

**UCHWAŁA NR 69/IX/11
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Stara Biała
w roku 2012.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (MP. Nr 95 poz. 961) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Określa się na 2012 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych w wysokości **0,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości **21,94 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości **10,24 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości **4,45 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **5,30 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

2. Od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84 zł od 1 m²** powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości **4,33 zł od 1 ha** powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **0,22 zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki gospodarcze pozostałe po sprzedaży lub po przekazaniu gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.
2. Budynki lub ich części, budowle i grunty służące ochronie przeciwpożarowej.
3. Budynki lub ich części oraz grunty związane z rozpowszechnieniem kultury i sportu.
4. Budynki i grunty służące opiece społecznej.
5. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rowy oraz drogi, oznaczone symbolem "W" i "dr".

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2012 maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 4,2% w porównaniu do roku ubiegłego.