

Załącznik do Uchwały Nr 108/XIV/08
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 28 sierpnia 2008 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRONOWO-ZALESIE

GMINA STARA BIAŁA



sierpień 2008

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka gminy	5
3. Charakterystyka miejscowości.....	11
4. Inwentaryzacja zasobów.....	12
5. Mocne i słabe strony.....	15
6. Planowane kierunki rozwoju	16
7. Opis planowanych przedsięwzięć.....	17
8. Zarządzanie i koordynacja.....	20

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości to najważniejszy element odnowy wsi. Jest on załącznikiem wymaganym do wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 – działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Pomoc może być przyznana, jeżeli spełnione są następujące kryteria dostępu:

Lp.	Kryterium
1	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt liczy nie więcej niż 5 tyś mieszkańców.
2	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt należy do gminy wiejskiej.
3	Planowane zadania inwestycyjne są zgodne z planem rozwoju lokalnego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4	Planowana inwestycja realizowana będzie w obiektach należących do samorządu terytorialnego.
5	Planowany projekt nie ma charakteru komercyjnego.
6	Dochód podatkowy gminy, w której planowane jest przedsięwzięcie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca, kształtuje się na poziomie powyżej średniej Krajowej.
7	Bezrobocie na terenie powiatu, gdzie planowane jest przedsięwzięcie jest wyższe od średniej w województwie.
8	Atrakcyjność turystyczna gminy: <ul style="list-style-type: none">• na terenie gminy położona jest część Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.
9	Kryterium atrakcyjności kulturowej: Na terenie gminy znajdują się: <ul style="list-style-type: none">• kościół parafialny p.w. św. Andrzeja w Brwilnie (123/542/62 z dnia 30 marca 1962 r.)• dwór murowany w Ogorzelicach (233/1439/75W z dnia 22 maja 1975 r.)• kościół parafialny p.w. św. Floriana w Starych Proboszczewicach (232/1438/75W z dnia 22 maja 1975 r.)• dwór murowany w Nowych Proboszczewicach (507 z dnia 10 kwietnia 1979 r.)• dwór murowany w Srebrnej (231/1436/75W z dnia 22 maja 1975 r.)• park krajobrazowy-naturalistyczny z XIX wieku w Srebrnej (518 z dnia 29 lipca 1979 r. oraz 637 z dnia 9 lutego 1997 r.) obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /przez obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy rozumieć zabytki nieruchomości wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz.1568 z późn. zm.)

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest planem otwartym, który stwarza możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. W praktyce oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także może być zmieniona ich kolejność realizacji w zależności od uruchomienia funduszy z Unii Europejskiej.

Plan Odnowy Miejscowości Bronowo-Zalesie obejmuje analizę zasobów miejscowości, porównanie słabych i mocnych stron wsi oraz szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą uwarunkować przyszłość wsi i jej mieszkańców.

Zawarta w Planie wizja rozwoju wsi wraz z jej projektami rozwojowymi jest wynikiem konsultacji społecznych, powstała przy współpracy mieszkańców wsi Bronowo-Zalesie z Urzędem Gminy.

2. Charakterystyka gminy

Gmina Stara Biała położona jest w środkowo - zachodniej części województwa mazowieckiego. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płocka. Leży nad północnym brzegiem Wisły.

Bezpośrednio gmina graniczy:

- od strony południowej – z rz. Wisłą,
- od strony południowo – wschodniej – z miastem Płock,
- od strony wschodniej – z gminą Bielsk i Radzanowo,
- od strony północnej – z gminą Gozdowo,
- od strony zachodniej – z gminą Brudzeń Duży.

Powierzchnia gminy wynosi 111,1 km² i zamieszkuje ją 10108 osób. W skład gminy wchodzi 24 sołectwa i 28 miejscowości:

- Biała;
- Nowa Biała;
- Stara Biała;
- Bronowo Kmiece + Nowe Bronowo;
- Bronowo Zalesie;
- Brwilno;
- Nowe Draganie + Stare Draganie;
- Dziarnowo;
- Kamionki;
- Kobierniki;
- Kowalewko;
- Kruszczewo;
- Ludwikowo + Ułaszewo;
- Mańkowo;
- Maszewo Duże;
- Maszewo;
- Miłodróż;
- Ogorzelice + Nowe Proboszczewice;

- Stare Proboszczewice;
- Srebrna;
- Trzebuń;
- Nowe Trzepowo;
- Włoczewo;
- Wyszyna.

