

**Zmiana miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała**

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

SPORZĄDZAJĄCY

WÓJT GMINY STARA BIAŁA
Sławomir Wawrzyński

WYKONAWCA



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO:**

mgr India Kurczyńska
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

inż. Angelika Woźniak
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie
art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, grudzień 2015 r.

Spis treści

1.	Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
1.1.	Przedmiot i cele opracowania	3
1.2.	Podstawa opracowania.....	3
1.3.	Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	4
1.4.	Metody pracy i materiały źródłowe	4
1.5.	Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu	5
2.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	7
2.1.	Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	7
2.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	11
2.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.....	11
2.4.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.....	12
2.5.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	12
2.6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
2.7.	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu	18
3.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp	19
4.	Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	23
5.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu.....	25
6.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.....	27
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena.....	29
8.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	30
9.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu , wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	30
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	30
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu	31
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32

Spis tabel

Tab. 1	Charakterystyka złóż kruszywa naturalnego w obszarze objętym Planem.	8
Tab. 2	Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.....	15
Tab. 3	Wynikowe klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.....	15
Tab. 4	Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.	21

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała*, zwana dalej „Planem”.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń Planu na klimat akustyczny i środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.);
- 4) uchwała Nr 231/XXIX/14 Rady Gminy Stara Biała z dnia 10 kwietnia 2014 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała*.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909);

odpady:

- 4) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469);

powietrze, hałas:

7) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

8) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części gminy Stara Biała, w granicach obrębu Biała Nowa. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oznaczono na rysunku Planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 231/XXIX/14 Rady Gminy Stara Biała z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny z zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 czerwca 2014 r. nr WOOŚ-I.411.155.2014.JD;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 11 czerwca 2014 r. nr PPIS/ZNS/4500/8/EJ/3695/2014.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 2) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000*, arkusz „Płock (444)”, PIG, Warszawa 2004 r.;
- 4) *Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000*, arkusz „Płock (444)”, PIG, Warszawa 2002 r.;
- 5) *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, Warszawa 2008 r.;
- 6) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, 2000 r.;

- 7) *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, uchwała nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.;
- 8) *Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, Warszawa-Ciechanów 2014 r.;
- 9) *Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* (2011);
- 10) *Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023* – uchwała Sejmiku Województwa mazowieckiego Nr 211/12 z dnia 22 października 2012 r.;
- 11) *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja)* – uchwała Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.;
- 12) *Opracowanie Ekofizjograficzne dla terenu gminy Stara Biała*, 2005r.;
- 13) projekt uchwały Rady Gminy Stara Biała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała;
- 14) *Program ochrony środowiska dla gminy Stara Biała na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019*, 2012 r.;
- 15) *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku*, WIOŚ, Warszawa 2014;
- 16) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2014*, WIOŚ w Warszawie, Warszawa, 2015 r.;
- 17) *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 244/XXX/10 z dnia 14 października 2010 r.*;
- 18) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 19) *Informacja na temat środków bezpieczeństwa i sposobu postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna*;
- 20) Portal Mapy Akustycznej miasta Płocka <http://www.plock.eu/MapPortal>;
- 21) <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/#mappage>;
- 22) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 244/XXX/10 z dnia 14 października 2010 r.*, zwana dalej „*Studium*” oraz *Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Stara Biała* (2005 r.).

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w *Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała*. Dla obszaru objętego planem w *Studium* wskazano funkcję:

- 1) **tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej** – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) **tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego zainwestowania funkcję produkcyjno-składową** – tereny zabudowy produkcyjnej i składowej;
- 3) **tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej** – tereny koncentracji usług, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 4) **tereny potencjalnego rozwoju z dominacją funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej** – tereny, na których dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) **rejon eksploatacji surowców naturalnych** – dopuszczenie lokalizacji terenów górniczych – eksploatacji kopalni i obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 6) **obszary uzupełnień struktury ekologicznej** – tereny zalesień i zadrzewień gruntów.

Zasięg terenów o poszczególnych funkcjach, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie Planu są zgodne z zapisami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.:

- 1) zaprojektowane zostały ponadlokalne i lokalne układy drogowe dla obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 2) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) wyznaczony został zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związanych z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 5) ustalono ograniczenia lokalizacji obiektów, które mogłyby być źródłem uciążliwości dla poszczególnych komponentów środowiska.

Przygotowanie projektu Planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Zalecenia i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym w niewielkim stopniu odnoszą się bezpośrednio do objętego Planem obszaru, nie mniej jednak ustalenia projektu Planu pozostają z nimi w zgodności, bowiem w Planie m.in.:

- 1) wprowadzono zapisy ograniczające możliwości lokalizacji na omawianym obszarze obiektów degradujących środowisko (zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej);
- 2) wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-5MN);
- 3) przy ustalaniu przeznaczenia dla obszaru objętego Planem:
 - a) uwzględniono istniejące, lokalne struktury przyrodnicze poprzez zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - b) przeanalizowano warunki geologiczno-inżynierskie poszczególnych terenów pod zabudowę wskazano wyłącznie tereny o warunkach korzystnych dla lokalizacji zabudowy;

- 4) uwzględniono minimalne odległości zabudowy od terenów dróg publicznych;
- 5) zapewniono ochronę walorów i zasobów przyrodniczych poprzez ustalenia z zakresu ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi.

Ponadto, ustalenia Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna. Surowce mineralne

Obszar objęty analizą położony jest, wg klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W mezoregionie Pojezierze Dobrzyńskie (315.14).

Badany obszar, o powierzchni ok. 167,8870 ha, położony jest na wysokości od ok. 100,0 w części północnej do ok. 108, 0 m n. p. m. w części południowej. Obszar łagodnie opada z południa w kierunku północnym (dolina rzeki Wierzbicy).

Rzeźba obszaru ma genezę wodnolodowcową oraz polodowcową. Pierwotna rzeźba terenu została w znacznym stopniu przekształcona wskutek działalności człowieka (zabudowa mieszkaniowa, obiekty produkcyjne i usługowe, eksploatacja kruszyw naturalnych).

Pod względem geologicznym analizowany obszar, podobnie jak cała gmina Stara Biała znajduje się w północno-zachodniej części synklinorium warszawskiego będącego częścią niecki brzeźnej. Charakterystyczną cechą budowy geologicznej tej jednostki jest występowanie osadów mezozoicznych kredy górnej przykrytej osadami Paleogenu i Neogenu. Osady Paleogenu reprezentowane są przede wszystkim przez piętro oligoceńskie, natomiast Neogenu przez piętra miocenu i pliocenu. Na powierzchni, ciągłą warstwą występują utwory czwartorzędowe. Są to osady trzech zlodowaceń – południowopolskiego, dwu stadiów środkowopolskiego oraz północnopolskiego. Wykształcone są w postaci subglacjalnych piasków i żwirów wodnolodowcowych. Efektem budowy geologicznej Gminy i jej regionu są występujące na tym obszarze wyłącznie kopaliny pospolite. W tabeli przedstawiono zestawienie udokumentowanych złóż kopalin w obrębie obszaru analizowanego.

Tab. 1 Charakterystyka złóż kruszywa naturalnego w obszarze objętym Planem.

