

## PROJEKT INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 2010 ROK - GMINA STARA BIAŁA

### I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych - [bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia ( na określony krótki czas)]:
  - 1) powierzchnia gruntów – 23,3217 ha
  - 2) wartość gruntów – 710 938,96 zł
  - 3) wartość budynków i budowli – 57 559 386,15 zł
  - 4) kwota wpływów z tytułu rozdysponowania nieruchomości – 15 000 zł
  - 5) wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 155 000 zł
  
2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:
  - 1) pod budownictwo mieszkaniowe
    - a) powierzchnia gruntów - 18,0434 ha
    - b) wartość gruntów – 7 743 494,00 zł
    - c) kwota ustalonych opłat – 77 435,00 zł
  
  - 2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym ( handel, usługi, przemysł):
    - a) powierzchnia gruntów – 2,9043 ha
    - b) wartość gruntów – 1 334 296,00 zł
    - c) kwota ustalonych opłat – 40 029,00 zł
  
3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd [(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)]:
  - a) powierzchnia gruntów -----
  - b) wartość gruntów -----
  - c) kwota ustalonych opłat -----
  
4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:
  - a/ powierzchnia gruntów (drogi) – 50,5390 ha
  - b/ wartość gruntów – 877 732,90 zł
  - c/ kwota ustalonych opłat – 10 000 zł
  
5. Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5  

Wyceny rzeczoznawców majątkowych, rokowania, wartość z kart inwentaryzacyjnych, aktów notarialnych, protokółów odbioru, przeszacowanie (aktualizacje) wartości nieruchomości.
  
6. Tryb ustalania opłat ( oświadczenia, decyzje): decyzje.

7. Gmina, oprócz praw do nieruchomości wykazanych w punktach 1 – 4, posiada:
- Prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa – 2,6319 ha,
  - grunty o nieuregulowanym stanie prawnym (grunty stanowiące drogi, gdzie gmina ujęta jest jako samoistny posiadacz, grunty we władaniu lub dyspozycji gminy) – 118,40 ha.

## II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM.

### 1. Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy:

- wartość gruntów – 10 666 462 zł
- wartość budynków, budowli, naniesień – 57 559 386,15 zł
- inne ( np.: lasy) -----

### 2. Opłaty adiacenckie:

- ogółem kwota wpływów z tego tytułu -----
- ustalone dla użytkowników wieczystych -----
- ustalone dla właścicieli nieruchomości -----

### 3. Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem 314 500,00 zł w tym między innymi:

- z tytułu sprzedaży nieruchomości - 25 000,00 zł, w tym:
  - dz 010 roz 01010§0770 – 10 000,00 zł – za sprzedane grunty w Maszewie, za które należność została rozłożona na raty
  - dz 700 roz 70005§0770 – 15 000,00 zł – za sprzedane nieruchomości w Ludwikowie i Dziarnowie, za które należność została rozłożona na raty
- z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste - 118 000,00 zł, w tym:
  - w tym dz 700 roz 70005§0470
- inne (dzierżawa, najem, odsetki) - 171 500,00 zł, w tym:
  - dz 010 roz 01010§0920 – 500,00 zł – naliczone odsetki od należności rozłożonych na raty za sprzedane grunty w Maszewie
  - dz 700 roz 70005§0770 – 170 000,00 zł – czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe pod działalność gospodarczą
  - dz 700 roz 70005§0920 – 1 000,00 zł – odsetki od należności rozłożonych na raty za sprzedane nieruchomości i od czynszów wpłaconych po wyznaczonym terminie

### 4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

- ogółem – 25 370 355,00 zł,
- w tym: SUW i OŚ - 7 032 112 zł
- drogi - 5 553 668 zł
- szkoły - 12 604 575 zł
- bud. mieszk. - 180 000,00 zł