Geograficznie gmina należy do południowo – wschodniej części Pojezierza Dobrzyńskiego i do Wysoczyzny Płońskiej. Pojezierze Dobrzyńskie zgodnie z podziałem J. Kondrackiego należy do Pojezierza Wschodniopomorskiego, tworzącego jedną z krain Pojezierza Pomorskiego. Wysoczyzna Płońska wchodzi w skład Niziny Północnomazowieckiej, znajdującej się w większej krainie – Nizinie Mazowiecko – Podlaskiej.

W południowo – zachodniej części gminy znajduje się część Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną i Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Na terenie gminy Stara Biała znajduje się łącznie 138 stanowisk archeologicznych, w tym 38 osad, 6 cmentarzysk, 2 osady produkcyjne, 8 obozowisk. Pozostałe określone są jako punkty lub ślady osadnicze. Ze stanowisk tych pochodzi 9 znalezisk luźnych, tzn. lokalizacja w terenie nie jest możliwa do określenia. Do najcenniejszych znalezisk należą monety wczesnośredniowieczne odkryte w Trzebuniu i Starych i Nowych Proboszczewicach. Inne ważne odkrycia to: kamienne siekierki neolityczne z Maszewa, Srebrnej i Starej Białej.

Zabytki architektury i budownictwa zachowały się w różnym stopniu. Te, które stanowią własność kościelną są w dobrym stanie technicznym. Należą do nich:

- drewniany kościół pw. św. Andrzeja w Brwilnie zbudowany w 1710 roku. Jest to jeden najcenniejszych zabytków architektury drewnianej w powiecie plockim. Wnętrze kościoła wyposażone jest w ornamenty barokowe z XVII w.



Kościół pw. św. Andrzeja z 1710 r. w Brwilnie.

Na przykościelnym cmentarzu znajduje się drewniana XVIII-wieczna dzwonnica i pomnik upamiętniający 34 mieszkańców Brwilna, którzy zginęli pomordowani przez hitlerowców w obozach koncentracyjnych.

- Kościół pw. św. Jadwigi Śląskiej w Starej Białej z 1879 r. - zbudowany w stylu neogotyckim. W kaplicy kościoła znajduje się murowany ołtarz z 1938 roku i dziewięć figuralnych witraży z 1937 roku.
- Zespół kościoła parafialnego pw. św. Floriana w Starych Proboszczewicach – kościół murowany z 1868 roku, dzwonnica drewniana z przełomu XIX i XX wieku, kaplica cmentarna murowana z XIX wieku.



Kościół pw. św. Jadwigi Śląskiej
w Starej Białej.



Kaplica cmentarna
w Starych Proboszczewicach.

Spośród pięciu potwierdzonych źródłowo dworów, na terenie gminy zachowały się trzy: Srebrna, Ogorzelice i Nowe Proboszczewice. Po jednym z nieistniejących w Bronowie-

Zalesiu pozostały jedynie resztki parku. W bardzo dobrym stanie zachowany jest pałac w Srebrnej, pozostałe utrzymane są w gorszym, ale zadawalającym stanie.

- Zespół pałacowo-parkowy w Srebrnej - wspaniale odrestaurowany XIX-wieczny obiekt, aktualnie ośrodek wypoczynkowo-szkoleniowy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S. A.



Pałac w Srebrnej.

- Zabytkowy dworek w Nowych Proboszczewicach z 1906 r. - aktualnie siedziba Ośrodka Zdrowia.



Dworek w Nowych Proboszczewicach, obecnie Ośrodek Zdrowia

Pozostałe obiekty kulturowo-zabytkowe to:

- "Antoniówka" w Brwilnie - oryginalna piętrowa budowla drewniana położona na skarpie wiślanej, w parku wiejskim, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Jej fundatorem był arcybiskup płocki Antoni Julian Nowowiejski. Obecnie jest to Dom Opieki Społecznej.



„Antoniówka" w Brwilnie - obecnie Dom Pomocy Społecznej

- Miejsce pamięci narodowej w lasach brwileńskich, upamiętniające egzekucję ponad 300 mieszkańców Płocka i okolic, rozstrzelanych przez hitlerowców w styczniu 1940 r. oraz 16 i 17 stycznia 1945 r.
- Grodzisko słowiańskie z X wieku w Nowych Proboszczewicach.



Grodzisko słowiańskie.



Miejsce pamięci narodowej w lasach brwileńskich.

Przez teren gminy przebiega szlak turystyczny nr 1a – Czerwony - im. Bolesława Krzywoustego /odcinek północny/.

Płock PTTK /0,0

- Biskupice (12,5 km)

- Kobierniki (20,0)

- Sikórz (23,5)
- Parzeń (28,5)
- Brudzeń Duży (32,0)
- Cieślin (39,0)
- Sierpc (65,0)



Szlak na niektórych odcinkach nadaje się do uprawiania turystyki rowerowej.

3. Charakterystyka miejscowości

Pierwsze ślady osadnictwa człowieka na terenach obecnej gminy Stara Biała pochodzą ze środkowego okresu epoki kamienia - mezolitu (ok. 8000 - 5000 lat p.n.e.) Odkryto 13 punktów osadniczych pochodzących z tego okresu, między innymi Bronowo-Zalesie. Kolejne ślady pochodzą z neolitu (ok. 4500-1800 p.n.e.). Rozwijała się wtedy kultura określana jako kultura pucharów lejkowatych oraz kultura amfor kulistych. Ówczesna ludność prowadziła osiadły tryb życia w oparciu o gospodarkę rolną i hodowlę zwierząt domowych. Wytwarzali również naczynia gliniane.

Od VII wieku naszej ery na ziemiach Mazowsza rozprzestrzeniła się kultura plemion słowiańskich. W przedziale od IX do XI wieku przypada okres największego rozwoju osadnictwa na omawianym terenie. Od średniowiecza, dzięki dobrym warunkom uprawy i dogodnemu układowi dróg, zarówno wodnych jak i lądowych, ziemia płocka należała do najgęściej zaludnionych ziem. Najważniejszym szlakiem handlowym była Wisła. Wzdłuż jej prawego brzegu biegła ważna arteria handlowa - droga toruńsko-włodzimirska (ciągnąca się wzdłuż Wisły od Bobrownik przez Płock, Wyszogród i Zakroczym na Ruś - skrót drogi łączącej Bizancjum ze Skandynawią). Od XIII wieku teren dzisiejszej gminy Stara Biała był już gęsto zaludniony.



Miejscowość Bronowo-Zalesie położona jest na równinie z minimalnym spadkiem w kierunku południowym, czyli w kierunku Wisły. Położone jest na skrzyżowaniu dwóch

dróg powiatowych Płock – Zagoty – Bonisław oraz Bronowo-Zalesie – Ciachcin i drogi gminnej Draganie – Bronowo-Zalesie. Obsługę komunikacyjną dla miejscowości stanowi główna droga powiatowa będąca najkrótszym połączeniem Płocka i Sierpca i dalej na północ w kierunku Brodnicy. W kierunku zachodnim Bronowo-Zalesie połączone jest poprzez drogę gminną i w miejscowości Biała - drogę powiatową z drogą wojewódzką Lipno – Płock. W kierunku wschodnim poprzez drogę powiatową Bronowo-Zalesie połączone jest z drogą krajową Płock – Ciechanów.

Bronowo-Zalesie zamieszkuje obecnie 366 osób, z czego niespełna 5% to osoby bezrobotne. Bezrobocie wynika przede wszystkim z niskiego poziomu wykształcenia. Osoby ze średnim i wyższym wykształceniem to w większości osoby, które nie podjęły jeszcze pracy.

Wyszczególnienie	
Liczba ludności [osób]	366
Powierzchnia [ha]	492,00
Powierzchnia gruntów ornych [ha]	413,00
Tereny zabudowane [ha]	19,50

Ilość bezrobotnych	kobiet	mężczyzn
17	12	5

4. Inwentaryzacja zasobów

Bronowo-Zalesie to typowa wieś o charakterze rolniczym z zabudową zagrodową rozproszoną. Jedynie w centrum wsi, wzdłuż drogi powiatowej zabudowa jest o większej koncentracji, w części zabudowa mieszkalna niezwiązana z produkcją rolną. Rolnictwo na terenie Bronowa-Zalesia utrzymywane jest na wysokim poziomie z przewagą produkcji trzody chlewnej oraz produkcją zbóż, buraków i rzepaku.



Ze względu na sąsiedztwo miasta Płocka w części miejscowości rozwija się warzywnictwo oraz sadownictwo. Jedynym większym zakładem pracy jest firma zajmująca się dystrybucją gazu propan-butan. Ponadto działa palarnia kawy i kilka sklepów spożywczych.

Wody powierzchniowe występujące na terenie miejscowości to przede wszystkim duży rów melioracyjny biegnący przez całą miejscowość i zasilający Wierzbicę oraz kilka stawów wykorzystywanych do hodowli ryb. Stawy rybne to niewielkie zbiorniki często ukształtowane przez właścicieli gruntów.

