

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 110/XIV/12

Rady Gminy Stara Biała

z dnia 28 czerwca 2012 r.

Stwierdzenie zgodności „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo” jest zgodna z ustaleniami i nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”.

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo” został określony w „Studium” w ramach strefy kształtowania układów osadniczych jako „tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowej” (północna część) oraz „tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej” (południowa część). Zgodnie z zapisem o realizacji polityki przestrzennej, dla wyznaczonych zespołów zabudowy wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.