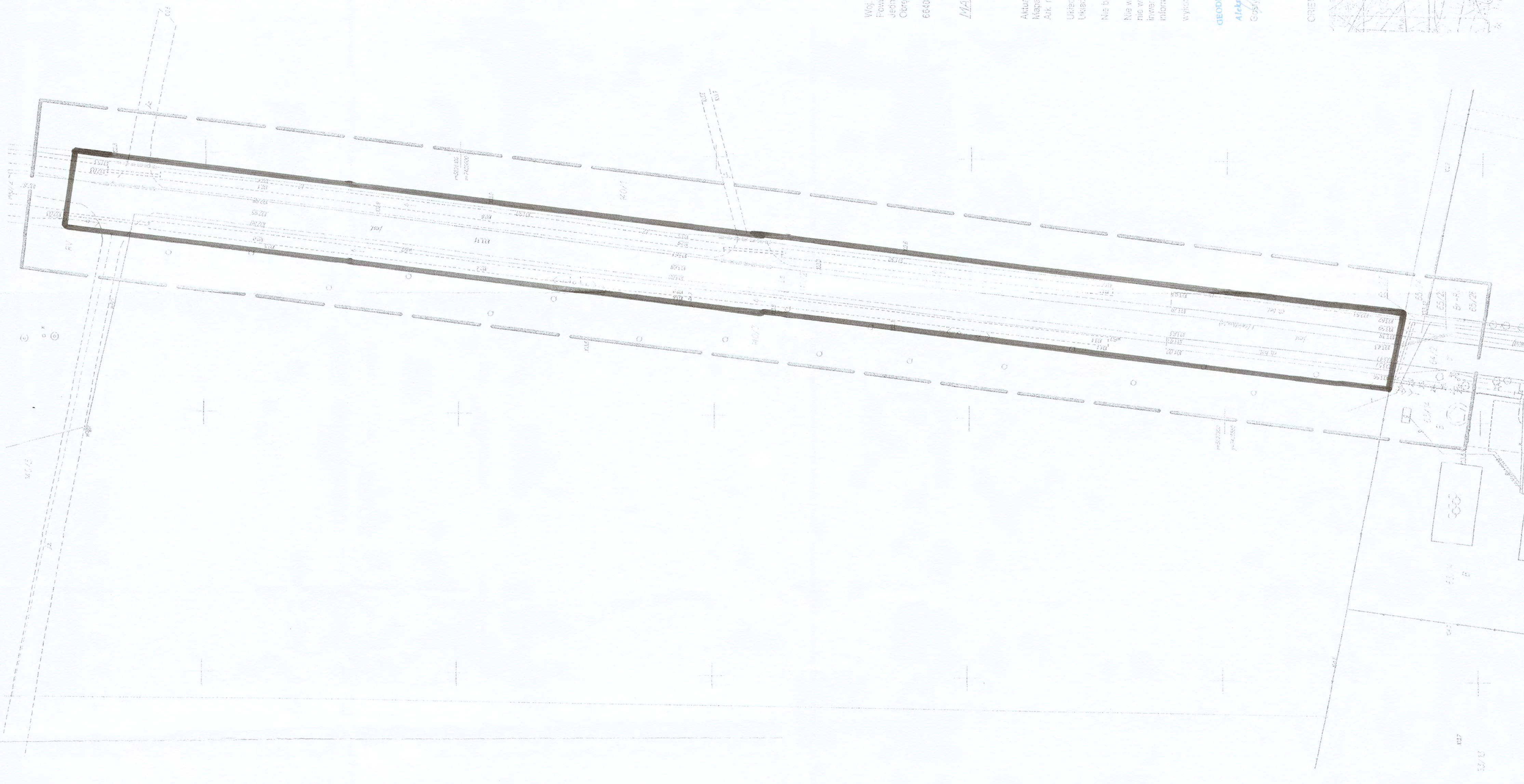
1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

WÓJT
Sławomir Wawrzewski

Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. Anna Grzelak-Cylińska

Anna Cylińska

ZALEGODNOŚĆ
mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 239/01/WYL nr wid. LOD/II/2232/02



<p><small>Powinno być, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wpisany do ewidencji materiałów planimetrycznego obszaru geodetycznego i kartograficznego</small></p>	
Organ prowadzący	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału technicznego aparatu technicznego	P.1419.2016.2.550
Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji materiałów technicznych	04.08.2016
Inst. responsible i podpis osoby reprezentującej organ	ZUP. STARSOSTY Marszałek Miasta Chyżczuska Miejski Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA:

————— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

————— ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DOKUMENTU NR 1/2016

Z DNIA 2016 R.

