

**UCHWAŁA NR 37/V/19
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 28 marca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z uchwałą Nr 272/XXVIII/18 Rady Gminy Stara Biała z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, stwierdzając, że niniejsza uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała przyjętego uchwałą Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, przyjętą uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 14 października 2010 r. Nr 177, poz. 4598), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów §10 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. a, §11 pkt 1 i 2 oraz §15 pkt 1 lit. a uchwały dotyczących podziałów nieruchomości oraz parametrów działek budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami 23MNU, 34MNU oraz 1MNZ.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu; stwierdza się, iż do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r.:

1) w §10 w pkt 1 w lit. c po średniku wyrazy „minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości – 1000 m²” zastępuje się wyrazami: „minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- na terenie 23MNU – 800,0 m²,
- na pozostałych terenach – 1000,0 m²”;

2) w §10 w pkt 2 w lit. a drugi przecinek zastępuje się średnikiem i po nim dodaje wyrazy w brzmieniu: „przy czym dla terenu 23MNU powierzchnia działki budowlanej na której dopuszcza się realizację nowych budynków nie mniejsza niż 800,0 m² a wymogu minimalnej szerokości frontu działki nie stosuje się”;

3) w §11 w pkt 1 po drugim średniku dodaje się wyrazy w brzmieniu: „przy czym dla terenu 34MNU powierzchnia działki budowlanej na której dopuszcza się realizację nowych budynków nie mniejsza niż 800,0 m²”;

4) w §11 w pkt 2 po drugim średniku dodaje się wyrazy w brzmieniu: „wymogu nie stosuje się dla terenu 34MNU”;

5) §15 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000,0 m²”.

§ 3. Dla terenów oznaczonych symbolami 23MNU, 34MNU oraz 1MNZ ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 4. Pozostałe zapisy uchwały Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Edyta Lewandowska