

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA ROK 2014**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Stara Biała nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. - *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Stara Biała:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,

Gmina Stara Biała realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

## I. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

	Powierzchnia	Wartość
<b>1. Grunty zabudowane, tereny zielone oraz grunty pozostałe</b>	<b>20,3300 ha</b>	<b>884 775,80 zł.</b>
<b>2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>16,7177 ha</b>	<b>8 897 616,76 zł.</b>
<b>3. Grunty zajęte pod drogi</b>	<b>110,0569 ha</b>	<b>4 752 202,64 zł.</b>
<b>4. Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym</b>	<b>89,3571 ha</b>	
<b>5. Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa</b>	<b><u>1,9617 ha</u></b>	<b>420 426,00 zł.</b>

### Zmiany powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym:

- 1) Gmina Stara Biała nabyła w drodze darowizny od osób fizycznych - **3 działki o łącznej powierzchni 0,6106 ha.**
- 2) Gmina Stara Biała nabyła w drodze zakupu od osób fizycznych - **7 działek o łącznej powierzchni 0,3402 ha.**
- 3) Gmina Stara Biała nabyła na własność z mocy prawa:
  - a) w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn.zm.) - **6 działek o łącznej powierzchni 0,1766 ha.**
- 4) Gmina Stara Biała nabyła poprzez zasiedzenie – **22 działki o łącznej powierzchni 5,8838 ha**

## II. BUDYNKI I BUDOWLE

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa najem i użyczenie	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Budynki mieszkalne</b>	4	2 469 096,68	4	-	-	-
<b>2. Budynki niemieszkalne</b>	12	3 270 067,08	12	-	-	-
<b>3. Obiekty kulturalne</b>	3	796 048,50	1	-	2	-
<b>4. Obiekty szkolne</b>	5	20 839 813,42	5	-	-	-
<b>5. Obiekty sportowe</b>	4	9 876 334,05	2	-	2	-
<b>6. Infrastruktura drogowa (w km)</b>	42,67	56 226 544,36	42,67	-	-	-

W okresie sprawozdawczym oddano do użytkowania:

- a. obiekty szkolne o łącznej wartości 3 448 078,80 zł.

w tym:

- budynek przedszkola o powierzchni użytkowej 1 240,25 m<sup>2</sup> w miejsc. Nowe Proboszczewice wraz z zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazd, miejsca parkingowe)

- b. nowopowstałą infrastrukturę drogową o łącznej wartości 5 309 987,58 zł.,

w tym:

- ulica Różana, Słowackiego, Wspólna w Maszewie Dużym i Mańkowie o wartości 387 660,08 zł.
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w miejsc. Biała (dz. 55/1) o wartości 188 622,14 zł.
- ulica Malinowa w miejsc. Maszewo Duże o wartości 214 589,74 zł.
- fragment drogi wewnętrznej na skrzyżowaniu dr. wojewódzkiej Nr 562 w km 44+067 z dr. wewnętrzną o nr ewid. 124 w miejsc. Maszewo o wartości 64 112,17 zł.

- droga wewnętrzna w miejsc. Maszewo (nr ewid. dz. 178) o wartości 762 682,36 zł.
- ulica Piękna, Miła, Wesola w Maszewie Dużym o wartości 1 339 680,21 zł.
- ścieżka pieszo – rowerowa w miejscowości Biała o wartości 191 678,71 zł.
- ulica Szacherskiego w miejsc. Nowe Proboszczewice o wartości 149 370,92 zł.
- droga wewnętrzna w miejsc. Brwilno (dz. o nr ewid. 67) o wartości 1 371 449,73 zł.
- parking przy dr. wojewódz. Nr 559 relacji Lipno – Płock o wartości 472 544,90 zł.
- most drogowy na rzece Wierzbica w miejsc. Wyszyna o wartości 167 596,62 zł.

Zmiana wartości budynków niemieszkalnych wynika z faktu, iż:

- dokonano remontu budynku remizy – OSP Kamionki o łącznej wartości 201 775,03 zł.
- wybudowano garaż blaszany o wym. 8 x 4 (trwale związany z gruntem) przy budynku OSP Bronowo-Zalesie o łącznej wartości 13 095,00 zł.
- dokonano wewnętrznej instalacji gazowej w budynku biurowym Urzędu Gminy wraz z punktem pomiarowym oraz montażem palnika gazowego o łącznej wartości 44 319,21 zł.

Zmiana wartości obiektów szkolnych wynika z faktu, iż:

- rozbudowano budynek Szkoły Podstawowej w Maszewie Dużym o łącznej wartości 813 198,52 zł. [dobudowano 3 kondygnacyjny podpiwniczony segment (o pow. zabudowy - 159,90 m<sup>2</sup>, o pow. użytkowej. - 523,10 m<sup>2</sup>) wraz wykonaniem podłączeń do istniejącej instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się dwie sale lekcyjne i korytarz. Nowo wybudowany segment posiada odrębne wejście zewnętrzne oraz klatkę schodową.
- dokonano wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Maszewie Dużym wraz z punktem pomiarowym oraz montażem palnika gazowego o łącznej wartości 53 846,92 zł.
- na terenie Szkoły Podstawowej w Maszewie Dużym wybudowano o łącznej wartości 377 366,72 zł. plac zabaw typu „skatepark” oraz ogród dydaktyczny ze ścieżkami ekologicznymi o wymiarach 10,0 m x 37,0 m

Zmiana wartości obiektów sportowych wynika z faktu, iż:

- wybudowano na terenie Centrum Sportowego "WIERZBICA" placu zabaw o łącznej wartości 101 403,12 zł.
- wykonano dodatkowe prace wykończeniowe terenie Zespołu Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach o łącznej wartości 49 500,00 zł.
- wykonano przebudowę sieci elektrycznej oraz dokonano montażu dodatkowego piłkochwytu oraz bramek na boisku o łącznej wartości 28 010,16 zł.

## URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Sieć wodociągowa (długość sieci w km)	10,73	1 170 812,25			-	-
2. Sieć sanitarna (długość sieci w km)	21,75	21 151 747,77			-	-
3. Oświetlenie uliczne (sztuki)	667	318 951,95			-	-

Zmiana wartości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wynika z faktu:

- dokonania przeszacowania o kwotę 243 105,00 zł. wartości Stacji Uzdatniania Wody w Kobiernikach przekazanej przez UM Płocka na podstawie operatu szacunkowego - (określenie wartości nieruchomości w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych),

W okresie sprawozdawczym na terenie Gminy Stara Biała powstało:

- 2 508,30 mb sieci wodociągowej o łącznej wartości 223 064,35 zł.,
- 348,50 mb sieci kanalizacyjnej o łącznej wartości 95 086,66 zł.

Realizację powyższych przedsięwzięć inwestycyjnych wykonała spółka gminna pn. Gospodarka Komunalna „Stara Biała” sp. z o.o. z/s w Białej, której 100% udziałowcem jest Gmina Stara Biała.

Na majątku spółki znajduje się:

- 179,63 km sieci wodociągowej o łącznej wartości 10 057 274,39 zł.,
- 41,35 km sieci kanalizacyjnej o łącznej wartości 4 979 938,49 zł.

- 1. Wpływy z tytułu rozdysonowania nieruchomości – 5 331,00 zł.**
- 2. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 292 645,23 zł.**
- 3. Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 111 798,67 zł.**
- 4. Wpływy z tytułu sprzedaży – 1 090,45 zł.**