

**UCHWAŁA NR 24/IV/11
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gminy Stara Biała.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. N r 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała zatwierdzonego przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.

§ 2. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny w miejscowościach Maszewo Duże i Mańkowo położone wg obowiązującego Studium w strefie kształtowania układów osadniczych.

2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr: 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i 1:1000. Zmianą planu objęto następujące tereny:

1) działki nr ewid.: 249, 247/5, 247/5, 247/4, 247/3, 247/2, 235, 234, 233, 232/2, 231/1, 229/1, 229/3, 237, 238, 239, 240/4, 241, 240/3, 240/4, 240/1, 242/2, 242/1, 245, 365/2, 365/1 położone w obrębie Maszewo Duże (ul. Wycinki).

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów wskazanych nieruchomości w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2) Działki nr ewid. 96/8 położona w obrębie Maszewo Duże – likwidacja ciągu pieszego.

3) Działka nr ewid. 121/1 położona w obrębie Mańkowo – zmiana funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję usługowo mieszkaniowej,

4) Działki o nr ewid.: 120/1, 120/2 i część dz. nr 100 położone w obrębie Mańkowo – zmiana funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na obsługę komunikacyjną (pętla autobusowa),

5) Część działki o nr ewid. 99/35 położona w obrębie Mańkowo – częściowa zmiana terenów zielonych z przeznaczeniem na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Stara Biała” Uchwała Nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., która wykazała, co następuje:

- tereny, proponowane do objęcia sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone w miejscowości Maszewo Duże (ul. Wycinki) w obowiązującym planie posiadają przeznaczenie w zakresie funkcji rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zieleni nieurządzonej. W przyjętej zmianie Studium są to tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej.
 - Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany przeznaczenia terenów na funkcję zabudowy mieszkaniowej w związku z zamierzonymi inwestycjami.
 - zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego; w sąsiedztwie przedmiotowych terenów funkcjonuje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - stwierdza się zasadność dokonania w/w zmian i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki,
 - zmiana ustaleń obowiązującego planu jest zgodna z ustaleniami polityki przestrzennej gminy.
- Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.