

U c h w a ł a Nr 49 /VI/99
Rady Gminy w Starej Białej z dnia 11 marca 1999 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-składowej we wsi Dziarnowo, dz. nr ew. 227, gmina Stara Biała.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. . Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-składowej we wsi Dziarnowo, dz. nr ewid. 227, gmina Stara Biała pow. płocki, woj. mazowieckie - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar działki Nr ewid. 227 we wsi Dziarnowo położonej na południe od drogi gminnej oznaczonej w sieci dróg gminnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994 r. obowiązujących dla tego obszaru, tj. z funkcji terenu upraw rolnych na funkcję produkcyjno-składową,
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszar o funkcji produkcyjno-składowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.,
- 2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,
- 3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, tj, linie rozgraniczające dróg, obszarów funkcjonalnych, z zastrzeżeniem ust.2^{pkt.}2.,
 - 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1.12.1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w §§ 8 i 9.

§ 6

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Starej Białej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 symbolem P, ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję produkcyjno-składową.
2. Dla obszaru wymienionego ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję mieszkaniową dla właściciela.
3. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy,
 - 2) lokalizowanie obiektów produkcyjno-składowych jako budynki wolnostojące lub zblokowane,
 - 3) zapewnienie miejsc postojowych - parkingu w ramach posiadanej działki,
 - 4) funkcja mieszkaniowa zlokalizowana jako budynek wolnostojący lub wbudowana w budynki produkcyjno-składowe,
 - 5) nasadzenie zieleni izolacyjnej przy granicy działki,
 - 6) uciążliwość funkcji produkcyjno-składowej winna być ograniczona do granic posiadanej własności,
 - 7) obsługa komunikacyjna od drogi dojazdowej D 1/2.
4. W stosunku do projektowanej i modernizowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - 2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych - wiat,

- 3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci 30°.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru zabudowy produkcyjno-składowej od drogi dojazdowej D 1/2 - odchodzącej od drogi gminnej nr 12 Dziarnowo-Proboszczewice.
2. Droga dojazdowa D 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00m., szerokość jezdni 5,5m (dop. 5,00-6,00m.), linia zabudowy nieprzekraczalna 10,00m. od osi drogi.
3. Na obszarze pasa drogowego w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu ϕ 160 położonego wzdłuż drogi oznaczonej w ewidencji nr 247 po południowej stronie obszaru objętego planem,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych indywidualnym systemem unieszkodliwiania,
- 3) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualny system ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
- 4) usuwanie odpadów komunalnych i produkcyjnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z warunkami - decyzją służb ochrony środowiska,
- 5) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego,

6) dla prowadzenia sieci nadziemnej i podziemnej uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających drogi.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.


§ 11

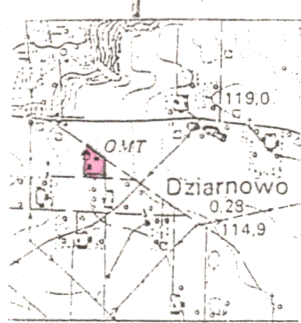
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej

Włodzimierz Kaszkowski



ORIENTACJA 1:25000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ WE WSI DZIARNOWO DZ NR 227 GM STARA BIAŁA

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
inż. Andrzej Kozicki
Płock ul. Obrońców Płocka 11/3
tel/fax 266 89 24
kom. 0601 31 45 27

woj. płockie
gmina Stara Biała
wieś Dziarnowo
dz. nr ew. 227

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

mechaniczne powiększenie arkusza mapy 252.331.211 i 213

SKALA 1:500

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 49/VI/99
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 11.03.1999 r.

Właściciel
dz. 227 - Kwiecień Kazimierz zam. Płock ul. Hubalczyków 6 m. 6
Skrętowski Mariusz zam. Płock ul. Gawareckiego 8 m. 31
Wiśniewski Janusz zam. Płock ul. Czwartaków 12 m. 5
Sąsiedzi:
dz. 226 - Budnicka Jadwiga - 5/8 i Budnicka Teres - 1/8 zam. Dziarnowo 36
Budnicka Małgorzata - 1/8 zam. Proboszczewice Nowe 109
Kędzińska Maria - 1/8 zam. Starozreby Hektary 22
dz. 229 - Nowakowski Grzegorz zam. Dziarnowo
dz. 228, 230, 247 - Urząd Gminy - drogi gminne

