

# DERALEX

## Lech Jeziak

### PRACOWNIA PROJEKTOWA

09-506 Soczewka

BRWILNO DOLNE 76 A

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielecka 6B, 09-100 Płock



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 67/2015 z dnia 22.01.2015

Znak AB11.6440.1528.2014

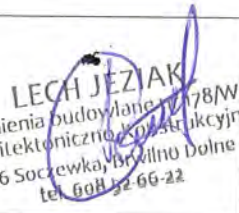
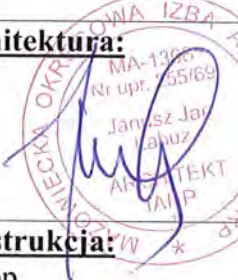

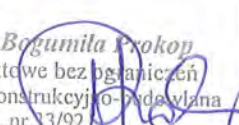
### PROJEKT BUDOWLANY

Budowa budynku świetlicy wiejskiej  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała  
działka nr 82

Obręb: 0007 – BRWILNO

**Inwestor:** Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

**Autorzy opracowania:**

<b>Projektant:</b> Lech Jeziak nr upr. 178/Wa/75  Uprawnienia budowlane 178/Wa/75 Architektoniczno-konstrukcyjne 09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76A tel. 608 32 66 22	<b>Sprawdzający architektura:</b> arch Janusz Łabuz nr upr. 255/69  MA-1308 Nr upr. 255/69 Janusz Jan Łabuz ARCHITEKT IAIP
<b>Opracował:</b> Marcin Józwiak 	<b>Sprawdzający konstrukcja:</b> inż. Bogumiła Prokop nr upr. 33/92  mgr inż. Bogumiła Prokop upr. projektowe bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana nr 33/92

Projekt zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron

Grudzień 2014r.

Egzemplarz nr 1 2 3 4 5 6

# Oświadczenia projektanta

Lech Jeziak  
Brwilno Dolne 76A  
09-506 Soczewka

Płock... 29.12.2014 r.

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo (Dz.U. Z 2013 poz. 1409 t.j. z późn. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /sprawdzający\* projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

### **Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przyłączami do budynku**

zlokalizowaną w miejscowości: Brwilno, gm. Stara Biała

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu: 82 (obręb 0007 – Brwilno)

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architektonicznej i Konstrukcyjnej

LECH JEZIAK  
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75  
Architektoniczno-Konstrukcyjne  
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76<sup>A</sup>  
tel. 608 52-64-22

(pieczęć i podpis projektanta)

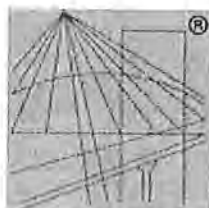
Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr z 2013 roku poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). \*\*

LECH JEZIAK  
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75  
Architektoniczno-Konstrukcyjne  
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76<sup>A</sup>  
tel. 608 52-64-22

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-I6D-LPQ-GV4 \*

Pan LECH JEZIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6689/01  
adres zamieszkania BRWILNO DOLNE 76 A, 09-506 SOCZEWKA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Warszawa, dnia 29 marzec 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 178/Wa/75

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)  
ob. LECH JAN J E Z I A K

technik budowlany  
urodzony dnia 30 października 1946 r. w Płocku

### o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej.  
uprawnienia budowlane do: 1. kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz

2. sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



E. W. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Zaświadczenie o uprawnieniu budowlanym

Janusz Łabuz  
ul. 3 Maja 9 m. 18  
09-400 Płock

Płock... 29. 12. 2014 r.

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo (Dz.U. Z 2013 poz. 1409 t.j. z późn. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

### **Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przyłączami do budynku**

zlokalizowaną w miejscowości: **Brwilno, gm. Stara Biała**

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

**82 (obręb 0007 – Brwilno)**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architektonicznej

upr. nr 255/69

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr z 2013 roku poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz Jan ŁABUZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **255/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1368**.

Członek czynny od: 22-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1368-8169-Y3D3-5AA5-6YA8**

D U P L I K A T

Prezydium Wojewódzkiej  
Rady Narodowej  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w Białymstoku

Białystok 5.XII.1969 r.

Nr.ewid.uprawn. 255/69

U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E

Na podstawie art.18,art.19 ust.1 pkt 1 i art.10 ust.1 Ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- Prawo budowlane /Dz.U.Nr.7,poz.46/ oraz §29 i §5 ust.1 p.1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr.53,poz.266

Ob. J A N U S Z   J A N   Ł A B U Z

magister inżynier architekt

urodzony dnia 19 stycznia 1939 r. Mszana Dolna woj.krakowskie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Główny Architekt Województwa mgr inż.arch.Krum Petrow.Pieczczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów archiwalnych Urzędu Wojewódzkiego w Płocku.

Płock dnia 12 kwiecień 1994 r.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Burecki  
Dyrektor Wydziału Gosp. Przemysłowej  
Główny Architekt Województwa



Bogumiła Prokop

Płock.....29.12.2016 r.

09-400 Płock

Ul. Kwiatowa 14 m 27

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

### **Budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przyłączami do budynku**

zlokalizowaną w miejscowości:

**Brwilno, gm. Stara Biała**

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

**82 (obręb 0007- Brwilno)**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

**Konstrukcyjno - Budowlanej**

**nr. upr. 33/92**

*mgr inż. Bogumiła Prokop*  
upr. projektowe bez ograniczeń  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
nr 33/92

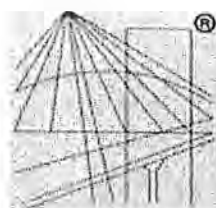
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr z 2010 roku Nr 243, poz 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4K4-MUL-Z1I \*

Pani BOGUMIŁA PROKOP o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1696/02

adres zamieszkania KWIATOWA 14 m 27, 09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-03 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 33/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §5ust.1, §6ust.1, 2, §7 --- i 13 ust.1 pkt 2  
11t. 7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereuowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 48  
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

Pani BOGUMIŁA GRAŻYNA PROKOP

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 30 listopada 1959 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
funkcji p r o j e k t a n t a w specjalności konstrukcyjno-bu-  
dowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-  
jektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
- 3/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzo-  
rowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowa-  
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów  
budowlanych.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Stanisław Żykowski  
Dyrektor Wydziału Bud. Przestrz. i Arch.  
Główny Architekt Województwa

# Dokumenty i Uzgodnienia





# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.PP.6724.1.16.2014

Biała, dnia 03.03.2014

Pan  
Lech Jeziak  
Brwilno Dolne 76A  
09-506 Soczewka

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 28.02.2014 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej ewid. nr 82 w miejscowości **Brwilno**, gm. **Stara Biała**, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09.2006 r.),

Wypis zawiera 16 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 16, a wyrys 1 stronę formatu A-3 wraz z legendą.

WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).*

## Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Uchwała Nr 188/XXVI/06  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia 25 lipca 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

*Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:*

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

1  
URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. plocki, woj. mazowiecki

Za zgodność z oryginałem

Biała 03.03.2014

WÓJT  
Stawomir Wawrzyński



§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;



- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
  - 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
  - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią połączone wspólną ścianą,
  - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -  $900 \text{ m}^2$ ,
  - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
  - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki  $1000 \text{ m}^2$ ,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
  - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
  - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych  $35^\circ - 45^\circ$ ,
  - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązują:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
  - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

**§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:**

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -  $1000 \text{ m}^2$ ,
  - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki -  $1000 \text{ m}^2$ , minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35°- 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
  - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup> ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
  - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5°- 45°,
  - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,



- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
  - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych  $5^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
  - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,



- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 2000 m<sup>2</sup>.
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
  - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
  - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
  - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

**§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
  - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość – 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość – 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
  - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
  - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
  - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
  - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
  - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
  - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
  - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
  - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
  - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
  - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
  - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
  - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
  - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

#### Rozdział 4

#### USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.



2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wypożyczenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970 i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927  lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
- sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
- wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego

w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej,  ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska  ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

## Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi IKDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

## Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy  $\varnothing 225 \div 160$  mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozpraszające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązki zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;



- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określa operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

## Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*Włodzisław Kajbowski*

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kochanowskiego 2  
pow. pilnowa i wsi. Warszawa

Za zgodność z oryginałem

Biała 03.03.2014

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Henryk Kastrzębski*  
ADWOKAT

**WÓJT**  
*Sławomir Wawrzyński*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXV/06  
RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku.

## ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY PRODUKCJI NO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
	TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ŁĄK
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

## ELEMENTY INFORMACYJNE

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Białe ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Białe 03.03.2014

Wójt

Włodzisław Włodzisławski

Wójt

Włodzisław Włodzisławski

Wójt

Włodzisław Włodzisławski





Gospodarka Komunalna  
„Stara Biała” Sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

ZT/3/30/2014

Biała, dn. 25.03. 2014 r.

Pan  
Lech Jeziak  
Brwilno Dolne 26 A  
09-506 Soczewka

### Warunki techniczne

projektowania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ew. 82 w miejscowości Brwilno.

1. W pasie drogi nr ew. 97/1 w miejscowości Brwilno przebiega sieć wodociągowa  $\varnothing$  110, od której można zaprojektować przyłącze wodociągowe do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ew. 82.

Włączenie do sieci wodociągowej zaprojektować za pomocą nawiertki z zasuwą odcinającą AKWA, AVK, lub HAWLE.

Na przyłączy zastosować rurę PE-40/PN-10 lub PE-63/PN-10 i zakończyć typowym zestawem wodomierzowym  $\varnothing$  20 w budynku.

2. W drodze nr ew. 80 znajduje się kanalizacja sanitarna  $\varnothing$  200 ze studnią rewizyjną o rzędnej dna przepływu ścieków 83.74, od której można zaprojektować przyłącze kanalizacyjne do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ew. 82. Alternatywnie przyłącze kanalizacyjne można zaprojektować wykorzystując studnię znajdującą się w drodze nr ew. 94 o rzędnej dna przepływu ścieków 83.47.

Na przyłączy należy stosować rury kanalizacyjne PCV i zakończyć studnią rewizyjną WAVIN – TEGRA 425 na działce w odległości 1,5 m od granicy.

3. Warunki techniczne ważne są do dnia 25.03.2016r.

KIEROWNIK  
ds. technicznych i eksploatacji

*Lukasz Mirecki*

GOSPODARKA KOMUNALNA  
„STARA BIAŁA” Sp. z o.o.  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
NIP 774 321 34 06 REGON 146236488

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: Arkadiusz Majchrzak, tel. 24-366-87-25

Numer P/14/039149

Miejscowość Płock

Data 05-09-2014

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: świetlica wiejska  
Adres (Nr działki): Brwilno  
gm. Stara Biała, działka numer Brwilno-82
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW
4. Miejsce przyłączenia: Słup linii nN  
GPZ - Maszewo [0005]  
Linia 15 kV Więclawice [0005/16]  
Stacja SN/nn Brwilno Górne II [S1-00225]  
Obwód nn Brwilno Górne II [S1-00225/02]  
Obiekt Obwód [nN] Brwilno Górne II [S1-00225/02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
- bez zmian
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
- bez zmian
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wybudować przyłącze kablowe 0,4kV (odpowiedniego typu i przekroju) od słupa linii napowietrznej 0,4kV zasilanego ze stacji S1-225 do zintegrowanego złącza kablowego, które należy usytuować w linii rozgraniczającej przyłączanej działki od drogi dojazdowej po stronie drogi
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnikoskodawcy:  
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
- 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"  
- Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być w działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.  
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej  
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową  
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania





zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy..

8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione w linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;  
a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia  
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii bierniej z rejestracją profili obciążenia  
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii bierniej  
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN  
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:  
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.  
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.  
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.  
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA  
e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:  
a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.  
b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV  
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
d) System ochrony od porażeń Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:  
a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)  
b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV  
c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A  
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s  
e) Moc zwarciova na szynach 15 kV 255 MVA  
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s  
w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.  
g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
Moc transformatora w stacji wynosi 100kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

--	--	--	--

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Baranowski Marcin

OPRACOWAŁ

tel. ....

Referent ds. Obsługi Klienta  
Dział Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ  
Jacek Asakowski

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku  
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock



Biała, dn. 10.04.2014 r.

UD.7230.24.2014

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2013 poz. 260 ) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 27 lutego 2013 r poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pan Lech Jeziak, zam. Brwilno Dolne 76a, 09-506 Soczewka** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi gminnej położonej na dz. nr ew. 94 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

### zezwalam

**Gminie Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pan Lech Jeziak, zam. Brwilno Dolne 76a, 09-506 Soczewka** na lokalizację zjazdu z drogi gminnej położonej na dz. nr ew. 94 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała na działkę nr ew. 82 w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała zgodnie z załączonym do wniosku planem. Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony.

Udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego drogi gminnej na niżej podanych warunkach:

1. Warunki techniczne jakim powinien odpowiadać zjazd indywidualny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” ( Dz. U. z 2014 r. poz. 186 ). Zjazd publiczny powinien mieć:
  - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony do drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%
2. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni w pasie drogowym związane z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich prac.
3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt rozwiąże kolizję.
4. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową zjazdu należy zawiadomić zarządcę drogi nr tel.(24) 366 87 26

### Uzasadnienie

W związku z przystąpieniem do realizacji budowy świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem towarzyszącym(droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca postojowe ) przewidzianej do realizacji na działce nr ew. 82 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała zaistniała konieczność wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi gminnej położonej na działce nr ew. 94 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
2. Pan Lech Jeziak  
zam. Brwilno Dolne 76a,  
09-506 Soczewka
3. a/a



**Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2014-12-03**

PŁOCK, dnia 2014-11-18

ZUD : GGN-III.6630.888.2014

Data wpływu : 2014-11-18

Data zlecenia: 2014-11-05

Data posiedzenia: 2014-12-03

Projektant:

Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych

inż. Bogucka Elżbieta

09-410 Płock

Wyszogrodzka 61c

Wnioskodawca:

Jeziak Lech - PPUH DERALEX

Brwilno Dolne 76A

09-506 Soczewka

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 649 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno

Uprządkował: Renata Sobolewska




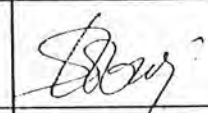


STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Renata Sobolewska  
Geodeta w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**GGN-III.6630.888.2014**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		
4	Zarząd Dróg Powiatowych		
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku	STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej 09-400 Płock, ul. Bielska 59	
8	PERN "Przyjaźń" S.A.	Za zgodność z oryginałem	
9	ENERGA OPERATOR S.A.	z up. STAROSTY	
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.	Renata Sobolewska Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	
11	Orange Polska S.A.		
12	Petrotel Sp.z o.o.	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telekomunikacyjną prace ziemne prowadzić ręcznie. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Petrotel Płock ul. Chemików 7. Sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi.	
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.		
14	Gmina Stara Biała		

15	Jeziak Lech - PPUH DERALEX		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26		STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej 09-400 Płock, ul. Bielska 59	
27		Za zgodność z oryginałem	
28		z up. STAROSTY	
29		Renata Sobolewska Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	
30			
31			
32			
33			

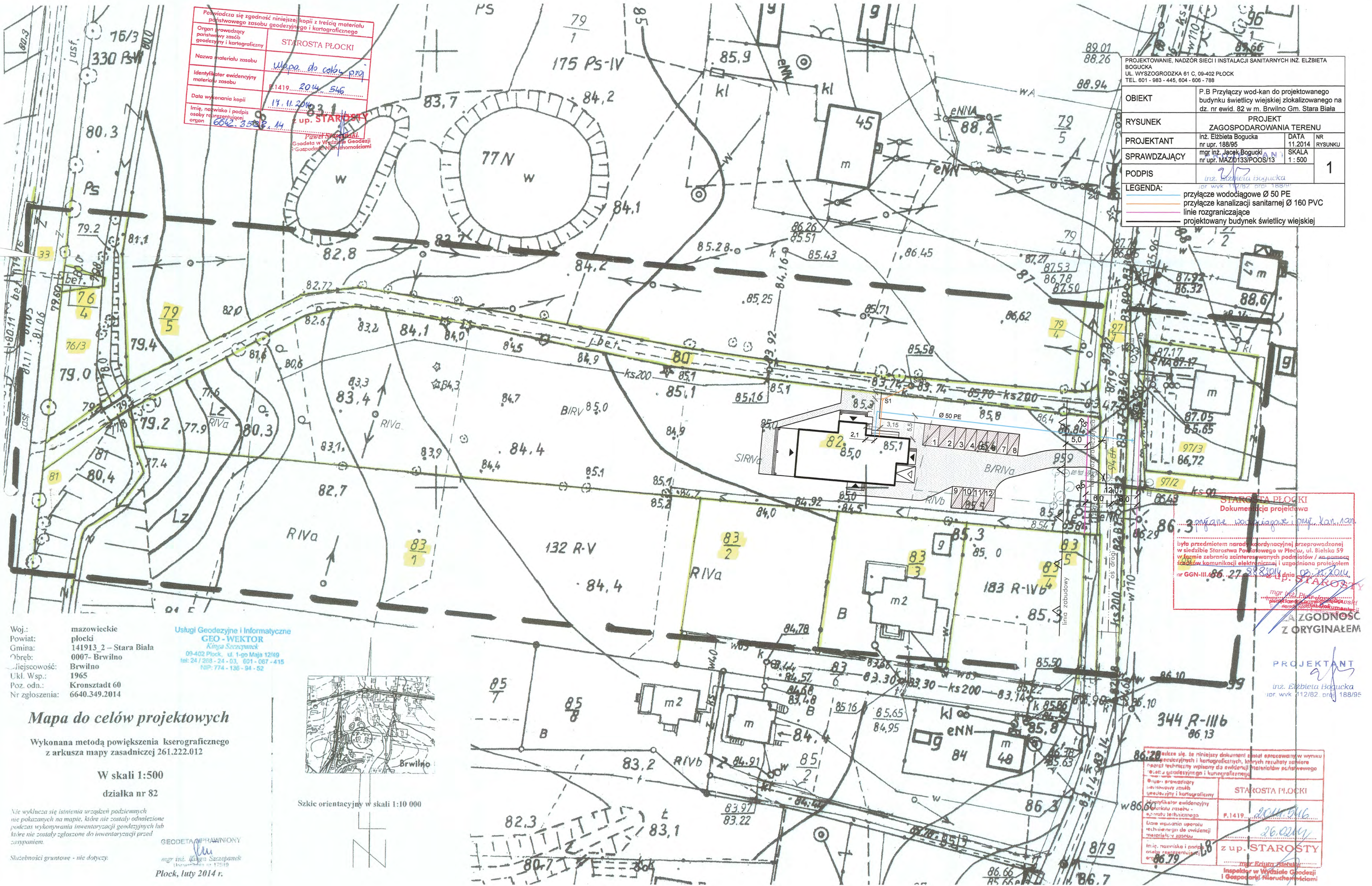


Powiadza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa do celów proj.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 2014 546
Data wykonania kopii	14.11.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

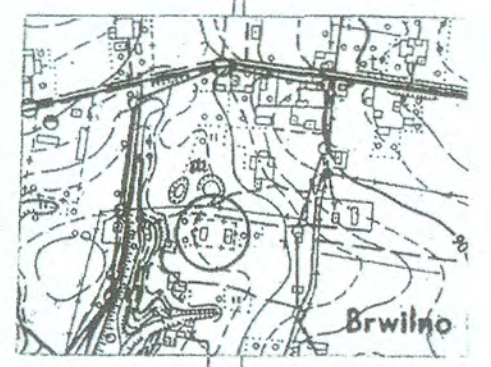
Paweł Szczypanek  
Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKTOWANIE, NADZÓR SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH INŻ. ELŻBIETA BOGUCKA UL. WYSZOGRODZKA 61 C, 09-402 PŁOCK TEL. 601 - 983 - 445, 604 - 606 - 788			
OBIEKT	P.B Przyłączy wod-kan do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na dz. nr ewid. 82 w m. Brwilno Gm. Stara Biała		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 11.2014	NR RYSUNKU
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Bogucki nr upr. MAZ/0133/POOS/13	SKALA 1:500	1
PODPIS	inż. Elżbieta Bogucka or. wvk 112/82, str. 188/95		
LEGENDA:	przylączy wodociągowe Ø 50 PE przylączy kanalizacyjne Ø 160 PVC linie rozgraniczające projektowany budynek świetlicy wiejskiej		



Woj.: mazowieckie  
Powiat: plocki  
Gmina: 141913\_2 - Stara Biała  
Obręb: 0007- Brwilno  
Miejscowość: Brwilno  
Ukl. Wsp.: 1965  
Poz. odn.: Kronsztadt 60  
Nr zgłoszenia: 6640.349.2014

Usługi Geodezyjne i Informatyczne  
**GEO-WEKTOR**  
Kinga Szczepanek  
09-402 Plock, ul. 1-go Maja 12/49  
tel: 24 / 268 - 24 - 03, 601 - 067 - 415  
NIP: 774 - 136 - 94 - 52



Szkic orientacyjny w skali 1:10 000

### Mapa do celów projektowych

Wykonana metodą powiększenia kserograficznego z arkusza mapy zasadniczej 261.222.012

W skali 1:500  
działka nr 82

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Służebności gruntowe - nie dotyczy.

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Kinga Szczepanek  
Uprawnienie nr 17519  
Plock, luty 2014 r.

STAROSTA PŁOCKI  
Dokumentacja projektowa

Była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, ul. Bielska 59 w formie zebrania zainteresowanych podmiotów / za pomocą środków komunikacji elektronicznej i uzgodniona protokołem nr GGN-III.656 z dnia 13.01.2014 r.

mgr inż. Elżbieta Bogucka  
Projektant

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT  
inż. Elżbieta Bogucka  
or. wvk 112/82, str. 188/95

Powiadza się, że niniejszy dokument jest opracowany w wyniku realizacji zadań geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten dokument i jest on zgodny z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa do celów proj.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 2014 546
Data wykonania kopii	26.02.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Bogucka  
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Informacja dotycząca  
bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Nazwa inwestycji i adres obiektu budowlanego:

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz  
przyłączami do budynku  
Brwilno, gm. Stara Biała  
Działka nr 82**

Imię i nazwisko inwestora oraz adres:

**Gmina Stara Biała  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

Imię i nazwisko projektanta:

**Lech Jeziak, upr. nr 178/Wa/75**

Opracował:

**Marcin Józwiak**



**LECH JEZIAK**  
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75  
Architektura i Budownictwo  
09-506 Soczewka, Brwilno Dolne 76<sup>A</sup>  
tel. 608 52 60 22

## **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Świdłowa 69, 09-400 Płock

### **1. Stan zerowy:**

- roboty ziemne
- ławy fundamentowe
- stopy fundamentowe
- ściany fundamentowe
- posadzka na gruncie

### **2. Stan surowy kondygnacji nadziemnych:**

- ściany parteru
- nadproża okienne i drzwiowe
- wieniec obwodowy
- konstrukcja dachu wraz z pokryciem

### **3. Stan wykończeniowy:**

- stolarka / ślusarka drzwiowa
- tynki wewnętrzne
- posadzki i podłogi
- elewacje: roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe.

### **4. Montaż urządzeń wbudowanych:**

Brak.

### **5. Roboty instalacyjne [według projektów branżowych].**

Wewnętrzne instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz wentylacja mechaniczna.

### **6. Urządzenie i zagospodarowanie terenu.**

Istniejące tereny zielone. Brak elementów zagospodarowania terenu.

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Brak.

## **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nieruchomość niezagospodarowana.

Brak elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypiania ziemią lub upadku z wysokości:

a/ ROBOTY FUNDAMENTOWE - STAN „o” OBIEKTU

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

b/ ROBOTY MUROWE I KONSTRUKCYJNE NA WYSOKOŚCIACH



-roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

## 2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE RÓŻNE

-roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10°C

-roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

## **V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

1/ Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję, bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

2/ Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

3/ Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

-bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;

-odpowiednie środki zabezpieczające;

4/ Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

a) imienny podział pracy,

b) kolejność wykonywania zadań,

c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

5/ Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

6/ Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko.

W szczególności jest obowiązany:

a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;

b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

7/ Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

8/ W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

9/ Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

10/ Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białostocka 29, 09-400 Płock



technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

11/ W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

12/ Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

13/ Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.

14/ Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

15/ Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

**6.1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych**

1/ Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2/ Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3/ Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

4/ Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

5/ Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

**6.2. Zagospodarowanie terenu budowy**

a/ zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:



- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

b/ Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń Higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

c/ Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

### **6.3. Ogólne wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie**

1. Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
3. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
4. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
5. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
6. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne.
7. Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.
8. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.
9. Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i powinny posiadać:
  - trwale i ustabilizowane podłoże;
  - trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.
10. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeladowywanych ładunków i środków transportu.
11. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonania pracy.
12. Stanowiska pracy o niestálym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności,



zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piotrkowa 60, 08-100 Płock

#### **6.4. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne**

1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
2. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w Instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji.
3. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

#### **6.5. Maszyny i inne urządzenia techniczne**

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
2. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
3. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
  - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
  - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
  - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
4. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
5. Pomosty i stojaki używane do przeladunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

#### **6.6. Rusztowania i ruchome podesty robocze**

1. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
  2. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
  3. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
  4. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
  5. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Powyższy wymóg stosuje się do przejść i dojść do stanowisk oraz do klatek schodowych.

#### **6.7. Roboty ziemne**

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez



- kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
  4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
  5. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
  6. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
  7. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
    - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
    - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
    - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
  7. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
  8. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

#### **6.8. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe**

1. Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.
2. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.
3. Roboty impregnacyjne lub odgrzybieniowe powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
4. Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy pod zadaszeniem.

#### **6.9. Roboty murarskie i tynkarskie**

1. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
2. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione,
3. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
4. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.

#### **6.10. Roboty ciesielskie**

1. Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.
2. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie



do wysokości 3 m.

3. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

4. W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.

5. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół Uczący co najmniej 2 osoby.

#### **6.11. Roboty montażowe**

1. Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

#### **6.12. Roboty spawalnicze**

1. Stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

2. W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.

3. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

#### **6.13. Roboty dekarские i izolacyjne**

1. Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

2. Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,

3. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

### **VII. Uwagi końcowe do Informacji:**

W sprawach dotyczących warunków higieniczno - sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte min. w:

a/ OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

b/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

c/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d/ USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),

e/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),

f/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003

roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów  
(wraz z późniejszymi zmianami),

g/ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

h/ Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Projektant: **Lech Jeziak upr. nr 178/Wa/75**

Opracował: **Marcin Józwiak**



**LECH JEZIAK**  
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75  
Architektoniczno-Konstrukcyjne  
09-506 Soczewka, ul. Wilno Dolne 76A  
tel. 604 52 66 22

STAROSTWO POWIATOWE  
W JELECKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białostocka 60, 09-400 Płock



STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Dzielna 68, 09-400 Plesk.

# Projekt zagospodarowania działki

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Nazwa i adres obiektu:**

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
Brwilno, gm. Stara Biała  
Działki nr 82

### **Inwestor:**

Gmina Stara Biała  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

### **Podstawa opracowania**

Podstawę do niniejszego opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- dokumenty stwierdzające prawo do dysponowaniem nieruchomości na cele budowlane;
- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006r.
- warunki przyłączenia energii elektrycznej;
- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej;
- decyzja na lokalizację zjazdu z drogi publicznej.

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnych 82 zlokalizowanej w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała. Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka oznaczony zostały na załączniku graficznym do wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 48MNU, oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Na działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dojazd i parkingi), przyłącza do budynku wg. odrębnego zgłoszenia. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd do drogi publicznej, lokalnej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 03KDL stanowiącej własność Gminy Stara Biała. Dojścia i dojazdy do projektowanego budynku poprzez projektowane tereny utwardzone wykonane z kostki betonowej. Na działce nie znajduje się sieć drenarska. Teren działki nie został objęty ochroną konserwatorską.

### **Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia działki	6610,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	287,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy z tarasami	373,17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych (dojazdów i miejsc postojowych)	660,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych – biologicznie czynnych	5576,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego stanowi 16 % powierzchni działki nr 82.	
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 84 % powierzchni działki nr 82.	

### **Obiekt projektowany:**

Budynek świetlicy wiejskiej to budynek wolnostojący zlokalizowany we wschodniej części działki o nr 82. Projektowany budynek to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Projekt obejmuje również dojścia i dojazdy do budynku wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. W budynku zaprojektowano salę główną z holem wejściowym, sanitariatami, zapleczem biurowo-socjalnym oraz magazynem stołów i krzeseł. Oddzielne pomieszczenie stanowi również garaż zlokalizowany od wschodniej strony budynku. Dostęp do budynku wejściem głównym od strony wschodniej, wejście na salę od strony południowej.

Poziom posadzki parteru w projektowanym budynku został ustalony na wysokości 0,47 m powyżej poziomu terenu. Wysokość pomieszczeń w świetle od posadzki do sufitu podwieszanego wynosi 3,20 m. Szerokość elewacji frontowej w projektowanym budynku magazynowym wynosi 19,25m, zaś długość 7,83m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej została ustalona na wysokości 2,90m, zaś wysokość budynku w kalenicy mierzona od poziomu terenu – 4,40m. Dach nad budynkiem został zaprojektowany jako płaski, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°.

### **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy dla działki o nr 82:**

- przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa – warunek spełniony;
- usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – warunek spełniony;
- lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową – warunek spełniony;
- maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych;



- garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane tj. stykające się jedną ścianą lub jako wolnostojące, zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią połączone wspólną ścianą – warunek spełniony;
- maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50% powierzchni działki – warunek spełniony;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki – warunek spełniony;
- kąt nachylenia powierzchni dachowych budynków mieszkalnych 35-45 stopni;
- dachu dwu lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii – warunek spełniony;
- zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem – warunek spełniony;
- pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe – warunek spełniony;
- zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki – warunek spełniony.

### **Wyposażenie budowlano - instalacyjne**

W budynku projektuje się wewnętrzne instalacje :

- wodno – kanalizacyjne;
- centralnego ogrzewania;
- wentylacji mechanicznej;
- elektryczne;
- odgromową;

Instalacje wewnętrzne według opracowania projektu branży elektrycznej i sanitarnej załączonego do niniejszego opracowania.

Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do budynku – wg odrębnego zgłoszenia.

### **Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Na działce należy zapewnić dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w niedalekiej odległości od wejścia głównego do budynku. Dostęp do budynku dla osób na wózkach inwalidzkich zapewniono poprzez rampę betonową dla osób niepełnosprawnych.

### **Infrastruktura techniczna:**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – projektowane przyłącze do budynku - wg odrębnego postępowania.

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego – wg odrębnego zgłoszenia.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego zgłoszenia.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na teren własnej

działki.

Gromadzenie odpadów stałych we własnym zakresie w indywidualnych pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 59, 09-400 Płock

### Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie jest inwestycją oddziałującą na środowisko przez co:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków z budynku pozostanie zachowana na poziomie wymaganym;
- brak występowania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów;
- ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów zostanie zachowana na poziomie wymaganym, odpady wytworzone podczas prowadzonych usług będą składowane w specjalnych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje;
- parametru y hałasu określone poziomem dźwięku zgodnie z przeznaczeniem terenu nie zostaną przekroczone;
- standardy jakości i ilości niektórych substancji w glebie nie zostaną naruszone;
- dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku nie zostaną naruszone.

### Informacje dodatkowe:

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i jego otoczeniem – brak wpływu inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasów, wibracji, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zapylenie ze względu na charakter projektowanej zabudowy (budynek świetlicy wiejskiej).

Ewentualne uciążliwości zostaną ograniczone do granic własności.

Teren nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Teren znajduje się poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

Budynek jest zasilany z indywidualnego źródła ciepła w postaci ogrzewania elektrycznego.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją – tj. 82

Niezabudowana powierzchnia działki zostanie wykorzystana jako powierzchnia biologicznie czynna (utrzymana zostanie roślinność istniejąca, obsadzenie zielenią użytkową i ozdobną).

Opracował: **Marcin Jóźwiak**

Sprawdzający architektura:

**arch. Janusz Łabuz**

Projektant: **Lech Jeziak**

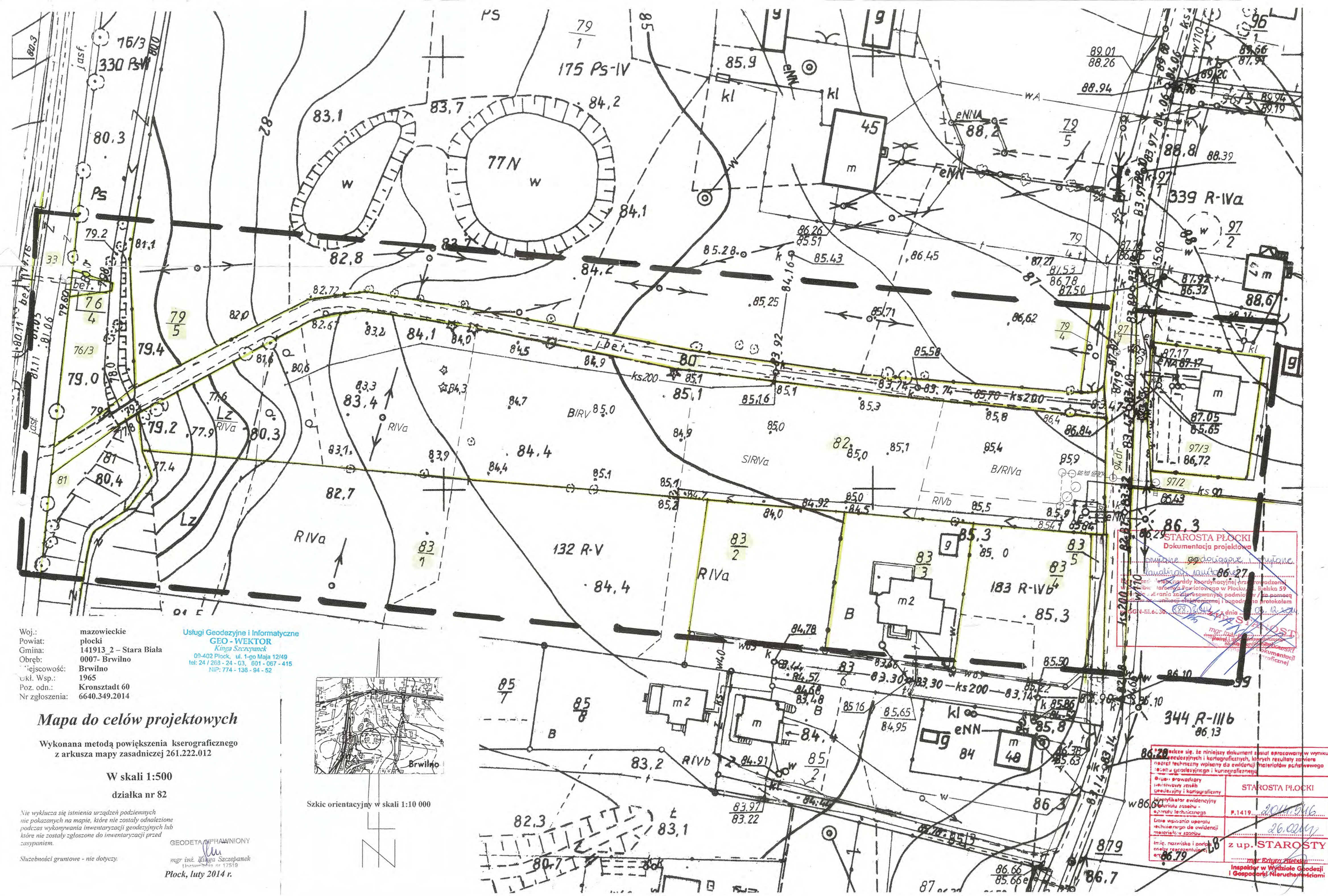
Sprawdzający konstrukcja:

**inż. Bogumiła Prokop**

LECH JEZIAK  
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75  
Architektura i Budownictwo - Konstrukcyjne  
ul. Piłsudskiego 59, Brwilno Dolne 76<sup>A</sup>  
tel. 608 52-66-22

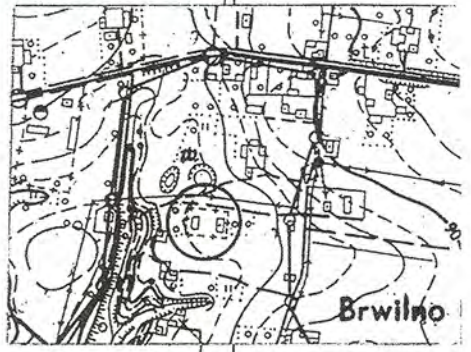
inż. Bogumiła Prokop  
upn projektowe bez ograniczeń  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
nr 33/92





Woj.: mazowieckie  
Powiat: płocki  
Gmina: 141913 2 - Stara Biała  
Obręb: 0007- Brwilno  
Miejscowość: Brwilno  
Okł. Wsp.: 1965  
Poz. odn.: Kronsztadt 60  
Nr zgłoszenia: 6640.349.2014

Usługi Geodezyjne i Informatyczne  
**GEO - WEKTOR**  
Kinga Szczepanek  
09-402 Płock, ul. 1-go Maja 12/49  
tel: 24 / 263 - 24 - 03, 601 - 067 - 415  
NIP: 774 - 136 - 94 - 52



Szkic orientacyjny w skali 1:10 000

### Mapa do celów projektowych

Wykonana metodą powiększenia kserograficznego  
z arkusza mapy zasadniczej 261.222.012

W skali 1:500  
działka nr 82

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych  
nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione  
podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed  
zasypaniem.

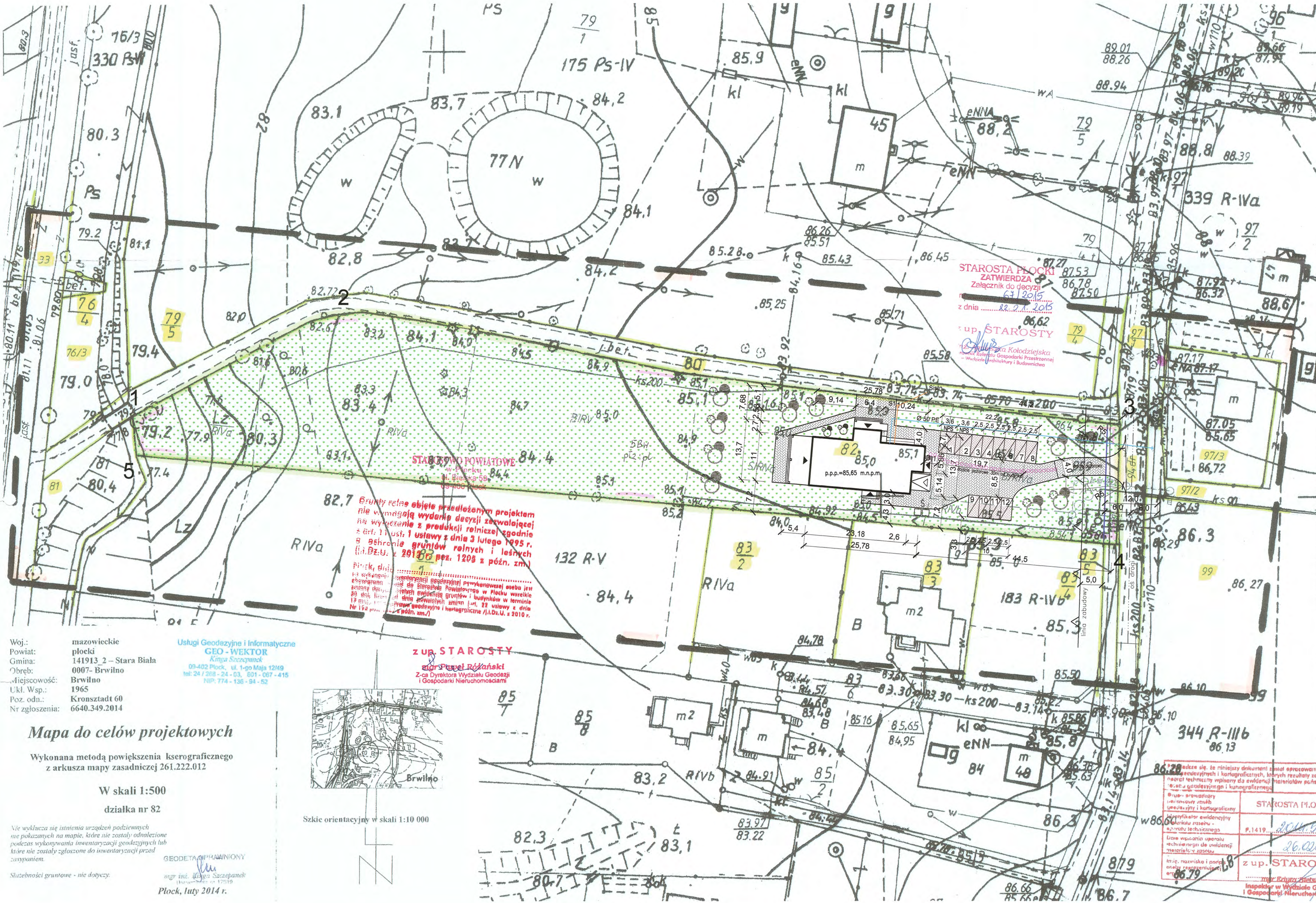
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Kinga Szczepanek  
Urządzenie nr 17519  
Płock, luty 2014 r.

Służebności gruntowe - nie dotyczy.

STAROSTA PŁOCKI  
Dokumentacja projektowa  
Województwo mazowieckie  
Powiat płocki  
Gmina 141913 2 - Stara Biała  
Obręb 0007- Brwilno  
Miejscowość Brwilno  
Okł. Wsp. 1965  
Poz. odn. Kronsztadt 60  
Nr zgłoszenia 6640.349.2014  
mgr inż. Kinga Szczepanek  
Urządzenie nr 17519  
Płock, luty 2014 r.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę  
na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1264, z późn. zm.)  
z dnia 26.02.2014 r.  
z up. STAROSTY  
mgr Edyta Bielecka  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych i z zastrzeżeniami (z zastrzeżeniami).....  
Data.....  
Lp.....

RZECZPODZAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
Kutno.....  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag.....

LEGENDA:

- Granica opracowania
- 1÷5÷1 Granice działki nr 82
- Granice oddziaływania inwestycji
- Projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- Tereny zielone (zieleni ozdobna zimozielona)
- Projektowane dojeżdżalnie i dojazdy (teren utwardzony - kostka betonowa gr. 8cm)
- Projektowane miejsca postojowe (płyty asfaltowe EKO)
- Projektowany zjazd publiczny (wg. odrębnego opracowania)
- Wejścia i wjazdy do budynku
- Indywidualne pojemniki na śmieci
- Dojeżdżalnia pożarowa
- Hydrant zewnętrzny - istniejący
- Linia rozgraniczająca
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Projektowane przyłącze wodociągowe  
Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego zgłoszenia

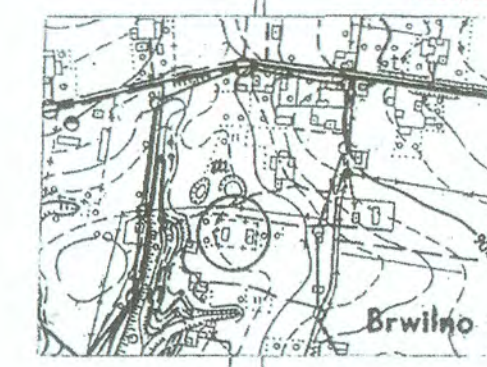
Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr 82 - 6610,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 287,50m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy z tarasami - 373,17m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dojeżdżalni i dojazdów - 500,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia miejsc postojowych - 160,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nieutwardzona - 5576,83m<sup>2</sup>

Woj.: mazowieckie  
Powiat: plocki  
Gmina: 141913 2 - Stara Biała  
Obręb: 0007- Brwilno  
Miejscowość: Brwilno  
Ukl. Wsp.: 1965  
Poz. odn.: Kronstadt 60  
Nr zgłoszenia: 6640.349.2014

Usługi Geodezyjne i Informatyczne  
GEO-WEKTOR  
Kinga Szczepanek  
09-402 Plock, ul. 1-go Maja 12/49  
tel: 24 / 208 - 24 - 03, 501 - 087 - 415  
NIP: 774 - 136 - 94 - 52

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Rafał Różański  
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Szkic orientacyjny w skali 1:10 000

Mapa do celów projektowych

Wykonana metodą powiększenia kserograficznego z arkusza mapy zasadniczej 261.222.012

W skali 1:500  
działka nr 82

Nie wykazano istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem.

Sluzebnosci gruntowe - nie dotyczy.  
Plock, luty 2014 r.

STAROSTA PŁOCKI  
P.1419.....  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Rafał Różański  
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Investor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:500	1
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Zagospodarowanie terenu		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Labuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Jóźwiak		



STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielecka 69, 09-400 Płock

# Projekt architektoniczno- budowlany



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **Nazwa i adres obiektu:**

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
Brwilno, gm. Stara Biała  
Działki nr 82

### **Inwestor:**

Gmina Stara Biała  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiot opracowania stanowi projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała, na działce nr ewid. 82.

### **Przeznaczenie i program użytkowy budynku**

Budynek świetlicy wiejskiej został zaprojektowany na potrzeby gminy Stara Biała. Z uwagi na to, iż obiekt będzie funkcjonował całorocznie przewidziano w nim instalacji centralnego ogrzewania. W budynku została wydzielona sala główna w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaplecze magazynowe na stoły i krzesła. Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz WC męski) oraz szatnia z holem wejściowym. Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Zestawienie powierzchni rozbudowy oraz charakterystyczne dane liczbowe**

• Powierzchnia zabudowy	287,50 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa	247,01 m <sup>2</sup>
• Kubatura	1725,00 m <sup>3</sup>
• Wysokość budynku w kalenicy	7,70 m
• Szerokość budynku	13,70 m
• Długość budynku	23,18 m
• Kąty nachylenia dachu	30°
• Liczba kondygnacji nadziemnych	1+0
• Liczba kondygnacji podziemnych	0

### Spis projektowanych pomieszczeń:

<b>Parter 247,01 m<sup>2</sup></b>		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Hol	43,46
1.2	Komunikacja	6,54
1.3	WC	6,64
1.4	WC dla niepełnosprawnych	6,88
1.5	Pokój	29,15
1.6	Garaż	36,12
1.7	Magazyn stołów i krzeseł	27,44
1.8	Sala	90,78

### **Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

#### **Konstrukcja budynku**

Budynek świetlicy zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm na cienkospoinowej zaprawie klejowej. Ściany zewnętrzne zostały zwieńczone monolitycznym, żelbetowym wieńcem obwodowym o wymiarach przekroju prostokątnego 24x24cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej w postaci wiaźara dachowego prefabrykowanego wykonanego w technologii MITEK. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°, dach pokryty blachodachówką. Posadowienie budynku bezpośrednie na gruncie rodzimym stabilizowanym podkładem z chudego betonu na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych.

#### **Warunki gruntowo – wodne – opinia geotechniczna**

Projektowany budynek magazynowy zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określone zostały jako proste, poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów tj. 1,10 m poniżej poziomu terenu. W związku z występowaniem gruntów rodzimych, niespoistych istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia fundamentów. Posadowienie fundamentów poniżej poziomu przemarzania tj. H=1,10 m.

#### **Fundamenty**

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości: 1,10 m poniżej poziomu terenu na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław i stóp fundamentowych z betonu B20. zbrojone podłużnie stalą AIII (34GS). Zbrojenie ław fundamentowych należy układać podłużnie w rzucie ścian fundamentowych w postaci 4 prętów Ø12 i poprzecznie strzemionami Ø6 co 25 cm ze stali AI (St3S). Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego szczególnie w narożach i w miejscach skrzyżowania ław. Stopy fundamentowe i poszerzenia ław zbroić dołem siatką prętów Ø12 ze stali AIII (34GS) o rozstawie przedstawionym na rysunkach. Otulina zbrojenia powinna



wynosić 5 cm. Przed betonowaniem fundamentów konieczne jest wystawienie ze stóp fundamentowych ku górze prętów zbrojenia słupów w celu odpowiedniego zakotwienia zbrojenia.

### **Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako betonowe, murowane z bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie cementowej marki 5 Mpa. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolacje przeciwwilgociową w postaci 2 warstw papy izolacyjnej na lepiku. Pionową izolację ścian fundamentowych stanowią 2 warstwy emulsji izolacyjnej np. Dysperbit. Izolacja termiczna ścian fundamentowych to polistyren ekstrudowany grubości 15 cm. Dodatkowo zalecane jest obłożenie izolacji folią kubelkową (na zakład).

Dopuszcza się wykonanie ścian fundamentowych wylewanych monolitycznie gr 24 cm z betonu B20 w uprzednio starannie wykonanym deskowaniu.

### **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako 2 warstwowe. Warstwa nośna wykonana z pustaków z betonu komórkowego o grubości 24 cm na cienkowarstwowej zaprawie klejowej. Warstwę izolacji termicznej wykonać z płyt styropianowych PS-E grubości 16 cm. Słupy żelbetowe należy wykonać z betonu B20 oraz zazbroić zgodnie z rysunkami zawartymi w obliczeniach statycznych. Zbrojenie słupów żelbetowych należy zakotwić w fundamencie.

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany nośne zaprojektowano z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm na cienkospoinowej zaprawie klejowej.

Ściany działowe zaprojektowano o grubości 12 cm. Zaleca się wykonanie ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejowej. Dopuszcza się wykonanie ścian działowych w postaci lekkiej obudowy z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu metalowym, z wkładem z wełny mineralnej w celu zapewnienia izolacyjności akustycznej takiej ściany.

### **Podciągi, wieńce, nadproża**

Projektowane belki żelbetowe zewnętrzne należy wykonać z betonu klasy B20. Belki należy zbroić zgodnie z rysunkami zawartymi w obliczeniach statycznych. Belki należy połączyć monolitycznie z wieńcem żelbetowym stropu. Długość oparcia belek na murze powinna wynosić nie mniej niż 15 cm.

Na ścianach zewnętrznych budynku oraz wzdłuż ścian nośnych wewnętrznych zaprojektowano wieńiec obwodowy żelbetowy o wysokości 24 cm i szerokości równej szerokości ściany, na której jest wykonany. Poziomy wieńców naniesiono na rys. przekroju A-A, przekrój B-B. Projektowane wieńce należy wykonać z betonu B20 oraz zazbroić podłużnie 4 prętami Ø12 ze stali AIII (34GS). Zbrojenie poprzeczne wieńców to pręty Ø 6 ze stali AI (St3S) w rozstawie co 25 cm. W wieńcu należy kotwić kotwy M16 co 1,5 m do mocowania murlaty.

Wszystkie nadproża okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych zaprojektowano

jako nadproża żelbetowe, wykonywane monolitycznie z betonu B25 oraz zbrojone stalą AIII (34Gs). Nadproża okienne i drzwiowe wykonań należy z betonu B20 oraz zazbroić podłużnie 4 prętami Ø12 ze stali AIII (34GS). Zbrojenie poprzeczne prętami Ø 6 ze stali AI (St3S) w rozstawie co 20 cm. Dopuszcza się także zastosowanie prefabrykowanych belek nadprożowych typu L-19. Długość oparcia nadproży na ścianie powinna być nie mniejsza niż 15 cm.

### **Stropy**

Strop nad parterem tworzy drewniany pas dolny wiązarów dachowych do którego zamocować należy sufit podwieszany.

### **Dach**

Zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej w postaci wiązarów kratowych prefabrykowanych opartych za pośrednictwem murlat na ścianach nośnych zewnętrznych. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy. Kąty nachylenia wszystkich połaci dachowych wynoszą 30°. Szczegółowy widok dachu, jego konstrukcje oraz spadki przedstawiają rysunki: więźba dachowa rys. nr 5 i rzut dachu rys. nr 4. Konstrukcje dachu stanowią prefabrykowane wiązary dachowe wykonane w systemie Mitek. Styk wszystkich elementów drewnianych z wieńcem oraz murem należy zaizolować dwiema warstwami papy asfaltowej. Pokrycie dachu blachodachówką modułową. Drewno z którego zostaną wykonane elementy konstrukcyjne dachu minimum klasy C 24. Elementy więźby dachowej należy łączyć ze sobą za pomocą wkrętów, śrub oraz złączy systemowych. Przed przystąpieniem do prac montażowych drewno należy dwukrotnie zaimpregnować środkiem grzybobójczym oraz przeciwogniowym (np. Fobos) dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

### **Schody i pochylnie**

Schody zewnętrzne wykonane jako betonowe (beton B15) na gruncie, wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi.

Pochylnie dla niepełnosprawnych zaprojektowano jako betonową na gruncie wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi. Pochylnię wyposażyć w dwustronną barierkę.

### **Kominy**

Kominy zostały zaprojektowane jako systemy kominowe z gotowych kształtek systemowych.

Dopuszcza się wykonanie kominów tradycyjnych murowanych z cegły ceramicznej pełnej po uprzedniej konsultacji z projektantem w celu ustaleniu przekrojów i liczby luftów wentylacyjnych.

### **Izolacje**

Izolacje termiczne:

ściany zewnętrzne podziemia – polistyren ekstrudowany grubości 12 cm,

ściany zewnętrzne nadziemia – styropian PS-E grubości 15 cm,

posadzka na gruncie – styropian twardy EPS 10 grubości 10 cm,

strop nad parterem – wełna mineralna 30 cm,

Izolacje przeciwwodne:

dach – blachodachówka,



izolacja pozioma posadzki – 2 razy folia PE,

izolacja pozioma fundamentów – 2 razy papa asfaltowa,

izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2 razy Dysperbit,

Izolacje akustyczne:

izolacja stropu – wełna mineralna

izolacja ścian działowych – wkład z wełny mineralnej pomiędzy okładziny z płyt g-k.

## **Wykończenie budynku**

### **Elewacje**

Tynk cienkowarstwowy silikatowy, wodoodporny – wg technologii i kolorystyki wybranej firmy.

### **Cokół**

Okładzina z płytek klinkierowych klejonych na zaprawie mrozoodpornej lub tynk żywiczny cienkowarstwowy – wg technologii i kolorystyki wybranej firmy.

### **Okna**

Zalecane jest stosowanie okien drewnianych lub z PCV – wg katalogu wybranego producenta. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

### **Drzwi**

Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub według indywidualnego projektu. Zaleca się montaż drzwi i okien o jak najniższym współczynniku przenikania ciepła. W pomieszczeniach sanitarnych takich jak łazienki i kotłownia należy stosować drzwi z kratką nawiewną.

### **Dach**

Blachodachówka mocowana do łąt sosnowych. Kolorystyka stonowana – wg indywidualnych ustaleń, z katalogu wybranego producenta.

### **Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe**

Obróbka blacharska z blachy powlekanej obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.

Zastosować obróbki blacharskie systemowe w kolorze pokrycia dachowego, lub wykonać indywidualnie z blachy tytanowo – cynkowej.

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych wybranej firmy.

### **Parapety**

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej lub cynkowo – tytanowej. Możliwe jest także wykonanie parapetów zewnętrznych z systemowych kształtek klinkierowych.

Parapety wewnętrzne drewniane, wykonane z PCV lub kamienne.

### Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne kategorii III, tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.

STAROSTWO POWIATOWE  
PŁOCK  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białka 59: 09-400 Płock

### Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach budynku posadzki wyłożyć płytkami ceramicznymi. we.

### Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi bądź lateksowymi wg indywidualnego projektu i kolorystyki. Przed wymalowaniem ściany należy zagruntować środkami gruntującymi zwiększającymi przyczepność powłok malarskich do tynków gipsowych.

Drewniane elementy więźby dachowej zagrożone wilgocią należy zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom.

Elementy drewniane stropu oraz wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco – lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Opracował: **Marcin Jóźwiak**



Sprawdzający architektura:

**arch. Janusz Łabuz**



Projektant: **Lech Jeziak**

LECH JEZIAK  
Uprawnienia Budowlane nr 178/Wa/75  
Architektura i Budownictwo  
09-506 Soczówka, Brwilno Dolne 76A  
tel. 608 52 06 22

Sprawdzający konstrukcja:

**inż. Bogumiła Prokop**



# OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 59, 00-400 Płock

## 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska zlokalizowana w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie do 70 osób.

Powierzchnia zabudowy – 287,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 247,01 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 1725,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku wynosi 7,70 m (od gruntu do najwyższej części dachu) – kwalifikacja do budynków niskich.

## 2) Odległość od obiektów sąsiadujących;

Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne – odległość do najbliższego budynku sąsiedniego wynosi 21,0m, odległości od granic z działkami sąsiednimi min 7,2 m.

## 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

## 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Parter budynku tworzy zespół pomieszczeń użytkowych takich jak hol, pokój sala główna, magazyn krzeseł i stołów oraz WC –budynek zakwalifikowano jako ZL I.

## 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

## 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek podzielony został na jedną strefę pożarową:

- Strefa pożarowa SP-1 – zespół pomieszczeń użytkowych parteru.

## 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy budynku wymagane dla klasy „D” odporności pożarowej spełniają następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- |   |         |
|---|---------|
| • Główna konstrukcja nośna  | R 30    |
| • Konstrukcja dachu   | ----    |
| • Strop   | RE I 30 |
| • Ściany zewnętrzne (nie stanowiące głównej konstrukcji nośnej)<br>w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem | EI 30   |
| • Ściany wewnętrzne   | ----    |

- Przekrycie dachu
- Pokrycie dachu

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Działkowa 48, 09-400 Płock  
NRO

Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku spełniają wymagania przepisów.

Konstrukcja dachu jest drewniana (zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stanu NRO) i oddzielona od pomieszczeń użytkowych stropem lekkim w postaci sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI30.

Pokrycie dachu blachodachówką.

#### **9. Wymagana dla elementów wyposażenia wnętrz.**

- 9.1. Do wykończenia wnętrz nie stosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- 9.2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Podłoga, w tym wykładzina podłogowa powinna posiadać certyfikat klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 1350101:2008 jak dla materiału trudnozapalnego, czyli jednego z podanych B<sub>fl</sub>-s1, B<sub>fl</sub>-s2, C<sub>fl</sub>-s1, C<sub>fl</sub>-s2, albo niezapalnego A1<sub>fl</sub>, A2<sub>fl</sub>-s1, A2<sub>fl</sub>-s2,
- 9.3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- 9.4. Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### **10) Warunki ewakuacji;**

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Szerokość użytkowa drzwi na drogach ewakuacyjnych i w wyjściach z pomieszczeń na te drogi nie jest mniejsza niż 90 cm.

Wysokość drzwi nie jest mniejsza niż 2 m.

Długość przejść ewakuacyjnych nie powinna przekraczać 75 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w tych pomieszczeniach nie może być mniejsza niż 90 cm.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku, zwanej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Na drogach ewakuacyjnych (poziomych i pionowych), ze względu na słabe doświetlenie należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Klatki schodowe i drzwi zewnętrzne:

Brak klatek schodowych wewnętrznych i zewnętrznych – budynek jednokondygnacyjny.

#### **11) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

Brak przejść przepustów instalacyjnych przez poszczególne strefy pożarowe.

#### **12) System oddymiania klatek schodowych**

Brak wymagań dotyczących oddymiania klatki schodowej – brak klatek schodowych.



### **13) Wewnętrzna instalacja hydratowa**

W budynku zaprojektowano hydrant wewnętrzny DN25.

### **14) Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu**

Budynek wymaga zastosowania przeciwpowozarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu głównym do budynku lub w obrębie przyłącza do budynku.. Odcięcie dopływu prądu przeciwpowozarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

### **15) Instalacja piorunochronna**

Wymóg stosowania, oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne, oraz normy PN-86/E-05003. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych :

- arkusz 01 - Wymagania ogólne.
- arkusz 02 - Ochrona podstawowa.

Przy dokumentacji instalacji piorunochronnej (odgromowej) należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego.

### **16) Wyposażenie w gaśnice;**

Każda kondygnacja budynku zostanie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy wg obowiązujących kryteriów, tj. co najmniej 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

### **17) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych dla obiektów użyteczności publicznej, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie realizowana z sieci wodociągowej gminnej.

Najbliższy hydrant zewnętrzny o wydajności min. 10 dm<sup>3</sup>/s znajduje się w odległości 60 m od budynku. Lokalizacja hydrantu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu.

### **18) Drogi powozarowe.**

Budynek wymaga doprowadzenia drogi powozarowej – droga powozarowa w odległości 30 m od budynku. Drogą powozarową jest odcinek długości 15 m od drogi publicznej, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie. Oznakować należy drogę powozarową w terenie.

### **19) Pozostałe dane;**

24.2. Urządzenia przeciwpowozarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

UZGODNIENIE Z RZECZOWNAWCĄ ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych wymagają następujące projekty, z uwagi na możliwość pojawienia się w nich urządzeń przeciwpowozarowych:

- Zagospodarowanie terenu w zakresie odległości, dróg powozarowych, zagospodarowania terenu oraz hydrantów zewnętrznych,

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białostocka 44, 26-600 Płock

- Architektura,
- Systemu sygnalizacji pożaru,
- Wewnętrznej instalacji wodociągowej – hydranty wewnętrzne,
- Elektrycznej – awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowych wyłączników prądu, instalacji piorunochronnej,
- Wentylacji i klimatyzacji – ewentualnie klapy odcinające,

Przed oddaniem do użytku należy opracować dla budynku (całego zakładu):

- INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – wymaganą § 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719),

W poszczególnych projektach branżowych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej należy wykonać jako zapewniające nie rozprzestrzenianie ognia.

24.5 Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej posiadają certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

Opracował: **Marcin Józwiak**

Projektant: **Lech Jeziak**

**LECH JEZIAK**  
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75  
Architektura i Konstrukcje  
09-506 Sołonica, Brwinio Dolne 76<sup>A</sup>  
tel. 008 52 66 22

*mgr inż. Bogumiła Prokop*  
upr. projektowe bez ograniczeń  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
nr 327/2



STAROSTWO POWIATU  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Działowa 68, 09-400, Płock



## OPIS TECHNOLOGII I WYPOSAŻENIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białaka 69, 08-100 Płock

### Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy budynku

Projektowany budynek pełnił będzie funkcje budynku świetlicy wiejskiej dla potrzeb gminy Stara Biała. Budynek będzie użytkowany całorocznie w tym celu zaprojektowano system centralnego ogrzewania w postaci grzejników elektrycznych.

W budynku zaprojektowano salę główną w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej. Ponadto zaprojektowano pomieszczenia higieniczno – sanitarne (łazienka damska z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i łazienka męska), pokój socjalny oraz szatnię z holem wejściowym. Przewidziano również magazyn stołów i krzeseł oraz garaż jednoosobowy.

W budynku nie projektuje się zaplecza kuchennego, posiłki oraz napoje będą dowożone bezpośrednio przed ich spożyciem na tackach jednorazowych, napoje gorące w termosach.

Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy, nie będą w nim zatrudnieni żadni pracownicy.

Przewiduje się jednoczesne przebywanie w budynku maksymalnie 70 osób.

### Zestawienie pomieszczeń

Dane techniczne:

wysokość pomieszczeń – 3,2 m

powierzchnia ogółem całego budynku – 247,01 m<sup>2</sup>

w tym:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Hol	43,46
1.2	Komunikacja	6,54
1.3	WC	6,64
1.4	WC dla niepełnosprawnych	6,88
1.5	Pokój	29,15
1.6	Garaż	36,12
1.7	Magazyn stołów i krzeseł	27,44
1.8	Sala	90,78

### Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony zostanie w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację wentylacji mechanicznej. Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano w postaci napromienników elektrycznych montowanych pod oknami. W Sali głównej zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, w pozostałej części budynku przewidziano wentylację grawitacyjną.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano również sztuczne oświetlenie w postaci lamp

jarzeniowych i halogenowych montowanych do ścian i sufitów. Zaopatrzenie w wodę zimną odbywać się będzie z wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze do budynku. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana będzie poprzez elektryczne podgrzewacze wody montowany przy punktach poboru wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze do budynku.

W widocznym miejscu należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowe leki i środki opatrunkowe.

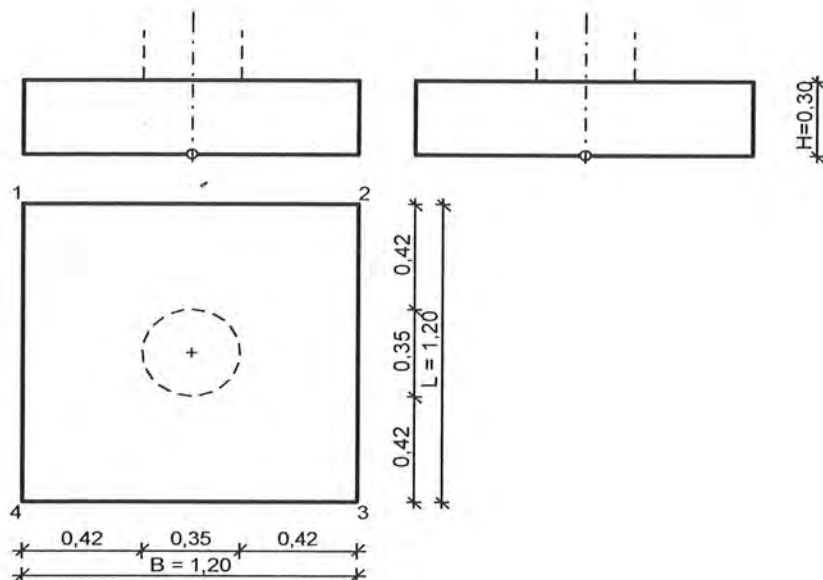
Odpadki stałe gromadzone będą w indywidualnych pojemnikach zamykanych zaopatrzone w worki foliowe, a następnie wynoszone do wspólnego kontenera na nieczystości stałe.

Odpadki z kontenerów wywożone będą sukcesywnie na gminne składowisko śmieci zgodnie z obowiązującymi zasadami lokalnymi.



**DANE:**

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piłskiego 60, 09-400 Płock



$$V = 0,43 \text{ m}^3$$

Opis fundamentu :

Typ: **stopa prostopadłościenna**

Wymiary:

$B = 1,20 \text{ m}$     $L = 1,20 \text{ m}$     $H = 0,30 \text{ m}$

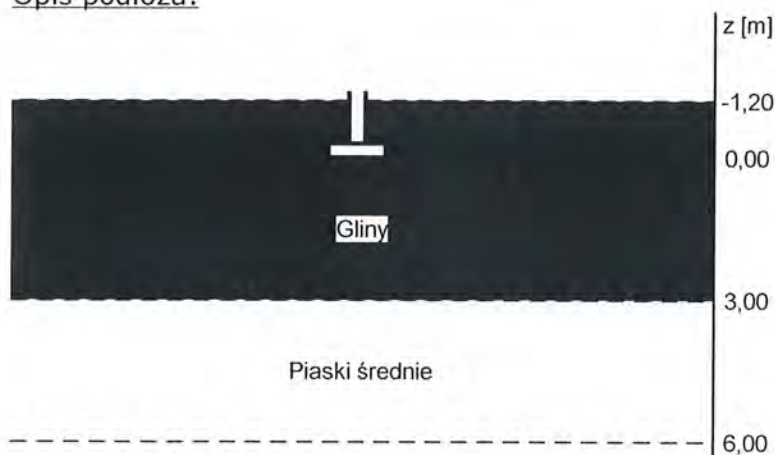
$$B_s = 0,35 \text{ m} \quad L_s = 0,35 \text{ m} \quad e_B = 0,00 \text{ m} \quad e_L = 0,00 \text{ m}$$

Posadowienie fundamentu:

$$D = 1,20 \text{ m} \quad D_{\min} = 1,20 \text{ m}$$

brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:



N r	nazwa gruntu	h [m]	nawod niona	$\rho_o^{(n)}$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{t,min}$	$\gamma_{t,max}$	$\phi_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	$M_o$ [kPa]	$M$ [kPa]
1	Gliny	3,00	nie	2,05	0,90	1,10	16,30	28,14	28843	32045
2	Piaski średnie	3,00	nie	1,70	0,90	1,10	30,30	0,00	11230 8	12478 6

### Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

N	typ obc.	N [kN]	T <sub>B</sub> [kN]	M <sub>B</sub> [kNm]	T <sub>L</sub> [kN]	M <sub>L</sub> [kNm]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	190,69	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Materiały :

#### Zasyпка:

ciężar objętościowy: 20,00 kN/m<sup>3</sup>

współczynniki obciążenia:  $\gamma_{f,min} = 0,90$ ;  $\gamma_{f,max} = 1,20$

#### Beton:

klasa betonu: **B25** (C20/25) →  $f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa

ciężar objętościowy: 24,00 kN/m<sup>3</sup>

współczynniki obciążenia:  $\gamma_{f,min} = 0,90$ ;  $\gamma_{f,max} = 1,10$

#### Zbrojenie:

klasa stali: A-III (**34GS**) →  $f_{yk} = 410$  MPa,  $f_{yd} = 350$  MPa,  $f_{tk} = 500$  MPa

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 85$  mm

### Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej  $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie  $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót  $m = 0,72$

Współczynnik kształtu przy wpływie zagłębienia na nośność podłoża:  $\beta = 1,50$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu:  $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ( $\lambda = 1,00$ )

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych  $N_k$   $N/N_k = 1,20$

### WYNIKI-PROJEKTOWANIE:

#### WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

##### Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża  $Q_{fn} = 610,9$  kN

$N_r = 230,6$  kN <  $m \cdot Q_{fn} = 494,8$  kN (46,59%)

##### Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża  $Q_{fr} = 78,8$  kN

$T_r = 0,0$  kN <  $m \cdot Q_{fr} = 56,8$  kN (0,00%)

##### Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający  $M_{oB,2-3} = 42,00$  kNm, moment utrzymujący  $M_{uB,2-3} = 132,82$  kNm

$M_o = 42,00$  kNm <  $m \cdot M_u = 95,6$  kNm (43,92%)

##### Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne  $s' = 0,35$  cm, wtórne  $s'' = 0,07$  cm, całkowite  $s = 0,42$  cm

$s = 0,42$  cm <  $s_{dop} = 1,00$  cm (42,17%)



## OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

### Nośność na przebicie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Pole powierzchni wielokąta  $A = 0,22 \text{ m}^2$

Siła przebijająca  $N_{Sd} = (g+q)_{\max} \cdot A = 66,4 \text{ kN}$

Nośność na przebicie  $N_{Rd} = 112,3 \text{ kN}$

$N_{Sd} = 66,4 \text{ kN} < N_{Rd} = 112,3 \text{ kN} \text{ (59,17\% )}$

### Wymiarowanie zbrojenia:

Wzdłuż boku B:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 6,55 \text{ cm}^2$

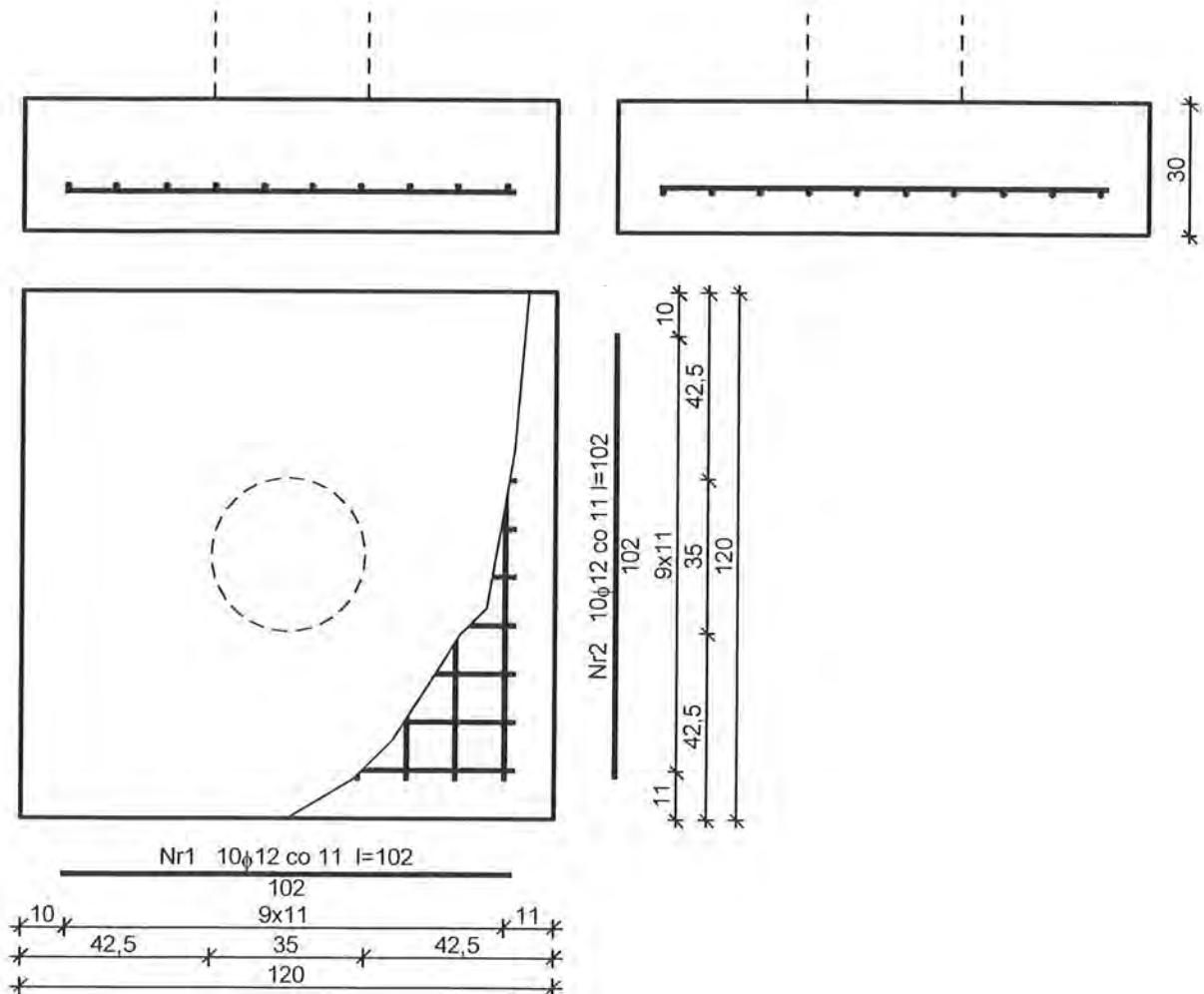
Przyjęto konstrukcyjnie **10 prętów  $\phi 12 \text{ mm}$**  o  $A_s = 11,31 \text{ cm}^2$

Wzdłuż boku L:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 6,55 \text{ cm}^2$

Przyjęto konstrukcyjnie **10 prętów  $\phi 12 \text{ mm}$**  o  $A_s = 11,31 \text{ cm}^2$



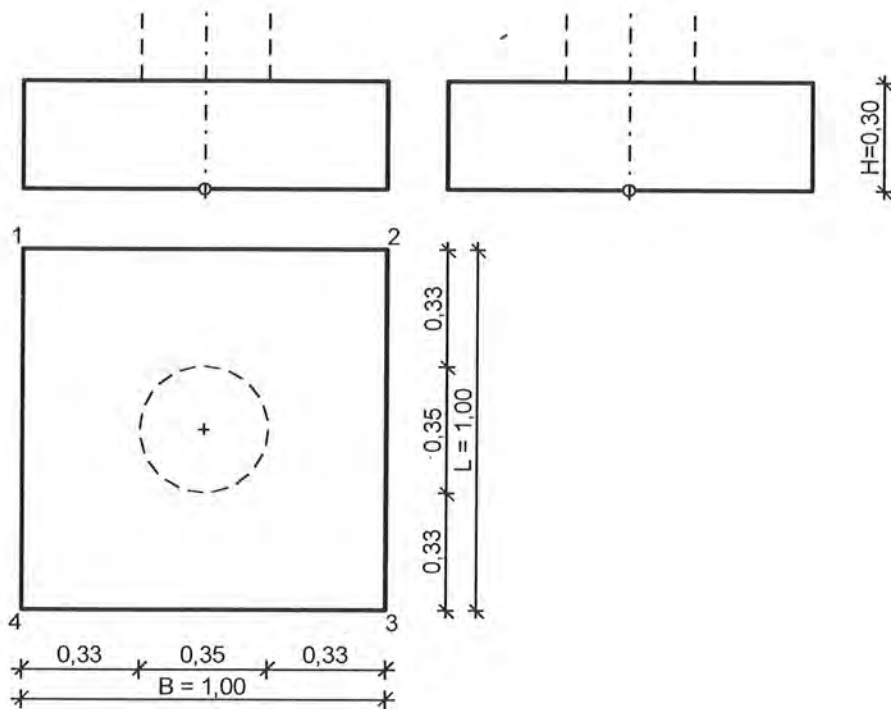
### Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	34GS $\phi 12$
1	12	102	10	10,20

2	12	102	10	10,20	
	Długość wg średnic [m]			20,4	
	Masa 1mb pręta [kg/mb]			0,888	
	Masa wg średnic [kg]			18,1	
	Masa wg gatunku stali [kg]			19,0	
	Razem [kg]			<b>19</b>	

## 2. STOPA FUNDAMENTOWA 100x100x30cm

DANE:



$$V = 0,30 \text{ m}^3$$

Opis fundamentu :

Typ: **stopa prostopadłościenna**

Wymiary:

$$B = 1,00 \text{ m} \quad L = 1,00 \text{ m} \quad H = 0,30 \text{ m}$$

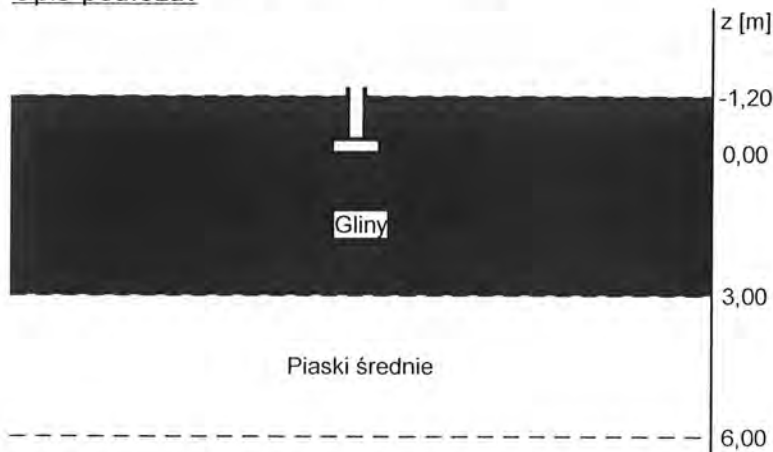
$$B_s = 0,35 \text{ m} \quad L_s = 0,35 \text{ m} \quad e_B = 0,00 \text{ m} \quad e_L = 0,00 \text{ m}$$

Posadowienie fundamentu:

$$D = 1,20 \text{ m} \quad D_{\min} = 1,20 \text{ m}$$

brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:





N r	nazwa gruntu	h [m]	nawod niona	$\rho_o^{(n)}$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\phi_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	$M_o$ [kPa]	$M$ [kPa]
1	Gliny	3,00	nie	2,05	0,90	1,10	16,30	28,14	28843	32045
2	Piaski średnie	3,00	nie	1,70	0,90	1,10	30,30	0,00	11230 8	12478 6

#### Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

N r	typ obc.	N [kN]	$T_B$ [kN]	$M_B$ [kNm]	$T_L$ [kN]	$M_L$ [kNm]	e [kPa]	$\Delta e$ [kPa/m]
1	długotrwałe	150,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Materiały :

##### Zasyпка:

ciężar objętościowy: 20,00 kN/m<sup>3</sup>

współczynniki obciążenia:  $\gamma_{f,min} = 0,90$ ;  $\gamma_{f,max} = 1,20$

##### Beton:

klasa betonu: **B25** (C20/25) →  $f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa

ciężar objętościowy: 24,00 kN/m<sup>3</sup>

współczynniki obciążenia:  $\gamma_{f,min} = 0,90$ ;  $\gamma_{f,max} = 1,10$

##### Zbrojenie:

klasa stali: A-III (**34GS**) →  $f_{yk} = 410$  MPa,  $f_{yd} = 350$  MPa,  $f_{tk} = 500$  MPa

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 85$  mm

#### Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej  $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie  $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót  $m = 0,72$

Współczynnik kształtu przy wpływie zagłębienia na nośność podłoża:  $\beta = 1,50$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu:  $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ( $\lambda = 1,00$ )

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych  $N_k$   $N/N_k = 1,20$

#### WYNIKI-PROJEKTOWANIE:

##### WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

###### Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża  $Q_{fn} = 439,7$  kN

$N_r = 176,9$  kN <  $m \cdot Q_{fn} = 356,1$  kN (49,67%)

###### Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża  $Q_{\pi} = 60,0$  kN

$T_r = 0,0$  kN <  $m \cdot Q_{\pi} = 43,2$  kN (0,00%)

###### Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający  $M_{oB,2-3} = 25,00$  kNm, moment utrzymujący  $M_{uB,2-3} = 85,35$  kNm

$M_o = 25,00$  kNm <  $m \cdot M_u = 61,5$  kNm (40,68%)

###### Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne  $s' = 0,34$  cm, wtórne  $s'' = 0,06$  cm, całkowite  $s = 0,40$  cm  
 $s = 0,40$  cm  $< s_{dop} = 1,00$  cm (40,28%)

## OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

### Nośność na przebicie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Pole powierzchni wielokąta  $A = 0,11$  m<sup>2</sup>

Siła przebijająca  $N_{sd} = (g+q)_{max} \cdot A = 35,0$  kN

Nośność na przebicie  $N_{Rd} = 112,3$  kN

$N_{sd} = 35,0$  kN  $< N_{Rd} = 112,3$  kN (31,19%)

### Wymiarowanie zbrojenia:

Wzdłuż boku B:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 3,64$  cm<sup>2</sup>

