

**UCHWAŁA NR 81/X/11
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała zatwierdzonego przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.

§ 2. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny w miejscowościach Maszewo Duże i Mańkowo położone wg obowiązującego Studium w strefie kształtowania układów osadniczych.

2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr: 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Zmianą planu objęto następujące tereny:

- 1) Działka o nr ewid. 115/1 położona w obrębie Mańkowo – likwidacja projektowanego ciągu pieszego.
- 2) Działki o nr ewid.: 296/3, 296/2, 294 położone w obrębie Maszewo Duże – zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 9.KL.1/2.
- 3) Działka o nr ewid. 273/9 położona w obrębie Maszewo Duże – częściowa zmiana terenów zielonych i wód otwartych z przeznaczeniem na teren funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Stara Biała" Uchwała Nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., która wykazała, co następuje: do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości w sprawie likwidacji ciągu pieszego, zmiany obowiązującej linii zabudowy jak również częściowej zmiany terenów zielonych i wód otwartych z przeznaczeniem na teren funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (obecne ustalenia planu uniemożliwią racjonalnego zagospodarowanie tych działek).

Stwierdza się zasadność dokonania w/w zmian i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu jest zgodna z ustaleniami polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.