

Uchwała Nr 16/III/98
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Srebrna gmina Stara Biała

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. - z późniejszymi zmianami) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Srebrna gmina Stara Biała - zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek Nr 39/7, 39/6, 39/5, 39/8 położonych w północnej części wsi Srebrna, przy drodze dojazdowej na wschód od drogi krajowej Płock-Lipno nr 559.
2. Obszar objęty planem znajduje się na terenach o funkcji rolnej O.RP ustalonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 151).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01 grudnia 1994r.
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszar o funkcji mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
- 2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,

- 3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, tj, linie rozgraniczające dróg, działek, obszaru, z zastrzeżeniem ust.2.2.,
 - 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01 grudnia 1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w §§ 8 i 9.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Starej Białej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2,

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 symbolem MN/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jako budynki wolnostojące,
 - 2) lokalizowanie obiektów usługowych jako budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 3) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
 - 4) 30% powierzchni działki winien stanowić obszar zieleni (biologicznie czynny),
 - 5) obsługa komunikacyjna od drogi gminnej L1/2 i drogi dojazdowej D1/2.
3. W stosunku do lokalizacji zabudowy ustala się następujące zasady:
 - 1) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - 2) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - 3) dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach 35°-45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 4) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych o gabarytach nie przekraczających 3,50m od istniejącego poziomu gruntu.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi gminnej L1/2 i drogi dojazdowej D1/2.
2. Droga L1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m linia zabudowy 24,0m od osi drogi.
3. Ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0m, linia zabudowy 8,0m od osi drogi.
4. Na obszarze pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ϕ 90,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez indywidualny system oczyszczania i unieszkodliwiania do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualny system ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
- 4) usuwanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożenie na zorganizowane wysypisko komunalne,
- 5) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego. Dla lokalizacji urządzeń energetycznych rezerwuje się obszar w liniach rozgraniczających ulic,
- 6) dla prowadzenia sieci uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30... %.

§ 12

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.-

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzimierz Kajkowski
Włodzimierz Kajkowski

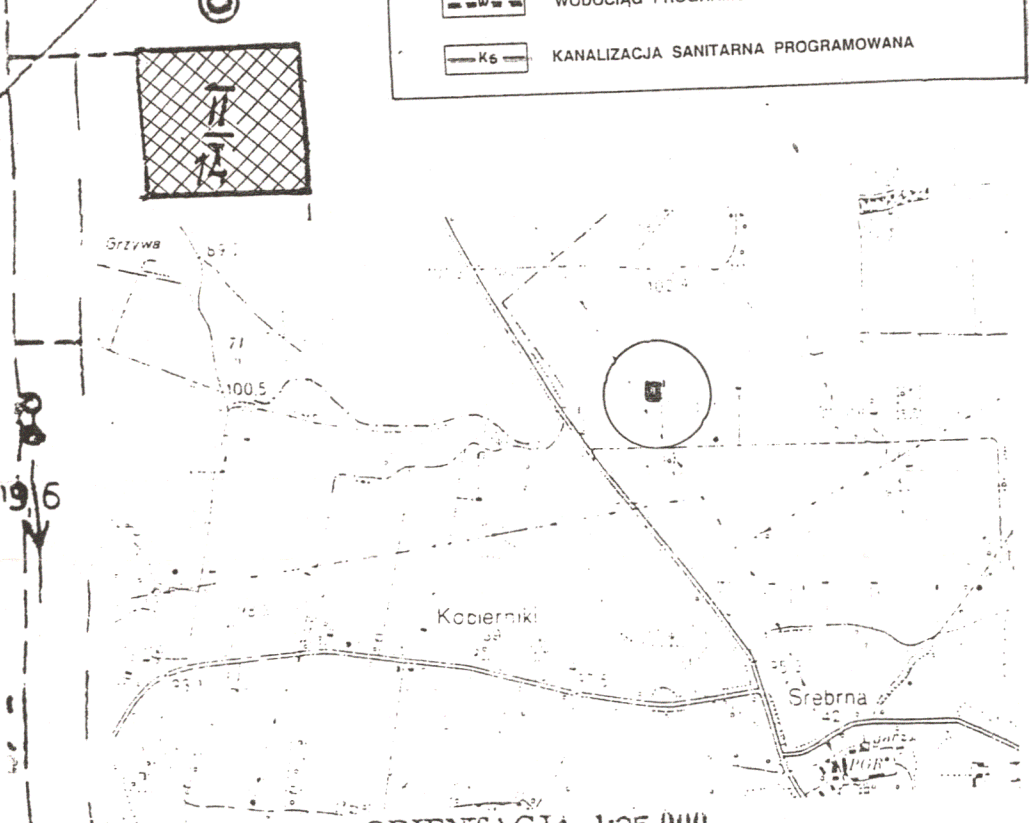
Województwo Płockie
RADA GMINY
w Starej Białej
Włodzimierz Kajkowski
Włodzimierz Kajkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 16/III/98...
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 10 grudnia 1998r

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Srebrna gmina Stara Biała

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNE
- TERENY PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH (lub garaży)
- POSTULOWANE WJAZDY NA POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI
- KOLEJNE NR NR DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
- WODOCIĄG PROGRAMOWANY
- KANALIZACJA SANITARNA PROGRAMOWANA

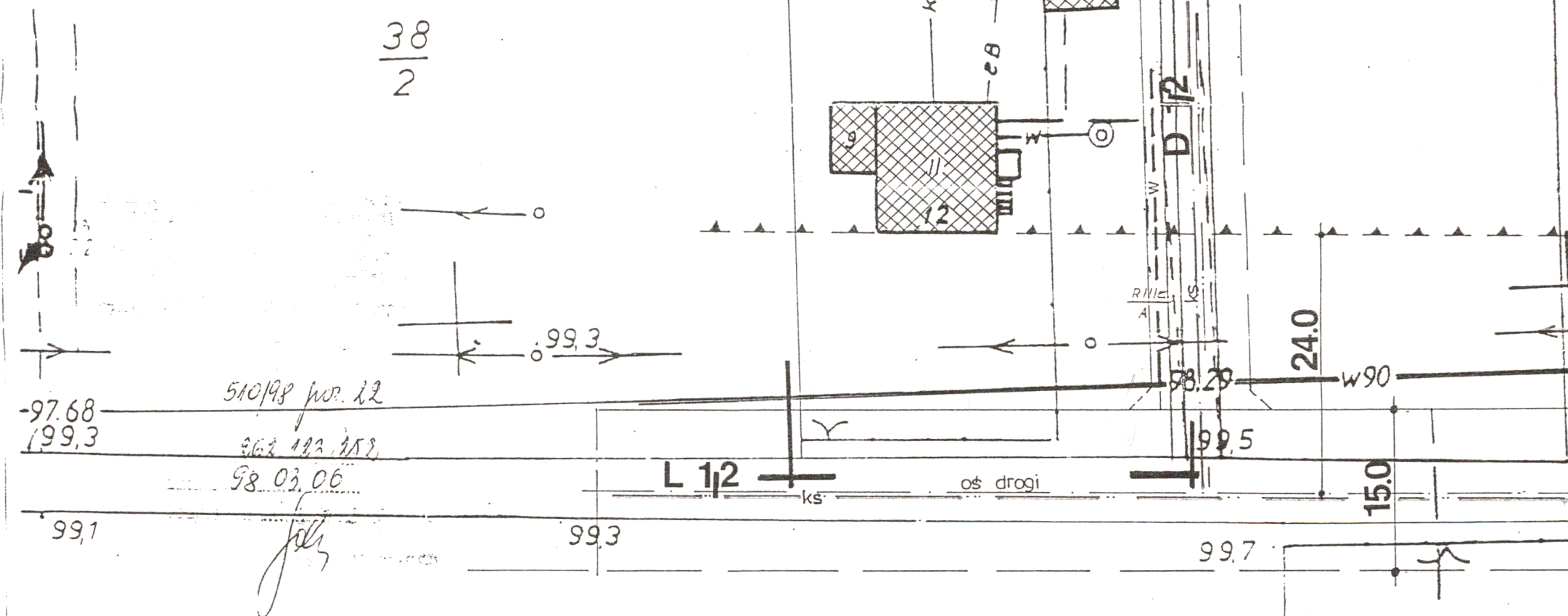


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

kopia z mapy syt.- wys. sekcja. przeskalowana 251.442.223
wies: SREBRNA
gm.: Stara Biała
woj.płockie 39/7 o pow.0.1637ha
- dla działki nr 39/2. o pow.0.0236 ha
właściciel: Skórski Sławomir
i Renata -maż.
zam. w/m.

Nr ks. rob. 12/98
Płock dn. 05.03.1998 r

Mgr inż. Franciszek Tylicki
Geodeta Uprawniony
09-400 Płock, ul. Orlińskiego 4/2 m 3
F. Tylicki



Właś.
Gretkowski Jan
i Zofia -maż.
zam. w/m.

Właś.
Skórski Janusz, Tomasz
i Barbara -maż.
zam. w/m.

Opracowanie:
projektant: mgr inż. Elżbieta Rutkowska
upr. w planowaniu przestrzennym Nr 848/89
st.asyst.proj.:techn.bud. Elżbieta Wachaczył

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 16/III/98y...
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 10 grudnia 1998

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Srebrna gmina Stara Biała

SKALA 1:500

Właś.
Gretkowski Jan i Żofia
- małż.
zam. w/m.

Właś.
Lauth Barbara 5/32cz.
Tyburska Bożena 1/2cz.
Tyburski Edward 5/32cz.
Tyburski Zdzisław-
3/16cz.
zam. w/m.

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MNU
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH (lub garaży)
- POSTULOWANE WJAZDY NA POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI
- KOLEJNE NR NR DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
- WODOCIĄG PROGRAMOWANY
- KANALIZACJA SANITARNA PROGRAMOWANA

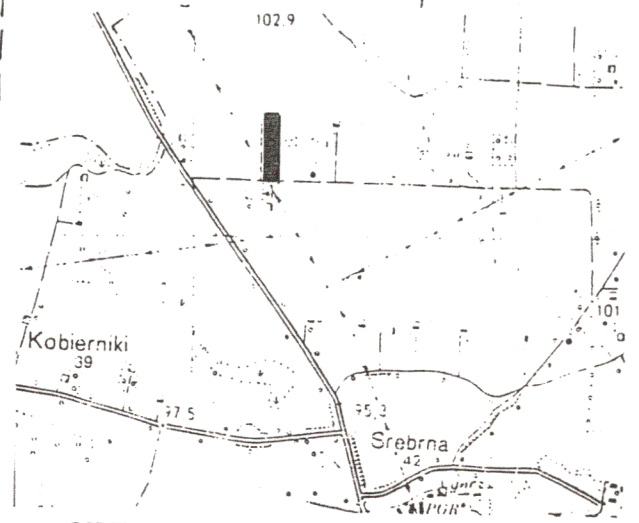
GRUNTY ORNE

RIVa
Dz

39
5

RIIIa
A

Właś.
Skórski Janusz, Tomasz
i Barbara-małż.
zam. w/m.



ORIENTACJA 1:25 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

kopia z mapy syt.- wys. sekcja.przeskalowana 251.442.223
wics: SREBRNA
gm.: Stara Biała
woj.płockie
- dla działki nr 39/5 o pow. 0.47 ha
właściciel: Borzykowska Alina
i Borzykowski Jan -małż.
zam. w/m.

Nr ks. rob. - 1/98
Płock dn. 25.01.1998 r

Mgr inż. Franciszek Tylicki
Geosta Uprawniony
09-400 Płock, ul. Orlińskiego 4/2 m 8

F. Tylicki

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Województwo płockie
ul. Wolności 1
09-400 Płock

WCDOK... do Kowalewka

189/98, poz. 68/98
251 442 223
data 28.01.98
pocis...

Opracowanie:
projektant: mgr inż. Elżbieta Rutkowska
upr. w planowaniu przestrzennym Nr 848/89
st.asyst.proj.:techn.bud. Elżbieta Wachaczyk