

U c h w a ł a Nr 130/XIV/00
Rady Gminy w Starej Białej z dnia 13 kwietnia 2000 r.

w sprawie: zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994 r.

Na podstawie art. 26 ustawy i art.28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm, oraz art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.) o samorządzie gminnym, (jednolity tekst - Dz. U. Nr13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.). Rada Gminy Stara Biała uchwała co następuje:

u c h w a ł a

zmianę ustaleń miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994 r. - zwana dalej „planem”.

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki o nr ewid. 167 we wsi Trzepowo Nowe wraz z drogą powiatową nr 31181, w granicach A,B,C,D,E,F oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Zmiana ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994 r. obowiązujących dla obszaru wymienionego w rozdz. 3 z przeznaczeniem na cele działalności usługowej - uciążliwej we wsi Trzepowo Nowe.

- 2) Określenie warunków zagospodarowania terenu.
- 3) Obsługa komunikacyjna obszaru.
- 4) Ustalenie warunków uzbrojenia terenu.
- 5) Określenie warunków wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami graficznymi są linie rozgraniczające obszaru o różnym przeznaczeniu i innych zasadach zagospodarowania

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów w § 6, 7 i 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 9.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych**-należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.(art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego).
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** –należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2. – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem **UU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługową – usługi uciążliwe, zakład pogrzebowy.
2. Na obszarze wymienionym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizację obiektów związanych z funkcją podstawową.
 - 2) zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione w ust. 1.
 - 3) linie rozgraniczając terenu – ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartograficznej mapy, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.
 - 4) warunki architektoniczne zabudowy:
 - obowiązują budynki o wysokości do 1,5 kondygnacji, licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu.
 - zalecane dachy dwu i wielospadowe o pochyleniu połaci dachowych $\sim 35^\circ$.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej min. – 15,0 m od krawędzi jezdni i 15 m od linii 110 kV.
 - 5) zagospodarowanie terenu wzdłuż drogi powiatowej i wokół obiektów należy połączyć z wprowadzeniem zieleni średnio wysokiej i niskiej.
 - 6) obowiązuje ograniczenie uciążliwości działalności usługowo - produkcyjnej do granic własności działki.

§ 7

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZO** ustala się przeznaczenie podstawowe – uprawy ogrodnicze lub rolne bez prawa zabudowy.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi powiatowej nr 31181o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m poprzez wjazd i wyjazd bramowy.
2. W przypadku zainwestowania działek sąsiednich, położonych przy drodze powiatowej, ustala się realizację drogi wewnętrznej, (równoległej do istniejącej) zlokalizowanej pomiędzy istniejącymi drzewami a ogrodzeniem przedmiotowej działki i połączenie jej jednym zjazdem z drogą powiatową.
3. Ustala się obsługę parkingową dla pojazdów osób władających obiektem i klientów w obrębie nieruchomości.

§ 9

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu \varnothing 110 przy drodze lokalnej poprzez budowę przyłącza.
- 2) rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o szczelny zbiornik na ścieki i wywóz na najbliższą oczyszczalnię ścieków lub w indywidualny system utylizacji ścieków w związku z możliwością powstania ścieków technologicznych.
- 3) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych w oparciu o indywidualne źródło ciepła z zaleceniem stosowania paliw i technologii ekologicznych.
- 4) zaopatrzenie w gaz przewodowy w ramach prowadzonej gazyfikacji gminy – rozbudowa gazociągów średniego ciśnienia.
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz przez odpowiednie służby na miejskie składowisko odpadów komunalnych w Kobiernikach.
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci elektromagnetycznych kablowych niskiego napięcia od istniejących systemów.
- 7) ustala się konieczność przebudowy sieci drenarskiej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UU.

Rozdział 3.- PRZEPISY KOŃCOWE

§10

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994r.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.

