

INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA ROK 2012

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Stara Biała nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Stara Biała:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,

Gmina Stara Biała realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. Nieruchomości gruntowe.

	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty zabudowane, tereny zielone oraz grunty pozostałe - w tym użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	23,3217 ha <u>2,4327 ha</u>	875 863,43 zł.
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	16,7177 ha	8 897 616,76 zł.
3. Grunty zajęte pod drogi	100,7814 ha	3 900 197,14 zł.
4. Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym	95,6409 ha	

Zmiany powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym:

- 1) Gmina Stara Biała nabyła w drodze darowizny od osób fizycznych **4 działki o łącznej powierzchni 0,5646 ha.**
- 2) Gmina Stara Biała nabyła w drodze zakupu od osób fizycznych **1 działkę o powierzchni 0,0663 ha.**
- 3) Gmina Stara Biała nabyła na własność z mocy prawa:
 - a. w trybie art. 98 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – **68 działek o łącznej powierzchni 3,6645 ha.**
 - b. w trybie art. 12 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) – **81 działek o łącznej powierzchni 3,4275 ha.**
 - c. w trybie art. 73 *ustawy przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 roku Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – **11 działek o łącznej powierzchni 7,6865 ha.**
- 4) zwrot na rzecz byłych właścicieli na podstawie postanowienia sądu w stosunku do **1 działki o powierzchni 0,3800 ha.**
- 5) Gmina Stara Biała sprzedała prawo własności nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego – **4 działki o łącznej powierzchni 0,3264 ha.**
- 6) Gmina Stara Biała zbyła w trybie bezprzetargowym **1 działkę o powierzchni 0,1060 ha.**

II. Budynki i budowle

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa najem i użyczenie	Wieczyste użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1. Budynki mieszkalne	3	2 343 520,87	3	-	-	-
2. Budynki niemieszkalne	12	3 019 326,56	12	-	-	-
3. Obiekty kulturalne	3	796 048,50	1	-	2	-
4. Obiekty szkolne	4	14 356 951,65	4	-	-	-
5. Obiekty sportowe	2	7 849 309,44	-	-	2	-
6. Infrastruktura drogowa (w km)	42,67	41 618 940,81	42,67	-	-	-

W okresie sprawozdawczym oddano do użytkowania:

- nowopowstałą infrastrukturę drogową o łącznej wartości 1 068 644,66 zł., w tym:

- ulica Jaworowa w Maszewie Dużym – 765 670,24 zł.

- ulica Bolesława Prusa w Maszewie Dużym – 302 974,42 zł.

Zmiana wartości obiektów szkolnych wynika z faktu wykonania w 2012 roku termomodernizacji budynku szkoły w Maszewie Dużym za kwotę 302 527,76 zł. i budynku szkoły w Starych Proboszczewicach za kwotę 410 016,53 zł.

Zmiana wartości budynków niemieszkalnych wynika z faktu wykonania termomodernizacji budynku Urzędu Gminy za kwotę 143 575,26 zł.

Zmiana wartości infrastruktury drogowej wynika z faktu przeprowadzenia modernizacji dróg gminnych wybudowanych w latach wcześniejszych za kwotę – 61 739,36 zł.

W okresie sprawozdawczym wybudowano oświetlenie uliczne za kwotę – 55 484,65 zł.

III. Urządzenia techniczne

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Sieć wodociągowa (długość sieci w km)	186,3	10 584 261,62			-	-
2. Sieć sanitarna (długość sieci w km)	61,7	25 600 082,30			-	-
3. Oświetlenie uliczne (sztuki)	667	318 951,95			-	-

W okresie sprawozdawczym na terenie Gminy Stara Biała powstało 3 288 mb sieci wodociągowej o łącznej wartości 345 745,23 zł. oraz 1 220 mb sieci kanalizacyjnej o wartości 592 567,88 zł.

Dochody związane z gospodarką mieniem komunalnym.

1. Wpływy z tytułu rozdysonowania nieruchomości – 20 991,71 zł.
2. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 266 014,36 zł.
3. Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 112 551,86 zł.
4. Wpływy z tytułu sprzedaży – 2 643,88 zł.