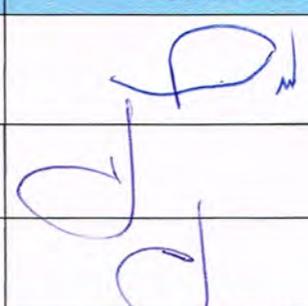
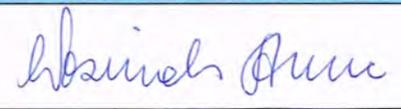


ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
 Nr. 95/2018
 05.02.2018
 AB11 6740.1355-2017

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor	Gmina Stara Biała, 09-411 Biała ul. Jana Kazimierza 1	
Obiekt	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w m. Brwilno i Maszewo	
Kategoria Obiektu:	XXV	
Działki:	68/2; 66/35; 66/19; 66/30; 66/18; 66/14; 66/7; gmina Stara Biała obręb ew. nr. 007 – Brwilno oraz 33; 25/1; 25/13; 24/1; gmina Stara Biała obręb ew. nr 0018 - Maszewo nad Wisłą. Jednostka ewidencyjna: Stara Biała	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Egzemplarz nr
		1
Branża:	Projekt wielobranżowy: branża drogowa, sanitarna, gazowa	
Data sporządzenia:	Płock październik 2017 r.	
Specjalność:	PROJEKTANCI	PODPISY
Drogowa:	inż. Leszek Pietrzak upr. nr MAZ/0174/POOD/11	
Sieci sanitarne:	inż. Teresa Strzelecka upr. nr 82/84	
Gaz:	inż. Teresa Strzelecka upr. nr 82/84	
Specjalność:	SPRAWDZAJĄCY	PODPISY:
Drogowa:	mgr inż. Anna Wozniak upr. nr 15/83	
Sieci sanitarne:	inż. Henryka Kamińska upr. nr 100/85	
Gaz:	inż. Adam Stepkowski upr. MAZ/0055/PWOS/03	
PROJDRÓG 2 s.c. ul. Targowa 18 C, 09-407 Płock email: leszekp14@wp.pl tel. 606-296-100		

SPIS TREŚCI

1. Strona Tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu	str.2
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str.3-5
3. Plan orientacyjny	str.6
4. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1	str.7-11
5. Wypis i wyrys z MPZP	str. 12-46
6. Decyzja UD.7230.1.96.2017 na lokalizację sieci gazowej	str.47-49
7. Decyzja UD.7230.1.95.2017 na lokalizację kanalizacji deszczowej	str.50-56
8. Oświadczenie projektantów, uprawnienia projektantów i zaświadczenie z MOIIB projektantów	str.57-69 D
9. Wypisy z rejestru gruntów	str.70-74
10. Protokół ZUD	str.75-83
11. Pozwolenie wodnoprawne	str. 84-92
12. Informacja o obszarze oddziaływania	str. 93
13. Zaświadczenie od Wojewody Mazowieckiego o braku sprzeciwu dla zgłoszenia „Rozbudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 562 w Km 43+430 na ulicę Lawendową w m. Brwilno i Maszewo”.	str. 94
14. Decyzja nr 11/1/RD-1/562/17 zezwalająca na przebudowę zjazdu z drogi Wojewódzkiej na działkę nr 68/2 (ul. Lawendowa)	str. 95-96

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**pn.: „Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w
miejscowości Brwilno i Maszewo”.**

DANE OGÓLNE

Inwestor:

Gmina Stara Biała

ul. J. Kazimierza 1, 09-411 Biała

Jednostka projektująca:

Projdróg 2 s.c.

Krystyna Pietrzak, Leszek Pietrzak

ul. Targowa 18c, 09-407 Płock

Autor opracowania w branży drogowej:

- projektant: inż. Leszek Pietrzak

Autor opracowania w branży sanitarnej:

- projektant: mgr inż. Teresa Strzelecka

Podstawa opracowania:

a) Umowa z Inwestorem

b) Wypis i wyrys z MPZP

c) Mapa do celów projektowych w skali 1:500

d) Uzgodnienia branżowe

e) Obowiązujące normatywy techniczne i wytyczne projektowania:

– Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 430 z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z 14.05.1999 r. z późniejszymi zmianami).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462)

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania pod nazwą: **„Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w miejscowości Brwilno i Maszewo”.**

Klasa projektowanej drogi D. Kategoria drogi –wewnętrzna. Kategoria ruchu Kr-1-2. Wszystkie zjazdy z projektowanej drogi są zjazdami indywidualnymi.

Projektowana jezdnia i zjazdy nie wykraczają poza istniejący pas drogowy, który jest w własnością Gminy Stara Biała. Na czas robót dostęp do wszystkich działek przyległych będzie zapewniony.

2. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w gminie Stara Biała na działkach o nr ew.: 68/2; 66/35; 66/19; 66/30; 66/18; 66/14; 66/7; gmina Stara Biała obręb ew. nr 007 – Brwilno, oraz 33; 25/1; 25/13; 24/1; gmina Stara Biała obręb ew. nr 0018 Maszewo nad Wisłą, jednostka ewidencyjna Stara Biała.

Szczegółową lokalizację projektowanego obiektu pokazano na orientacji i Projekcie Zagospodarowania Terenu. Droga przebiega w obszarze zabudowanym.

Istniejące uzbrojenie terenu to: wodociąg, sieć telefoniczna podziemna, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna podziemna i naziemna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni jezdni dla **ciągu głównego i sięgacza nr 2.**

- a) warstwa odsączająca z piasku gr. 50 cm
- b) podbudowa z mieszanki kamiennej 0-31,5 gr. 20 cm
- c) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 gr. 5 cm na ciągu głównym i sięgaczu nr 2
- d) warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 gr. 4 cm na ciągu głównym i sięgaczu nr 2

Uwaga: w razie gdyby badania nośności podłoża które należy wykonać – patrz pkt. 6.2.1 specyfikacji (D-04.01.01 KORYTO WRAZ Z PROFILOWANIEM I ZAGĘSZCZANIEM PODŁOŻA) były niewłaściwe na odcinku próbnym, zaleca się dodatkowe wzmocnienie podłoża geosyntetykiem.

Sięgacz nr 1,3,4,5

- a) warstwa odsączająca z piasku gr. 50 cm
- b) podbudowa z mieszanki kamiennej 0-31,5 gr. 20 cm
- c) nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm (kolor szary)

Zjazdy:

- a) warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
- b) podbudowa z mieszanki kamiennej 0-31,5 gr. 15 cm
- c) nawierzchnia z kostki brukowej (kolor czerwony) gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej ¼ grubości 5 cm

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) powierzchnia jezdni asfaltowej 4 316,35 m²
- b) powierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej 1 780,35 m²

5. DANE O TYM CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Projektowana budowa nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Dla tego zadania nie jest wymagane wydanie decyzji środowiskowej. W terenie objętym projektem nie występują drzewa lub krzewy które należy wyciąć. Żadne zagrożenia dla środowiska nie występują.

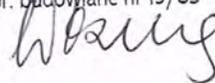
Miejsce gromadzenia odpadów to najbliższe wysypisko śmieci i gruzu. Śmieci i gruz muszą być na bieżąco wywożone bez składowania ich w obrębie budowy. Na czas budowy wykonawca zabezpieczy dla pracujących przewoźne toalety.

8. INNE KONIECZNE DANE

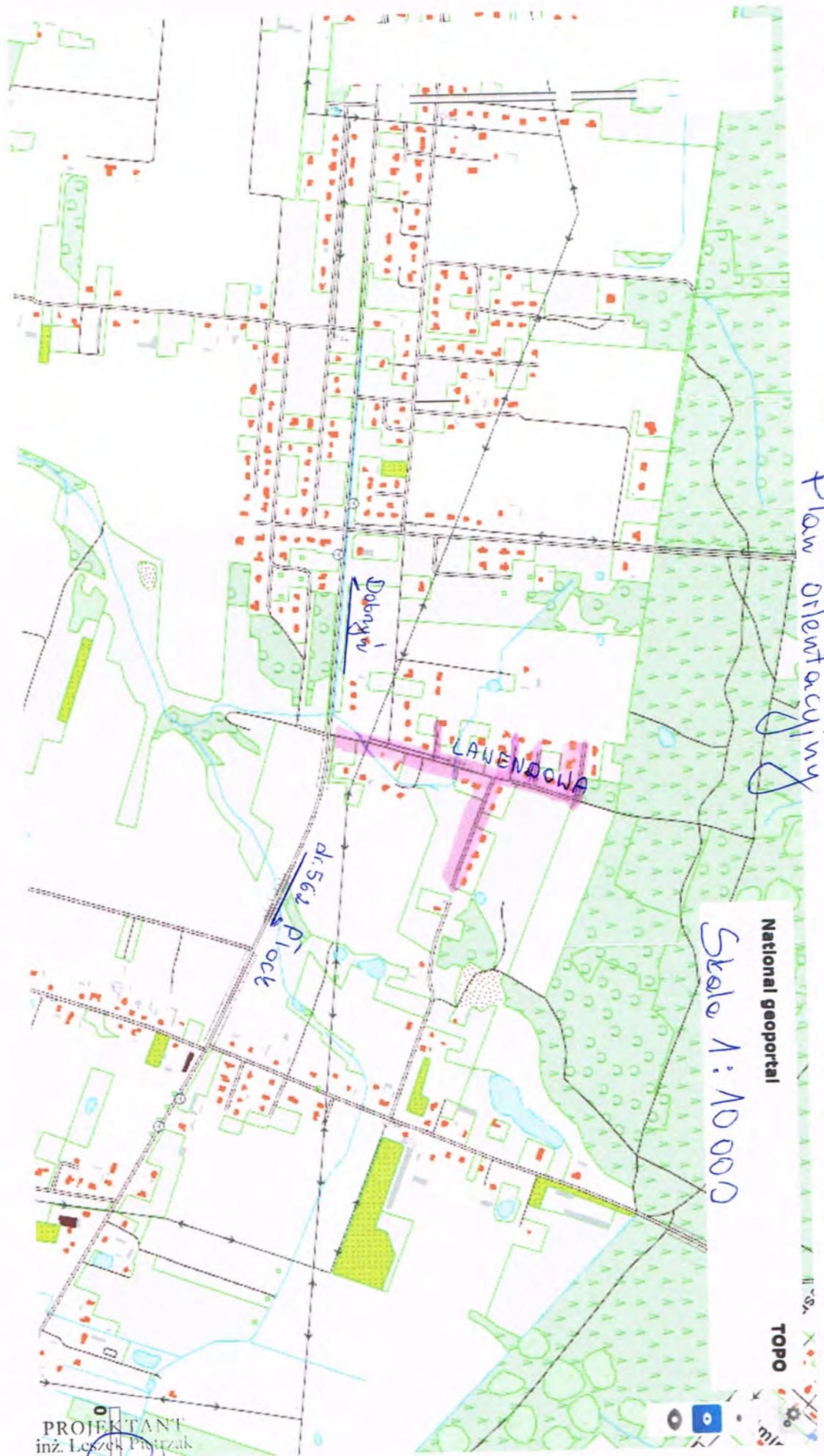
Brak.

