

INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA ROK 2013

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Stara Biała nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. - *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Stara Biała:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,

Gmina Stara Biała realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty zabudowane, tereny zielone oraz grunty pozostałe	20,3300 ha	884 775,80 zł.
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	16,7177 ha	8 897 616,76 zł.
3. Grunty zajęte pod drogi	103,0457 ha	4 540 204,64 zł.
4. Grunty o niuregulowanym stanie prawnym	95,2409 ha	
5. Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	<u>1,9617 ha</u>	420 426,00 zł.

Zmiany powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym:

- 1) Gmina Stara Biała nabyła w drodze darowizny od osób fizycznych - **5 działek o łącznej powierzchni 0,6515 ha.**
- 2) Gmina Stara Biała nabyła w drodze zakupu od osób fizycznych - **19 działki o łącznej powierzchni 0,8412 ha.**
- 3) Gmina Stara Biała nabyła na własność z mocy prawa:
 - a) w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) - **23 działki o łącznej powierzchni 0,8233 ha.**
 - b) w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) - **96 działek o łącznej powierzchni 2,5976 ha.**
- 4) Gmina przeniosła na rzecz spółki Gospodarka Komunalna „Stara Biała” spółka z o.o.:
 - a) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami **167, 168, 169, 170, 171 o łącznej powierzchni 0,3600 ha,**
 - b) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Stare Proboszczewice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **10/13 o powierzchni 0,3500 ha,**
 - c) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **26/4 o powierzchni 0,0400 ha,**
 - d) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Proboszczewice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **25/9 o powierzchni 0,5260 ha.**

II. BUDYNKI I BUDOWLE

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa najem i użyczenie	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Budynki mieszkalne	3	2 469 096,68	3	-	-	-
2. Budynki niemieszkalne	12	3 023 972,84	12	-	-	-
3. Obiekty kulturalne	3	796 048,50	1	-	2	-
4. Obiekty szkolne	4	16 147 322,46	4	-	-	-
5. Obiekty sportowe	4	9 876 334,05	2	-	2	-
6. Infrastruktura drogowa (w km)	42,67	50 916 556,78	42,67	-	-	-

W okresie sprawozdawczym oddano do użytkowania:

- a. obiekty sportowe o łącznej wartości 2 027 024,61 zł.
w tym:
 - Zespół Rekreacyjno – Sportowy w Białej o wartości 936 295,13 zł.
 - Zespół Rekreacyjno – Wypoczynkowy w N. Proboszczewicach o wartości 1090 729,48 zł.
- b. nowopowstałą infrastrukturę drogową o łącznej wartości 9 307 043,48 zł.,
w tym:
 - ulica Cedrowa w Maszewie Dużym o wartości 951 693,56 zł.,
 - ulica Klonowa w Nowych Proboszczewicach o wartości 205 249,23 zł.,
 - szlak pieszy oraz parking przy kościele w Brwilnie o wartości 907 528,38 zł.,
 - droga gminna Nr 291311 W i 291317 W o wartości 7 205 672,31 zł.
 - parking przy ulicy Dębowej w Nowych Proboszczewicach o wartości 36 900,00 zł.

Zmiana wartości budynków mieszkalnych wynika z faktu otrzymania nieodpłatnie z Agencji Nieruchomości Rolnych budynku mieszkalnego w Ogorzelcach wchodzącego w skład Gospodarstwa Ogorzelice o wartości 125 575,81 zł.

Zmiana wartości budynków niemieszkalnych wynika z faktu otrzymania nieodpłatnie z Agencji Nieruchomości Rolnych budynku gospodarczego w Ogorzelicach wchodzącego w skład Gospodarstwa Ogorzelice o wartości 4 646,28 zł.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Sieć wodociągowa (długość sieci w km)	10,73	1 170 812,25			-	-
2. Sieć sanitarna (długość sieci w km)	21,75	21 151 747,77			-	-
3. Oświetlenie uliczne (sztuki)	667	318 951,95			-	-

W okresie sprawozdawczym na terenie Gminy Stara Biała powstało:

- 1 185,5 mb sieci wodociągowej o łącznej wartości 107 248,49 zł.,
- 880,50 mb sieci kanalizacyjnej o łącznej wartości 375 176,51 zł.

Zmiana wartości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wynika z faktu przeniesienia prawa własności nieruchomości o łącznej wartości 14 719 061,87 zł. na rzecz spółki gminnej pn. – Gospodarka Komunalna „Stara Biała” sp. z o.o. z/s w Białej. (Akt Notarialny – Rep A nr 6982/2013 z dnia 28.05.2013 r.), tj.

- przekazano sieć kanalizacyjną o dł. 40,86 km o wartość 4 884 851, 83 zł.
- przekazano sieć wodociągową o dł. 177,13 km o wartości 9 834 210,04 zł., w tym: Stację Uzdatniania Wody w Proboszczewicach i Stację Uzdatniania Wody Białej.

1. Wpływy z tytułu rozdzysponowania nieruchomości – 8 280,80 zł.

2. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 287 961,15 zł.

3. Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 111 474,55 zł.

4. Wpływy z tytułu sprzedaży – 1 074,40 zł.