

DECYZJA nr 146 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, (jednolity tekst Dz. U. z 2017 poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ 12.12.2017r., złożonego w dniu 14.12.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**

dla:

GMINY STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

obejmującą:

budowę ulicy Korczaka oraz części ulicy Sportowej i Mickiewicza, miejsc postojowych dla samochodów, placów utwardzonych, zjazdów, chodników, sieci kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji oświetlenia ulicznego, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 88, 89/2, 89/10, 90, 92, 94/1, 95/8, 95/7, 95/6, 95/5, 95/4, 95/3, 95/2, 95/1, 96/1, 96/2, 96/10, 101/1, 100/2, 100/13, położonych w obrębie ewid. Maszewo Duże, gmina Stara Biała, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w sierpniu 2016r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Grażyna Wandzioch posiadająca uprawnienia budowlane nr SUW-118/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BD/1614/01; sprawdzający Jarosław Grabiński posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0117/POOD/07 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BD/0217/04;

Danuta Piszczatowska posiadająca uprawnienia budowlane nr SUW-75/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1134/01

sprawdzający Edyta Łysenko posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. PDL/0053/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDL/IS/0160/09;

Wiesław Baluta posiadający uprawnienia budowlane nr SUW-86/90 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0060/01; sprawdzający Paweł Szymczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. POM/0183/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0152/09;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,³

- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,³
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego,³
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)³:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),³
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 pkt 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,³
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,³
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.³
- 9) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
 - Orange Polska S.A. – pismo nr 65440/TODDRRU/P/2017 z dnia 13.10.2017r;
 - Starosty Płockiego – decyzja znak ŚR-II.6341.188.2017.JL z dnia 17.11.2017r.;
 - Petrotel Sp. z o.o. – pismo znak P/1476/17 z dnia 13.11.2017r.;
 - Polskiej Spółki Gazownictwa – pisma - znak: PSG-W400/DT/ZMS/OSC/278/2017 z dnia 11.09.2017r oraz znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.001(2).18 z dnia 29.01.2018r
 - Energa Operator S.A. – uzgodnienie nr 58/R1/2017 z dnia 25.10.2017r;
- 10) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----.

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2017r. Gmina Stara Biała złożyła wniosek o pozwolenie na budowę j.w. Do wniosku Inwestor dołączył m. in. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania ww. nieruchomościami, na cele budowlane.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego przedłożonego wraz z w/w wnioskiem, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 15.01.2018 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w wyznaczonym terminie. W dniu 16.02.2018r. inwestor wniósł uzupełnienie do projektu budowlanego.

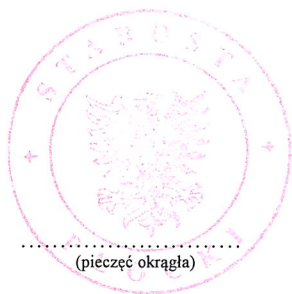
W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały wykonane obowiązki wynikające z postanowienia oraz spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kucharska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Stara Biała (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) AB-II. a/a JB

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 4) Wójt Gminy Stara Biała

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -
Płock, dnia 23.04.2018

z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kucharska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.