Lp.	Nazwa złoża	Kopaliny	Powierzchnia złoża	Stratygrafia	Grubość nadkładu [m]	Mięższość złoża [m]	Wielkość bilansowanych zasobów geologicznych [tyś.t]	Stan zagospodarowania złoża	Kierunek rekultywacji	Ustanowione tereny i obszary górnicze
1.	Biała Nowa II	złoża piasków budowlanych	3,73	czwartorzęd	0,20	2,00-2,50	0,0	złoże skreślone z bilansu zasobów (data skreślenia: 31.12.2003 r.)	leśno-wodny	-
2.	Biała Nowa III	złoża piasków budowlanych	1,94	czwartorzęd-plejstocen	0,20	3,90-4,60	11,67	eksploatacja złoża zaniechana (data zakończenia eksploatacji: 30.03.2009 r.)	leśno-wodny	-
3.	Biała Nowa IV	złoża piasków budowlanych	1,98	czwartorzęd	0,20	4,40-4,80	56,83	eksploatacja złoża zaniechana	rolniczy	-
4.	Biała Nowa V	złoża piasków budowlanych	1,95	czwartorzęd-plejstocen	0,60-0,80	3,50-5,30	154,16	o zasobach rozpoznanych szczegółowo	wodny	-
5.	Biała Nowa VI	złoża mieszanek zwirowo-piaskowych	2,71	czwartorzęd-plejstocen	0,55-0,76	0,60-6,40	-97,37	złoże skreślone z bilansu zasobów (data skreślenia: 31.12.2013 r.)	brak kierunku	-
6.	Biała Nowa VII	złoża piasków budowlanych	1,91	czwartorzęd	0,50-0,80	4,70-6,20	22,64	złoże skreślone z bilansu zasobów (data skreślenia: 31.12.2014 r.)	wodny	-
7.	Biała Nowa VIII	złoża piasków budowlanych	0,79	czwartorzęd-plejstocen	0,50-0,90	6,10-6,60	0,0	złoże skreślone z bilansu zasobów	brak kierunku	-
8.	Biała Nowa IX	złoża mieszanek zwirowo-piaskowych	2,39	czwartorzęd	0,40-1,00	2,50-6,90	146,85	zagospodarowane	wodny	„Biała Nowa IX” ustanowione w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 17.02.011 r., znak 37/11/PŚ.G, przewidywany termin ważności do 28.02.2006 r.
9.	Biała Nowa X	złoża piasków	1,97	czwartorzęd	0,20-1,00	4,30-6,70	111,78	zagospodarowane	rolniczy	„Biała Nowa X” ustanowione w decyzji Starosty Powiatowego

		budowlanych								pow. plockiego z dnia 17.02.2010 r., znak: RŚ.III.7510/34/2009-2010, przewidywany termin ważności do 31.01.2020 r.
10.	Biała Nowa XI	złoża piasków budowlanych	1,70	czwartorzęd	0,30-0,40	4,50-6,70	160,01	o zasadach rozpoznanych szczegółowo	rekreacyjno-wodny	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego (MIDAS), stan na dzień 31.12.2014 r.

Warunki wodne

Analizowany obszar położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisły (zbiornik Włocławski). W granicach obszaru występują antropogeniczne obiekty hydrograficzne, które powstały w związku z prowadzeniem działalności wydobywczej. Najbliższy naturalny ciek (rzeka Wierzbica) zlokalizowany jest w odległości około 2,0 km na północ od granic obszaru Planu.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych określonego na *Mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000*, arkusz „Płock (444)” południowa część obszaru opracowania znajduje się w jednostce nr 1baQI/Tr/Cr₃, natomiast północno-wschodnia część w jednostce nr 3bQI/Tr. Głównym, użytkowym piętrzem wodonośnym w jednostce nr 1baQI/Tr/Cr₃ jest piętro czwartorzędowe, występujące na wysokości powyżej 60,0-70,0 m n.p.m. Miąższość utworów głównego poziomu wodonośnego wynosi <10,0 m. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 30,0 do 50,0 m³/h. Oprócz głównego poziomu czwartorzędowego występują tu również piętra: trzeciorzędowe i kredy górnej. Natomiast w jednostce nr 3baQI/Tr jest piętro czwartorzędowe, występujące na wysokości powyżej 65,0 -70,0 m n.p.m. Miąższość utworów głównego poziomu wodonośnego wynosi 10,0-20,0 m. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 70,0 do 120,0 m³/h. Oprócz głównego poziomu czwartorzędowego występuje tu również piętro trzeciorzędowe.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 – Subniecka warszawska, dla którego nie wyznaczono Obszaru Wysokiej Ochrony wód podziemnych (tzw. strefa OWO). Z treści *Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000*, arkusz „Płock (444)” wynika, że jakość wód podziemnych jest tutaj średnia, a woda wymaga uzdatniania. Jednocześnie stopień zagrożenia oceniono jako wysoki w północno-wschodniej części obszaru, cyt.: „obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego”, w pozostałej części obszaru oceniono jako średni, cyt.: „obszar o niskiej odporności ale ograniczonej dostępności (parki narodowe, rezerwy, masywy leśne) poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń lub obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń”.

Warunki glebowe

Gleby występujące na analizowanym obszarze zostały wytworzone głównie na czwartorzędowych utworach polodowcowych. Naturalna pokrywa glebowa nie zachowała się na całym obszarze Planu, na którym zlokalizowane są: obiekty przemysłowe, zabudowa jednorodzinna oraz prowadzona jest działalność eksploatacyjna. Pod względem genetycznym są to głównie gleby brunatne wyługowane i kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Grunty chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* w granicach obszaru Planu nie występują. Jakość występujących tu gleb nie jest wysoka, bowiem dominują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Najlepsze gleby pokrywają niewielki fragment północno-wschodniej części obszaru, sklasyfikowano je do IVb klasy bonitacyjnej. Obniżający się poziom wód podziemnych, będący skutkiem działalności eksploatacyjnej, wpływa na ogólną degradację gleb na obszarze objętym planem i stepowanie terenów.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak regionu mazowieckiego, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza

polarnokontynentalnego. Według rejonizacji rolniczo-klimatycznej Polski, obszar gminy Stara Biała leży w zasięgu VII dzielnicy – środkowej, która charakteryzuje się niskimi opadami – poniżej 500 mm. Średnia roczna temperatura wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia – 2,8 °C, natomiast lipca 18,7 °C. Długość okresu wegetacyjnego (liczba dni z temperaturą pow. 5 °C) wynosi około 210-220 dni. Najczęściej występującymi wiatrami są te z kierunku zachodniego, południowo – zachodniego i południowo-wschodniego. Lokalne warunki klimatu w obszarze objętym Planem są korzystne, występują tu dobre warunki solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

Świat roślinny i świat zwierzęcy

Szata roślinna analizowanego obszaru została ukształtowana pod wpływem działalności człowieka. W związku z działalnością eksploatacyjną zaobserwowano niekontrolowaną ekspansję roślinności ruderalnej. W analizowanym obszarze dominuje roślinność antropogeniczna, w skład której wchodzi m.in. zieleń towarzysząca zabudowie jednorodzinnej oraz przemysłowej.

Fauna obszaru Planu oraz jego najbliższego otoczenia jest uboga. Przestrzeń pozbawiona większych zbiorowisk roślinnych i śródpolnych zadrzewień jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości zwierząt – spotkać tu można przede wszystkim przedstawicieli gatunków żerujących na terenach rolniczych.

