

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 229/XXIX/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r. Rada Gminy Stara Biała rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała* (zwanego dalej Studium).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy, przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Przed podjęciem ww. uchwały, Rada Gminy Stara Biała podjęła uchwałę Nr 228/XXIX/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r. *w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała*.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Wójt Gminy Stara Biała przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała. Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy, stwierdzono konieczność aktualizacji Studium w zakresie:

- 1) obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dostosowania polityki przestrzennej Studium do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Stara Biała;
- 3) uwzględnienia zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym m.in. wymogów przepisów odrębnych z zakresu geologii i górnictwa;
- 4) uwzględnienia zmian w dokumentach o znaczeniu ponadlokalnym, w tym aktualnych celów i kierunków rozwoju określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;
- 5) uwzględnienia ustaleń polityki przestrzennej gmin sąsiednich.

W niniejszym projekcie Studium uwzględniono ww. wyniki analizy. Dostosowano formę i zakres ustaleń Studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz uwzględniono dokumenty o znaczeniu ponadlokalnym. Dostosowano politykę przestrzenną do zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz do zidentyfikowanych potrzeb rozwojowych gminy Stara Biała, z uwzględnieniem polityki przestrzennej w gminach sąsiednich.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Stara Biała ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 29 maja 2014 r. ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 27 czerwca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W odpowiedzi na ogłoszenie, w terminie złożono 38 wniosków.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Stara Biała uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Projekt studium został sporządzony zgodnie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Sporządzając projekt studium, Wójt Gminy Stara Biała rozpatrzył wnioski dotyczące studium, złożone zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 11 pkt 5-6 ww. ustawy, projekt Studium przekazany został do właściwych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie Studium dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Procedura opiniowania i uzgodnień została powtórzona w niezbędnym zakresie. Właściwe organy zaopiniowały i uzgodniły skorygowany projekt Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Stara Biała, ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 2 sierpnia 2016 r., ogłosił o wyłożeniu w terminie od 10 sierpnia 2016 r. do 9 września 2016 r. do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy oraz o możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w terminie od 10 sierpnia 2016 r. do 3 października 2016 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 7 września 2016 r. W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Stara Biała wpłynęło 7 uwag.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Stara Biała Zarządzeniem Nr 82.2016 z dnia 27 października 2016 r. *w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* rozpatrzył uwagi do Studium. Sześć uwag uwzględniono częściowo, jednej z uwag nie uwzględniono.

W związku z wprowadzeniem zmian w projekcie Studium w wyniku częściowego uwzględnienia złożonych uwag oraz aktualizacją projektu Studium w zakresie złóż kopalin, Wójt Gminy Stara Biała wystąpił ponownie o uzgodnienie i opinie w niezbędnym zakresie.

Następnie, zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Stara Biała ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 7 marca 2017 r. ogłosił o wyłożeniu w terminie od 15 marca 2017 r. do 13 kwietnia 2017 r., do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy oraz o możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w terminie od 15 marca 2017 r. do 5 maja 2017 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 5 kwietnia 2017 r. W odpowiedzi na ogłoszenie, w wyznaczonym terminie, do Wójta Gminy Stara Biała wpłynęły 2 uwagi.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Stara Biała Zarządzeniem Nr 38.2017 z dnia 15 maja 2017 r. *w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* rozpatrzył uwagi do Studium. Uwzględniona została jedna uwaga oraz jedna uwaga nie została uwzględniona.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony przez Wójta Gminy Stara Biała do uchwalenia Radzie Gminy Stara Biała.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ww. ustawy.