

**UCHWAŁA NR 91/XI/11  
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała zatwierdzonego przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r.

**§ 2. 1.** Obszar objęty planem obejmuje tereny w miejscowości Brwilno położone wg obowiązującego Studium w strefie kształtowania układów osadniczych.

2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na fragmencie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

3. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) zmiana terenów rolnych i częściowo zielonych na tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 118/31, 118/32, 118/73, 118/74, 118/100, część działki 123/11, 116/4, 116/5, 116/2.
- 2) Zmiana zapisu w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 23 dla terenów oznaczonych symbolem R2 w zakresie utrzymania zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji i możliwości jej rozwoju.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała.

Przewodniczący Rady

**Jan Wrześniewski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Stara Biała” (Uchwała Nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r.), która wykazała, co następuje:

- do tutejszego urzędu wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany terenów rolnych i częściowo zielonych z przeznaczeniem na teren funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmiana zapisu w tekście planu § 23 z możliwością lokalizacji nowej zabudowy w istniejących siedliskach.
- obecne ustalenia planu uniemożliwią racjonalnego zagospodarowanie tych działek.
- zmiana ustaleń obowiązującego planu jest zgodna z ustaleniami polityki przestrzennej gminy.
- stwierdza się zasadność dokonania w/w zmian i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki,