

**Egzemplarz wyłożony do publicznego wglądu  
w dniach od 12 listopada do 10 grudnia 2015r.**

**WÓJT GMINY STARA BIAŁA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARA BIAŁA DLA **LINII 400 kV**



WYKONAWCA:

**MC kwadrat - studio projektowe  
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska**

KRAKÓW, listopad 2015 r.

**Spis treści**

1.	INFORMACJE OGÓLNE .....	3
1.1.	PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.2.	CEL OPRACOWANIA PROGNOZY .....	4
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	11
4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA.....	12
5.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	13
6.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	13
6.1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE – OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU.....	13
6.2.	CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WRAZ Z OCENĄ STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW. ....	14
6.2.1.	Położenie geograficzne, regionalizacja fizyczno-geograficzna oraz zasoby przyrodnicze .....	14
6.2.2.	Zasoby przyrodniczo cenne i krajobrazowe oraz ich ochrona .....	15
6.2.3.	Zasoby kulturowe .....	18
7.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	21
8.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKIE TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU .....	21
8.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANÓW – IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ .....	24
8.1.1.	Opis planowanej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Stara Biała .....	24
8.1.2.	Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.....	25
8.2.	WPLYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU, SŁUŻĄCYCH UMOŻLIWIENIU REALIZACJI INWESTYCJI JEDNOTOROWEJ NAPONOWIE TRZNEJ LINII 400kV, NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	35
	<i>Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....</i>	35
8.3.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	46
8.4.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	51
9.	WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	52
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	52
11.	SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....	54

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – główny projektant  
uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
- **mgr inż. Dorota Borowiec-Ruśkowska** – specjalista do spraw ochrony krajobrazu
- **mgr inż. Joanna Woszczenko** – specjalista do spraw gospodarki przestrzennej

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

W myśl art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z póź. zm.) w trakcie tworzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obligatoryjne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym, na podstawie art. 51 ust. 1 ww. ustawy konieczne jest sporządzenie w ramach procedury dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument został opracowany dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację jednotorowej napowietrznej linii 400kV wraz z projektowanym pasem technologicznym, zgodnie z uzgodnieniem zakresu prognozy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 maja 2015r (znak: WOOŚ-i.411.95.2015.JD).

Celem inwestycji, dla potrzeb której sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest budowa linii 400 kV (TRASA WSCHODNIA) łączącej stację elektroenergetyczną 400 kV przy Elektrowni Gazowo – Parowej, zlokalizowanej w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku ze stacją elektroenergetyczną 400/110k Płock w Kruszczewie. Linia jest niezbędna dla potrzeb wyprowadzenia mocy z bloków Elektrowni do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Zawarte w prognozie informacje odnoszą się do:

- głównych celów oraz powiązań z innymi dokumentami,
- metod, które zostały wykorzystane do sporządzenia niniejszego dokumentu,
- sposobu przeprowadzenia analiz skutków realizacji projektu wraz z częstotliwością ich przeprowadzania,

W trakcie tworzenia prognozy, poddano ocenie wraz z analizą:

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe chwilowe, pozytywne i negatywne,
- istniejące problemy ochrony środowisk istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Podsumowaniem informacji zawartych w prognozie jest streszczenie w języku niespecjalistycznym. Wszystkie dane zawarte w dokumencie opierają się na merytorycznych informacjach, które zgodne są ze stanem współczesnej wiedzy.

## **1.2. Cel opracowania prognozy**

Celem dokumentu jest rozpoznanie wraz z identyfikacją potencjalnych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego i mieszkającej na terenach gmin Stara Biała ludności wynikających z wprowadzenia w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego budowę linii oraz wprowadzenie zabudowy zagrodowej.

Konkluzją przeprowadzonych analiz będzie w przypadku ewentualnego wystąpienia negatywnych czynników, zaproponowanie metod ich ograniczenia a następnie eliminacji.

W dokumencie zawarte są również informacje o ewentualnym wystąpieniu w granicach projektu planu obszarów prawnie chronionych. Poddany analizie został również obecny stan środowiska ze wszystkimi jego elementami, przedstawiono także jaki wpływ będzie miało przeprowadzenie inwestycji na jego dalsze funkcjonowanie.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-i.411.95.2015.JD z dnia 14 maja 2015r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku pismem znak: PPIS/ZNS/4500/4/GB/2596/2015 z dnia 20.05.2015r.



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-L411.95.2015.JD

Warszawa, dnia 11 maja 2015 r.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
W P L Y N Ę Ł O

2015-05-18

liczba załączników  
połpina

Wójt Gminy Stara Biała  
ul. Jana Kazimierza 1  
09-411 Biała

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), w odpowiedzi na pismo z dnia 17.04.2015 r., znak: IR.PP.6721.1.2015 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 36/IV/15 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19.03.2015 r., ustalam zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem dokumentu, będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Warszawie  
Natalia Marczykiewicz  
Naczelnik Wydziału  
Oceny Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:  
1) adresat  
2) an.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W PŁOCKU**  
Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Płocku  
ul. Kolegialna 20, 09-400 Płock



URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
W PŁYNEŁO

Dane teleadresowe:

tel.: 24 367 26 09

fax. 24 264 75 09

2015-05-22

email: [zns.plock@psse.waw.pl](mailto:zns.plock@psse.waw.pl)

[psse.plock@pis.gov.pl](mailto:psse.plock@pis.gov.pl)

Iskoc zabierzlikiw

Nr PPIS/ZNS/4500/4/GB/2596/2015

Płock, dnia 20.05.2015r.

**Wójt Gminy Stara Biała**  
**09-411 Biała**

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 46 pkt 1, art.53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.) oraz art. 3 pkt 1, art. 10 ust1 pkt 3 ust 2 oraz art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 17.04.2015r. (data wpływu do PSSE w Płocku 20.04.2015r.) znak: IR.RP.6721.1.2015 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV.

**uzgadnia**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy elektroenergetycznej linii 400 kV w granicach miejscowości Nowe Trzypowo, Bronowo – Zalesie, Nowe Bronowo, Kruszczewo w następujący sposób:

1. Prognoza powinna zawierać:

- a) informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- b) informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości ich przeprowadzania;
  - d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
  - e) nazwisko osoby lub osób sporządzających prognozę.
2. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku brak realizacji projektowanego dokumentu;
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
  - c) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym działanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, w szczególności na zdrowie ludzi, wodę i powietrze.
3. Prognoza powinna przedstawiać:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Plesku-emielcu i rejonach powiatu  
oraz powiatu pszczyńskiego  
lek. med. Robert G. Ogiński  
spec. epidemiolog

(załączniki pozostawiono w aktach PSSE)

Otrzymuje:  
Adresat  
2. n/a

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z dwóch elementów: Projektu uchwały oraz załącznika graficznego w skali 1:2000. Z kolei prognoza oddziaływania na środowisko, zawiera w sobie część tekstową wraz z załącznikiem graficznym opracowanym w skali 1:2000.

Przedmiotem realizacji planu, jest ustalenie trasy projektowanej jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV (TRASA WSCHODNIA), łączącej projektowaną stację 400 kV przy Elektrowni Gazowo – Parowej znajdującej się na terenie Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku oraz stację 400/110kV Płock w Kruszczewie o długości ok. 7 km.

Celem realizacji projektowanego dokumentu jest umożliwienie wyprowadzenia mocy z projektowanej Elektrowni do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, co spowoduje wzrost bezpieczeństwa energetycznego na obszarze centralnej Polski. Ponadto niniejszym opracowaniu omawiane będą zagadnienia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną w tym wodociągi, ciepłownictwo. Projekt Uchwały został podporządkowany istniejącym oraz projektowanym rozwiązaniom występującym w gminie Stara Biała.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.

Projekt planu miejscowego jak i prognoza powiązane są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała w jej granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/XXX/10 Rady Gminy Stara Biała, z dnia 14 października 2010 r.

**Zapisy Studium, wyznaczają na terenie gminy Stara Biała trzy kierunki zmian, w strukturze przestrzennej.**

**1. Strefa zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych**, dla której obowiązuje ochrona przed ekspansją i ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej. Jest to rejon charakteryzujący się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego, tworzący system powiązań przyrodniczych, warunkujący właściwe przewietrzanie terenu, utrzymujący stałą retencję wód wskazany do pozostawienia w stanie najbardziej zbliżonym do naturalnego.

**2. Strefa kształtowania układów osadniczych**. Jest to wydzielona przestrzeń przeznaczona do urbanizacji dla której określono zasady podziału na tereny wielofunkcyjne, niekolizyjne oraz warunki użytkowania tych obszarów. Określenie



zasad zagospodarowania ma na celu uczynienie przestrzennych granic inwestowania, wskazanie zasad mieszania funkcji dla sprawniejszego funkcjonowania struktury, a także zapobieżenie niekontrolowanym procesom rozprzestrzeniania się osadnictwa. Rozwiązywanie problemów rozwojowych powinno się odbywać przede wszystkim poprzez odpowiednie wykorzystanie terenów w granicach zurbanizowanych, tworzenie większej zwartości przestrzennej struktury miejscowości.

**3. Strefa rolniczo – osadnicza.** Jest to strefa przeznaczona do produkcji rolnej, ze względu na występujące zwarte kompleksy rolne. Gleby występujące w tej strefie, są korzystne dla różnego rodzaju upraw. Dodatkowo, strefa ta umożliwia wprowadzenie punktowej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy obszaru położonego w strefie kształtowania układów osadniczych(II) oraz strefie rolniczo-osadniczej, (III), których zapisy zawarte w Studium, umożliwiają inwestycje dopuszczone projektem MPZP.

**Projektowany dokument ma ponadto powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:**

- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla terenu gminy Stara Biała”, TEREN Sp. z o. o., Przedsiębiorstwo Zagospodarowania miast i osiedli Urban Development Enterprise LTD, Łódź, sierpień 2005 r.,
- „Program ochrony środowiska w powiecie plockim na lata 2011-2015”, Projekt przyjęty przez Zarząd Powiatu w Płocku w dniu 20 kwietnia 2010 r., marzec 2010 r.,
- „Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.”,
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stara Biała”,
- Uwarunkowania i zasady ochrony wartości kulturowych, Zarząd Gminy Stara Biała, październik 1999 r.,
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14 maja 2015 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 20 maja 2015r. w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 400 kV, sporządzanego na podstawie uchwały 36/IV/15 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19 marca 2015 r.,
- „Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015”,
- „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. (w sprawie ochrony dzikich ptaków),

- Dyrektywa Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz.U. 2013, poz. 627 z późn. zm.],
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska [Dz.U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.],
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz.U. 2013, poz. 1235, z późn. zm],
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne [Dz.U. 2012, poz. 1059 z późn. zm.],
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883],
- Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. 2015 poz. 199, z późn. zm].

### **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Podstawowymi metodami zastosowanymi przy sporządzeniu niniejszego dokumentu, były metody opisowe oraz analityczne. Informacje zawarte w dokumencie określają wpływ oraz stopień i zakres oddziaływania zmian wprowadzonych na mocy zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Przedstawione zostały propozycje metod, które wykorzystane będą do analizy skutków inwestycji wraz z częstotliwością ich sporządzania. Poddano również dyskusji możliwe oddziaływanie transgraniczne mogące wystąpić po rozpoczęciu eksploatacji linii. Dokonano oceny stanu środowiska w przypadku realizacji lub braku realizacji inwestycji oraz przedstawiono problemy środowiskowe, które są istotne z punktu widzenia dokumentu. Rozdział ten koncentruje się w szczególności na obszarach podlegających ochronie przyrody.

Zaprezentowano rozwiązania, których zadaniem będzie minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania inwestycji, w trakcie budowy oraz w późniejszym etapie jej eksploatacji, na środowisko. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe, dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego - materiały kartograficzne, oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia.

Opracowanie prognozy, zostało wykonane na bazie dokumentów już przyjętych oraz obejmujących niniejszą tematykę. Wszystkie zapisy zawarte w dokumencie zgodne są ze stanem współczesnej wiedzy, a podstawą zakresu informacji zawartych w prognozie jest przepis art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 maja 2015 r oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 20 maja 2015r.

. Dodatkowo w trakcie opracowywania prognozy korzystano z różnego rodzaju publikacji i opracowań naukowych, z kolei podczas przeprowadzania analiz dokonano rozpoznania w zakresie:

- struktury i fizjonomii środowiska,
- ingerencji w środowisko oraz w jakim stopniu jest ono zdolne do regeneracji,
- planów inwestycyjnych oraz ich wpływu na środowisko naturalne.

Dokonano również konfrontacji rozwiązań zaproponowanych w opracowaniach ekofizjograficznych i projekcie uchwały oraz wprowadzono zapisy, które będą dotyczyły wymogów ochrony środowiska ustalonych na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym.

