

STAROSTA PŁOCKI

GGN-I.6622.8578.2016

Płock dnia 10.11.2016r

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
W PŁYNEŁO

15. 11. 2016



DECYZJA

ilość załączników

podpis

Na podstawie, art. 7d pkt 1 i art. 22 ust. 1, art.24 ust.2b pkt 2 ustawy z dnia 17.05.1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2016 poz. 1629), oraz § 10 ust.2, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2016 poz. 1034) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. poz. 23 ze zm) – po rozpatrzeniu sprawy wszczętej z urzędu w dniu 20.09.2016r w sprawie zmiany danych podmiotowych w stosunku do działki nr 120/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Proboszczewice Nowe gmina Stara Biała:

o r z e k a m :

o wprowadzeniu zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego **Proboszczewice Nowe** w jednostce ewidencyjnej gmina **Stara Biała** według poniższego zestawienia:

Stan dotychczasowy

1. Jednostka rejestrowa nr G.314

Własność: Skarb Państwa

Charakter władania: Gospodarowanie zasobem Nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi:

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska „w Upadłości” ul. Jachowicza 16 Płock

działka nr 120/1 o pow. 0,2419 ha

Stan po zmianach

2. Jednostka rejestrowa nr G.314

Własność: Skarb Państwa

działka nr 120/1 o pow. 0,2419 ha

U z a s a d n i e n i e :

W dniu 20.09.2016r zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie dokonania zmiany w operacie ewidencyjnym danych podmiotowych dla działki nr 120/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Proboszczewice Nowe gmina Stara Biała.

W obowiązującej bazie danych ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Proboszczewice Nowe wykazana jest własność Skarbu Państwa i jako podmiot władający na zasadzie gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska „W upadłości” Jachowicza 16 Płock.

Z zapisu w dziale II księgi wieczystej nr PL1P/00129923/1 wynika, że w/w działka stanowi własność Skarbu Państwa, a Starosta Płocki jest organem reprezentującym Skarb Państwa.

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia „ewidencja obejmuje... dane dotyczące właścicieli nieruchomości. Zgodnie z § 12 ust. 1 tego rozporządzenia „prawa osób i jednostek organizacyjnych... [tj. właścicieli nieruchomości] do gruntów, budynków i lokali uwidacznia się w ewidencji na podstawie: wpisów dokonanych w księgach wieczystych, prawomocnych orzeczeń sądowych, umów zawartych w formie aktów notarialnych dotyczących ustanowienia lub przeniesienia praw rzeczowych do nieruchomości, z wyłączeniem umów dotyczących użytkowania wieczystego i własności lokali, ostatecznych decyzji administracyjnych, dyspozycji zawartych w aktach normatywnych, umów dzierżawy.”

Natomiast wykreślenie użytkownika z ewidencji gruntów i budynków może nastąpić w drodze decyzji administracyjnej jak określa to art. 24 ust 2b pkt 2 ustawy z dnia 17.05.1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Stąd z urzędu wszczęto niniejsze postępowanie administracyjne, jako strony postępowania ustalono Skarb Państwa i Okręgową Spółdzielnię Mleczarską „W upadłości” Jachowicza 16 Płock.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano dalszych niezbędnych ustaleń, na podstawie których wprowadza się niniejszą zmianę, a mianowicie:

Starosta Płocki zawiadomił strony zainteresowane o wykreśleniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej „W upadłości” ul. Jachowicza 16 Płock jako podmiotu władającego na zasadzie gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Płocku, w dniach 07.10.2016-14.10.2016, Urzędu Gminy Stara Biała w dniach 11.10.2016- 18.10.2016r, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Płocku WWW.bip.powiat-plock.pl.

Z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym skorzystał przedstawiciel Skarbu Państwa i w sporządzonym na tę okoliczność Protokole nr 1/2016 z dnia 12.10.2016 r oświadczył, że działka nr 120/1 położona w obrębie ewidencyjnym Proboszczewice Nowe stanowi własność Skarbu Państwa i prowadzona jest dla niej księga wieczysta PL1P/00129923/1, w/w działka nie została przekazana żadnemu podmiotowi celem gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyły dane ujawnione w obowiązującej bazie ewidencji gruntów i budynków mógł zapoznać się ze zgromadzonymi dokumentami i wypowiedzenia się na temat zebranego materiału dowodowego. Z możliwości tej zainteresowane strony nie skorzystały nie wniosły również żadnych innych uwag w odrębnym trybie.

Mając na uwadze stan prawny i faktyczny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja z chwilą jej uprawomocnienia stanowić będzie podstawę do ujawnienia nowego stanu w rejestrze gruntów obrębu ewidencyjnego Proboszczewice Nowe.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie zainteresowanej prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Płockiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezji Płock

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – w/m
2. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska „W upadłości”
Jachowicza 16, Płock (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń:
 - a) Starostwa Powiatowego w Płocku ul. Bielska 59 i umieszczenie na stronie BIP
 - b)** Urzędu Gminy Stara Biała (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie BIP).
- 3.GGN.I- (do dowodów zmian)
- 4.GGN.I. a/a