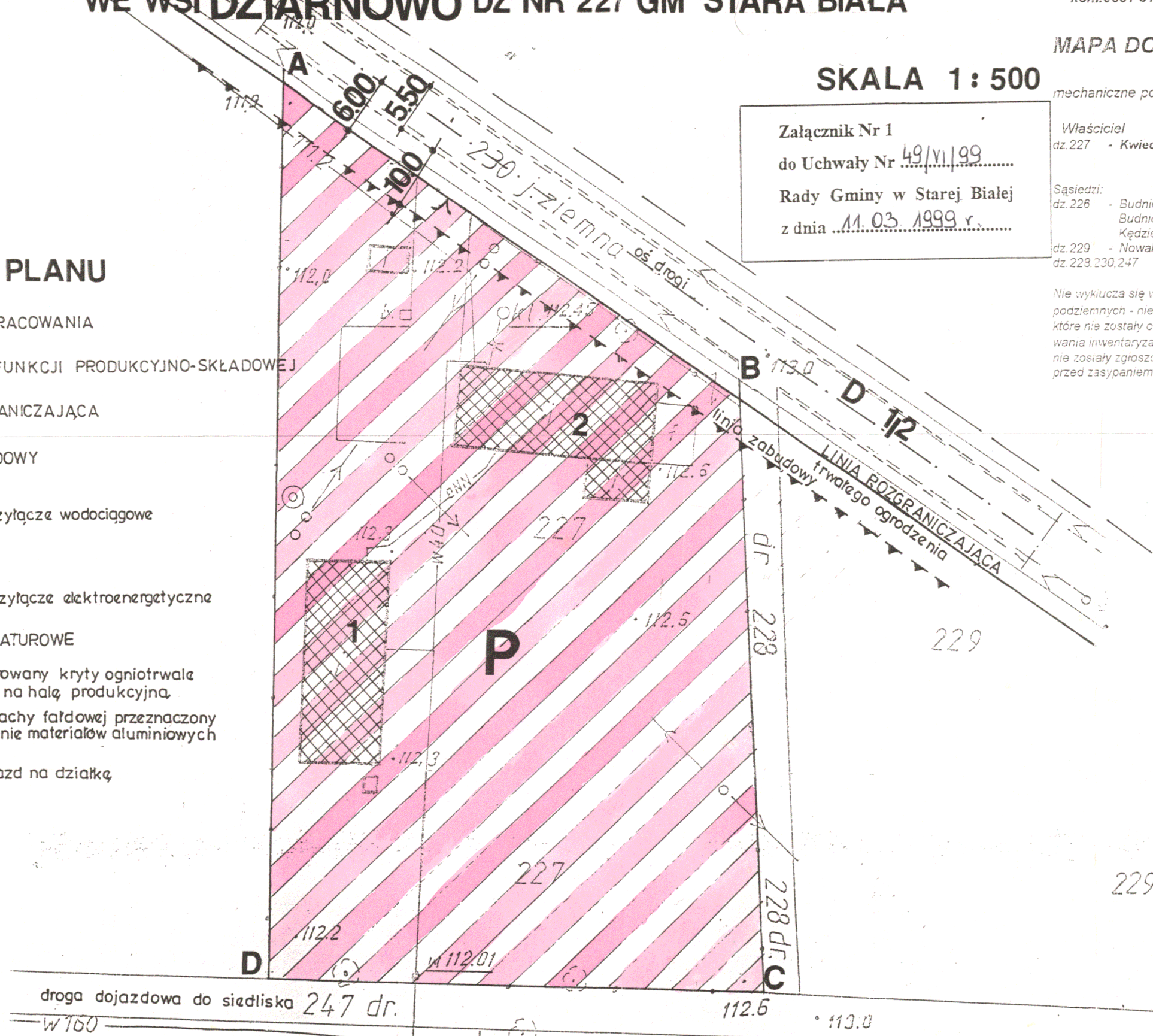
Nie wyklucza się w terenie istnienia urządzeń
podziemnych - nie pokazanych na mapie,
które nie zostały odnaleziona podczas wykony-
wania inwentaryzacji geodezyjnej, lub która
nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji
przed zasypaniem.

Wykonawca
Geodeta Oprawiony
inż. Andrzej Kozicki
Uprawn. nr 2063
Płock 23.02.1998

226

USTALENIA PLANU

- A-A** GRANICA OPRACOWANIA
- OBSZAR O FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ZABUDOWY
- istniejące przyłącze wodociągowe
- szambo
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE**
- 1 budynek murowany kryty ogniotrwale adaptowany na halę produkcyjną
- 2 budynek z blachy faldowej przeznaczony na składowanie materiałów aluminiowych
- istniejący wjazd na działkę



URZĄD WOJEWÓDZKI w PŁOCKU
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w PŁOCKU Filia nr 1
09-402 PŁOCK, ul. Błęska 59 tel.: 62-30-3

WODGİK w PŁOCKU
filia w Płocku
D.Z. 447/98 por. 194/98
za zgodność z oryginałem
nr ew. 252.331.211.213
data 26.02.98
podpis

Opracowanie:
mgr inż. Elżbieta Rutkowska
upr. w planowaniu przestrzennym
Nr 848/89
techn. bud. Elżbieta Wachaczyk