§ 13

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała z przeznaczeniem na cele działalności usługowej w Trzepowie Nowym wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

Przewodniczący
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzimierz Kajkowski
Włodzimierz Kajkowski

Wo-PL-147
RADA GMINY
Włodzimierz Kajkowski
WŁODZIMIERZ KAJKOWSKI
PREZES

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA

W SPRAWIE TERENU WE WSI TRZEPowo NOWE Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI UCIAŻLIWE

Geodeta uprawniony
Danuta Sobiecka
09-400 Plock
ul. Łukasiewicza 26 m. 25
tel. 263-87-00

Wies : Trzepowo Nowe
Gmina : Stara Biała

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 1000

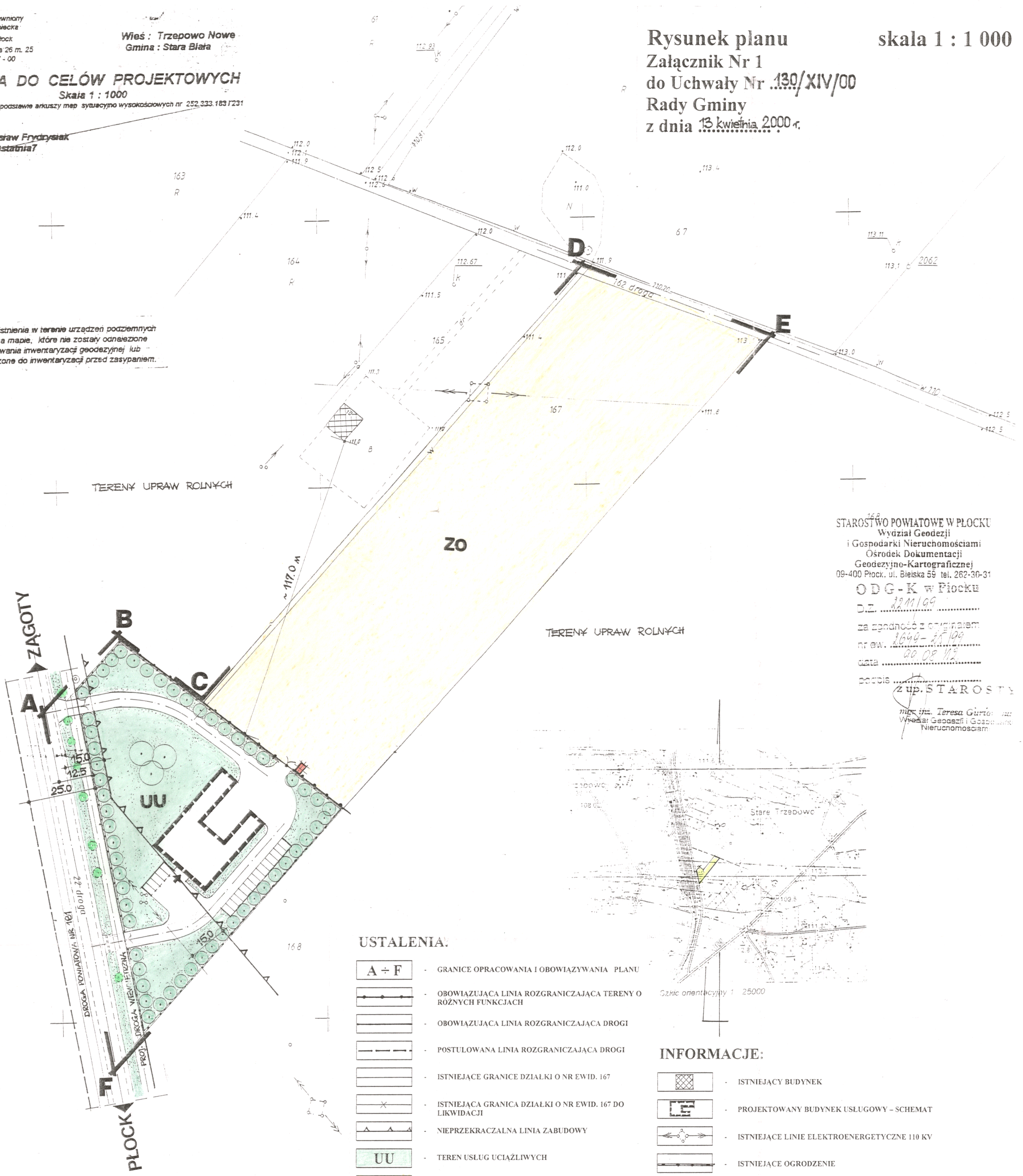
wykonana na podstawie arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych nr 252,333,183,1231

Działka nr 167
właściciel: Stanisław Frydrysiak
zam. Plock, ul. Gstałnia?

Rysunek planu
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 130/XIV/00
Rady Gminy
z dnia 13 kwietnia 2000 r.

skala 1 : 1 000

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane
podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub
nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.



STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Plock, ul. Biejska 59 tel. 262-30-31

ODG-K w Plocku

D.Z. 22.11.99

za zgodność z oryginałem

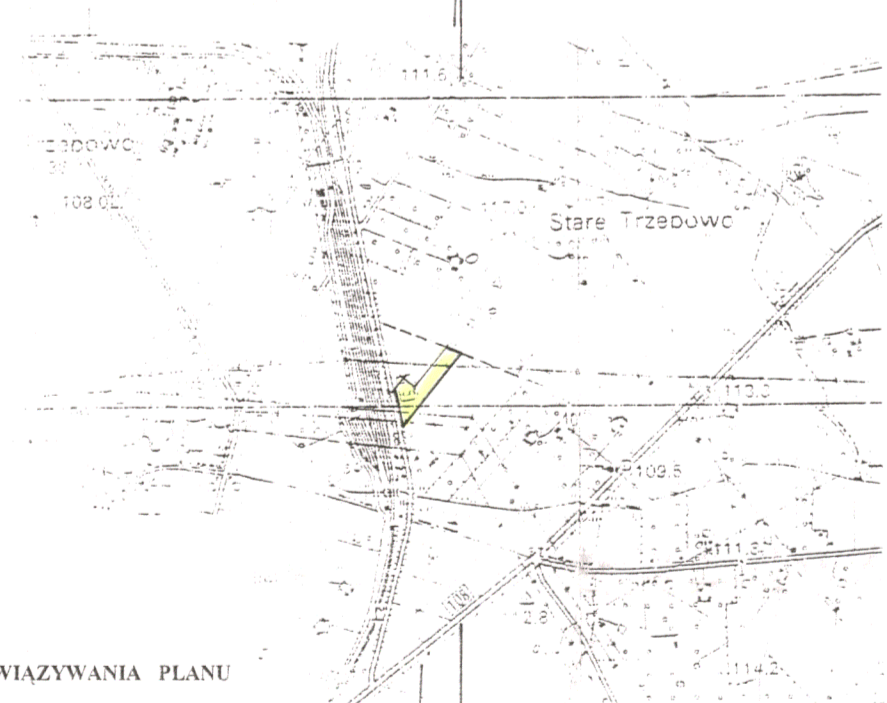
nr ew. 1699-25/99

data 00.08.12

podpis

z up. STAROSTY

mgr inż. Teresa Gurtowska
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami



USTALENIA:

- A ÷ F** - GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI
- POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁKI O NR EWID. 167
- ISTNIEJĄCA GRANICA DZIAŁKI O NR EWID. 167 DO LIKWIDACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UU** - TEREN USŁUG UCIAŻLIWYCH
- ZO** - TEREN UPRAW OGRODNICZYCH LUB ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI LUB INDYWIDUALNY SYSTEM UTYLIZACJI ŚCIEKÓW

INFORMACJE:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY - SCHEMAT
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- PROJEKTOWANA ZIELEN WYSOKA I NISKA
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I URBANISTYCZNEGO 09-410 PŁOCK ul. ŻUBRZYCKIEGO 54 tel. (024) 266-78-84</p>		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Alicja Krymowa upr. urb. Nr 607/88 upr. bud. Nr 113/80	
Projektant:	mgr inż. Alicja Jaworska - Pejta upr. urb. 1500	