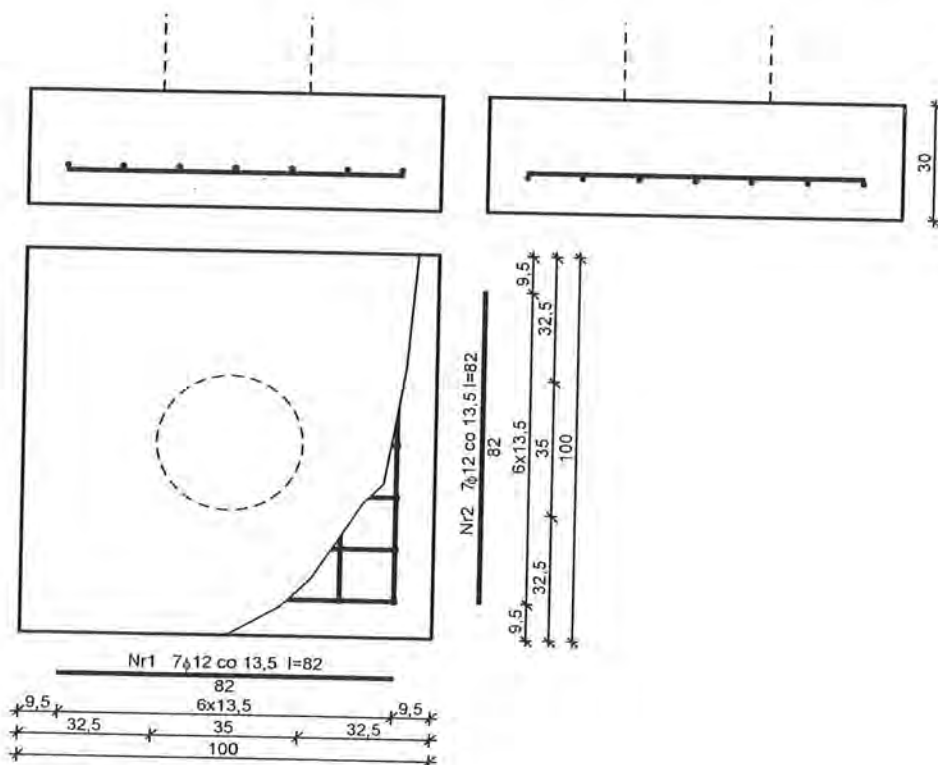
Przyjęto konstrukcyjnie **7 prętów  $\phi 12$  mm** o  $A_s = 7,92$  cm<sup>2</sup>

Wzdłuż boku L:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 3,64$  cm<sup>2</sup>

Przyjęto konstrukcyjnie **7 prętów  $\phi 12$  mm** o  $A_s = 7,92$  cm<sup>2</sup>



### Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	34GS $\phi 12$
1	12	82	7	5,74
2	12	82	7	5,74
Długość wg średnic [m]				11,5
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,888
Masa wg średnic [kg]				10,2
Masa wg gatunku stali [kg]				11,0
Razem [kg]				<b>11</b>



### 3. SŁUP ŻEBETOWY – $D=30\text{cm}$

#### DANE:

Wymiary przekroju:

Typ przekroju: okrągły

Srednica przekroju  $d = 35,0\text{ cm}$

Zbrojenie:

Pręty podłużne  $\phi = 16\text{ mm}$  ze stali A-III (**34GS**)  $\rightarrow f_{yk} = 410\text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 350\text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 500\text{ MPa}$

Strzemiona  $\phi = 6\text{ mm}$

Parametry betonu:

Klasa betonu: **B25** (C20/25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33\text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00\text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0\text{ GPa}$

Ciężar objętościowy  $\rho = 25\text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 16\text{ mm}$

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pęczania (obliczono)  $\phi = 2,94$

Otulinie:

Otulinie nominalne zbrojenia  $c_{nom} = 20\text{ mm}$

Obciążenia: [kN,kNm]

	$N_{Sd}$	$N_{Sd,lt}$	$M_{3Sd}$
1.	190,00	150,00	60,00

Dodatkowo uwzględniono ciężar własny słupa o wartości  $N_o = 8,73\text{ kN}$

Słup:

Wysokość słupa  $l_{col} = 3,30\text{ m}$

Rodzaj słupa: monolityczny

Rodzaj konstrukcji: nieprzesuwna

- wykres krzywoliniowy

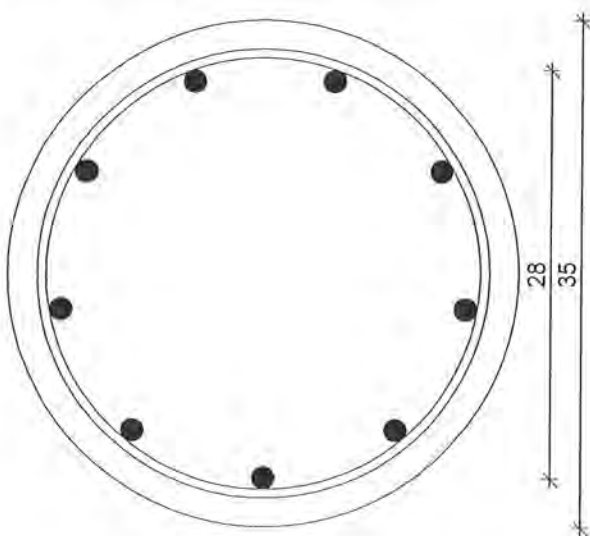
Współczynnik długości wybowoczeniowej w płaszczyźnie obciążenia  $\beta_x = 0,50$

Współczynnik długości wybowoczeniowej z płaszczyzny obciążenia  $\beta_y = 2,00$

#### ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE:

Sytuacja obliczeniowa: trwała

**WYNIKI - SŁUP** (wg PN-B-03264:2002):



Ściskanie:

W płaszczyźnie obciążenia :

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 16,70 \text{ cm}^2$  Przyjęto  $9\phi 16$  o  $A_s = 18,10 \text{ cm}^2$

Z płaszczyzny obciążenia :

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 2,89 \text{ cm}^2$  Przyjęto  $6\phi 16$  o  $A_s = 12,06 \text{ cm}^2$

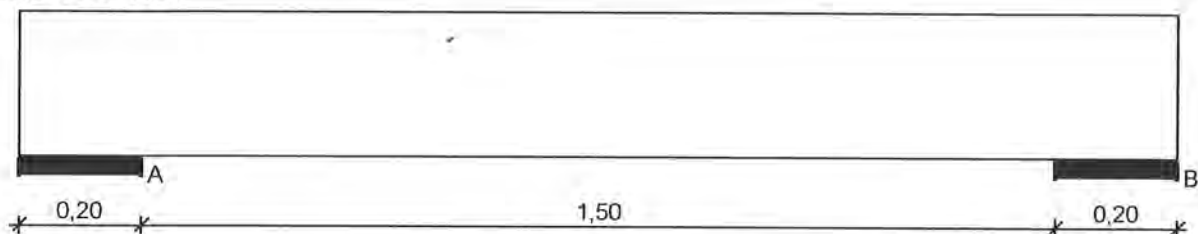
Przyjęto zbrojenie słupa  $9\phi 16$  o  $A_s = 18,10 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 1,88\%$ )

Strzemiona:

**Przyjęto strzemiona  $\phi 6$  w rozstawie co 20,0 cm**

#### 4. NADPROŻE ŻELBETOWE N1 – 24x24cm

##### SZKIC BELKI



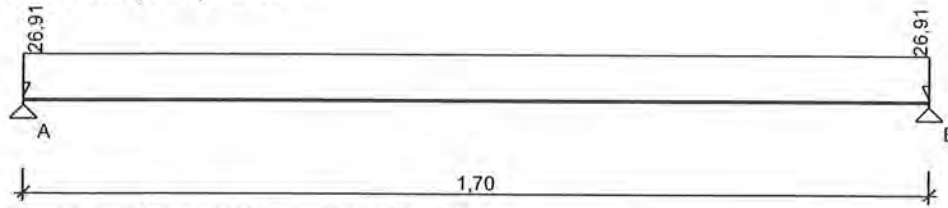
##### OBCIĄŻENIA NA BELCE

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie zmienne (stropy poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny) szer.7,275 m [0,5kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	3,64	1,40	0,80	5,10	cała belka
2.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$ , nachylenie połaci 30,0 st. -> $C_2 = 1,200$ ) szer.7,275 m [1,080kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	7,86	1,50	0,00	11,79	cała belka
3.	Blachodachówka szer.7,275 m [0,110kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	0,80	1,30	--	1,04	cała belka
4.	Wiązary drewniane ze ścianką pełną lub kratową o rozpiętości $L = 12,60 \text{ m}$ szer.7,275 m [0,176kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	1,28	1,35	--	1,73	cała belka
5.	Murlata 0,14 m i szer.2,50 m [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,14m·2,50m]	1,93	1,30	--	2,51	cała belka
6.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, zagęszczony grub. 0,24 m i szer.0,24 m [25,0kN/m <sup>3</sup> ·0,24m·0,24m]	1,44	1,30	--	1,87	cała belka
7.	Mur z drobnych elementów z betonu komórkowego odmiany 06 grub. 0,24 m i szer.0,46 m [9,000kN/m <sup>3</sup> ·0,24m·0,46m]	0,99	1,30	--	1,29	cała belka
8.	Ciężar własny belki [0,24m·0,24m·25,0kN/m <sup>3</sup> ]	1,44	1,10	--	1,58	cała belka
$\Sigma$ :		19,38	1,39		26,91	



Schemat statyczny belki



### DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25** (C20/25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy  $\rho = 25 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 8 \text{ mm}$

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,37$

Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**)  $\rightarrow f_{yk} = 410 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 350 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 500 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa strzemion A-I (**St3S-b**)  $\rightarrow f_{yk} = 240 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 210 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 310 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

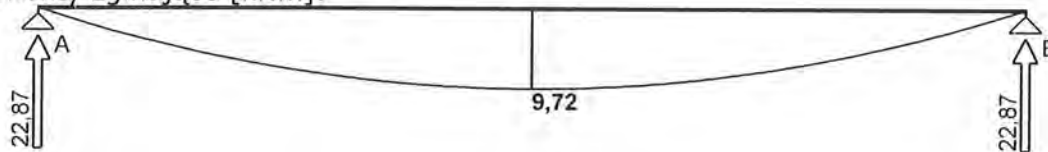
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

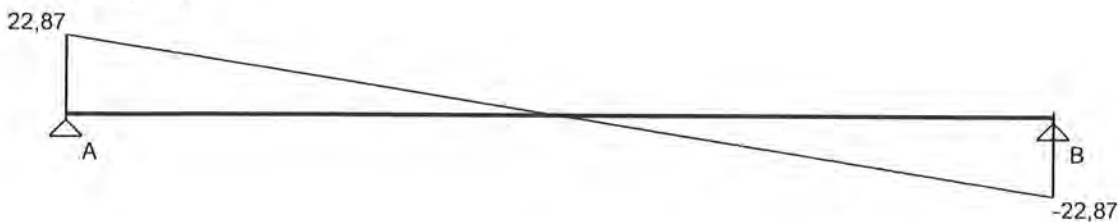
Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

### WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

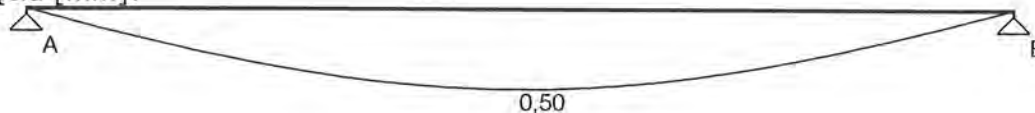
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

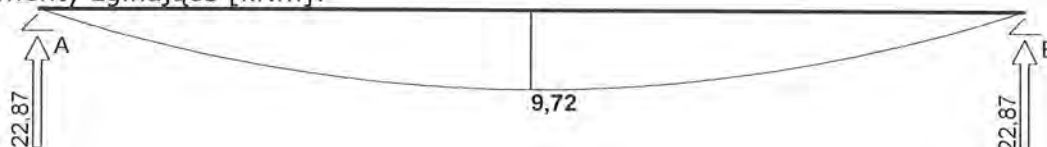


Ugięcia [mm]:

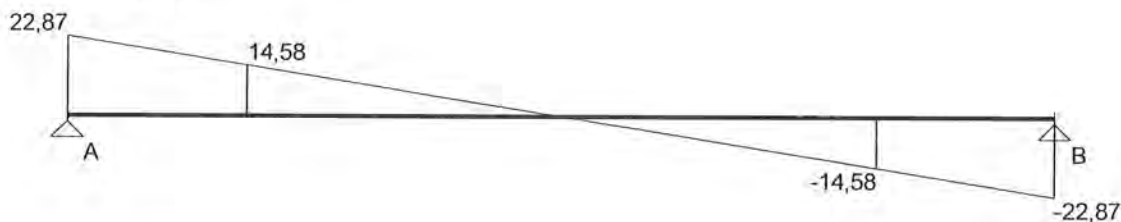


### Obwiednia sił wewnętrznych

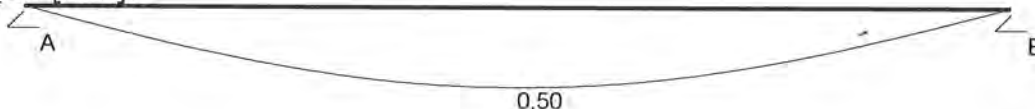
Momenty zginające [kNm]:



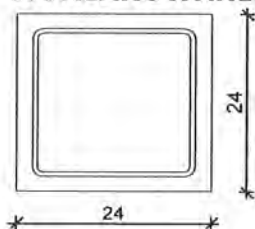
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



### WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 24,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

#### **Przęsło A - B:**

Zginanie: (przekrój **a-a**)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 9,72 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 1,39 \text{ cm}^2$ . Przyjęto **2φ12** o  $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,45\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 9,72 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 15,49 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 14,58 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co 150 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 14,58 \text{ kN} < V_{Rd1} = 34,94 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 3,90 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych: zarysowanie nie występuje

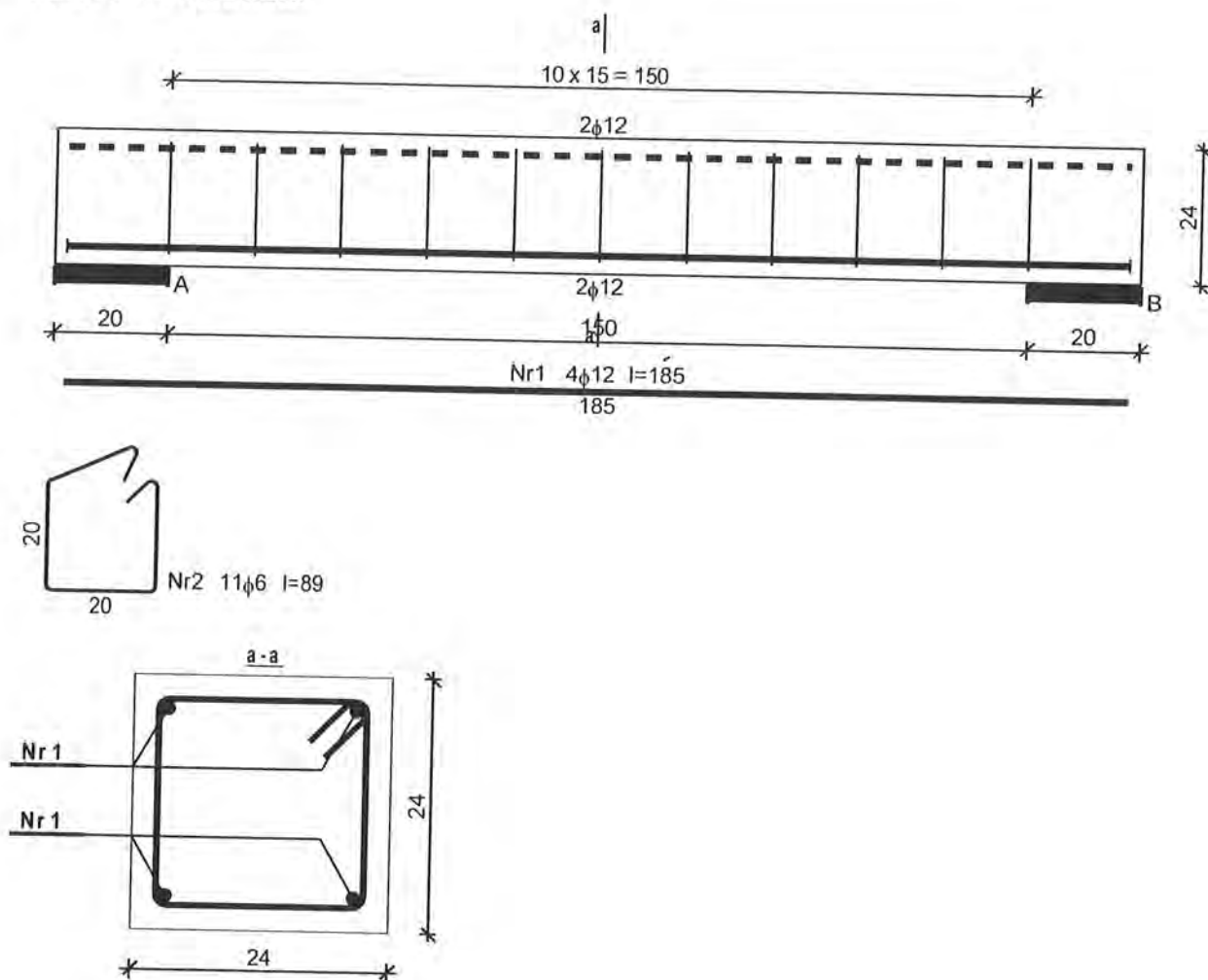
Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 0,50 \text{ mm} < a_{lim} = 8,50 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk} = 8,09 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje



## SZKIC ZBROJENIA:

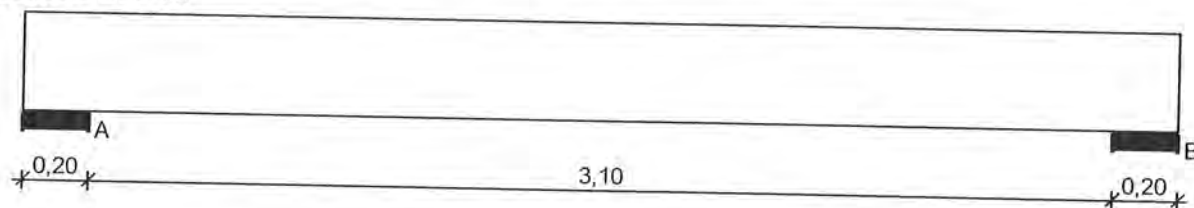


## Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St3S-b φ6	34GS φ12
1.	12	185	4		
2.	6	89	11	9,79	7,40
Długość wg średnic [m]				9,8	7,5
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				2,2	6,7
Masa wg gatunku stali [kg]				3,0	7,0
Razem [kg]				10	

## 5. NADPROŻE ŻELBETOWE N2 – 24x30cm

### SZKIC BELKI



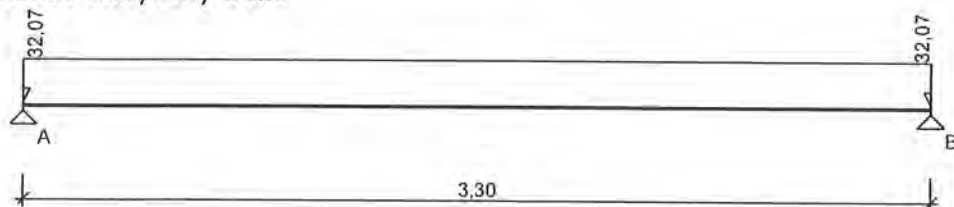
## OBCIĄŻENIA NA BELCE

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.	Zasięg [m]
-----	-----------------	-----------	------------	-------	----------	------------

1. Obciążenie zmienne (stropy poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny) szer.7,275 m [0,5kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	3,64	1,40	0,80	5,10	cała belka
2. Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> Q <sub>k</sub> = 0,9 kN/m <sup>2</sup> , nachylenie połaci 30,0 st. -> C <sub>2</sub> =1,200) szer.7,275 m [1,080kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	7,86	1,50	0,00	11,79	cała belka
3. Blachodachówka szer.7,275 m [0,110kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	0,80	1,30	--	1,04	cała belka
4. Wiązary drewniane ze ścianką pełną lub kratową o rozpiętości L=12,60 m szer.7,275 m [0,176kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	1,28	1,35	--	1,73	cała belka
5. Murłata 0,14 m i szer.7,275 m [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,14m·7,275m]	5,60	1,30	--	7,28	cała belka
6. Wieniec żelbetowy grub. 0,24 m i szer.0,24 m [25,0kN/m <sup>3</sup> ·0,24m·0,24m]	1,44	1,30	--	1,87	cała belka
7. Mur z drobnych elementów z betonu komórkowego odmiany 06 grub. 0,24 m i szer.0,46 m [9,000kN/m <sup>3</sup> ·0,24m·0,46m]	0,99	1,30	--	1,29	cała belka
8. Ciężar własny belki [0,24m·0,30m·25,0kN/m <sup>3</sup> ]	1,80	1,10	--	1,98	cała belka
Σ:	23,41	1,37		32,07	

Schemat statyczny belki



#### DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25** (C20/25) →  $f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa

Ciężar objętościowy  $\rho = 25$  kN/m<sup>3</sup>

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 8$  mm

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,07$

Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**) →  $f_{yk} = 410$  MPa,  $f_{yd} = 350$  MPa,  $f_{tk} = 500$  MPa

Stal zbrojeniowa strzemion A-I (**St3S-b**) →  $f_{yk} = 240$  MPa,  $f_{yd} = 210$  MPa,  $f_{tk} = 310$  MPa

Stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzywulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

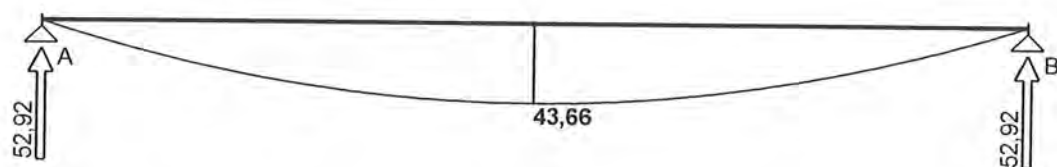
Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3$  mm

Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

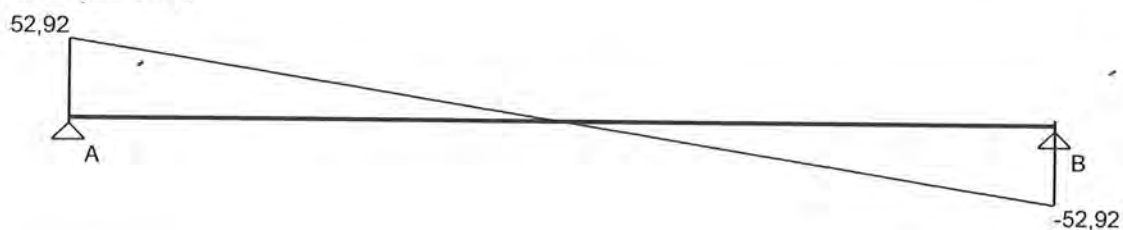


## WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

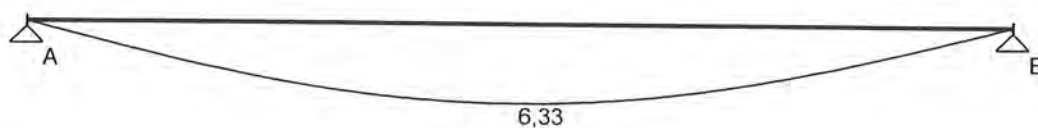
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

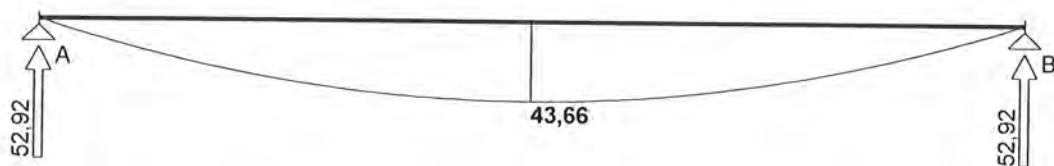


Ugięcia [mm]:

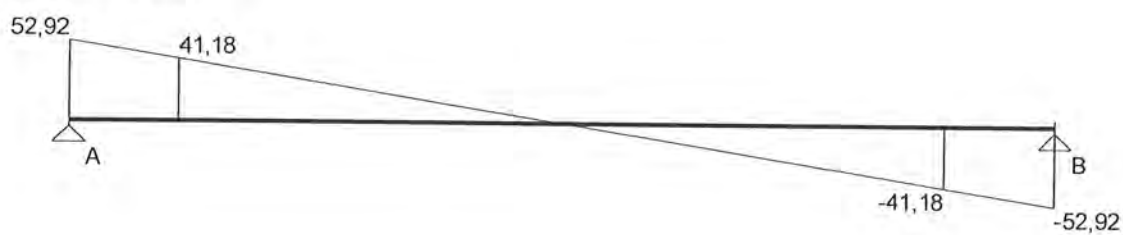


## Obwiednia sił wewnętrznych

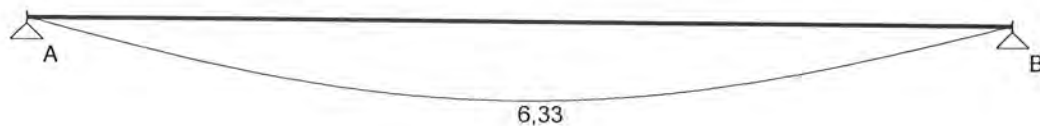
Momenty zginające [kNm]:



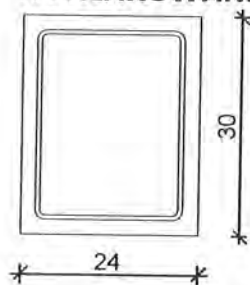
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



## WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 30,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

### Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 43,66 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 5,26 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $3\phi 16$  o  $A_s = 6,03 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,94\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 43,66 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 49,19 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 41,18 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co  $190 \text{ mm}$  na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 41,18 \text{ kN} < V_{Rd1} = 48,91 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 20,18 \text{ kNm}$

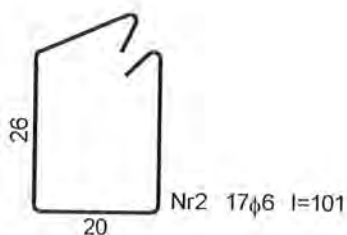
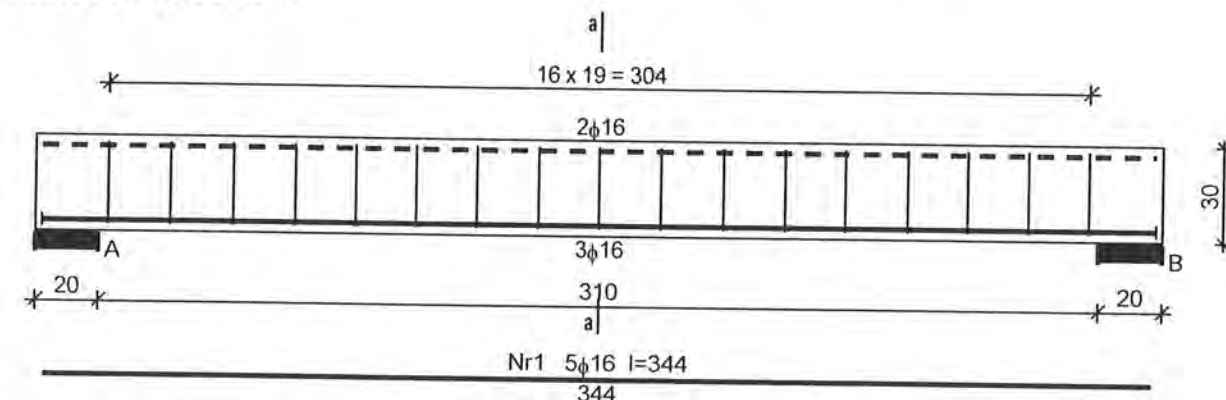
Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,123 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 6,33 \text{ mm} < a_{lim} = 16,50 \text{ mm}$

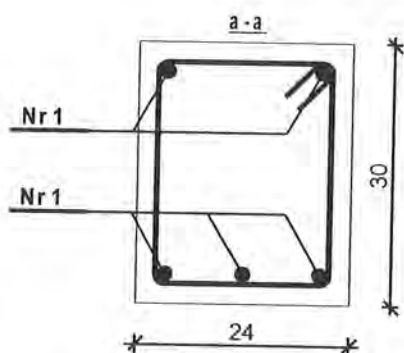
Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk} = 22,97 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

