

**UCHWAŁA NR 243/XXX/10
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 14 października 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Stara Biała
w roku 2011.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) **Rada Gminy Stara Biała uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Określa się na 2011 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części w wysokości **0,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości **21,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości **9,82 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w wysokości **4,27 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **5,30 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- 6) od budowli w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,80 zł od 1 m²** powierzchni
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości **4,15 zł od 1 ha** powierzchni
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **0,20 zł od 1 m²** powierzchni

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze pozostałe po sprzedaży lub po przekazaniu gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty służące ochronie przeciwpożarowej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty związane z rozpowszechnieniem kultury i sportu.

3. Zwolnienie o których mowa w ust. 1 i 2 nie obejmuje nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rowy oraz drogi, oznaczone symbolem „W” i „dr”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie na rok podatkowy 2011.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2011 maksymalne stawki podatkowe ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. /M.P. Nr 55 poz. 755/. Maksymalne stawki podatków lokalnych wzrosną średnio o 2,6% – o tyle bowiem wzrósł wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu tego roku.

Wobec powyższego dokonano przeliczenia górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.