PROJEKTANT
inż. Leszek Piętrzak
upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Anna Helena Woźniak
mgr inż. budownictwa drogowego
upr. budowlane nr 15/83



Plan orientacyjny



National geoportal

Skala 1 : 10000

TOPO

PROJEKTANT
inż. Leszek Piórzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/PCOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

Za zgodność z oryginałem

Biała 21. 04. 2017

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35^o - 45^o,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m^2 ,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m^2 ,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych $35^\circ - 45^\circ$,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m^2 ,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2 , minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10.0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim złączone t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **21MNR, 24MNR i 55MNR** plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m^2 ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R2**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R3** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
 - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem **ZI**, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970 . i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27. 08. 1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- a) lokalizacji zabudowy,
- b) sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
- c) wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego

w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **30 %**.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. plocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 21. 04. 2017

WÓJT
Stanisław Wądrzyński
Stanisław Wądrzyński

W-0-PL-147
RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jastrzębski
mgr Henryk Jastrzębski
ADWOKAT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIALA DLA WSI BRWILNO

1 : 2000

23 MNZ

ZALACZNIK NR 1 DO UCHWALY NR 188/XXV/106 RADY GMINY STARA BIALA Z DNIA 25 Lipca 2005 roku

ELEMENTY OBOWIAZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 7 NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- ▲ NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲▲ TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- ▲▲▲ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ▲▲▲▲ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- ▲▲▲▲▲ TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ
- ▲▲▲▲▲▲ TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- ▲▲▲▲▲▲▲ TERENY USŁUG KULTURY
- ▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY USŁUG ZDROWIA
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY CEMENTARZA
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY ZIELENI
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIENISK
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ, BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY ŁĄK
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ DROGA ZBIORCZA
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ DROGA LOKALNA
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ DROGA DOJAZDOWA
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ DROGA WENWĘTRZNA
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CEMENTARZU
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ CIĄG PIESZO-JEZDNY
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ STREFA OCHRONY EKSPLOZCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OTULINA BRUDZENSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROMBEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



URZĄD GMINY STARA BIALA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. pleski woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
Biała 21. 04. 2017

[Handwritten signature]

**UCHWAŁA NR 241/XXIX/10
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 16 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
wsi Maszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maszewo w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Maszewo. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

§ 3. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy i terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6,
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **MNR** – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
- 4) **MNZ** – tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 5) **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z usługami;
- 6) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) **UI** – tereny usług innych;
- 8) **PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- 9) **ZN** – tereny zieleni;
- 10) **R1** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy;
- 11) **R2** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowej zabudowy;
- 12) **R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo;
- 13) **KO** – teren oczyszczalni ścieków;
- 14) **KD** – tereny komunikacji;

15) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;

16) K – tereny przepompowni ścieków

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane, za wyjątkiem komunikacji, instalacji infrastruktury technicznej oraz istniejących ferm hodowlanych, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNR, MNZ, RMU, RM oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego (PU) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa istniejącego zagospodarowania
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów, oznaczonych symbolami **4MN, 16MN, 20MN, 21MN, 40MN** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę, mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,

- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcją uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych symbolami **5MNU, 6MNU, 7MNU, 19MNU, 20MNU, 23MNU, 28MNU**, plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia
 - a) minimalna powierzchnia działki -1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
 - c) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych symbolami plan ustala: **22MNU, 33MNU i 34MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej; 1.500 m² dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej 25 m; minimalna szerokość działki usługowo-mieszkaniowej 35 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 7 m dla budynków usługowych i gospodarczych;
- 4) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
- 5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólna ścianą;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
- 8) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
- 10) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- 11) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe;
- 12) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych symbolami **9MNR** , **10MNR**, **17MNR** i **26MNR** , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe równoważne przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednonspadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 13. Dla terenów, oznaczonych symbolami **27RMU i 39RMU** , plan ustala:

- 1) zabudowę zagrodową i mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy wraz z budynkami hodowli drobiu z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych 20° - 45° ,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,

m) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych , zakaz stosowania sidingu,

n) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 14. Dla terenu, oznaczonego symbolem **35RM** , plan ustala:

1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, na którym obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;

b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;

2) dla nowej zabudowy ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki

c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,

e) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

g) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,

h) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,

i) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° - 45° ,

j) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

k) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,

l) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych , zakaz stosowania sidingu,

m) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MNZ** , plan ustala:

1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca związana z funkcją mieszkaniową, na którym obowiązuje:

a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 2.000 m² ; minimalna szerokość frontu działki 30 m;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
- e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
- g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
- i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- j) obowiązek zachowania minimum 70% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych symbolami **8PU i 36PU** , plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - b) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,

- h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających ich właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki
 - m) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zachowanie istniejących ferm hodowlanych w tym także ferm drobiowych, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego symbolem **15UI**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla usług innych – strażnica straży pożarnej, na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy – obiekty straży pożarnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności,
 - d) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową (np. handel, gastronomia).

§ 18. Wyznacza się na rysunku planu teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **29KO**, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie zabudowy i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 2) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności;
- 3) uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego symbolem **37 ZN**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej w obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, w tym istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej, zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, z możliwością rozbudowy i odbudowy; dla każdej działki należy przeprowadzić badania nośności gruntu,
 - c) zachowanie istniejących łasków, zadrzewień i zespołów zieleni z prawem do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów na działki budowlane.
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **38ZN**, ustala się jako podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni (oz Maszewski), na którym obowiązuje:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;

- 2) zachowanie obecnego użytkowania;
- 3) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, z prawem do zalesień zgodnie przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla rekreacji i turystyki pieszej;
- 5) zakaz podziałów na działki budowlane.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 , ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne;
- 2) utrzymanie istniejących upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków oraz stawu.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 , ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne, dla których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość rozbudowy i powiększania istniejących siedlisk zagrodowych oraz realizacji nowych budynków dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - c) możliwość przebudowy, bądź zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7,0 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - g) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° – 45° ,
 - h) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - i) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - j) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz cieków i zbiorników wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego symbolem R3 , plan ustala:

- 1) teren zieleni (jar Maszewski) – obecnie użytkowany rolniczo;

- 2) w obrębie wyznaczonego na rysunku planu terenu obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie obecnego użytkowania;
- 4) zakaz podziałów na działki budowlane;
- 5) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego – zgodnie z wydaną decyzją administracyjną na działce Ne 76/3.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **K** przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków, dla której plan ustala:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E** przeznaczone pod urządzenia elektroenergetyczne, dla których plan ustala:

- 1) realizację urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 26. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

3.

Lp.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	Okres	Lokalizacja
1.	Maszewo st. nr 1 AZP 49-53/3	relikty osady	wczesne średniowiecze	Maszewo
2.	Maszewo st. nr 4 AZP 49-53/5	ślady osadnicze kultury łużyckiej	epoka brązu okresu średniowiecza	Maszewo
3.	Maszewo st. nr 6 AZP 49-53/13	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
4.	Maszewo st. nr 5	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
5.	Maszewo st. nr 2 AZP 49-53/20	ślady osadnicze	okres reliktu epoki kamienia	Maszewo
6.	Maszewo st. nr 3 AZP 49-53/21	osady kultury łużyckiej	epoka brązu	Maszewo

Rozdział 5.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) **KDZ** – droga zbiorcza;
- 2) **KDL** – droga lokalna;
- 3) **KDD** – drogi dojazdowe;
- 4) **KDW** – drogi wewnętrzne

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 01KDZ ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z dopuszczeniem zwężenia do 20 m przy terenie 15UI, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie rysunkiem planu;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01KDZ po jej północnej stronie przewiduje się przebieg ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m; dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie powoduje zmiany ustaleń planu.

6. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilości minimalnych:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów usługowych: 2 miejsca na jedno mieszkanie, bądź 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 2) dla terenów usług i zabudowy produkcyjno-składowej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt.

Rozdział 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy $\varnothing 250 + 225$ mm istniejący w ulicy zbiorczej 01KDZ, prowadzący od ul. Szpitalnej w Płocku;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;

- 6) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 7) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejącą na gruntach wsi Maszewo przewidzianą do rozbudowy mechaniczno-biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków m. Płocka, prowadzący do niej kolektor o wymiarach 1,0 x 1,75 m oraz istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej wsi Maszewo z odprowadzeniem ścieków do tego kolektora;
- 2) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 3) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych

nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7. Ustalenia końcowe

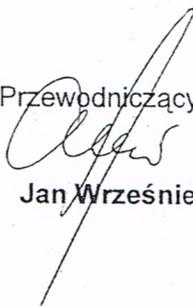
§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNU, MNZ, RMU, RM, PU** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącej 30 %, przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

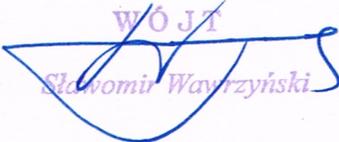

Jan Wrześniewski



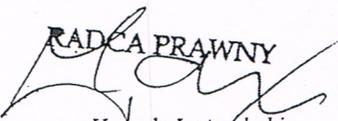
URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 21. 04. 2017

WÓJT

Sławomir Wawrzyński

RADCA PRAWNY


mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIALA
DLA WSI MASZEWO**

RYSunEK PLANU

1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 241/XXIX/10
RADY GMINY STARA BIALA Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2010 ROKU



ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG INNYCH
- TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY ZIELENI
- TERENY ROLNE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- DROGA ZBIORCZA
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE

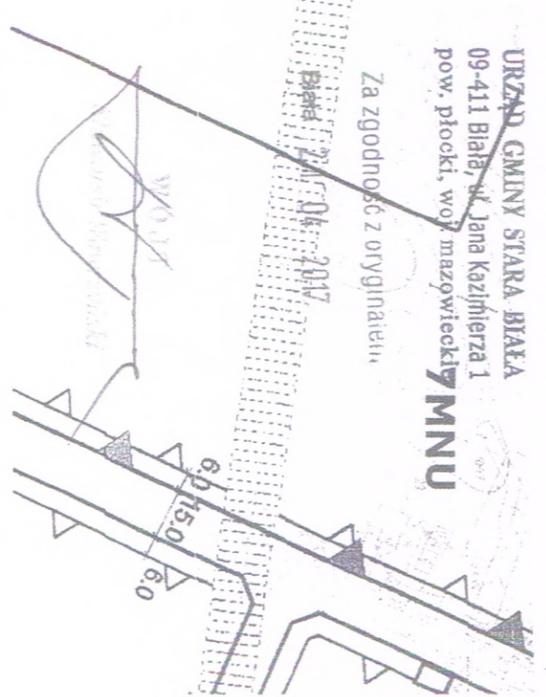
ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- NADWISŁAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

URZĄD GMINY STARA BIALA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowiecki **MNU**

Za zgodność z oryginałem

Biała, 27.04.2017



UD.7230.1.96.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku firmy **PROJDRÓG 2 s.c Krystyna Pietrzak, Leszek Pietrzak ul. Targowa 18 C, 09-407 Płock działającej w imieniu i z upoważnienia Inwestora Gmina Stara Biała ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała** w sprawie umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach nr ew. 68/2, 66/19, 66/7 w miejscowości Brwilno ul. Lawendowa gm. Stara Biała urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego obejmującego przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

zezwałam

Wnioskodawcy na lokalizację urządzenia tj. przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach nr ew. 68/2, 66/19, 66/7 w miejscowości Brwilno ul. Lawendowa gm. Stara Biała.

Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- a) w przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
- b) lokalizacja przebudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Zespół Oceny Dokumentacji

- 1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywanie robót budowlanych;
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
- 2) Utrzymanie obiektu i urządzenia należy do jego posiadacza.

