

Płock, dnia 06.03.2018 r.

AB-II.6740.3.1.2018

DECYZJA nr 5 /2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) zwanej dalej „specustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) zwanej dalej „Kpa”,

po rozpatrzeniu wniosku: złożonego w dniu 10 stycznia 2018 r.,

inwestora: Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

pn.: „*Budowa drogi gminnej – ulicy Agrestowej w Maszewie Dużym od km 0+013,15 do km 0+130,67*”,

Działki usytuowania obiektu:

(zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb nr 0017 Maszewo Duże):

1. w projektowanym pasie drogowym

(w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

- Obręb nr 0017 Maszewo Duże: 157/1 (**157/4**, 157/3), 164/1 (**164/3**, 164/4), 163 (**163/1**, 163/2), 162/1, 156/9, 161 (**161/2**, 161/1), 152 (**152/2**, 152/1);

2. numery działek przeznaczone pod przebudowę zjazdów, znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym :

- Obręb nr 0017 Maszewo Duże: 155/3, 162/2, 162/3, 156/10 oraz działki po podziale 163/2, 164/4 i 157/3.

zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości

na podstawie art. 12 ust. 1 „specustawy” decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości, w sposób opisany poniżej.

Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
	Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie wchodzące w skład drogi gminnej	
	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
Maszewo Duże	157/1	0,09	157/4	0,0161	157/3	0,07
	164/1	0,08	164/3	0,0089	164/4	0,07
	163	0,08	163/1	0,0070	163/2	0,07
	161	0,11	161/2	0,0051	161/1	0,10
	152	0,17	152/2	0,0094	152/1	0,016

zgodnie z dokumentacją geodezyjną projektu podziału działek przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku w dniu 13.09.2017r pod nr P.1419.2017.2789 i w dniu 06.07.2017r pod nr P1419.2017.2032, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

a) Działki położone w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże wydzielone pod drogę gminną:

- 157/4 o pow. 0,0161 ha
- 164/3 o pow. 0,0089 ha
- 163/1 o pow. 0,0070 ha
- 161/2 o pow. 0,0051 ha
- 152/2 o pow. 0,0094 ha

jak również działki nr 162/1 o pow. 0,0136 ha , 156/9 o pow. 0,0332 ha położone w obrębie Maszewo Duże objęte wnioskiem i przedłożonym projektem przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Stara Biała z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- b) Za przejęte prawo własności działek przysługuje odszkodowanie udokumentowanym właścicielom, ustalone przez uprawniony organ w odrębnym trybie.
- c) Ustanowione na działkach wymienionych w ppkt a ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- d) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „*Budowa drogi gminnej – ulicy Agrestowej w Maszewie Dużym od km 0+013,15 do km 0+130,67*”,

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

branża drogowa:

projektant: Pan Tomasz Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0018/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0166/14;

branża sanitarna:

projektant: Pan Jacek Chalicki, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0412/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0084/10;

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej – ulicy Agrestowej w Maszewie Dużym od km 0+013,15 do km 0+130,67.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie płońskim, gmina Stara Biała w miejscowości Maszewo Duże. Długość budowanego odcinka drogi wynosi 117,52m

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę drogi o parametrach drogi klasy D o szerokości jezdni min. 3,00 m,
- przebudowę zjazdów
- budowę nowego systemu odwodnienia korpusu drogowego (kanalizacja deszczowa)
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu (telekomunikacyjnych, sanitarnych) kolidujących z budowaną drogą.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Budowana droga gminna łączy się z drogą wojewódzką nr 559 relacji gr. Województwa – Brudzeń Duży – Sikórz - Płock.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej część rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405),
- ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie chronionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

Inwestycja musi spełniać wymagania ww. ustawy.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo budowlane”.

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające ze specustawy:

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,

- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren – linie koloru czerwonego stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego,
- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone poniżej, jako numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora.

Numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu wchodzących w pas drogowy budowanej drogi, zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała:

(w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

- Obręb nr 0017 Maszewo Duże: 157/1 (**157/4**, 157/3), 164/1 (**164/3**, 164/4), 163 (**163/1**, 163/2), 162/1, 156/9, 161 (**161/2**, 161/1), 152 (**152/2**, 152/1);

8. Ustalenia dotyczące przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h, j „specustawy”, ustalam obowiązek przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych poniżej.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i „specustawy”, dla realizacji powyższych obowiązków określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), stosowane odpowiednio.

- Numery działek poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji dla których ogranicza się korzystanie z nieruchomości w celu dokonania przebudowy zjazdów, znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny 0017 Maszewo Duże: 155/3, 162/2, 162/3, 156/10 oraz działki po podziale 163/2, 164/4 i 157/3.

9. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy” określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - warunkach technicznych wydanych przez gospodarkę Komunalną „Stara Biała” sp. z o.o. z dnia 24.04.2017r.;
 - warunkach technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa znak PSG-W400/DT/ZMS/OSC/56/2017 z dnia 14.03.2017r.;
 - piśmie Orange Polska z dnia 10.03.2017r nr 15744/TODDRRU/P/2017.
- f) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora;

- h) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 specustawy,
- i) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- j) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- k) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- l) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: brak tymczasowych obiektów budowlanych;

12. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

13. Zgodnie z art. 32 ust 1 specustawy do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1496) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 10.01.2018r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi publicznej gminnej – ulicy Agrestowej w miejscowości Maszewo Duże na działkach o nr ewid. (stan dotychczasowy) 157/1, 164/1, 163, 162/1, 156/9, 161, 152 położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji drogowej oraz projekty branżowe wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 26.06.2017 r., znak: OTR-UO-4340.229.2017.AP;
- uchwałę nr 683/2017 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 21.06.2017r.;

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy w dniu 26 stycznia 2018r. Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy

Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 2 lutego 2018 r.).

W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Ponadto na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do części stron postępowania, nie została doręczona, gdyż zwroty opatrzone były adnotacją przez pocztę: „Zwrot - nie podjęto w terminie” bądź „Adresat wyprowadził się” .

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w specustawy drogowej doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Na tym etapie postępowania właściciel działki nr ewid. 152 w dniu 06.02.2018r złożył pisemne uwagi i zastrzeżenia do projektowanej inwestycji drogowej. W piśmie podnosi, że nie zgadza się na budowę przedmiotowej inwestycji na swojej nieruchomości, gdyż - jego zdaniem – projektowana droga będzie służyła jedynie jednemu mieszkańcowi, aby miał drugi wjazd do swojej działki. Ponadto informuje, że na tym obszarze zamierza pobudować budynek mieszkalny, a realizacja drogi utrudni mu tę budowę.

W związku z powyższym Starosta Płocki pismem z dnia 14.02.2018r zwrócił się do Wójta Gminy Stara Biała o złożenie wyjaśnień i ustosunkowanie się do treści pisma właściciela działki nr ewid. 152.

W odpowiedzi na powyższe Wójt Gminy Stara Biała w dniu 21.02.2018r. złożył pismo o braku możliwości uwzględnienia wniosku właściciela działki nr 152. Wójt Gminy poinformował, że planowania do przejęcia pod inwestycję część działki nr 152, znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała zatwierdzonego Uchwałą nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20.06.2002r. Teren ten przeznaczony jest pod drogę, oznaczoną symbolem 61 KPJ (ciąg pieszojezdny) i w związku z tym, nie ma możliwości zaprojektowania i wybudowania budynku na tej części działki.

Odnosząc się do zarzutów wniesionych przez stronę postępowania w toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie, Starosta Płocki stwierdził, że postępowanie dotyczące zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku zarządcy drogi, który ustala przebieg projektowanej drogi. Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z w/w specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami „specustawy”.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1496) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń, na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu budowlanego);
2. AB-II. a/a -JB-

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 12.06.2018

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wiecznym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku