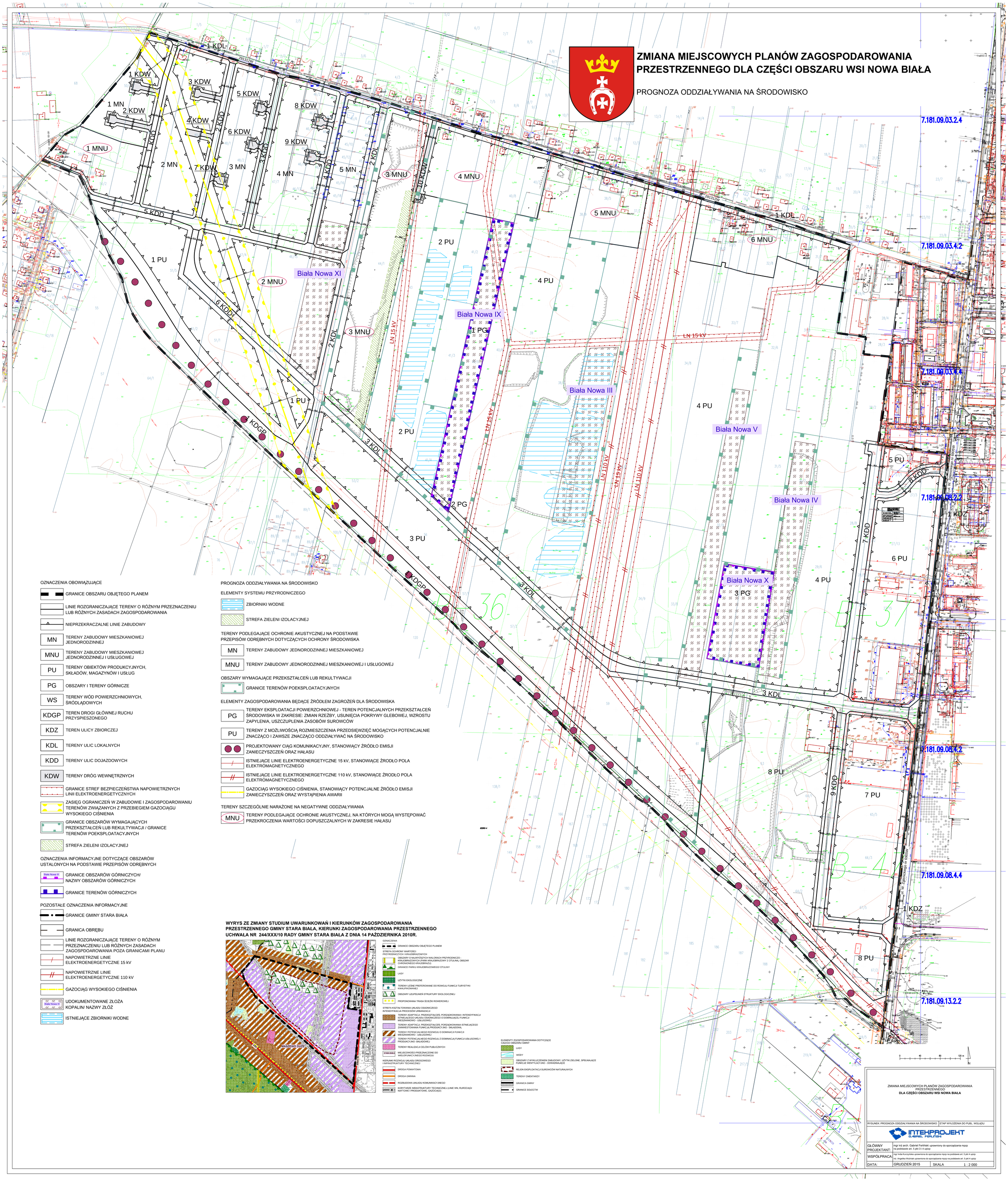
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI NOWA BIAŁA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TEREN ULICY ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY ULIC LOKALNYCH
- KDD — TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREF BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW ZWIĄZANYCH Z PRZEBIEGIEM GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI / GRANICE TERENÓW POEKSPLOATACYJNYCH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE DOTYCZĄCE OBSZARÓW USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Biała Nowa III — GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH/ NAZWY OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMINY STARA BIAŁA
- GRANICA OBRĘBU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPDOAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- Biała Nowa III — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN/ NAZWY ZŁÓŻ
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- ZBIORNIKI WODNE
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA

- MN — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ MIESZKANIOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

- GRANICE TERENÓW POEKSPLOATACYJNYCH

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BĘDĄCE ŹRÓDŁEM ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

- PG — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ - TEREN POTENCJALNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA W ZAKRESIE: ZMIAN RZEŹBY, USUNIĘCIA POKRYWY GLEBOWEJ, WZROSTU ZAPYLENIA, USZCZUPLENIA ZASOBÓW SUROWCÓW
- PU — TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO I ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- PROJEKTOWANY CIĄG KOMUNIKACYJNY, STANOWIĄCY ŹRÓDŁO EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ HAŁASU
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV, STANOWIĄCE ŹRODŁO POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, STANOWIĄCE ŹRODŁO POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, STANOWIĄCY POTENCJALNE ŹRÓDŁO EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ WYSTĄPIENIA AWARII

TERENY SZCZEGÓLNIE NARAŻONE NA NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA

- MNU — TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ, NA KTÓRYCH MOGĄ WYSTĘPOWAĆ PRZEKROCZENIA WARTOŚCI DOPUSZCZALNYCH W ZAKRESIE HAŁASU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR 244/XXX/10 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2010R.

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- OBSZARY O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH (PARK KRAJOBRAZOWY Z OTULINĄ, OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO/ OTULINY
- LASY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY LEŚNE PREFEROWANE DO ROWOJU FUNKCJI TURYSTYKI KWALIFIKOWANEJ
- OBSZARY UZUPEŁNIEŃ STRUKTURY EKOLOGICZNEJ
- PROPONOWANA TRASA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

STREFA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU OSADNICZEGO INTENSYFIKACJA PROCESÓW URBANIZACJI

- TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJĄ PRODUKCYJNO - SKŁADOWĄ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU Z DOMINACJĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNO -SKŁADOWEJ
- TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- STARA BIAŁA — MIEJSCOWOŚCI PRZEZNACZONE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- ROZBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- KORYTARZE INRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (LINIE WN, RUROCIĄGI NAFTOWE I PRODUKTOWE, GAZOCIĄGI)

ELEMENTY ZGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- LASY
- WODY
- OBSZARY Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY, UŻYTKI ZIELONE, SPEŁNIAJĄCE FUNKCJE WENTYLACYJNO - ODWADNIAJĄCE
- REJON EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY CMENTARZY
- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW

0 40 80 120 m

N

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI NOWA BIAŁA

RYSUNEK: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | ETAP WYŁOŻENIA DO PUBL. WGLĄDU

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 updzp
WSPÓŁPRACA:	mgr Inda Kurczyńska uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 updzp inż. Angelika Woźniak uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 updzp
DATA: GRUDZIEŃ 2015	SKALA 1 : 2 000