#### **4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA**

W rozumieniu art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. 2015 poz. 199, z późn. zm.) organ sporządzający (wójt, burmistrz albo prezydent miasta) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (lub jego zmiany) - dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W związku z tym, proponuje się przeprowadzenie analiz parametrów, takich jak:

- Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku na podstawie art. 122 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów
- poziom oddziaływania elektromagnetycznego w każdych warunkach funkcjonowania instalacji
- poziom hałasu generowany przez linie 400kV zgodnie z zapisami art. 147 ust. 4 oraz 5 ustawy Prawo ochrony środowiska
- wskaźniki powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w kontekście wskaźników określonych w planie miejscowym
- monitoring i stan obszaru, na którym zostały przeprowadzone prace inwestycyjne

Pomiary kontrolne należy wykonać po uruchomieniu instalacji oraz każdorazowo po zmianie parametrów linii.

Może być konieczne wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz dla przedsięwzięć innych niż określone w art. 59 ust. 1, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar.

Należy również mieć na uwadze, że zastosowane rozwiązania projektowe, muszą być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach – na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Działania polegające na monitoringu, należy wprowadzić w momencie wystąpienia prawdopodobieństwa negatywnego wpływu inwestycji na zwierzęta i rośliny, w tym na środowisko przyrodnicze, siedliska chronione oraz inne elementy przyrody. Celem monitoringu miało by być określenie w jakim stopniu wprowadzone rozwiązania przyczyniają się do minimalizacji negatywnych skutków inwestycji. W trakcie eksploatacji, należy zapewnić regularne przeglądy stanu

technicznego wybudowanej infrastruktury oraz wykonywać zabiegi konserwacyjne.

## **5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem położony jest w centralnej Polsce. W trakcie podejmowania Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400kV, zostały wyznaczone granice, w których zawierać się będzie niniejsza inwestycja. Obszar ten obejmuje wprowadzony na całej długości projektowanej linii pas technologiczny o szerokości 70m z miejscowymi poszerzeniami, stanowiący jednocześnie strefę techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ze względu na swój charakter, inwestycja podczas normalnej eksploatacji lub w czasie nieprzewidzianych awarii, nie stwarza zagrożenia przedostaniem się jakichkolwiek substancji poza granice kraju. Nie istnieje również możliwość ulatniania się substancji, które mogły by wpłynąć negatywnie na życie ludzi oraz stan środowiska.

Reasumując, ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania linii 400kV (w obrębie wyznaczonego pasa technologicznego) oraz położenie inwestycji w centralnej Polsce nie istnieje możliwość negatywnego wpływu na obszary znajdujące się poza granicami kraju.

## **6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

### **6.1. Wiadomości ogólne – obecne użytkowanie terenu**

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 59 ha.

Przedmiotowa realizacja planu, przebiega w dużej części na obszarze użytkowanym rolniczo. Jedynie południowy fragment zlokalizowany jest w terenach, na których występują elementy infrastruktury technicznej, komunikacyjnej. Dodatkowo, przez obszar opracowania, w miejscowościach Bronowo Nowe i Bronowo Zalesie przebiega trasa linii kolejowej.

W sąsiedztwie granicy planu po stronie zachodniej jak również wschodniej zlokalizowane są w szczególności pola uprawne wraz z niewielkimi enklawami terenów zielonych. Punktowo, występuje także zabudowa zagrodowa co ma związek z typowo rolniczym otoczeniem obszaru na trasie planowanej inwestycji. Należy zwrócić uwagę, iż znaczny obszar gminy objęty jest krajobrazem

rolniczym stanowiącym ok 80% jej powierzchni. Pozostałą część zajmują lasy oraz inne grunty wraz z nieużytkami stanowiące ok. 9%.

Elementy infrastruktury technicznej, jak również drogowej przeplatają się wzajemnie na obszarze całego opracowania.

## **6.2. Charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego wraz z oceną stanu środowiska, jego funkcjonowania i zasobów.**

W związku z tym, iż obszar objęty projektem planu miejscowego nie odznacza się szczególnie zróżnicowanym charakterem przedstawiono opis środowiska przyrodniczego dotyczący powierzchni całej gminy Stara Biała, w zasięgu szerszym niż granice planu miejscowego.

### **6.2.1. Położenie geograficzne, regionalizacja fizyczno-geograficzna oraz zasoby przyrodnicze**

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mieści się na obszarze gminy Stara Biała, położonej w województwie mazowieckim, ograniczonej:

- Od południa rzeką Wisłą
- Od południowego - wschodu miastem Płock
- Od wschodu gminą Bielsk i Radzanowo
- Od północy gminą Gozdowo
- Od strony zachodniej gminą Brudzeń Duży.

W skład gminy wchodzi 24 sołectwa. Ośrodkiem, który koncentruje na swoim obszarze usługi administracyjne jest wieś Biała. Odznacza się ona w szczególności koncentracją zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w okolicach dróg.

Gmina, charakteryzuje się w szczególności działalnością rolniczą oraz produkcyjno – usługową, w której stopień rozdrobnienia gruntów i własności jest bardzo wysoki.

**Uwarunkowania środowiskowe gminy zostały wyodrębnione w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Stara Biała, w trzech strefach:**

- **Strefa zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych.**

W jej zasięgu znajduje się Brudzeński Park Krajobrazowy oraz Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu. W strefie tej podstawowym postulatem jest ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej. Jest to obszar, który tworząc sieć powiązań przyrodniczych zapewnia właściwą retencję wód oraz przewietrzanie terenu. W strefie tej wyróżniony jest w szczególności Specjalny Obszar Ochrony „Sikórz”.

- **Strefa kształtowania układów osadniczych**

Jest to strefa obejmująca swoim zasięgiem miejscowości: Maszewo Duże, Mańkowo, Biała, Nowa Biała, Nowe Trzepowo, Ludwikowo, Nowe Proboszczewice

oraz sąsiedztwo tych wsi. Strefa ta w szczególności jest przeznaczona pod urbanizację. W związku z tym, charakteryzuje się ona określonymi zasadami zagospodarowania oraz uczytelnionymi granicami terenów przeznaczonych pod inwestycje. Celem utworzonej strefy jest zahamowanie niekontrolowanych procesów rozprzestrzeniania się osadnictwa.

- **Strefa rolniczo – osadnicza**

Strefa ta przeznaczona jest w szczególności pod produkcję rolniczą. Są to zwarte kompleksy glebowe o wysokich walorach przyrodniczych. Występują tu również tereny przeznaczone w szczególności pod warzywnictwo, sadownictwo, gospodarkę rolną.

- Teren gminy, znajduje się na obszarze trzech jednostek morfologicznych:
  - wysoczyzny polodowcowej
  - poziomów sandrowych
  - dolin rzecznych.

Pierwsza z nich osiąga wysokość 90 – 130 m. n.p.m., mieści się w południowej części gminy i charakteryzuje się znaczną liczbą pagórków oraz zagłębień. Obszar zachodniej oraz środkowej części gminy, położony jest w obrębie wysoczyzny lodowcowej o wysokościach 80 – 115m.n.p.m. Jest to powierzchnia w niewielkim stopniu pofałdowana z przewagą płaskich obszarów. Pojezierze Dobrzyńskie, na którym zlokalizowany jest obszar przedmiotowego projektu miejscowego planu, jest to obszar równinny urozmaicony niewielkimi jeziorami. Podczas ruchów tektonicznych w okresach kredy i trzeciorzędu, nastąpiło wypiętrzanie oraz obniżanie podłoża mezozoicznego. Niecka warszawska wypełniona jest osadami kredy górnej oraz najniższego trzeciorzędu.

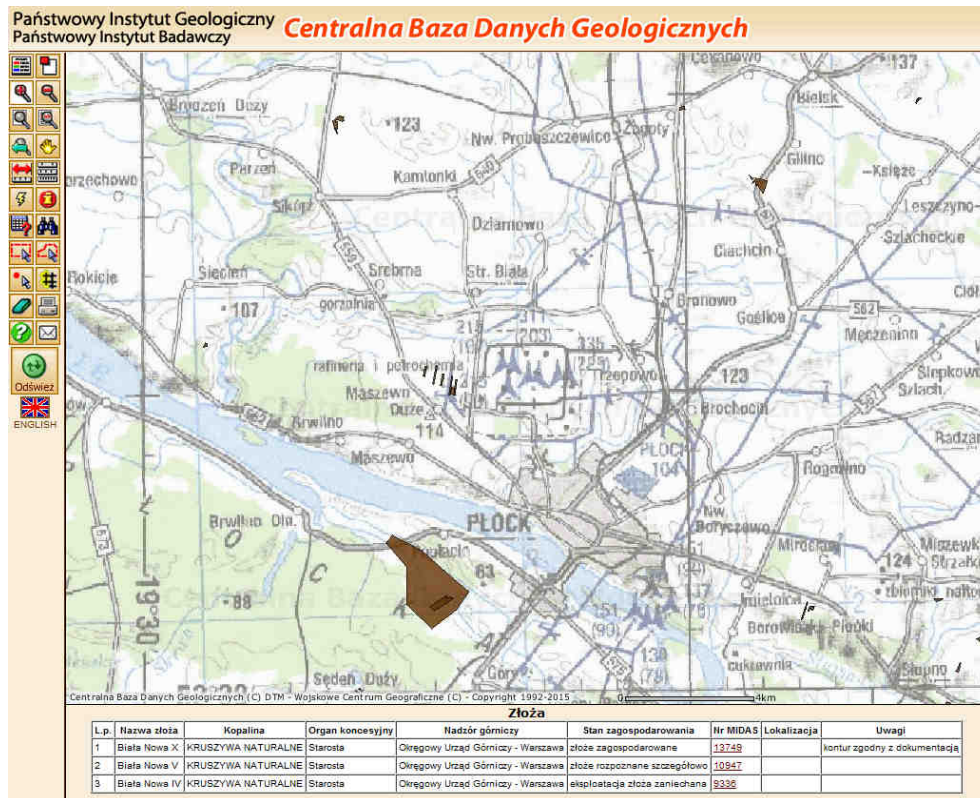
### **6.2.2. Zasoby przyrodniczo cenne i krajobrazowe oraz ich ochrona**

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje niewielki fragment gminy, stąd dla charakterystyki zasobów cennych przyrodniczo oraz krajobrazowo zaistniała konieczność objęcia analizą i oceną oddziaływania na środowisko większego obszaru gminy Stara Biała.

#### **Obszar Gminy Stara Biała, w tym teren objęty opracowaniem planu miejscowego charakteryzują poniższe elementy:**

- Na terenie gminy, występuje kilka dolin rzecznych, a jej centralna część, przecięta jest doliną Wierzbicy, której lokalizacja nie zawiera się na przedmiotowym obszarze projektu miejscowego planu.
- Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się bardzo niewielką liczbą wzniesień i nieznacznymi różnicami wysokości.
- Zgodnie z podziałem hydrologicznym Polski obszar gminy Stara Biała znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a występujące wody podziemne usytuowane są w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

- Obszar gminy, nie należy do regionu, który zasobny jest w złoża surowców mineralnych. Na terenie gminy Stara Biała zlokalizowana jest niewielka ilość złóż kruszywa naturalnego, jednak żadne z nich nie występuje na obszarze projektu przedmiotowego planu.



Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

- Gmina znajduje się w zasięgu środkowej dzielnicy klimatycznej. Roczne opady wynoszą średnio 500 mm z kolei średnioroczna temperatura powietrza kształtuje się na poziomie 8°C. Jest to obszar, na którym występuje niewielki stopień nasłonecznienia, a ilość dni okresu wegetacyjnego wynosi 220. Wg. Gumińskiego przedmiotowy teren należy do dzielnicy VII- Środkowej, natomiast wg Romera jest to Kraina Wielkich Dolin.
- Cały teren gminy położony jest w granicach obszaru dolnej Wisły, dodatkowo na terenie Starej Białej, zlokalizowane są ciek wodne m.in. Skrwy Prawej, Wierzbicy, Brzeźnicy. Południową granicą gminy jest rzeka Wisła, na odcinku ok. 6 km. Jest ona istotna w kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej. Teren gminy odznacza się stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią hydrograficzną, do której zaliczane są liczne rowy melioracyjne oraz niewielkie jeziora. Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, nie są zlokalizowane na analizowanym terenie  
**Obszar opracowania planu, znajduje się w znacznej odległości od rzek głównych i ważniejszych cieków wodnych a przewidywany**



**sposób zagospodarowania wyznaczonego terenu planu, nie wpłynie negatywnie na cieki występujące w najbliższej okolicy.**

- Gmina Stara Biała charakteryzuje się niewielką lesistością na poziomie 10%, jednak jest to spowodowane bardzo intensywną gospodarką rolną. Podstawowym gatunkiem leśnym, występującym na terenie gminy jest sosna która zajmuje ok. 80% powierzchni wszystkich lasów, kolejne gatunki to brzoza, świerk, oraz olsza.
- Obszar gminy Stara Biała użytkowany jest w szczególności rolniczo. Dodatkowo, wskaźnik bonitacyjny gleb kształtuje się na wysokim poziomie, co w szczególności sprzyja produkcji rolniczej. Są to gleby utworzone z piasków gliniastych i słabo gliniastych (płowe oraz bielcowe) kompleksu żytniego bardzo dobrego i pszennego dobrego. W szczególności obszar gminy charakteryzują gleby klasy IIIa, IIIb, IVa i jest to aż 75% gruntów ornych. Istotny jest fakt, iż gleby te posiadają dużą ilość składników pokarmowych oraz bardzo korzystne warunki wodno – powietrzne. Znajdują one zastosowanie do wszystkich rodzajów upraw. Gleby o niższej klasie bonitacyjnej na poziomie IV – VI, znajdują się w dolinach rzecznych oraz zagłębieniach. Są to obszary zajęte przez użytki zielone, występujące na glebach mułowo – torfowych, czarnoziemnych deluwialnych. Większość gleb na obszarze gminy odznacza się kwaśnym odczynem poniżej 6.7.
- Obszar gminy, należy do krainy III – Wielkopolsko Pomorskiej, dzielnicy 3 - Pojezierza Chełmińsko - Dobrzyńskiego oraz 5 Kotliny Toruńsko – Płockiej. Siedliskami, które dominują na obszarze są bory mieszane, świeże, las mieszany, świeży oraz siedliska wilgotne. W związku z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolnicze, na obszarze gminy występują w szczególności różnego rodzaju chwasty tj. maki, chaber bławatek, fiołek polny włośnica zielona. Świat zwierzęcy to liczne gatunki ptaków, owadów, gryzoni oraz innych zwierząt, które towarzyszą człowiekowi a zarazem występują na obszarach rolniczych.
- Ze względu na położenie gminy oraz jej ukształtowanie, można stwierdzić, że warunki związane ze stanem jakości powietrza utrzymują się na wysokim poziomie. Przyczynia się do tego między innymi występowanie rozległych terenów rolnych, obszarów leśnych oraz biologicznie czynnych. Gospodarstwa domowe nie powodują znaczącej emisji zanieczyszczeń ze źródeł ciepła z kolei zanieczyszczenie komunikacyjne występuje jedynie wzdłuż dróg.
- Według danych zgromadzonych na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie, najbliższe punkty pomiarowe pól elektromagnetycznych zlokalizowane są na terenie gminy Miasto Płock przy ul. Cichej 12A oraz ul. Okrzei 2. Zgodnie z wynikami pomiarów w województwie mazowieckim w 2013 i 2010 roku dla miasta Płock

wyraźnie widać pogorszenie się tych wartości w roku 2013 w stosunku do 2010 roku.

### MONITORING PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH W 2013 ROKU

Nazwa stacji	Data pomiaru	Natężenie składowej elektrycznej pola w [V/M]		Data pomiaru	Natężenie składowej elektrycznej pola w [V/M]	
		0,1-1000 [MHZ]	0,1-3000 [MHZ]		0,1-1000 [MHZ]	0,1-40000 [MHZ]
Płock, ul. Cicha 12A	2013-10-02	0,18	<0,2	2010-08-25	<0,05	0,09
Płock, ul. Okrzei 2	2013-10-02	0,22	0,2	2010-08-25	0,17	0,2

- Na terenie gminy, zlokalizowana jest droga klasy zbiorczej, przebiegająca przez obszar objęty projektem miejscowego planu. Pozostałe drogi, mają charakter w dużej mierze lokalny, w związku z tym, wszelkiego rodzaju uciążliwości spowodowane infrastrukturą drogową, zlokalizowane będą jedynie w pasie drogowym.

Należy zaznaczyć, że w celu oceny hałasu, ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). W rozporządzeniu, znajdują się zapisy, które wyznaczają dopuszczalne poziomy hałasu w zależności od poszczególnych typów użytkowania terenu, jednak na terenie gminy nie występują punkty, które służyły by do ciągłego monitoringu poziomemu hałasu.

#### 6.2.3. Zasoby kulturowe

Analizowany teren przeznaczony pod projekt miejscowego planu, wpisuje się w szczególności w obszar o charakterze rolniczym, na którym nie są zlokalizowane przyrodniczo cenne zasoby krajobrazowe oraz dobra kultury podlegające ochronie. Niemniej jednak, w granicach gminy, występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne oraz obiekty znajdujące się w Ewidencji Konserwatorskiej.

- **Obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

Obiekty nieruchome:

1. Brwilno, kościół, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50 m) pod numerem: 132/542/62, data wpisania: 30.03.1962, przez co należy rozumieć:

- a) kościół, drewniany, 1740 r., z pięknym barokowym wyposażeniem,
- b) dzwonnica, drewniana, k. XVIII w., z zabytkowymi dzwonami,
- c) cmentarz przykościelny, poł. XVIII w., powierzchnia: 0,1 ha, usytuowany wokół kościoła, z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II-giej wojny światowej.

Wyposażenie kościoła wpisane jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerami: 18/100/B z dnia 27.08.1970 i 24/106/B z dnia 27.08.1970. Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego wpisane są do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 25/107/B z 27.08.1970.

**2.** Ogorzelice, dwór, murowany, ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 233/1439/75 W, data wpisania: 22.05.1975.

**3.** Proboszczewice, kościół, murowany, 1868, rozbudowany 1906 – 1909, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 232/1438/75 W, data wpisania: 22.05.1975 r. Wyposażenie kościoła wpisane jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 37/119/B z dnia 30.03.1970.

**4.** Proboszczewice, dwór, murowany, 1906 r. i park z początku XX w., wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 507, data wpisania: 10.04.1979 r.

**5.** Srebrna, zespół dworski:

a) dwór, murowany, ok. 1800, przebudowany w latach 70-siątych XIX w. i w 1902 roku, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 231/1436/75W, data wpisania: 22.05.1975 r.

b) park, ok. 1800, przekomponowany 1900, projektant: Stefan Celichowski, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerami: 518 (data wpisania: 29.07.1979) oraz 637 (data wpisania: 9.02.1993).

c) park leśny, pocz. XX w., wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 653 ( data wpisania: 7.08.1997).

d) spichlerz, murowany, 1891, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 230/1435/75 W, data wpisania: 22.05.1975 r.

**6.** Stara Biała, kościół, murowany, 1879, architekt Martyn de Guarin, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 440, data wpisania: 13.03.1978 r., neogotycki.

#### • **Stanowiska archeologiczne**

Ze względu na swoje walory naukowo – poznawcze, do rejestru zabytków wpisano dwa stanowiska:

**1.** grodzisko wczesnośredniowieczne w Proboszczewicach, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 425/777 W, data wpisania: 1.07.1968.

**2.** Biała, osada wczesnośredniowieczna, wpisana do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 172/1063 W, data wpisania: 28.06.1974.

- **Obiekty w ewidencji konserwatorskiej wyszczególnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała:**

Obiekty:

1. Bronowo - Zalesie, park dworski, 2 poł. XIX w.,
2. Bronowo - Zalesie, młyn elektryczny, murowany, 1927 rok,
3. Brwilno - Antonówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego:
  - a) dom, drewniany, 1926 - 27, architekt: Stefan Szyller,
  - b) park krajobrazowy, lata 20-te XX w.,
4. Brwilno, cmentarz rzymsko - katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja, 4 ćw. XIX,
5. Brwilno, mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich, 1947,
6. Kobierniki, młyn wodny, murowano - drewniany, datowany na lata 20-te XX w., zgodnie z tradycją rodzinną i wzmiankami historycznymi prawdopodobnie wcześniejszy (II poł. XIX w.),
7. Kruszczewo, nierozpoznany cmentarz,
8. Ogorzelice, park dworski krajobrazowy, ok. poł. XIX w.,
9. Proboszczewice, dzwonnica kościelna, drewniana, XIX/XX w.,
10. Proboszczewice, plebania, murowana, lata 20-te XX w.,
11. Proboszczewice, kaplica cmentarna, murowana, 4 ćw. XIX w.,
12. Proboszczewice, cmentarz rzymsko - katolicki przy parafii p.w. św. Floriana, 4 ćw. XIX,
13. Srebrna, gorzelnia, murowana, 4 ćw. XIX w.,
14. Srebrna, magazyn spirytusowy, murowany, pocz. XX w.,
15. Stara Biała, ogrodzenie kościoła, murowane, 4 ćw. XIX w.,
16. Stara Biała, cmentarz rzymsko - katolicki przy parafii p.w. św. Jadwigi, 4 ćw. XIX w.,
17. Wyszyna, młyn elektryczny, murowano - drewniany, 2 poł. XIX w. stanowiska archeologiczne.

- **Inne obiekty, spełniające warunki do objęcia ich ochroną konserwatorską:**

1. Brwilno, przystań stacji wodnej, pięknie położona i ciekawa architektonicznie,
2. Ogorzelice, spichlerz, murowany, ok. poł. XIX w.,
3. Stara Biała, dom parafialny, położony przy zespole kościelnym,
4. Stara Biała, kapliczka przydrożna z 1880,
5. Wyszyna, dom młynarza.

**Podsumowanie:**

**Na obszarze, objętym planowaną inwestycją,**

- **nie występują obszary Natura 2000, Parki Narodowe, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe**
- **nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską**

- **brak jest stanowisk archeologicznych**
- **nie są zlokalizowane złoża surowców mineralnych**
- **projekt planu nie przebiega również w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a przez przedmiotowy obszar nie przebiegają również korytarze ekologiczne. Najbliżej obszaru objętego zmianą, znajduje się Brudzeński Park Krajobrazowy, na terenie którego występuje rezerwat Brwilno.**

## **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku, gdy ustalenia planu nie zostaną zrealizowane, przedmiotowy obszar pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. W związku z tym nie nastąpią żadne zmiany w dotychczasowym krajobrazie i stanie środowiska.

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKIE TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU**

Podczas opracowywania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400kV, uwzględniono zasady ochrony środowiska, których zapisy znajdują się w aktach prawnych funkcjonujących na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz wspólnotowym:

- „Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015” – została przyjęta 29 listopada 2006. Jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia wyznacza cele oraz identyfikuje obszary uznane za najważniejsze z punktu widzenia osiągnięcia tych celów, na których koncentrowane będą działania państwa. W dokumencie zachowano równowagę pomiędzy celami gospodarczymi oraz społecznymi a wymogami środowiskowymi. Strategia jest to nadrzędny, wieloletni dokument strategiczny rozwoju społeczno – gospodarczego kraju. Stanowi odniesienie dla pozostałych strategii oraz programów rządowych oraz programów opracowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Dokument ten jednoczy działania sprzyjające rozwojowi społeczno – gospodarczemu, programuje rozwój kraju z uwzględnieniem członkostwa Polski w UE a także ma na celu poprawę poziomu i jakości życia. Dzięki dokumentowi możliwe jest otrzymywanie

oraz wykorzystanie środków pomocowych z Unii Europejskiej, które pozwolą na realizację założonych celów oraz rozwój gospodarczy Kraju.

