

Załącznik do Uchwały Nr 254/XXXI/10
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 10 listopada 2010 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE PROBOSZCZEWICE NA LATA 2010-2017

GMINA STARA BIAŁA



listopad 2010

Spis treści

1. <i>Wstęp</i>	3
2. <i>Charakterystyka gminy</i>	5
3. <i>Charakterystyka miejscowości</i>	12
4. <i>Inwentaryzacja zasobów</i>	12
5. <i>Mocne i słabe strony</i>	13
6. <i>Planowane kierunki rozwoju</i>	14
7. <i>Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</i>	15
8. <i>Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.</i>	16
9. <i>Zarządzanie i koordynacja</i>	17

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości to najważniejszy element odnowy wsi. Jest on załącznikiem wymaganym do wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 – działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Pomoc może być przyznana, jeżeli spełnione są następujące kryteria dostępu:

Lp.	Kryterium
1	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt liczy nie więcej niż 5 tys. mieszkańców.
2	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt należy do gminy wiejskiej.
3	Planowane zadania inwestycyjne są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4	Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach należących do samorządu terytorialnego.
5	Planowany projekt nie ma charakteru komercyjnego.
6	Dochód podatkowy gminy, w której planowane jest przedsięwzięcie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca, kształtuje się na poziomie powyżej średniej krajowej.
7	Bezrobocie na terenie powiatu, gdzie planowane jest przedsięwzięcie jest wyższe od średniej w województwie.
8	Atrakcyjność turystyczna gminy: <ul style="list-style-type: none">• na terenie gminy położona jest część Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.
9	Kryterium atrakcyjności kulturowej: Na terenie gminy znajdują się: <ul style="list-style-type: none">• kościół parafialny p.w. św. Andrzeja w Brwilnie (123/542/62 z dnia 30 marca 1962 r.)• dwór murowany w Ogorzelicach (233/1439/75W z dnia 22 maja 1975 r.)• kościół parafialny p.w. św. Floriana w Starych Proboszczewicach (232/1438/75W z dnia 22 maja 1975 r.)• dwór murowany w Nowych Proboszczewicach (507 z dnia 10 kwietnia 1979 r.)• dwór murowany w Srebrnej (231/1436/75W z dnia 22 maja 1975 r.)• park krajobrazowy-naturalistyczny z XIX wieku w Srebrnej (518 z dnia 29 lipca 1979 r. oraz 637 z dnia 9 lutego 1997 r.) Obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /przez obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy rozumieć zabytki nieruchomości wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz.1568 z późn. zm.)/

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest planem otwartym, który stwarza możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. W praktyce oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także może być zmieniona ich kolejność realizacji w zależności od uruchomienia funduszy z Unii Europejskiej.

Plan Odnowy Miejscowości Nowe Proboszczewice obejmuje analizę zasobów miejscowości, porównanie słabych i mocnych stron wsi oraz szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą uwarunkować przyszłość wsi i jej mieszkańców.

Zawarta w Planie wizja rozwoju wsi wraz z jej projektami rozwojowymi jest wynikiem konsultacji społecznych, powstała przy współpracy mieszkańców wsi Nowe Proboszczewice z Urzędem Gminy.

2. Charakterystyka gminy

Gmina Stara Biała położona jest w środkowo - zachodniej części województwa mazowieckiego. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płocka. Leży nad północnym brzegiem Wisły.

Bezpośrednio gmina graniczy:

- od strony południowej – z rz. Wisłą,
- od strony południowo – wschodniej – z miastem Płock,
- od strony wschodniej – z gminą Bielsk i Radzanowo,
- od strony północnej – z gminą Gozdowo,
- od strony zachodniej – z gminą Brudzeń Duży.

Powierzchnia gminy wynosi 111,1 km² i zamieszkuje ją 10626 osób. W skład gminy wchodzi 24 sołectwa i 28 miejscowości:

- Biała;
- Nowa Biała;
- Stara Biała;
- Bronowo Kmiece + Nowe Bronowo;
- Bronowo-Zalesie;
- Brwilno;
- Nowe Draganie + Stare Draganie;
- Dziarnowo;
- Kamionki;
- Kobierniki;
- Kowalewko;
- Kruszczewo;
- Ludwikowo + Ulaszewo;
- Mańkowo;
- Maszewo Duże;
- Maszewo;
- Miłodróż;
- Ogorzelice + Nowe Proboszczewice;
- Stare Proboszczewice;

- Srebrna;
- Trzebuń;
- Nowe Trzepowo;
- Włoczewo;
- Wyszyna.

Geograficznie gmina należy do południowo – wschodniej części Pojezierza Dobrzyńskiego i do Wysoczyzny Płońskiej. Pojezierze Dobrzyńskie zgodnie z podziałem J. Kondrackiego należy do Pojezierza Wschodniopomorskiego, tworzącego jedną z krain Pojezierza Pomorskiego. Wysoczyzna Płońska wchodzi w skład Niziny Północnomazowieckiej, znajdującej się w większej krainie – Nizinie Mazowiecko – Podlaskiej.

W południowo – zachodniej części gminy znajduje się część Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną i Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Pierwsze ślady osadnictwa człowieka na terenach obecnej gminy Stara Biała pochodzą ze środkowego okresu epoki kamienia - mezolitu (ok. 8000 - 5000 lat p.n.e.) Odkryto 13 punktów osadniczych pochodzących z tego okresu. Kolejne ślady pochodzą z neolitu (ok. 4500-1800 p.n.e.). Rozwijała się wtedy kultura określana jako kultura pucharów lejkowatych oraz kultura amfor kulistych. Ówczesna ludność prowadziła osiadły tryb życia w oparciu o gospodarkę rolną i hodowlę zwierząt domowych. Wytwarzano również naczynia gliniane.

Od VII wieku naszej ery na ziemiach Mazowsza rozprzestrzeniała się kultura plemion słowiańskich. W przedziale od IX do XI wieku przypada okres największego rozwoju osadnictwa na omawianym terenie. Od średniowiecza, dzięki dobrym warunkom uprawy i dogodnemu układowi dróg, zarówno wodnych, jak i lądowych, ziemia płocka należała do najgęściej zaludnionych ziem. Najważniejszym szlakiem handlowym była Wisła. Wzdłuż jej prawego brzegu biegła ważna arteria handlowa - droga toruńsko-włodzimirska (ciągnąca się wzdłuż Wisły od Bobrownik przez Płock, Wyszogród i Zakroczym na Ruś - skrót drogi łączącej Bizancjum ze Skandynawią). Od XIII wieku teren dzisiejszej gminy Stara Biała był już gęsto zaludniony.

Na terenie gminy Stara Biała znajduje się łącznie 138 stanowisk archeologicznych, w tym 38 osad, 6 cmentarzysk, 2 osady produkcyjne, 8 obozowisk. Pozostałe określone są jako punkty lub ślady osadnicze. Ze stanowisk tych pochodzi 9 znalezisk luźnych, tzn.

lokalizacja w terenie nie jest możliwa do określenia. Do najcenniejszych znalezisk należą monety wczesnośredniowieczne odkryte w Trzebuniu oraz w Starych i Nowych Proboszczewicach. Inne ważne odkrycia to: kamienne siekierki neolityczne z Maszewa, Srebrnej i Starej Białej.

Zabytki architektury i budownictwa zachowały się w różnym stopniu. Te, które stanowią własność kościelną są w dobrym stanie technicznym. Należą do nich:

- drewniany kościół pw. św. Andrzeja w Brwilnie zbudowany w 1710 roku. Jest to jeden najcenniejszych zabytków architektury drewnianej w powiecie płońskim. Wnętrze kościoła wyposażone jest w ornamenty barokowe z XVII w.



Kościół pw. św. Andrzeja z 1710 r. w Brwilnie.

Na przykościelnym cmentarzu znajduje się drewniana XVIII-wieczna dzwonnica i pomnik upamiętniający 34 mieszkańców Brwilna, którzy zginęli pomordowani przez hitlerowców w obozach koncentracyjnych.

- Kościół pw. św. Jadwigi Śląskiej w Starej Białej z 1879 r. - zbudowany w stylu neogotyckim. W kaplicy kościoła znajduje się murowany ołtarz z 1938 roku i dziewięć figuralnych witraży z 1937 roku.
- Zespół kościoła parafialnego pw. św. Floriana w Starych Proboszczewicach – kościół murowany z 1868 roku, dzwonnica drewniana z przełomu XIX i XX wieku, kaplica cmentarna murowana z XIX wieku.



Kościół pw. św. Jadwigi Śląskiej
w Starej Białej.



Kaplica cmentarna
w Starych Proboszczewicach.

Spośród pięciu potwierdzonych źródłowo dworów, na terenie gminy zachowały się trzy: Srebrna, Ogorzelice i Nowe Proboszczewice. Po jednym z nieistniejących w Bronowie-Zalesiu pozostały jedynie resztki parku. W bardzo dobrym stanie zachowany jest pałac w Srebrnej, pozostałe utrzymane są w gorszym, ale zadawalającym stanie.