Charakterystyczny dla miejscowości obiekty figurujące w ewidencji zabytków to:

- park dworski z II połowy XIX wieku;



Park podworski położony na obszarze wsi stanowi pozostałość parku założonego w przeszłości wokół dworu szlacheckiego. Pozostałości parku znajdującego się na obszarze Bronowa-Zalesie pochodzą z II połowy XIX wieku, jest on jednym z siedmiu parków zlokalizowanych na terenie gminy Stara Biała.

- młyn elektryczny murowany z 1927 roku.



Zieleń urządzona - to obszary różnej wielkości i rangi stworzone przez człowieka. Na terenie gminy należą do nich: parki, zieleńce, ogrody działkowe i przydomowe, zieleń przyuliczna. Znaczenie tych obszarów jest wielorakie. Tereny zieleni urządzonej kształtują warunki przestrzenne i zdrowotne życia w gminie, modyfikują klimat lokalny, wpływają na walory estetyczne krajobrazu, są miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Na strukturę terenów zieleni urządzonej składają się przede wszystkim drzewa i krzewy, sadzone pojedynczo lub w grupach, uzupełnione klombami barwnie kwitnących bylin i roślin jednorocznych.

Szata roślinna jest typowa dla północnego Mazowsza. W okolicy wsi Bronowo-Zalesie jest bardzo mało lasów i zadrzewień, co powoduje brak dużych zwierząt typowych dla regionu.

Powietrze jest czyste, jedynie negatywny wpływ na jakość powietrza wywiera bezpośrednie sąsiedztwo zakładu głównego PKN Orlen S.A. Bliskość tego zakładu stwarza potencjalne zagrożenie przemieszczania się substancji chemicznych w wypadku awarii.

Na terenie miejscowości nie ma zlokalizowanych dużych zakładów chemicznych, stwarzających niebezpieczeństwo skażenia chemicznego. Jedynie w Przedsiębiorstwie Gazyfikacji Bezprzewodowej „Zalgaz” magazynowane są substancje niebezpieczne (gaz propan-butan).

W latach 70-tych ubiegłego wieku działało bardzo prężnie Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Obecnie jedynie OSP prowadzi aktywną działalność.

5. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Analiza ta ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Czynniki wewnętrzne

SILNE STRONY (S)

1. Bliskość siedziby powiatu – Płocka.
2. Wysoki poziom sadownictwa i ogrodnictwa.
3. Grunty orne w pełni zmeliorowane.
4. Wysoki poziom produkcji rolnej.
5. Korzystne ukształtowanie terenu.
6. Struktura jakości gruntów ornyczych o bardzo wysokich klasach bonitacyjnych.
7. Dogodne połączenie komunikacyjne do siedziby Gminy i pobliskiego Płocka.
8. Bliskość drogi powiatowej.

SŁABE STRONY (W)

1. Brak odpowiednich kwalifikacji osób odchodzących z rolnictwa..
2. Liczba osób korzystających z opieki społecznej nie jest proporcjonalna do bezrobocia.
3. Słabe zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej.

Czynniki zewnętrzne

SZANSE (O)

1. Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

2. Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej.
3. Poprawa warunków pracy służby zdrowia.
4. Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej.
5. Stabilizacja ekonomiczna kraju.
6. Położenie geograficzne: Mazowsze.

ZAGROŻENIA (T)

1. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa.
2. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.
3. Niewłaściwa polityka rolna.
4. Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich.
5. Wpływ kapitału (finanse, kadra).

6. Planowane kierunki rozwoju

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co wieś wyróżnia?	park podworski, młyn	Co ma ją wyróżniać?	centrum kulturalne wsi i gminy, utrzymanie zabudowy charakterystycznej dla regionu Mazowsza
Jakie pełni funkcje?	sołectwo o funkcjach mieszkaniowo-gospodarczych, rolniczych	Jakie ma pełnić funkcje?	administracyjne, usługowe, kulturalne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież, emeryci, renciści, bezrobotni	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje mieszkańcom utrzymanie?	produkcja rolna oraz praca w przemyśle, handlu i usługach w większości w Płocku, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i gospodarcze, Rada Sołecka, OSP
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jak wygląda nasza wieś? Jaki jest stan otoczenia i środowiska? Jakie są mieszkania i obejścia?	tradycyjną zabudowę wypiera współczesne budownictwo, zabudowa zagrodowa rozproszona, zabudowa mieszkalna niezwiązana z produkcją rolną, budynki zadbane, średni wiek budynków około 20 lat	Jak ma wyglądać nasza wieś? Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? Jakie mają być mieszkania i obejścia?	oświetlenie ulic, estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego zabudowy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	drogi powiatowe: nr 181 Płock-Zagoty – Bronisław, nr 192 Bronowo-Zalesie - Ciachcin, nr 191 Trzepowo – Bronowo-Zalesie (asfaltowa), droga gminna nr 10 Draganie – Bronowo Zalesie; Komunikacja Miejska sp. z o. o. w Płocku – linia Nr 1, pętla w centrum wsi, komunikacja PKS na kierunku Sierpc-Płock, linia kolejowa Płock – Brodnica	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zmodernizowane drogi powiatowe, regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miejscowości na terenie Gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	OSP, Klub piłkarski grający w „A” klasie	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	OSP, Klub piłkarski grający w „A” klasie, świetlica wiejska
Jakie jest rolnictwo?	typowa produkcja roślinna, chów zwierząt	Jakie powinno być rolnictwo?	na wysokim poziomie, przewaga gospodarstw ekologicznych

7. Opis planowanych przedsięwzięć

Projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej obejmuje teren działki nr 64 w miejscowości Bronowo-Zalesie gm. Stara Biała. Działka, na której będzie realizowana inwestycja jest zabudowana budynkiem remizy strażackiej z garażem znajdującym się w złym stanie technicznym. Budynek świetlicy wiejskiej powstanie w miejscu istniejącej remizy strażackiej, która ze względu na zły stan techniczny zostanie rozebrana łącznie z fundamentami. Pozostanie tylko część garażowa budynku, której stan techniczny określa się jako średni, zostanie wyremontowana i przeznaczona na lokalne muzeum – izbę pamięci –

przykryta wspólnym dachem z projektowaną świetlicą wiejską. Działka przed budynkiem od strony ulicy zostanie zagospodarowana poprzez wykonanie dojazdu i dojścia do budynku, miejsc parkingowych oraz utwardzonego placu jako miejsca do wieczornych spotkań przy ognisku. Teren wokół świetlicy będzie obsadzony drzewkami i krzewami ozdobnymi.



Wielkości charakterystyczne budynku świetlicy wiejskiej:

- powierzchnia zabudowy - 165,69 m²
- powierzchnia użytkowa - 141,59 m²
- kubatura - 807,53 m³

Pomieszczenia w budynku świetlicy wiejskiej:

- sala konferencyjna - 59,29 m²
- sala spotkań - 22,80 m²
- korytarz - 8,00 m²
- sanitariaty + wc – 7,7 m²
- istniejący garaż po remoncie - zmiana na izbę pamięci - 43,80 m²

Zakres robót do wykonania na istniejącym budynku remizy:

- należy dokonać rozbiórki dachu na całym obiekcie wraz ze ścianką kolankową na garażu;
- należy dokonać oceny stanu technicznego stropu i ścian istniejącego garażu przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami w branży konstrukcyjno – budowlanej. W wypadku stwierdzenia złego stanu technicznego pozostawionej części garażowej należy powiadomić jednostką projektową;
- należy dokonać rozbiórki budynku remizy łącznie z fundamentami;

- należy uporządkować teren.

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.



Budynek świetlicy wiejskiej zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną;
- wodociągową z istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci;
- kanalizacyjną – szambo szczelne II komorowe do 25 m³;
- ogrzewanie elektryczne.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont części budynku remizy strażackiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, sportowych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Świetlica wiejska będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zadania do wykonania we wsi Bronowo-Zalesie	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Przewidziany koszt realizacji zadania	Przewidziany koszt kwalifikowany
Budowa świetlicy wiejskiej: roboty budowlano – montażowe	2008	2009	455139,00	455139,00
Budowa drogi gminnej (dr pow. nr 5201W) Bronowo-Zalesie – gr. gminy Tchórz	2011	2012	400000,00	400000,00
Budowa drogi gminnej Nowe Trzepowo – Bronowo Sady – Bronowo-Zalesie	2012	2013	1300000,00	1300000,00

8. Zarządzanie i koordynacja

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będzie sołtys sołectwa Bronowo-Zalesie wybrany przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego
Bronowo-Zalesie	Bogdan Jachimowicz Stanisław Bańcyr Andrzej Jarzyński	Bogdan Jachimowicz	Bogdan Jachimowicz	27.08.2008r