### SZKIC ZBROJENIA:





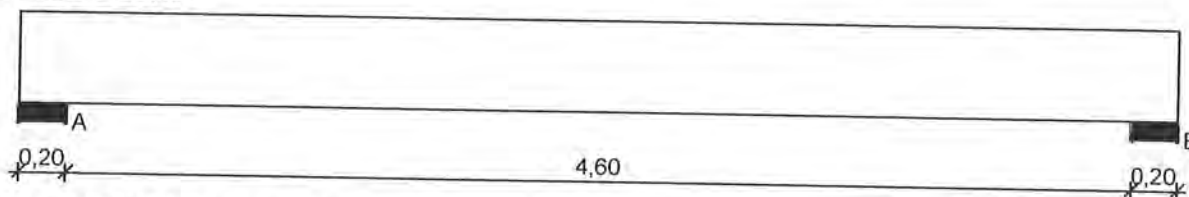


### Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St3S-b φ6	34GS φ16
1.	16	344	5		17,20
2.	6	101	17	17,17	
	Długość wg średnic [m]			17,2	17,2
	Masa 1mb pręta [kg/mb]			0,222	1,578
	Masa wg średnic [kg]			3,8	27,1
	Masa wg gatunku stali [kg]			4,0	28,0
	Razem [kg]			32	

### 6. BELKA ŻELBETOWA B1 – 24x40cm

#### SZKIC BELKI

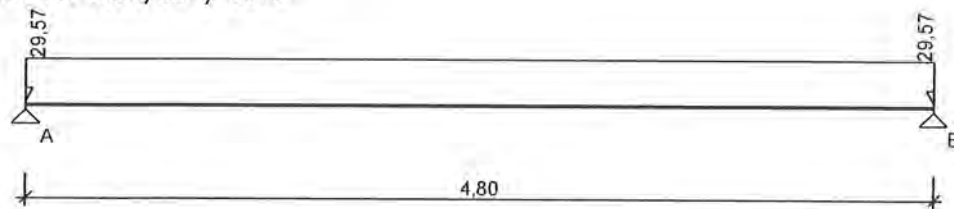


#### OBCIĄŻENIA NA BELCE

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie zmienne (stropy poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny) szer.7,275 m [0,5kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	3,64	1,40	0,80	5,10	cała belka
2.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> Q <sub>k</sub> = 0,9 kN/m <sup>2</sup> , nachylenie połaci 30,0 st. -> C <sub>2</sub> =1,200) szer.7,275 m [1,080kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	7,86	1,50	0,00	11,79	cała belka
3.	Blacha faldowa stalowa o wysokości faldy 43,5 (T-40) gr. 1,00 mm szer.7,275 m [0,110kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	0,80	1,30	--	1,04	cała belka
4.	Wiązary drewniane ze ścianką pełną lub kratową o rozpiętości L=12,60 m szer.7,275 m [0,176kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	1,28	1,35	--	1,73	cała belka
5.	Murlata 0,14 m i szer.7,275 m [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,14m·7,275m]	5,60	1,30	--	7,28	cała belka
6.	Ciężar własny belki [0,24m·0,40m·25,0kN/m <sup>3</sup> ]	2,40	1,10	--	2,64	cała belka
Σ:		21,58	1,37		29,57	

### Schemat statyczny belki



### DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25** (C20/25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy  $\rho = 25 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 8 \text{ mm}$

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,01$

Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**)  $\rightarrow f_{yk} = 410 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 350 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 500 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa strzemion A-I (**St3S-b**)  $\rightarrow f_{yk} = 240 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 210 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 310 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

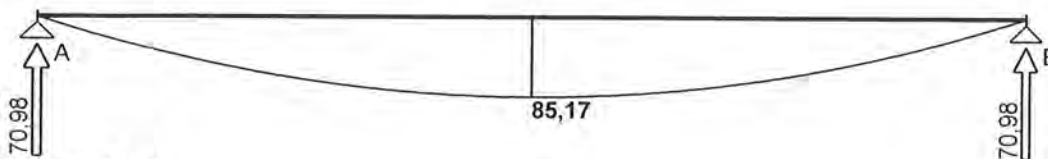
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

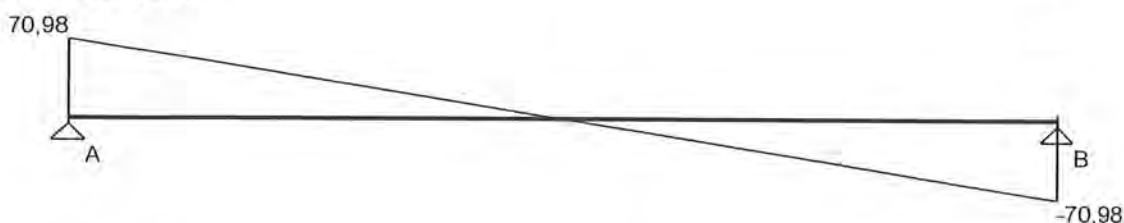
Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

### WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

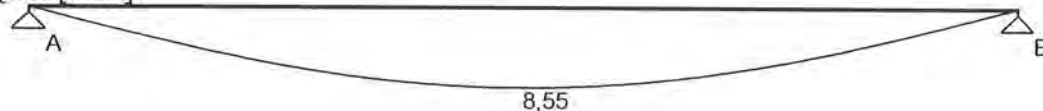
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

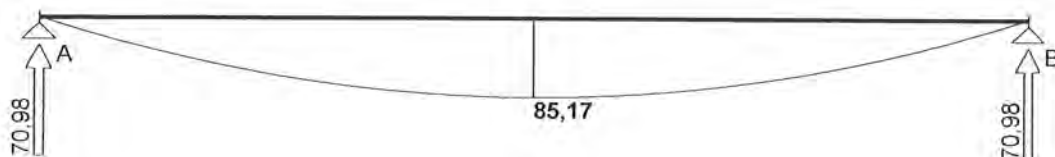


Ugięcia [mm]:



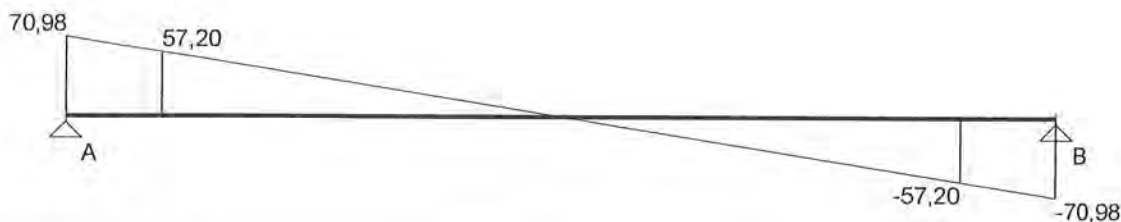
### Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:

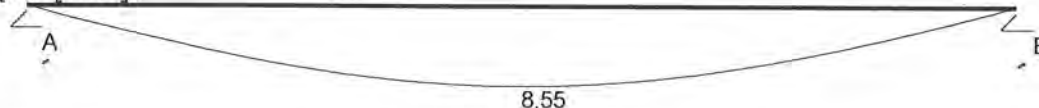




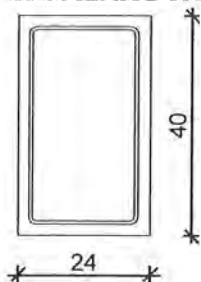
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



# **WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :**



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 40,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

**Przęsło A - B:**

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 85,17 \text{ kNm}$

Przyjęto indywidualnie dołem  $5\phi 16$  o  $A_s = 10,05 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 1,14\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 85,17 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 109,44 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 57,20 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co 270 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 57,20 \text{ kN} < V_{Rd1} = 65,41 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 37,42 \text{ kNm}$

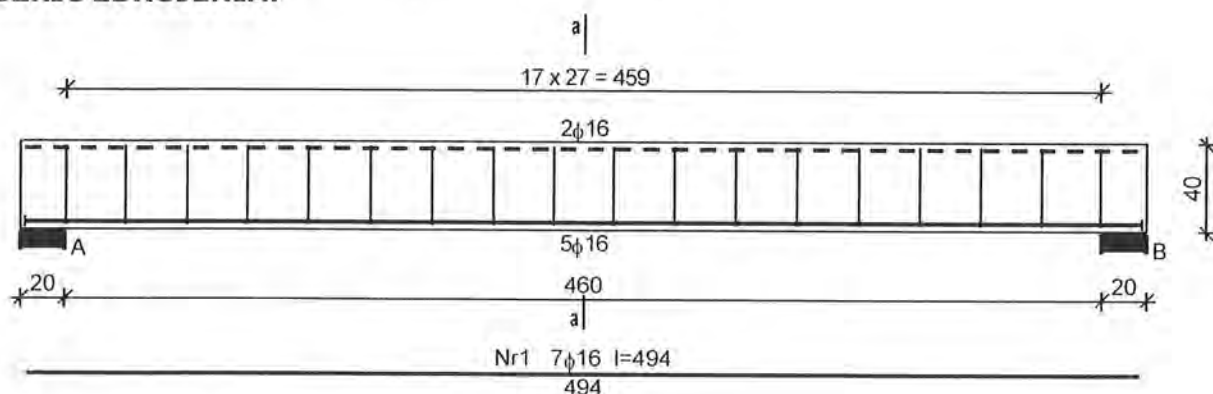
Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,081 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

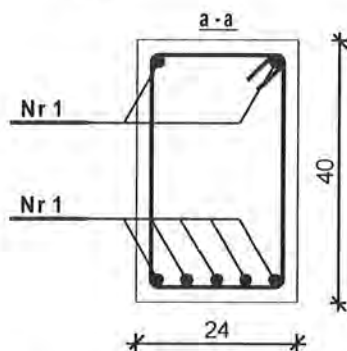
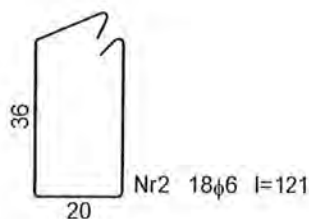
Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 8,55 \text{ mm} < a_{lim} = 24,00 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk} = 29,88 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

**SKIC ZBROJENIA:**



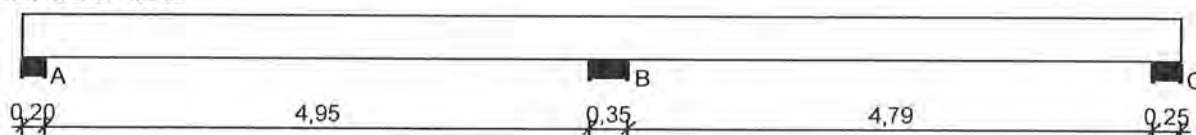


### Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St3S-b φ6	34GS φ16
1.	16	494	7		34,58
2.	6	121	18	21,78	
Długość wg średnic [m]				21,8	34,6
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578
Masa wg średnic [kg]				4,8	54,6
Masa wg gatunku stali [kg]				5,0	55,0
Razem [kg]				<b>60</b>	

## 7. BELKA ŻELBETOWA B2 – 24x40cm

### SZKIC BELKI



### OBCIĄŻENIA NA BELCE

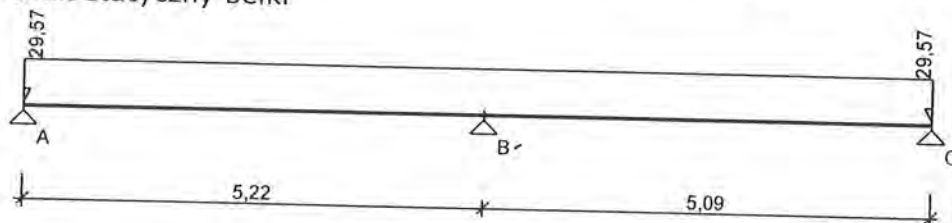
#### Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie zmienne (stropy poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny) szer. 7,275 m [0,5kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	3,64	1,40	0,80	5,10	cała belka
2.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> Q <sub>k</sub> = 0,9 kN/m <sup>2</sup> , nachylenie połaci 30,0 st. -> C <sub>2</sub> =1,200) szer. 7,275 m [1,080kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	7,86	1,50	0,00	11,79	cała belka
3.	Blachodachówka szer. 7,275 m [0,110kN/m <sup>2</sup> ·7,275m]	0,80	1,30	--	1,04	cała belka
4.	Wiązary drewniane ze ścianką pełną	1,28	1,35	--	1,73	cała belka



lub kratową o rozpiętości $L=12,60$ m szer. $7,275$ m $[0,176\text{kN/m}^2 \cdot 7,275\text{m}]$					
5. Murlata $0,14$ m i szer. $7,275$ m $[5,5\text{kN/m}^3 \cdot 0,14\text{m} \cdot 7,275\text{m}]$	5,60	1,30	--	7,28	cała belka
6. Ciężar własny belki $[0,24\text{m} \cdot 0,40\text{m} \cdot 25,0\text{kN/m}^3]$	2,40	1,10	--	2,64	cała belka
$\Sigma$ :	21,58	1,37		29,57	

Schemat statyczny belki



### DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25** (C20/25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33$  MPa,  $f_{ctd} = 1,00$  MPa,  $E_{cm} = 30,0$  GPa

Ciężar objętościowy  $\rho = 25$  kN/m<sup>3</sup>

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 8$  mm

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,07$

Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**)  $\rightarrow f_{yk} = 410$  MPa,  $f_{yd} = 350$  MPa,  $f_{tk} = 500$  MPa

Stal zbrojeniowa strzemion A-I (**St3S-b**)  $\rightarrow f_{yk} = 240$  MPa,  $f_{yd} = 210$  MPa,  $f_{tk} = 310$  MPa

Stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

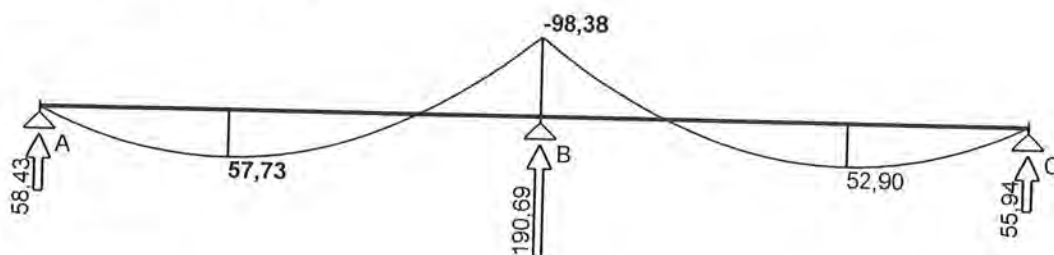
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3$  mm

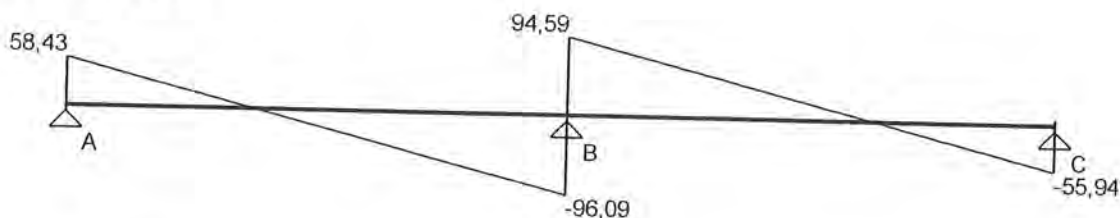
Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

### WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

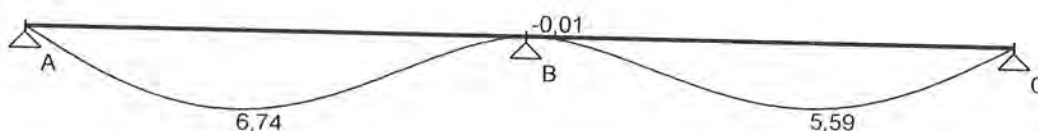
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

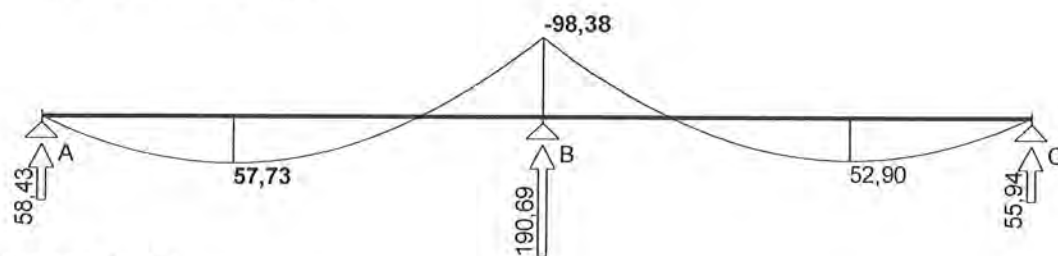


Ugięcia [mm]:

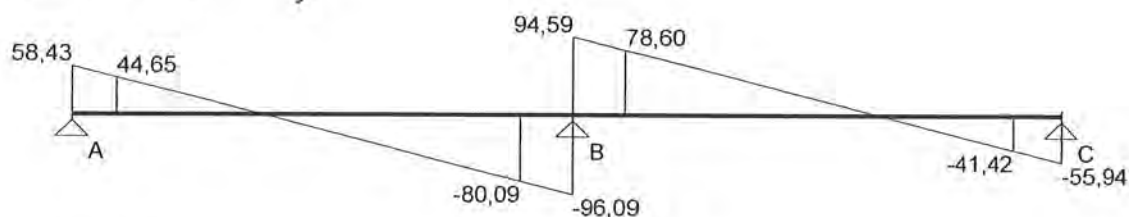


## Obwiednia sił wewnętrznych

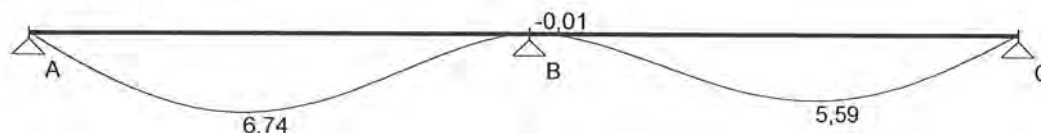
Momenty zginające [kNm]:



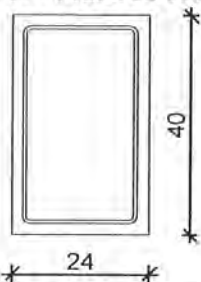
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



## WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 40,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

### Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{sd} = 57,73 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 4,86 \text{ cm}^2$ . Przyjęto  $3\phi 16$  o  $A_s = 6,03 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,69\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{sd} = 57,73 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 70,30 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{sd} = (-)80,09 \text{ kN}$

Zbrojenie strzemionami dwuciętymi  $\phi 6$  co **80 mm** na odcinku 88,0 cm przy prawej podporze oraz co 270 mm na pozostałej części przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{sd} = (-)80,09 \text{ kN} < V_{Rd3} = 97,79 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 25,36 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostokątnych:  $w_k = 0,101 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 6,74 \text{ mm} < a_{lim} = 26,12 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk} = 39,94 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych:  $w_k = 0,048 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

### Podpora B:

Zginanie: (przekrój b-b)



Moment podporowy obliczeniowy  $M_{Sd} = (-)98,38 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne górne  $A_{s1} = 8,85 \text{ cm}^2$ . Przyjęto **5 $\phi$ 16** o  $A_s = 10,05 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 1,14\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = (-)98,38 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 109,44 \text{ kNm/mb}$

SGU:

Moment podporowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = (-)43,22 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,095 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

**Przęsło B - C:**

Zginanie: (przekrój **c-c**)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{Sd} = 52,90 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 4,42 \text{ cm}^2$ . Przyjęto **3 $\phi$ 16** o  $A_s = 6,03 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,69\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 52,90 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 70,30 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{Sd} = 78,60 \text{ kN}$

Zbrojenie strzemionami dwuciętymi  **$\phi$ 6 co 80 mm** na odcinku 88,0 cm przy lewej podporze oraz co 270 mm na pozostałej części przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 78,60 \text{ kN} < V_{Rd3} = 97,79 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{Sk,lt} = 23,24 \text{ kNm}$

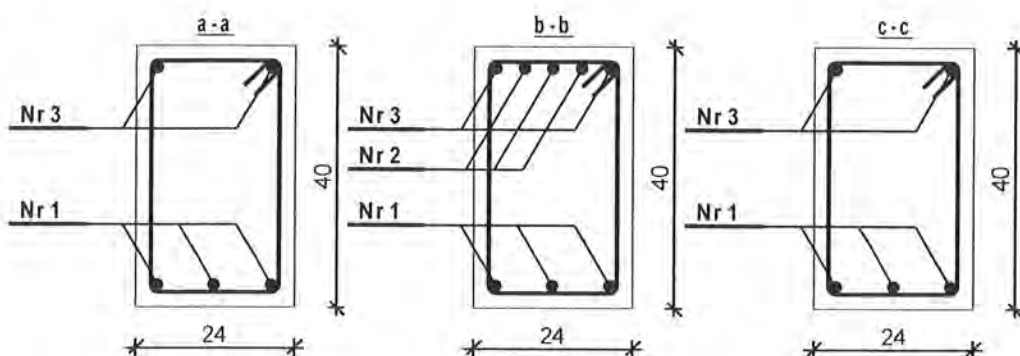
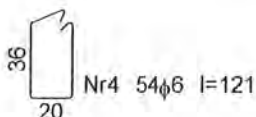
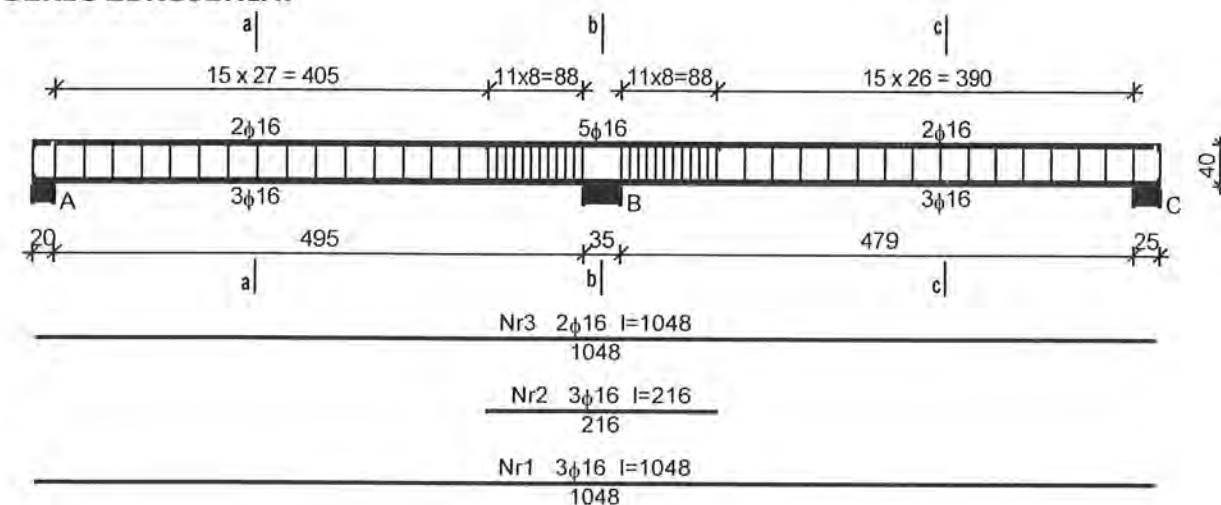
Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,089 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$ :  $a(M_{Sk,lt}) = 5,59 \text{ mm} < a_{lim} = 25,45 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{Sk} = 39,28 \text{ kN}$

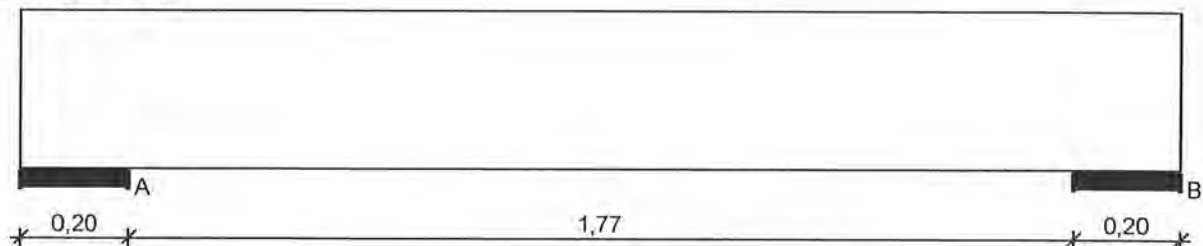
Szerokość rys ukośnych:  $w_k = 0,046 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

**SZKIC ZBROJENIA:**

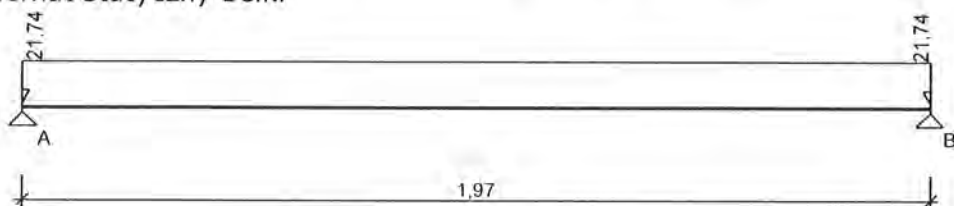


**Zestawienie stali zbrojeniowej**

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St3S-b φ6	34GS φ16
1.	16	1048	3		31,44
2.	16	216	3		6,48
3.	16	1048	2		20,96
4.	6	121	54	65,34	
Długość wg średnic [m]				65,4	58,9
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578
Masa wg średnic [kg]				14,5	92,9
Masa wg gatunku stali [kg]				15,0	93,0
Razem [kg]				<b>108</b>	

**8. BELKA ŻELBETOWA B3 – 24x40cm****SZKIC BELKI****OBCIĄŻENIA NA BELCE**Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie zmienne (stropy poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny) szer.4,62 m [0,5kN/m <sup>2</sup> ·4,62m]	2,31	1,40	0,80	3,23	cała belka
2.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> Q <sub>k</sub> = 0,9 kN/m <sup>2</sup> , nachylenie połaci 30,0 st. -> C <sub>2</sub> =1,200) szer.4,62 m [1,080kN/m <sup>2</sup> ·4,62m]	4,99	1,50	0,00	7,49	cała belka
3.	Blachodachówka szer.4,62 m [0,110kN/m <sup>2</sup> ·4,62m]	0,51	1,30	--	0,66	cała belka
4.	wiązary drewniane ze ścianką pełną lub kratową o rozpiętości L=12,60 m szer.4,62 m [0,176kN/m <sup>2</sup> ·4,62m]	0,81	1,35	--	1,09	cała belka
5.	Murlata 0,14 m i szer.7,275 m [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,14m·7,275m]	5,60	1,30	--	7,28	cała belka
6.	Ciężar własny belki [0,24m·0,30m·25,0kN/m <sup>3</sup> ]	1,80	1,10	--	1,98	cała belka
<b>Σ:</b>		<b>16,02</b>	<b>1,36</b>		<b>21,74</b>	

**Schemat statyczny belki**



## DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25** (C20/25)  $\rightarrow f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$ ,  $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy  $\rho = 25 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa  $d_g = 8 \text{ mm}$

Wilgotność środowiska  $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,07$

Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**)  $\rightarrow f_{yk} = 410 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 350 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 500 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa strzemion A-I (**St3S-b**)  $\rightarrow f_{yk} = 240 \text{ MPa}$ ,  $f_{yd} = 210 \text{ MPa}$ ,  $f_{tk} = 310 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

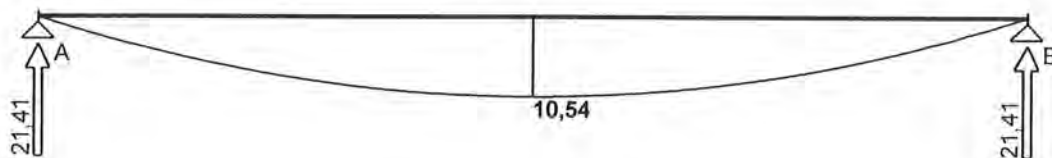
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet.  $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys  $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

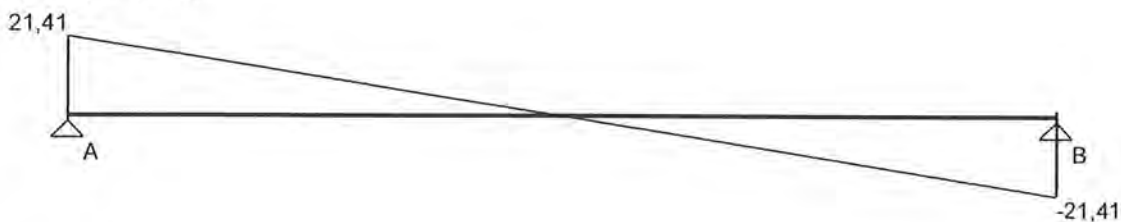
Graniczne ugięcie  $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

## WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

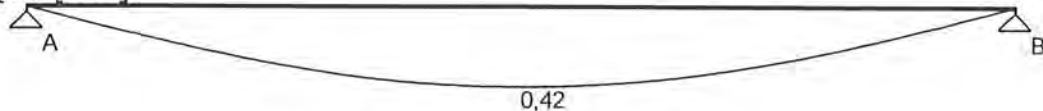
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

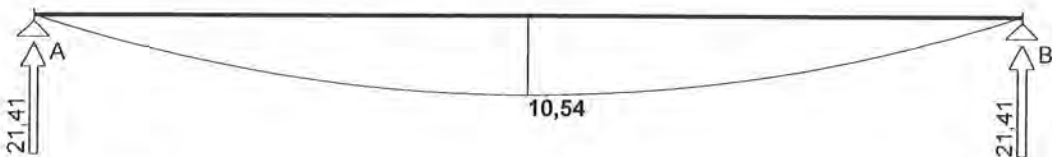


Ugięcia [mm]:

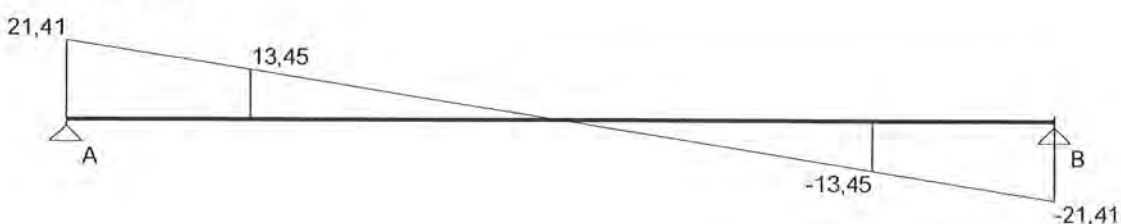


## Obwiednia sił wewnętrznych

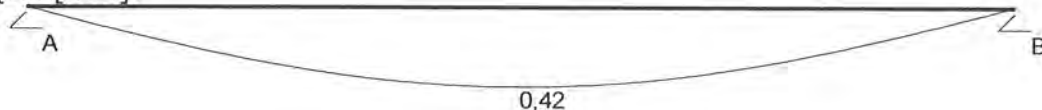
Momenty zginające [kNm]:



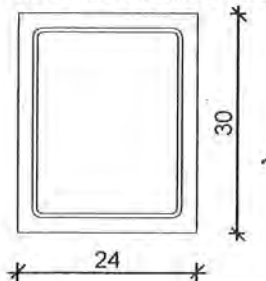
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



# **WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :**



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$ ,  $h = 30,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

## **Przęsło A - B:**

Zginanie: (przekrój **a-a**)

Moment przęsłowy obliczeniowy  $M_{sd} = 10,54 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 1,16 \text{ cm}^2$ . Przyjęto **2φ16** o  $A_s = 4,02 \text{ cm}^2$  ( $\rho = 0,63\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{sd} = 10,54 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 34,34 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej  $V_{sd} = (-)13,45 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi φ6 co 190 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{sd} = (-)13,45 \text{ kN} < V_{Rd1} = 45,01 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały  $M_{sk,lt} = 5,13 \text{ kNm}$

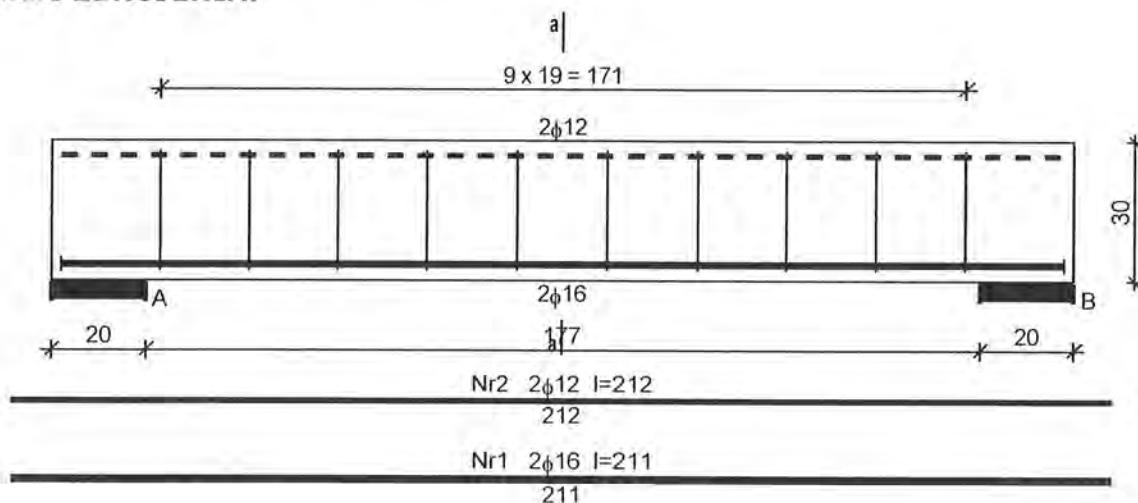
Szerokość rys prostopadłych: zarysowanie nie występuje

Maksymalne ugięcie od  $M_{sk,lt}$ :  $a(M_{sk,lt}) = 0,42 \text{ mm} < a_{lim} = 9,85 \text{ mm}$

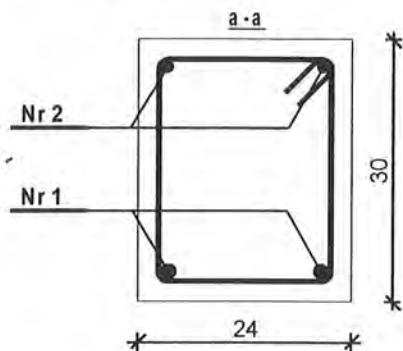
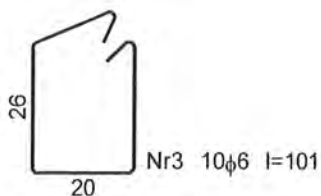
Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej  $V_{sk} = 9,35 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

## **SZKIC ZBROJENIA:**







### Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St3S-b	34GS	
				φ6	φ12	φ16
1.	16	211	2			4,22
2.	12	212	2		4,24	
3.	6	101	10	10,10		
	Długość wg średnic [m]			10,1	4,3	4,3
	Masa 1mb pręta [kg/mb]			0,222	0,888	1,578
	Masa wg średnic [kg]			2,2	3,8	6,8
	Masa wg gatunku stali [kg]			3,0	11,0	
	Razem [kg]				14	

### 9. WIĄZAR DACHOWY – wg odrębnego opracowania

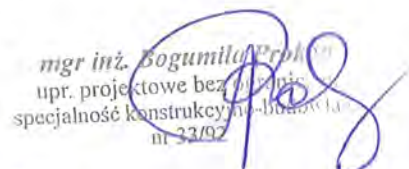
**PROJEKTANT :**

**LECH JEZIAK**  
**Upr. 178/Wa/75**



**SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA :**

**inż. BOGUMIŁA PROKOP**  
**Upr. 33/92**



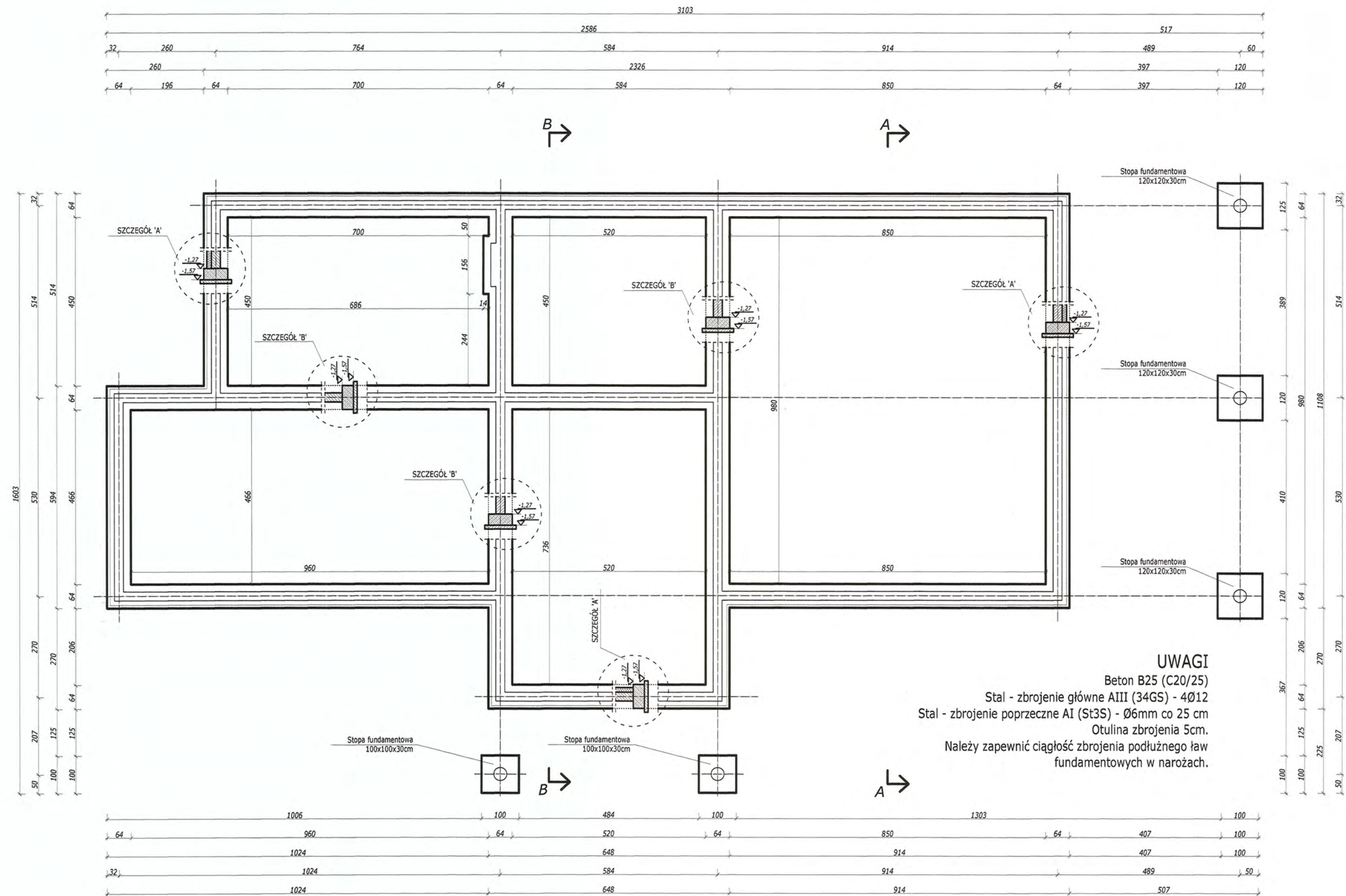
**OPRACOWAŁ :**

**MARCIN JÓŹWIAK**





## RZUT FUNDAMENTÓW



**UWAGI**

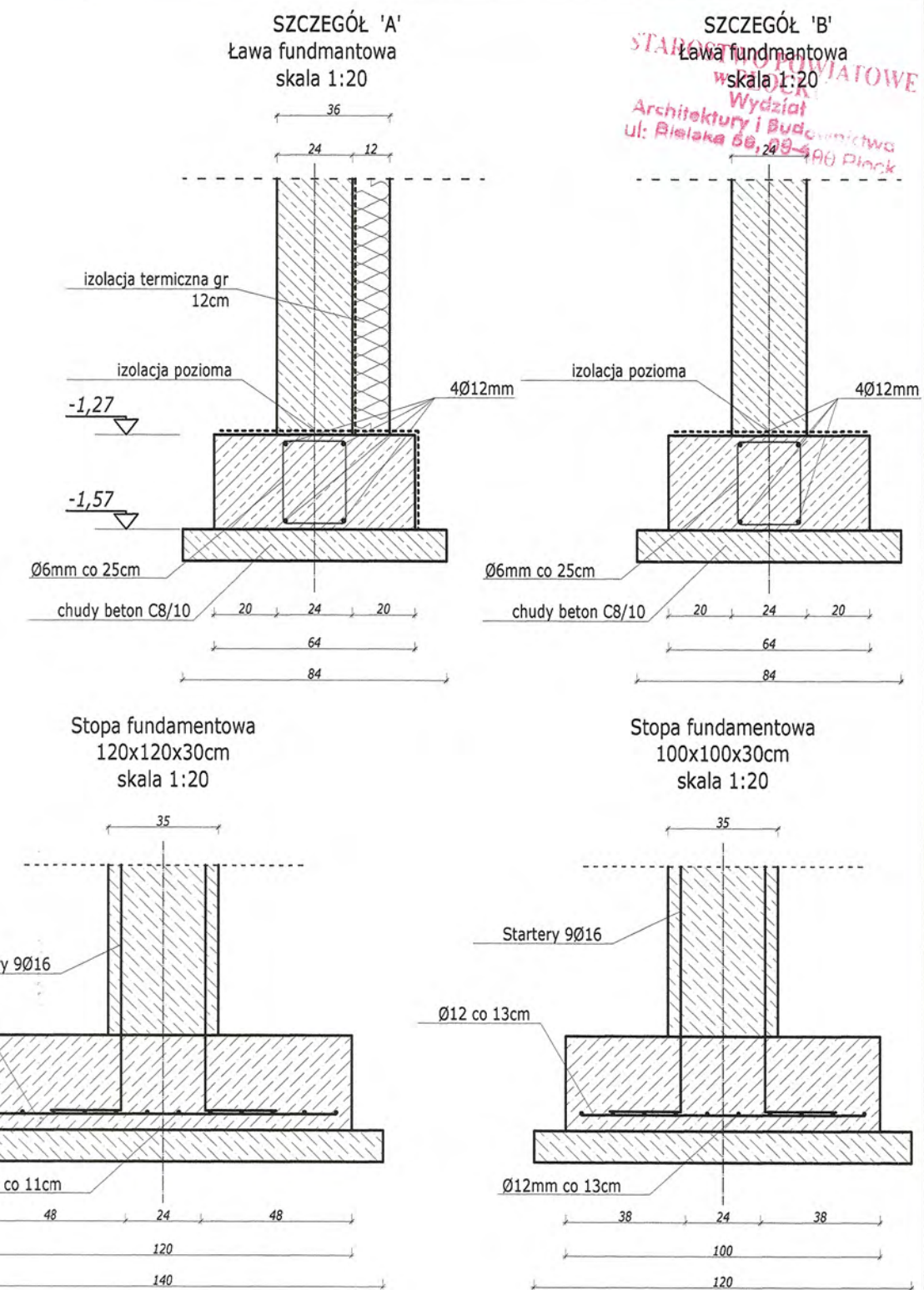
Beton B25 (C20/25)

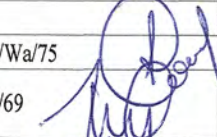
Stal - zbrojenie główne AIII (34GS) -  $\varnothing 12$

Stal - zbrojenie poprzeczne AI (St3S) -  $\varnothing 6\text{mm}$  co 25 cm

Otulina zbrojenia 5cm.

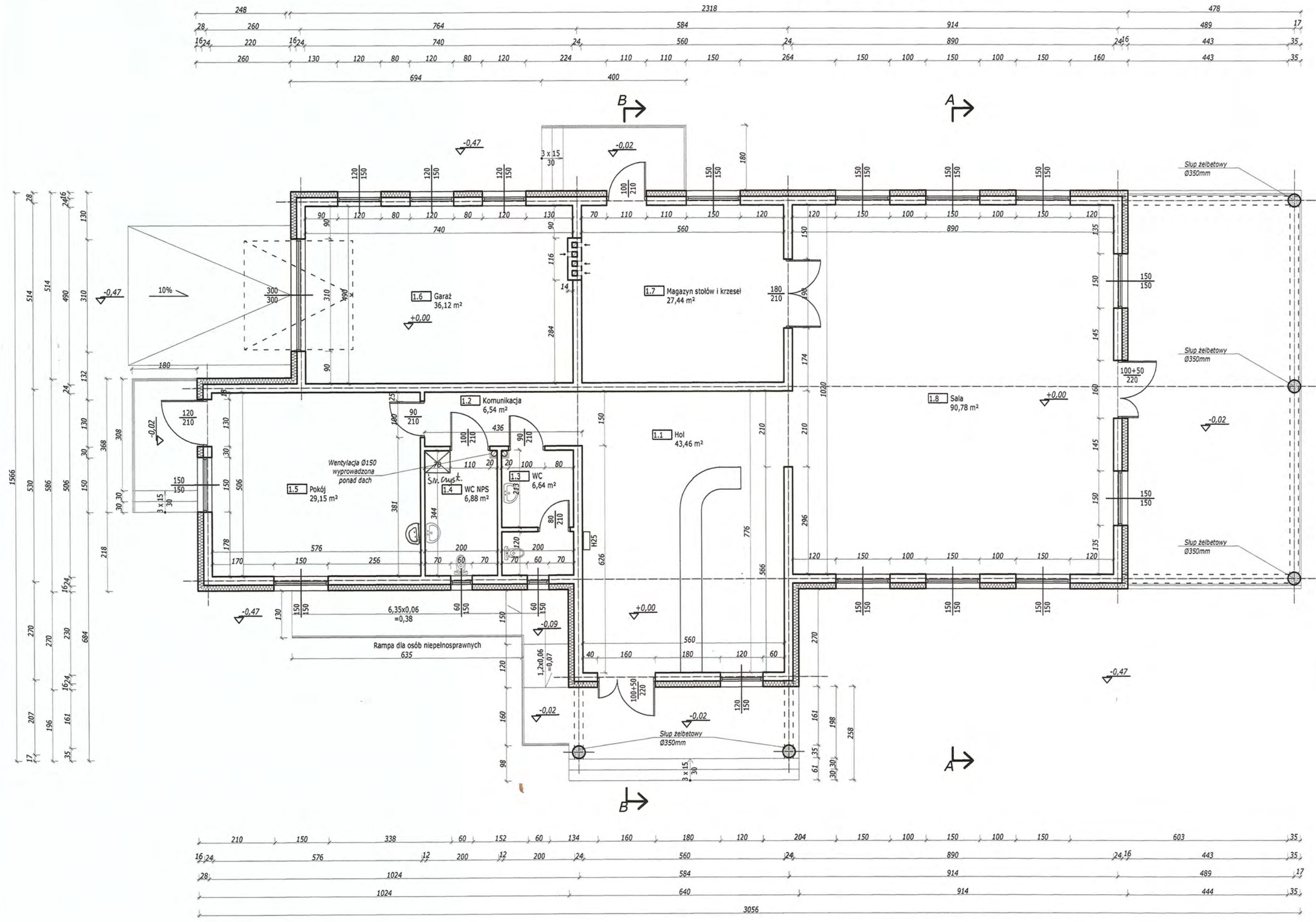
Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław fundamentowych w narożach.



"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
<i>Investor</i>	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys. <b>2</b>
<i>Projekt</i>	Budowa świetlicy wiejskiej		
<i>Adres</i>	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
<i>Nazwa rysunku</i>	<b>Rzut fundamentów</b>		1:100
<i>Projektant</i>	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
<i>Sprawdzający Architektura</i>	arch. Janusz Labuz	Upr. 255/69	
<i>Sprawdzający Konstrukcja</i>	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
<i>Opracował</i>	Marcin Jóźwiak		



RZUT PRZYZIEMIA



STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
Kutno 07.07.2015  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

Uzgodniono pod względem  
wymagań higienicznych i  
zdrowotnych bez zastrzeżeń  
(z zastrzeżeniami)  
Data 2015.07.12  
Lp. 1/15  
Podpis i pieczęć imienna  
mgr inż. Andrzej Gontarek  
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych  
w uprawieniu 173-SPJ/00 w zakresie bud.  
przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia  
Siedziba w Kutnie, tel. 254-69-90

Spis pomieszczeń:

1.1	Hol
43,46 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1.2	Komunikacja
6,54 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1.3	WC
6,64 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1.4	WC dla niepełnosprawnych
6,88 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1.5	Pokój
29,15 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1.6	Garaż
36,12 m <sup>2</sup>	Posadzka betonowa
1.7	Magazyn stołów i krzeseł
27,44 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1.8	Sala
90,78 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne

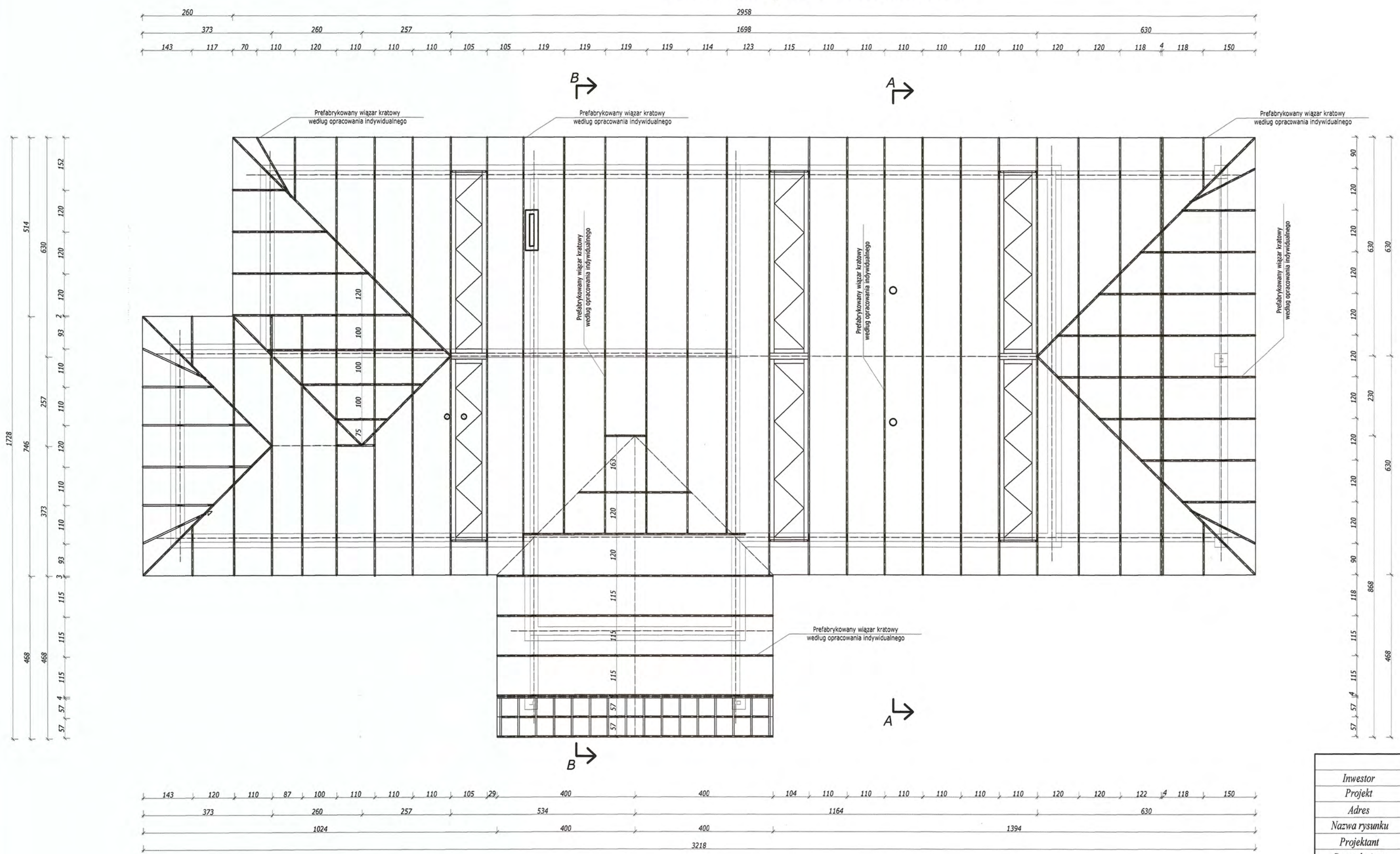
SUMA: 247,01 m<sup>2</sup>

"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:100	3
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Rzut przyziemia		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Józwiak		



RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białska 66, 09-400 Płock



**UWAGA:**

Więźba dachowa w technologii produkcji drewnianych dźwigarów kratowych z zastosowaniem metalowych płytek kolczastych łączących poszczególne elementy drewna poprzez ich wciskanie na prasie hydraulicznej.

Dźwigary wykonane z drewna klasy C24 struganego czterostronnie, suszonego termicznie w temperaturze 65-105C.

Zabezpieczenie konstrukcji drewnianego dźwigara impregnatem trójfunkcyjnym FOBOS M4, który zabezpiecza przed działaniem :

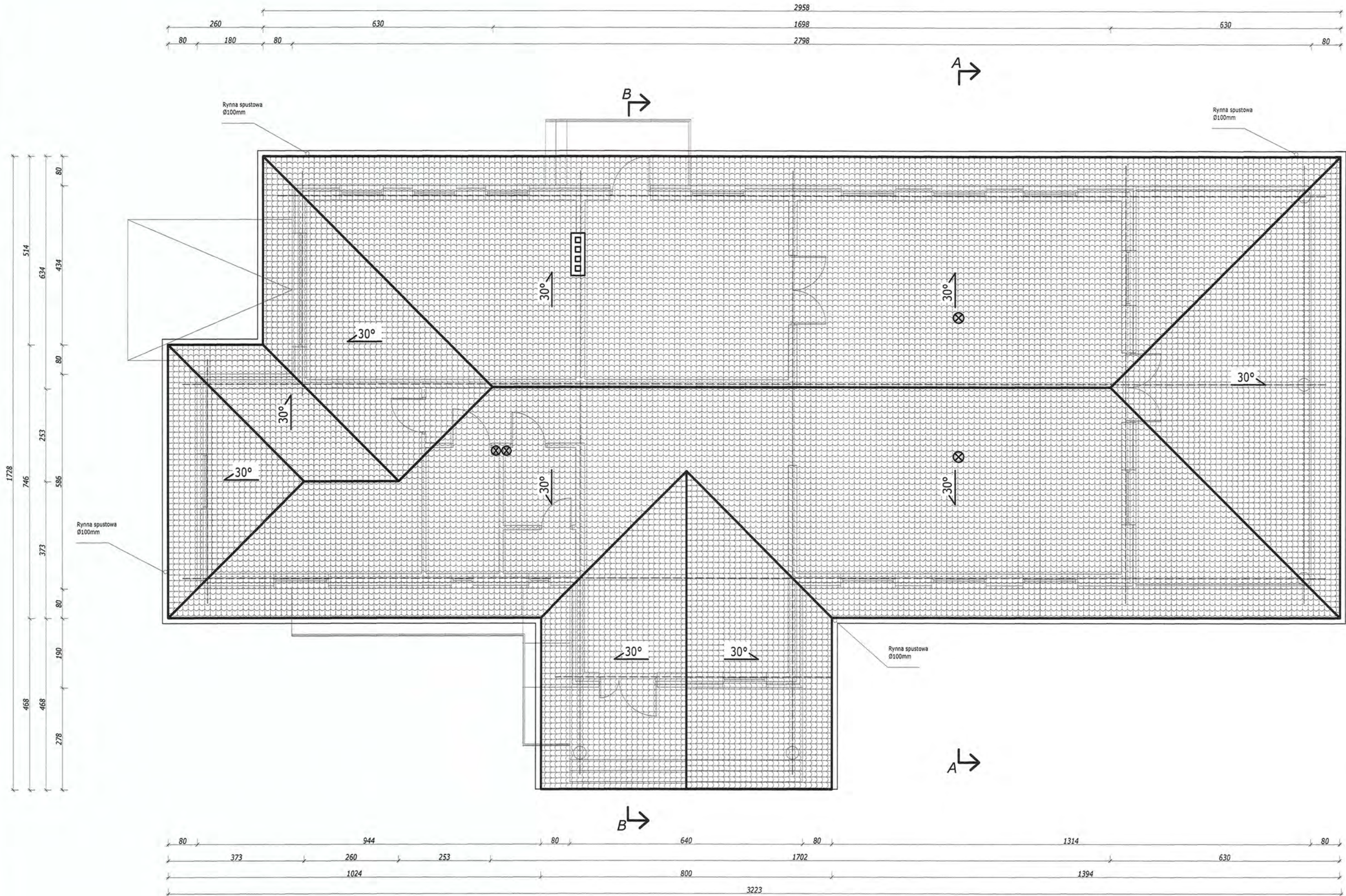
- grzybów;
- owadów;
- ognia.

"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:100	4
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Rzut więźby dachowej		
Projektant	Lech Jeziak		
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz		
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop		
Opracował	Marcin Józwiak		



RZUT DACHU

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 66, 09-400 Płock



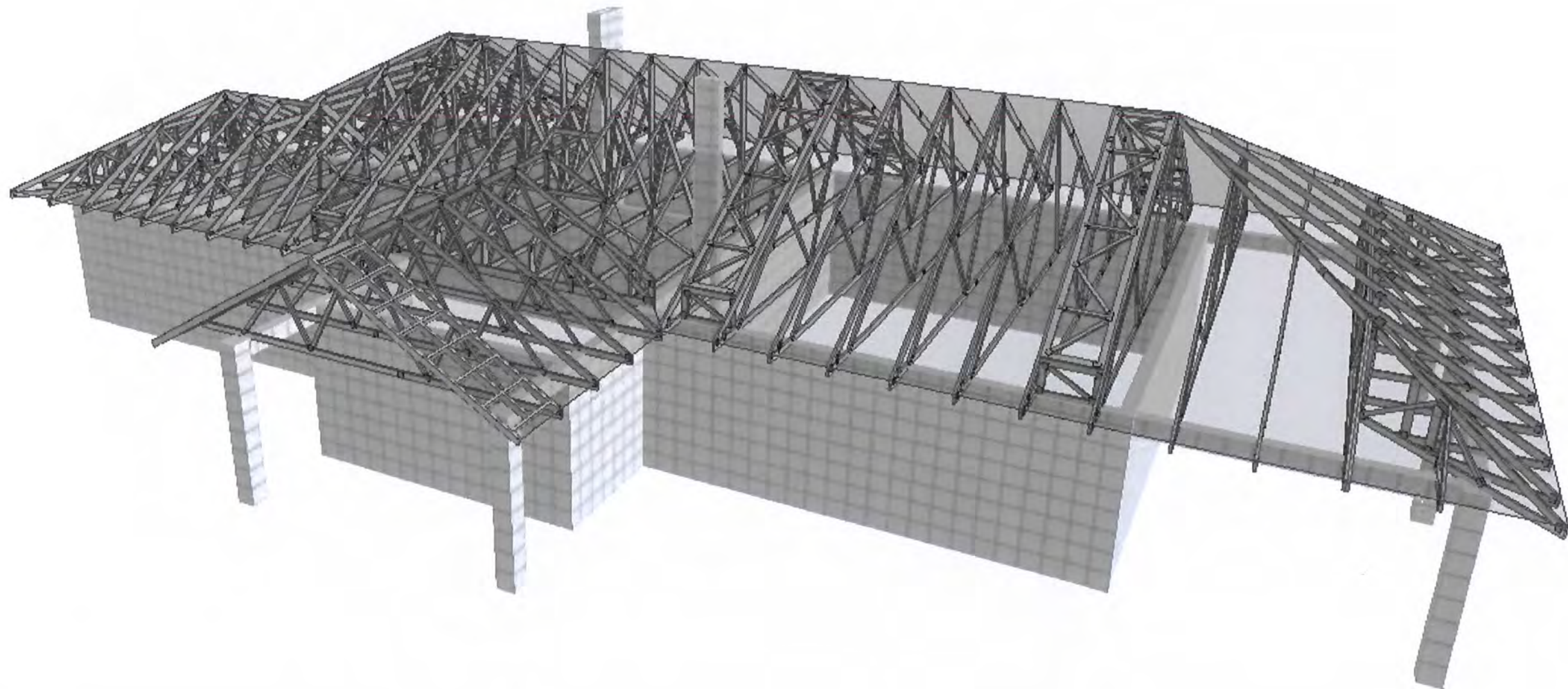
- Uwagi:
- Pokrycie dachu - blachodachówka
  - Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej, w takim samym kolorze jak pokrycie dachu
  - Rynny oraz rury spustowe wykonane z PCV wg. technologii wybranego producenta

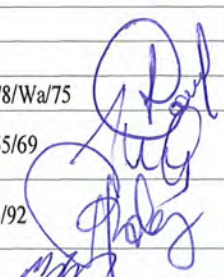
"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a				
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		Skala	Nr rys. <b>5</b>
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej		1:100	
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82			
Nazwa rysunku	Rzut dachu			
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75		
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69		
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92		
Opracował	Marcin Jóźwiak			



# AKSONOMETRIA WIĘŻBY DACHOWEJ

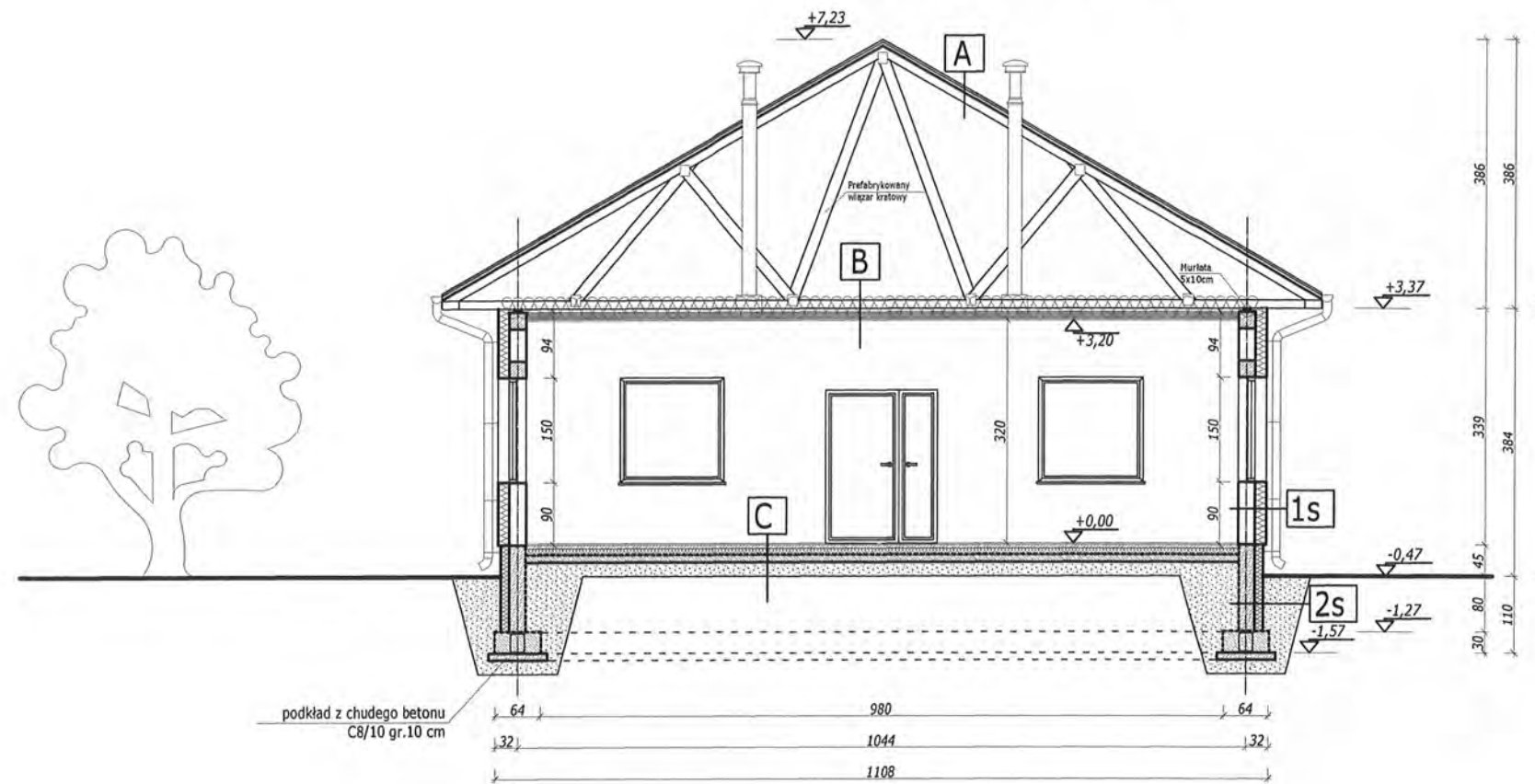
STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Różniarska 69, 08-100 Płock



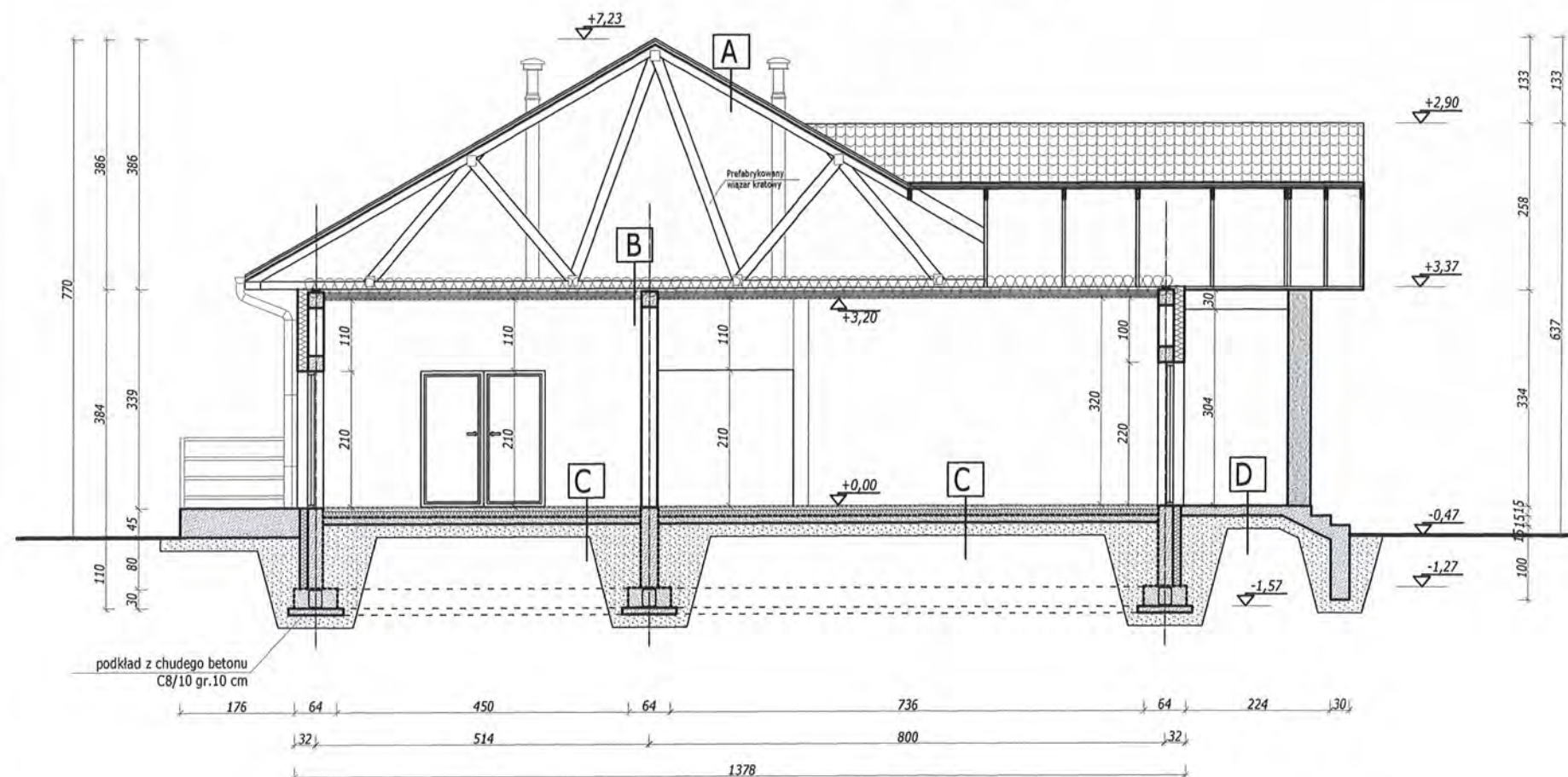
"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			Skala	Nr rys.
Investor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała			6
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej			
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82			
Nazwa rysunku	Aksonometria więźby dachowej			
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75		
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69		
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92		
Opracował	Marcin Józwiak			



## PRZEKRÓJ A-A



## PRZEKRÓJ B-B



STAROSTWO POWIATOWE  
W PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Inżynierii  
ul. Dmowska 69, 26-600 Płock

- A**
- Blachodachówka
  - Łaty 4x5 cm
  - Kontrłaty 2,5x5 cm
  - Folia paroprzepuszczalna
  - Prefabrykowany dźwigar kratowy
- B**
- Prefabrykowany dźwigar kratowy
  - Wełna mineralna 25 cm
  - Folia parolizolacja
  - Stelaż metalowy "U50" 5 cm
  - Wełna mineralna 5 cm
  - Płyta K-G 1,2 cm
- C**
- Gres / Panele podłogowe
  - Szlachta 5 cm zbr. Ø 4 co 10 cm
  - Styropian EPS-10 10 cm
  - 2x folia PE
  - Beton B15 10 cm zbr. Ø4 co 10 cm
  - Podsypka zagęszczona mechanicznie 20 cm
- D**
- Beton B15 15cm zbr. Ø6 co 10cm
  - Posypka zagęszczona mechanicznie 20cm

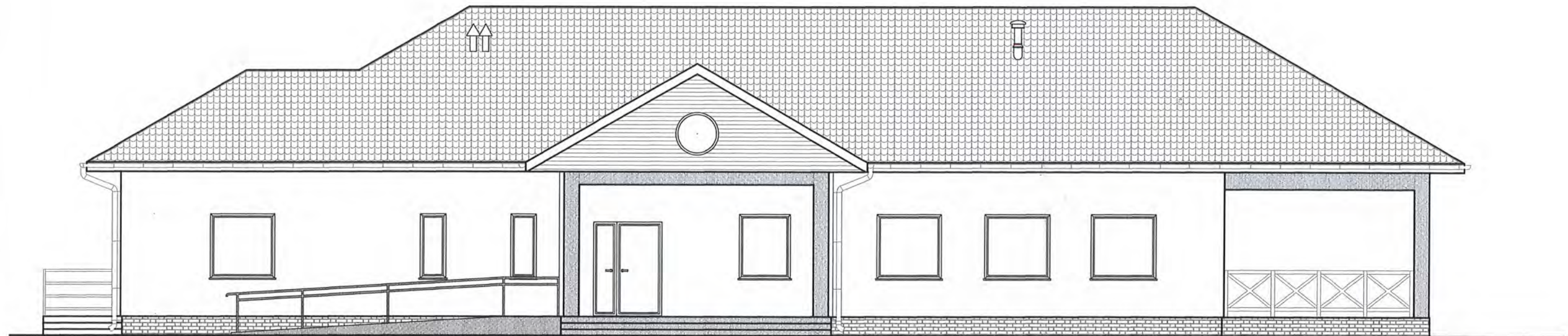
- 1s**
- Tynk cem-wap. 1,5 cm
  - Błoczek gazobetonowy 24 cm
  - Styropian PS-E 16 cm
  - Tynk strukturalny
- 2s**
- Izolacja 2x DYSPERBIT
  - Błoczek betonowy 24 cm
  - Izolacja 2x DYSPERBIT
  - Polistyren ekstrudowany 12 cm
  - Folia kubelkowa (na zakład)
  - W poziomie cokołu płytki elewacyjne klinkierowe

"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:100	7
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Przekrój A-A, Przekrój B-B		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Józwiak		

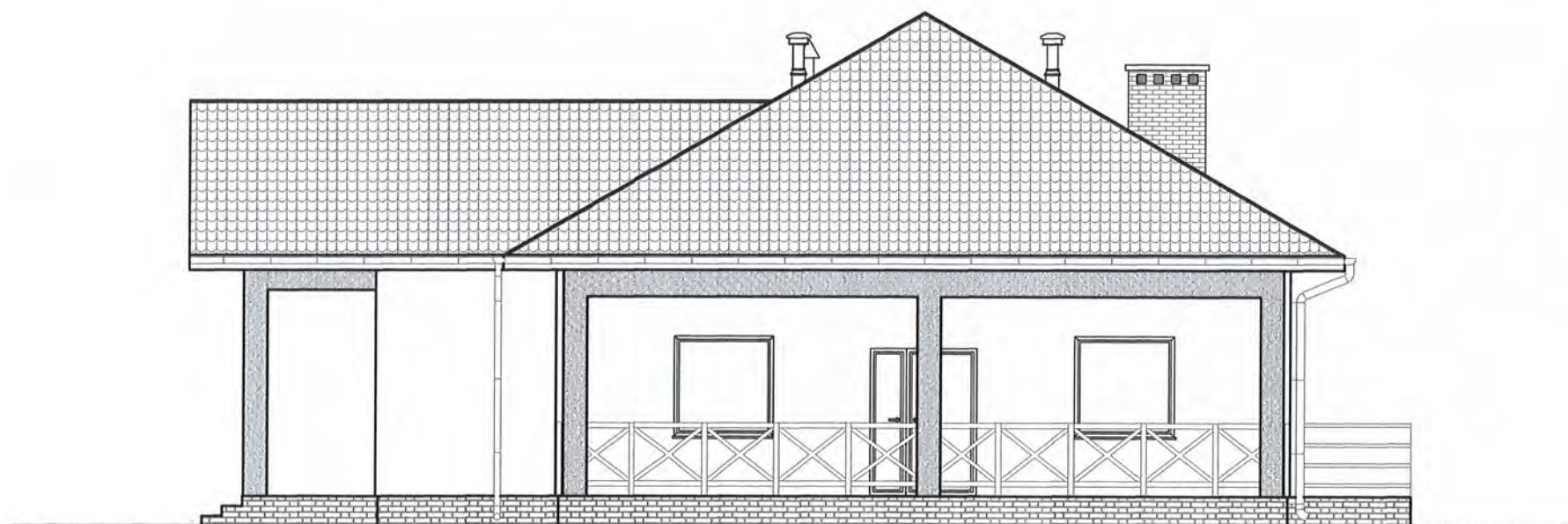


# ELEWACJE

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Białka 6a, 09-400 Płock



Elewacja frontowa - północna



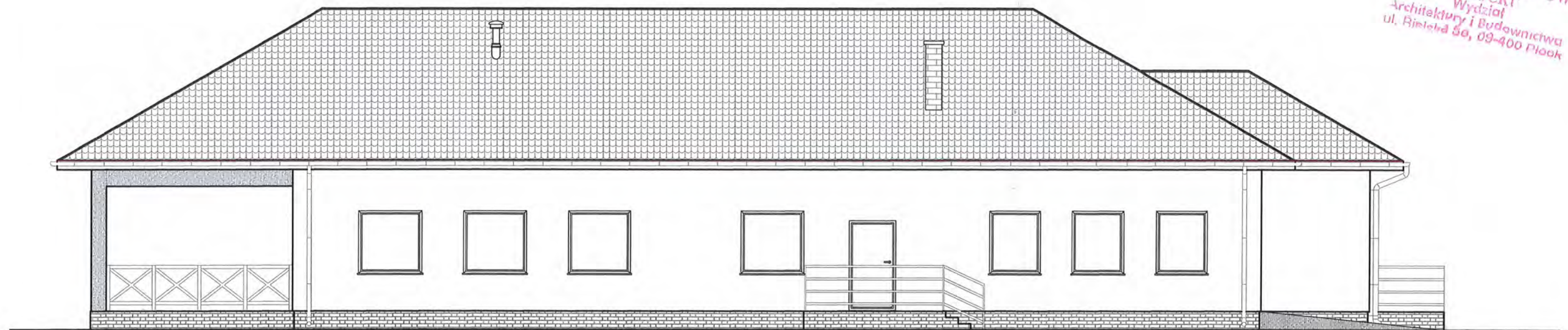
Elewacja prawa - wschodnia

"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Investor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:100	8
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Elewacje		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Jóźwiak		

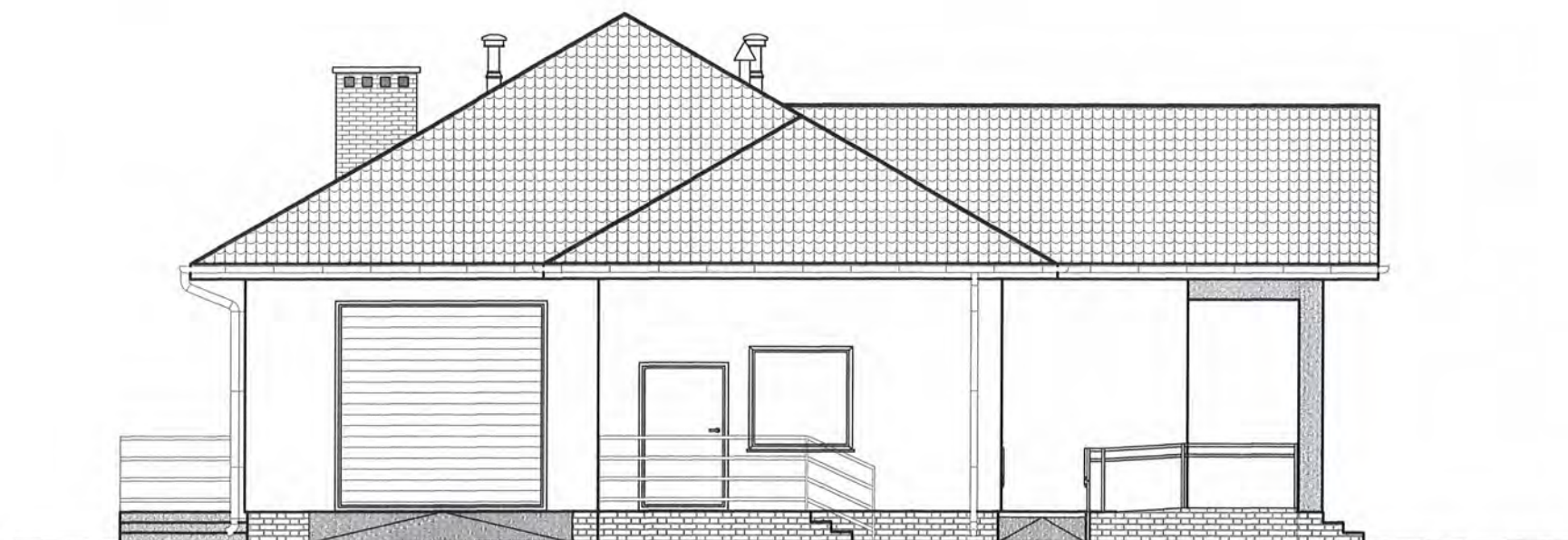


# ELEWACJE

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielecka 50, 09-400 Płock



Elewacja tylna - południowa



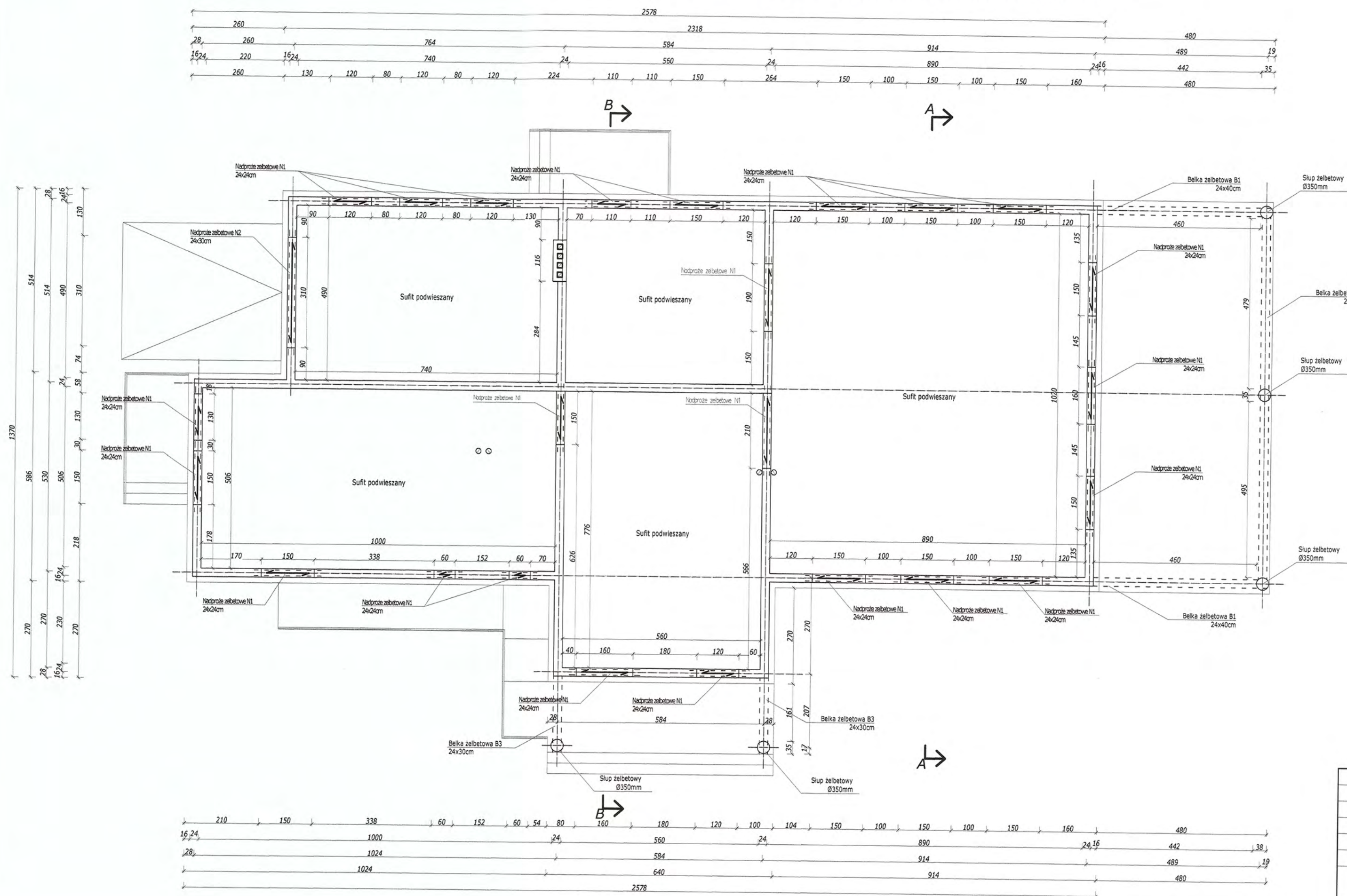
Elewacja lewa - zachodnia

"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:100	9
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Elewacje		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Labuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Jóźwiak		



# KONSTRUKCJA ELEMENTÓW NOŚNYCH

URZĘDZYSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piłska 89, 09-400 Płock



## UWAGI

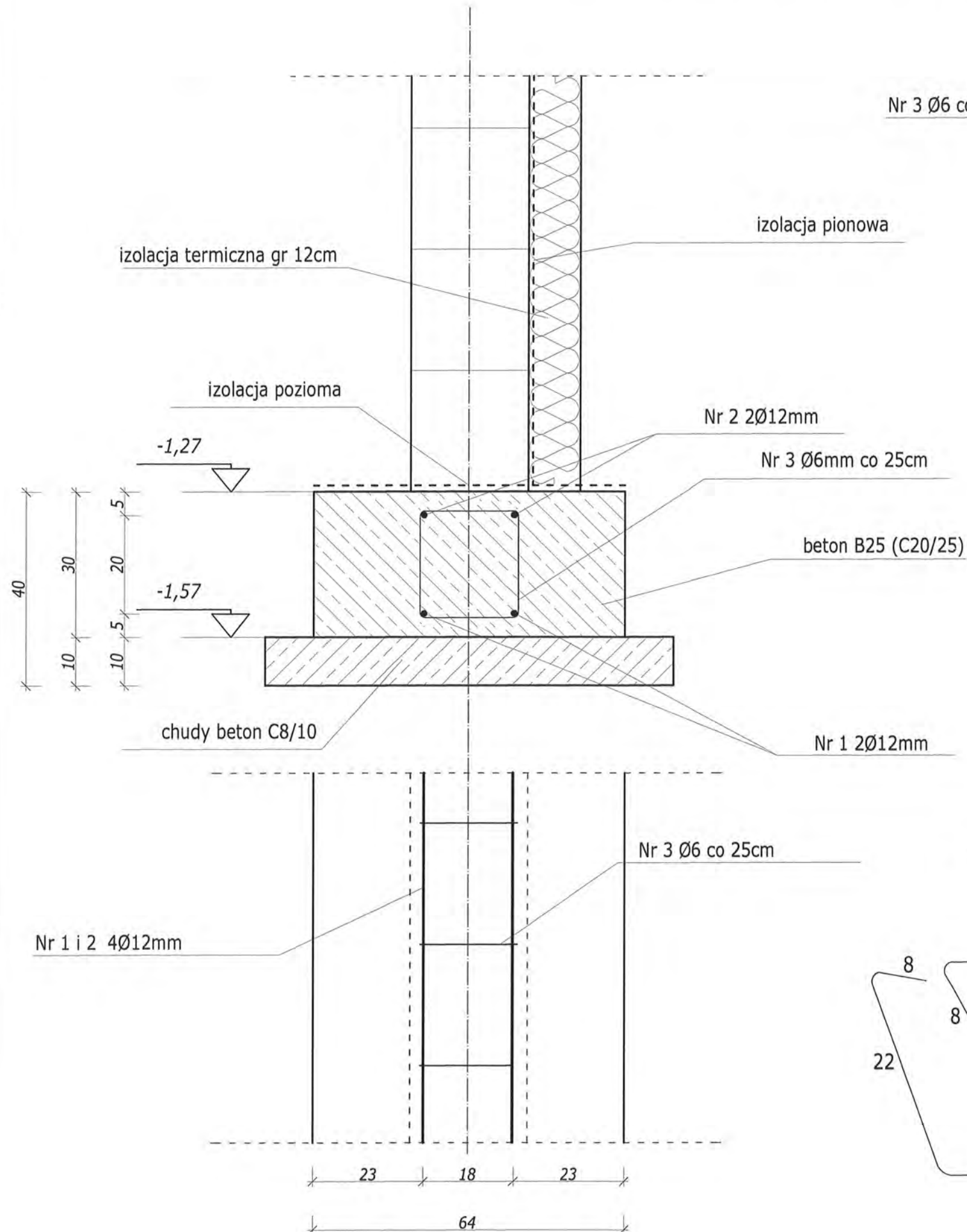
- Nadproże żelbetowe N1 24x24cm, beton B25 (C20/25) zbrojone stalą AIII (34GS) 2Ø12 górą i 2Ø12 dołem strzemiona Ø6 co 15cm - stal AI (St3S).
- Nadproże żelbetowe N2 24x30cm - zbrojenie zgodnie ze szkicem zamieszczonym w obliczeniach statycznych niniejszego opracowania.
- Belka żelbetowa B1 24x40cm - zbrojenie zgodnie ze szkicem zamieszczonym w obliczeniach statycznych niniejszego opracowania.
- Belka żelbetowa B2 24x40cm - zbrojenie zgodnie ze szkicem zamieszczonym w obliczeniach statycznych niniejszego opracowania.
- Belka żelbetowa B3 24x30cm - zbrojenie zgodnie ze szkicem zamieszczonym w obliczeniach statycznych niniejszego opracowania.
- Słup okrągły żelbetowy Ø35cm - zbrojenie zgodnie ze szkicem zamieszczonym w obliczeniach statycznych niniejszego opracowania.

"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:400	10
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Konstrukcja elementów nośnych		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Jóźwiak		

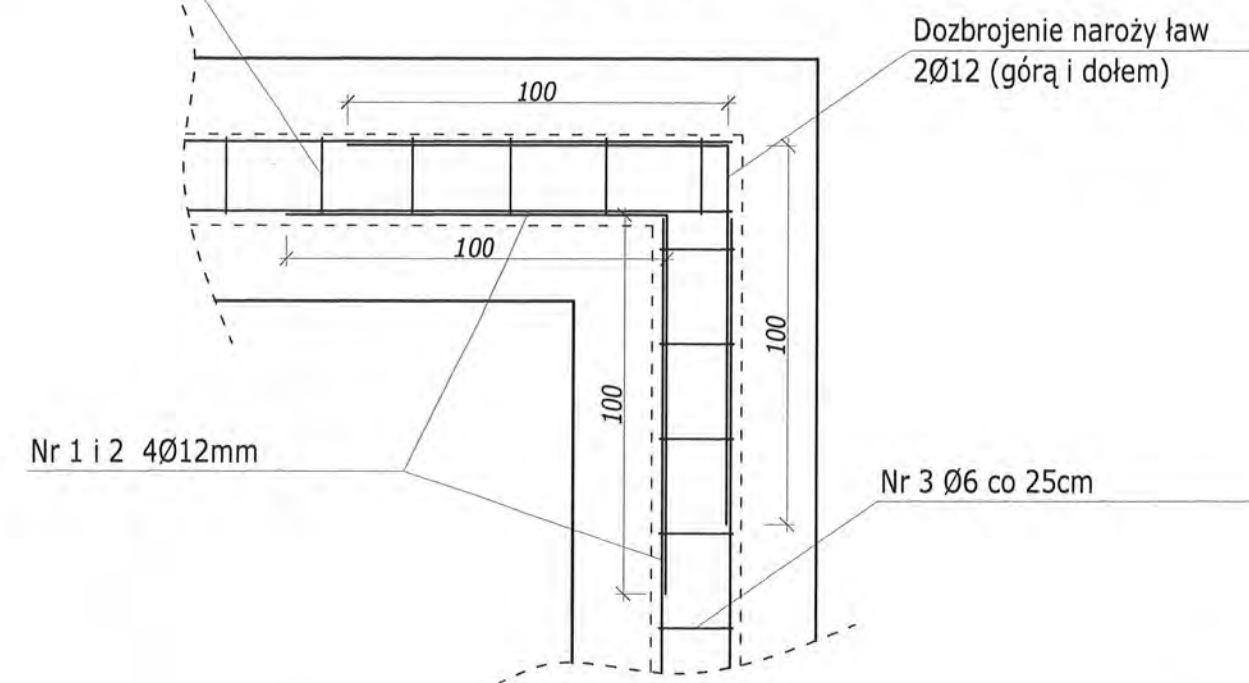


# ZBROJENIE ŁAWY FUNDAMENTOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 68, 09-400 Płock

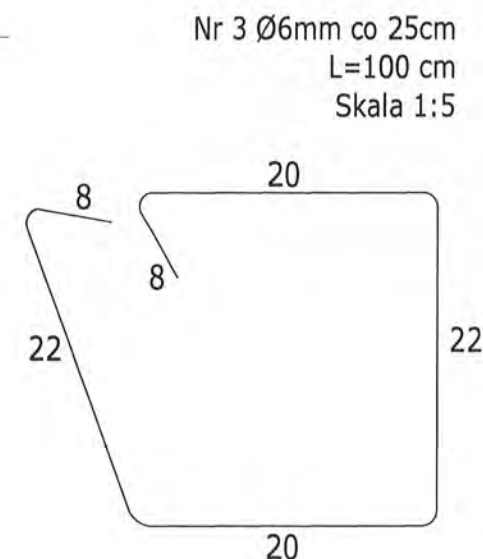


Dozbrojenie naroży ław fundamentowych  
skala 1:20



## UWAGI

- Beton B25 (C20/25)  
Stal - zbrojenie główne AIII (34GS) - 4Ø12 mm  
Stal - zbrojenie poprzeczne AI (St3S) - Ø6mm co 25 cm  
Otulina zbrojenia 5cm.  
Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław fundamentowych w narożach.  
Pod ławy fundamentowe należy wykonać podsypkę z chudego betonu C8/10 grubości 10cm






"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Investor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:10	11
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Zbrojenie ławy fundamentowej		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Labuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Józwiak		







# ZESTAWIENIE STOLARKI






## Zestawienie stolarki okiennej

OZNACZENIE		01	02	03
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (cm)	S	60	120	150
	H	150	150	150
SZTUK	PARTER	2	4	11
RAZEM SZTUK		2	4	11
UWAGI	Okna z PCV, profil pięciokomorowy w kolorze białym dwustronnie, pakiet 3-szybowy o współczynniku przenikania ciepła $k=0,5$ z ciepłą ramką, wszystkie okna zamówić jako rozwierno-uchylne			

## Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej

OZNACZENIE		Dz1	Dz2	Dz3	Br1
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (cm)	S	160	130	110	130
	H	230	220	220	220
SZTUK	PARTER	2	1	1	1
RAZEM SZTUK		2	1	1	1
UWAGI	Drzwi zewnętrzne z PCV, kolor obustronnie biały wyposażone w pakiet 3-szybowy				Brama segmentowa stalowa w kolorze białym, unoszona ręcznie, z zamkiem zewnętrznym

## Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej

OZNACZENIE		Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (cm)	S	190	110	90	130	130
	H	220	210	210	220	220
SZTUK	PARTER	1	1	1	1	1
RAZEM SZTUK		1	1	1	1	1
UWAGI	Drzwi wewnętrzne z PCV, kolor obustronnie biały, wypełnienie pełne Drzwi wewnętrzne z ramiaków drewnianych z drewna sosnowego, wypełnienie płycinowe, kolor obustronnie biały, szyba mleczna – bezpieczna. Drzwi do łazienek wyposażone w tuleje wentylacyjne z PCV montowane w dolnej części drzwi.					

### UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej wszystkie wymiary wymiary pomierzyć i sprawdzić w naturze

"DERALEX"- Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej	1:100	12
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Jóźwiak		



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU UTWARDZENIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Książkiewicz 100-100 Płock

## 1.) Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie dotyczy zagadnień branży drogowej, tj. komunikacji wewnętrznej na działce, a w szczególności rozwiązań konstrukcyjnych dojazdów, miejsc postojowych, sposobu odprowadzenia wód opadowych, itp.

## 2.) Lokalizacja inwestycji

Teren objęty projektem znajduje się w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, na działce o nr ewid. 82 i stanowi własność Gminy Stara Biała.

## 3.) Istniejąca infrastruktura komunikacyjna

Przedmiotowa działka jest obecnie niezabudowana. Na działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Działka nie jest ogrodzona, brak jest jakichkolwiek zadrzewień.

Do działki przewiduje się jeden zjazd z drogi publicznej (gminnej). Zjazd wykonany zostanie z kostki betonowej, poza tym brak jest jakichkolwiek terenów utwardzonych w granicach działki.

## 4.) Przeznaczenie i funkcja projektowanej infrastruktury komunikacyjnej

Projektowana infrastruktura komunikacyjna na działce w postaci dojazdów i miejsc postojowych zapewni właściwy i należyty dostęp do projektowanego budynku. Projektowane miejsca postojowe zapewnią komfort użytkownikom budynku. Zaprojektowano 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wejść do budynku.

## 5.) Projektowane rozwiązania

### 5.1) Połączenie z drogą publiczną

Opracowanie przewiduje obsługę działki z istniejącą komunikacją zewnętrzną poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 94). Projekt zjazdu został wyłączony z zakresu niniejszego opracowania.

### 5.2) Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe

Projektuje się dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Droga dojazdowa – manewrowa wraz z dojściami do projektowanego budynku zostanie wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm. Spadek terenów utwardzonych zostanie wykonany dwustronnie w kierunku terenów zielonych. Obramowanie utwardzenia od terenów zielonych wykonane zostanie z krawężników betonowych 15x22cm.

Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w północnej i południowej części terenów utwardzonych. Przewidziano dwa miejsca postojowe

dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe wykonane zostaną z płyt betonowych, ażurowych typu Eko 40x60cm i gr. 10cm, kolor szary. Płyty obramowane zostaną krawężnikiem betonowym 15x22cm na podsypce piaskowej. Wolne przestrzenie zostaną wypełnione żwirem płukany.

Poprzez nadanie odpowiednich spadków wykonywanym nawierzchniom zapewniony zostanie odpowiedni spływ wód opadowych i roztopowych na tereny zielone.

Szczegóły projektowanych rozwiązań przedstawiono na rys. nr 14-15.

### **5.3) Konstrukcja nawierzchni**

Na podstawie przewidywanych obciążeń i warunków gruntowo-wodnych projektuje się następującą konstrukcję nawierzchni:

Dojścia (droga dojazdowo-manewrowa i chodniki) do budynku:

- kostka betonowa prostokątna, kolor szary, gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z pospółki zagęszczana mechanicznie, gr. 20 cm.

Chodniki należy obramować obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce piaskowej.

Drogę dojazdową należy obramować krawężnikiem betonowym 15x22cm na podsypce piaskowej.

Miejsca postojowe:

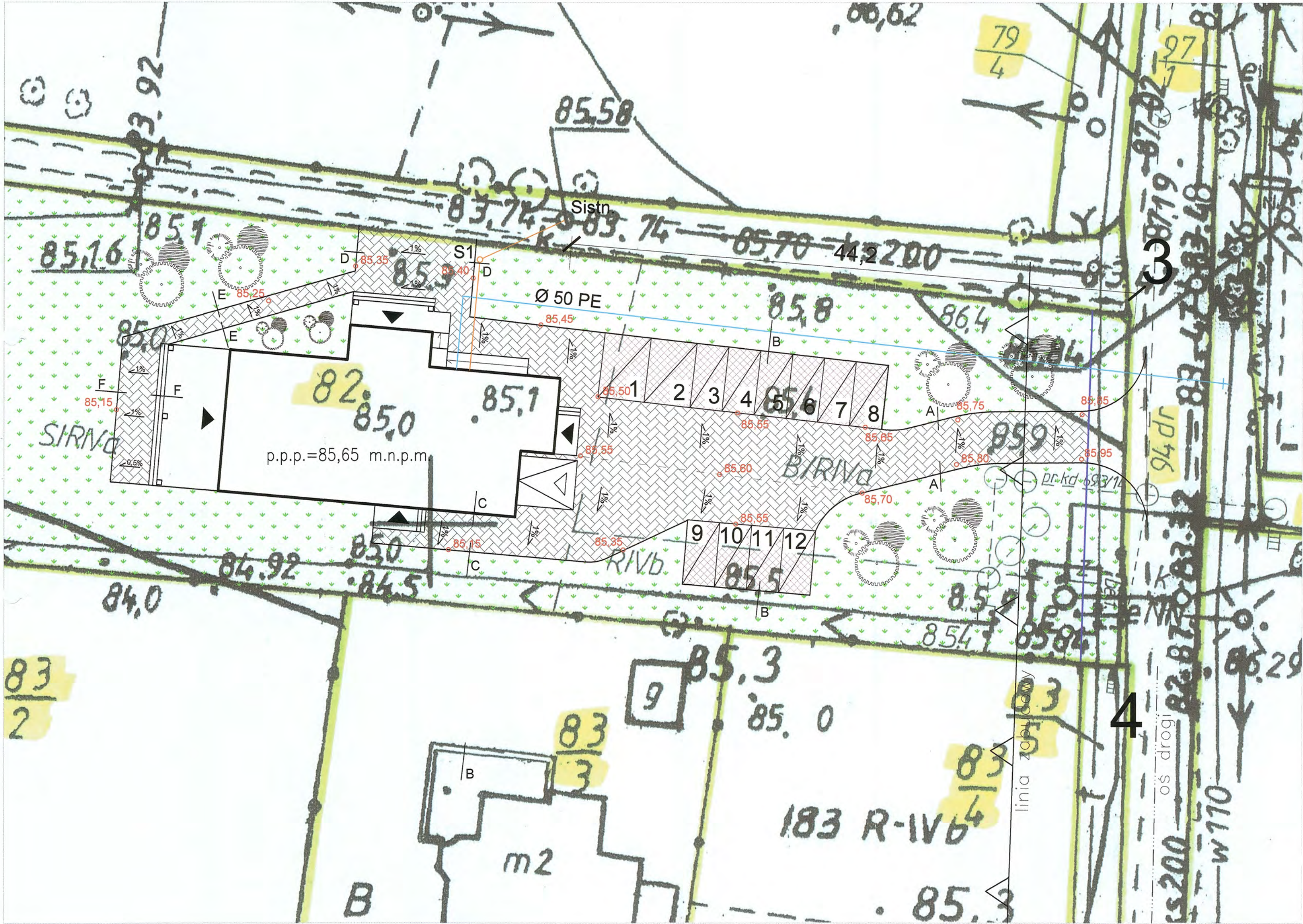
- płyta betonowa, ażurowa typu Eko, kolor szary, gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 30cm,

### **5.4) Odwodnienie**

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z nawierzchni placów utwardzonych bezpośrednio do gruntu.

LECH JEZIAK  
Uprawnienia budowlane nr 118/Wa/75  
Architektoniczno-Konstrukcyjne  
09-506-Saczewka, Białymostka 76A  
tel. 608 52 68 56





STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Rajska 68, 09-409 Płock

LEGENDA:

- Projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- Tereny zielone (zielen ozdobna zimozielona)
- Projektowane dojeżdża i dojazdy  
(teren utwardzony – kostka betonowa gr. 8cm)
- Projektowane miejsca postojowe  
(płyty ażurowe EKO)
- Projektowany zjazd publiczny  
(wg. odrębnego opracowania)
- Spadki terenów utwardzonych
- Projektowane rzędne terenu

"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a		Skala	Nr rys.
Investor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	1:250	13
Projektor	Budowa świetlicy wiejskiej		
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny odwodnienia terenu		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający	arch. Janusz Łabuz	Upr. 255/69	
Architektura			
Sprawdzający	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Konstrukcja			
Opracował	Marcin Józwiak		



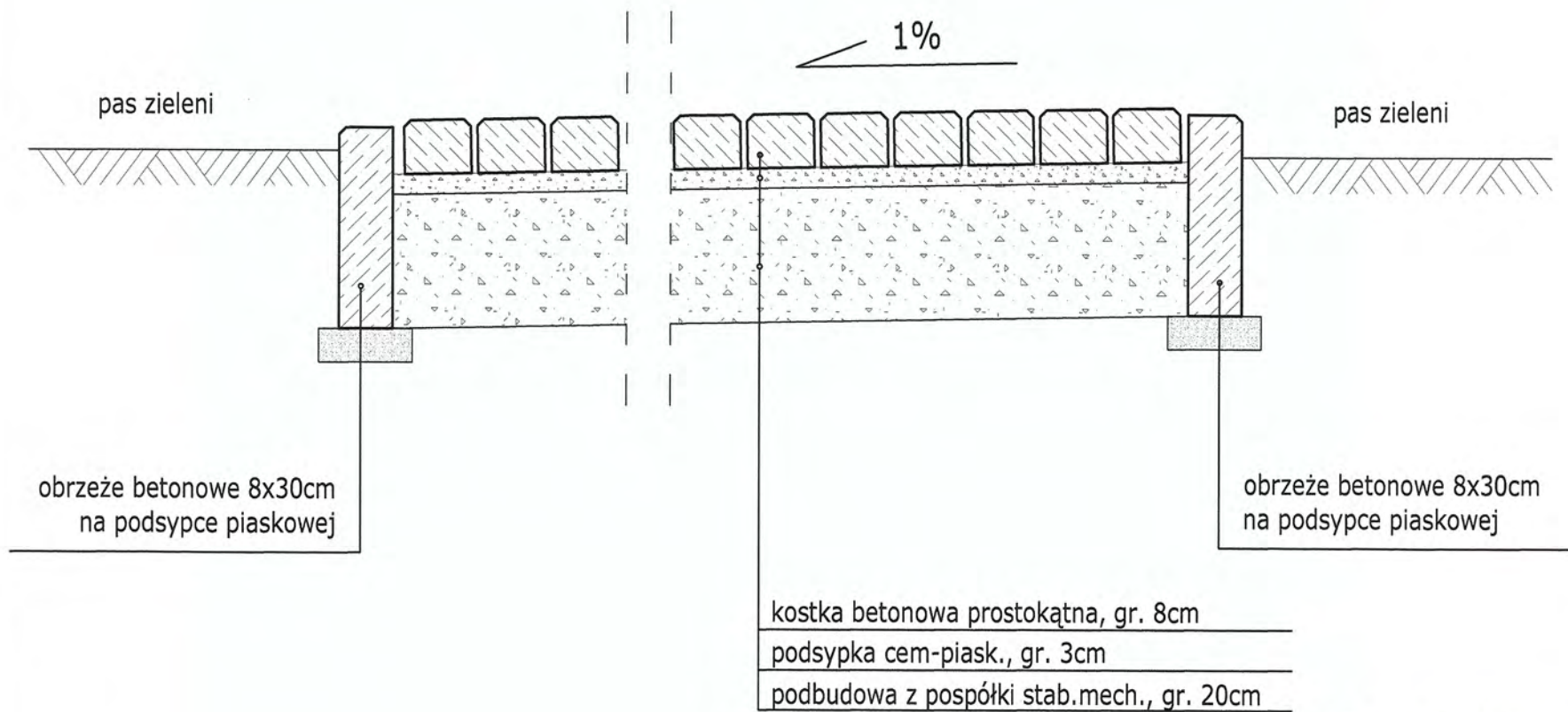




Przekrój E-E

skala 1:10

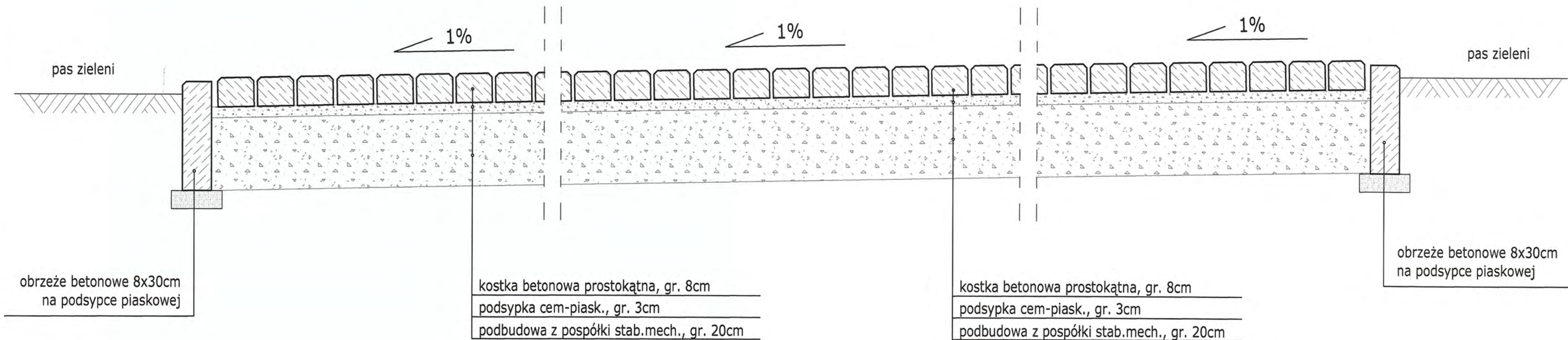
projektowane utwardzenie terenu



Przekrój D-D

skala 1:10

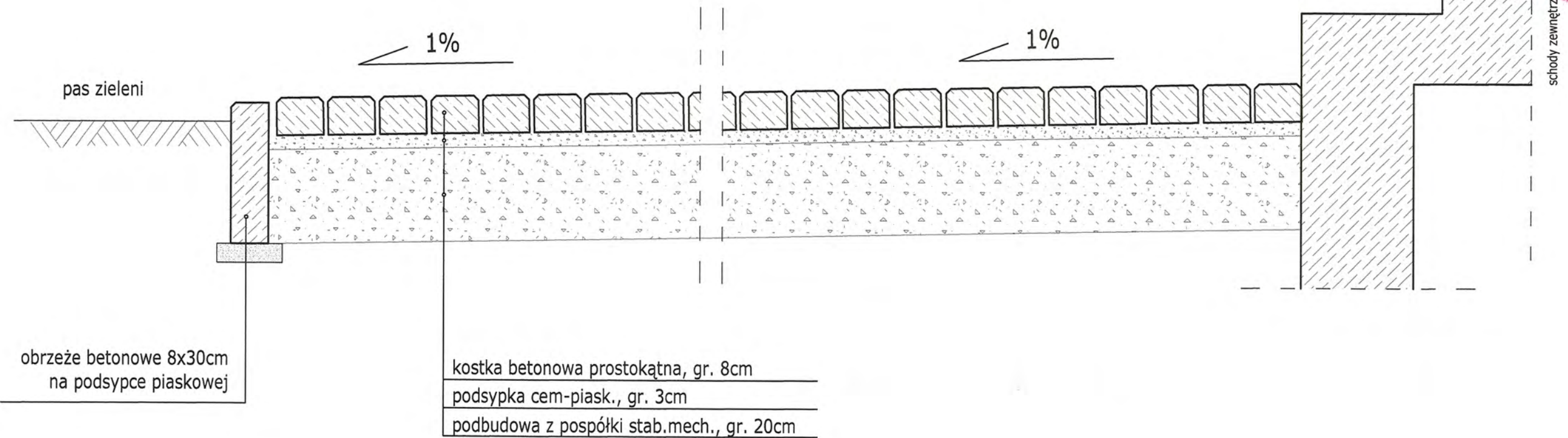
projektowane utwardzenie terenu

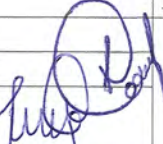


Przekrój F-F

skala 1:10

projektowane utwardzenie terenu



"DERALEX" - Pracownia projektowa Brwilno Dolne 76a			
Investor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	Skala	Nr rys.
Projekt	Budowa świetlicy wiejskiej		
Adres	Brwilno, gm. Stara Biała, działka nr 82		
Nazwa rysunku	Utwardzenie terenu		
Projektant	Lech Jeziak	Upr. 178/Wa/75	
Sprawdzający Architektura	arch. Janusz Labuz	Upr. 255/69	
Sprawdzający Konstrukcja	inż. Bogumiła Prokop	Upr. 33/92	
Opracował	Marcin Jóźwiak	