



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-I.4131.176.2017.RM

STARA BIAŁA Warszawa, 9 czerwca 2017 r.
WPLYNEŁO

3. 07. 2017

ilość załączników

podpis

Rada Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09 - 411 Biała

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r. „w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała” w części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, w zakresie ustaleń zawartych w:

1. Tomie I pn. *Synteza*, Dział 4 pn. *Interpretacja zgodności planów miejscowych ze Studium*;
2. Tomie I pn. *Synteza*, Dział 6 pn. *Słowniczek pojęć i definicji*, w odniesieniu do definicji:
 - zrównoważonego rozwoju, o której mowa w pkt 9, w brzmieniu: „9) *zrównoważonym rozwojem – należy przez to rozumieć rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych (zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska);*”;
 - korytarza ekologicznego, o której mowa w pkt 11, w brzmieniu: „11) *korytarzu ekologicznym – należy przez to rozumieć ciągły, nieprzerwany zabudową lub infrastrukturą techniczną fragment środowiska przyrodniczego z zachowanymi cechami naturalnymi i funkcjonalnymi lub celowo ukształtowany, gwarantujący łączność pomiędzy elementami węzłowymi systemu przyrodniczego, umożliwiającą przemieszczanie się materii i energii w środowisku oraz migrację zwierząt;*”;
 - krajobrazu kulturowego, o którym mowa w pkt 12, w brzmieniu: „12) *krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka.*”.
3. Tomie III pn. *Kierunki zagospodarowania*, Dział 3 pn. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy*, Rozdział 3.7. pn. *Wytyczne określania przeznaczenia terenów oraz wskaźników intensywności wykorzystania terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*, w zakresie sformułowania: „(...) oraz, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, względy funkcjonalne planowanych inwestycji (...)”.