- „Strategia Lizbońska” - jest to wieloletni program polegający na reformach i zmianach strukturalnych dla Europy. Został on przyjęty w marcu 2000r. w Lizbonie na szczycie UE. Jest to dokument nadrzędny, który stanowi instrument służący do kreowania rozwoju społeczno gospodarczego UE do roku 2010. Podstawowym celem dokumentu, jest utworzenie konkurencyjnej oraz dynamicznej gospodarki opartej na wiedzy. Będzie ona służyć do kreowania nowych miejsc pracy oraz sprzyjać tworzeniu spójności społeczeństwa.
- „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” stanowi dokument, który ma na celu wyszczególnienie działań na rzecz zapewnienia zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochronę różnorodności biologicznej. Dokument polityki ekologicznej, wskazuje kierunki działań systemowych, ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Odnosząc Dokument Polityki Ekologicznej do niniejszego opracowania, należy zwrócić uwagę w szczególności na zapisy dotyczące:
  - ✓ zachowania bioróżnorodności polskiej przyrody począwszy od poziomu wewnątrzgatunkowego do ponadgatunkowego,
  - ✓ ochrony przed hałasem, oceny jego poziomu oraz likwidacji ewentualnego zagrożenia,
  - ✓ ochrony ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych oraz likwidacji ewentualnego zagrożenia.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r., której celem jest ochrona siedlisk przyrodniczych, dzikich gatunków flory i fauny. Wpłynie to na zapewnienie różnorodności biologicznej na terytorium Państw Członkowskich. W swoich zapisach utrzymuje również zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych, dzikiej flory i fauny, zgodnie z wymogami gospodarczymi, społecznymi oraz kulturowymi jak również cechami lokalnymi i regionalnymi.
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Celem dokumentu jest ułatwienie zrozumienia, jakie przedsięwzięcia można słusznie uznać, że mają być ujęte w niektórych kategoriach przedsięwzięć, które w praktyce okazały się szczególnie trudne w interpretacji. Dodatkowym celem dokumentu jest dostarczenie informacji o istniejących przydatnych źródłach informacji na poziomie UE, w tym orzecznictwie Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości (ETS), definicjach zawartych w innych dyrektywach oraz mających zastosowanie wytycznych.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez

zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniająca i w następstwie uchylająca dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (Dyrektywa OZE). Niniejsza dyrektywa ustanawia wspólne ramy dla promowania energii ze źródeł odnawialnych. Określa ona obowiązkowe krajowe cele ogólne w odniesieniu do całkowitego udziału energii ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii brutto i w odniesieniu do udziału energii ze źródeł odnawialnych w transporcie. Ustanawia ona zasady dotyczące statystycznych przekazów między państwami członkowskimi, wspólnych projektów między państwami członkowskimi i z państwami trzecimi, gwarancji pochodzenia, procedur administracyjnych, informacji i szkoleń oraz dostępu energii ze źródeł odnawialnych do sieci elektroenergetycznej. Określa ona kryteria zrównoważonego rozwoju dla biopaliw i biopłynów
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W ustawie określone są cele oraz zasady wraz z formami ochrony przyrody żywej, nieożywionej i krajobrazu. Ochronie przyrody podlegają dziko występujące oraz objęte ochroną rośliny, zwierzęta oraz grzyby. Zwierzęta prowadzące wędrowny tryb życia, siedliska przyrodnicze, zagrożone wyginięciem, rzadkie i chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.  
W ustawie określone są:
  - 1) zasady i tryb postępowania w sprawach:
    - a) udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie,
    - b) ocen oddziaływania na środowisko,
    - c) transgranicznego oddziaływania na środowisko;
  - 2) zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska;
  - 3) właściwe organy administracji
- „Program Ochrony Środowiska na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku”. W dokumencie uwzględnione są najważniejsze uwarunkowania środowiskowe, które wynikają z opracowań strategicznych, inwestycje wraz z kosztami niezbędne do wykonania. Dodatkowo program określa realizatorów zobowiązanych do wykonania poszczególnych działań.
- „Program ochrony środowiska w powiecie płońskim na lata 2011-2015”, Program uwzględnia ustrojową pozycję samorządu powiatowego oraz charakter i zakres jego obowiązków i uprawnień. Program obejmuje zagadnienia: ochrony środowiska przyrodniczego, gospodarki leśnej, wodnej, gospodarki odpadami, ochronę powietrza, przed hałasem, polami elektromagnetycznymi, powierzchni ziemi, kopalni, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz sprawy bezpieczeństwa ekologicznego. Kształtuje

również świadomość ekologiczną społeczeństwa i propaguje proekologiczne formy działalności gospodarczej.

## **8.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planów – identyfikacja zagrożeń**

### **8.1.1. Opis planowanej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Stara Biała**

Zapisy planu, polegają na stworzeniu warunków umożliwiających budowę napowietrznej linii jednotorowej (TRASA WSCHODNIA), której napięcie znamionowe wynosi 400kV. Przebieg inwestycji został tak zaprojektowany aby nie powodował on znaczących zaburzeń w krajobrazie oraz by nie występowały kolizje z zabudowaniami mieszkaniowymi. Linia, której długość wynosi około 7km planowana jest na obszarze trzech gmin: miasto Płock (obręb Kombinat), Stara Biała (obręb Nowe Trzepowo, Bronowo Zalesie, Bronowo Nowe oraz Kruszczewo) oraz Bielsk (obręb Machcinko), znajdujących się w granicach województwa mazowieckiego.

W początkowym odcinku, na terenie miasta Płocka, linia będzie przebiegać w kierunku wschodnim, a następnie północnym. Po przejściu przez granice pomiędzy miastem Płock, a gminą Stara Biała (obręb Trzepowo Nowe) linia nadal kierowana na północ przekroczy bocznice kolejową, a w dalszej kolejności linia skierowana będzie w kierunku wschodnim a następnie północnym. W granicach miejscowości Bronowo Zalesie, trasa linii kieruje się ponownie na wschód i krzyżuje się z linią kolejową nr 33 oraz z przebiegiem linii energetycznych 110kV a następnie ponownie kieruje się w kierunku północno zachodnim. Po ponownym przekroczeniu linii kolejowej nr 33 linia elektroenergetyczna zostanie wprowadzona do stacji elektroenergetycznej 400/110kV Płock w miejscowości Kruszczewo.

Przewody linii zostaną umieszczone na dwóch typach konstrukcji wsporczych tj. słupach jednotorowych rurowych pełnościennych typu LBOP33R z pionowym układem przewodów roboczych oraz słupach jednotorowych kratowych przestrzennych LBOP33 z trójkątnym układem. Minimalna odległość przewodów roboczych od ziemi wyniesie 11 m. Do posadowienia słupów kratowych zostaną wykorzystane stopy fundamentowe prefabrykowane bądź monolityczne. W przypadku wystąpienia gruntów słabych wykonane zostaną palowe stopy fundamentowe. Słupy rurowe posiadać będą fundamenty palowe. Maksymalna wysokość słupów wyniesie ok. 70 metrów.

W trakcie budowy może okazać się konieczne usunięcie pojedynczych drzew kolidujących z projektowaną linią 400 kV. Ewentualna wycinka zostanie wykonana po przeprowadzeniu inwentaryzacji drzewostanu oraz uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Faza realizacji inwestycji związana jest z wytwarzaniem odpadów. Wszystkie odpady powstające w fazie realizacji będą zagospodarowane zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o odpadach, a także



zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po zakończeniu prac zostaną one poddane odzyskowi w zależności od ich rodzaju. Elementy metalowe zostaną przewiezione do skupu złomu, elementy uszkodzone żelbetonowe jak również ceramiczne zostaną zutylicowane w punktach posiadających zezwolenie na tego rodzaju działalność natomiast odpady komunalne zostaną przetransportowane na składowisko odpadów.

W trakcie trwania budowy, pracownicy będą mieli zorganizowane specjalne punkty sanitarne a masy ziemne, które pozostaną po wykopach zostaną w pierwszej kolejności wykorzystane na obsypanie fundamentów oraz wyrównanie terenu wzdłuż linii. Nadmiar ziemi zostanie zagospodarowany przez podmioty posiadające zezwolenie na tego rodzaju działalność. Cała instalacja techniczna została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami norm oraz przepisów.

### **8.1.2. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV**

*Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.*

*Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:*

- 1) *granica obszaru objętego planem;*
- 2) *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowaniu;*
- 3) *nieprzekraczalne linie zabudowy;*
- 4) *oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenu:*
  - a) **E.1**- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych liniowych,*
  - b) **PP-E** – *tereny produkcyjno-przemysłowe,*
  - c) **RM** - *tereny zabudowy zagrodowej,*
  - d) **R** - *tereny rolnicze,*
  - e) **KDZ** – *tereny drogi publicznej klasy zbiorczej,*
  - f) **KDL** – *tereny drogi publicznej klasy lokalnej,*
  - g) **KDW** – *tereny dróg wewnętrznych,*
  - h) **KK**– *tereny transportu kolejowego;*
- 5) *strefa bezpieczeństwa dla rurociągów przesyłowych,*
- 6) *strefa kontrolowana dla gazociągów,*
- 7) *strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (pas technologiczny),*
- 8) *granica terenu zamkniętego,*
- 9) *strefa ochronna linii kolejowej od terenu zamkniętego.*

*Na rysunku planu następujące oznaczenia stanowią elementy informacyjne:*

- 1) *ciek wodny;*
- 2) *infrastruktura istniejąca:*
  - a) *linie elektroenergetyczne 110kV,*
  - b) *linie elektroenergetyczne średniego napięcia i niskiego napięcia,*
  - c) *gazociągi wysokiego ciśnienia DN 700 i 2 x DN 500,*
  - d) *gazociąg średniego ciśnienia DN 300, DN 150,*
  - e) *rurociąg naftowy nA400, nA310, nA250,*
  - f) *sieć wodociągowa.*

Wyznacza się **tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych liniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-17 E.1**, objęte zgodą na

zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z podstawowym przeznaczeniem pod:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, w tym linii elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV oraz inne obiekty infrastruktury elektroenergetycznej;
  - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1-17 E.1** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
    - 1) obiekty oraz elementy tymczasowe;
    - 2) place serwisowo-montażowe, chodniki oraz drogi techniczne.
  2. W terenach oznaczonym symbolem **1-17 E.1** obowiązuje zakaz realizacji funkcji innych niż ustalone w ust. 1 i 2.
  3. W granicach terenów **1-17 E.1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu działki budowlanej,
    - 2) **wskaźnik intensywności zabudowy:** w przedziale 0-0,8;
    - 3) **maksymalna wysokość budowli - dla obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,** z zastrzeżeniem §9 ust 2 - **100m,**
    - 4) zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznych w celu wykonywania prac budowlanych i eksploatacyjnych w granicach pasa technologicznego;
    - 5) utrzymanie istniejących rowów z możliwością przebudowy; dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych;
    - 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych oraz dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
  4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
  5. Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie terenów transportu kolejowego KK zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
  6. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3E.1 oraz 4E.1 w sąsiedztwie rurociągów naftowych oraz gazociągów zgodnie z zapisami § 9 ust.2 pkt 4
  7. Do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem obowiązują zapisy § 22 ust.4.

Wyznacza się tereny **produkcyjno-przemysłowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **PP-E**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową związaną z ekspedycją produktów (transport i gospodarka magazynowa).

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PP-E** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej związane z działalnością wspomagającą transport;
  - 2) budynki oraz hale przemysłowe i produkcyjne oraz budowle kubaturowe i niekubaturowe związane z produkcją i magazynowaniem;
  - 3) linie elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV oraz inne obiekty infrastruktury elektroenergetycznej;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 5) obiekty oraz elementy tymczasowe.
2. W granicach terenu PP-E ustala się następujące zasady zagospodarowania

terenu

i kształtowania zabudowy:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 2) **wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,2-0,8;
  - 3) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) **maksymalna wysokość budynków**, z zastrzeżeniem §9 ust.2:
    - a) w obszarze strefy technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - 9m ,
    - b) poza obszarem strefy technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - 20m;
  - 5) **maksymalna wysokość budowli** z zastrzeżeniem §9 ust. 2:
    - a) w obszarze strefy technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - 9m, za wyjątkiem, obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, dla których max. wysokość wynosi 100m,
    - b) poza obszarem strefy technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 20m.
  - 6) **geometria dachów** - dachy z uwzględnieniem spadków połaci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
  - 8) w ramach podziałów nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających;
  - 9) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
  - 10) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 7 pkt1;
  - 11) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością remontu, odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia;
  - 12) zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznych w celu wykonywania prac budowlanych i eksploatacyjnych w granicach pasa technologicznego.
3. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
  4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  5. Lokalizacja linii elektroenergetycznej 400kV oraz 110kV oraz innych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej w sąsiedztwie wiaduktu drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W Płock-Draganie-Proboszczewice nie może ograniczać możliwości wykonywania robót budowlanych niezbędnych przy okresowej konserwacji i remontach obiektu, niezbędnych dla utrzymania wiaduktu w należyłym stanie technicznym, w tym wykorzystania sprzętu o znacznej wysokości roboczej.
  6. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejących budynków na tej działce z dopuszczeniem podwyższenia

określonych wskaźników nie więcej niż o 20%.

7. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce z zachowaniem zastanego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy gospodarstw rolnych wraz wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi, oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RM** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zawartej w przepisach odrębnych;
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 3) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
  - 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.
2. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.
3. W granicach terenów **RM** ustala się następujące **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu**:
  - 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) **wskaźnik intensywności zabudowy**: 0,1-0,3;
  - 3) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) **maksymalna wysokość budynków**, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 – 9m;
  - 5) **maksymalna wysokość budowli**, z zastrzeżeniem §9 ust 2 – 12m;
  - 6) **geometria dachów** - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
  - 8) utrzymanie i adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu.
  - 9) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 10) zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznych w celu wykonywania prac budowlanych i eksploatacyjnych w granicach pasa technologicznego;
  - 11) utrzymanie istniejących rowów z możliwością przebudowy; dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych;

- 12) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
  - 13) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny kwalifikuje się zgodnie z zapisem § 7 pkt 6.
  5. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymiany istniejących budynków na tej działce z dopuszczeniem podwyższenia określonych wskaźników nie więcej niż o 20%.
  6. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce z zachowaniem zastanego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-8R**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

1. Dla terenu oznaczonego symbolami **1-8R** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej, z zastrzeżeniem §9 ust. 2;
  - 2) sieci infrastruktury technicznej w tym linie elektroenergetyczne 400 kV i 110 kV oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
  - 3) obiekty oraz elementy tymczasowe;
  - 4) drogi dojazdowe;
  - 5) stawy rybne i zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa na następujących warunkach:
    - a) stosowanie materiałów naturalnych,
    - b) wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
    - c) kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
    - d) zakaz grodzenia;
  - 6) zielenią urządzone.
2. W terenach oznaczonych symbolami **1-8R** obowiązuje zakaz realizacji funkcji innych niż ustalone w ust. 1 i 2.
3. W granicach terenów **1-8R** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** nie może przekraczać 20% powierzchni terenu działki budowlanej;
  - 2) **wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1-0,3;
  - 3) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** nie mniejszy niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - 4) **maksymalna wysokość budynków**, z zastrzeżeniem §9 ust. 2:- 9m ,
  - 5) **maksymalna wysokość budowli**, z zastrzeżeniem §9 ust 2 :
    - a) w obszarze strefy technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - 9m,

- za wyjątkiem obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, dla których max. wysokość wynosi 100m,
- b) poza obszarem strefy technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 12m;
  - 6) **geometria dachów** - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 20-45°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 7) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji, z zastrzeżeniem §9 ust. 2;
  - 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 9) zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznych w celu wykonywania prac budowlanych i eksploatacyjnych w granicach pasa technologicznego;
  - 10) utrzymanie istniejących rowów z możliwością przebudowy; dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych;
  - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
  - 13) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb;
  - 14) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
5. Lokalizacja obiektów przeznaczenia uzupełniającego w sąsiedztwie terenów transportu kolejowego KK zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-3KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej. W granicy terenów **1-3KDZ** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 4) linie elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV oraz inne obiekty infrastruktury elektroenergetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej (w tym zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej), na warunkach określonych w przepisach odrębnych
1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1-3KDZ** ustala się parametry:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) 1KDZ -22,0-27,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) 2KDZ – fragment położony w granicy planu - do 12m zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) 3KDZ – fragment położony w granicy planu - do 8m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) przekrój ulicy – jednojezdniowy;
  - 3) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów **1-3KDZ** obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z §11.

Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-3KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-3KDL** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 4) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linie elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV oraz inne obiekty infrastruktury elektroenergetycznej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1-3KDL** ustala się parametry:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m;
  - 2) przekrój ulicy – jednojezdniowy;
  - 3) szerokość jezdni - zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach terenów **1-3KDL** obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z §11.

Wyznacza się **tereny ciągów jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **1-2KDW** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) realizację ścieżek rowerowych;
  - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linie elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV oraz inne obiekty infrastruktury elektroenergetycznej,.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1-2KDW** ustala się parametry:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) przekrój ulicy – jednojezdniowy,
3. W granicach terenu **1-2KDW** obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z §11.

Wyznacza się **tereny transportu kolejowego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK** z podstawowym przeznaczeniem pod torowiska wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym dla odcinka linii kolejowej nr 33 relacji Kutno – Brodnica.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **KK** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linie elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV oraz inne obiekty infrastruktury elektroenergetycznej,.
  - 2) dojazdy i dojścia;
  - 3) zieleń;
2. Tereny należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
3. Tereny **KK** stanowią przestrzeń publiczną, zgodnie z ustaleniami § 23.

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć:
  - a) obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym linii 400 kV i 110 kV,
  - b) innych niż wymienione w lit. a przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych stanowiących realizację celu publicznego na terenie objętym planem,
  - c) w terenach PP-E,
- 2) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- 3) w granicach objętych planem dopuszcza się lokalizację **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) tereny produkcyjno-przemysłowe [PP-E] należy traktować jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Na ich obszarze, zgodnie z wymogiem przepisów odrębnych, może być utworzona strefa przemysłowa. W granicach strefy przemysłowej stosuje się odpowiednio wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w zakresie przekraczania standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wartości odniesienia;
- 5) **dla potrzeb ochrony przed hałasem**, zgodnie z przepisami odrębnymi - przyjmuje się, że w terenach zabudowy zagrodowej [RM] obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej; pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 6) **dla potrzeb ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym** ustala się zasady zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 2 pkt 3;
- 7) ustala się minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania;
- 8) w celu **ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**:
  - a) wyposażanie obiektów tego wymagających w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
  - b) uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz odprowadzenia wód z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn;
- 9) w celu **ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami** ustala się uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- 10) w celu **ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami** ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii gaz, energię elektryczną, produkty ropopochodne, paliwa stałe o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii; moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać 100 kW; dopuszcza się wytwarzanie ciepła do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się usuwanie albo przemieszczanie mas ziemnych, w związku z realizacją inwestycji prowadzonych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;



- 12) obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania;
- 13) obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także ich przebudowy i modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, mieszczące istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą zostały określone w § 9 ust 2, § 10 pkt 7 oraz w przepisach odrębnych;
- 15) w celu **minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji obiektów i urządzeń elektroenergetycznych** na środowisko przyrodnicze, ludzi i krajobraz ustala się:
  - a) minimalizowanie emisji zanieczyszczeń,
  - b) ograniczenie przekształceń terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
  - c) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy**

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych a także inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
2. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:
  - 1) **ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z lokalizacją w otoczeniu lotniska Płock:**
    - a) dla obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych,
    - b) dla obszaru planu w odległości do 5 km od granicy lotniska obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,  
zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa;
  - 2) w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych:
    - a) - o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu obowiązuje oznakowanie przeszkodowe oraz postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa,
    - b) - o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu obowiązuje postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa;
  - 3) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu **w związku z lokalizacją linii elektroenergetycznych:**
    - a) dla linii napowietrznych 400kV i 110kV ustala się strefę techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (pasy technologiczne), określoną na rysunku planu o szerokości:

- 70 m dla projektowanych linii 400kV z miejscowym poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- 40 m dla istniejących linii 110kV, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w pkt 3 lit. b oraz w przepisach odrębnych i normatywnych,
- b) w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w pasie technologicznym linii napowietrznej 400 kV oraz 110kV ustala się:
  - - zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w pasie technologicznym linii napowietrznej 400kV,
  - zakaz dokonywania nasadzeń w pasie technologicznym linii napowietrznej 400 kV o docelowej wysokości powyżej 5 m,
  - zakaz dokonywania nasadzeń w pasie technologicznym linii napowietrznej 110 kV o docelowej wysokości powyżej 3 m,
- c) dla linii napowietrznych 15kV ustala się strefę techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o szerokości 15m - po 7,5m od osi linii, w której ustala się:
  - zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - zakaz dokonywania nasadzeń o docelowej wysokości powyżej 3 m,
  - w przypadku przebudowy lub skablowania linii ww. ograniczenia nie obowiązują;
- 4) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu **w związku z lokalizacją rurociągów naftowych oraz gazociągów:**
  - a) ustala się **strefy bezpieczeństwa** dla rurociągów naftowych o szerokości 45 m dla każdego rurociągu przy czym środek strefy stanowi oś rurociągu (po 22,5 m od osi)., w których obowiązują ustalenia zawarte w pkt 4 lit d oraz w przepisach odrębnych i normatywnych. Na rysunku planu określono sumaryczne strefy bezpieczeństwa wynikające z lokalizacji rurociągów
  - b) ustala się **strefę kontrolowaną** dla gazociągów wysokiego ciśnienia o szerokości 40m, dla każdego z gazociągów DN 500 przy czym oś strefy stanowi oś gazociągu (po 20 m od osi) oraz o szerokości 8 m dla gazociągu DN 700 przy czym oś strefy stanowi oś gazociągu (po 4 m od osi) w której obowiązują ustalenia zawarte w pkt 4 lit d oraz w przepisach odrębnych i normatywnych. Na rysunku planu określono sumaryczną strefę kontrolowaną wynikającą z lokalizacji gazociągów
  - c) ustala się **strefę kontrolowaną** dla gazociągów średniego ciśnienia DN 300 oraz DN 150 o szerokości 40m, dla każdego z gazociągów przy czym oś strefy stanowi oś gazociągu (po 20 m od osi) ,w której obowiązują ustalenia zawarte w pkt 4 lit d oraz w przepisach odrębnych i normatywnych. Na rysunku planu określono sumaryczną strefę kontrolowaną wynikającą z lokalizacji gazociągów,
  - d) w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określonej na rysunku planu dla rurociągów naftowych oraz gazociągu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, budowli, miejsc parkingowych urządzenia stałych składów i magazynów.
- 5) w terenach przylegających do linii kolejowej nr 33 Kutno-Brodnica obowiązuje wyznaczona na rysunku planu **strefa ochronna linii kolejowej od terenu zamkniętego** o szerokości 10m, w której ustala

się:

- a) *zakaz lokalizacji budynków i budowli z wyłączeniem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,*
- b) *dopuszczenie realizacji zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych;*
- 6) *w terenach przylegających do linii kolejowej nr 33 Kutno-Brodnica, w pasie o szerokości 20 m od granicy terenu zamkniętego ustala się zasady prowadzenia robót ziemnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;*
- 7) *ustala się obowiązek realizacji skrzyżowań lub zbliżeń linii elektroenergetycznych z linią kolejową nr 33 Kutno-Brodnica zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.*

## **8.2. Wpływ realizacji ustaleń planu, służących umożliwieniu realizacji inwestycji jednotorowej napowietrznej linii 400kV, na poszczególne elementy środowiska**

### **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Zapisy projektu planu umożliwią m.in. realizację inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV (TRASA WSCHODNIA). Dodatkowo, wyznaczone zostaną tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę produkcyjno – przemysłową. Wszystkie oddziaływania, które będą miały miejsce przy realizacji zapisów planu, podzielić należy na dwa rodzaje - występujące w trakcie przeprowadzania działań inwestycyjnych oraz w trakcie eksploatacji. Największa ingerencja w ekosystemy nastąpi podczas przeprowadzania procesów budowlanych na trasie linii 400kV oraz wprowadzenia ewentualnej zabudowy w terenach produkcyjno przemysłowych. Będą to jednak działania krótkotrwałe, odwracalne, a w przypadku realizacji linii 400kV także punktowe, polegające na posadowieniu konstrukcji wsporczych dla linii.

Wprowadzenie ustaleń dla terenów zlokalizowanych w południowej części obszaru objętego projektem planu, będzie wiązać się ze zmianą przeznaczenia terenów rolniczych na rzecz terenów zabudowy zagrodowej wraz z wprowadzeniem zabudowy kubaturowej, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego może ulec zmniejszeniu.

W trakcie wszystkich prac budowlanych, wzrośnie liczba maszyn, związanych z prowadzonymi działaniami. Zwiększeniu może również ulec zapylenie oraz poziom hałasu w niedalekim sąsiedztwie przeprowadzonych inwestycji. Należy jednak zaznaczyć, iż wszystkie niedogodności spowodowane pracami budowlanymi będą krótkotrwałe. Dodatkowo obszary, przeznaczone pod tereny produkcyjno – przemysłowe, nie odznaczają się wysokimi walorami i różnorodnością biologiczną. Należy również zaznaczyć, że są to obszary w chwili obecnej bardzo intensywnie zainwestowane w szczególności infrastrukturą techniczną oraz kolejową.

W granicach projektu planu, zlokalizowane są również tereny kolejowe, a w niedalekim sąsiedztwie zainwestowane tereny PKN ORLEN. W związku z tym, wprowadzenie nowej inwestycji w terenach na tym obszarze, nie pogorszy obecnego stanu środowiska, a przy zachowaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w ustaleniach planu miejscowego, wprowadzone zmiany będą odczuwalne jedynie w niewielkim stopniu.

Inwestycje dopuszczone zapisami projektu planu nie będą powodować znacznego oddziaływania na różnorodność biologiczną terenu w trakcie eksploatacji. Inaczej kształtuje się sytuacja na etapie realizacji ustaleń planu (proces budowlany linii 400kV oraz obiektów produkcyjnych), gdyż w tym czasie nastąpi największa ingerencja w ekosystemy występujące na obszarze inwestycji, przewiduje się, iż nastąpi czasowy wzrost hałasu oraz pylenia. Główne prace odbywać się będą w okolicy posadowienia słupów, dlatego też ingerencja będzie miała charakter punktowy ze względu na dużą odległość pomiędzy posadowionymi słupami.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Granice przedmiotowego planu, zostały wyznaczone w znacznej odległości od zwartej zabudowy. W związku z tym, wszelkiego rodzaju działania mające na celu realizację zapisów planu, nie wpłyną negatywnie na mieszkającą w pobliżu ludność. W trakcie realizacji inwestycji w szczególności na obszarach przeznaczonych pod tereny produkcyjno-przemysłowe wystąpi zwiększona liczba pojazdów poruszających się po obszarze. Wzrośnie poziom hałasu jak również zapylenia terenu, jednak będą to uciążliwości krótkotrwałe - przejściowe. W trakcie lokalizacji konstrukcji wsporczych linii, negatywne oddziaływanie będzie zlokalizowane punktowo, więc oddziaływanie na ludność będzie znikome.

Z kolei eksploatacja linii 400kV niesie za sobą oddziaływania związane z:

- polem elektrycznym,
- polem magnetycznym,
- hałasem,
- zakłóceniami radioelektrycznymi.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego dla częstotliwości 50Hz, nie powinien przekraczać wartości natężenia pola elektrycznego – 10kV/m oraz pola magnetycznego 60A/m. Są to wartości przeznaczone dla obszarów dostępnych dla przebywania ludności. Dodatkowym obostrzeniem obciążone są tereny na których występuje zabudowa mieszkaniowa i w tych terenach dopuszczalny poziom natężenia pola elektromagnetycznego wynosi 1kV/m, a pola magnetycznego 60 A/m.

W związku ze zjawiskiem ulotu i wyładowaniami powierzchniowymi, następuje wytwarzanie hałasu. Jest to zależne w szczególności od panujących aktualnie na danym obszarze warunków pogodowych. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z dokumentacją zawierającą obliczenia rozkładu hałasu od linii elektroenergetycznej 400kV, prognozowana wartość hałasu nie przekroczy 45dB w odległości 35 m od osi linii.

Zapisy planu umożliwiają również wprowadzenie zabudowy zagrodowej, która wiązać się będzie z możliwością lokalizacji zabudowy gospodarstw rolnych, które uzupełnione zostaną budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami

służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu spożywczemu. Istnieje obawa, iż w związku z tym, może ulec zwiększeniu ilość pojazdów poruszających się po przedmiotowym obszarze. Skutkiem tego będzie wzrost poziomu zanieczyszczenia i hałasu. Oddziaływania te, mogą być również spowodowane wprowadzeniem nowych maszyn produkcyjnych.

Należy podkreślić, że wszystkie tereny, dla których wprowadza się zmiany, znajdują się w niedalekiej odległości od trenów kolejowych oraz obszarów użytkowanych przez PKN ORLEN, a zatem tereny te już w stanie istniejącym nie są wolne od czynników oddziałujących. Należy również zwrócić uwagę iż wszelka zwarta zabudowa, znajduje się poza granicami projektu planu, wobec tego zapisy projektu planu nie pogorszą warunków życia ludności w granicach jak i poza granicami obszaru objętego opracowaniem.

### **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Wszelkiego rodzaju negatywne oddziaływania, które mogą mieć wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, będą miały miejsce wyłącznie na etapie realizacji inwestycji na terenach przeznaczonych pod linię 400kV jak również w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Na tym etapie, nastąpi użycie ciężkiego sprzętu oraz wzmożony ruch pojazdów. Będzie się to wiązało ze zwiększeniem emisji substancji pochodzących ze spalania paliw. Jednak wszystkie te oddziaływania mają charakter krótkotrwały oraz odwracalny.

W trakcie eksploatacji linii 400kV, nie nastąpi emisja do powietrza atmosferycznego żadnego rodzaju substancji oraz zanieczyszczeń. Z kolei na obszarach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oraz produkcyjno - przemysłowych, przy respektowaniu zapisów planu dotyczących zaopatrzenia w ciepło, inwestycje nie będą skutkowały negatywnym oddziaływaniem. Należy również zwrócić uwagę, iż obszary przemysłowe zlokalizowane są w niedalekim sąsiedztwie od terenów kolejowych jak również drogi KDZ, które już na chwile obecną generują zanieczyszczenia. Zakład ORLEN, będący emitorem zanieczyszczeń, pochodzących z procesów energetycznych, zlokalizowany jest również w pobliżu granic planu. W związku z tym, wprowadzenie dodatkowej zabudowy na obszarach zabudowy zagrodowej oraz produkcyjno - przemysłowych nie spowoduje znaczącego wzrostu negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne w okolicy.

### **Oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów**

Podczas procesu inwestycyjnego, w trakcie prac budowlanych, będą wytwarzane odpady. W związku z tym, prace powinny być realizowane w taki sposób, aby wszystkie wyprodukowane odpady, po ich zakończeniu, mogły być oddane w odpowiednie miejsca przeznaczone do ich utylizacji. Materiały, które mogą zostać poddane procesowi recyklingu, należy przetransportować do

odpowiednich punktów skupu, a materiały niebezpieczne szczelnie zabezpieczać i umieszczać w odpowiednich niedostępnych miejscach dla ludności i zwierząt. Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt 1 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., „(..) *wytwórca odpadów lub inny posiadacz odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów...*”

W południowej części obszaru objętego projektem planu, w związku z lokalizacją zabudowy zagrodowej oraz terenów produkcyjno-przemysłowych, nastąpi wzmożone wytwarzanie odpadów, jednak zapisy planu regulują gospodarkę komunalną w oparciu o selektywną zbiórkę i wywóz odpadów wg regulacji gminnych a gospodarka odpadami przemysłowymi, realizowana jest zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Wszystkie odpady w tym niebezpieczne wytwarzane w trakcie procesów produkcyjnych będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w związku z tym nie istnieje obawa negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Pozytywnym oddziaływaniem realizacji inwestycji w terenach produkcyjnych, jest wykluczenie przenikania ścieków do gruntu, dzięki regulacjom zawartym w zapisach projektu planu, dla których gospodarka ściekowa została ustalona w oparciu o system zakładowy.

### **Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Podobnie jak w przypadku oddziaływania na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń planu w początkowym etapie spowoduje wykorzystanie ciężkiego sprzętu, który będzie miał wpływ na wzmożoną emisję hałasu. Jest to związane z przemieszczaniem się maszyn oraz dostarczaniem materiałów na plac budowy.

Należy jednak pamiętać, iż prace inwestycyjne prowadzone w celu umiejscowienia konstrukcji wsporczych będą prowadzone etapowo. Posadowienie każdego ze słupów będzie wiązało się z utworzeniem placu budowy na danym obszarze. Po zakończeniu montażu, teren będzie porządkowany a prace oraz cały sprzęt zostaną przetransportowane na kolejny odcinek inwestycji. W związku z tym, zwiększona emisja hałasu będzie występowała punktowo, na poszczególnym etapie budowy inwestycji. Dodatkowo, prace będą odbywały się wyłącznie w porze dziennej a wszystkie wymienione powyżej problemy będą miały miejsce jedynie w trakcie budowy inwestycji, natomiast po jej zakończeniu zanikną. Takie same zasady przeprowadzania prac budowlanych, będą obowiązywały w południowej części planu. Na terenach produkcyjnych w trakcie wprowadzania nowych inwestycji nastąpi wzmożone oddziaływanie na klimat akustyczny, jednak będą to zakłócenia tymczasowe oraz odwracalne. Należy jednak zaznaczyć, że przedmiotowy teren, który w projekcie planu został określony jako tereny produkcyjno – przemysłowe oraz tereny zabudowy zagrodowej jest obecnie zagospodarowany. W związku z tym, na chwilę obecną na tych obszarach występuje wzmożony ruch pojazdów a procesy produkcyjne prowadzone są w budynkach przemysłowych i generują pewien stopień hałasu. Jednak obecnie, na klimat akustyczny, wpływają w szczególności zlokalizowane tam tereny kolejowe jak również droga zbiorcza.

Linia 400kV odznacza się zjawiskiem ulotu oraz wyładowaniami powierzchniowymi na izolatorach. Poziom hałasu jest różny oraz zależy od napięcia linii, zastosowanych rozwiązań technicznych, a szczególnie od rodzaju zastosowanych przewodów, izolacji i osprzętu oraz od warunków pogodowych. W czasie deszczu, mżawki, czy w mniejszym stopniu mgły hałas wzrasta.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez linie elektroenergetyczne do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby wynoszą:

Lp	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB (wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A )	
		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ - pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ - pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	<b>45</b>	<b>40</b>
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców	<b>50</b>	<b>45</b>

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku t.j: Dz.U. 2014 poz. 112

- Natomiast dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez linie elektroenergetyczne mające zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem wynoszą:

Lp	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB (wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A )	
		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{DWN}$ - pora dnia – przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ - pora nocy – przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	<b>45</b>	<b>40</b>
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców	<b>50</b>	<b>45</b>

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku t.j:Dz.U. 2014 poz. 112

**Przeznaczenia terenu określone projektem miejscowego planu zaliczają się do drugiej grupy, w związku z tym, wartości graniczne dla tego typu użytkowania, w granicach pasa technologicznego (70m), nie zostaną przekroczone.**

Przez obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przebiegają drogi powiatowe, gminne oraz wewnętrzne. Zgodnie z zapisami Programu ochrony środowiska dla gminy Stara Biała na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019, największa uciążliwość spowodowana hałasem komunikacyjnym będzie miała miejsce w sąsiedztwie dróg nr 559, 562, 555, jednak żadna z powyższych, nie jest zlokalizowana w granicach planu. Z kolei dla dróg znajdujących się na obszarze planu, nie zostały przeprowadzone badania dotyczące poziomu hałasu występującego w ich okolicy.



### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę**

Powierzchnia gleby w trakcie prowadzenia prac budowlanych zostanie przekształcona ze względu na konieczność przejazdów maszyn budowlanych oraz transportowych. Przejazdy ciężkiego sprzętu mogą spowodować przejściowo utwardzenie gruntu. Jeżeli jednak prace zostaną w sposób właściwy zorganizowane, zmiany te będą miały niewielki zasięg oraz nie spowodują znacznego przekształcenia powierzchni gruntu. Na obszarach przeznaczonych pod słupy linii energetycznej oraz zabudowę przemysłową, należy przed przystąpieniem do prac, zabezpieczyć warstwę próchniczą, celem wykorzystania jej do przywrócenia pierwotnej struktury gleby po zakończeniu działań. Istotne jest aby wszystkie prace prowadzone były przy pomocy sprawnego sprzętu, by nie nastąpił wyciek substancji ropopochodnych do gruntu, które mogą spowodować jego zanieczyszczenie. Konieczne jest, aby prace budowlane zostały dokładnie zaplanowane a wszystkie pozostałości oraz odpady po przeprowadzonych działaniach, podlegały segregacji a następnie procesowi utylizacji.

Wprowadzenie zapisów dotyczących terenów zabudowy zagrodowej i produkcyjno – przemysłowej w południowej części planu, służy w szczególności usankcjonowaniu istniejącego użytkowania.

W wyniku wprowadzenia przedmiotowych zapisów nie nastąpi zmiana użytkowania terenu, wręcz przeciwnie, istniejące zagospodarowanie zostało uwzględnione w projekcie planu jak również zostanie dopuszczona możliwość prowadzenia dalszej rozbudowy. Projektowany teren produkcyjno – przemysłowy w chwili obecnej wykorzystywany jest przemysłowo, a zlokalizowana na nim infrastruktura techniczna nie umożliwia produkcji rolnej. Należy również zaznaczyć, że obszar ten zlokalizowany jest w pobliżu PKN ORLEN oraz terenów kolejowych, w związku z tym stan fitosanitarny gleby nie umożliwia prowadzenia efektywnej gospodarki rolnej. Podobnie kształtuje się sytuacja na obszarze zabudowy zagrodowej, na którym zlokalizowane są na chwilę obecną obiekty budowlane. Dodatkowo, obszar ten przylega bezpośrednio do drogi KDL, w związku z powyższym wprowadzenie nowej zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan chemiczny gleby, z kolei przekształcenia jej powierzchni, przy dotrzymanyaniu współczynników powierzchni terenu biologicznie czynnego, nie spowodują diametralnych zmian w krajobrazie.

Na etapie eksploatacji inwestycji, jedynie na obszarze posadowienia słupów, nastąpi całkowite zaniechanie produkcji rolnej w związku ze znajdującymi się na tym terenie słupami.

Dodatkowo w przypadku konserwacji lub napraw, może nastąpić niewielka degradacja pokrywy glebowej.

### **Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe**

W trakcie przeprowadzania inwestycji, bardzo ważnym elementem są sprawne maszyny oraz urządzenia pracujące na placu budowy. Zanieczyszczenie wód, może nastąpić jedynie w wyniku ich awarii z którą może wiązać się wyciek cieczy eksploatacyjnych. Również wykopy pod fundamenty, w związku z ich

głębokością, nie będą naruszać zwierciadła wód gruntowych jak również nie będą powodować zmian w układzie wód powierzchniowych.

Odległości pomiędzy konstrukcjami słupów, nie wpłyną negatywnie na znajdujące się w niedalekiej odległości ciekły wodne oraz rowy. W związku z powyższym, zapisy planu nie będą stwarzać zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz podziemnych, niemniej jednak w trakcie przeprowadzania prac budowlanych, należy zadbać o sprawny sprzęt, przeglądy maszyn budowlanych co posłuży do minimalizacji wystąpienia sytuacji awaryjnych, (wyciek olejów i smarów).