- Zespół pałacowo-parkowy w Srebrnej - wspaniale odrestaurowany XIX-wieczny obiekt, aktualnie ośrodek wypoczynkowo-szkoleniowy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S. A.



Pałac w Srebrnej od strony dziedzińca.



Pałac w Srebrnej.

- Zabytkowy dworek w Nowych Proboszczewicach z 1906 r. - aktualnie siedziba Ośrodka Zdrowia.



Dworek w Nowych Proboszczewicach, obecnie Ośrodek Zdrowia.

Pozostałe obiekty kulturowo-zabytkowe to:

- "Antoniówka" w Brwilnie - oryginalna piętrowa budowla drewniana położona na skarpie wiślanej, w parku wiejskim, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Jej fundatorem był arcybiskup płocki Antoni Julian Nowowiejski. Obecnie jest to Dom Opieki Społecznej.



„Antoniówka" w Brwilnie - obecnie Dom Pomocy Społecznej.

- Miejsce pamięci narodowej w lasach brwileńskich, upamiętniające egzekucję ponad 300 mieszkańców Płocka i okolic, rozstrzelanych przez hitlerowców w styczniu 1940 r. oraz 16 i 17 stycznia 1945 r.
- Grodzisko słowiańskie z X wieku w Nowych Proboszczewicach.



Grodzisko słowiańskie.



Miejsce pamięci narodowej w lasach brwileńskich.

Przez teren gminy przebiega szlak turystyczny nr 1a – Czerwony - im. Bolesława Krzywoustego /odcinek północny/.

Płock PTTK /0.0

- Biskupice (12,5 km)
- Kobierniki (20,0 km)
- Sikórz (23,5 km)

- Parzeń (28,5 km)
- Brudzeń Duży (32,0 km)
- Cieślin (39,0 km)
- Sierpc (65,0 km)



Szlak na niektórych odcinkach nadaje się do uprawiania turystyki rowerowej.

3. Charakterystyka miejscowości

Nowe Proboszczewice położone są przy drodze wojewódzkiej Bielsk - Sikórz. Jest to drugie pod względem liczby mieszkańców sołectwo gminy Stara Biała. Na powierzchni 511,3696 ha zamieszkuje 1456 osób. Miejscowość posiada regularną zabudowę wzdłuż nowo wytyczonych ulic, na dawnych polach wsi Proboszczewice. Wraz ze Starymi Proboszczewicami tworzy największą aglomerację gminną. W dokumentach XIV-wiecznych wieś występuje jako Proboszczewice, Proboszczewycze Minor, Proboszczowice. Wieś znana już w XII stuleciu jako własność prepozytów kapituły plockiej. Najstarszy zachowany dokument pisany, dotyczący Proboszczewic, pochodzi z 1375 roku i potwierdza, że stanowi własność kapituły plockiej. Proboszczewice były widownią ważnych wydarzeń patriotycznych związanych zarówno z czasami niewoli, jak też z II wojną światową. W okresie międzywojennym Proboszczewice zasłynęły z prężnej działalności Katolickiego Uniwersytetu Ludowego. Instytucja ta powstała z inicjatywy księdza Czesława Karczmarka. W uniwersytecie proboszczewickim, zwanym powszechnie uniwerkiem, organizowano kursy, odczyty i spotkania dyskusyjne.



4. Inwentaryzacja zasobów

Nowe Proboszczewice są miejscowością z zabudową zwartą. Tutaj swoją siedzibę ma kilka firm, m. in. apteka, sklepy wielobranżowe, firmy transportowe, różnego rodzaju zakłady handlowo-usługowe.

Wody powierzchniowe występujące na terenie Nowych Proboszczewic to przede wszystkim rzeka Wierzbica, dopływ Skrwy Prawej. Szata roślinna jest typowa dla północnego

Mazowska. W okolicy wsi jest bardzo mało lasów i zadrzewień, które występują jedynie w dolinie Wierzbicy, co powoduje brak dużych zwierząt typowych dla regionu.

Na terenie miejscowości Nowe Proboszczewice funkcjonuje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej skupiająca wielu druhów i druhen. Jednostka OSP posiada lekki samochód ratowniczo-gaśniczy.

5. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Analiza ta ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego. Pozwała to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Czynniki wewnętrzne

SILNE STRONY (S)

1. Korzystne ukształtowanie terenu.
2. Rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociąg, kanalizacja, telefon).
3. Dogodne połączenie komunikacyjne do siedziby Starostwa Powiatowego Płocku.
4. Bliskość drogi wojewódzkiej .

SŁABE STRONY (W)

1. Rosnące bezrobocie.
2. Zwiększająca się liczba osób korzystających z opieki społecznej.
3. Brak gazociągu.
4. Brak przedszkola.
5. Słabe zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej.

Czynniki zewnętrzne

SZANSE (O)

1. Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
2. Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej.
3. Poprawa warunków pracy służby zdrowia.
4. Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej.
5. Rozwój budownictwa jednorodzinnego.
6. Położenie geograficzne: Mazowsze.

ZAGROŻENIA (T)

1. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa.
2. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.
3. Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich.
4. Wpływ kapitału (finanse, kadra).

6. Planowane kierunki rozwoju

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co wieś wyróżnia?	kultywowanie tradycji odlewania świec woskowych przy parafii w Starej Białej	Co ma ją wyróżniać?	centrum kulturalne wsi i gminy, utrzymanie zabudowy charakterystycznej dla regionu Mazowsza, kultywowanie tradycyjnych zawodów
Jakie pełni funkcje?	sołectwo o funkcjach mieszkaniowo-gospodarczych, rolniczych	Jakie ma pełnić funkcje?	administracyjne, usługowe, kulturalne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	młodzież, emeryci, renciści, bezrobotni	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje mieszkańcom utrzymanie?	praca w przemyśle, handlu i usługach w większości w Płocku, produkcja rolna oraz emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i gospodarcze, Rada Sołecka, OSP

W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jak wygląda nasza wieś? Jaki jest stan otoczenia i środowiska? Jakie są mieszkania i obejścia?	zabudowa zagrodowa rozproszona, w centrum wsi zabudowa o większej koncentracji, zabudowa mieszkalna niezwiązana z produkcją rolną, budynki zadbane, średni wiek budynków około 20 lat	Jak ma wyglądać nasza wieś? Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? Jakie mają być mieszkania i obejścia?	estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie układu przestrzennego zabudowy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	droga wojewódzka Bielsk-Sikórz i droga Komunikacja Miejska sp. z o. o. w Płocku – linia Nr 6, 16	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zmodernizowana droga wojewódzka
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Ochotnicza Straż Pożarna	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Ochotnicza Straż Pożarna, boisko sportowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Jakie jest rolnictwo?	typowa produkcja roślinna.	Jakie powinno być rolnictwo?	na wysokim poziomie, przewaga gospodarstw ekologicznych

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego. W ramach inwestycji przewidziano wykonanie: oświetlenia, ścieżek spacerowych, parkingu. Inwestycja zostanie wykonana na terenie m.in. pozostałości po parku wpisanym do rejestru zabytków.





Dzięki zagospodarowaniu terenów rekreacyjno - wypoczynkowych mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, sportowych, integrujących społeczność. Będzie to wizytówka miejscowości. Tereny te mają być miejscem organizacji czasu wolnego. Mają również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zadania do wykonania we wsi Biała	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Przewidziany koszt realizacji zadania	Przewidziany koszt kwalifikowany
Budowa zespołu urządzeń sportowych wraz z obiektami zaplecza sanitarnego - socjalnego i infrastrukturą techniczną	2009	2011	7000000,00	7000000,00
Budowa ulic osiedlowych	2009	2015	2000000,00	2000000,00
Budowa zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego	2011	2012		
Modernizacja drogi wojewódzkiej	2013	2016	3000000,00	3000000,00
Działania aktywizujące społeczność lokalną, np. święto strażaka	2011	2017	100000,00	100000,00

8. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

We wsi Nowe Proboszczewice można wyróżnić trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Jednym z tych obszarów jest teren wokół remizy strażackiej, gdzie organizowane są imprezy integrujące mieszkańców, np. święto strażaka. Wokół tego terenu planuje się wykonanie: oświetlenia, parkingu, chodników spacerowych.

Drugim ważnym miejscem będzie zapewne budowany obecnie zespół urządzeń sportowych z obiektami zaplecza sanitarno-socjalnego i infrastrukturą techniczną, w ramach którego wykonywane są boisko do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej trawiastej, boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, zaplecze sanitarno-socjalne. Obszar ten będzie miejscem wspólnych spotkań mieszkańców, miejscem organizacji imprez sportowych i plenerowych.

Trzecim ważnym obszarem jest Zespół Szkół w Starych Proboszczewicach wraz z placem zabaw wybudowanym w ramach Rządowego Programu „Radosna szkoła”.

9. Zarządzanie i koordynacja

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będzie sołtys sołectwa Nowe Proboszczewice, wybrany przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego
Nowe Proboszczewice	Władysław Mikołajczyk Stanisław Antoszkiewicz Agnieszka Sosnowska	Władysław Mikołajczyk	Władysław Mikołajczyk	08.11.2010 r.