

**UCHWAŁA NR 65/VIII/11
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Stara Biała uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 64/54 o pow. 0,0981 ha, nr 64/50 o pow. 0,0728 ha, nr 64/46 o pow. 0,0727 ha, nr 64/42 o pow. 0,0727 ha, nr 64/38 o pow. 0,0728 ha, nr 64/34 o pow. 0,0727 ha, nr 64/30 o pow. 0,0727 ha, nr 64/27 o pow. 0,0728 ha, nr 64/22 o pow. 0,1173 ha, nr 64/26 o pow. 0,1018 ha, nr 64/31 o pow. 0,0748 ha, nr 64/35 o pow. 0,0748 ha, nr 64/39 o pow. 0,0748 ha, nr 64/43 o pow. 0,0749 ha, nr 64/47 o pow. 0,0748 ha, nr 64/51 o pow. 0,0748 ha, nr 64/55 o pow. 0,0749 ha, nr 64/59 o pow. 0,1081 ha, nr 64/62 o pow. 0,1070 ha, nr 64/69 o pow. 0,0786 ha, nr 64/71 o pow. 0,0764 ha, nr 64/72 o pow. 0,0935 ha, nr 64/70 o pow. 0,0862 ha, nr 65/44 o pow. 0,0112 ha, nr 64/65 o pow. 0,0757 ha, nr 64/64 o pow. 0,0757 ha, nr 64/61 o pow. 0,0757 ha oraz 64/58 o pow. 0,0987 ha położonej w obrębie Maszewo Duże.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały. Rada Nadzorcza PSML-W uchwałą nr 21/2008 z 27.05.2008 r. wyraziła zgodę na wykup prawa własności gruntu w/w nieruchomości w związku z czym PSML-W zwróciła się z wnioskiem do tut. Urzędu Gminy o sprzedaż w drodze bezprzetagowej nieruchomości będących w jej użytkowaniu wieczystym. Na przedmiotowych działkach Spółdzielnia rozpoczęła budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetagowym dopuszcza art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Powyższa czynność zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.