

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA 2015 ROK**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Stara Biała nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. - *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Stara Biała:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,

Gmina Stara Biała realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

## I. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

	Powierzchnia	Wartość
<b>1. Grunty zabudowane, tereny zielone oraz grunty pozostałe</b>	<b>33,8306 ha</b>	<b>10 811 440,68 zł.</b>
<b>2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>3,9887 ha</b>	<b>1 828 598,27 zł.</b>
<b>3. Grunty zajęte pod drogi</b>	<b>112,2270 ha</b>	<b>5 027 594,64 zł.</b>
<b>4. Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym</b>	<b>89,3571 ha</b>	
<b>5. Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa</b>	<b><u>1,9617 ha</u></b>	<b>420 426,00 zł.</b>

### Zmiany powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym:

- 1) Gmina Stara Biała nabyła w drodze darowizny od osób fizycznych - **2 działki o łącznej powierzchni 0,2956 ha.**
- 2) Gmina Stara Biała nabyła w drodze zakupu od osób fizycznych - **11 działek o łącznej powierzchni 0,9780 ha.**
- 3) Gmina Stara Biała nabyła na własność z mocy prawa:
  - a) w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn.zm.) - **6 działek o łącznej powierzchni 0,1766 ha.**
  - b) w trybie art. 12 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 721) – **30 działek o łącznej pow. 0,8679 ha**
- 4) Dokonano sprzedaży 2 działki o łącznej pow. 0,0115 ha w miejsc. Nowe Proboszczewice w celu poprawy zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.
- 5) Dokonano sprzedaży użytkownikowi wieczystemu działki o nr ewid. 320 o pow. 0,0800 ha w miejsc. Maszewo Duże.
- 6) Dokonano rozwiązania umowy wieczystego użytkowania z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową o łącznej pow. 12,6490 ha (100 działek) położonych w miejscowości Maszewo Duże
- 7) Dokonano rozwiązania umowy wieczystego użytkowania z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową o łącznej pow. 0,85616 ha (8 działek) położonych w miejscowości Maszewo Duże.

## II. BUDYNKI I BUDOWLE

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa najem i użyczenie	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Budynki mieszkalne</b>	4	2 545 576,25	4	-	-	-
<b>2. Budynki niemieszkalne</b>	12	3 270 067,08	12	-	-	-
<b>3. Obiekty kulturalne</b>	3	796 048,50	1	-	2	-
<b>4. Obiekty szkolne</b>	5	20 839 813,42	5	-	-	-
<b>5. Obiekty sportowe</b>	4	9 876 334,05	2	-	2	-
<b>6. Infrastruktura drogowa (w km)</b>	42,67	59 102 359,32	42,67	-	-	-

W okresie sprawozdawczym oddano do użytkowania:

- a. nowopowstałą infrastrukturę drogową o łącznej wartości 2 875 814,96 zł., w tym:
  - ulica Różana, Słowackiego, Wspólna w Maszewie Dużym i Mańkowie (II etap) o wartości 709 757,65 zł.
  - ulica Wrzosowa w miejsc. Brwilno (dz. o nr ewid. 67) o wartości 1 489 147,90 zł.
  - budowa drogi gminnej w Bronowie-Zalesiu o wartości 676 909,41 zł.

Zmiana wartości budynków mieszkalnych wynika z faktu, iż:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Włoczewo wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z przewodami kanalizacji sanitarnej i wylotem do rowu melioracyjnego o łącznej wartości 76 479,57 zł.

### III. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Sieć wodociągowa (długość sieci w km)	12,10	1 562 490,25		-	-	-
2. Sieć sanitarna (długość sieci w km)	21,75	21 151 747,77		-	-	-
3. Oświetlenie uliczne (sztuki)	673	345 620,35		-	-	-

Zmiana wartości oświetlenia ulicznego wynika z realizacji inwestycji związanej z budową oświetlenia ulicznego na terenie gm. Stara Biała w łącznej wysokości 26 668,40 zł., tj.

- wybudowano lampy oświetlenia ulicznego w Srebrnej – 1 szt. ,
- wybudowano lampy oświetlenia ulicznego w Nowych Proboszczewicach – 5 szt.

Zmiana wartości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wynika z faktu:

- Realizacji inwestycji związanej z budową sieci wodociągowej na terenie gminy Stara Biała. Wybudowano sieć wodociągową o łącznej dł. 1 374,20 mb o wartości 148 573,00 zł. Powyższa inwestycja realizowana była przez gminę Stara Biała.

Poza tym w okresie sprawozdawczym na terenie Gminy Stara Biała powstało:

- 62,30 mb sieci wodociągowej o łącznej wartości 21 576,48 zł.,
- 228,00 mb sieci kanalizacyjnej o łącznej wartości 49 354,02 zł.

Realizację powyższych przedsięwzięć inwestycyjnych wykonała spółka gminna pn. Gospodarka Komunalna „Stara Biała” sp. z o.o. z/s w Białej, której 100% udziałowcem jest Gmina Stara Biała.

Na majątku spółki znajduje się:

- 180,25 km sieci wodociągowej o łącznej wartości 10 078 850,87 zł.,
- 41,58 km sieci kanalizacyjnej o łącznej wartości 5 050 868,99 zł.

- 1. Wpływy z tytułu rozdysponowania nieruchomości – 9 447,00 zł.**
- 2. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 275 433,35 zł.**
- 3. Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 74 381,08 zł.**
- 4. Wpływy z tytułu sprzedaży – 6 318,40 zł.**

Sporządziła: