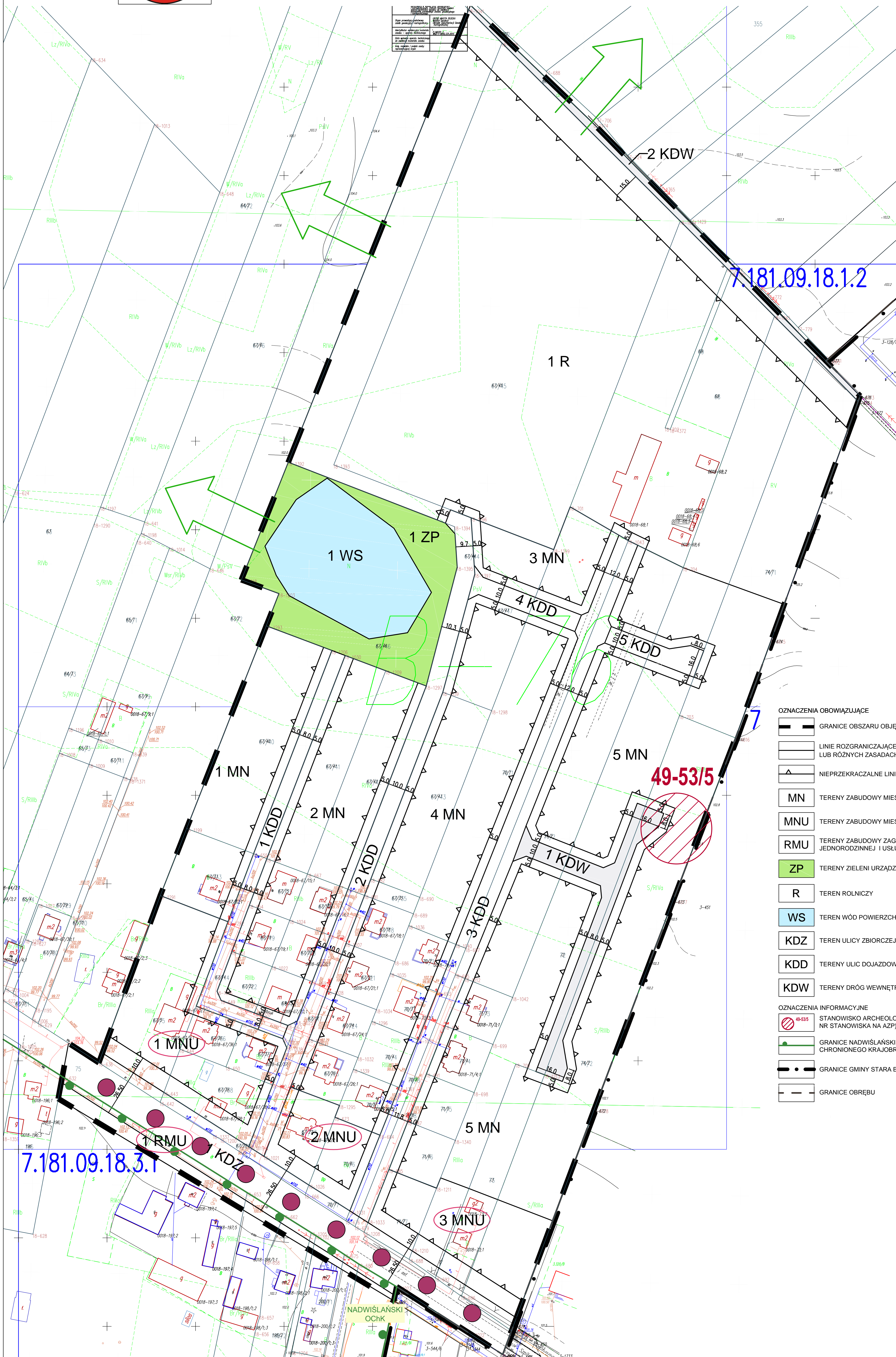




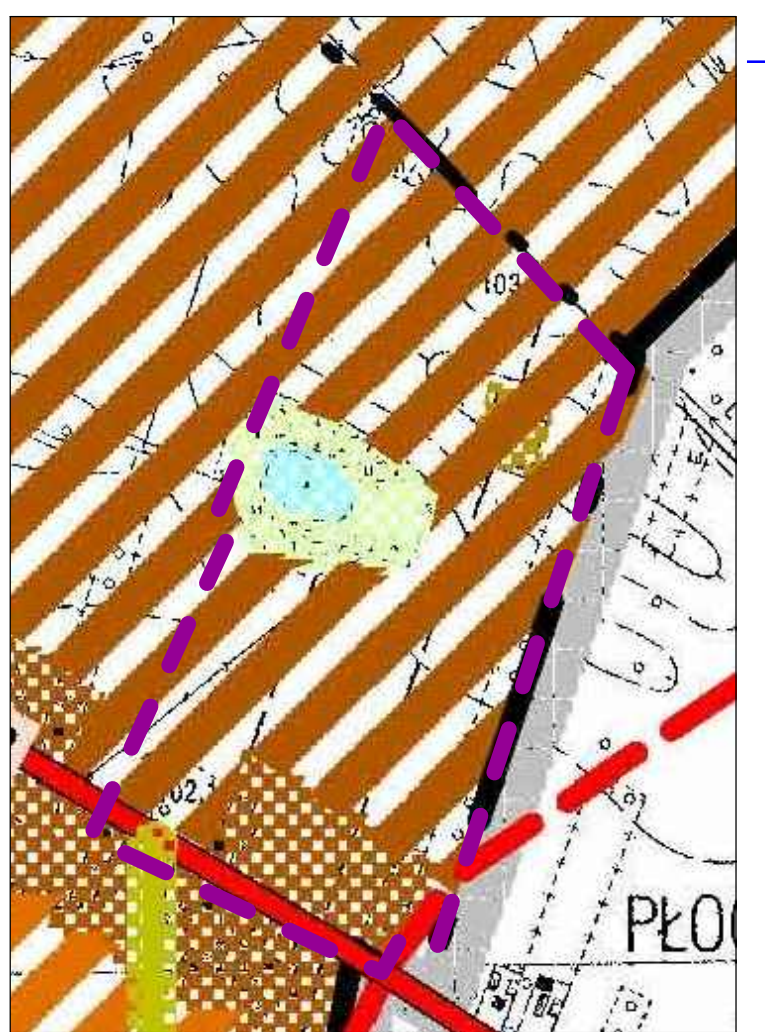
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI MASZEWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR 244/XXX/10 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2010R.

- ODZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
 - OBSZARY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH (PARK KRAJOBRAZOWY Z OTULINĄ, OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
 - TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - STREFA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU OSADNICZEGO INTENSYFIKACJA PROCESÓW URBANIZACYJNYCH
 - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE ROLNICZEJ I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - DRUGI WOJEWÓDZKIE
 - ROZBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
 - WODY
 - OBSZARY Z WYKŁUCZENIEM ZABUDOWY, UŻYTKI ZIELONE, SPEŁNIĄCE FUNKCJE WENTYLACYJNO-ODNADIAJĄCE
 - GRANICA GMINY
 - GRANICE SOLECTIW



- ODZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - R TEREN ROLNICZY
 - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KDZ TEREN ULICY ZBIORCZEJ
 - KDD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

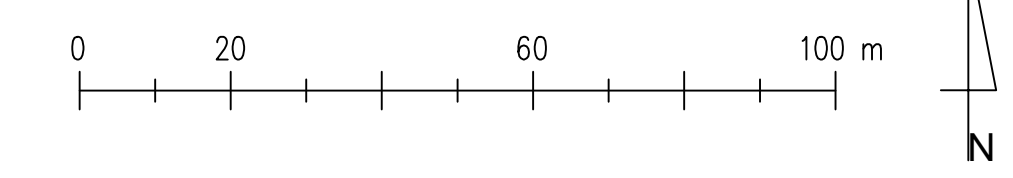
- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
 - GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BĄDĄCE ŹRÓDŁEM ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA**
- ISTNIEJĄCY CIĄG KOMUNIKACYJNY, STANOWIĄCY ŹRÓDŁO EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ HAŁASU
- TERENY SZCZEGÓLNIENIE NARAŻONE NA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA**
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ, NA KTÓRYCH MOGĄ WYSTĘPOWAĆ PRZEKROCZENIA WARTOŚCI DOPUSZCZALNYCH W ZAKRESIE HAŁASU

- ODZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 49-53/5 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR AZP/ NR STANOWISKA NA AZP)
 - GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICE GMINY STARA BIAŁA
 - GRANICE OBRĘBU

7.181.09.18.3.1

49-53/5

7.181.09.18.1.2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI MASZEWO

RYSunek: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ETAP WYŁOŻENIA DO PUBL. WGLĄDU

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLUSKI

GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferlusi uprawniający do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 u.p.p.p.

WSPÓŁPRACUJĄCY: mgr inż. architektura urbanistyczna do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 4 u.p.p.p. inż. Angelika Wrońska uprawniona do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 4 u.p.p.p.

DATA: WRZESIEŃ 2015 SKALA: 1 : 1 000