W obszarze Planu nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków chronionych (na podstawie analizy dostępnej literatury). Wykształcone siedliska przyrodnicze w obszarze Planu stanowią miejsce bytowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji. Ze względu na niewielką skalę wykształconych siedlisk przyrodniczych oraz brak korytarzy ekologicznych zmiana zagospodarowania obszaru nie wpłynie na zmianę jakości siedlisk oraz wielkości populacji gatunków mogących występować na obszarze Planu.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest **Brudzeński Park Krajobrazowy**, położony w granicach gminy Stara Biała, w odległości ok. 1,20 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru opracowania.

Przedmiotowy obszar, jak i cała gmina Stara Biała znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to **Sikórz** (PLH140012), położony poza granicami Gminy, w odległości ok. 4,65 km w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru opracowania.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

W obszarze opracowania dominującą funkcją zagospodarowania terenu jest funkcja produkcyjna, usługowa oraz tereny eksploatacyjne, w mniejszym stopniu funkcja mieszkaniowa. Nie występują tu żadne zbiorowiska leśne lub chociażby zadrzewienia śródpolne czy przydrożne. Obszar opracowania nie jest zatem bezpośrednio powiązany z terenami aktywnymi przyrodniczo. Antropogeniczne bariery, które mogą utrudniać swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności ograniczają się do drogi gminnej nr 291312W o małym natężeniu ruchu, drogi powiatowej nr 6905W, gdzie natężenie ruchu jest większe oraz obszarów przekształconych w wyniku działalności człowieka. Brak tu korytarzy i ciągów ekologicznych – powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi nie występują.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar objęty Planem jest w niewielkim stopniu zabudowany, jednak krajobraz uległ przekształceniom w wyniku działalności eksploatacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna i usługowa lokalizowana jest głównie wzdłuż drogi gminnej nr 291312W oraz drogi powiatowej nr 6905W. Komunikacji służą drogi biegnące wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru, położone częściowo w obszarze objętym Planem. Obszar opracowania jest wyposażony w podstawowe media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć telefoniczną, sieć elektroenergetyczną oraz w niewielkim stopniu w sieć kanalizacji sanitarnej (północno-wschodnia część obszaru). Wyróżniającymi się elementami zagospodarowania w krajobrazie obszaru są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV), biegnące przez środek obszaru oraz wyrobiska poeksploatacyjne znajdujące się w centralnej i południowo-wschodniej części obszaru objętego Planem. W zachodniej części obszaru przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Teren sąsiaduje od strony wschodniej z miastem Płock, gdzie sposób zagospodarowania ma podobny charakter: produkcyjny, magazynowy, składowy i usługowy. Natomiast tereny sąsiadujące od strony północnej charakteryzują się zabudową jednorodziną, w mniejszym stopniu zagrodową.

2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Wpływ na stan środowiska na obszarze objętym Planem mają zarówno obiekty zlokalizowane w jego granicach, tj. obiekty produkcyjne, magazyny i składy, jak również obiekty lokalizowane w sąsiedztwie. W odległości około 500,0 m od granic analizowanego obszaru zlokalizowany jest zakład PKN Orlen – ośrodek przemysłu rafineryjno-petrochemicznego, o wysokim znaczeniu dla gospodarki krajowej. Jest to zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W opracowaniach dotyczących bezpieczeństwa i sposobu postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakładu PKN Orlen przewidziano, że tereny sąsiadujące mogą być narażone na zaistnienie zdarzeń awaryjnych, które ze względu na toksyczne właściwości par substancji niebezpiecznych uwolnionych podczas awarii mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzkiemu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska wymagane jest zachowanie „bezpiecznej odległości” lokalizowania zabudowy od zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Sporządzony dla przedmiotowego zakładu Raport o bezpieczeństwie obejmujący:

- 1) analizę mogących wystąpić na terenie zakładu zdarzeń awaryjnych;
- 2) przyjętej filozofii bezpieczeństwa i ograniczania skutków awarii przemysłowej dla ludzi, majątku i środowiska w przypadku jej zaistnienia obejmującej warstwę zapobiegania, ochrony i przeciwdziałania;
- 3) procedur ostrzegania i informowania ludności w przypadku wystąpienia poważnej awarii;
- 4) sposób postępowania ludności zamieszkującej lub przebywającej w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu Produkcyjnego w Płocku w przypadku wystąpienia poważnej awarii

wskazuje, iż przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne praktycznie wykluczają możliwość wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi poza terenem Zakładu.

Analiza potencjalnych zdarzeń awaryjnych wskazuje, iż niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi oddziaływania (np. objęcie terenów sąsiednich zasięgiem chmury substancji niebezpiecznych o maksymalnym stężeniu substancji w powietrzu, poniżej którego prawie

każda osoba może być ekspozycja przez czas do 1 godziny bez poważnego nieodwracalnego efektu zdrowotnego lub symptomów) mogłyby wystąpić wyłącznie w sytuacji niezadziałania wszelkich możliwych systemów bezpieczeństwa. Prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jest bliskie zeru.

W związku z powyższym stwierdzono, że projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jest zlokalizowana w „bezpiecznej odległości” od w/w zakładu przemysłowego.

Przemysłowe emitory zanieczyszczeń powietrza zakładu wpływają na stan czystości powietrza i gleb w analizowanym obszarze. Pozostałe źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na poprawie stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie, rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka, w mniejszej części zurbanizowany, dominują tereny zabudowy przemysłowej, w mniejszym stopniu zabudowy jednorodzinnej, wzdłuż północnej granicy biegnie droga gminna nr 291312W, wzdłuż wschodniej granicy droga powiatowa nr 6905W położone częściowo w obszarze opracowania;
- 2) wyróżniającymi się elementami zagospodarowania w krajobrazie obszaru są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV), biegnące przez środek obszaru oraz wyrobiska poeksploatacyjne znajdujące się w centralnej i południowo-wschodniej części obszaru objętego Planem;
- 3) w obszarze objętym planem ustanowiono następujące tereny i obszary górnicze: Nowa Biała IX, Nowa Biała X;
- 4) szata roślinna obszaru jest mało urozmaicona, zdominowana przez zieleń antropogeniczną oraz roślinność ruderalną. Zadrzewienia śródpolne praktycznie tu nie występują;
- 5) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm;
- 6) rzeźba terenu w obszarze została przemodelowana na skutek eksploatacji naturalnych kruszyw;
- 7) jakość występujących tu gleb jest raczej słaba, przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej;
- 8) występują tutaj bariery antropogeniczne (droga gminna, droga powiatowa, tereny przemysłowe i tereny eksploatacji powierzchniowej), które utrudniają lub uniemożliwiają swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania będzie miał wpływ wyłącznie hałas komunalny, komunikacyjny – drogowy oraz przemysłowy.

