

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2010

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Stara Biała nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Stara Biała:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,

Gmina Stara Biała realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I Nieruchomości gruntowe.

1	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty zabudowane i tereny zielone	23,3217 ha	1 024 393,51
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	19,0287 ha	10 479 868,00
3. Grunty zajęte pod drogi.	78,4822 ha	1 038 258,89
4. Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym	104,3236 ha	-
5. Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	2,4327 ha	-

Zmiany powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym;

1) Gmina Stara Biała nabyła w drodze darowizny od osób fizycznych 39 działek o łącznej powierzchni 3,8880 ha i wartości 158 793,00 zł.

2) Gmina Stara Biała nabyła w drodze zakupu od osób fizycznych dwie działki o łącznej powierzchni 0,1106 ha i wartości 11 620,00 zł.

3) Gmina Stara Biała nabyła na własność z mocy prawa:

a) w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - 17 działek o łącznej powierzchni 0,3579 ha.

b) w trybie art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) - 92 działki o łącznej powierzchni 7,6044 ha.

c) w trybie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - 14 działek o łącznej powierzchni 6,4119 ha.

4) W wyniku rozwiązania umowy wieczystego użytkowania – 14 działek o łącznej powierzchni 1,9553 ha i wartości 848 647,27.

II Budynki i budowle

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Budynki mieszkalne	3	2 400 469,87	3	-	-	-
2. Budynki niemieszkalne	12	2 602 512,10	12	-	-	-
3. Obiekty kulturalne	3	796 048,50	3	-	-	-
4. Obiekty szkolne	4	10 958 476,45	4	-	-	-
5. Obiekty sportowe	2	6 217 884,03	2	-	-	-
6. Infrastruktura drogowa (w km)	40,85	36 075 083,00	40,85	-	-	-

W okresie sprawozdawczym oddano do użytkowania:

- dwa obiekty sportowe w Maszewie Dużym i Nowych Proboszczewicach o łącznej wartości - 6 217 884,03 zł.
- dwie świetlice wiejskie w Bronowie Zalesiu i Dziarnowie o łącznej wartości – 641 446,00 zł.
- nowopowstałą infrastrukturę drogową o łącznej wartości – 7 825 272,00 zł, w tym:
 - ul. Chabrowa w Nowych Proboszczewicach o wartości – 339 196,00 zł.
 - ul. Modrzewiowa w Nowych Proboszczewicach o wartości – 1 515 909,00 zł.
 - droga gminna Srebrna – Kobierniki o wartości – 2 640 043,00 zł.
 - droga gminna Srebrna – Stara Biała – 3 330 124,00 zł.

Zmiana wartości istniejących obiektów szkolnych w okresie sprawozdawczym wynika z faktu wybudowania przy Zespole Szkół w Starych Proboszczewicach, Zespole Szkół w Maszewie Dużym oraz przy Szkole Podstawowej w Starej Białej placów zabaw w ramach rządowego projektu „Radosna Szkoła” o łącznej wartości – 599 504,00 zł.

III Urządzenia techniczne

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Sieć wodociągowa (długość sieci w mb)	181 100	9 908 397,47	181 100	-	-	-
2. Sieć sanitarna (długość sieci w mb)	58 700	24 349 050,52	58 700	-	-	-
3. Oświetlenie uliczne (sztuki)	633	234 588	633	-	-	-

W okresie sprawozdawczym na terenie Gminy Stara Biała powstało 1240 mb sieci wodociągowej o wartości łącznej 141 908,00 zł oraz 5590 mb sieci kanalizacyjnej o wartości 2 457 620,00.

Dochody związane z gospodarką mieniem komunalnym.

1. Wpływy z tytułu rozdysponowania nieruchomości - 5812,69 zł
2. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 183 106,61 zł
3. Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 133 492,88 zł
4. Wpływy z tytułu sprzedaży 7453,20 zł

Sporządziła: Anna Kikolska
dn. 30.03.2011 r.