- 3) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym oraz za umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. PROJDRÓG 2 s.c
Krystyna Pietrzak, Leszek Pietrzak
ul. targowa 18 C, 09-407 Płock
2. a/a



WÓJT
Sławomir Wawrzyński



5827800
7405950

RO Ø110 PE
L=11,0m

5827650
7406000

0018-Maszewo n/Wisla

5827500
7405950
RO Ø110 PE
L=11,5m

7-66/36

7-66/4

7-66/5

7-66/6

7-66/9

18-1

7-66/8

7-66/10

7-66/12

7-66/13

7-66/11

7-66/15

7-66/16

7-66/17

18-18/1

7-66/20

7-66/22

7-66/21

7-66/25

18-25/1

18-25/2

18-25/6

18-25/7

18-25/8

18-25/9

18-25/

7-66/23

7-66/24

7-66/25

18-25/3

18-25/4

18-25/18

18-25/19

18-25/20

18-25/21

18-25/23

7-66/28

7-66/29

18-30/1

18-30/2

7-66/32

18-30/3

18-32/2

18-32/1

66/31

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ Ø 90, Ø 63, Ø 40 PE	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI WPUSTÓW DESZCZOWYCH	PROJEKTOWANA KANALIZACJA	RURA OSŁONOWA AROT APS 160	RURA OSŁONOWA AROT APS 110	OS JEZDNI	OS PRZEZIE 20X8X100	OPORNIKI WTOPIONY 25X12X100	OPORNIKI 25X12	PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI Z
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ Ø 90, Ø 63, Ø 40 PE	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI WPUSTÓW DESZCZOWYCH	PROJEKTOWANA KANALIZACJA	RURA OSŁONOWA AROT APS 160	RURA OSŁONOWA AROT APS 110	OS JEZDNI	OS PRZEZIE 20X8X100	OPORNIKI WTOPIONY 25X12X100	OPORNIKI 25X12	PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI Z
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ Ø 90, Ø 63, Ø 40 PE	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI WPUSTÓW DESZCZOWYCH	PROJEKTOWANA KANALIZACJA	RURA OSŁONOWA AROT APS 160	RURA OSŁONOWA AROT APS 110	OS JEZDNI	OS PRZEZIE 20X8X100	OPORNIKI WTOPIONY 25X12X100	OPORNIKI 25X12	PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI Z
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ Ø 90, Ø 63, Ø 40 PE	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI WPUSTÓW DESZCZOWYCH	PROJEKTOWANA KANALIZACJA	RURA OSŁONOWA AROT APS 160	RURA OSŁONOWA AROT APS 110	OS JEZDNI	OS PRZEZIE 20X8X100	OPORNIKI WTOPIONY 25X12X100	OPORNIKI 25X12	PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI Z
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ Ø 90, Ø 63, Ø 40 PE	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA SIECI WPUSTÓW DESZCZOWYCH	PROJEKTOWANA KANALIZACJA	RURA OSŁONOWA AROT APS 160	RURA OSŁONOWA AROT APS 110	OS JEZDNI	OS PRZEZIE 20X8X100	OPORNIKI WTOPIONY 25X12X100	OPORNIKI 25X12	PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI Z

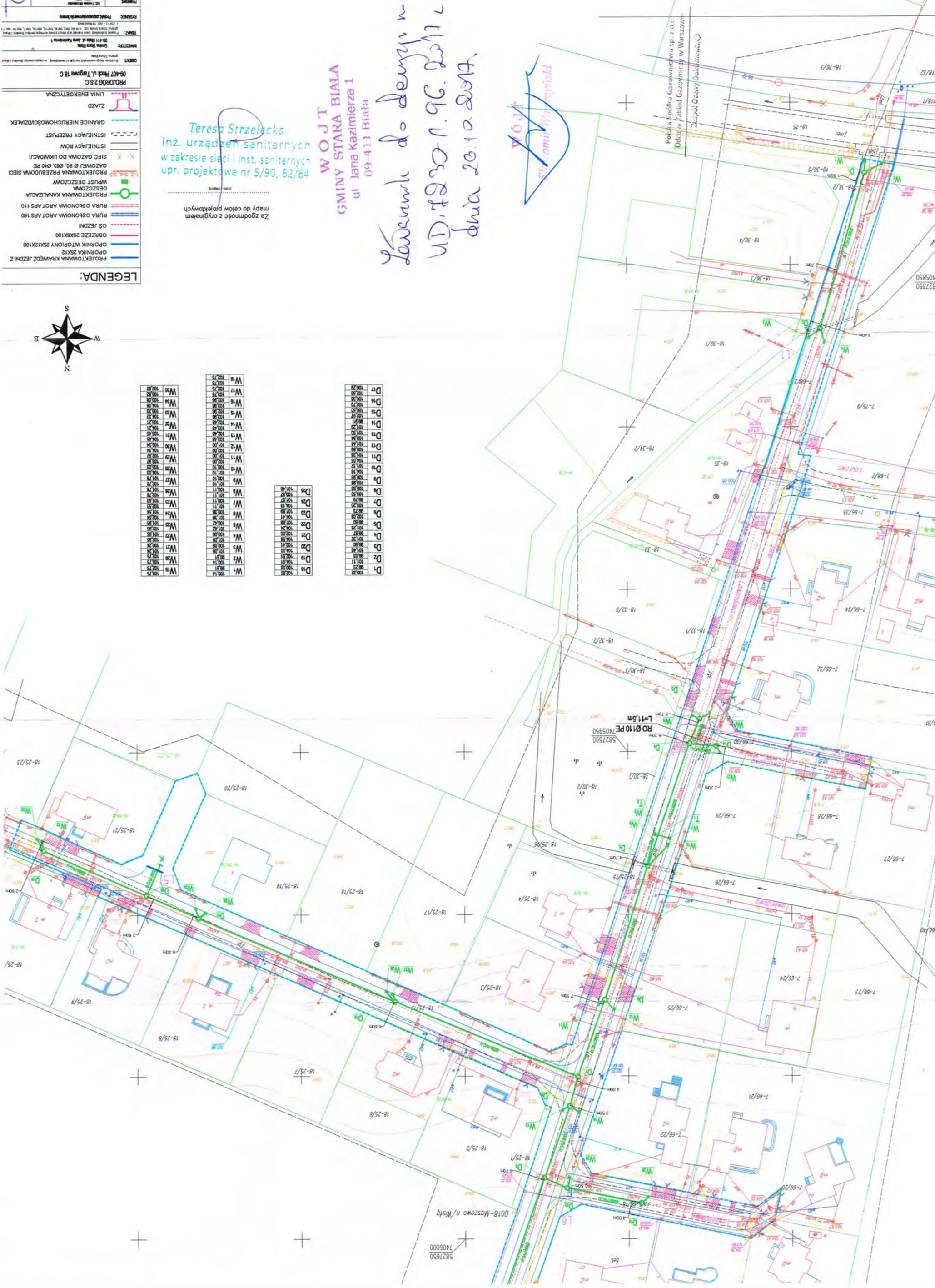
Teresa Strzelecka
 inż. urządzeń sanitarnych
 w zakresie sieci i inst. sanitarnych
 upr. projektowe nr 5/90, 82/84

WOJTY
 GMINY STARA BIAŁA
 ul. Jana Kazimierza 1
 09-411 Biała

*Ławeranku do designu w
 UD, 7.9.2017. 9.6.2017 z
 dnia 20.10.2017.*



W18	102,75	D17	100,25
W17	102,75	D16	100,25
W16	102,75	D15	100,25
W15	102,75	D14	100,25
W14	102,75	D13	100,25
W13	102,75	D12	100,25
W12	102,75	D11	100,25
W11	102,75	D10	100,25
W10	102,75	D9	100,25
W9	102,75	D8	100,25
W8	102,75	D7	100,25
W7	102,75	D6	100,25
W6	102,75	D5	100,25
W5	102,75	D4	100,25
W4	102,75	D3	100,25
W3	102,75	D2	100,25
W2	102,75	D1	100,25
W1	102,75	D0	100,25



UD.7230.1.95.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku firmy **PROJDRÓG 2 s.c Krystyna Pietrzak, Leszek Pietrzak ul. Targowa 18 C, 09-407 Płock działającej w imieniu i z upoważnienia Inwestora Gmina Stara Biała ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała** w sprawie umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach nr ew. 68/2, 66/19, 66/30, 66/18, 66/14, 66/7 w miejscowości Brwilno ul. Lawendowa oraz na działkach nr ew. 25/1, 25/13 w miejscowości Maszewo gm. Stara Biała urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego obejmującego budowę sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wody deszczowej z drogi gminnej.

zezwałam

Wnioskodawcy na lokalizację urządzenia tj. budowę sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach nr ew. 68/2, 66/19, 66/30, 66/18, 66/14, 66/7 w miejscowości Brwilno ul. Lawendowa oraz na działkach nr ew. 25/1, 25/13 w miejscowości Maszewo gm. Stara Biała w celu odprowadzenia wody deszczowej z drogi gminnej.

Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- a) w przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
- b) lokalizacja sieci kanalizacji deszczowej winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

- 1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywanie robót budowlanych;

- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
- 2) Utrzymanie obiektu i urządzenia należy do jego posiadacza.
- 3) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym oraz za umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. PROJDRÓG 2 s.c
Krystyna Pietrzak, Leszek Pietrzak
ul. targowa 18 C, 09-407 Płock
2. a/a