Hałas komunikacyjny emitowany jest w związku z ruchem kołowym prowadzonym drogą powiatową nr 6905W przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy obszaru. Mimo, że pomiary

natężenia hałasu w granicach gminy Stara Biała nie są prowadzone to w kwietniu 2012 r. została opracowana Mapa akustyczna Miasta Płocka obrazująca stan akustyczny Miasta. Sporządzone zostały m.in. mapy: imisyjne tzn. rozkładu poziomego hałasu powodowanego przez poszczególne główne źródła (ruch samochodowy, kolejowy i przemysł), wrażliwości hałasowej, terenów zagrożonych hałasem (tzw. mapy konfliktów). Obszar analizowany bezpośrednio przylega do granic miasta Płock, więc można założyć, że wartości będą zbliżone do tych w granicach miasta Płock. Analiza wykazała występowanie na analizowanym terenie hałasu, wyrażonego poprzez współczynnik L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku), na poziomie od drogi powiatowej nr 6905 W:

- a) 55-60 dB w odległości od osi drogi od ok. 129,0 m do ok. 142,0 m,
- b) 60-65 dB w odległości od osi drogi od ok. 33,0 m do ok. 67,0 m,
- c) 65-70 dB w odległości od osi drogi od ok. 22,0 m do ok. 37,0 m.

Poziom hałasu wzrasta wraz ze zmniejszeniem się odległości od jego źródła.

Hałas przemysłowy związany jest z zakładami przemysłowymi oraz z wydobywaniem kopalin w obszarze Planu. Obszar Planu graniczy z miastem Płock, gdzie bezpośrednio przy granicy z Gminą również występuje funkcja przemysłowa oraz usługowa. Ze względu na dużą intensywność występowania zakładów przemysłowych, hałasu związanego z działalnością wydobywczą oraz z transportem, te rodzaje hałasu mogą stanowić źródło uciążliwości.

Hałas komunalny związany jest z funkcjonowaniem gospodarstw domowych i w mniejszej części rolnych w zabudowie zagrodowej położonej w sąsiedztwie obszaru Planu. Ze względu na niedużą intensywność zabudowy, gęstości zaludnienia i funkcję terenu, ten rodzaj hałasu nie jest źródłem uciążliwości.

Powietrze atmosferyczne

Warunki aerosanitarne omawianego obszaru oceniono jako dobre. W granicach obszaru emitory zanieczyszczeń powietrza występują w postaci indywidualnych kotłowni w gospodarstwach domowych oraz transportu samochodowego prowadzonego drogą powiatową nr 6905W i drogą gminną nr 291312W. W obszarze nie występują większe emitory zanieczyszczeń, stan powietrza kształtowany jest w głównej mierze przez zanieczyszczenia napływające z zewnątrz – z miasta Płock.

Obecnie na terenie Gminy Stara Biała nie są prowadzone pomiary stężenia zanieczyszczeń, najbliższe stacje znajdują się w Płocku, gdzie prowadzone są pomiary. Stan jakości powietrza na terenie Gminy oceniany jest w ramach dokonywanej corocznie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie oceny całego województwa mazowieckiego z wykorzystaniem zarówno pomiarów bezpośrednich jak i metod modelowania. Podstawowej oceny dokonuje się dla wyznaczonych stref wg kryterium ochrony zdrowia oraz ochrony roślin. Obszar gminy Stara Biała w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2014* znajduje się w strefie mazowieckiej (kod strefy: PL1404), z której wyłączone są: aglomeracja warszawska, miasta Płock i Radom.

Tab. 2 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Strefa mazowiecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
	SO ₂	NO ₂	CO	benzen	pył PM10	pył PM 2,5	PM2,5 (wg poziomu docelowego)	Pb w pyłe PM10	As w pyłe PM10	Cd w pyłe PM 10	Ni w pyłe PM 10	B(a)P w pyłe PM10	O ₃ (wg poziomu docelowego)	O ₃ (wg celu długoterminowego)
	A	A	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiego za rok 2014” (WIOŚ Warszawa, 2015 r.)
 Klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych, klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny i poziom docelowy, klasa C2 – stężenie PM2,5 przekraczają poziom docelowy, klasa D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

Tab. 3 Wynikowe klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.

Strefa mazowiecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	NO _x	SO ₂	O ₃ (wg poziomu docelowego)	O ₃ (wg celu długoterminowego)
	A	A	A	D2

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2014” (WIOŚ Warszawa, 2015 r.)
 Klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych, D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

Wyniki badań prowadzonych przez WIOŚ w 2014 r. wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia wykazały, że w skali całej strefy mazowieckiej występują przekroczenia w zakresie pyłu zawieszonego: PM10, PM2,5, PM2,5 (wg poziomu docelowego), B(a)P oraz ozonu (wg celu długoterminowego). Według kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin dla ozonu wystąpiły przekroczenia poziomu celu długoterminowego.

Wody podziemne i powierzchniowe

Na przedmiotowym obszarze, w jego bliskim sąsiedztwie a także w całej Gminie Stara Biała brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych. Ze względu na częściowe wyposażenie opisywanego obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dla większości obszaru objętego Planem istnieje zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej. Droga powiatowa nr 6905W jest wyposażona w kanalizację deszczową, co zmniejsza zagrożenie dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obszar objęty planem pozbawiony jest naturalnych elementów sieci hydrologicznej. Poza jego granicami, w odległości około 2,0 km na północ znajduje się rzeka Wierzbica, a w odległości około 3,0 km na południe znajduje się koryto rzeki Wisły.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach krajowego monitoringu wód podziemnych prowadzi badania jakości wód podziemnych. Gmina Stara Biała znajduje się w obrębie JCWPd nr 48 (jednolite części wód podziemnych). W granicach

JCWPD nr 48 nie znajdują się punkty obserwacyjne wód podziemnych badanych przez PIG. Najbliżej położone punkty obserwacyjne w 2013 r. znajdowały się poza granicami gminy – w Płocku oraz w Wincentowie. Wody w Wincentowie zostały zakwalifikowane do IV klasy jako niezadowolającej jakości, w Płocku do klasy V jako złej jakości.

Powierzchnia ziemi

Gleby pokrywające opisywany obszar są narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych. Ze względu na niepełne wyposażenie opisywanego obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dla większości obszaru objętego Planem istnieje zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej. Gleby opisywanego obszaru są zatem narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych, w postaci depozycji zanieczyszczeń powietrza oraz zmian pokrycia terenu na skutek eksploatacji kopalni. Występowanie kanalizacji deszczowej na terenie drogi powiatowej nr 6905W powoduje, że wody opadowe i roztopowe z terenu ulicy, parkingów nie są odprowadzane bezpośrednio do ziemi.

Głównym źródłem zagrożenia dla naturalnego ukształtowania terenu jest eksploatacja kruszyw naturalnych, która wpływa również na zmianę krajobrazu, z krajobrazu rolniczego na krajobraz eksploatacyjny i poeksploatacyjny. Potencjalnym źródłem zagrożeń dla naturalnej pokrywy glebowej na opisywanym obszarze może być składowanie mas ziemnych i gruzu na działkach, gdzie wygasła koncesja na wydobycie kopalni. Innych źródeł zagrożeń dla jakości gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Świat roślinny i zwierzęcy

Zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze jest prowadzenie działalności eksploatacyjnej, w wyniku której ulega degradacji naturalna pokrywa glebowa, co prowadzi do zaniku siedlisk naturalnych i ich synantropizacji. Negatywnymi zjawiskami dla świata roślinnego mogą być w przyszłości: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, presja na istniejące siedliska rolne, będąca skutkiem urbanizacji oraz eksploatacji powierzchniowej. Procesy te mogą mieć również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

W odległości około 500,0 m od granic analizowanego obszaru zlokalizowany jest zakład PKN Orlen, który jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Analiza potencjalnych zdarzeń awaryjnych wskazuje, iż niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi oddziaływania (np. objęcie terenów sąsiednich zasięgiem chmury substancji niebezpiecznych o maksymalnym stężeniu substancji w powietrzu, poniżej którego prawie każda osoba może być ekspozycja przez czas do 1 godziny bez poważnego nieodwracalnego efektu zdrowotnego lub symptomów) mogłyby wystąpić wyłącznie w sytuacji niezadziałania wszelkich możliwych systemów bezpieczeństwa. Prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jest bliskie zeru.

W związku z powyższym, stwierdzono że przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną i usług jest zgodne z zachowaniem „bezpiecznej odległości” od w/w zakładu oraz nie zidentyfikowano szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze i jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. W granicach obszaru objętego Planem, nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska i przedmiotu ochrony **Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego**, oddalonego od analizowanego obszaru o ok. 1,20 km. Nie zachodzą tu również zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to **Sikórz** (PLH140012), położony poza granicami gminy, w odległości ok. 4,65 km w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru opracowania.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W przedmiotowym projekcie Planu przewiduje się możliwość lokalizacji przedsięwzięć zakwalifikowanych do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* na terenach PU, PG, MNU. W granicach obszaru objętego sporządzeniem Planu około 112,0 ha przeznaczono na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, z czego około 98,0 ha są to zupełnie nowe tereny. Zabudowa przemysłowa, magazynowa lub usługowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Zgodnie z zapisami projektu Planu, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami PU należy traktować jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. W ramach ww. terenu zabudowy oraz dla obszarów i terenów górniczych (PG) dopuszczono tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną lub energię otrzymywaną z biomasy, wprowadzono zakaz budowy elektrowni wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW.

Na mocy ustaleń Planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wykluczeniem urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-5MN) wprowadzono zakaz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wykluczeniem urządzeń infrastruktury techniczne.

Ponadto, zgodnie z zapisami projektu Planu, uciążliwość prowadzonej działalności rozumiana jako negatywne oddziaływanie na otoczenie obiektów i urządzeń, powodowane emisją gazów, pyłów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z ich funkcjonowaniem, o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska musi zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Do przedsięwzięć zakwalifikowanych do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaliczyć można odkrywkową eksploatację kruszyw naturalnych jako przedsięwzięcie wyszczególnione w §3 ust. 1 pkt 40 lit b ww. Rozporządzenia oraz możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem tych inwestycji nie jest jednak możliwe na etapie sporządzania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego. Nie precyzuje on, bowiem, szczegółowych zasad realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto, zatem, iż koncentracja negatywnych oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji, zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Planu dotyczyć będą całego obszaru objętego Planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na :

- 1) wyznaczeniu terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż;
- 2) wyznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług;
- 3) wyznaczeniu terenów pod zabudowę produkcyjno – składową i usługową;
- 4) w ramach terenów PU i PG wyznaczono tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną lub energię otrzymywaną z biomasy;
- 5) wprowadzeniu zakazu budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW;
- 6) poszerzeniu istniejących dróg, tak by spełniały parametry określone dla dróg klasy, którą pełnią;
- 7) wyznaczeniu nowych dróg w celu umożliwienia intensyfikacji zainwestowania i obsługi komunikacyjnej obszaru Planu.

Dla opisywanego obszaru obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-składowych we wsi Nowa Biała (uchwała Rady Gminy Stara Biała Nr 89/X/99 z dnia 28.10.1999 r.), który został sporządzony w roku 1999, zgodnie z nieobowiązującymi już przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała (uchwała Rady Gminy Stara Biała Nr 189/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r.). W związku z wnioskami mieszkańców o zmianę przeznaczenia terenów oraz ze względu na nowe pojawiające się uwarunkowania i potrzeby rozwoju przestrzennego przystąpiono do

opracowania nowego Planu, co jest jak najbardziej uzasadnione, daje bowiem nowe możliwości inwestycyjne, których nie przewidziano w poprzednich dokumentach planistycznych.

W stosunku do stanu istniejącego, w projekcie Planu wskazano nowe tereny pod inwestycje oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, częściowo kosztem terenów otwartych. Brak realizacji zainwestowania określonego w Planie, może skutkować utrzymaniem rolniczej funkcji części terenów oraz pozostawieniem terenów dotychczas niezagospodarowanych aktywnych biologicznie. Wartość tych terenów jest jednak znikoma i w dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym, możliwy jest stopniowy zanik ich produkcyjnej funkcji i rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej i rozprzestrzenianie się gatunków obcych, co nie jest zjawiskiem korzystnym. W sytuacji rezygnacji z prowadzenia upraw prawdopodobna jest również niekontrolowana ekspansja roślinności ruderalnej na części terenów niezagospodarowanych. Jest to jednak mało prawdopodobne, ze względu na silną presję urbanizacyjną. Przy wzrastającym zainteresowaniu realizacją nowej zabudowy, brak szczegółowo określonych dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych może skutkować rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych w niepożądanym kierunku, utrwaleniu funkcji, do których teren nie jest predysponowany, co w dłuższej perspektywie może doprowadzić do chaosu przestrzennego oraz późniejszych konfliktów przestrzennych.

Ustalenia przedmiotowego projektu Planu regulują również lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak regulacji może prowadzić do realizacji inwestycji w niepożądanym miejscu przez społeczność lokalną, co z kolei stać się może źródłem poważnych konfliktów.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 *zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, *projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru*.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnoty Europejskiej lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE

z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- 2) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – aktualizacja (2014 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa Mazowieckiego na lata 2030 (2013 r.),
 - c) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. (2012 r.),
 - d) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem na lata 2018-2023 (2012 r.).

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Poniżej, w tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w *Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tab. 4 Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	USTALENIA MPZP:
<p>Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.</p>	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenów lub działek.</p> <p>Zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>Ustalono obowiązek zachowania zbiorników wodnych z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni zbiornika do nie mniej niż 1000m².</p> <p>Wskazano granice terenów poeksploatacyjnych, które wymagają rewaloryzacji.</p> <p>Na terenie 3MNU wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej.</p>
<p>Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.</p>	<p>W obszarze objętym Planem tereny leśne nie występują.</p>
<p>Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.</p>	<p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami: do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ale tylko w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej. Ustalono rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki, w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich, poprzez odprowadzenie na nieutwardzony teren działki lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi.</p>
<p>Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.</p>	<p>W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.</p>

	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenów lub działek.</p> <p>Ustalono ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.</p> <p>Ustalono kąt nachylenia skarp wyrobiska poeksploatacyjnego, które zostało uformowane wewnątrz obszaru i terenu górniczego: w złożu suchym nie większy niż 45°, w złożu zawadnionym nie większy niż 30°.</p>
<p>Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.</p>	<p>Wyznaczono teren eksploatacji powierzchniowej z zakazem realizacji innego zainwestowania niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i przeznaczeniem dopuszczalnym.</p> <p>Prowadzenie eksploatacji złóż ustalono zgodnie z warunkami ustalonymi w koncesji oraz wymogami przepisów odrębnych z zakresu geologii i górnictwa.</p> <p>Po zakończeniu eksploatacji nakazano przeprowadzenie rekultywacji, w sposób umożliwiający realizację zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.</p>	<p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, bezpiecznego ekologicznie paliwa stałego lub wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii, w tym ciepła wnętrza Ziemi lub z sieci ciepłej.</p>
<p>Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.</p>	<p>Ustalono obowiązek zachowania zbiorników wodnych z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni zbiornika do nie mniej niż 1000m².</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi.</p>
<p>Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż</p>	<p>W Planie nie ustalono wymogów w zakresie gospodarki odpadami. Kwestie te regulowane są w przepisach odrębnych.</p>

<p>pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.</p>	<p>Ustalono zakaz przedsięwzięć z zakresu odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów oraz składowisk odpadów, instalacji do przechowywania odpadów.</p>
<p>Wiarygodna ocena narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.</p>	<p>Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie Planu zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku: teren oznaczony symbolem: MNU.</p>
	<p>Wskazano zasięg ograniczeń związany z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz sadzenia drzew w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i 110 kV.</p>
	<p>Ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>
	<p>Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z grudnia 2015 r. oraz *Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*.

4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla całego obszaru objętego Planem określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych ustaleń w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadzono ze względu na nie występowanie w obszarze.

Obszar objęty projektem Planu podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu lub odmiennych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi. Oznaczono je kolejno: symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie terenu oraz symbolem liczbowym oznaczającym kolejny numer terenu. Plan wyznacza tereny, dla których określono szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług realizowanych w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub w odrębnym budynku, przy czym wielkość powierzchni zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać powierzchni określonej w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa.
W granicach terenu określono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU), z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. funkcje usługowe i mieszkaniowe mogą być realizowane jako wyłączone lub jako współistniejące na działce.
W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów i usług, z dopuszczeniem obszarów i terenów górniczych oraz możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną lub energię otrzymywaną z biomasy, zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW;
W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki.
- 4) obszary i tereny górnicze (PG), z przeznaczeniem na obszary i tereny górnicze, dla wybranych terenów PG – tereny obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług, tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 5) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);
- 6) teren ulicy zbiorczej (KDZ);
- 7) tereny ulic lokalnych (KDL);
- 8) tereny ulic dojazdowych (KDD);
- 9) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Zgodnie z zapisami projektu Planu, przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym należy również rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i/lub dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne.

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na :

- 1) wyznaczeniu terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż;
- 2) wyznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi;
- 3) wyznaczeniu terenów pod zabudowę produkcyjno-składową i usługową;
- 4) w ramach terenów PU i PG wyznaczono tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną lub energię otrzymywaną z biomasy;
- 5) wprowadzeniu zakazu budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW;
- 6) poszerzeniu istniejących dróg, tak by spełniały parametry określone dla dróg klasy, którą pełnią;
- 7) wyznaczeniu nowych dróg w celu umożliwienia intensyfikacji zainwestowania i obsługi komunikacyjnej obszaru Planu.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Na etapie sporządzania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie konkretnie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy ewentualnych obiektów i urządzeń, eksploatacji kopalni i likwidacji odkrywki. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – jako rezultat eksploatacji powierzchniowej, rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług oraz ruchu pojazdów obsługujących tereny przeznaczone pod zainwestowanie wzrośnie zapylenie obszaru i jego najbliższego sąsiedztwa. Ze względu na dobry stan powietrza w chwili obecnej oraz ustalony w Planie wymóg zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, energii odnawialnej, gazu, oleju opałowego oraz ekologicznych źródeł ciepła nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie.

2. Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w Planie zagospodarowania skutkować będzie wzrostem poziomu hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności – mieszkańców, pracowników, klientów usług. Głównym źródłem uciążliwości akustycznych pozostaną jednak istniejące drogi i ulice oraz projektowany północny odcinek obwodnicy Płocka. Realizacja projektowanego układu komunikacyjnego spowoduje powstanie nowych źródeł uciążliwości akustycznej. Tereny wyznaczone w przedmiotowym Planie (MNU, MN) podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony akustycznej.

3. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy raczej nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Największą ingerencją w rzeźbę terenu będą działania związane z odkrywkową eksploatacją kruszyw naturalnych: piasków i żwirów oraz rekultywacją terenów, na których wygasła koncesja na wydobycie kopalni. Dotychczas na potrzeby wydobycia kopalni metodą odkrywkową dokonano daleko idących przekształceń rzeźby terenu. W projekcie Planu ustalono kąt nachylenia skarp wyrobiska poeksploatacyjnego, które zostało uformowane

wewnątrz obszaru i terenu górniczego: w złożu suchym nie większy niż 45°, w złożu zawodnionym nie większy niż 30°.

4. Wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług w stosunku do stanu obecnego nieznacznie wzrośnie po realizacji zapisów planu, które przewidują zainwestowanie nowych terenów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami, w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska.

5. Emitowaniem pól elektromagnetycznych - w obszarze objętym Planem występują źródła promieniowania elektromagnetycznego w związku z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV. Wprowadzono strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

6. Zanieczyszczeniem gleb – w obszarze objętym Planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby powodować przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Jednak ze względu na niepełne wyposażenie opisywanego obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dla większości obszaru objętego planem istnieje zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej. Gleby opisywanego obszaru są zatem narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować:

1. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ustaleniach projektu Planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do wód powierzchniowych i do ziemi.

Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w Planie wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może skutkować wystąpieniem awarii, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. W odległości około 500,0 m od granic analizowanego obszaru zlokalizowany jest zakład PKN Orlen, który jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Analiza potencjalnych zdarzeń awaryjnych wskazuje, iż niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi oddziaływania mogłyby wystąpić wyłącznie w sytuacji niezadziałania wszelkich możliwych systemów bezpieczeństwa. Prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jest bliskie zeru. Stwierdzono również brak szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze i jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod eksploatację i budowę obiektów produkcyjnych oraz zmiany ukształtowania terenu na skutek wydobywania kruszyw. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: osłabienie lokalnych ekosystemów przyrodniczych wskutek wzrostu zapylenia, tj. opadania pyłów bezpośrednio na rośliny, a także na glebę. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów na większym obszarze.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod obiekty budowlane, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: osłabienie lokalnych ekosystemów rolnych wskutek wzrostu zapylenia, tj. opadania pyłów bezpośrednio na rośliny, a także na glebę. Do tej grupy oddziaływań zaliczono również przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i ubytek powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio w miejscu prowadzenia eksploatacji. Większość ze wskazanych oddziaływań ma charakter częściowo odwracalny – po rekultywacji terenu zgodnie z warunkami koncesji, ekosystemy powinny ulec regeneracji jednak zasoby środowiska (naturalne złoża) ulegną znacznemu uszczupleniu i będzie to zmiana trwała.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane, które znajdują się w obszarze objętym planem (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz tereny eksploatacji powierzchniowej) oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu. Oddziaływania te związane są bowiem z koncentracją obiektów o różnych funkcjach.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

1. Powietrze

Zaprojektowany w Planie rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej. Przewiduje się również wzrost emisji zanieczyszczeń powodowanych przez ruch komunikacyjny, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu wskutek zarówno wzrostu wskaźnika motoryzacji jak i urbanizacji nowych terenów. Budowa nowych dróg przyczyni się zarówno do zmiany rozkładu zanieczyszczeń (wystąpienia nowych emisji, ograniczenia emisji na terenach gdzie zmniejszeniu ulegnie natężenie ruchu) jak i w związku z usprawnieniem funkcjonowania układu drogowego ogólnym zmniejszeniem poziomu ich emisji.

W projekcie Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłej lub indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię elektryczną, gaz, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe i/lub odnawialne źródła energii w tym ciepło wnętrza Ziemi. Wymogi planu dotyczą realizacji nowych instalacji. Zapewniają ograniczenie emisji powodowanej przez instalacje grzewcze we wznoszonych budynkach.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja części ustaleń Planu będzie skutkować zmianami naturalnego ukształtowania terenu, które to będą rezultatem prowadzenia eksploatacji powierzchniowej oraz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Jednak w projekcie Planu ustalono kąt nachylenia skarp wyrobiska poeksploatacyjnego, które zostało uformowane wewnątrz obszaru i terenu górniczego: w złożu suchym nie większy niż 45°, w złożu zawodnionym nie większy niż 30°. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych oraz działalność eksploatacyjna spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej lub jej trwałe unieczynnienie.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru nie występują naturalne elementy sieci hydrologicznej. Na skutek działalności wydobywczej powstały antropogeniczne elementy sieci hydrologicznej – zbiorniki wodne. W Planie zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód i do ziemi. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowałą zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5. Zwierzęta i rośliny

Wskutek realizacji ustaleń Planu zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania polnych zwierząt. Wzrost zapylenia oraz degradacja naturalnej pokrywy glebowej w związku z eksploatacją powierzchniową może prowadzić do lokalnego osłabienia lub zubożenia ekosystemów rolnych. Są to zmiany odwracalne – po zakończeniu eksploatacji teren poddany będzie rekultywacji, zgodnie z kierunkiem określonym w udzielonej koncesji, ekosystemy ulegną odnowieniu. Ustalono w Planie obowiązek zachowania istniejących zbiorników wodnych.

6. Różnorodność biologiczna

Ustalenia zawarte w Planie nie naruszają funkcjonowania istniejących ekosystemów w skali Gminy czy nawet obrębu, nie przewiduje się również zubożenia różnorodności gatunków. Ochronę różnorodności biologicznej zapewnia określony w Planie udział procentowy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Wzrost zapylenia może prowadzić do lokalnego osłabienia lub zubożenia ekosystemów rolnych i przyrodniczych.

7. Zasoby naturalne

Skutkiem realizacji ustaleń Planu będzie eksploatacja kopalni, w związku z czym będzie miało miejsce uszczuplenie zasobów wydobywanego surowca (piasków i żwirów). Działalność eksploatacyjna niesie za sobą nieodwracalną zmianę jaką jest zmniejszenie ilości zasobów naturalnych. Inne skutki związane z prowadzeniem eksploatacji odkrywkowej zostały uwzględnione w poszczególnych rozdziałach i punktach prognozy.

8. Krajobraz

Zmiany, jakie nastąpią w krajobrazie przedmiotowego obszaru polegać będą na przekształceniu krajobrazu rolniczego, eksploatacyjnego i wprowadzeniu do niego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. W proponowanych w Planie ustaleniach z zakresu kształtowania projektowanej zabudowy (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachu, ogrodzeń) uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem. Wskazane w Planie zachowanie zbiorników wodnych na obszarach poeksploatacyjnych pozwoli na częściowe utrzymanie ciągłości z istniejącym krajobrazem. Główne zmiany w krajobrazie będą dotyczyły terenów eksploatacyjnych. Jest to

zmiana jednoznacznie oceniana negatywnie. Jednak jednocześnie jest to zmiana częściowo odwracalna dzięki przeprowadzeniu rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ustaleniach Planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy). Pogorszeniu w niewielkim stopniu ulec mogą warunki akustyczne oraz stan sanitarny powietrza atmosferycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem, co będzie wynikiem intensyfikacji zainwestowania.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń Planu skutkowała negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców gminy Stara Biała.

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego Planem nie występują zabytki objęte ochroną w formie przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu.

12. Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu miała wpływ na jakiegokolwiek obszary Natura 2000. Nie przewiduje się wpływu ustaleń Planu na podlegający ochronie **Brudzeński Park Krajobrazowy**, położony w granicach gminy Stara Biała, w odległości ok. 1,20 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru opracowania.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń Planu skutkowała zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Możliwe do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* można realizować na terenach PU, PG, MNU z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-5MN).

Ze względu na niedostateczną informację na temat planowanych do realizacji przedsięwzięć pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest właściwie niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdz. 5 i 6. W odniesieniu do ww. przedsięwzięcia, reasumując wcześniejsze wnioski przedstawione w Prognozie, przewiduje się, że jego oddziaływanie polegać będzie na:

- 1) zniszczeniu pokrywy glebowej wskutek działalności eksploatacyjnej;
- 2) zmianie naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi wskutek działalności eksploatacyjnej;
- 3) uszczupleniu zasobów piasków i żwirów wskutek eksploatacji;

- 4) lokalnym wzroście zapylenia skutkującego obniżeniem odporności ekosystemów rolnych i ich osłabieniem;
- 5) lokalnych zmianach w krajobrazie i ukształtowaniu powierzchni.

Wyszczególnione powyżej zmiany są częściowo odwracalne. Zapylenie zacznie wracać do normy wraz z zaprzestaniem eksploatacji, a prowadzona po zakończeniu wydobywania rekultywacja pozwoli na przywrócenie funkcji biologicznych. Działalność wydobywcza nie narusza wymogów ochrony krajobrazu w odniesieniu do położonego w sąsiedztwie **Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** i obszaru Natura 2000 **Sikórz**.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami Planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierające się będą w granicach obszaru Planu.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym Planie, stwierdza się, iż realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to **Sikórz** (PLH140012), położony poza granicami gminy, w odległości ok. 4,65 km w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru opracowania. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Zmiany planów rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy, obszarów i terenów górniczych oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu Planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Realizacja zainwestowania dopuszczonego na mocy ustaleń Planu skutkować będzie oddziaływaniami na środowisko o wyłącznie lokalnym zasięgu. Ewentualne uciążliwości związane z wydobywaniem surowca nie będą dotyczyły terenów zamieszkałych. Przewidywane oddziaływania nie będą prowadzić do zmian podstawowych parametrów jakości powietrza i wód oraz do trwałej utraty siedlisk lub ubożenia bioróżnorodności. Jak napisano w rozdz. 7, część z nich będzie odwracalna, przywrócenie funkcji biologicznych będzie możliwe po

zakończeniu eksploatacji i poddaniu terenu rekultywacji. Jako rozwiązania, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów wskazuje się:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych oraz w ramach rekultywacji terenów eksploatacyjnych;

Jednym z trwałych skutków realizacji zainwestowania przewidzianego w Planie jest m.in. unieczynnienie gleb pod zabudową i drogami. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w Planie.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w zagospodarowaniu terenu, w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Punktem wyjścia monitoringu zmian zagospodarowania terenu może być *analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym*, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający mpzp, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta). Z kolei badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Warszawie umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, i ich analizę porównawczą.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana

w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (wzajemne proporcje powierzchni terenów zainwestowanych i otwartych, wielkości powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – (m.in. powietrze, wody podziemne, rzeźba terenu, klimat akustyczny – na obszarach zabudowy) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej (poziom zadowolenia mieszkańców ze zrealizowanej inwestycji, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała* wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy Stara Biała. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Omawiany obszar jest przekształcony na skutek działalności człowieka, mimo że jest w niewielkim stopniu zabudowany, to prowadzona jest eksploatacja powierzchniowa w centralnej i południowo-wschodniej części obszaru, ma decydujący wpływ na zmianę krajobrazu. Wzdłuż północnej granicy Planu przebiega droga gminna 291312W, a wzdłuż wschodniej droga powiatowa nr 6905W. Szata roślinna obszaru jest uboga. W związku z działalnością eksploatacyjną występuje niekontrolowana ekspansja roślinności ruderalnej. Warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm. Jakość występujących tu gleb jest raczej słaba, przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej. W krajobrazie obszaru występuje roślinność antropogeniczna – towarzysząca zabudowie jednorodzinnej i przemysłowej. Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne praktycznie nie występują. Krajobraz terenów sąsiednich jest również mało urozmaicony: budynki zlokalizowane są wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w kierunku północnym rozciągają się pola uprawne. Wyróżniającymi się elementami zagospodarowania w krajobrazie obszaru są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV), biegnące przez środek obszaru oraz

wyrobiska poeksploatacyjne znajdujące się w centralnej i południowo-wschodniej części obszaru objętego Planem. Obszar opracowania jest wyposażony w podstawowe media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć telefoniczną, sieć elektroenergetyczną oraz w niewielkim stopniu w sieć kanalizacji sanitarnej (północno-wschodnia część obszaru).

W granicach obszaru nie występują naturalne wody powierzchniowe, jednak w wyniku eksploatacji powierzchniowej powstały zbiorniki wodne. Jakość wód podziemnych jest średnia, a woda wymaga uzdatniania. Jednocześnie stopień zagrożenia oceniono jako wysoki w północno-wschodniej części obszaru, cyt.: „obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego”, w pozostałej części obszaru oceniono jako średni, cyt.: „obszar o niskiej odporności ale ograniczonej dostępności (parki narodowe, rezerwy, masywy leśne) poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń lub obszaru o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń”. Naturalna pokrywa glebowa nie zachowała się na całym obszarze planu, na którym zlokalizowane są: obiekty przemysłowe, zabudowa jednorodzinna oraz prowadzona działalność eksploatacyjna. Nie występują tu grunty chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zaobserwowano również, że pierwotna rzeźba terenu znacząco uległa przemodelowaniu na skutek działalności człowieka. Teren podnosi się tutaj w kierunku południowym do wysokości ok. 108,0 m n.p.m. Najniżej położony punkt terenu znajduje się na wysokości ok. 100,0 m n.p.m. Obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż żwiru i piasku.

Ochrona prawna

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowy obszar, jak i cała gmina Stara Biała znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Najbliżej położone obszary chronione to: obszar Natura 2000 **Sikórz** (PLH140012), położony poza granicami gminy Stara Biała, w odległości ok. 4,65 km w kierunku północno – zachodnim od granic obszaru opracowania oraz **Brudzeński Park Krajobrazowy**, położony w granicach gminy Stara Biała, w odległości ok. 1,20 km w kierunku południowo – zachodnim od granic opracowania.

Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru objętego planem występują obiekty produkcyjne oraz prowadzona jest działalność eksploatacyjna. W odległości około 500,0 m od granic analizowanego obszaru zlokalizowany jest zakład PKN Orlen, który jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Analiza potencjalnych zdarzeń awaryjnych wskazuje, iż niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi oddziaływania mogłyby wystąpić wyłącznie w sytuacji niezadziałania wszelkich możliwych systemów bezpieczeństwa. Prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jest bliskie zeru. Stwierdzono również brak szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze i jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano.

Przemysłowe emitory zanieczyszczeń powietrza zakładu wpływają na stan czystości powietrza i gleb w analizowanym obszarze. Pozostałe źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na poprawie stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie, rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła ciepła. Antropogeniczne bariery, które mogą utrudniać swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności ograniczają się do drogi gminnej nr 291312W o małym natężeniu ruchu, drogi powiatowej nr 6905W, gdzie natężenie

ruchu jest większe oraz obszarów przekształconych w wyniku działalności człowieka. Brak tu korytarzy i ciągów ekologicznych – powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi nie występują.

Ustalenia Planu i przewidywane oddziaływania, będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, zabudowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz terenów i obszarów górniczych, zgodnie z zasięgiem ustalonym w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała (2010 r.).

Brak realizacji ustaleń projektu Planu może skutkować utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji co jest jednak bardzo mało prawdopodobne ze względu na stale utrzymującą się presję do przekształcania terenów otwartych w budowlane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym możliwy jest stopniowy rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej, co ze względów przyrodniczych może być procesem korzystnym. Ustalenia planu regulują również lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak regulacji może prowadzić do realizacji inwestycji w niepożądanym miejscu przez społeczność lokalną, co z kolei stać się może źródłem poważnych konfliktów.

Na skutek realizacji ustaleń Planu, poszczególne elementy środowiska będą narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń Planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, wytwarzaniem odpadów, zanieczyszczeniem gleb, a także że realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować: wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi i ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Stwierdzono również, że realizacja ustaleń Planu nie będzie miała wpływu na jakiegokolwiek obszary Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

Na mocy ustaleń Planu możliwe do realizacji stanie się przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach PU, PG, MNU z wyłączeniem terenów zabudowy jednorodzinnej (1MN-5MN), w rozumieniu przepisów odrębnych. Analiza oddziaływań, jakie pojawią się w środowisku na skutek realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykazała, że w wskutek realizacji inwestycji nastąpi:

- 1) zniszczeniu pokrywy glebowej wskutek działalności eksploatacyjnej;
- 2) zmianie naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi wskutek działalności eksploatacyjnej;
- 3) uszczupleniu zasobów piasków i żwirów wskutek eksploatacji;
- 4) lokalnym wzroście zapylenia skutkującego obniżeniem odporności ekosystemów rolnych i ich osłabieniem;
- 5) zmianie krajobrazu rolniczego na krajobraz eksploatacyjny i poeksploatacyjny.

Wyszczególnione powyżej zmiany są częściowo odwracalne. Zapylenie znacznie wracać do normy wraz z zaprzestaniem eksploatacji, a prowadzona po zakończeniu wydobywania rekultywacja pozwoli na przywrócenie funkcji biologicznych. Działalność wydobywcza nie narusza wymogów ochrony krajobrazu w odniesieniu do położonego w sąsiedztwie **Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** i obszaru Natura 2000 **Sikórz**.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu. Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych oraz w ramach rekultywacji terenów eksploatacyjnych.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z Prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, zmian w sferze społecznej i gospodarczej.

Projekt Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała, należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.