Przebieg granicy administracji publicznej

Przebieg granicy sportowiska, mgr inż. Anna Gralak-Cybulka

Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
 ul. 3-go Maja 54, 09-500 Gostynin
 tel. 0-660 889 870 (0-24) 238-49 99
 NIP 971-019-49-91, REGON 610405935

Woj. mazowieckie
 Powiat Płocki
 Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
 Obręb: Nr 0007, BRWILNO
 6640.2483.2016

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:500

Aktualna w granicach opracowania w miesiącu lipcu 2016r.
 Mapa numeryczna.
 Ark. rębny 7.181.09.06.4.4, 7.181.09.07.3.3, 7.181.09.11.2.2, 7.181.09.12.1.1

Układ współrzędnych płaskich – „2000”
 Układ współrzędnych wysokościowych – Kronstadt 60

Nie badano działu III Księgi Wieczystych

Nie wklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do Inwalidzkiej przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

wykonawca:
WOJCI
 GMINY STARA BIAŁA
 ul. Jana Kazimierza 1
 09-411 Biała

Załącznik Nr 1
 do projektu planu zagospodarowania przestrzennego
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 z dnia 14.11.2016r.



Biała, dn. 21.12.2016 r.

UD.7230.1.113.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku **firmy MAST PROJEKT Sp. z o.o S.K. ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock działającej w imieniu i z upoważnienia Inwestora Energa - Operator S. A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock** w sprawie umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach nr ew. 140/2, 64/2, 65/23, 65/25 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego obejmującego budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi i szafką oświetleniową w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała

zezwalam

Wnioskodawcy na lokalizację urządzenia tj. budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi i szafką oświetleniową w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach nr ew. 140/2, 64/2, 65/23, 65/23 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała

Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- a) w przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
- b) lokalizacja kablowej linii oświetleniowej z lampami ulicznymi i szafka oświetleniową winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

- 1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywanie robót budowlanych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
- 2) Utrzymanie obiektu i urządzenia należy do jego posiadacza.
 - 3) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym oraz za umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. MAST PROJEKT Sp. z o.o. S.K
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez
ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. 238/01, 14 nr ewid. 1007/c/2232/02

USŁUGI GEODEZYJNE
 Aleksandra Waszkowska
 ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gosyń
 tel. 0-660 667 470; (0-24) 235 49 99
 IP: 971-019-49-91, REGON 810405555

Woj. mazowieckie
 Powiat płocki
 Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
 Obręb: Nr 0007, BRWILNO

8640.2483.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Aktualna w granicach opracowania w miesiącu lipcu 2016r.
 Mapa numeryczna.

Akt. mapy 7.181.09.06.4.4, 7.181.09.07.3.3, 7.181.09.11.2.2, 7.181.09.12.1.1

Układ współrzędnych płaskich – „2000”

Układ wysokościowy – Kronszad 60

Nie badano działu III Księg Wieczystych

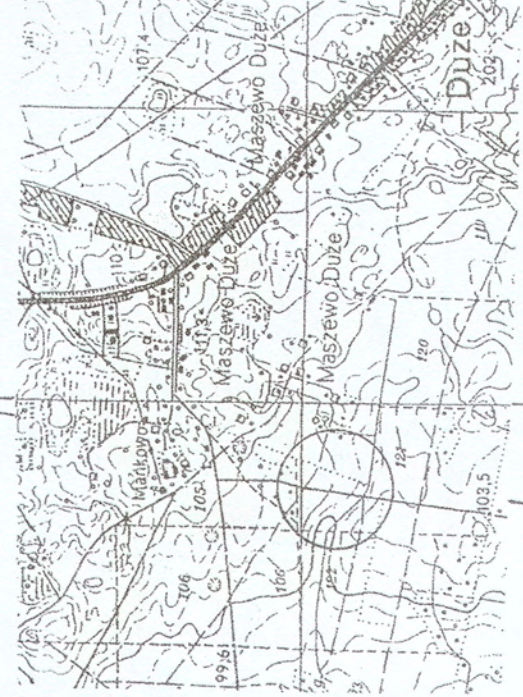
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

wykonawca:

GEODETA PRACOWNIcy
 Aleksandra Waszkowska
 nr uprawnień

Gosyń, dnia 19.07.2016r.

ORIENTACJA 1:25 000



Podlega za się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA PŁOCKI
Organ prowadzący pomiarowy i kartograficzny identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego.	P.1419.2016.2560
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.08.2016r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Matrzenna Dorota Chyczewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (podpis nietytułowy)

Oznaczenia:
 - istniejąca kablowa sieć niskiego napięcia
 - proj. lampy oświetleniowe (średnica 30cm)
 - proj. kablowa linia oświetlenia ulicznego
 - proj. szafka oświetleniowa
 - proj. rury odsonowe

MAST Projekt Sp. z o.o. S.K.
 09-400 Płock, ul. Wyszczyńskiego 106
 biuro@mastprojekt.pl

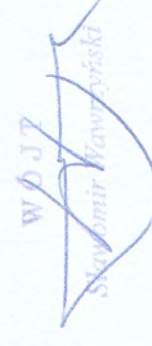
P/16/051900

Objekt:
 Kablowa linia oświetlenia ulicznego oraz lampy oświetleniowe i szafka oświetleniowa w miejscowości Białino, gm. Stara Biała dz. 1402

Tytuł rysunku		Projekt zaplanowania terenu - Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi oraz szafką oświetleniową.	
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
mjr inż. Stanisław Świrko-Godyski	Nr upr. 147/01/WŁ	mjr inż. Włodzisław Lis	1:500
Nr upr. 147/01/WŁ	Nr upr. 147/01/WŁ	Nr ewid. rys.	E-01
Podpis	Data	Podpis	Data
[Podpis]	Lutego 2016	[Podpis]	Lutego 2016

WOJ. T
 GMINA STARA BIAŁA
 ul. Jana Kazimierza 1
 09-411 Białta

Zatwierdził do decyzji
 UD. 20.0.1.103.2016
 dn. 01.12.2016r.



Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2016-12-28

PŁOCK, dnia 2016-12-28

ZUD : GGN-III.6630.610.2016
Data wpływu : 2016-12-02
Data zlecenia: 2016-11-30
Data posiedzenia:2016-12-28

Projektant:
Mast Projekt Sp. z o.o. s.k.

09-400 Płock
Wyszogrodzka 106

Wnioskodawca:
Mast Projekt Sp. z o.o. s.k.

09-400 Płock
Wyszogrodzka 106

Inwestor:
Gmina Stara Biała

09-411 Biała
JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć elektroenergetyczna
Znak pisma:

ZUD na terenie gminy: 649 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno 140/2

Porządził: Karolina Bereszczyńska



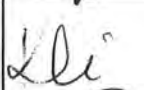


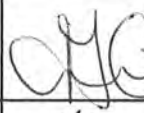

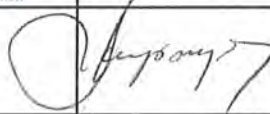
STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Szuskowska
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

62

**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.610.2016**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		
4	Zarząd Dróg Powiatowych		
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku		
8	PERN S.A.		
9	ENERGA OPERATOR S.A.		
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
11	Orange Polska S.A.	STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej 09-400 Płock, ul. Bielska 59	powiadomiony - nie stawił się
12	Petrotel Sp.z o.o.	7a zgodność z oryginałem z up. STAROSTY	powiadomiony - nie stawił się
13	NETIA S.A.	mgr inż. Beata Trzaskowska Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	powiadomiony - nie stawił się
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.		
15	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się

16	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawil się
17	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawil się
18	Mast Projekt Sp.z o.o.s.k.		powiadomiony - nie stawil się

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Trzaskowska
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Wązkowska
ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gościńin
ul. 0-860 887 470, (0-24) 235 49 99
NIP 871-018-94-81, REGON 81049585

Woj. mazowieckie
Powiat płocki
Jednostka ewidencyjna: 141813_2 Stara Biela
Obręb: Nr 0007, BRWILNO
6640.2493.2016

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Aktualna w granicach opracowania w miesiącu lipcu 2016r.
Mapa numeryczna.
Ark. mapy 7.181.09.06.4.4, 7.181.09.07.3.3, 7.181.09.11.2.2, 7.181.09.12.1.1

Układ współrzędnych płaskich – 2000"
Układ współrzędnych wysokościowych – Kronsztad 60

Nie badano dział III Księg Wieczystych

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zaopiniowane do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

wykonawca:

GEODETA (PERZYMIONY)

Aleksandra Wązkowska

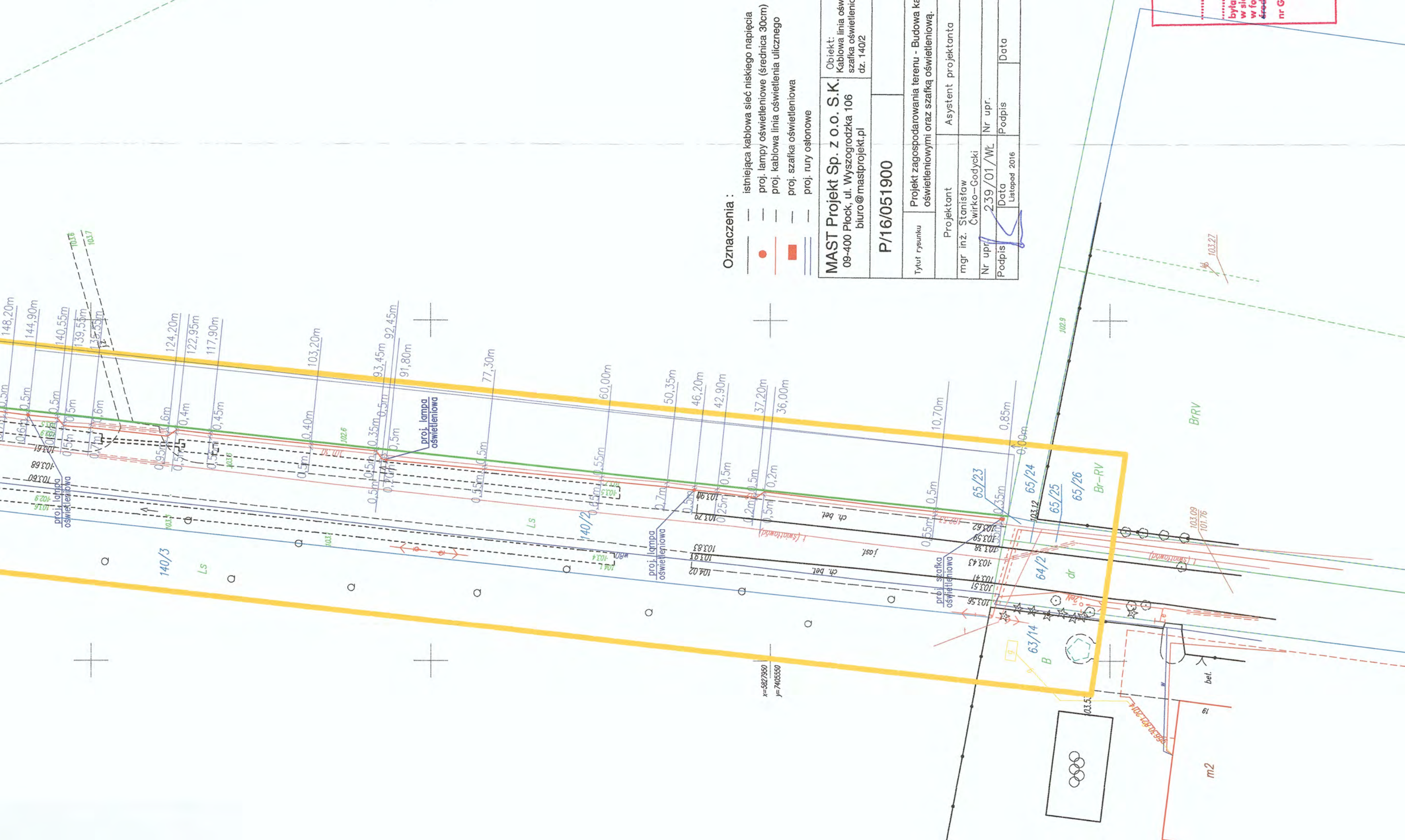
nr upraw. 45538

Gościńin, dnia 19.07.2016r.

ORIENTACJA 1 : 25 000



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA PŁOCKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny	P.1419.2016.2560
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Inne, niezakończony podpis osoby reprezentującej organ	04.08.2016r. Z up. STAROSTY Małgorzata Dorota Chyczewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (podpis nieczytelny)



Oznaczenia:
— istniejąca kablowa sieć niskiego napięcia
— proj. linia kablowa oświetlenia ulicznego (średnica 30cm)
— proj. kablowa linia oświetlenia ulicznego
— proj. szafka oświetleniowa
— proj. urp. osłonowe

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Mapa była sprawdzona i jest zgodna z oryginałem
Opis bud. do protokołu z komisją projektantów
Liniowe i punktowe odwzorowanie
nr upraw. 23910/1, 23910/2
nr lic. 140/1/1, 140/1/2, 140/1/3

MAST Projekt Sp. z o.o. S.K.
09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106
biuro@mastprojekt.pl

P/16/051900

Obiekt:
Kablowa linia oświetlenia ulicznego oraz lampy oświetleniowe i szafka oświetleniowa w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biela dz. 140/2

Projekt zagospodarowania terenu - Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego z lampami oświetleniowymi oraz szafka oświetleniową.			
Projektant	Asystent projektanta	Sprzewodzący (weryfikujący)	Skala
mgr inż. Stanisław Cwirko-Godyski		mgr inż. Sławomir Niemiński	1:500
Nr upr. 239/01/WŁ	Nr upr.	Nr upr. 147/01/WŁ	Nr ewid. rys. E-01
Urząd 2016	Urząd 2016	Urząd 2016	Urząd 2016

STAROSTA PŁOCKI
Delegat Sądowy
Woj. mazowieckie
ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gościńin
ul. 0-860 887 470, (0-24) 235 49 99
NIP 871-018-94-81, REGON 81049585

nr GON III.650.649.1046, e.km. 28.42.0016
z up. STAROSTY

Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białska 69, 09-400 Białk.

I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:	<i>KABLOWA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA – OŚWIETLENIE TERENU</i>
Adres:	<i>BRWILNO GM. STARA BIAŁA DZ. NR EW. 140/2</i>
Inwestor:	<i>GMINA STARA BIAŁA UL. JANA KAZIMIERZA I 09-411 STARA BIAŁA</i>
Projektant:	<i>mgr inż. STANISŁAW ĆWIRKO-GODYCKI upr. nr 239/01/WŁ Nr ewid. ŁOD/2232/02 UL. PEOWIACKA 11, 99-300 KUTNO</i>

1. Zakres robót:

Tematem niniejszego opracowania jest projekt techniczny na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenia terenu w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała.

2. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- układanie kabli w ziemi,
- montaż aparatów w rozdzielnicach,
- podłączanie przewodów do aparatów,
- posadowienie masztów oświetleniowych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż osprzętu elektrycznego,

3. Kolejność realizacji inwestycji:

- układanie kabli w ziemi,
- posadowienie masztów oświetleniowych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż aparatów w rozdzielnicach,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- podłączanie przewodów do aparatów,
- pomiary odbiorcze.