Realizacja zapisów planu w terenach zlokalizowanych w południowej części projektu planu nie będzie skupiać się na wprowadzeniu nowej zabudowy, ze względu na obecne już zainwestowanie obszaru. Należy zaznaczyć jednak że wprowadzenie dodatkowej zabudowy, będzie wiązać się z wyposażeniem terenu w kanalizację deszczową. W przypadku wprowadzenia dodatkowej zabudowy, nastąpi wzmożone wytwarzanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych jak również zostanie zaburzona naturalna retencja gruntu. Jednak przy zastosowaniu urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo – wodne oraz odprowadzających wodę z nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn, negatywny wpływ zostanie ograniczony do minimum.

### **Oddziaływanie na roślinność i zwierzęta**

Przebieg linii 400kV, w szczególności zlokalizowany jest na terenach rolniczych. Dodatkowo, na objętym planem odcinku planowanej trasy nie występują tereny leśne. W trakcie przeprowadzania prac budowlanych, może nastąpić naruszenie szaty roślinnej. Jest to związane z lokalizowaniem na obszarze objętym inwestycją specjalistycznych maszyn oraz ciężkiego sprzętu. Istotne jest, aby utworzone wykopy, które mogą spowodować zagrożenie dla małych zwierząt były w trakcie prac zabezpieczone. Należy zaznaczyć, że wszystkie zmiany ekosystemów będą chwilowe oraz odwracalne. Jedynie w miejscach, w których zostaną zlokalizowane słupy, może nastąpić trwałe zaburzenie szaty roślinnej.

Negatywnym oddziaływaniem w trakcie eksploatacji linii, może być kolizja ptactwa z instalacją, jednak przeloty większości gatunków ptaków odbywają się na dużych wysokościach, w związku z tym inwestycja nie spowoduje dla nich znaczącego zagrożenia. Dodatkowo linia 400kV, nie będzie oddziaływać negatywnie na kręgowce, zwierzęta hodowlane oraz uprawy. Należy pamiętać aby instalacja spełniała wszystkie normy, co zapobiegnie negatywnym oddziaływaniom na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu wprowadzone w południowej części, nie spowodują zmiany szaty roślinnej w związku z faktem, iż w terenie produkcyjno-przemysłowym zlokalizowana jest infrastruktura techniczna, natomiast na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową również występuje zabudowa, dla której wprowadzone zapisy projektu planu służą w szczególnej mierze jej usankcjonowaniu. Dodatkowo należy podkreślić, iż obszar ten nie charakteryzuje się bogatą bioróżnorodnością.

W niedalekiej okolicy, zlokalizowane są również zainwestowane tereny PKN Orlen, tereny kolejowe oraz droga zbiorcza. Wszystkie te elementy, już w chwili obecnej oddziałują na obszary znajdujące się w ich okolicy, a przy zachowaniu współczynników terenu powierzchni biologicznie czynnego, które zostały określone w planie, negatywne oddziaływanie w przypadku wprowadzania nowej zabudowy, na roślinność i zwierzęta zostanie zminimalizowane.

### **Oddziaływanie na rzeźbę terenu i krajobraz**

Okresem, w którym nastąpi największe przekształcenie terenu oraz krajobrazu, będą przeprowadzane prace budowlane. Jest to związane w szczególności z utworzeniem tymczasowych placów budowy. Należy jednak zaznaczyć, że będą one tymczasowe i po zakończeniu prac obszar budowy zostanie doprowadzony do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.

Na etapie eksploatacji, nastąpi trwała zmiana krajobrazu poprzez wprowadzenie na przedmiotowy obszar nowych elementów tj. linii 400kV, oraz umożliwienie wprowadzenia dodatkowej zabudowy w południowej części planu. Będą one wpływać w szczególności na walory estetyczne, jednak z biegiem czasu nastąpi stopniowa akceptacja przez mieszkańców nowych instalacji i intensyfikacji zagospodarowania terenów. Obecnie, linie energetyczne występują już jako stały element krajobrazu w związku z istnieniem stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock, do której podłączone są trzy linie 400 kV i kilka linii 110 kV. Dodatkowo, południowy obszar projektu planu, obejmujący tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcyjno - przemysłowe zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od zainwestowanych terenów PKN ORLEN oraz w granicach terenów kolejowych. W związku z powyższym walory krajobrazowe są na tym obszarze w znacznym stopniu zaburzone a zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastować z obszarami zainwestowanymi w okolicy.

### **Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W sąsiedztwie inwestycji oraz na jej obszarze, brak jest złóż surowców mineralnych. W związku z tym przedmiotowa inwestycja, nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne środowiska.

### **Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne. W związku z tym w trakcie budowy oraz eksploatacji linii, nie będzie miało miejsca negatywne oddziaływanie inwestycji.

### **Oddziaływanie na dobra materialne**

W trakcie realizacji inwestycji linii jak również na etapie wprowadzania dodatkowej zabudowy w terenach produkcyjnych, konieczne będzie poruszanie się maszyn budowlanych po drogach, które znajdują się w okolicy. Może to spowodować pogorszenie ich stanu i jakości. Przejazdy będą miały miejsce również po obszarach rolniczych, które wyznaczone zostały pod konstrukcje wsporcze oraz po przyległych terenach rolniczych, na których zostaną utworzone

niewielkie, tymczasowe place budowy. W związku z tym, należy przeprowadzić prace w taki sposób aby ograniczyć degradację gruntu oraz zminimalizować zniszczenia upraw. Konieczne jest zachowanie warstwy próchnicznej w celu późniejszej rekultywacji gruntu. W południowej części planu, tereny produkcyjne, zlokalizowane zostały na obszarze obecnie zainwestowanym min infrastrukturą techniczną oraz obiektami kubaturowymi (obszar zabudowy zagrodowej), w znacznej odległości od zwartej zabudowy. W związku z tym, wprowadzenie dodatkowej zabudowy na tym obszarze nie będzie skutkowało żadnymi negatywnymi konsekwencjami.

Należy także zaznaczyć, iż granice planu zostały wyznaczone w taki sposób, aby w sąsiedztwie obszaru znajdowała się jak najmniejsza liczba zabudowań.

### **Oddziaływanie na tereny objęte ochroną prawną**

Na obszarze inwestycji, brak jest terenów objętych ochroną prawną, nie występują tu obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, rezerваты oraz korytarze ekologiczne.



Źródło: <http://www.mazovia.pl/>

### **Nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Do możliwych, chociaż bardzo rzadkich awarii linii napowietrznych wysokiego napięcia należy zaliczyć:

- zerwanie przewodu będącego pod napięciem,
- uszkodzenie izolatorów,
- odkształcenie lub przewrócenie konstrukcji słupa.

Wyżej wymienione awarie, zdarzają się niezwykle rzadko, jednak w przypadku ich wystąpienia mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. W celu zapobieżenia poważnej awarii, na etapie projektowania, przyjęto podwyższone współczynniki bezpieczeństwa dla wszystkich podstawowych elementów linii: fundamentów, konstrukcji wsporczych, przewodów, izolatorów

i osprzętu. Tak przyjęte założenia będą skutkowały zwiększeniem kosztów budowy linii, ale w bardzo znaczny sposób obniżą prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenach produkcyjno-przemysłowych, zgodnie z wymogiem przepisów odrębnych, może zostać utworzona strefa przemysłowa. W jej granicach stosuje się odpowiednio wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w zakresie przekraczania standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wartości odniesienia, przy czym projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

### **Oddziaływanie na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego**

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy zawarto w § 9 projektu planu.

### **Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

W trakcie eksploatacji, linia elektroenergetyczna powoduje wytwarzanie w niedalekim sąsiedztwie, pola elektromagnetycznego. Składa się ono z dwóch składowych: magnetycznej oraz elektrycznej, uzależnionych od przepływającego prądu w przewodach oraz napięcia linii.

Istotne znaczenie ma *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów* (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883), które reguluje dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego oraz magnetycznego, rozróżniając wartości na kategorie dotyczące zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc dostępnych dla ludności.

Wartości dopuszczone dla terenów:

- zabudowy mieszkaniowej wynoszą:
  - dla składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz - 1 kV/m,
  - dla składowej wartości magnetycznej - 60 A/m
- miejsc dostępnych dla ludności wynoszą:
  - dla składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz - 10 kV/m,
  - dla składowej wartości magnetycznej - 60 A/m

## Pole elektryczne

Przy pomocy programu komputerowego, zostały wykonane analizy rozkładu pola elektrycznego, które może wystąpić po uruchomieniu inwestycji. Należy zauważyć, iż wartość pola elektrycznego wzrasta wraz ze zmniejszaniem się odległości przewodów fazowych od ziemi. Minimalna odległość przewodów fazowych od ziemi, wyniesie 11 m. Maksymalna wartość poziomu natężenia na całym odcinku planowanej inwestycji wyniesie poniżej 7 kV/m wartości dopuszczalnej, wynoszącej 10kV/m.

Projektowana linia 400kV posiada wyznaczony pas technologiczny 70 m, a dopuszczalna wartość graniczna natężenia pola elektrycznego (1 kV/m) poza granicami pasa, nie zostanie przekroczona. Poza wyznaczonym pasem technologicznym, wartość pola elektrycznego będzie jeszcze mniejsza w związku z tym tereny zabudowy, nie będą narażone na negatywne skutki projektowanej inwestycji.

## Pole magnetyczne

Wartość pola magnetycznego wraz z jego rozkładem, zależą od kilku czynników:

- natężenia prądu w linii,
- odległości przewodów fazowych od ziemi,
- odległości pomiędzy przewodami (wiązkami) różnych faz,
- geometrycznego układu przewodów fazowych.

Do obliczenia wartości rozkładu, również wykorzystano program komputerowy celem sprawdzenia czy wartości końcowe, spełniają wymagania określone w rozporządzeniu.

Analizy dla przewodów fazowych zostały przeprowadzone na wysokości 2 m nad ziemią w przekroju poprzecznym do osi linii w miejscu najniższego możliwego zawieszenia przewodów czyli 11m nad ziemią.

W takim przypadku, maksymalna wartość natężenia pola magnetycznego wyniesie około 20 A/m, która mieści się w granicach dopuszczalnych 60 A/m.

### ***8.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru***

**W projekcie miejscowego planu, zostały zawarte zapisy, które mają na celu ochronę poszczególnych elementów przyrodniczych:**

- § 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- § 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy.

W obszarze planu nie występują obiekty wymagające wprowadzenia zapisów w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

### **Ograniczenie negatywnego oddziaływania na ludność**

Na etapie realizacji projektu, ograniczenie negatywnego wpływu na miejscową ludność będzie wiązało się w szczególności z prawidłowym przeprowadzeniem prac budowlanych.

Konieczne jest aby prace prowadzone były zasadniczo w godzinach od 6 ÷ 22. Dodatkowo, należy zabezpieczyć wykopy w trakcie przeprowadzania inwestycji oraz po ich zakończeniu, zapewnić jak najmniejszą emisję hałasu i emisję substancji do powietrza (w tym przede wszystkim pyłu) stosując w pełni sprawne maszyny budowlane, natomiast przewóz materiałów sypkich, należy zorganizować w sposób nie powodujący ich rozprzestrzeniania się. W trakcie eksploatacji linii 400kV, głównym oddziaływaniem, które może wystąpić jest emisja pola elektromagnetycznego, hałasu i zakłóceń radioelektrycznych. W związku z tym, na etapie projektowania przyjęto odpowiednie rozwiązania dotyczące doboru sylwetek słupów wraz z konfiguracją przewodów fazowych oraz wysokością zawieszenia przewodów nad ziemią. Zastosowano również odpowiedni rodzaj izolacji i osprzętu, który spowoduje zmniejszenie poziomu zjawiska ulotu.

Dodatkowo tereny przemysłowe, zlokalizowane są w znacznej odległości od zwartej zabudowy, a punktowe zabudowania, oddzielone są naturalną barierą biologiczną - pasem zieleni.

### **Ochrona środowiska przyrodniczego**

Obecnie bardzo istotnym zagadnieniem jest ochrona środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. W związku z powyższym, w projekcie planu zostały wprowadzone zapisy przyczyniające się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne poprzez zachowanie ustalonych planem wskaźników powierzchni zabudowy oraz wprowadzenie wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - przemysłową, wprowadzono wskaźniki powierzchni terenu biologicznej czynnej w granicach 20% powierzchni działki, z kolei w terenach zabudowy zagrodowej - 40% powierzchni działki.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy uwzględnić jak najmniejszą powierzchnię zajęłą przez teren budowy oraz obszar, na którym zostaną zlokalizowane materiały budowlane. Należy nie dopuścić, do wycieku substancji ropopochodnych oraz przedostania się ich do ziemi poprzez stosowanie sprawnego sprzętu z aktualnymi przeglądami technicznymi. Konieczne jest

zadbanie o lokalizowanie inwestycji w znacznej odległości od cennych siedlisk przyrodniczych.

### **Ochrona zasobów wód podziemnych**

W zapisach planu zostały wprowadzone ustalenia w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, polegające na wyposażaniu obiektów tego wymagających, w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz odprowadzenia wód z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn.

W trakcie realizacji inwestycji, należy zadbać o sprawny sprzęt, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska paliwami i smarami.

Należy zaznaczyć, iż na przedmiotowym terenie nie ma zlokalizowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz obszar planu nie znajduje się w terenie szczególnie bogatym w wody podziemne.

### **Ochrona gleb**

W trakcie realizacji ustaleń planu, pokrywa glebowa zostanie przekształcona. W związku z tym, konieczne jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wpłynęły one znacząco na strukturę gleby. Dodatkowo, prace należy przeprowadzać za pomocą sprawnych maszyn, które nie stworzą zagrożenia wycieku substancji chemicznych do gruntu oraz ograniczyć liczbę przejazdów ciężkiego sprzętu aby nie zaburzyć w znacznym stopniu struktury gruntu. Należy również zabezpieczyć warstwę próchniczną gleby wraz z masami ziemnymi, które posłużą po przeprowadzonym procesie inwestycyjnym, do rekultywacji oraz wyrównania terenu i przywrócenia stanu gleby przed rozpoczęciem prac.

Inwestycja w trakcie eksploatacji, nie będzie wpływała negatywnie na stan gleb występujących na obszarze lokalizacji linii 400kV. Jedynie na terenach przeznaczonych pod konstrukcje wsporcze, działalność rolnicza zostanie całkowicie wyeliminowana. Projekt planu wprowadza obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania. W terenach przeznaczonych pod produkcję i przemysł, większość pokrywy glebowej w chwili obecnej zagospodarowana jest infrastrukturą techniczną oraz kolejową, natomiast obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową również w swoim zasięgu obejmują obiekty kubaturowe. W celu ochrony gleb nie włączonych pod zabudowę, należy mieć na uwadze właściwe zabezpieczenie składowanych i magazynowanych materiałów produkcyjnych. Również wszelkie odpady muszą być unieszkodliwiane zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

### **Ochrona powietrza atmosferycznego**



Etapem, który będzie powodował największe zanieczyszczenie powietrza, będzie proces inwestycyjny polegający na przeprowadzeniu prac budowlanych. W tym okresie nastąpi największe zapylenie w miejscach lokalizacji słupów oraz na terenach przemysłowych, na których zostanie zlokalizowana zabudowa. W związku z tym, konieczne jest wydzielenie określonego obszaru, na którym będą przeprowadzane prace.

W celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, w projekcie planu zostały wprowadzone zapisy, w których ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii gaz, energię elektryczną, produkty ropopochodne, paliwa stałe o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii. Moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, nie może przekraczać 100 kW. Dopuszcza się wytwarzanie ciepła do celów technologicznych, zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi. Dodatkowo w terenach PP-E, ustalono zaopatrzenie w ciepło oparte na rozbudowie sieci zakładowej.

### **Ochrona przed hałasem**

W trakcie budowy, nie będzie możliwości uniknięcia emisji hałasu, który zostanie spowodowany pracującymi maszynami. Wystąpienie hałasu, można jedynie ograniczyć poprzez etapowanie sytuowania konstrukcji słupów, prowadzenie prac zasadniczo w godzinach od 6 ÷ 22 oraz wyłączenie silników w trakcie postoju maszyn. W zapisach planu, przyjmuje się, że w terenach zabudowy zagrodowej [RM] obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Pozostałe kategorie terenów wyznaczone w projekcie miejscowego planu, nie posiadają ograniczeń.

### **Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, została wyznaczona strefa technologiczna o szerokości 70m (po 35 m od osi linii 400 kV), w której utworzony został obszar ograniczonego użytkowania. Należy jednak zaznaczyć, iż w ww. strefie, nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wskaźników dotyczących promieniowania elektromagnetycznego.

### **Gospodarka odpadami**

Wszystkie prace budowlane, prowadzone w granicach planu, w początkowym etapie realizacji, będą cechować się znaczną ilością wytworzonych odpadów. Konieczna jest segregacja, magazynowanie odpadów w sposób selektywny oraz poddanie ich procesowi recyklingu. W zależności od rodzaju odpadów, wyróżnia się kilka procesów postępowania:

- elementy metalowe winny zostać oddane do punktu skupu
- żelbetonowe, ceramiczne powinny zostać zutylicowane w punktach posiadających odpowiednie zezwolenia na tego typu działalność
- odpady komunalne powinny zostać wywiezione na wypisko.

Rozwiązania dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi na etapie

eksploatacji inwestycji, wprowadzone w projekcie miejscowego planu dla terenów wyznaczonych w południowych granicach opracowania realizowane są w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych. Zasady gospodarki odpadami przemysłowymi ustalane są wg zasad ochrony środowiska. W celu ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami – unieszkodliwienie odpadów powinno nastąpić zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, a gospodarka odpadami niebezpiecznymi powinna być prowadzona także zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Ochrona dóbr materialnych**

W związku z przeprowadzeniem trasy linii 400kV poza obszarem zabudowanym ustalenia przedmiotowego projektu planu nie będą miały wpływu na dobra materialne.

### **Dziedzictwo kulturowe i ochrona krajobrazu**

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, projekt planu nie ustala szczegółowych wymagań ze względu na brak obiektów kulturowych występujących w granicach planu.

Tereny produkcyjno-przemysłowe [PP-E] należy traktować jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

### **Gospodarka ściekowa**

W projekcie planu zostały wprowadzone zapisy dotyczące zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych, które będą realizowane w oparciu o wodociąg gminny ze stacji wodociągowej w Proboszczewicach, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem PP-E ustala się zaopatrzenie z sieci zakładowej.

Zasady dotyczące gospodarki ściekowej będą opierać się na odprowadzeniu ścieków bytowych - do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej, względnie do sieci gminnej. Do czasu realizacji sieci gminnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. W projekcie planu, został wprowadzony zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe, natomiast dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczającym wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.

Dla terenów oznaczonych symbolem PP-E ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o system zakładowy.

*Zasady odprowadzania wód opadowych z pasów drogowych, dróg publicznych, winny być wykonywane poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).* Dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów oczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem do kanalizacji, wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska a maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach obszaru funkcjonalnego powinno

być oparte na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Poddając analizie przepisy odrębne, dotyczące wymagań jakie musi spełnić jednotorowa linia 400kV należy nie dopuścić do przekroczenia wartości granicznych w nich zawartych:

- dopuszczalna wartość natężenia pola magnetycznego w miejscu dostępnym dla ludzi – 60A/m
- dopuszczalna wartość natężenia pola elektrycznego w miejscu dostępnym dla ludzi – 10kV/m
- dopuszczalna wartość natężenia pola elektrycznego w miejscu zamieszkiwania ludności – 1kV/m
- na terenach zamieszkiwanych przez ludzi, dopuszczalny poziom hałasu może wynieść 55dB w dzień z kolei w nocy 45dB
- muszą zostać spełnione ograniczenia w związku z lokowaniem obiektów budowlanych, lokalizacji konstrukcji słupów w rejonie skrzyżowań z drogami publicznymi,
- należy nie dopuścić do utworzenia nasypów, hałd które mogą wpłynąć na zbyt duże zbliżenie się przewodów do ziemi,
- należy wprowadzić zakaz lokalizacji nasadzeń o wysokości docelowej nie mniejszej niż 5 metrów,
- minimalna odległość przewodu od powierzchni ziemi wynosi 11m,

#### **8.4. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu**

Zgodnie z zapisem art. 51 ust.2 pkt. 3. b. ustawy w „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszary objęte zmianą miejscowych planów położone są poza zasięgiem obszaru Natura 2000, realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć zatem wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, w związku z czym analizy rozwiązań alternatywnych nie przeprowadza się.

## 9. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po rozpoczęciu procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły wnioski prywatnych właścicieli nieruchomości dotyczące przeznaczenia terenu oraz ograniczenia oddziaływania planowanych inwestycji.

## 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest wykonane w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu. Wynika to z potrzeb jakie niesie za sobą realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Celem inwestycji jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV (TRASA WSCHODNIA), która posłuży do przesyłu energii elektrycznej, która zostanie wytworzona w Elektrowni Gazowo-Parowej zlokalizowanej w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110kV Płock w Kruszczewie. Połączenie Elektrowni z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym, poprzez budowę napowietrznej linii 400kV zapewni wzrost bezpieczeństwa energetycznego kraju.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się na terenie trzech gmin: miasto Płock, Stara Biała oraz Bielsk. Gminy te położone są na obszarze województwa mazowieckiego.

Zapisy Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, umożliwiające przeprowadzenie inwestycji, polegającej na realizacji elektroenergetycznej napowietrznej jednotorowej linii o napięciu znamionowym 400kV, zawierają w sobie ustalenia, mające na uwadze:

- ograniczenie ingerencji na terenach biologicznie czynnych
- wyznaczenie pasa technologicznego, o szerokości 70 m na całej długości inwestycji, w którym mogą wystąpić przekroczenia w zakresie dopuszczalnych wartości oddziaływań przewidzianych dla terenów mieszkalnych.

W granicach opracowania, na terenach przeznaczonych pod uprawy polowe, nie przewiduje się znaczących zmian w użytkowaniu, a jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usytuowanie budowli rolniczych oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą rolnictwa. Jedynie obszary przeznaczone pod konstrukcje wsporcze linii, zostaną wyłączone z produkcji rolniczej.

W projekcie planu, zostały również wyznaczone tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych liniowych, produkcyjno-przemysłowych, na obszarach których możliwa jest lokalizacja zabudowy, której charakter określony jest szczegółowo w projekcie planu.

Realizowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, wody podziemne, gleby, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, dobra

materialne oraz dziedzictwo kulturowe i ochronę krajobrazu. Nie nastąpi również wzrost zanieczyszczenia odpadami, na etapie funkcjonowania inwestycji. Promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców przebywających w okolicy linii elektroenergetycznej, jednak dla zapewnienia jeszcze większego bezpieczeństwa, został wyznaczony pas technologiczny o szerokości 70 m, w którym lokalizacja zabudowy została ograniczona.

Projektowana linia nie znajduje się w zakresie obszarów chronionych, zespołów przyrodniczo krajobrazowych oraz obszarów NATURA 2000.

W trakcie budowy napowietrznej linii, nastąpi chwilowe lecz odwracalne przekształcenie ekosystemów biologicznych.

Podczas opracowywania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400kV, uwzględniono zasady ochrony środowiska, których zapisy znajdują się w aktach prawnych funkcjonujących na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz wspólnotowym, dotyczące utrzymania norm poziomu hałasu, pola elektromagnetycznego, terenów cennych przyrodniczo oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i ochrony krajobrazu.

Po zakończeniu procesu budowlanego, konieczne jest przeprowadzenie analiz, które będą miały na celu sprawdzenie funkcjonowania inwestycji, w szczególności w zakresie generowania poziomu hałasu, promieniowania elektromagnetycznego oraz zgodności wykonania linii 400 kV z założeniami projektu. Przedmiotowa koncepcja planu, nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

## 11. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała”, Uwarunkowania i zasady ochrony wartości kulturowych, Zarząd Gminy Stara Biała, Towarzystwo Urbanistów Polskich Zakład Planowania Przestrzennego, Pracowania W Płocku, październik 1999 r.,
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla terenu gminy Stara Biała”, TEREN Sp. z o. o., sierpień 2005 r.,
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 maja 2015r. w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- „Program ochrony środowiska w powiecie płockim na lata 2011-2015” Projekt przyjęty przez Zarząd Powiatu w Płocku w dniu 20 kwietnia 2010 r., marzec 2010 r.,
- „Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.”,
- „Plan odnowy miejscowości Biała na lata 2010-2017”, Załącznik do Uchwały Nr 32/V/11 Rady Gminy Stara Biała z dnia 14 kwietnia 2011 roku, kwiecień 2011 r.,
- „Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015”,
- „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”,
- „Strategia Lizbońska”,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. (w sprawie ochrony dzikich ptaków),
- Dyrektywa Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów,*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. *w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,*
- „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2012”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie,
- „Monitoring pól elektromagnetycznych w 2012 roku”,
- „Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2012 roku”,

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Rysunek orientacji terenu zmiany planu na tle gminy Stara Biała
2. Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:2000

**RYSUNEK ORIENTACJI TERENU ZMIANY PLANU NA TLE GMINY STARA  
BIAŁA**