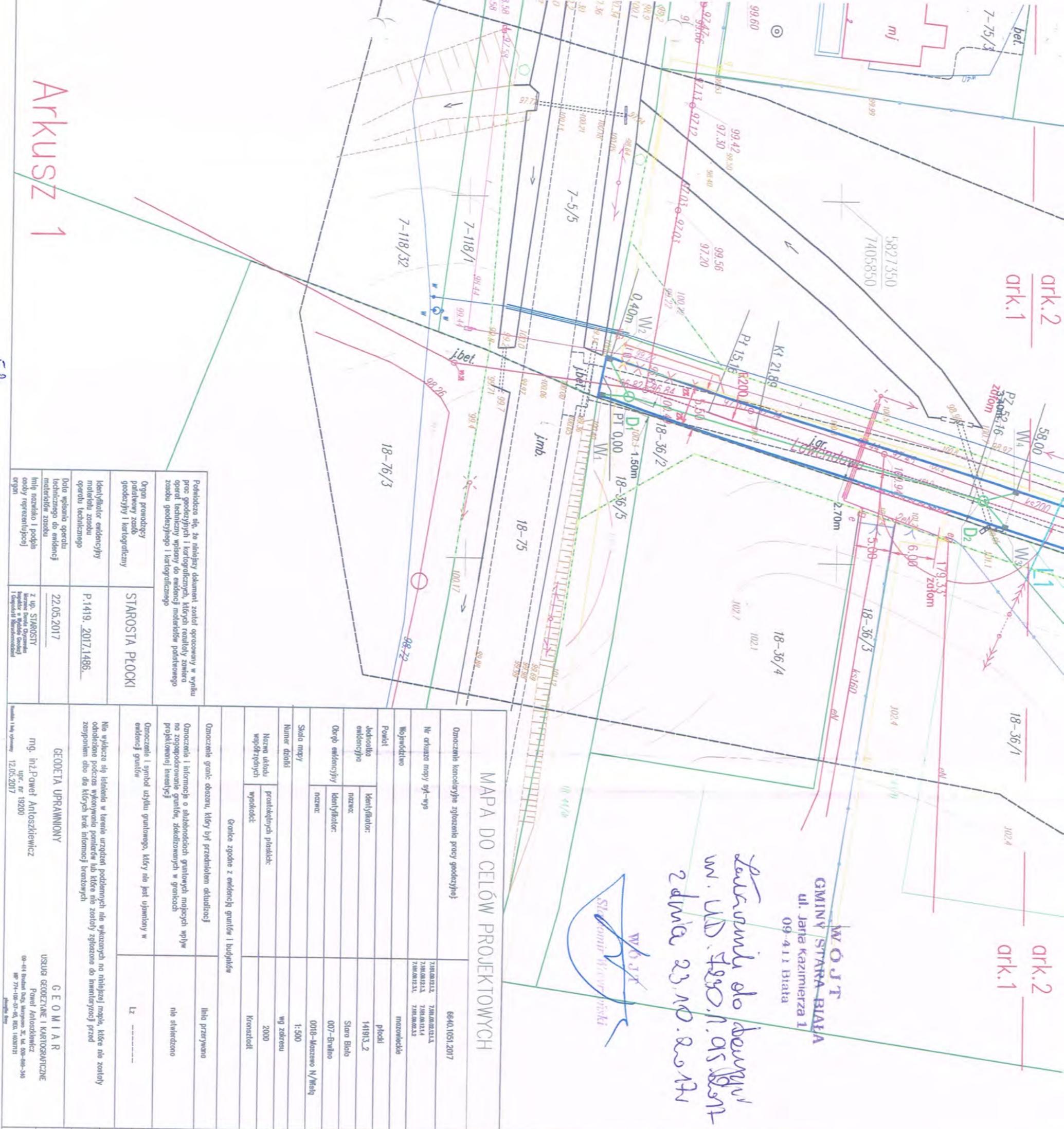
WÓJT
Sławomir Wawrzyński

ark.2
ark.1

ark.2
ark.1

Arkusz 1

52



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie koncepcyjne zgłoszenie pracy geodezyjnej		6640.1051.2017
Nr arkusza mapy sfc-wys		ZIEMOBIŁA ZIEMOBIŁA ZIEMOBIŁA ZIEMOBIŁA ZIEMOBIŁA
Województwo		mazowieckie
Powiat		piłcocki
Jednostka ewidencyjna		141913.2
Organ ewidencyjny		Stare Brwinno
Skala mapy		0018-Maszewo N/Mińsk
Numer działki		1:500
Nazwa układu współrzędnych		wg zakresu
Wysokość		2000
Nazwa obiektu		Krańcówki
Wysokość		2000
Grenice zgodnie z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie granic działek, który był przedmiotem aktualności		linia przerywana
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie stwierdzono
Oznaczenia i symbol użytku gruntowego, który nie jest używany w ewidencji gruntów		Lz

Ponieważ się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wpisany do ewidencji nieruchomości państwowej zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA PŁOCKI**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości państwowej: 22.05.2017

Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu operatu technicznego: P.1419.2017.1486.

Inne nazwiska i podpisy osoby reprezentującej organ: Z upr. STAROSTY Płockiego w Płocku, dnia 22.05.2017r. Inżynier Andrzej Kowalski

mg. inż. Paweł Antoszkiewicz
upr. nr 19200

GEODETA UPRAWNIENY

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

GEOMIAR

Paweł Antoszkiewicz
ul. Łyczek Piłsudzik 1
09-414 Brwinno Dąb, wojew. maz. ul. 608-616-340
nr 774-108-01-84, REG. 140387211
Krajowa Izba Geodeta Inżynierów Wymiarowania

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANTA
inż. Łyczek Piłsudzik

ul. Turłowski nr MAZ20174/P/00D/11
www.spc.pl
*** Specjalność drogową bez ograniczeń

LEGENDA

- KRAWĘDŹ JEZDNI Z OPORNIKĄ 12X25X100
- KRAWĘCZNIK NAJAZDOWY 15X22X100
- OBRZEŻE 20X8X100
- OŚ JEZDNI
- RURA OSŁONOWA AROT APS 160 telekom.
- RURA OSŁONOWA AROT APS 110 telekom.
- RURA OSŁONOWA AROT APS 110 energ.
- GAZ - NOWY PRZEBIEG
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- KRATKA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY RÓW
- ISTNIEJĄCY PRZEPUST
- OGRODZENIE
- GRANICE PASA DROGOWEGO - GRANICE NIERUCHOMOŚCI/DZIAŁEK
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- ZIELEN - TRAWA
- ZJAZD
- LINIA ENERGETYCZNA

Projekt zagospodarowania terenu

Projektant: inż. Łyczek Piłsudzik
ul. nr MAZ/0174/P/00/11

Projektant: mgr inż. Anna Wozniak
upr. nr 15/83

Projektant: inż. Teresa Strzedecka
upr. nr 82/84

Projektant: inż. Henryk Kominko
upr. nr 100/85

Projekt: **Budowa drogi wewnętrznej (ulica Łowendowa) w miejscowości Brwinno i Maszewo**

Projekt DRÓG 2 s.c.
09-407 Płock, ul. Targowa 18 C

SKALA: 1:500
DATA: kwiecień 2017

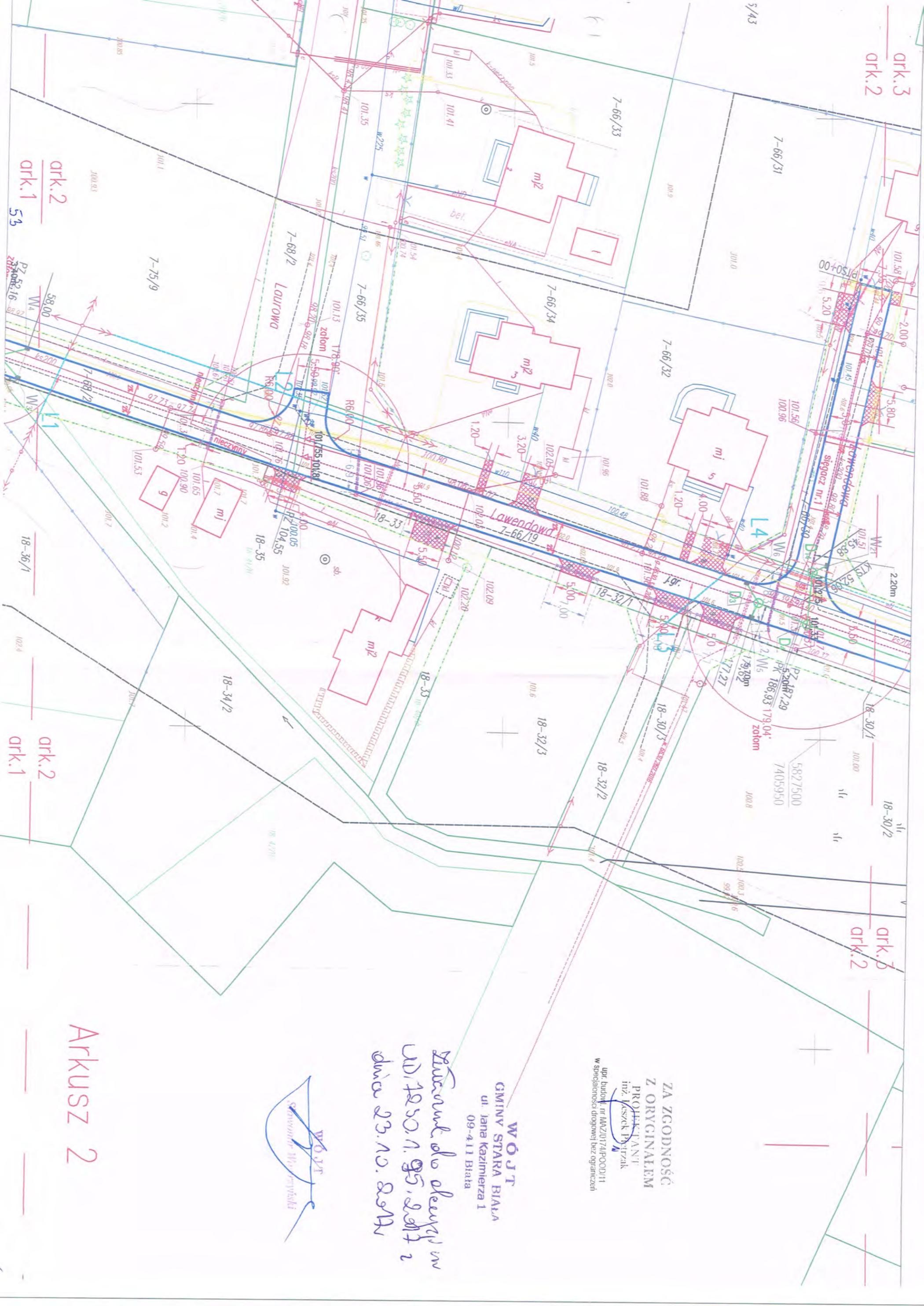
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Dzierżak
upr. budowl. nr MAZ/0174/POD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

WOJEWÓDZTWO
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

*Stronę do decyzji w
UD/1830.1.95.2017 2
dnia 23.10.2017*

WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKI
[Signature]

ARKUSZ 2



ark. 5
ark. 3

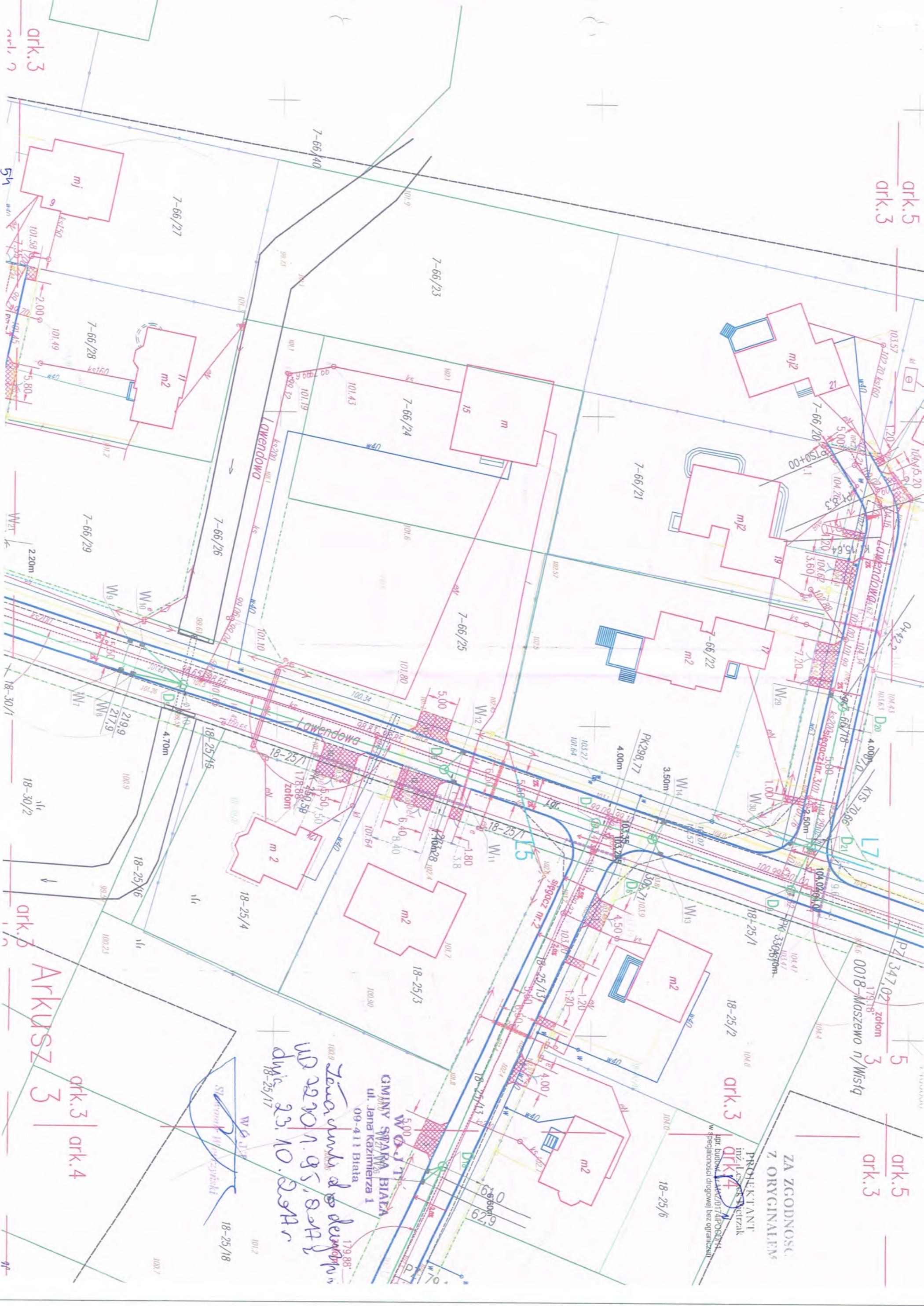
ark. 5
ark. 3

ZA ZGODNOSC.
Z ORYGINALEM

PROJEKTANT
inż. Leszek Szechrzak
ark. 4
inż. budowl. i inż. 20174/POD/14
w specjalności: drogowej bez ograniczeń

*Jeżeli warunki dla drogowca
WD 2220/1.95.80H
długość 23,10.29H*

GMINA SPYRKA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biata



ark. 3

ark. 3
ark. 4
Arkusz 3

ark.3 ark.4

ark.3 ark.4

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 PROJEKTANT
 inż. I. Szack PICTRAK
 ul. budowl. nr MAZ/0174/P/00/11
 w Szczytności, drogowej bez ograniczeń

WÓJT
 GMINY STARA BIAŁA
 ul. Janka Kazimierza 1
 09-411 Białka

*Termin do delivery
 10.11.2017 95.2017
 dnia 23.10.2017*

15

Arkusz 4



55



ark. 5
ark. 3

WÓJCI
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Sejmik gminy do delegacji
m. W.D. 2230.1.95.2017
dnia 29.10.2017.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. LEON TRZYBIAK

Upr. budowlana nr 174/P.O.D./11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Arkusz 5

ark. 5

18-1



sygn. akt. MAZ/7131/27/11/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Leszkowi Pietrzak
inżynierowi – dowódcy w specjalności budowa dróg i mostów kołowych
urodzonemu dnia 6 lutego 1961 roku w Węgorzewie, synowi Henryka**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0174/POOD/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak**

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3J3-74F-653 *

Pan LESZEK PIETRZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BM/3349/01

adres zamieszkania GÓRNA 35, 09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak
upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Leszek Pietrzak

(imię i nazwisko)

09-410 Płock

(kod pocztowy) (miejsowość)

ul. Górna 35

(ulica)

Płock dnia 22 listopad 2017 r.

(data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa ulicy Lawendowej w miejscowości Brwilno i Maszewo”

zlokalizowanej w miejscowości: *Brwilno i Maszewo, gmina Stara Biała*

na działkach o nr: **68/2; 66/35; 66/19; 66/30; 66/18; 66/14; 66/7;** gmina Stara Biała obręb ew. nr 007 – Brwilno, oraz **33; 25/1; 25/13; 24/1;** gmina Stara Biała obręb ew. nr 0018 Maszewo nad Wisłą, jednostka ewidencyjna Stara Biała.

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został wykonany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: drogowej bez ograniczeń nr MAZ/0174/POOD/11.

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak
upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń
(pieczęć i podpis projektanta)

Nr ewid. 15/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka ANNA HELENA WOZNIAK

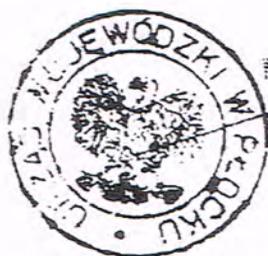
magister inżynier budownictwa drogowego

urodzona dnia 14 marca 1950 r. w Bodzanowie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.-



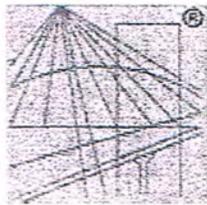
pieczęć okrągła

Z Up. Wojewody
D Y R E K T O R
Wojewódzki Urząd Techniczny w Płocku
Inż. inż. arch. Stanisław Zureński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
inż. Łoszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń
PROJEKTANT
inż. Łoszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



P O Ł S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1CQ-98Z-JVU *

Pani ANNA HELENA WOŹNIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0685/06
adres zamieszkania ul. ZUBRZYCKIEGO 46, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Anna Woźniak

(imię i nazwisko)

09-410 Płock

(kod pocztowy),(miejscowość)

ul. Zubrzyckiego 46

(ulica)

Płock dnia 22 listopad 2017 r.

(data)

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa ulicy Lawendowej w miejscowości Brwilno i Maszewo”

zlokalizowanej w miejscowości: *Brwilno i Maszewo, gmina Stara Biała*

na działkach o nr: 68/2; 66/35; 66/19; 66/30; 66/18; 66/14; 66/7; gmina Stara Biała obręb ew. nr 007 – Brwilno, oraz 33; 25/1; 25/13; 24/1; gmina Stara Biała obręb ew. nr 0018 Maszewo nad Wisłą, jednostka ewidencyjna Stara Biała.

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został wykonany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: drogowej bez ograniczeń nr 15/83.

Anna Helena Woźniak
mgr inż. budownictwa drogowego
upr. budowlane nr 15/83

.....
(pieczęć i podpis sprawdzającego)

Nr ewid. 82/84

**STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie §2ust.1, §4ust.2- i §13 ust.1 pkt. 4 lit. a, b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988 r.
Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991 r.)

TERESA MAŁGORZATA STRZELECKA

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 20 maja 1952 r. w Wałbrzychu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu oraz instalacje gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Niniejsze stwierdzenie przygotowania zawodowego upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci sanitarnych.-



Z upr. WOJEWÓDZKI

mgr inż. Andrzej Staniulewicz
Dyrektor Wydziału Drog, Transportu
i Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G32-SB1-2LH *

Pani TERESA STRZELECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1117/02
adres zamieszkania ul. GEN. WŁ. ANDERSA 26, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak
upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Teresa Strzelecka

(imię i nazwisko)

09-410 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Gen. Wł. Andersa 26

(ulica)

Płock dnia 20 października 2017r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) dla inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej w Brwilnie i Maszewie, gmina Stara Biała w ramach zadania: „Budowa ulicy Lawendowej w miejscowości Brwilno i Maszewo, gmina Stara Biała”

zlokalizowanej w miejscowości: *Brwilno i Maszewo, gmina Stara Biała*

na działkach o nr: *68/2, 66/30, 66/18, 66/19, 66/7, 66/14 – obr. 7 Brwilno*

i 25/13, 25/1 - obr. 18 Maszewo

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: instalacje i sieci sanitarne

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84

(pieczęć i podpis projektanta)

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84

(data złożenia wniosku)

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

)

Teresa Strzelecka

(imię i nazwisko)

09 – 410 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Andersa 26

(ulica)

024 263 20 41

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 23 października 2017 r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) pod nazwą:

Projekt budowlany przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia Ø90 PE, Ø63 PE i Ø40PE

w miejscowości: *Brwilno, Gmina Stara Biała*

przy: *ul. Lawendowa*

na działkach o nr: *68/2, 66/19, 66/7*

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: *instalacje i sieci sanitarne*

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
... upr. projektowe nr. 5/90, 82/84
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84
.....
(pieczęć i podpis projektanta)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Zespół Oceny Dokumentacji

6613

14

Płock, dnia 16 grudnia 1985 r.

Nr ewid. 100/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatelka HENRYKA KAMIŃSKA

inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 17 stycznia 1953 r. w Legnicy

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniającej do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI

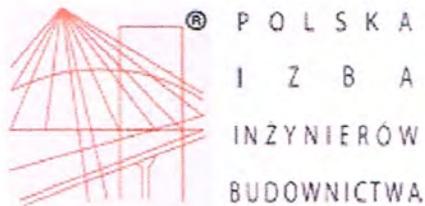
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

67 upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BGB-YVI-L3N *

Pani HENRYKA KAMIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1683/02

adres zamieszkania KWIATOWA 14 m 23, 09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Piórzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
W specjalności drogowej bez ograniczeń

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Henryka Kamińska

(imię i nazwisko)

09-400 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Kwiatowa 14 m. 23

(ulica)

24 264 44 72

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 23 października 2017 r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) dla inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej w Brwilnie i Maszewie, gmina Stara Biała w ramach zadania: „Budowa ulicy Lawendowej w miejscowości Brwilno i Maszewo, gmina Stara Biała”

zlokalizowanej w miejscowości: *Brwilno i Maszewo, gmina Stara Biała*

na działkach o nr: *68/2, 66/30, 66/18, 66/19, 66/7, 66/14 – obr. 7 Brwilno*

i 25/13, 25/1 - obr. 18 Maszewo

o sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: instalacje i sieci sanitarne

.....
(pieczęć i podpis)



Warszawa, dn.18.08.2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/103/03

DECYZJA

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.) stwierdza się, że:

Pan Adam Paweł Stepkowski

inżynier

urodzony dnia 28 kwietnia 1967 roku w Warszawie, syn Władysława
uzyskał:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny uprawnień: MAZ/0055/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 77 z dnia 22 lipca 2003 r. stwierdza, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej
Izby inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

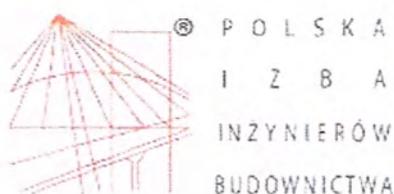
Otrzymują:

1. Pan Adam Stepkowski
09-407 Płock ul. Dobrowolskiego 15 m.17
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietnyak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-794-JZ1-ERV *

Pan ADAM PAWEŁ STEPKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/8853/03
adres zamieszkania ul. MIŁOSNA 9, 09-520 GRABINA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-11-01 do 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Adam Stepkowski

(imię i nazwisko)

09-520 Grabina

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Miłosna 9

(ulica)

0 600872703

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 23 października 2017 r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) pod nazwą:

Projekt budowlany przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia Ø90 PE, Ø63 PE i Ø40PE

w miejscowości: *Brwilno, Gmina Stara Biała*

przy: *ul. Lawendowa*

na działkach o nr: *68/2, 66/19, 66/7*

o sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: *instalacje i sieci sanitarne*

inż. Adam Stepkowski

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi oraz nadzorczości w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i sanitarnych, ciepłych,
.....
.....

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

inż. Adam Stepkowski

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi oraz nadzorczości w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i sanitarnych, ciepłych,
.....
.....

(pieczęć i podpis projektanta)

Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Zespół Oceny Dokumentacji

68D

13

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.480.2017

Projektant:

Data wpływu : 2017-09-05

Pietrzak Leszek - pełnomocnik Gminy Stara Biała

Data zlecenia: 2017-09-04

Data posiedzenia: 2017-09-13

09-402 Płock

Górna 35

Wnioskodawca:

Inwestor:

Pietrzak Leszek - pełnomocnik Gminy Stara Biała

Gmina Stara Biała

09-402 Płock

09-411 Biała

Górna 35

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć gazowa i kanalizacji deszczowej

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 649 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno, Maszewo nad Wisłą

Sporządził: Renata Sobolewska

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

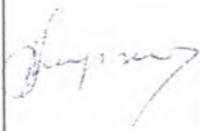
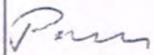
Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

RS
mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawił się
12	Petrotel Sp.z o.o.		
13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawił się
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prowadzić pod nadzorem pracownika Gazowni w Płocku ul. Łukasiewicza 19. Uzyskać protokół odbioru.	
15	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
16	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
17	G.D.D.K. i A.		
18	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawił się
19	Pietrzak Leszek - pełnomocnik Gminy Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

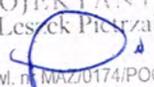
za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY


mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

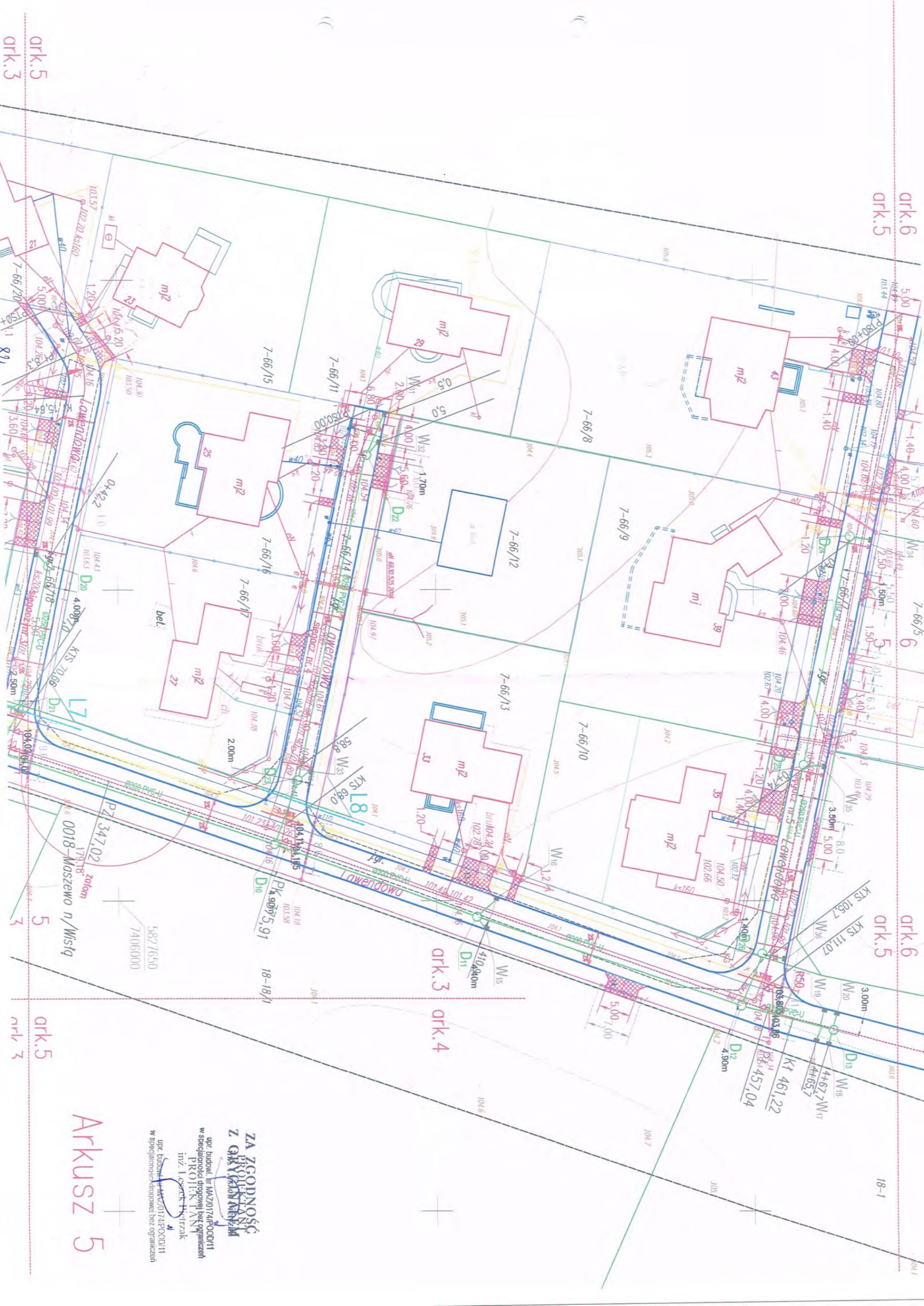
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak


upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń



**ZA ZGODNOŚĆ
Z PRZEKŁANIEM**
inż. Łukasz Trzciński
upr. budowl. nr MAZ/2017/4/P/000/11
w specjalności: projektowanie i nadzór
upr. budowl. nr MAZ/2017/4/P/000/11
w specjalności: kierownictwo bez ograniczeń



ark.6
ark.5

ark.6
ark.5

ark.3 ark.4

ark.5
ark.3

ark.5
ark.3

Arkusz 5

**ZA ZGODNOŚĆ
PROJEKTANT
Z ORYGINAŁEM**

upr. budowl. nr MAZ.20174/R-00D/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń
PROJEKTANT

inż. ŁUCYNA Pietrzak

upr. budowl. nr VZ.0174/P-00D/11
w specjalności inżynierskiej bez ograniczeń

Arkusz 6



Kodc1-(5+28,9)

ark.5

ark.6

ark.5

ark.6

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPRACIENIEM
INŻ. LESZEK PIETRZAK
upr. budowl. nr MAZ/0174/P/00D/11
w specjalności: projektowanie bez ograniczeń
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak
upr. budowl. nr MAZ/0174/P/00D/11
w specjalności: inżynieria bez ograniczeń
104.1

KTS 1057
KTS 1107

18-1

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), art. 31 ust. 4 pkt 4, art. 37 pkt 2, art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c, pkt 19 lit. f, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 3, art. 128 ust. 1 pkt 4 i 6, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, z późn. zm.), § 21 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, uzupełnionego w dniu 20 października 2017 r. i w dniu 3 listopada 2017 r., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Pietrzaka, zam. 09-402 Płock, ul. Górna 35, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21 września 2017 r., znak: IR.IFS.7012.4.2017, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych: dwóch wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków: wód opadowych i roztopowych: D2 w km 0+054,15 ul. Lawendowej w m. Brwilno i Maszewo, na działce o nr ewid. 68/2, obręb ewid. nr 0007 Brwilno oraz D5 w km 0+230,00 ww. ulicy na działce o nr ewid. 66/19, obręb ewid. nr 0007 Brwilno;
2. szczególne korzystanie z wód: wprowadzanie oczyszczonych ścieków: wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni – projektowanej ulicy Lawendowej wraz ze zjazdami: od km 0+167 do km 0+528,0, o powierzchni zlewni 0,47 ha (działki o nr ewid. 68/2, 66/35, 66/19 – częściowo, 66/30, 66/26, 66/18, 66/14, 66/7, obręb ewid. nr 0007 Brwilno i działki o nr ewid. 34/1, 31/13, 30/3, 30/1, 25/15, 25/16, 25/1, 25/13, 24/1, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą), projektowanym wylotem urządzeń kanalizacyjnych D5 do rowu zlokalizowanego na działce o nr ewid. 75/9, obręb ewid. nr 0007 Brwilno oraz od km 0+000 do km 0+167, o powierzchni zlewni 0,19 ha (częściowo działki o nr ewid. 66/19, 68/2, obręb ewid. nr 0007 Brwilno i działki o nr ewid. 36/5, 36/2, 33, 32/1, 32/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą), projektowanym wylotem urządzeń kanalizacyjnych D2 do rowu zlokalizowanego m.in. na działkach o nr ewid. 30/1 i 30/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą i na działkach o nr ewid. 25/15 i 25/16, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, w ramach inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w miejscowości Brwilno i Maszewo

orzekam

I. Udzielić Gminie Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie następujących urządzeń wodnych:

1. wykonanie dwóch wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków: wód opadowych i roztopowych, posadowionych na istniejących przepustach zlokalizowanych w pasie drogowym projektowanej drogi (ul. Lawendowa), na działkach o nr ewid. 68/2 i 66/19, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, na następujących warunkach:

Lokalizacja wylotu km	Średnica rury wylotu	Rzędna dna rury wylotu	Rzędna dna rowu	Współrzędne geograficzne wylotu	Parametry rowu w miejscu istniejącego przepustu pod drogą na rowie	Sposób wykonania
wylot D2, km 0+154,16 ul. Lawendowej, działka o nr ewid. 68/2, obręb ewid. nr 0007 Brwilno	Ø 1200 mm PCV	99,59 m n.p.m.	98,89 m n.p.m.	N: 52°34'16,66" E: 19°36'42,62"	Głębokość: 0,70 – 2,0 m Szerokość dna: 0,50 – 1,0 m Nachylenie skarp: 1:1,5	W istniejącym przepuście zlokalizowanym na rowie pod drogą należy wykonać studnię kanalizacyjną, której dno zlokalizowane w górnej ścianie przepustu stanowi wylot urządzeń kanalizacyjnych.
wylot D5, km 0+230,00 ul. Lawendowej, działka o nr ewid. 66/19, obręb ewid. nr 0007 Brwilno	Ø 1200 mm PCV	99,79 m n.p.m.	99,04 m n.p.m.	N: 52°34'22,07" E: 19°36'45,23"	Głębokość: 0,70 – 2,0 m Szerokość dna: 0,50 – 1,0 m Nachylenie skarp: 1:1,5	W istniejącym przepuście zlokalizowanym na rowie pod drogą należy wykonać studnię kanalizacyjną, której dno zlokalizowane w górnej ścianie przepustu stanowi wylot urządzeń kanalizacyjnych.

II. Udzielić Gminie Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód: wprowadzanie ścieków: wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni ulicy Lawendowej, projektowanej na działkach o nr ewid. 68/2 i 66/19, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, poprzez wyloty urządzeń kanalizacyjnych, projektowane na działkach o nr ewid. 68/2 i 66/19, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, do ziemi – rowów, na następujących warunkach:

1. cel i zakres korzystania z wód: ścieki: wody opadowe i roztopowe z terenu:

1.1. od km 0+000 do km 0+167 do drogi – ul. Lawendowej, działki o nr ewid. 36/5, 36/2, 33, 32/1, 32/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą i częściowo działki o nr ewid. 66/19, 68/2, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, z powierzchni zlewni utwardzonej zanieczyszczonej: 0,19 ha, ujmowane za pomocą wpustów deszczowych z osadnikami o głębokości 1,0 m i pojemności 200 l, wprowadzać wylotem urządzeń kanalizacyjnych D2 o średnicy rury Ø 1200 mm, poprzez istniejący przepust o średnicy Ø 550 mm, długości 14,5 m, do ziemi: rowu, zlokalizowanego m.in. na działkach o nr ewid. 30/1 i 30/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą i na działkach o nr ewid. 25/15 i 25/16, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, w km 0+154,16 biegu ul. Lawendowej, rzędna dna rury: 99,59 m n.p.m., współrzędne geograficzne wylotu urządzeń kanalizacyjnych: N: 52°34'16,66", E: 19°36'42,62", rzędna dna rowu: 98,89 m n.p.m;

1.2. od km 0+167 do km 0+528,9 odcinka głównego wraz z odcinkami bocznymi, działki o nr ewid. 68/2, 66/35, 66/19 – częściowo, 66/30, 66/26, 66/18, 66/14, 66/7, obręb ewid. nr 0007 Brwilno i działki o nr ewid. 34/1, 31/13, 30/3, 30/1, 25/15, 25/16, 25/1, 25/13, 24/1, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą, z powierzchni zlewni utwardzonej zanieczyszczonej: 0,47 ha, ujmowane za pomocą wpustów deszczowych z osadnikami o głębokości 1,0 m i pojemności 200 l, wprowadzać wylotem urządzeń kanalizacyjnych D5 o średnicy rury Ø 1200 mm, poprzez istniejący przepust o średnicy Ø 600 mm, długości 13,0 m, do ziemi: rowu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 75/9, obręb ewid. nr 0007 Brwilno w km 0+230,0 biegu ul. Lawendowej, rzędna dna rury: 99,79 m n.p.m., współrzędne geograficzne wylotu urządzeń kanalizacyjnych: N: 52°34'22,07", E: 19°36'45,23", rzędna dna rowu: 99,04 m n.p.m;

2. najwyższe wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach: wodach opadowych i roztopowych wprowadzanych do ziemi:

Wskaźniki zanieczyszczeń	Jednostka	Najwyższa wartość wskaźnika zanieczyszczeń
zawiesiny ogólne	mg/l	100
węglowodory ropopochodne	mg/l	15

3. sposób postępowania w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tej sytuacji wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem trwania tych warunków – należy niezwłocznie podjąć kroki w kierunku naprawy urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia.

III. Ustalam następujące obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesu ludności i gospodarki:

1. Prowadzenie konserwacji wylotów urządzeń kanalizacyjnych – do stałego przestrzegania.
2. Prowadzenie konserwacji odbiorników ścieków: wód opadowych i roztopowych – rowu, na działce o nr ewid. 75/9, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, od przepustu, na którym zlokalizowany zostanie wylot D2 na długości 40,0 mb, w dół jego biegu oraz rowu, na działkach o nr ewid. 30/1 i 30/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą i na działkach o nr ewid. 25/15 i 25/16, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, od przepustu, na którym zlokalizowany zostanie wylot D5 na długości 43,0 mb, w dół jego biegu – do stałego przestrzegania.

IV. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód - wprowadzanie ścieków: wód opadowych i roztopowych do ziemi, wydaje się na czas określony do dnia 6 grudnia 2027 roku.

V. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Gmina Stara Biała z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Leszka Pietrzaka, zam. 09-402 Płock, ul. Górna 35, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21 września 2017 r., znak: IR.IFS.7012.4.2017, wystąpiła do Starosty Płockiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: przebudowę rowu polegającą na wykonaniu na istniejącym przepuście, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 68/2, obręb ewid. Brwilno, studni D2 i na istniejącym przepuście, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 66/19, obręb ewid. Brwilno, studni D5 oraz na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu ścieków deszczowych lub roztopowych ujętych w system szczelnej, zamkniętej kanalizacji deszczowej z dwóch zlewni, przez studnie posadowione na przepustach (zabudowanych odcinkach rowu otwartego) do ziemi, przy zlewni I o powierzchni utwardzonej $F = 0,47$ ha dla studni D5 i zlewni II o powierzchni utwardzonej $F = 0,19$ ha dla studni D2, w ramach Projektu budowlanego „Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w miejscowości Brwilno i Maszewo”.

Wnioskodawca załączył 2 egz. operatu wodnoprawnego autorstwa inż. Leszka Pietrzaka, operat sporządzony na elektronicznym nośniku danych, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym, pełnomocnictwo dla Pana Leszka Pietrzaka z dnia 21 września 2017 r., znak: IR.IFS.7012.4.2017, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r., pismo Wójta Gminy Stara Biała z dnia 28 czerwca 2017 r., znak: UD.7012.2.2017, pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 21 czerwca 2017 r., znak: IP/PŁ-4105.U.966.2461/17 oraz inne dokumenty.

Wniosek wpłynął w dniu 25 września 2017 r.

Organ administracji publicznej, mając na uwadze zapisy art. 19, 20 i 21 Kodeksu postępowania administracyjnego, sprawdził swoją właściwość miejscową i rzeczową w przedmiotowej sprawie oraz zgodność złożonego podania z wymaganiami ustalonymi w przepisach prawa.

W dniu 9 października 2017 r. wezwano wnioskodawcę do usunięcia, z zachowaniem zasady pisemności, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, braków w postaci:

1. Uzupełnienia, zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy Prawo wodne, wniosku o:

1.1. określenie rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w kontekście art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f ustawy Prawo wodne.

Z załączonego do wniosku operatu wodnoprawnego wynika, że korzystanie z wód dotyczyć będzie przebudowy urządzeń wodnych: rowów, poprzez wykonanie w istniejących przepustach, posadowionych na tych rowach, wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do urządzeń wodnych: rowów poprzez istniejące przepusty.

Zgodnie z art. 31 ust. 5 ustawy Prawo wodne, przez wprowadzanie ścieków do ziemi rozumie się wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych, z wyjątkiem kanałów oraz zbiorników, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 1 lit. c ww. ustawy.

W związku z powyższym wyloty urządzeń kanalizacyjnych służą do wprowadzania ścieków do odbiorników: urządzeń wodnych tj. rowów.

Ścieki ujęte w system kanalizacji deszczowej wprowadzane będą wylotem urządzeń kanalizacyjnych poprzez istniejące przepusty do rowów.

Urządzeniami wodnymi, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, np. studnie chłonne. Należy przeanalizować, czy projektowane studnie służą ww. celom. Czy ewentualnie można potraktować dno tych studni jako wylot urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do ziemi.

1.2. określenie zlewni ścieków: wód opadowych i roztopowych: z jakich odcinków projektowanej ul. Lawendowej (kilometraż, nr ewid. działek, obręb ewid.), ujmowane będą ścieki: wody opadowe i roztopowe, i wprowadzane do środowiska dla każdego odbiornika;

1.3. określenie odbiornika ścieków (funkcja, nr ewid. działek, obręb ewid.), dla każdej zlewni odrębnie.

2. Przedłożenia oryginału lub urzędowo poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu pisma Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 21 czerwca 2017 r., znak: IP/PŁ-4105.U.966.2461/17 oraz z dnia 21 czerwca 2017 r., znak: IP/PŁ-4105.U.965.2462/17 – zgodnie z art. 76a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

3. Uzupelnienia czesci opisowej operatu wodnoprawnego o:
 - 3.1.uzupelnienie celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy Prawo wodne, o:
 - 3.1.1. wyszczególnienie celu planowanych do wykonania urzadzzen wodnych oraz szczegolnego korzystania z wód, w kontekście ustalen poczynionych w ramach uzupelnienia pkt 1.1. wezwania, z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo przyjetego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biala z dnia 16 wrzesnia 2010 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno przyjetego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biala z dnia 25 lipca 2006 roku Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 r.,
 - 3.1.2. wyszczególnienie zakresu zamierzonego korzystania z wód oraz planowanych do wykonania urzadzzen wodnych, w oparciu o informacje uzyskane w ramach uzupelnienia pkt 1.2. i 1.3. wezwania;
 - 3.1.3. obliczenie, z zamieszczeniem obliczen w operacie wodnoprawnym, zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urzadzzen wodnych: przebudowy rowów oraz szczegolnego korzystania z wód: wprowadzania scieków: wód opadowych i roztopowych do ziemi, biorąc pod uwage mozliwosci techniczne odbiorników scieków – rowów, na odcinku za przepustami w dol ich biegu, spadek dna rowów, wspolczynnik infiltracji, rodzaj i przepuszczalnosc gleb oraz rzeczywiste parametry techniczne.
W pojeciu „zakres korzystania z wód” mieści się niewatpliwie scisle oznaczenie terenu, jakiego dotyczy zamierzony szczegolny sposob korzystania z wód i wykonywanie urzadzzen wodnych (vide: wyrok Wojewodzkiego Sadu Administracyjnego w Lodzi z dnia 21 czerwca 2011 r., sygn. II SA/Łd 538/11, LEX nr 950576).
 - 3.2.wyszczególnienie stanu prawnego nieruchomosci usytuowanych w obliczonym, w ramach uzupelnienia pkt 3.1.3. wezwania, zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, z podaniem siedzib i adresów ich wlascicieli (wspolwlascicieli) – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy Prawo wodne;
 - 3.3.uzupelnienie opisu urzadzzen wodnych, o wskazanie podstawowych parametrów charakteryzujacych te urzadzzenia i warunki ich wykonania – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2a ustawy Prawo wodne:
 - 3.3.1. sprecyzowanie rodzaju planowanych do wykonania urzadzzen wodnych, w kontekście art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f ustawy Prawo wodne;
 - 3.3.2. wskazanie parametrów projektowanych urzadzzen wodnych: konstrukcja, rzędna dna wylotu, rzędna dna rowu, sposob posadowienia;
 - 3.4.wskazanie pojemnosci projektowanych osadników – zgodnie z art. 132 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo wodne.
4. Uzupelnienia czesci graficznej operatu wodnoprawnego o:
 - 4.1.przedlozenie mapy sytuacyjno-wysokosciowej terenu wraz z zasięgiem oddziaływania zamierzonego korzystania z wód oraz istniejacyimi i planowanymi do wykonania (przebudowy) urzadzzeniami wodnymi, z uwzględnieniem informacji uzyskanych w ramach uzupelnienia pkt 3.1.2. wezwania wraz z legendą – zgodnie z art. 132 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo wodne;
 - 4.2.przedlozenie przekrojów poprzecznych urzadzzen wodnych: rowów oraz projektowanych urzadzzen wodnych, z uwzględnieniem informacji uzyskanych w ramach uzupelnienia pkt 3.3. wezwania – zgodnie z art. 132 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

3. Uzupełnienia części opisowej operatu wodnoprawnego o:
 - 3.1. uzupełnienie celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy Prawo wodne, o:
 - 3.1.1. wyszczególnienie celu planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz szczególnego korzystania z wód, w kontekście ustaleń poczynionych w ramach uzupełnienia pkt 1.1. wezwania, z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo przyjętego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno przyjętego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 r.,
 - 3.1.2. wyszczególnienie zakresu zamierzonego korzystania z wód oraz planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w oparciu o informacje uzyskane w ramach uzupełnienia pkt 1.2. i 1.3. wezwania;
 - 3.1.3. obliczenie, z zamieszczeniem obliczeń w operacie wodnoprawnym, zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych: przebudowy rowów oraz szczególnego korzystania z wód: wprowadzania ścieków: wód opadowych i roztopowych do ziemi, biorąc pod uwagę możliwości techniczne odbiorników ścieków – rowów, na odcinku za przepustami w dół ich biegu, spadek dna rowów, współczynnik infiltracji, rodzaj i przepuszczalność gleb oraz rzeczywiste parametry techniczne.
W pojęciu „zakres korzystania z wód” mieści się niewątpliwie ściśle oznaczenie terenu, jakiego dotyczy zamierzony szczególny sposób korzystania z wód i wykonywanie urządzeń wodnych (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 21 czerwca 2011 r., sygn. II SA/Łd 538/11, LEX nr 950576).
 - 3.2. wyszczególnienie stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w obliczonym, w ramach uzupełnienia pkt 3.1.3. wezwania, zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli (współwłaścicieli) – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy Prawo wodne;
 - 3.3. uzupełnienie opisu urządzeń wodnych, o wskazanie podstawowych parametrów charakteryzujących te urządzenia i warunki ich wykonania – zgodnie z art. 132 ust. 2 pkt 2a ustawy Prawo wodne:
 - 3.3.1. sprecyzowanie rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w kontekście art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f ustawy Prawo wodne;
 - 3.3.2. wskazanie parametrów projektowanych urządzeń wodnych: konstrukcja, rzędna dna wylotu, rzędna dna rowu, sposób posadowienia;
 - 3.4. wskazanie pojemności projektowanych osadników – zgodnie z art. 132 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo wodne.
4. Uzupełnienia części graficznej operatu wodnoprawnego o:
 - 4.1. przedłożenie mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu wraz z zasięgiem oddziaływania zamierzonego korzystania z wód oraz istniejącymi i planowanymi do wykonania (przebudowy) urządzeniami wodnymi, z uwzględnieniem informacji uzyskanych w ramach uzupełnienia pkt 3.1.2. wezwania wraz z legendą – zgodnie z art. 132 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo wodne;
 - 4.2. przedłożenie przekrojów poprzecznych urządzeń wodnych: rowów oraz projektowanych urządzeń wodnych, z uwzględnieniem informacji uzyskanych w ramach uzupełnienia pkt 3.3. wezwania – zgodnie z art. 132 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Na tę okoliczność sporządzono w dniu 4 grudnia 2017 r. notatkę służbową, która znajduje się w aktach sprawy.

W dniu 4 grudnia 2017 r. zawiadomiono strony postępowania, zgodnie z art. 36 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 8 grudnia 2017 r., z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Dotyczy to okresu od wniesienia wniosku do momentu jego pełnego uzupełnienia.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Po zapoznaniu się z przedłożonym w sprawie operatem wodnoprawnym autorstwa inż. Leszka Pietrzaka, stwierdzono, iż w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (ulica Lawendowa) w miejscowości Brwilno i Maszewo, w celu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni projektowanej ulicy Lawendowej (od km 0+167 do km 0+528,0, działki o nr 68/2, 66/35, 66/19 – częściowo, 66/30, 66/26, 66/18, 66/14, 66/7, obręb ewid. nr 0007 Brwilno i działki o nr ewid. 34/1, 31/13, 30/3, 30/1, 25/15, 25/16, 25/1, 25/13, 24/1, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą, o powierzchni zlewni utwardzonej zanieczyszczonej: 0,47 ha oraz od km 0+000 do km 0+167, częściowo działki o nr ewid. 69/19, 68/2, obręb ewid. nr 0007 Brwilno i działki o nr ewid. 36/5, 36/2, 33, 32/1, 32/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą, z powierzchni zlewni utwardzonej zanieczyszczonej: 0,19 ha), planowane jest wykonanie dwóch wylotów urządzeń kanalizacyjnych, na działkach o nr ewid. 68/2 i 66/19, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, którymi poprzez istniejące przepusty, nastąpi wprowadzanie ścieków: wód opadowych i roztopowych z ww. ulicy, do ziemi: rowów, zlokalizowanych na działce o nr ewid. 75/9, obręb ewid. nr 0007 Brwilno oraz na działce o nr ewid. 30/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą.

Ścieki: wody opadowe i roztopowe, od km 0+000 do km 0+167 do drogi – ul. Lawendowej, wprowadzane będą wylotem urządzeń kanalizacyjnych D2 o średnicy rury \varnothing 1200 mm, poprzez istniejący przepust o średnicy \varnothing 550 mm, długości 14,5 m, do ziemi: rowu, zlokalizowanego m.in. na działkach o nr ewid. 30/1 i 30/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą i na działkach o nr ewid. 25/15 i 25/16, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, w km 0+154,16 biegu ul. Lawendowej, rzędna dna rury: 99,59 m n.p.m., współrzędne geograficzne wylotu urządzeń kanalizacyjnych: N: 52°34'16,66", E: 19°36'42,62", rzędna dna rowu: 98,89 m n.p.m.

Ścieki: wody opadowe i roztopowe, od km 0+167 do km 0+528,9 odcinka głównego wraz z odcinkami bocznymi, wprowadzane będą wylotem urządzeń kanalizacyjnych D5 o średnicy rury \varnothing 1200 mm, poprzez istniejący przepust o średnicy \varnothing 600 mm, długości 13,0 m, do ziemi: rowu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 75/9, obręb ewid. nr 0007 Brwilno w km 0+230,0 biegu ul. Lawendowej, rzędna dna rury: 99,79 m n.p.m., współrzędne geograficzne wylotu urządzeń kanalizacyjnych: N: 52°34'22,07", E: 19°36'45,23", rzędna dna rowu: 99,04 m n.p.m.

Istniejące rowy pełnią funkcję odwadniająca i nie stanowią urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 21 czerwca 2017 r., znak: IP/PŁ-4105.U.965.2462/17.

Zgodnie z przedłożoną kartą dokumentacyjną wierceń badawczych, w miejscu wprowadzania ścieków: wód opadowych i roztopowych do ziemi, w przebadanym do głębokości 3,5 m p.p.t. podłożu występuje gleba na pograniczu gliny piaszczystej, piasku drobnego i gliniastego. Poziom ustabilizowany wód gruntowych występuje na rzędnych 2,5 – 2,15 m p.p.t.

Autor operatu zaproponował objąć konserwacją odbiorniki ścieków: wód opadowych i roztopowych – rów, na działce o nr ewid. 75/9, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, od przepustu, na którym zlokalizowany zostanie wylot D2 na długości 40,0 mb, w dół jego biegu oraz rów, na działkach o nr ewid. 30/1 i 30/2, obręb ewid. nr 0018 Maszewo n/Wisłą i na działkach o nr ewid. 25/15 i 25/16, obręb ewid. nr 0007 Brwilno, od przepustu, na którym zlokalizowany zostanie wylot D5 na długości 43,0 mb, w dół jego biegu.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do urządzeń wodnych są urządzeniami wodnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, wody opadowe i roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast (...) oraz dróg i parkingów wprowadzane do wód lub do ziemi, są ściekami.

Zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy Prawo wodne, szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie wykraczające poza korzystanie powszechne i zwykłe, tj. wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

W myśl art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3 ww. ustawy, na szczególne korzystanie z wód oraz na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, co uczyniono niniejszą decyzją.

W myśl art. 123 ust. 3 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Zgodnie z art. 125 ustawy Prawo wodne, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły określonych w rozporządzeniu Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3449, z późn. zm.), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, zatwierdzonego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r., wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Przypomina się o obowiązku oceny spełniania przez wody opadowe stawianych im wymagań, na podstawie przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających, przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zastępuje rozstrzygnięć określonych w ustawie Prawo budowlane.

W tym stanie prawnym i faktycznym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 4 ust. 4a ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronom, za pośrednictwem Starosty Płockiego.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przy obliczaniu terminu do wniesienia odwołania nie uwzględnia się dnia doręczenia stronom niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. P. Leszek Pietrzak - pełnomocnik wnioskodawcy (decyzja + operat 1 egz. + aneks do operatu 1 egz.)
09-402 Płock, ul. Górna 35
2. Gmina Stara Biała
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Płock, dnia 15.01.2018r.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Zakrzewska
Dyrektor Wydziału Środowiska
i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Delegatura WIOŚ w Płocku
09-402 Płock, ul. 3 Maja 16
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Opłat Środowiskowych
03-469 Warszawa, ul. Skoczylasa 4
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie (decyzja + mapa sytuacyjno-wysokościowa)
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B
(w związku z art. 153 ust. 2 pkt 9 oraz art. 155 ust. 1 ustawy Prawo wodne)

Postępowanie w ww. sprawie prowadzi:

inż. Małgorzata Guz, tel. (24) 267-68-45, pokój nr 413

Inspektor w Wydziale Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

dla zadania p.n.: „Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w miejscowości Brwilno i Maszewo”

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.1409, ze zmianami) i §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zm.) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego:

na działkach nr 68/2; 66/35; 66/19; 66/30; 66/18; 66/14; 66/7; gmina Stara Biała obręb ew. nr 007 – Brwilno oraz 33; 25/1; 25/13; 24/1; gmina Stara Biała obręb ew. nr 0018 Maszewo nad Wisłą, jednostka ewidencyjna Stara Biała.

a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie: „Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Lawendowej) w miejscowości Brwilno i Maszewo”

wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy:

działki nr: 68/2; 66/35; 66/19; 66/30; 66/18; 66/14; 66/7; gmina Stara Biała obręb ew. nr 007 – Brwilno oraz 33; 25/1; 25/13; 24/1; gmina Stara Biała obręb ew. nr 0018 Maszewo nad Wisłą, jednostka ewidencyjna Stara Biała.

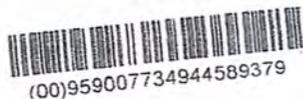
Planowany zakres robót ogranicza się do działek wykazanych w punkcie 4.1 i nie oddziałuje na inne działki, parametry budowanych obiektów nie naruszają istniejącej równowagi w otoczeniu tak w planie jak i w profilu.

PROJEKTANT
inż. Leszek Piętyzak
upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń
Projektant.....



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-P.7843.2.25.2017.MG



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
WPLYNEKO

5. 09. 2017

Płock, 4 września 2017 r.

liczba załączników
przebieg

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) zaświadcza się, że do tutejszego organu w dniu 4 sierpnia 2017 r. wpłynęło zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

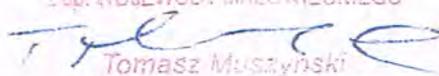
inwestor: Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,

inwestycja: „Rozbudowa zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 562 w km 43+430 na ulicę Lawendową w m. Brwilno i Maszewo”,

lokalizacja: działka o nr ew. 5/5, obręb ew. 0007 Brwilno, działka o nr ew. 75, obręb ew. 0018 Maszewo nad Wisłą, gm. Stara Biała.

Na powyższe zgłoszenie tut. organ nie wniósł sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5c i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). Zgodnie z art. 30 ust. 5 i 5b powyższej ustawy do wykonywania robót budowlanych można przystąpić jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Niniejsze zaświadczenie wydano na żądanie inwestora. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia.

1 up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Muszyński
Kierownik Gdziału Inżynieryjnego
w Delegacji Regionalnej w Płocku

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Wawrzyński – Wójt Gminy Stara Biała.
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała;
2. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Gostynin, dnia 18 lipca 2017r.

DECYZJA Nr 11/1/RD-1/562/17

Na podstawie art.29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) w związku z § 55 ust. 1 pkt. 3 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm. oraz art. 104 Kpa a także uchwały Nr 1606/181/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 31.07.2012r. w sprawie udzielenia upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2017r. złożonego przez p. Leszka Pietrzaka zam. Płock, ul. Górna 35 pełnomocnika Wójta Gminy Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1 w sprawie zezwolenia na przebudowę przez rozbudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej Nr 562 Granica woj. – Biskupice – Płock.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na przebudowę przez rozbudowę 1 szt. zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej Nr 562 Granica woj. – Biskupice – Płock zaliczanej do kategorii Z w m. Brwilno działka nr ewid. 5/5 i m. Maszewo działka nr ewid. 75 w km 43+430 po lewej stronie na teren działki nr ewid. 68/2 z zastrzeżeniem, że w przypadku braku realizacji zadania w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa. Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Parametry techniczne zjazdu
 - szerokość 5,50m ,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania
 - nawierzchnia – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 4,0cm
 - przecięcie nawierzchni zjazdu i drogi wykonać łukiem o promieniu $R = 5,00m$.
2. Geometria oraz projekt organizacji ruchu stałej i na czas budowy zjazdu podlega zatwierdzeniu w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego
3. Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i poboczy zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
4. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową zjazdu należy:

1. dokonać uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z MZDW Rejon Drogowy Gostynin-Płock,
2. dokonać zgłoszenia budowy zjazdu w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.),
3. wystąpić do tut. Rejonu Drogowego o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Leszek Pietrzak

upr. budowl. nr MAZ/0174/POOD/11
w specjalności drogowej bez ograniczeń