

AB-II.6740.910.2017  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA nr 1154 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, (jednolity tekst Dz. U. z 2017 poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> 16.08.2017r uzupełnionego ostatecznie w trybie art. 64 Kpa dnia 08.09.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**GMINY STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

obejmującą:

**przebudowę ulicy Bukowej w miejscowości Maszewo Duże na działkach nr ewid. 287/3 i 286/10 położonych w miejscowości Maszewo Duże, obręb ewidencyjny 0017 Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w sierpniu 2017r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,**

autor projektu:

Marek Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0202/PBD/17 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0211/06;

Janusz Łojszczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 0803/97/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/8124/03;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)<sup>3</sup>:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),<sup>3</sup>
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 pkt 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.<sup>3</sup>
- 9) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
  - Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. – pismo znak PSG-W400/DT/ZMS/OSC/158/2017 z dnia 14.06.2017
  - Petrotel Sp. z o.o. – pismo znak P/936/17 z dnia 04.07.2017
  - Energa Operator S.A. – uzgodnienie nr 51/R1/2017 z dnia 26.09.2017r
  - Orange Polska S.A. – pismo nr 35817/TODDRRU/P/2017 z dnia 31.05.2017.
- 10) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2017r. Pan Marek Krawczyk działający w imieniu Inwestora – Gminy Stara Biała złożył wniosek o pozwolenie na budowę zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę ulicy Bukowej na działkach nr ewid. 287/3 i 286/10 położonych w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

W dniu 30.08.2017 Starosta Płocki wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia w/w wniosku na podstawie art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 08.09.2017r.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego przedłożonego wraz z w/w wnioskiem, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 18.09.2017 nałżył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w wyznaczonym terminie. W dniach 10.10.2017r. i 13.10.2017r pełnomocnik inwestora wniósł uzupełnienie do projektu budowlanego.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały wykonane obowiązki wynikające z postanowienia oraz spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Hołodziejska  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Decyzja uprawomocniła się  
dnia 15.11.2017  
Poświadczenie o powyższym  
wydano dnia 06.04.2018

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Hołodziejska  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Stara Biała - pełnomocnik Marek Krawczyk (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) AB-II. a/a JB

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
(decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 4) Wójt Gminy Stara Biała

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.z 2016 r. poz. 353).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko