

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Biała w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała dla obszaru wsi Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stara Biała po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Stara Biała w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do trzykrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu (10.10.2006 – 08.11.2006)

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 73.

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na pas drogi przy ul. Szpitalnej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż linia regulacyjna drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ (ul. Szpitalnej) została określona na podstawie „koncepcji północno-zachodniej obwodnicy Płocka”. Przedmiotowa część działki wchodzi w skład terenów stanowiących rezerwę pod ww. trasę komunikacyjną.

- 2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 85/1.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren w studium posiada funkcję terenu rolnego, stanowiącego strefę terenów otwartych.

- 3) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Treść uwagi: Składający nie wyraża zgody na przeprawę mostową przez Wisłę.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż określona w planie trasa komunikacyjna stanowi ciąg drogi krajowej Nr 2. Została ona wyznaczona na podstawie „koncepcji północno-zachodniej obwodnicy Płocka”.

- 4) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 196/13.

Treść uwagi: Składający wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową z funkcją usługową jako uzupełniającą.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tereny te w studium wchodzi w skład terenów rolnych.

- 5) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 59.

Treść uwagi: Składający wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren w studium posiada funkcję terenu rolnego, stanowiącego strefę terenów otwartych.

6) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Treść uwagi: Składający nie wyraża zgody na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie działki elektrowni wiatrowych.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż lokalizacja elektrowni wiatrowych została wyznaczona w terenach R2. Ustalenia planu dopuszczają możliwość budowy instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii, zgodnie z przepisami szczególnymi w rejonie oznaczonym na rysunku planu. Nowe tereny mieszkaniowo-usługowe znajdują się w odległości około 500 m od rejonu, gdzie plan dopuszcza możliwość budowy elektrowni wiatrowych.

Dругie wyłożenie do publicznego wglądu (16.11.2009 – 15.12.2009):

7) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 49/3.

Treść uwagi: Składający wnosi o:

a) powiększenie terenu 39RMU w kierunku wschodnim

Uzasadnienie:

a) Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 26, 19.

Treść uwagi: Składający wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

9) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 59.

Treść uwagi: Składający wnosi o przekwalifikowanie działki i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na to, iż brak jest zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działkę zakwalifikowano do terenów rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy (R2).

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu (16.07.2010 – 16.08.2010):

Ze względu na brak uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Stara Biała nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski