

U C H W A Ł A Nr 93/XI/99
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 02 grudnia 1999 r.

w sprawie : **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.z 1999 r. Nr 15,poz.139 z późn.zm)

Rada Gminy w Starej Białej u c h w a ł a

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Pł.Nr 9 z 8.12.1994 r.)

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała zwana dalej „planem” *ustala trasę rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski.*

§ 2

1. Plan ustala trasę rurociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa, prowadzonego przez wsie Biała, Nowe Draganie, Stare Draganie, Nowe Trzepowo,
2. Integralną częścią planu są rysunki planu:

- 1) na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały (trasa rurociągu)
- 2) na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały (lokalizacja stacji zasuw Nr 1).

§ 3

Trasa rurociągu oraz stacji zasuw mogą podlegać uściśleniu w trakcie opracowania projektu budowlanego stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zatwierdzony Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy Stara Biała z dnia 1.12.1994 r,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego niniejszą uchwałą,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu,
- 5) **pierwotnym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przed realizacją rurociągu.

§ 5

1. Celem regulacji zawartych w planie jest :

- 1) ustalenie odpowiedniej lokalizacji dla rurociągu i obiektów związanych z rurociągiem
- 2) uzyskanie podstaw prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
- 4) ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :

- 1) wskazanie trasy projektowanego rurociągu z zastrzeżeniem zawartym w § 2,
- 2) ustalenie lokalizacji liniowej stacji zasuw Nr 1 obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem zawartym w § 2
- 3) zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
- 4) zasady i warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

§ 7

1. Następujące oznaczenia na rysunkach planu stanowiących załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały są obligatoryjnymi ustaleniami planu:
 - 1) trasa projektowanego rurociągu paliwowego o średnicy 400 mm relacji Płock-Ostrów Wielkopolski
 - 2) linie rozgraniczające teren liniowej stacji zasuw Nr 1 we wsi Nowe Trzepowo oraz drogi dojazdowe do stacji
 - 3) szerokość strefy bezpieczeństwa wg przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

1. Wzdłuż trasy rurociągu obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania wg przepisów szczególnych, a w szczególności:
 - 1) wewnątrz strefy bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia obiektów budowlanych oraz składowania materiałów palnych
 - 2) strefa bezpieczeństwa może być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia
 - 3) relację liniowej stacji zasuw Nr 1 wraz z drogą dojazdową wytyczoną od drogi publicznej Nr 31191 relacji Nowe Trzepowo- Bronowo Zalesie na części działki Nr ewiden.18 we wsi Nowe Trzepowo
 - 4) tymczasowe wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego na czas budowy pasa terenu o szerokości 18 m.
 - 5) zakaz stosowania jakichkolwiek urządzeń ograniczających dostępność do rurociągów we wszystkich porach roku
 - 6) zachowanie strefy bezpieczeństwa ustalonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy dla projektowanych odcinków rurociągu, którego trasa jest wytyczona wzdłuż rurociągów istniejących.

Dla trasy rurociągu projektowanego poza w/w strefą obowiązują przepisy szczególne.

§ 9

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego zalecanych we wstępnej ocenie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności :

- 1) zabezpieczenie poziomu glebowego przed trwałą degradacją poprzez zabiegi rekultywacyjne poprzedzone starannym odkładaniem humusu i odtworzenie pierwotnego spływu wód powierzchniowych
- 2) zastosowanie rozwiązań zapewniających skuteczną ochronę ujęć i zasobów wód podziemnych
- 3) odtworzenie układów melioracyjnych zniszczonych w wyniku budowy rurociągu
- 4) stosowanie w miejscach przekraczania cieków wodnych skutecznych zabiegów technicznych zabezpieczających przed migracją węglowodorów w wypadku awarii i rozszczelnienia rurociągu
- 5) dokonanie szczegółowej inwentaryzacji miejsc krzyżowania się istniejących i projektowanych obiektów infrastruktury technicznej z trasa rurociągu.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Na terenie objętym planem zachowuje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z przepisami niniejszej uchwały.

§ 11

Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30 % .

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała w części dotyczącej terenu objętego zmianą planu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

[Handwritten signature]

RADA GMINY
w Starej Białej

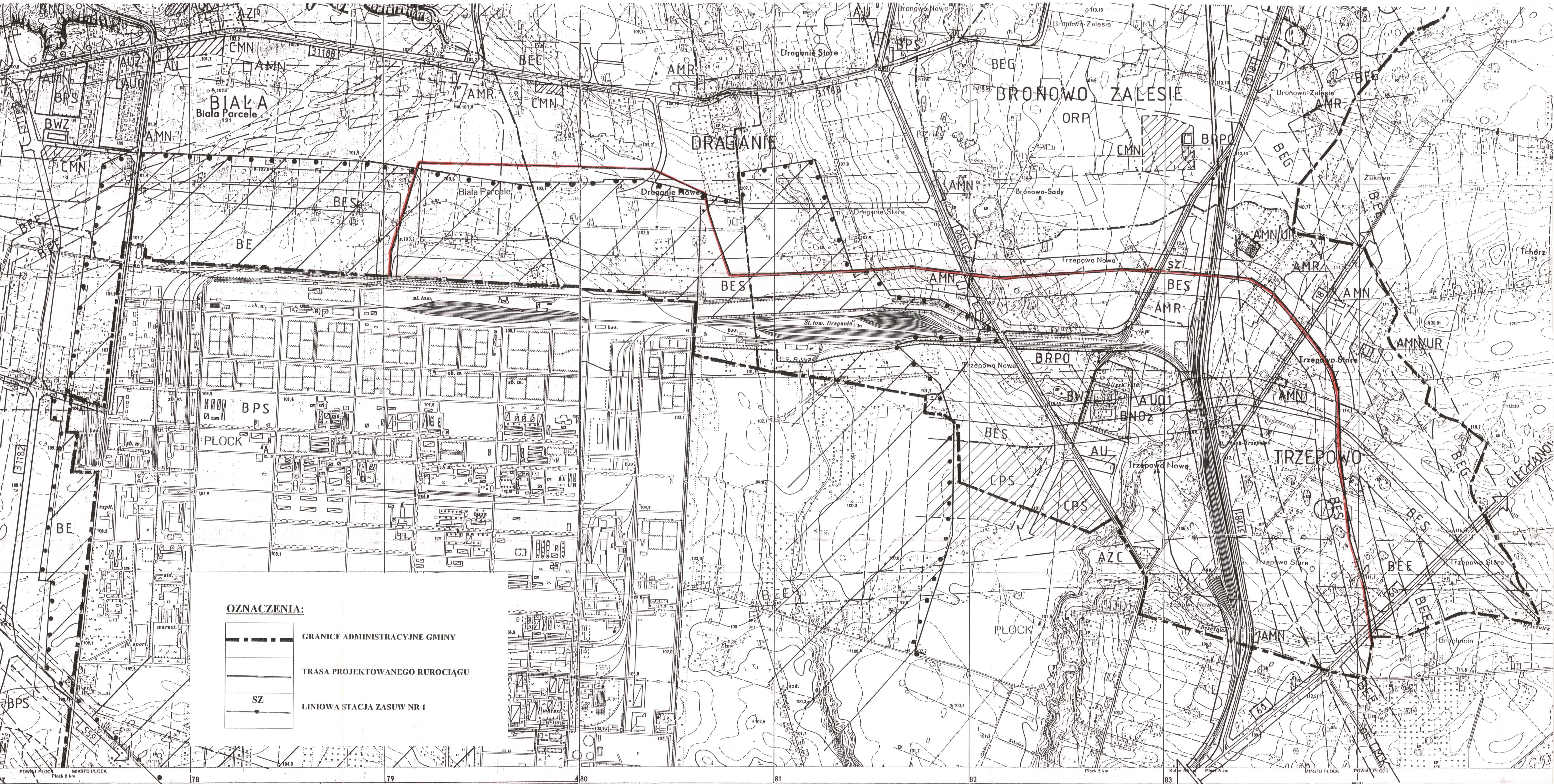
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
[Handwritten signature]
Włodzisław Kaszowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA

dla trasy rurociągu paliwowego Plock - Ostrów Wlkp.

skala 1:10 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 93/XI/99 z dnia 02.12.1999 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY STARA BIAŁA

dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock - Ostrów Wlkp.

skala 1:1000

KIEROWNIK ROBOTY

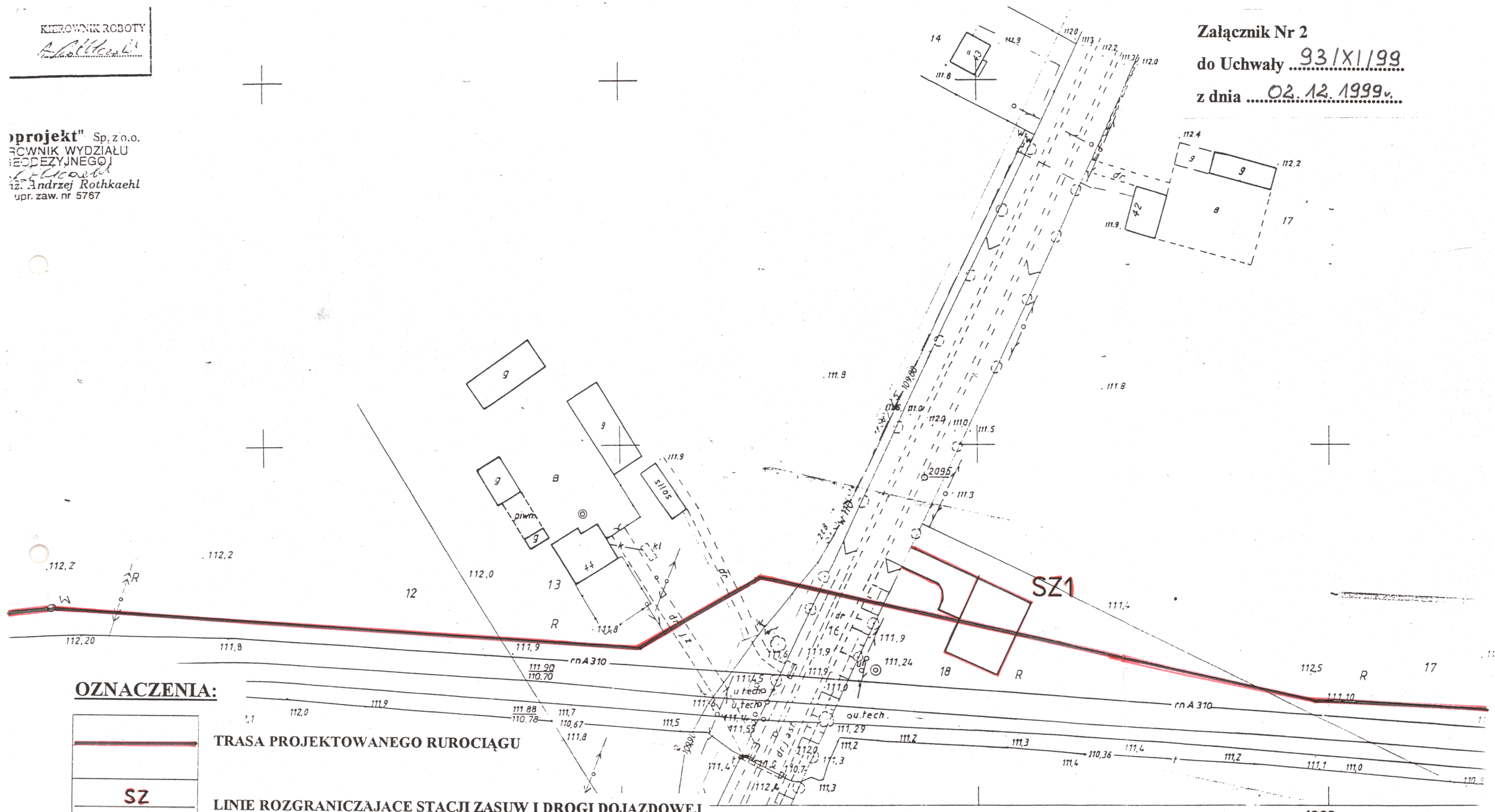
A. Rothkaehl

Załącznik Nr 2

do Uchwały ...93/XI/99

z dnia ...02.12.1999v...

projekt" Sp. z o.o.
KIEROWNIK WYDZIAŁU
PROJEKCYJNOGO
A. Rothkaehl
inż. Andrzej Rothkaehl
upr. zaw. nr 5767



OZNACZENIA:

TRASA PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE STACJI ZASUW I DRÓGI DOJAZDOWEJ

DROGA NR 31191 RELACJI TRZEPOWO NOWE - ZALESIE

28.07.1993r.
G/6029
K.E.R.G. 2701-101/93