

PROJEKT INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 2008 ROK - GMINA STARA BIAŁA

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych - [bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas)]:
 - 1) powierzchnia gruntów - 22,1148 ha
 - 2) wartość gruntów - 429 883,00 zł
 - 3) wartość budynków i budowli - 41 572 161,00 zł
 - 4) kwota wpływów z tytułu rozdysponowania nieruchomości - 10 000 zł
 - 5) wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych - 125 000 zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:
 - 1) pod budownictwo mieszkaniowe
 - a) powierzchnia gruntów - 18,0434 ha
 - b) wartość gruntów - 2 277 764,00 zł
 - c) kwota ustalonych opłat - 22 644,00 zł

 - 2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł):
 - a) powierzchnia gruntów - 3,0343 ha
 - b) wartość gruntów - 436 559,00 zł
 - c) kwota ustalonych opłat - 12 286,00 zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd [(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)]:
 - a) powierzchnia gruntów -----
 - b) wartość gruntów -----
 - c) kwota ustalonych opłat -----

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:
 - a/ powierzchnia gruntów (drogi) - 44,9969 ha
 - b/ wartość gruntów - 625 898,00 zł
 - c/ kwota ustalonych opłat - 10 000,00 zł

5. Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5
Wyceny rzeczoznawców majątkowych, rokowania, wartość z kart inwentaryzacyjnych, aktów notarialnych, protokółów odbioru, przeszacowanie (aktualizacje) wartości nieruchomości.

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia, decyzje): decyzje.

7. Gmina, oprócz praw do nieruchomości wykazanych w punktach 1 – 4, posiada:
- a) Prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa – 2,6319 ha,
 - b) grunty o nieuregulowanym stanie prawnym (grunty stanowiące drogi, gdzie gmina ujęta jest jako samoistny posiadacz, grunty we władaniu lub dyspozycji gminy) – 118,4328 ha.

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM.

1. Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy:
- a) wartość gruntów - 3 770 104,15 zł
 - b) wartość budynków, budowli, naniesień – 42 383 085,00 zł
 - c) inne (np.: lasy) -----
2. Opłaty adiacenckie:
- a) ogółem kwota wpływów z tego tytułu -----
 - b) ustalone dla użytkowników wieczystych -----
 - c) ustalone dla właścicieli nieruchomości -----
3. Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem 175 100,00 zł
w tym między innymi:
- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości - 12 100,00 zł
 - b) z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste - 36 000,00 zł
 - c) inne (dzierżawa, najem, odsetki) - 127 000,00 zł
4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem – 17 137 561,00 zł,
w tym: SUW i OŚ - 995 500,00zł
- drogi - 7 175 650,00 zł
 - szkoły - 8 811 411,00 zł
 - bud. mieszk. - 155 000,00 zł

WOJT
Sławomir Wawrzyński

Sporządziła: Monika Szpiek
dn. 15.11.2007 r.