

**UCHWAŁA NR 116/XV/12
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała o następującej treści:

„Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin niniejszy zwany dalej „Regulaminem” dotyczy zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków na obszarze gminy Stara Biała realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zwane dalej „Usługodawcą”.

2. Usługodawca wykonuje zadania przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, o jakim mowa w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

3. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Usługodawcy polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

4. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Usługodawcy polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

5. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 2. Odbiorcą usług jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Odbiorcą”.

§ 3. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy zawartej między Usługodawcą a Odbiorcą.

Rozdział 2.

Zawieranie umów

§ 4. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków następuje na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda i/lub, z którego mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki :

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Usługodawcą,

- b) możliwy jest odczyt wskazań wodomierza,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw do pozostałych lokali.

5. Usługodawca może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§ 5. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz w art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Umowa wygasa w przypadku:

- a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- d) utraty przez Usługodawcę zezwolenia na prowadzenie działalności.

5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 6. Umowa, o której mowa w § 4 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące :

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- e) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art.18 ustawy,
- f) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 7. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art.11 ustawy.

Rozdział 3. Obowiązki Usługodawcy

§ 8. 1. Usługodawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony określają w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§ 9. 1. Usługodawca obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca jest obowiązany do udostępniania mieszkańcom gminy wyników o jakości wody.

§ 10. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Usługodawca powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 11. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§ 12. 1. Usługodawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych do celów ppoż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem rozdziału sieci wodociągowej i instalacji wewnętrznej.

3. Pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości, jest miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej i instalacji wewnętrznej.

Rozdział 4. Sposób rozliczeń

§ 13. Rozliczenia z odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej ilości wody i odprowadzanych ścieków.

§ 14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu z wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z ustaleniem sposobu rozliczenia różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§ 15. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 16. W przypadku awarii wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza lub przeciętnych norm zużycia.

§ 17. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Usługodawcę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 18. 1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki i/lub w oparciu o warunki techniczne wydane przez dostawcę wody.

2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych, ilość ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej według wskazań wodomierza własnego.

3. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Usługodawcy i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych ilość ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Odbiorca jest obowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego legalizacji i utrzymania.

§ 19. 1. Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

3. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata wg wyboru Odbiorcy zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

4. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 20. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Stara Biała bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 21. Taryfa wymaga ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz u Sołtysów.

§ 22. 1. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 23. Za wodę :

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
 - b) zużytą na cele przeciwpożarowe,
 - c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych
- Usługodawca obciąża Urząd Gminy.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 24. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, który w szczególności powinien zawierać :

- a) oznaczenie wnioskodawcy,
- b) określenie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczej oraz charakterystyki zużycia i przeznaczenia wody,
- c) określenie rodzaju i ilości a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi sieciami.

3. Usługodawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.

4. W warunkach należy określić :

- a) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
- b) miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- c) w szczególnych przypadkach dopuszczalne parametry odprowadzanych ścieków,
- d) dopuszczalne do stosowania materiały i urządzenia, których eksploatacja jest gwarancją niezawodności działania sieci wodociągowej.

5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty wystawienia.

6. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Usługodawcą w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz dokonanie odpowiednich czynności administracyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

7. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków Usługodawca dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

8. Usługodawca rozpoczyna dostawę wody i/lub odprowadzania ścieków niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 25. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 26. 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę usług.

Rozdział 6.

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§ 27. Usługodawca powinien zapewnić Odbiorcy należyty poziom usług a szczególnie powinien wyodrębnić stanowisko do spraw obsługi klienta.

§ 28. Usługodawca zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 29. Usługodawca powinien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszenie reklamacji nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich pisemnego złożenia w siedzibie Usługodawcy.

§ 30. W przypadku stwierdzenia przez Usługodawcę lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§ 31. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Usługodawca powinien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział 7.

Prawa Usługodawcy

§ 32. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Usługodawcy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 33. Usługodawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 34. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadku i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 35. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 36. Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Rozdział 8.

Obowiązki odbiorców usług

§ 37. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 38. Odbiorca jest zobowiązany:

1. Zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w przypadku, gdy przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.

3. Usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt, gdy przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.

4. Zapewnić prawidłowe utrzymanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków.

5. Utrzymywać wewnętrzną instalację wodociągową w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego.

6. Zabezpieczyć instalację wewnętrzną przed cofnięciem się ścieków sieci kanalizacyjnej do instalacji wewnętrznej.

§ 39. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§ 40. 1. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie użytkownika lokalu.

2. W przypadku zmiany lub śmierci właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 41. Odbiorca powinien powiadomić Usługodawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 42. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 43. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 44. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 45. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do :

- a) użytkownika instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.
- b) użytkownika instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
- c) poinformowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania ilości odprowadzanych ścieków,
- d) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 46. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem stosuje się przepisy ustawy wymienionej w § 1 ust. 5 oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 3. Traci moc uchwała 34/V/03 Rady Gminy Stara Biała z dnia 24.04.2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

Wprowadzone do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zmiany wynikają przede wszystkim ze zmiany Ustawy z dn. 22 kwietnia 2005 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 123 , poz. 858) oraz ze zmiany Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia. 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Dodatkowo wprowadzono zmiany wynikające z analizy nowych interpretacji w/w regulacji.

Poniżej zestawiono proponowane zmiany w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków:

Występujące w dotychczasowym regulaminie słowo: „**Urząd**” zastępuje się słowem „**Usługodawca**”

Rozdział 1 , § 1

ust. 1 – zapis „Urząd Gminy Stara Biała z siedzibą w miejscowości Biała” zastępuje się zapisem „ przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne”

ust. 2 – zapis „ Dz.U. Nr 72 , poz. 747 z późn. zm.” zastępuje się zapisem „ Dz.U. Z 2006 roku Nr 123 , poz. 858 z późn. zm.”

ust. 5 - zapis „Dz.U. Nr 72 , poz. 747 z późn. zm.” zastępuje się zapisem „ Dz.U. Z 2006 roku Nr 123 , poz. 858 z późn. zm.”

Rozdział 2 , § 5

ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie

„Umowa wygasa w przypadku :

- a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- d) utraty przez Usługodawcę zezwolenia na prowadzenie działalności”

 dodaje się :

„ust. 5 – Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.”

Rozdział 4 , § 18

 dodaje się :

„ust. 2 – Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych , ilość ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej według wskazań wodomierza własnego.

ust.3 – Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Usługodawcy i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych ilość ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

ust.4 – W przypadku określonych w ust. 2 i 3 Odbiorca jest obowiązany do zakupu , zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego , jego legalizacji i utrzymania.

Rozdział 8 , § 38

 dodaje się :

„ust.2 – Zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.

ust.3 – Usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt , gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.

ust.4 – Zapewnić prawidłowe utrzymanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków.

ust.5 – Utrzymywać wewnętrzną instalację wodociągową w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego.

ust.6 – Zabezpieczyć instalację wewnętrzną przed cofnięciem się ścieków sieci kanalizacyjnej do instalacji wewnętrznej.